

**Ózd Város Önkormányzatának a helyi adókról szóló  
38/2007. (XII. 29.) sz. önkormányzati rendelete a 11/2008. (III.21.) sz., a  
38/2008.(XII.30.) sz., a 21/2009.(XII.22.) sz., az 1/2010. (I.4.) sz., az 1/2011. (I.21.) sz. és a  
34/2011.(XII.22.) önkormányzati rendeletekkel egységes szerkezetben**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a helyi közszolgáltatások biztosítása, a helyi önkormányzat bevételeinek gyarapítása érdekében a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében valamint a 43. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

**I.  
Általános rendelkezések**

1. §<sup>1</sup> Az Önkormányzat az illetékességi területén az alábbi helyi adókat szabályozza:
  - a) Építményadó,
  - b) Helyi iparüzési adó.
2. § Ózd Város helyi adóit, azok pótlékait, bírságait a rendelet mellékletében feltüntetett számlákra kell teljesíteni.
3. § A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózásról szóló anyagi és eljárásjogi törvényekben foglaltak az irányadók.

**II.  
A bevezetett egyes helyi adókra vonatkozó különös rendelkezések**

**1. Építményadó**

**Adókötelezettség**

4. §<sup>2</sup> Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
5. § Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az Önkormányzat illetékességi területén található építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (a tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)

---

<sup>1</sup> Módosította az 1/2011. (I.21.) sz. rendelet 1.§-a. Hatályos 2011.01.01-től.

<sup>2</sup> Módosította a 11/2008. (III.21.) sz. rendelet 1.§-a. Hatályos 2008.03.21-től.

## **Az adó alapja és mértéke**

**6. §** Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

**7. §<sup>3</sup>** (1) Az adó éves mértéke garázsra 300 Ft/m<sup>2</sup>.

(2) Az adó éves mértéke egyéb építményre, ha az adótárgy hasznos alapterülete

- a) a 100 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg: 350 forint/m<sup>2</sup>;
- b) 101-500 m<sup>2</sup> között: 35.000 Ft és a 100 m<sup>2</sup> feletti rész után 500 forint/m<sup>2</sup>;
- c) 501-1500 m<sup>2</sup> között: 235.000 Ft és az 500 m<sup>2</sup> feletti rész után 800 forint/m<sup>2</sup>;
- d) 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladja: 1.035.000 Ft és az 1500 m<sup>2</sup> feletti rész után 1250 forint/m<sup>2</sup>

**8. §** Amennyiben a garázst nem gépjármű tárolására, hanem vállalkozási tevékenység céljára használják, a fizetendő adó mértékére az egyéb építményre vonatkozó szabály az irányadó.

## **Mentességek**

**9. §<sup>4</sup>** (1) Mentés az építményadó megfizetése alól – a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével - a magánszemélyek tulajdonában lévő lakás, műterem, galéria, a zártkerti ingatlanon lévő – kerti szerszámok tárolására szolgáló - építmény.<sup>5</sup>

(2)<sup>6</sup>

(3) Mentés az építményadó megfizetése alól a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 5. § f) pontja alapján gépjármű adó fizetése alól mentesített személy gépkocsijának tárolására szolgáló egy darab garázs.

a)<sup>7</sup>

b) A gondnokság alá helyezés tényét a gyámhatóság által hozott jogerős gondnokot kirendelő határozatával kell igazolni.

(4) Mentés az építményadó megfizetése alól az a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló, egyébként adóköteles garázs területéből a 18 m<sup>2</sup>-t meghaladó rész, amennyiben két, vagy több gépjármű tárolására nem használják.

## **Az adó bevallása és megfizetése**

**10. §** Az építményadót az adóhatóság kivetés útján határozattal állapítja meg. Az adózó az adó megállapítása érdekében - az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül - köteles adóbevallást tenni.

<sup>3</sup> Módosította a 34/2011. (XII.22.) rendelet 1.§-a. Hatályos 2012.01.01-től.

<sup>4</sup> Módosította a 11/2008. (III.21.) sz. rendelet 2.§-a. Hatályos 2008.03.21-től.

<sup>5</sup> Módosította a 21/2009.(XII.22.) sz. rendelet 1.§-a. Hatályos 2010.01.01-től

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 34/2011. (XII.22.) rendelet 5.§-a. Hatálytalan 2012.01.01-től.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 34/2011. (XII.22.) rendelet 5.§-a. Hatálytalan 2012.01.01-től.

Az adókötelezettséget érintő változást (megszűnést) a változás bekövetkezését követő 15 napon belül kell bejelenteni az adóhatósághoz.

**11.§** Az építményadót évente két egyenlő részletben az adóév március 15. napjáig, illetve szeptember 15. napjáig kell megfizetni. A határidő elmulasztása esetén pótlékot kell fizetni.

