

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2016. (III. 11.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről

*[Egységes szerkezetben a 8/2018. (XI.16.), a 18/2019. (XII.13.) és a 2/2020. (II.14.)
önkormányzati rendeletekkel]*

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 84. §-ában, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 67. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.2.6. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Igazgatási és Rendészeti Bizottság, a 2. melléklet 2.3.19. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ
Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartoznak az Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, melyek forgalmi értéke a 25 M forintot nem haladja meg és nem állnak vagyonezelési szerződés hatálya alatt.
- (2) A 25 M Ft forgalmi értéket meghaladó önkormányzati bérlakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Vagyonrendelet) kell alkalmazni.
- (3) Az önkormányzati bérlakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére a Vagyonrendelet IV. fejezetét kell alkalmazni.

2. A bérbeadói jogok gyakorlása

2. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában a bérbeadói jogokat – az egyes önkormányzati feladatot ellátó intézmények, gazdasági társaságok kezelésében lévő lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket kivéve – az Ózdinvest Önkormányzati Vagyonkezelő és Beruházásszervező Kft. (a továbbiakban: bérbeadó) gyakorolja.
- (2) A bérlakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről a bérbeadó naprakész nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a bérlakás vagy helyiség adatait.
- (3) A bérlakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját és a különszolgáltatások díját a Képviselő-testület minden év december 15-ig felülvizsgálhatja és módosíthatja.

2/A. §¹

- (1) A polgármester negyedévente egy alkalommal az üresen álló bérlakás bérlőjéül kijelölheti azt a természetes személyt, aki megfelel:
 - a) szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a 4.§-ban,
 - b) uniós forrásból felújított, magasabb komfortfokozatú bérlakás szociális helyzet alapján történő bérbeadása esetén a 9.§ (1) bekezdésében,
 - c) piaci alapon történő bérbeadás esetén a 12.§ (2)-(3) és (9)-(10) bekezdéseiben, valamint a 13-14.§-okban foglalt feltételeknek.
- (2) A polgármester az (1) bekezdés szerinti esetben a döntés elősegítésére 3 fős eseti bizottságot hozhat létre.
- (3) Az önkormányzati képviselő az üresen álló, komfort nélküli önkormányzati bérlakás bérlőjére a polgármesternek kijelölésre javaslatot tehet. A polgármester megvizsgálja, hogy a javasolt természetes személy megfelel-e a rendeletben foglalt feltételeknek, majd ezt követően a javaslatról mérlegelés alapján dönt.

MÁSODIK RÉSZ

A bérbeadás jogcímei

I. fejezet

A szociális helyzet alapján történő bérbeadás

¹ Beiktatta: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos: 2020. január 1-től.

3. A szociális helyzet alapján történő bérbeadás általános szabályai

3. §

- (1) A szociális helyzet alapján bérbe adható lakások jegyzékét az 1. függelék tartalmazza.
- (2) A szociális helyzet alapján történő bérbeadás iránti kérelmet a bérbeadóhoz kell benyújtani.
- (2a)² A kérelmek beérkezésük sorrendjében kerülnek nyilvántartásba vételre. Amennyiben egy napon belül több kérelem kerül benyújtásra, a nyilvántartás szerinti ranghelyet a kérelem benyújtásának óra és perc megjelölése határozza meg.
- (2b)³ A kérelem a benyújtása évének december 31. napjáig érvényes.
- (3) A kérelemnek tartalmaznia kell az igénylő saját és a vele együtt költözők személyes adatait, valamint a jövedelmi viszonyokra vonatkozó adatokat.
- (4) A szociális rászorultságot jövedelem igazolással és vagyonnyilatkozattal kell igazolni.
- (5) Az igénylőt és a vele együtt költöző nagykorú természetes személyeket nyilatkoztatni kell, hogy önként hozzájárulnak ahhoz, hogy a kérelemben meghatározott személyes adatokat a kérelem elbírálásig és kedvező elbírálás esetén a lakásbérleti szerződés megszűnéséig a bérbeadó kezelje. A kezelt adatokat az igénylés elutasítása, illetőleg elfogadása esetén a lakásbérleti szerződés megszűnése után azonnal meg kell semmisíteni.
- (6) Az igénylő köteles az adataiban bekövetkezett változást haladéktalanul bejelenteni a bérbeadónak.

4. §

Önkormányzati bérlakás iránti kérelmet szociális helyzet alapján az nyújthat be:

- a) aki, vagy akinek házastársa, élettársa nem rendelkezik lakás egészének vagy részének tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával, és
- b) akinek a közös háztartásban élő személyek számát figyelembe véve az egy főre jutó havi nettó átlag jövedelme a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250 %-át nem haladja meg.

² Beiktatta: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 2.§. Hatályos: 2020. január 01-től.

³ Beiktatta: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 2.§. Hatályos: 2020. január 01-től.

5. §

- (1) A bérbeadó a már nyilvántartásba vett lakásigénylés törlését rendeli el, amennyiben az igénylő:
- a) a bérbeadó felhívására a megadott határidőn belül az igénylés elbírálásához szükséges adatokat nem igazolja, a kért iratokat nem csatolja,
 - b) nem rendelkezik Ózd város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy munkahellyel,
 - c) valótlan adatokat közölt,
 - d) a neki felajánlott lakást nem fogadja el,
 - e) önkormányzati tulajdonú bérlakást korábban megrongált vagy abban kárt okozott,
 - f) új lakcímét a bérbeadónak nem jelenti be,
 - g) a bérbeadó felhívására a megadott határidőn belül nem nyilatkozik a felajánlott bérlakás elfogadásáról,
 - h) a bérbeadót az igényjogosultságot érintő adatok körében megtévesztette, vagy
 - i) az igénylést megelőzően a bérbeadóval kötött korábbi bérleti szerződése a bérbeadó által a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 25.§ (3) bekezdésében foglalt okból rendkívüli felmondásra került.
- (2) A lakásigénylés törlését kell elrendelni abban az esetben is, amennyiben a bérbeadó olyan bejelentési kötelezettség alá eső változásról szerez tudomást, amelyet az igénylő nem jelentett be és a bejelentés elmulasztása számára lényeges előnyt jelent.

6. §

- (1) A megüresedő lakásokat a bérbeadó- az (5) bekezdésben foglalt esetet kivéve – az általa vezetett nyilvántartás alapján adja bérbe.
- (2) A bérbeadó a lakás bérbeadásakor köteles ismételt megvizsgálni az igénylő ténylegesen fennálló jövedelmi és vagyoni viszonyait.
- (3) Amennyiben az igénylő jövedelmi és vagyoni viszonyai nem felelnek meg a 4. §-

ban foglalt bérbeadási feltételeknek, a bérbeadó a bérbeadást megtagadja.

- (4) ⁴Amennyiben a jogosult a lakást nem fogadja el, akkor azt a ranghelyben őt követő igénylőnek kell felajánlani bérleti jogviszony létesítésére. Amennyiben olyan lakás marad üresen, amelyet a nyilvántartásban szereplő igénylők nem fogadnak el, az pályázat útján is bérbe adható. A lakást visszautasító igénylő új kérelmet kizárólag a következő év január 01. napjától kezdődően nyújthat be.
- (5) ⁵
- (6) ⁶
- (7) ⁷
- (8) A szociális bérlakás bérbeadása határozott időre, legfeljebb 3 évre történhet. A bérleti jogviszony a lejártát megelőző 30 napon belül legfeljebb 3 évvel meghosszabbítható, amennyiben a bérlőnek lakásbérleti jogviszonyával összefüggő tartozása vagy közüzemi díj tartozása nincs és a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeinek korábban is szerződésszerűen eleget tett.

7.§⁸

- (1) A szociális helyzet alapján bérbe adható bérlakások bérleti díja (alaplakbér):
- | | | |
|----|-------------------------------|----------------------------|
| a) | összkomfortos lakás esetén: | 248,- Ft/hó/m ² |
| b) | komfortos lakás esetén: | 213,- Ft/hó/m ² |
| c) | félkomfortos lakás esetén: | 110,- Ft/hó/m ² |
| d) | komfort nélküli lakás esetén: | 69,- Ft/hó/m ² |
- (2) Ezeket a bérleti díjakat kell alkalmazni az 1994. január 1. előtt keletkezett, kiutalással létrejött bérleti jogviszonyok, valamint a 2. függelék szerinti magasabb komfortfokozatú szociális bérlakások, továbbá a Nyugdíjasok Házában lévő bérlakások vonatkozásában is.

8. §

A magasabb komfortfokozatú szociális bérlakásokra a 6 §, a 3. függelék szerinti uniós forrásból felújított szociális bérlakásokra a 6. § és a 7. § rendelkezései nem alkalmazhatók.

⁴ Megállapította: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 3.§. Hatályos: 2020. január 01-től.

⁵ Hatályon kívül helyezte: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 13.§. (2) bekezdés. Hatálytalan: 2020. január 01-től.

⁶ Hatályon kívül helyezte: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 13.§. (2) bekezdés. Hatálytalan: 2020. január 01-től.

⁷ Hatályon kívül helyezte: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 13.§. (2) bekezdés. Hatálytalan: 2020. január 01-től.

⁸ Megállapította: 2/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos: 2020. március 01-től.

4. Az uniós forrásból felújított, magasabb komfortfokozatú bérlakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásának eltérő feltételei

9. §

- (1) ⁹Az igénylő az uniós forrásból felújított bérlakásra akkor nyújthat be kérelmet, ha:
- a) megfelel a rendelet 4. §-ában foglalt feltételeknek,
 - b) végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik és
 - c) az igénylés időpontjában fennálló, lakcímkártyán szereplő lakóhely, tartózkodási hely tekintetében közüzemi tartozásmentességet igazol.
- (2) ¹⁰
- (3) ¹¹
- (4)¹² Az uniós forrásból felújított lakások bérbeadása – a (4a) bekezdésben foglaltakat kivéve - határozott időre, legfeljebb 1 évre történhet. A bérleti jogviszony a lejáratot megelőző 30 napon belül legfeljebb 1 évvel meghosszabbítható, amennyiben a bérlőnek a lakásbérleti jogviszonyával összefüggő tartozása, vagy közüzemi díj tartozása nincs és a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeinek korábban is szerződésszerűen eleget tett.
- (4a)¹³ A Váci Mihály út 6., 7., 8., 9. és Újtelep 1. sz. épületekben uniós forrásból felújított lakások bérbeadása határozott időre, legalább a projektfenntartási idő végéig történik.
- (5) A magasabb komfortfokozatú szociális bérlakások bérbeadására az (1)-(4) bekezdéseket kell alkalmazni.

