

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete
az építményadóról**

(Egységes szerkezetben a 7/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelettel)

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1.2.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Igazgatási és Rendészeti Bizottság, az 5. melléklet 2.2.3 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Adóköteles - a 4. §-ban meghatározottak kivételével - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11. § (1) bekezdésében meghatározott építmény.

2. §

Az adó alapja az építmény m²-ben meghatározott alapterülete.

3. §¹

- (1) Az adó éves mértéke az egyéb nem lakás céljára szolgáló épületek közül a garázsra, gépjármű tárolóra, továbbá a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjármű tárolóra 250 Ft/m².
- (2) Az adó éves mértéke a lakásra, az egyéb nem lakás céljára szolgáló épületre az (1) bekezdésben foglalt kivétellel, ha az adótárgy hasznos alapterülete
- | | |
|--|------------------------------|
| a) 100 m ² -t nem haladja meg: | 300 forint/m ² ; |
| b) 100 m ² -t meghaladó, de 500 m ² -t meg nem haladó része után: | 500 forint/m ² ; |
| c) 500 m ² -t meghaladó, de 1500 m ² -t meg nem haladó része után: | 900 forint/m ² ; |
| d) 1500 m ² -t meghaladó része után: | 1450 forint/m ² . |

4. §

- (1) Mentés az építményadó alól – a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével - a magánszemélyek tulajdonában lévő lakás, műterem, galéria, a zártkerti ingatlanon lévő – kerti szerszámok tárolására szolgáló - építmény.

¹ Megállapította: 7/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos 2019. január 1-től.

- (2) Amennyiben az (1) bekezdésben részletezett építményeket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli és annak gyakorlására magánszemély jogosult, az építmény mentes az építményadó megfizetése alól.
- (3) Mentés az építményadó megfizetése alól a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény alapján gépjármű adó fizetése alól mentesített személy gépkocsijának tárolására szolgáló egy darab, a 3. § (1) bekezdésében meghatározott építmény.
- (4)² Mentés az építményadó megfizetése alól az a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló, egyébként adóköteles, a 3. § (1) bekezdésben meghatározott építmény területéből a 18 m²-t meghaladó rész, amennyiben két, vagy több gépjármű tárolására nem használják.
- (5)³ Mentés az építményadó megfizetése alól a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló, 3. § (1) bekezdésben meghatározott építmény, amennyiben hasznos alapterülete a 14 m²-t nem éri el.

5. §

- (1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Almási Csaba
jegyző

Janiczak Dávid
polgármester

² Módosította: 7/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2019. január 1-től.

³ Módosította: 7/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2019. január 1-től.