**12-17. §<sup>8</sup>**

### **3. Helyi iparűzési adó**

#### **Adókötelezettség**

**18. § (1)** Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Adóköteles iparűzési tevékenység a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

(2) Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

(3) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

#### **Az adó alapja és mértéke**

**19. § (1)<sup>9</sup>** Az adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

(2)<sup>10</sup> Ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama az adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül,

b) bármely – az a) pontba nem sorolható – tevékenység, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

(3)<sup>11</sup> A (2) bekezdés a) és b) pontja esetén naptári naponként 5000 Ft adót kell fizetni.

---

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 38/2008.(XII.30.) sz. rendelet 3.§-a. Hatálytalan 2009.01.01-től.

<sup>9</sup> Módosította a 34/2011. (XII.22.) rendelet 2.§-a. Hatályos 2012.01.01-től.

<sup>10</sup> Módosította az 1/2011. (I.21.) sz. rendelet 2.§ (1) bekezdése. Hatályos 2011.01.01-től.

<sup>11</sup> Módosította az 1/2011. (I.21.) sz. rendelet 2.§ (2) bekezdése. Hatályos 2011.01.01-től.

## **Mentesség**

**20. §<sup>12</sup>** Helyi iparűzési adómentesség azt a vállalkozót illeti meg, akinek a Htv. 39. § (1) bekezdés, a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg 1 millió forintot.

## **III.**

**21. §<sup>13</sup>**

## **IV.**

### **Értelmező rendelkezések**

**22. §** E rendelet alkalmazásában:

1) Garázs: gépjármű tárolására használt, vagy arra alkalmas épület vagy épületrész, amely minimum 14 m<sup>2</sup> alapterületű, és amelyen a nyílászáró legalább 1,4 m széles.

2) Gépjármű: az olyan szállító vagy vontató eszköz, amelyet beépített erőgép hajt, használata közben közutat vesz igénybe és rendszámablával ellátott.

3)<sup>14</sup>

4)<sup>15</sup> Vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a vagyongekezői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is-, a földhasználat és a lakásbérlet

5)<sup>16</sup>

---

<sup>12</sup> Módosította a 34/2011. (XII.22.) rendelet 3.§-a. Hatályos 2012.01.01-től.

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2010.(I.4.) sz. rendelet 1.§-a. Hatálytalan 2010.02.01-től.

<sup>14</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2011.(I.21.) sz. rendelet 3.§-a. Hatálytalan 2011.01.01-től.

<sup>15</sup> Módosította a 11/2008. (III.21.) sz. rendelet 7.§-a. Hatályos 2008.03.21-től.

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2011.(I.21.) sz. rendelet 3.§-a. Hatálytalan 2011.01.01-től.

## V.

### Átmeneti és hatályba léptető rendelkezések

- 23. § (1)** Ez a rendelet 2008. január 1. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti Ózd Város Önkormányzatának a helyi iparüzési adóról szóló 41/2002. (XII. 30.) számú rendelete, az ezt módosító 9/2003. (IV. 29.) számú rendelete, a vállalkozók kommunális adójáról szóló 42/2002. (XII. 30.) számú rendelete, az építményadóról szóló 43/2002. (XII. 30.) sz. rendelete, az ezt módosító 28/2006. (XII. 22.) számú rendelete, az idegenforgalmi adóról szóló 44/1995. (XII. 29.) sz. rendelete, és az ezt módosító 7/2000. (II. 25.) számú rendelete.
- (2) A vállalkozók kommunális adójáról szóló 42/2002. (XII. 30.) számú rendelet hatályon kívül helyezésével nem szűnik meg az adóhatóság joga a 2008. január 1. napja előtt keletkezett adókötelezettség teljesítésének elévülési időn belül történő ellenőrzésére és végrehajtására.
- (3) A jelen rendeletben foglalt adózói kötelezettségek teljesítéséhez szükséges nyomtatványok Ózd Városi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály Adócsoportjánál vehetők át, illetve letölthetők a [www.ozd.hu](http://www.ozd.hu) internetes oldalról.<sup>17</sup>

Dr. Csiszár Miklós  
Jegyző távollétében

Benedek Mihály sk  
polgármester

Dr. Almási Csaba sk  
ügyosztályvezető

---

<sup>17</sup> Módosította a 38/2008.(XII.30.) sz. rendelet 2.§-a. Hatályos 2009.01.01-től.

**1. sz. melléklet**  
**Ózd Városi Polgármesteri Hivatal számlaszámai**

Építményadó beszedési számla  
11734121-15350088-02440000

Idegenforgalmi adó beszedési számla  
11734121-15350088-03090000

Iparüzési adó beszedési számla  
11734121-15350088-03540000

Kommunális adó beszedési számla  
11734121-15350088-02990000

Bírság beszedési számla  
11734121-15350088-03610000

Késedelmi pótlék beszedési számla  
11734121-15350088-03780000

Államigazgatási eljárási illeték beszedési számla  
11734121-15350088-03470000