10. §¹⁴

Az uniós forrásból felújított magasabb komfortfokozatú szociális bérlakások bérleti díja:

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| a) komfortos lakás esetén: | 281,- Ft/hó/m ² |
| b) félkomfortos lakás esetén: | 145,- Ft/hó/m ² |

⁹ Megállapította: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 4.§. Hatályos: 2020. január 01.-től.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 13.§ (2) bekezdés. Hatálytalan: 2020. január 01-től.

¹¹ Hatályon kívül helyezte: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 13.§. (2) bekezdés. Hatálytalan: 2020. január 01-től.

¹² Megállapította: 8/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelet 1.§ Hatályos: 2018. november 17.-től.

¹³ Beiktatta: 8/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelet 2.§ Hatályos: 2018. november 17.-től.

¹⁴ Megállapította: 2/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet 2.§. Hatályos: 2020. március 01-től.

II. fejezet A piaci alapon történő bérbeadás

11. §

- (1) A bérbeadó az összkomfortos, komfortos és félkomfortos bérlakást – a (2) bekezdésben, a 16. §-ban meghatározottak, az 1-3. függelékben felsorolt ingatlanok, valamint egyedi képviselő-testületi döntés kivételével – az általa lefolytatott pályázati eljárást követően adja bérbe. A piaci alapon bérbe adható lakások jegyzékét a 4. függelék tartalmazza.
- (2)¹⁵
- (3) A pályázati hirdetésnek tartalmaznia kell:
 - a) a bérlakás címét (település, utca, házszám), alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát, műszaki állapotát,
 - b) a bérleti szerződés időtartamát,
 - c) a bérlakás használatra alkalmassá tételéhez szükséges, a bérlő által saját költségen elvégzendő építési munkákat és azok elvégzésének határidejét,
 - d) a bérleti díj mértékét,
 - e) a pályázat benyújtásának módját, helyét és határidejét, továbbá a tárgyalás megtartásának helyét és időpontját és
 - f) az óvadék összegét.
- (4) A pályázati hirdetményt a bérbeadó köteles a saját honlapján, valamint az Ózdi Városi Televízió képújságában megjelentetni és a bérbeadó hirdetőtábláján 5 munkanapra közzé tenni.
- (5) A pályázónak a pályázat benyújtásakor 15.000,- Ft összegű biztosítékot kell igazoltan a bérbeadó pénztárába befizetnie azzal, hogy nyertessége esetén a bérbeadó a biztosítékot a szerződés megkötését követően haladéktalanul visszafizeti.
- (6) Amennyiben a pályázat nyertese neki felróható okból a bérleti szerződést 3 napon belül nem köti meg, a biztosíték visszafizetésére nem tarthat igényt.
- (7) A nem nyertes pályázónak a biztosíték összegét a bérbeadó haladéktalanul visszafizeti.

12. §

- (1) A pályázatot írásban kell benyújtani a bérbeadóhoz.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 13.§. (2) bekezdése. Hatálytalan: 2020. január 01-től.

- (2) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó:
- a) nevét, címét és aláírását,
 - b) nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
 - c) utolsó három havi jövedelmére vonatkozó igazolást.
- (3) ¹⁶Egyéni vállalkozó természetes személy pályázónak a pályázathoz csatolni kell a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által – a pályázó által tett előző évi adóbevallás alapján – kiállított jövedelemigazolást. Az igazolt jövedelemnek meg kell felelnie a rendelet 1. mellékletében felsorolt feltételeknek.
- (4) Amennyiben a pályázat benyújtására nyitva álló határidő eredménytelenül telt el és pályázati ajánlat nem érkezik, úgy a pályázat kiírását követően a pályázati alapfeltételeket vállaló bármely kérelmezővel szerződést lehet kötni. A pályázati időszakot követően megkötött szerződéseknél a bérlőnek két havi lakbért kell előre megfizetnie.
- (5) A bérbeadó tárgyalás tartása keretében bírálja el a hozzá beérkező pályázatokat.
- (6) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki valós adatokat közöl és a pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta, valamint a bérbeadóval szemben korábbi bérleményével kapcsolatos bérleti díj, lakáshasználati díj és közüzemi díj, illetve egyéb díj tartozása nincs.
- (7) A pályázók közül az részesül előnyben, aki a leghosszabb időre járó bérleti díj egy összegben történő megfizetését vállalja.
- (8)¹⁷
- (9) A bérbeadó a bérlakást a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.
- (10) A bérlő a bérlakást a bérleti jogviszony megszűnésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni.

5. Óvadék fizetése

¹⁶ Megállapította: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 5.§. Hatályos: 2020. január 01.-től.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 13.§. (2) bekezdés. Hatálytalan: 2020. január 01.-től.

13. §

- (1) A piaci alapon történő bérbeadás esetén a bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a bérbeadó részére óvadékot kell fizetnie. Az óvadék, valamint a korábban befizetett lakás-használatbavételi díj felhasználása kizárólag a bérleti jogviszony megszűnésekor történhet meg a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére, a lakbértartozás és a közüzemi díj tartozás beszámítására. A korábban beszámításra került óvadék helyett a bérbeadó jogosult kiegészítő biztosítékot kérni a bérlőtől, mely megegyezik a szerződéskötéskor fizetett óvadék összegével.
- (2) A bérbeadó az óvadék megfizetésére legfeljebb 1 éves időtartamra részletfizetési lehetőséget biztosíthat. Részletfizetési lehetőség abban az esetben adható, amennyiben a bérlő rendelkezik legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250 %-ával megegyező havi jövedelemmel.
- (4) Az óvadék részletekben történő megfizetése esetén a bérbeadó a bérlővel ideiglenes lakásbérleti szerződést köt, melynek időtartama megegyezik az utolsó óvadékrészlet befizetésének határidejével. Az utolsó részlet megfizetése után köthető meg a bérleti szerződés.
- (4) Az óvadék mértéke:
 - a) összkomfortos bérlakás esetében: 4000 Ft/ m²
 - b) komfortos bérlakás esetében: 3000 Ft/ m²
 - c) félkomfortos bérlakás esetében: 2500 Ft/ m²
 - d) komfort nélküli bérlakás esetében: 1500 Ft/ m²
- (5) A bérlő az óvadék összegét köteles a bérbeadó pénztárába befizetni vagy bankszámlájára átutalni. Az óvadék összegét a bérbeadó köteles a bankszámláján elkülönítetten kezelni.
- (6) Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnése után visszafizetésre kerül, amennyiben:
 - a) a bérlőnek bérleti díj és közüzemi díj tartozása nincs, bérlakás karbantartásával kapcsolatos fizetési kötelezettségének eleget tett, és a bérlakást tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adta vissza, vagy
 - b) a bérlő a bérlakást megvásárolta.
- (7) A bérlő az óvadék összegét akkor kapja meg, ha igazolja, hogy a lakcímnnyilvántartó hatóságnál a bérleményből a bérlő, valamint az általa jogszerűen befogadott személyek kijelentkeztek, lakhelyüket, tartózkodási helyüket a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg az önkormányzati bérlakás tekintetében megszüntették.

- (8) Abban az esetben, ha az óvadék összege nem fedezi a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalának költségeit, a többletköltséget a bérlő köteles viselni.
- (9) Az óvadék elszámolására a bérbeadó a lakás leadását követő 45 napon belül köteles a szükséges intézkedést megtenni.

6. A piaci alapon bérbe adható lakások bérleti díja

14. §¹⁸

Az önkormányzat tulajdonában lévő piaci alapon bérbe adott lakások bérleti díja (licitlakbér):

- | | |
|----------------------------------|----------------------------|
| a) összkomfortos lakás esetén: | 408,- Ft/hó/m ² |
| b) komfortos lakás esetén: | 350,- Ft/hó/m ² |
| c) félkomfortos lakás esetén: | 179,- Ft/hó/m ² |
| d) komfort nélküli lakás esetén: | 113,- Ft/hó/m ² |

7. A 35 év alatti fiatal házaspárok lakáshoz jutásának elősegítése

15. §

- (1) A 35 év alatti, házasságban élő kérelmezőknek (a továbbiakban: támogatottak) nem kell bérleti díjat fizetniük a szerződéskötéstől számított 5 évig, illetve nem terheli őket a 13. §-ban meghatározott óvadékfizetési kötelezettség, ha megfelelnek az alábbi feltételeknek:
- mindketten felsőfokú végzettséggel vagy érettségivel és szakmai bizonyítvánnyal rendelkeznek,
 - nem rendelkeznek ingatlan egészének vagy részének tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával,
 - ¹⁹a bérleti szerződés megkötésekor mindketten Ózd városban munkaviszonnyal rendelkeznek,
 - a bérleti szerződés megkötését követően 5 éven belül két gyermeket vállalnak, és
 - a bérbeadóval korábban nem állt fenn lakásbérleti jogviszonyuk.
- (2) A beérkezett kérelmekről a bérbeadó nyilvántartást vezet. A nyilvántartás alapján évente legfeljebb három alkalommal van lehetőség az (1) bekezdés

¹⁸ Megállapította: 2/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet 3.§. Hatályos: 2020. március 01-től.

¹⁹ Megállapította: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdés. Hatályos: 2020. január 01.-től.

alapján lakásbérleti szerződést kötni, amennyiben a kérelmet a polgármester jóváhagyja.

- (3) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott időtartam eltelt és a támogatottaknak az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott számú gyermeknél több gyermekük született, vagy orvosi igazolást csatolnak a 3. gyermekre vonatkozó 90 napon túli várandósságról a térítésmentes bérleti szerződés időtartama 1 évvel meghosszabbodik.
- (4) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott határidő eltelt és a támogatottak az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feltételt teljesítették, azt követően abban az esetben folytathatják a bérleti viszonyt, ha jövedelmi viszonyaik megfelelnek az 1. mellékletben foglalt feltételeknek és vállalják, hogy a továbbiakban a 13. §-ban foglalt óvadékot és a 14. § alapján megállapított bérleti díjat megfizetik. Az óvadék megfizetésére a bérbeadó méltányosságból egy éves részletfizetési lehetőséget biztosíthat.
- (5) ²⁰A támogatottak kötelesek a lakásra vonatkozó közüzemi számlák befizetését igazoló másolatokat az esedékességtől számított 15 napon belül a bérbeadónak bemutatni. Amennyiben ezen kötelezettségüknek nem tesznek eleget, abban az esetben a bérleti jogviszony teljes időtartamára vonatkozó bérleti díjat kötelesek visszamenőleg, valamint a lakás leadásnak napjáig megfizetni és a lakást 60 napon belül vissza kell adniuk a bérbeadónak.
- (6) Amennyiben az igénylők életkörülményeiben olyan változás áll be, amely az (1) bekezdésben meghatározott feltételekkel kapcsolatos, azt a bérbeadónak 15 napon belül be kell jelenteniük. A bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a bérlők kötelesek a lakás visszamenőleg 1 éves időtartamnak megfelelő bérleti díját, ha a bérleti szerződés megkötésétől a számított 1 év még nem telt el, a teljes bérleti díjat megfizetni és a lakást 60 napon belül vissza kell adniuk a bérbeadónak.
- (7) Abban az esetben, ha
 - a) az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott határidő eltelt és
 - aa) nem született gyermekük, visszamenőleg 2 éves időtartamnak megfelelő bérleti díjat, vagy
 - ab) egy gyermekük született, visszamenőleg 1 éves időtartamnak megfelelő bérleti díjatkötelesek megfizetni és a bérlakást a határidő leteltét követő 60 napon belül vissza kell adniuk a bérbeadó részére,

²⁰ Megállapította: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bekezdés. Hatályos: 2020. január 01.-től.

- b) ²¹a házasság felbontásra kerül, a (6) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettség határidejének lejártát követő 60 napon belül a bérlakást a jogerős bírósági ítéletben a lakás kizárólagos bérlőjéül kijelölt bérlőnek vissza kell adnia, valamint a volt házastársak a bérleti jogviszony teljes időtartamára vonatkozó bérleti díjat kötelesek megfizetni. Ez a fizetési kötelezettség mindkét felet egyetemlegesen terheli.
- (8) Ha a támogatottak a bérlakást az (1) bekezdésben meghatározott határidő lejártát megelőzően vissza kívánják adni és nem teljesítették az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feltételt, abban az esetben a bérleti jogviszony létesítésének napjától a megszüntetésének napjáig eltelt időtartamra vonatkozó bérleti díjat kötelesek megfizetni a bérbeadónak.
- (9) ²²

III. fejezet

A költségelven történő bérbeadás

16. §

- (1) A Széchenyi Terv Lakásprogramja keretében létesített, költségelven meghatározott lakbérű bérlakások jegyzékét az 5. függelék tartalmazza. A bérlakások bérbeadásának feltételeire a rendelet 12-13. §-ait kell alkalmazni.
- (2)²³ A költségelven bérbe adható lakások bérleti díja (alaplakbér):
- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| a) Ózd, 48-as út 5-7. szám: | 456,- Ft/hó/m ² |
| b) Ózd, Bartók Béla út 2. szám: | 456,- Ft/hó/m ² |
- (3) Az önkormányzat a megállapított lakbér nagyságát úgy módosítja, hogy annak értékállósága biztosított legyen.

IV. fejezet

A bérlő-kiválasztási jog alapján történő bérbeadás

17. §

- (1) Az önkormányzat gazdasági társaságai és intézményei részére feladataik ellátásához a korábban általuk szolgálati lakásként használt bérlakásokra többszöri bérlő-kiválasztási jogot biztosít.

²¹ Megállapította: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés. Hatályos: 2020. január 01.-től.

²² Hatályon kívül helyezte: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 13.§. (2) bekezdés. Hatálytalan: 2020. január 01.-től.

²³ Megállapította: 2/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet 4.§. Hatályos: 2020. március 01.-től.

- (2) A bérlő-kiválasztási jog alapján annak jogosultja megjelölheti a határozott időre kötendő bérleti szerződések esetén a bérlő személyét és a szerződés időtartamát.
- (3) A bérlő-kiválasztási jog jogosultja a lakást megüresedése esetén köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a bérbeadónak.
- (4) A bérlő-kiválasztási jog gyakorlásáig üresen tartott önkormányzati bérlakással kapcsolatos üzemeltetési és fenntartási költségek a jogosultat terhelik.
- (5) Amennyiben a bérlő-kiválasztási jog jogosultja kijelölési jogával nem él, azt írásban köteles közölni a bérbeadóval. Lemondás esetén lakáspótlási kötelezettség az önkormányzatot nem terheli.

18.§²⁴

A Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján –közérdekből –szakember letelepedése érdekében a városban működő intézményeknek, rendvédelmi szerveknek, valamint a gazdasági társaságoknak egyszeri bérlő-kiválasztási jogot biztosíthat legfeljebb öt év időtartamra az alábbi feltételekkel:

- a) a bérlő személyét és a bérbeadás időtartamát a bérlő-kiválasztási jog jogosultja megjelölheti,
- b) a bérleti szerződés a bérlő-kiválasztási jog jogosultja és a bérlő együttes kérelmére a lejárát előtt hosszabbítható, amennyiben a bérlettel összefüggő tartozása nincs,
- c) az Önkormányzat a bérlőt terhelő óvadék megfizetésétől eltekinthet,
- d) a bérleti jogviszony megszűnése esetén a jogviszonyból eredő tartozások kiegyenlítéséért a bérlőt és a bérlő-kiválasztási jog jogosultját egyetemleges kötelezettség terheli,
- e) a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő –ennek hiányában a bérlő-kiválasztási jog jogosultja –köteles a bérlakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni,
- f) megüresedés esetén másik bérlő jelölése csak a Képviselő-testület újabb egyedi döntése alapján lehetséges,
- g) amennyiben a Képviselő-testület a jövőben a bérlakás értékesítéséről döntene, a vételár 100 %-ban Ózd Város Önkormányzatát illeti meg.

19.§

A bérlő-kiválasztási jog alapján történő bérbeadás esetén a bérleti díjra a 14.§ rendelkezéseit kell alkalmazni.

V. fejezet

²⁴ Megállapította: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 7.§. Hatályos: 2020. január 01.-től.

A Nyugdíjasok Házában lévő bérlakások bérbeadása

20. §

A Nyugdíjasok Házában (3600 Ózd, Bolyki Tamás út 15/C.) lévő bérlakások Ózd város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező nyugdíjasok, és az öregségi nyugdíjkorhatárt elért személyek határozatlan ideig tartó elhelyezésére szolgálnak.

21. §

- (1) A Nyugdíjasok Házában történő elhelyezésre vonatkozó igényeket a bérbeadóhoz kell benyújtani.
- (2) A lakásigényléshez csatolni kell:
 - a) házi orvos által kiállított igazolást arról, hogy az igénylő önmaga ellátására képes,
 - b) igazolást arról, hogy az igénylő jövedelme havonta a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át meghaladja.
- (3) A Nyugdíjasok Házában lévő bérlakásokra benyújtott lakásigényekre vonatkozó nyilvántartás a bérbeadóhoz beérkezett lakásigényléseket időrendi sorrendben tartalmazza.
- (4) A bérlő a Nyugdíjasok Házában lévő bérlakásba – az Ltv. 21.§-ban foglaltak kivételével – más személyt állandó jelleggel a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.
- (5) A Nyugdíjasok Házában lévő bérlakás bérleti joga kizárólag másik, a Nyugdíjasok Házában lévő lakás bérleti jogára cserélhető, a bérbeadó hozzájárulásával.
- (6) A Nyugdíjasok Házában lévő bérlakás esetén a lakásbérleti jog folytatására kizárólag a (4) bekezdésben felsorolt személyek jogosultak, amennyiben a (2) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelelnek.
- (7) A bérbeadó a már nyilvántartásba vett lakásigénylés törlését rendeli el az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott körülmények fennállása esetén.
- (8) A Nyugdíjasok Házában történő bérleti jogviszony létesítésének feltétele 100.000,- Ft értékű bekerülési díj megfizetése a bérbeadó részére.

- (9) ²⁵A bekerülési díj a bérlő részére nem jár vissza, kivéve, ha a bérlő a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül a bérleti szerződést rendes felmondással megszünteti és a lakást a bérbeadó részére visszaadja.

HARMADIK RÉSZ

A lakásbérlet szabályai

VII. fejezet

A lakásbérleti jogviszony

8. A lakásbérleti jogviszony keletkezése

22. §

- (1) Az önkormányzati bérlakás bérbeadása - a (2) és (3) bekezdésben, a 6. § (8) bekezdésében, valamint a 9. § (4) bekezdésében foglalt kivételekkel - határozott időre, legfeljebb öt évre történhet.
- (2) Pályázati eljárás keretében történő bérbeadás esetén, amennyiben a nyertes pályázó által előre, egy összegben befizetett bérleti díj összege 5 évnél hosszabb időre biztosítja a bérleti jogviszony fennállását, a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést ezen – 5 évnél hosszabb – időtartamra megkötni.
- (3) Határozatlan időre köthető bérleti szerződés, ha a bérlő és a bérbeadó közös megegyezéssel úgy szünteti meg a bérleti jogviszonyt, hogy a bérbeadó másik lakást biztosít és a korábbi lakása határozatlan időre van kiutalva.
- (4) Nem létesíthet bérleti jogviszonyt az a természetes személy:
 - a) aki korábban a bérbeadót valótlan adatok közlésével vagy valótlan jövedelemigazolás csatolásával megtévesztette,
 - b) akinek korábbi vagy jelenlegi bérleti jogviszonyából származó bérleti díj, lakáshasználati díj és közüzemi díj tartozása áll fenn, vagy a lakás karbantartásával kapcsolatos fizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
 - c) akinek olyan gazdasági társaságban van bármilyen érdekeltsége (különösen tulajdonos, részvényes, beltag, kültag), amelynek korábbi vagy jelenlegi bérleti jogviszonyából származó tartozása áll fenn a bérbeadó felé, vagy
 - d) aki korábbi bérlakásából lakásmegürítésre irányuló végrehajtási eljárás során kilakoltatásra került.
- (5) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni – az Ltv. 3. § (2) bekezdésében meghatározott indokolt távollét eseteit kivéve –, ennek megszegése felmondási oknak minősül.

²⁵ Megállapította: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 8.§. Hatályos: 2020. január 01.-től.

- (6) A bérlő a lakásból való két hónapot meghaladó indokolt távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni. A bérlő bejelentési, igazolási kötelezettségét és a mulasztás jogkövetkezményeit a szerződésnek tartalmaznia kell.
- (7) A bérlőnek a távollét okát orvosi-, munkáltatói-, tanintézet vezetői igazolással, vagy más, hiteles okirattal kell igazolni.

9. Az ideiglenes lakásbérleti jogviszony

23. §

- (1) A bérbeadó – legfeljebb egy évre szóló, határozott idejű – bérleti szerződést köthet azzal a használóval, akinek
- a) szerződése a bérleti díj nem fizetése miatt felmondásra került,
 - b) határozott időre kötött bérleti szerződése lejárt, és az a lakásbérleti jogviszonyával összefüggő tartozása vagy egyéb közüzemi díj tartozása miatt nem került meghosszabbításra.
- (2) A bérleti szerződés megkötésére egy alkalommal és csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a használó igazolja, hogy lakáshasználati jogviszonyával összefüggő tartozása vagy egyéb közüzemi díj tartozása az elmúlt 6 hónapban nem volt.

10. A lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

24. §

- (1) ²⁶A lakásbérleti szerződés annak lejártát megelőző 30 napon belül legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható, ha a bérlőnek a lakásbérleti jogviszonyával összefüggő tartozása vagy közüzemi díj tartozása nincs, a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeinek korábban is szerződésszerűen eleget tett, valamint rendelkezik a rendelet 1. mellékletében meghatározott feltételek szerint végrehajtás alá vonható jövedelemmel. A bérleti jogviszony meghosszabbításához a bérlő köteles az utolsó három havi nettó jövedelméről szóló igazolást benyújtani a bérbeadó felé.
- (2) A bérleti szerződés meghosszabbításához a bérlőnek az (1) bekezdésben foglaltakat, valamint a lakásbiztosítás fennállását igazolnia kell. Amennyiben a kért igazolásokat a bérlő nem csatolja, a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg.

11. A bérlőtársi jogviszony

²⁶ Megállapította: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 9.§. Hatályos: 2020. január 01.-től.

25. §

- (1) A bérlőtársi szerződés a bérlő közeli hozzátartozójával, bejegyzett élettársával, illetve élettársával abban az esetben köthető meg, ha a bérlő velük együtt költözik a bérlakásba és a szerződés megkötését közösen kéri.
- (2) ²⁷
- (3) A bérlő és a vele együtt lakó gyermeke, valamint a jogszerűen befogadott gyermekének gyermeke közös kérelme esetén a bérbeadó a bérlőtársi szerződést akkor köteles megkötni, ha a gyermek 18. életévét betöltötte.
- (4) A kérelmet a bérbeadóhoz kell benyújtani.

12. A társbérleti jogviszony megszűnése

26. §

- (1) Társbérlet megszűnése esetén a megüresedett lakásrészre a bérlakásban maradó társbérlővel abban az esetben lehet lakásbérleti szerződést kötni, ha kérelmet nyújt be a bérbeadóhoz és vállalja a megnövekedett lakás-alapterület után számított lakbér megfizetését, valamint jövedelmi viszonyai megfelelnek az 1. mellékletben foglalt feltételeknek.
- (2) Abban az esetben, ha az (1) bekezdésben meghatározott feltételek nem állnak fenn, a bérbeadó a bérlakásban visszamaradó társbérlő(k) lakásbérleti szerződését köteles a társbérlet megszűnése napján 15 napos határidővel felmondani.

VIII. fejezet***A felek kötelezettségei****13. A bérlő kötelezettségei*

27. §

- (1) A bérlő köteles:
 - a) a bérleti díjat és a 2. melléklet szerinti különszolgáltatások díját előre, minden hónap 15. napjáig egy összegben megfizetni a bérbeadó részére,
 - b) a bérlakás burkolatait, ajtóit, ablakait és egyéb berendezéseit karbantartani, felújítani, pótolni, cserélni,
 - c) a bérlakást és az ahhoz tartozó helyiségeket járvány és közegészségügyi szempontoknak is megfelelően tisztántartani,
 - d) a szükséges rovar- és rágcsálóirtást rendszeresen elvégeztetni,

²⁷ Hatályon kívül helyezte: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 13.§. (2) bekezdése. Hatálytalan: 2020. január 01 -től.

- e) a zárt szennyvíztárolót, illetve ürgödörös árnyékszéket kiüríttetni és tartalmát elszállíttatni,
 - f) az épületre vonatkozó házirendet betartani,
 - g) az együttélés szabályait betartani,
 - h) az előírt óvadékot megfizetni,
 - i) a közüzemi szolgáltatókkal a közszolgáltatási szerződéseket megkötni,
 - j) a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződéseket maradéktalanul betartani és fenntartani,
 - k) a bérlakás bérbeadói ellenőrzését túrni, a bérlakásba való bejutást biztosítani,
 - l) életvitelszerűen a bérlakásban tartózkodni,
 - m) a két hónapot meghaladó távollét tényét és a távollét időtartamát a bérbeadó felé bejelenteni,
 - n) megakadályozni, hogy a lakásban a jogszabályi rendelkezések alapján befogadott és bejelentkezett személyeken túlmenően több személy folyamatosan, rendszeresen tartózkodjon, és
 - o) a bérlakásban okozott kárt megtéríteni,
 - p)²⁸ a villamos- és gázüzemű lakásberendezési tárgyak működőképességéről a bérleti jogviszony megszűnésekor saját költségén szakvéleményt kérni,
 - q)²⁹ a bérbeadó nevében lévő előrefizetős mérőórák feltöltéséhez igazolást csatolni arról, hogy a lakás bérletével összefüggésben nem áll fenn tartozása a bérbeadó és a közüzemi szolgáltatók felé és érvényes lakásbiztosítással rendelkezik,
 - r)³⁰ a kéményseprést évente elvégeztetni, annak díját a szolgáltatónak megfizetni és az erről szóló igazolását a bérbeadónak minden év augusztus 31. napjáig bemutatni.
- (2) Tilos a bérlőnek:
- a) az épületen és a bérlakáson belüli berendezéseket rongálni,
 - b) a jogtalan energiavételezés,
 - c)³¹ nagyteljesítményű hangszert használni.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti kötelezettségek, egyéb lényeges kötelezettség elmulasztása vagy a (2) bekezdésben felsorolt tilalmak megszegése olyan súlyos szerződésszegő magatartásnak minősül, mely a szerződés felmondását vonja maga után.
- (4) A bérlő köteles a bérleti szerződés megkötése előtt a közszolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket megkötni, és a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlakás fenntartási költségeit (áram, víz, fűtés, gáz, szemétdíj, közös költség

²⁸ Beiktatta: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdés. Hatályos: 2020. január 01.-től.

²⁹ Beiktatta: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdés. Hatályos: 2020. január 01.-től.

³⁰ Beiktatta: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdés. Hatályos: 2020. január 01.-től.

³¹ Beiktatta: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 10.§ (2) bekezdés. Hatályos: 2020. január 01.-től.

üzemeltetési része) megfizetni.

- (5) A bérlő a bérlakás birtokába a (4) bekezdésben és a 28. § (1) bekezdésben foglalt feltételek teljesítését követően léphet.
- (6) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a bérlő a lakást átalakítja, felújítja, korszerűsíti, ebben az esetben a munkálatok elvégzése előtt meg kell kérni a bérbeadó írásos hozzájárulását. Amennyiben a költségek viselését a megállapodás alapján a bérbeadó vállalja, erre vonatkozóan bérbeszámítási megállapodást kell kötni. Az engedély nélkül elvégzett munkálatokért, valamint az ingatlanban hagyott berendezési tárgyakért utólag a bérlő ellenértéket nem igényelhet. Amennyiben a bérlő a bérbeszámítás lejárta előtt a bérleti jogviszonyt felmondja, úgy a bérbeszámítás útján nem kompenzált felújítási költségeinek a megtérítését nem követelheti.

28. §

- (1) A bérlő a bérleti szerződés megkötése előtt lakásbiztosítási szerződést köteles kötni.
- (2) A bérlő a bérleti jogviszony teljes időtartamára köteles a lakásbiztosítási szerződést fenntartani, és annak meglétét a bérbeadónál évente igazolni.
- (3) Amennyiben a lakásbiztosítási szerződés a bérlő felróható magatartása miatt szűnik meg, a lakásbérleti szerződést a bérbeadó elhelyezési kötelezettség nélkül felmondja.

29. §

A bérlőre vonatkozó rendelkezéseket a lakáshasználóra is alkalmazni kell.

14. A bérbeadó kötelezettségei

30. §

- (1) A bérbeadó a bérlakás berendezési tárgyairól köteles leltárt készíteni.
- (2) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését negyedévente – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrizheti. A negyedévente történő ellenőrzésre való utalást és a bérlő tűrés kötelezettségét a lakásbérleti szerződésnek is tartalmaznia kell.

IX. Fejezet **A bérlő jogai**

15. A bérleti díj mérséklése

31. §

- (1) A bérlő a bérleti díj mérséklését kérheti, amennyiben a lakás műszaki állapota azt indokolja.
- (2) A bérleti díj-mérséklés mértéke legfeljebb az alaplakbér:
 - a) talajvíz miatti falnedvesedés esetén 10 % -a,
 - b) falpenészesedés esetén 10 % -a,
 - c) egyéb ok esetén maximum 20 % -a.
- (3) A bérleti díj-mérséklés az alaplakbér 30 % -át nem haladhatja meg.

16. A befogadás

32. §

- (1) A bérlő köteles az Ltv. 21. § (1)-(2) bekezdésében felsorolt személyek befogadása esetén ezt a tényt 8 napon belül a bérbeadónak bejelenteni.
- (2) Amennyiben a bérlő az Ltv. 21. § (1)-(2) bekezdésében felsoroltakon kívül fogad be a bérlakásba más személyt és nem kérte előzetesen a bérbeadó írásbeli hozzájárulását, ezt a befogadástól számított 8 napon belül írásban pótolhatja.
- (3) A bérbeadó a hozzájárulást azzal a feltétellel adhatja meg, ha
 - a) ³²a befogadott megfelel szociális bérlakásba történő befogadás esetén a 4. §-ban foglalt feltételeknek, minden más esetben a bérlő igazolja, hogy jövedelme a lakásban lakók létszámát figyelembe véve továbbra is megfelel az 1. mellékletben meghatározott feltételeknek,
 - b) a befogadott tudomásul veszi, hogy a bérlő bérleti jogviszonyának megszűnése esetén a bérlakást el kell hagynia a bérlővel együtt, és
 - c) kiskorú befogadása esetén a kiskorú szülője közjegyző előtt nyilatkozik arról, hogy a befogadról tudomása van és ahhoz hozzájárult.
- (4) A hozzájárulást a bérbeadó megtagadja, amennyiben a bérlőnek a bérleti jogviszonnyal összefüggő vagy egyéb közüzemi díj tartozása van.
- (5) Amennyiben a bérlő, a bérlőtárs vagy a társbérlő az önkormányzati bérlakásba jogszabályi felhatalmazás vagy bérbeadói hozzájárulás nélkül bárkit befogad, a

³² Megállapította: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 11.§. Hatályos: 2020. január 01.-től.

lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó elhelyezési kötelezettség nélkül felmondja.

- (6) A bérbeadó a felmondási jogának gyakorlása előtt köteles a bérlőt 8 napos határidő kitűzésével felhívni, hogy a jogszabályellenes helyzetet szüntesse meg. Amennyiben a bérlő a felszólításnak a kitűzött határidő alatt nem tesz eleget, a bérbeadó az (5) bekezdésben meghatározott jogát gyakorolja.

17. Az albérletbe adás

33. §

A bérbeadó nem járul hozzá az önkormányzati bérlakás albérletbe adásához.

18. A használatba adás

34. §

- (1) Az önkormányzati bérlakás bérlője a bérbeadó hozzájárulásával a lakás egészét más részére használatba adhatja, amennyiben:
- a)³³
 - b)³⁴
 - c) gyógykezelésben részesül,
 - d)³⁵
 - e) lakóhelyén kívül végzi tanulmányait.
- (2) A bérbeadó a hozzájárulást legfeljebb egy évre adhatja meg, amennyiben a bérlakás bérleti díját a bérlő vagy a használó a használatba adás időtartamára előre megfizeti.
- (3) Amennyiben a bérlő bérlakását a jogszabályi előírások megszegésével adja használatba, a bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt elhelyezési kötelezettség nélkül felmondja.

19. A tartási szerződés

35. §

- (1) A bérbeadó a tartási szerződéshez való hozzájárulást köteles megtagadni, ha:
- a) az eltartó a 18. életévét még nem töltötte be,

³³ Hatályon kívül helyezte: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 13.§. (2) bekezdése. Hatálytalan: 2020. január 01-től.

³⁴ Hatályon kívül helyezte: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 13.§. (2) bekezdése. Hatálytalan: 2020. január 01-től.

³⁵ Hatályon kívül helyezte: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 13.§. (2) bekezdése. Hatálytalan: 2020. január 01-től.

- b) az eltartó a 18. életévét betöltötte, de önálló jövedelemmel nem rendelkezik és nincs olyan hozzátartozója, aki a tartási szerződésből rá háruló anyagi terhek viselését vállalja,
 - c) az eltartó vagy házastársa, bejegyzett élettársa vagy közjegyző által igazolt élettársi kapcsolat esetén élettársa Ózd város közigazgatási területén másik önálló beköltözhető lakással rendelkezik,
 - d) az eltartó az egészségügyi körülményei alapján a tartás teljesítésére nem képes,
 - e) a bérlő életkora, illetőleg egészségügyi körülményei alapján tartásra nem szorul, vagy
 - f) a bérlő tartásáról jogerős bírói döntés, érvényes tartási szerződés alapján, vagy a bérlővel a lakásban jogszerűen együtt lakó más személy gondoskodik.
- (2) A bérbeadó a hozzájárulását megelőzően az (1) bekezdésben meghatározott körülményeket köteles tisztázni.

X. fejezet

A lakásbérlet megszűnése

20. A lakásleadás szabályai

36. §

- (1) A bérleti szerződés megszűnése után a bérlakásban jogcím nélkül maradó személyt másik önkormányzati lakásban történő elhelyezés joga nem illeti meg, a lakás megüresítése ügyében a bírósági eljárást meg kell indítani.
- (1a)³⁶ A bérlő egy önkormányzati bérlakásra vonatkozóan jogosult bérleti jogviszonyt fenntartani. A bérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül korábbi önkormányzati bérlakását köteles tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni.
- (2) Bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül, a bérlő halála esetén az örökös 60 napon belül köteles a bérlakásban maradt ingóságokat elszállítani, a bérlakást megüresítve a bérbeadó részére visszaadni. Amennyiben ezen kötelezettségének a bérlő nem tesz eleget, úgy a bérlakás megüresítése iránt a bírósági eljárást meg kell indítani, örökös esetén a bérlakás hatósági felnyitásáról kell gondoskodni.

³⁶ Beiktatta: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 12.§ (1) bekezdés. Hatályos: 2020. január 01.-től.

- (3)³⁷ A bérlet jogcím nélkülivé vált használója a jogcím nélküli használat első 2 hónapjában az alaplakbérnek megfelelő összeget köteles fizetni, a 3. hónaptól kezdődően a bérbeadó a lakáshasználati díjat 8 hónapon át legfeljebb az alaplakbér összegének kétszeresére, az ezt követő időszakban legfeljebb az alaplakbér két- és félszeresére emelheti.

37. §

- (1) Házasság felbontása során - ha valamelyik felet elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül kötelezi a bíróság a bérlet elhagyására -, a fél egy szobás komfort nélküli bérletre tarthat igényt - meghatározott időre – legfeljebb 5 évre.
- (2) Amennyiben a bérlet elhagyására kötelezett fél félkomfortos vagy annál magasabb komfortfokozatú bérletre kíván bérleti szerződést kötni, erre akkor jogosult, ha jövedelme megfelel az 1. mellékletben foglalt követelményeknek és vállalja a 13. §-ban foglaltakat.

21. A lakás-használatbavételi díj elszámolása

38. §

- (1) A bérleti jogviszony felmondással történő megszüntetése esetén a bérlő igényt tarthat az általa befizetett lakás-használatbavételi díjra, amennyiben a bérleti jogviszonyával összefüggő bérleti díj vagy közüzemi díj tartozása nincs.
- (2) A bérbeadó a bérlet karbantartására az alábbi lakás-használatbavételi díjat számolhatja el:
- | | | |
|----|--------------------------|---------------------------|
| a) | összkomfortos lakásnál | 1.000,- Ft/m ² |
| b) | komfortos lakásnál | 800,- Ft/m ² |
| c) | félkomfortos lakásnál | 400,- Ft/m ² |
| d) | komfort nélküli lakásnál | 300,- Ft/m ² |

39. §

A felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, hogy a bérbeadó - a bérlővel kötött megállapodás alapján - a bérlőnek kisebb alapterületű vagy alacsonyabb komfortfokozatú bérletet ad bérbe, amennyiben a bérlő vállalja a lakás-használatbavételi díj és az óvadék közötti különbséget megfizetését.

³⁷ Megállapította: 18/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdés. Hatályos: 2020. január 01.-től.

22. Az életveszélyesnek nyilvánított lakások

40. §

- (1) Amennyiben az építésügyi hatóság által életveszélyessé nyilvánított bérlakás bérlői saját elhelyezésükről gondoskodni nem tudnak, elhelyezésükről az Önkormányzatnak kell gondoskodni. Önkormányzati bérlakás életveszélyessé nyilvánítása esetén az a bérlő, aki szociális bérlakásra jogosult, komfort nélküli bérlakásra tarthat igényt, legfeljebb egy éves időtartamra.
- (2) Amennyiben a bérlakás elhagyására kötelezett félkomfortos vagy annál magasabb komfortfokozatú bérlakásra tart igényt, vagy szociális alapon nem jogosult bérlakásra, erre csak akkor jogosult, ha jövedelme megfelel az 1. mellékletben foglalt követelményeknek és vállalja a 13. §-ban foglaltakat.
- (3) Az a bérlő, aki az (1) bekezdésben meghatározott idő letelte után saját maga elhelyezéséről gondoskodni nem tud és szociális alapon bérlakásra jogosult, a bérlakást további három évig bérelheti.
- (4) Amennyiben a bérlő egy év eltelte után jövedelmi viszonyait tekintve szociális bérlakásra már nem jogosult, de elhelyezéséről saját maga gondoskodni nem tud, bérlakáshoz piaci alapon juthat hozzá. Amennyiben e feltételeket nem vállalja, vagy nem teljesíti, ellene mint jogcím nélküli lakáshasználó ellen a bérbeadó a bírósági eljárást megindítja.

XI. fejezet*A lakásbérleti jog folytatása*

41. §

Az Ltv. 21. § (1)-(2) bekezdései szerinti jogosultak - eltérő megállapodásuk hiányában – a lakásbérleti jogot az Ltv. 32. § (3) bekezdése szerinti sorrendben folytathatják, amennyiben a jogosult jövedelme az 1. mellékletben foglalt feltételeknek megfelel.

42. §

- (1) Az eltartó a bérlő halála esetén a lakásbérleti jogot az Ltv. 32. § (1) bekezdés a)-c) pontja szerint akkor folytathatja, ha a jövedelme megfelel az 1. mellékletben foglalt feltételeknek és az elhunyt bérlőnek a lakásbérlettel összefüggő bérleti díj- és közüzemi díj tartozása nincs.
- (2) A lakásbérleti jogviszony folytatására vonatkozó jogosultság elismerését a bérlő halálától számított 30 napon belül kell kérni a bérbeadótól.

- (3) Bérletársi jogviszony esetében az elhunyt bérletárs egyenes ágbeli rokona a bérletársi jogviszony folytatására való jogosultság megállapítását a bérbeadótól kérheti.

NEGYEDIK RÉSZ

A helyiségbérlés szabályai

43. §

A nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban helyiség) bérlésének létrejöttére és a felek jogaira és kötelezettségeire e rendelet lakásbérlésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni a 44-54. §-ban foglalt eltérésekkel.

44. §

- (1) A helyiséget eredeti rendeltetésének megfelelő célra lehet bérbe adni.
- (2) Eredeti céljától eltérő használatot csak akkor lehet engedélyezni, ha ahhoz fontos helyi ellátási érdek fűződik, vagy a helyiséget a rendeltetésének megfelelő célra, a megüresedéstől számított 2 hónapon belül, pályázati hirdetmény útján sem lehet hasznosítani.
- (3) Az eredeti tevékenységi kör megváltoztatása esetén a bérlő köteles az ahhoz szükséges működési engedélyt megszerezni.

45. §

A helyiség bérlési jogának engedély nélküli átruházása vagy albérlésbe adása a helyiségbérlési szerződés cserhelyiség biztosítása nélküli felmondásával jár.

23. A helyiségbérlésre vonatkozó pályázati rendszer

46. §

- (1) A helyiséget bérbe adni – e rendeletben rögzített kivétellel – csak pályázati eljárás lefolytatása alapján, határozatlan időre lehet. A pályázati hirdetményt a bérbeadó köteles saját honlapján, illetve az Ózdi Városi Televízió képújságában megjelentetni és a bérbeadó hirdetőtábláján 5 munkanapra közzé tenni.
- (2) A Képviselő-testület közérdekű célból jogosult helyiségre pályázat nélkül bérletet jelölni, és a bérlési díjat, valamint a bérlési jogviszonyra vonatkozó

szabályokat a rendeletben foglaltaktól kedvezőbben megállapítani. A kedvezményes bérbeadás anyagi vonzatát az Önkormányzat viseli.

- (3) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:
 - a) a helyiség címét, alapterületét, a helyiségekben gyakorolható tevékenységek körét,
 - b) a pályázati biztosíték mértékét,
 - c) a bérleti jogviszony időtartamát,
 - d) az induló havi bérleti díj összegét,
 - e) a pályázati adatlap benyújtásának és a pályázati biztosíték befizetésének kötelezettségéről szóló értesítést,
 - f) a pályázatok bontásának helyét és időpontját,
 - g) az óvadék összegét,
 - h) a pályázat postára adásának határidejét,
 - i) egyéb feltételeket.
- (3) Jogi személy pályázó esetén a pályázónak a pályázati kérelemhez csatolni kell a társasági szerződés, aláírási címpéldány és a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okirat másolatát, valamint igazolást arról, hogy köztartozása nincs.
- (4) Egyéni vállalkozó pályázó esetén a pályázathoz csatolni kell az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vett adatairól szóló Igazolást és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által – a pályázó által tett előző évi adóbevallás alapján – kiállított jövedelemigazolást.
- (5) Természetes személy pályázónak a pályázati kérelméhez csatolnia kell az utolsó három havi jövedelemigazolását. A három havi jövedelemből számított átlagjövedelemnek legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250 %-át kell érnie.
- (6) A pályázat nyertese az, aki a pályázati kiírás alapján a bérbeadó számára a legkedvezőbb ajánlatot teszi. Azonos ajánlatok beérkezése esetén a pályázat nyertese az, aki a pályázati tárgyaláson megtartott licit során magasabb bérleti díjra tesz ajánlatot.
- (7) A pályázat nyertesének visszalépése esetén a bérleti szerződés megkötését a soron következő legkedvezőbb ajánlatot tett pályázónak kell felajánlani. Amennyiben a pályázó ezzel a jogával nem kíván élni, újabb pályázatot kell kiírni.
- (8) A határozott időre megkötött szerződés a lejártát követően határozatlan időtartamú szerződéssé alakítható, amennyiben a bérlőnek a helyiségbérleti jogviszonyával összefüggő tartozása vagy egyéb közüzemi díj tartozása nincs.

- (9) Helyiségre vonatkozóan nem létesíthet bérleti vagy albérleti jogviszonyt az olyan természetes vagy jogi személy, egyéni vállalkozó, akinek korábbi vagy jelenlegi bérleti jogviszonyából tartozása áll fenn a bérbeadó felé.
- (10) Abban az esetben sem köthető meg a bérleti szerződés, ha a természetes vagy jogi személynek, egyéni vállalkozónak olyan gazdasági társaságban van érdekeltsége (különösen tulajdonos, részvényes, beltág, kültag), amelynek korábbi vagy jelenlegi bérleti jogviszonyából tartozása áll fenn a bérbeadó felé.

47. §

- (1) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vagy képviselője vehet részt, aki pályázati ajánlatát a bérbeadóhoz az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, a pályázati biztosítékot határidőre befizette. A pályázati biztosíték mértéke az induló havi bérleti díj háromszorosa. A pályázati biztosíték összegét a nyertes pályázó esetében az óvadékba be kell számítani.
- (2) Amennyiben az előírt határidőben csak egy pályázati ajánlatot nyújtanak be, a bérbeadó a pályázati alapfeltételekkel e pályázóval köthet bérleti szerződést.

48. §

- (1) A helyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázat során nem nyertes pályázóknak a biztosíték összegét haladéktalanul vissza kell fizetni.
- (2) Amennyiben a pályázat nyertese neki felróható okból a bérleti szerződést 3 napon belül nem köti meg a bérbeadóval, a biztosíték visszakövetelésére vonatkozó jogát elveszti.

24. A helyiség cseréje

49. §

- (1) A helyiség bérlője a helyiségbérleti jogát csak másik helyiség bérleti jogáért cserélheti el a bérbeadó hozzájárulásával.
- (2) A cserét a bérbeadó csak abban az esetben engedélyezheti, ha a felek vállalják a cserehelyiség használatával összefüggő kötelezettségek teljesítését.

25. A helyiségbérleti jog átruházása, albérletbe adás

50. §

- (1) A helyiségbérleti jog átruházása esetén a felek az átruházás feltételeiben e rendeletben meghatározottak figyelembevételével állapodhatnak meg úgy, hogy

az egymás közötti szerződés alapján a bérbeadó felé igényt nem érvényesíthetnek. Az erre vonatkozó szerződés érvényességéhez írásba foglalás és a bérbeadó előzetes jóváhagyása szükséges.

- (2) A helyiség bérleti jogának átruházása esetén az új bérlő engedélyezési díjat köteles fizetni a bérbeadó javára, melynek mértéke azonos az előző évi bérleti díjjal.
- (3) A bérlő a helyiség bérleti jogát csak a bérleti jogviszony időtartamáig ruházhatja át, illetve adhatja albérletbe.
- (4) Az (1) és (3) bekezdésekben foglaltakat a helyiség albérletbe adására is alkalmazni kell.

26. Óvadék

51. §

- (1) A bérlő köteles a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizetni a bérbeadó részére.
- (2) A bérbeadó az óvadékot, valamint a korábban befizetett igénybevételi díjat kizárólag a bérleti jogviszony megszűnésekor használhatja fel, a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére vagy a bérleti díj és a közüzemi díj tartozás kiegyenlítésére.
- (3) A bérlő az óvadék összegét köteles a bérbeadó pénztárába befizetni vagy bankszámlájára átutalni. Az óvadék összegét a bérbeadó köteles a bankszámláján elkülönítetten kezelni.
- (4) Az óvadék összege abban az esetben kerülhet visszafizetésre a bérlő részére a bérleti szerződés megszűnését követően, amennyiben:
 - a) a bérlőnek bérbeadó felé tartozása nincs és a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta,
 - b) a bérlő a helyiséget a Képviselő-testület döntése alapján megvásárolta és a bérlettel összefüggő tartozása nincs, vagy
 - c) a bérlő a helyiség bérleti jogát átruházta és az új bérlő az óvadékot megfizette.
- (5) Amennyiben az óvadék összege nem fedezi a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának visszaállítási költségeit, a többletköltséget a bérlő viseli.

- (6) Az óvadék elszámolása iránt a bérbeadó a helyiség visszaadását, az adásvételi szerződés megkötését, illetve bérleti jog átruházás esetén az új bérlő általi óvadék megfizetését követő 45 napon belül köteles intézkedni.

27. A helyiség átalakítása

52. §

- (1) A helyiség átalakításához a bérlő köteles beszerezni a bérbeadó írásbeli engedélyét, az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság engedélyét is.
- (2) Abban az esetben, ha a bérlő a helyiséget engedély nélkül átalakítja, bérleti joga cserehelyiség biztosítása nélkül felmondható.

28. A helyiség megosztása

53. §

Amennyiben a műszaki adottságok lehetővé teszik, a helyiség több önálló helyiségként is hasznosítható. Ilyen esetben a megosztott helyiségek együttes bérleti díja nem lehet kevesebb, mint a megosztás előtti helyiségé volt.

29. A helyiségbérleti jogviszony megszűnése

54. §

A helyiség bérleti joga az Ltv. 39. §-ában rögzítetteken kívül megszűnik:

- a) természetes személy, vagy egyéni vállalkozó bérlő esetén a bérlő halálával,
- b) a helyiség használatára feljogosító hatósági engedély visszavonásával,
- c) a helyiség engedélyezett cseréjével,
- d) a helyiség megsemmisülésével,
- e) a szerződésben meghatározott idő elteltével,
- f) életvédelmi célú helyiség rendeltetésének megfelelő célú igénybevétele esetén.

ÖTÖDIK RÉSZ **Záró rendelkezések**

55. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően létrejött jogviszonyokra kell alkalmazni.

56. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2015. (V.7.) önkormányzati rendelet.

Dr. Almási Csaba
jegyző

Janiczak Dávid
polgármester

1. melléklet az 5/2016. (III. 11.) önkormányzati rendelethez

A piaci alapon történő bérlakáshoz jutás jövedelmi feltételei

1.

Egyedülálló pályázó esetén a végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelem összege havonta:

		A	B
		40 m ² alatti bérlakás esetén	40 m ² feletti bérlakás esetén
1.1.	összkomfortos bérlakás esetén	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 200 % - a	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 220 %- a
1.2.	komfortos bérlakás esetén	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 180 %- a	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 210%- a
1.3.	félkomfortos bérlakás esetén	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 150 %- a	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 160 %- a
1.4.	komfort nélküli bérlakás esetén	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 150 %- a	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 160 %- a

2.

Egy vagy több pályázó és a vele együtt költöző, összesen legfeljebb 3 tagú család esetén, a pályázó családjában az egy főre jutó havi jövedelem:*

		A	B	C
			40 m ² alatti bérlakás esetén	40 m ² feletti bérlakás esetén
2.1.	összkomfortos bérlakás esetén	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át meghaladja és	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 220 %-ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 280 %-ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik
2.2.	komfortos bérlakás esetén	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 130 %-át meghaladja és	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 200 %-ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 250 %-ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik
2.3.	félkomfortos bérlakás esetén	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 120 %-át meghaladja és	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 160 %-ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 170 %-ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik
2.4.	komfort nélküli bérlakás esetén	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 120 %-át meghaladja és	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 160 %-ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 170 %-ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás

			alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik	alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik
--	--	--	--	--

* Az egy főre jutó havi jövedelem számításánál a pályázó(k) különböző jogcímen kapott összes jövedelmét is figyelembe kell venni.

3.

Egy vagy több pályázó és a vele együtt költöző, összesen 3-nál több családtag esetén, a pályázó családjában az egy főre jutó havi jövedelem:*

		A	B	C
			40 m ² alatti bérlakás esetén	40 m ² feletti bérlakás esetén
3.1.	összkomfortos bérlakás esetén	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át meghaladja és	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 260 %-ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 300 %-ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik
3.2.	komfortos bérlakás esetén	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 130 %-át meghaladja és	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 220 %-ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 290 %-ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik
3.3.	félkomfortos bérlakás esetén	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 120 %-át meghaladja és	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 200 %-ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 210 %-ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható

			rendszeres jövedelemmel rendelkezik	rendszeres jövedelemmel rendelkezik
3.4.	komfort nélküli bérlakás esetén	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 120 %-át meghaladja és	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 200 %-ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 210 %-ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik

* Az egy főre jutó havi jövedelem számításánál a pályázó(k) különböző jogcímen kapott összes jövedelmét is figyelembe kell venni.

2. melléklet az 5/2016. (III. 11.) önkormányzati rendelethez

Különszolgáltatások

- | | |
|---|------------|
| 1. Beépített bútorhasználat: | |
| 1.1. beépített szekrény db/hó | 58,- Ft |
| 1.2. konyhaszekrény db/hó: | |
| 1.2.1. 3 részes | 76,- Ft |
| 1.2.2. 2 részes (mosogatóval) | 58,- Ft |
| 2. Levelesláda használat Ft/lakás/hó | 38,- Ft |
| 3. Kaputelefon díja Ft/lakás/hó | 58,- Ft |
| 4. Elektromos zár díja Ft/lakás/hó | 58,- Ft |
| 5. Víz- és csatornadíj felosztásának díja Ft/lakás/hó | 233,- Ft |
| 6. Közös tulajdonú részek takarítása Ft/lakás/hó * | 1.500,- Ft |
| 7. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérlője (használója) Ózd Város Önkormányzatának a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 20/2015.(XI.26.) rendeletében foglaltak szerint köteles a szervezett szemétszállítást igénybe venni és azt a közszolgáltató részére megfizetni. | |
| 8. Szennyvízcsatornába be nem kötött bérleményekben keletkező szennyvíz és folyékony kommunális hulladék elszállításáról a bérlő saját költségén köteles gondoskodni. | |
| 9. A bérbeadó által kezelt épületekben lévő lakások üzemeltetési költsége az előző évi költségekből kerül meghatározásra, mely a lakbéren felül kerül kiszámlázásra. | |
| 10. A bekötési fővízmérő és az alvízmérők által mért fogyasztás különbségéből eredő vízdíj különbséget felosztása: | |
| 10.1. Azoknál az épületeknél, ahol valamennyi lakás rendelkezik hitelesített alvízmérő órával és érvényes szolgáltatási szerződéssel, ott a vízdíj különbséget a fogyasztás arányában kerül felosztásra. | |
| 10.2. Azoknál az épületeknél, ahol nem rendelkezik minden lakás hitelesített alvízmérő órával vagy érvényes szolgáltatási szerződéssel, ott a vízdíj különbséget létszám arányosan kerül felosztásra. Az alvízmérő órák előírt időszakonkénti hitelesítése a bérlő kötelessége. | |
| 11. A kéménnyel ellátott ingatlan bérlője (használója) köteles az ingatlanra vonatkozó kéményseprési díj m ² arányos részét megfizetni. | |
| 12. Az épülettel, lakással, valamint a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő – lakbéren kívüli – egyéb kötelezettségek teljesítését a felek szerződésben rögzítik. | |

* kizárólagos önkormányzati tulajdonú épületek esetén

1. függelék az 5/2016. (III.1.) önkormányzati rendelethez

Szociális bérlakások jegyzéke

S.sz	Utca	Hátszám	Hrsz.	Komfort fokozat
1.	Akácos	004 /2	3659	Komfort n.
2.	Akácos	004 /3	3659	Komfort n.
3.	Akácos	004 /4	3659	Komfort n.
4.	Akácos	006 /1	3659	Komfort n.
5.	Akácos	006 /2	3659	Komfort n.
6.	Akácos	006 /3	3659	Komfort n.
7.	Akácos	006 /4	3659	Komfort n.
8.	Akácos	006 /5	3659	Komfort n.
9.	Akácos	006 /6	3659	Komfort n.
10.	Akácos	006 /7	3659	Komfort n.
11.	Akácos	006 /8	3659	Komfort n.
12.	Bánszállás	001	10004	Komfort n.
13.	Bánszállás	010 /7	10016/2/A/7	Komfort n.
14.	Bánszállás	010 /8	10016/2/A/8	Komfort n.
15.	Bánszállás	013 /1	10025/4	Komfort n.
16.	Bánszállás	013 /2	10025/4	Komfort n.
17.	Bánszállás	013 /4	10025/4	Komfort n.
18.	Bánszállás	013 /5	10025/4	Komfort n.
19.	Bánszállás	013 /6	10025/4	Komfort n.
20.	Bánszállás	013 /7	10025/4	Komfort n.
21.	Bánszállás	013 /8	10025/4	Komfort n.
22.	Bánszállás	013 /9	10025/4	Komfort n.
23.	Bánszállás	014 /1	18726	Komfort n.
24.	Bánszállás	014 /2	10025/3/A/4	Komfort n.
25.	Bánszállás	014 /3	10025/3/A/2	Komfort n.
26.	Bánszállás	014 /5	10025/3/A/7	Komfort n.
27.	Bánszállás	014 /7	10025/3/A/5	Komfort n.
28.	Bánszállás	015 /1	10025/2	Komfort n.
29.	Bánszállás	015 /3	10025/2	Komfort n.
30.	Bánszállás	015 /4	10025/2	Komfort n.
31.	Bánszállás	016 /1	10025/1/A/4	Komfort n.
32.	Bánszállás	016 /5	10025/1/A/8	Komfort n.
33.	Bánszállás	016 /6	10025/1/A/7	Komfort n.
34.	Bánszállás	016 /7	10025/1/A/6	Komfort n.
35.	Bánszállás	016 /8	10025/1/A/5	Komfort n.
36.	Bánszállás	018 /2	10031/1/A/4	Komfort n.
37.	Bánszállás	018 /3	10031/1/A/1	Komfort n.
38.	Bánszállás	018 /4	10031/1/A/3	Komfort n.
39.	Bánszállás	033 /2	10059/6	Komfort n.
40.	Bánszállás	039 /4	10051/3/A/5	Komfort n.
41.	Bánszállás	039 /5	10051/3/A/4	Komfort n.
42.	Bánszállás	039 /6	10051/3/A/6	Komfort n.
43.	Bánszállás	041 /3	10051/5/A/6	Komfort n.
44.	Bánszállás	041 /5	10051/5/A/2	Komfort n.
45.	Bánszállás	044 /1	10041/2/A/4	Komfort n.

46.	Bánszállás	045 /1	10041/5/A/4	Komfort n.
47.	Bánszállás	045 /2	10041/5/A/2	Komfort n.
48.	Bánszállás	047 /2	10041/5/A/3	Komfort n.
49.	Bánszállás	047 /3	10041/5A/4	Komfort n.
50.	Bánszállás	047 /4	10041/5/A/2	Komfort n.
51.	Bánszállás	047 /5	10041/5/A/1	Komfort n.
52.	Damjanich	131	1678/4	Komfort n.
53.	Dózsa György	022	3695	Komfort n.
54.	Forrás	013 /	3716	Komfort n.
55.	Forrás	014 /	3753	Komfort n.
56.	Hétes	001 /2	5022	Komfort n.
57.	Hétes	001 1/a	5022	Komfort n.
58.	Hétes	002 /1	5022	Komfort n.
59.	Hétes	002 /2	5022	Komfort n.
60.	Hétes	003 /1	5026/1	Komfort n.
61.	Hétes	003 /2	5026/1	Komfort n.
62.	Hétes	003 /3	5026/1	Komfort n.
63.	Hétes	003 /4	5026/1	Komfort n.
64.	Hétes	003 /5	5026/1	Komfort n.
65.	Hétes	003 /6	5026/1	Komfort n.
66.	Hétes	4/1	5026/1	Komfort n.
67.	Hétes	4/2	5026/1	Komfort n.
68.	Hétes	4/3	5026/1	Komfort n.
69.	Hétes	4/4	5026/1	Komfort n.
70.	Hétes	4/5	5026/1	Komfort n.
71.	Hétes	4/6	5026/1	Komfort n.
72.	Hétes	005 /2	5026/1	Komfort n.
73.	Hétes	005 /3	5026/1	Komfort n.
74.	Hétes	005 /4	5026/1	Komfort n.
75.	Hétes	005 /5	5026/1	Komfort n.
76.	Hétes	005 /6	5026/1	Komfort n.
77.	Hétes	006 /1	5026/1	Komfort n.
78.	Hétes	006 /2	5026/1	Komfort n.
79.	Hétes	006 /3	5026/1	Komfort n.
80.	Hétes	006 /4	5026/1	Komfort n.
81.	Hétes	006 /5	5026/1	Komfort n.
82.	Hétes	006 /6	5026/1	Komfort n.
83.	Hétes	007 /1	5026/1	Komfort n.
84.	Hétes	007 /2	5026/1	Komfort n.
85.	Hétes	007 /3	5026/1	Komfort n.
86.	Hétes	007 /4	5026/1	Komfort n.
87.	Hétes	007 /5	5026/1	Komfort n.
88.	Hétes	007 /6	5026/1	Komfort n.
89.	Hétes	009 /1	5026/1	Komfort n.
90.	Hétes	009 /2	5026/1	Komfort n.
91.	Hétes	009 /3	5026/1	Komfort n.
92.	Hétes	009 /4	5026/1	Komfort n.
93.	Hétes	009 /5	5026/1	Komfort n.
94.	Hétes	009 /6	5026/1	Komfort n.
95.	Hétes	010 /1	5026/1	Komfort n.
96.	Hétes	010 /2	5026/1	Komfort n.
97.	Hétes	010 /3	5026/1	Komfort n.
98.	Hétes	010 /4	5026/1	Komfort n.
99.	Hétes	010 /5	5026/1	Komfort n.
100.	Hétes	010 /6	5026/1	Komfort n.

101.	Hétes	011 /1	5026/1	Komfort n.
102.	Hétes	011 /2	5026/1	Komfort n.
103.	Hétes	011 /3	5026/1	Komfort n.
104.	Hétes	011 /4	5026/1	Komfort n.
105.	Hétes	011 /5	5026/1	Komfort n.
106.	Hétes	011 /6	5026/1	Komfort n.
107.	Hétes	012 /1	5026/1	Komfort n.
108.	Hétes	012 /4	5026/1	Komfort n.
109.	Hétes	013 /1	5026/1	Komfort n.
110.	Hétes	013 /2	5026/1	Komfort n.
111.	Hétes	026 /1	5026/1	Komfort n.
112.	Hétes	026 /2	5026/1	Komfort n.
113.	Hétesvölgy	003 /	5010	Komfort n.
114.	Hétesvölgy	004 /	5011	Komfort n.
115.	Iparvasút	20 /	7240	Komfort n.
116.	Kisamerika	001 /3	7133/A/3	Komfort n.
117.	Kisamerika	004 /2	7136/A/2	Komfort n.
118.	Kisamerika	009 /1	7141/A/1	Komfort n.
119.	Kisamerika	009 /2	7141/A/2	Komfort n.
120.	Kiserdőalja	003 /1	5047	Komfort n.
121.	Kiserdőalja	003 /2	5047	Komfort n.
122.	Kiserdőalja	003 /3	5047	Komfort n.
123.	Kiserdőalja	003 /4	5047	Komfort n.
124.	Kiserdőalja	004 /1	5048	Komfort n.
125.	Kiserdőalja	004 /2	5048	Komfort n.
126.	Kiserdőalja	004 /3	5048	Komfort n.
127.	Kiserdőalja	010 /1	5068	Komfort n.
128.	Kiserdőalja	010 /2	5068	Komfort n.
129.	Kiserdőalja	010 /3	5068	Komfort n.
130.	Kiserdőalja	010 /4	5068	Komfort n.
131.	Kiserdőalja	011 /1	5067	Komfort n.
132.	Kiserdőalja	011 /2	5067	Komfort n.
133.	Kiserdőalja	011 /3	5067	Komfort n.
134.	Kiserdőalja	011 /4	5067	Komfort n.
135.	Kiserdőalja	013 /1	5064	Komfort n.
136.	Kiserdőalja	013 /2	5064	Komfort n.
137.	Kiserdőalja	013 /3	5064	Komfort n.
138.	Kiserdőalja	013 /4	5064	Komfort n.
139.	Kiserdőalja	014 /1	5073	Komfort n.
140.	Kiserdőalja	014 /2	5073	Komfort n.
141.	Kiserdőalja	014 /3	5073	Komfort n.
142.	Kiserdőalja	014 /4	5073	Komfort n.
143.	Kiserdőalja	015 /1	5072	Komfort n.
144.	Kiserdőalja	015 /3	5072	Komfort n.
145.	Kiserdőalja	015 /4	5072	Komfort n.
146.	Kiserdőalja	016 /1	5071	Komfort n.
147.	Kiserdőalja	016 /2	5071	Komfort n.
148.	Kiserdőalja	016 /3	5071	Komfort n.
149.	Kiserdőalja	018 /1	5076/2	Komfort n.
150.	Kiserdőalja	018 /2	5076/2	Komfort n.
151.	Kiserdőalja	018 /3	5076/2	Komfort n.
152.	Kiserdőalja	019 /1	5076/1	Komfort n.
153.	Kiserdőalja	019 /2	5076/1	Komfort n.
154.	Kiserdőalja	019 /3	5076/1	Komfort n.
155.	Kiserdőalja	019 /4	5076/1	Komfort n.

156.	Mekcsey	135 /	4384	Komfort n.
157.	Mekcsey	165 B /	4338	Komfort n.
158.	Ovoda	004 /10	5118/1	Komfort n.
159.	Ovoda	004 /11	5118/1	Komfort n.
160.	S.Akna	005 /2	18751	Komfort n.
161.	S.Akna	007 /1	18755	Komfort n.
162.	S.Akna	007 /2	18757	Komfort n.
163.	S.Akna	007 /3	18757	Komfort n.
164.	S.Akna	007 /4	18753	Komfort n.
165.	S.Akna	007 /5	18753	Komfort n.
166.	S.Akna	007 /6	18758	Komfort n.
167.	S.Akna	007 /7	18758	Komfort n.
168.	S.Iskola	002 /3	18721	Komfort n.
169.	S.Iskola	002 /4	18722	Komfort n.
170.	S.Kisdobos	002 /2	18594	Komfort n.
171.	S.Páfrány	002 /1	18677	Komfort n.
172.	S.Páfrány	4	18682	Komfort n.
173.	S.Páfrány	004 /1	18683	Komfort n.
174.	S.Páfrány	004 /2	18683	Komfort n.
175.	S.Páfrány	004 /3	18683	Komfort n.
176.	S.Páfrány	005 /1	18688	Komfort n.
177.	S.Páfrány	005 /2	18689	Komfort n.
178.	S.Páfrány	005 /3	18686	Komfort n.
179.	S.Páfrány	005 /4	18686	Komfort n.
180.	S.Páfrány	007 /4	18689	Komfort n.
181.	S.Rendelô	002 /1	18697/A/1	Komfort n.
182.	S.Rendelô	002 /3	18697/A/2	Komfort n.
183.	S.Rendelô	002 /4	18697/A/4	Komfort n.
184.	S.Rendelô	003 /1	18698	Komfort n.
185.	S.Rendelô	003 /2	18698	Komfort n.
186.	S.Rendelô	005 /1	18704	Komfort n.
187.	S.Rendelô	005 /2	18704	Komfort n.
188.	S.Rendelô	005 /3	18704	Komfort n.
189.	S.Rendelô	005 /4	18704	Komfort n.
190.	S.Rózsadomb	006 /	18639	Komfort n.
191.	S.Rózsadomb	015 /1	18591	Komfort n.
192.	S.Rózsadomb	017 /2	18570	Komfort n.
193.	S.Rózsadomb	018 /2	18621	Komfort n.
194.	S.Rózsadomb	019 /1	18569	Komfort n.
195.	S.Rózsadomb	024 /1	18615	Komfort n.
196.	S.Rózsadomb	024 /2	18616	Komfort n.
197.	S.Rózsadomb	032 /2	18554	Komfort n.
198.	S.Somsályi	001 /1	18531	Komfort n.
199.	S.Somsályi	001 /2	18531	Komfort n.
200.	S.Somsályi	001 /3	18531	Komfort n.
201.	S.Somsályi	001 /4	18531	Komfort n.
202.	S.Somsályi	002 /1	18532	Komfort n.
203.	S.Somsályi	002 /2	18532	Komfort n.
204.	S.Somsályi	002 /3	18532	Komfort n.
205.	S.Somsályi	003 /2	18533	Komfort n.
206.	S.Somsályi	003 /4	18533	Komfort n.
207.	S.Somsályi	004 /1	18534	Komfort n.
208.	S.Somsályi	004 /2	18534	Komfort n.
209.	S.Somsályi	006 /3	18536	Komfort n.
210.	S.Somsályi	006 /4	18536	Komfort n.

211.	S.Somsályi	007 /1	18537	Komfort n.
212.	S.Somsályi	007 /3	18537	Komfort n.
213.	S.Somsályi	007 /4	18537	Komfort n.
214.	S.Somsályi	008 /1	18538/A/2	Komfort n.
215.	S.Somsályi	008 /2	18538/A/2	Komfort n.
216.	S.Somsályi	009 /1	18539	Komfort n.
217.	S.Somsályi	009 /2	18539	Komfort n.
218.	S.Somsályi	010 /2	18540	Komfort n.
219.	S.Somsályi	010 /4	18540	Komfort n.
220.	S.Somsályi	0019/2	18729/2	Komfort n.
221.	Somsályfő	005/3	18806/A/1	Komfort n.
222.	Somsályfő	005/5	18828	Komfort n.
223.	Somsályfő	005/6	18828	Komfort n.
224.	Somsályfő	005/1	18828	Komfort n.
225.	Somsályfő	008/2	18828	Komfort n.
226.	Somsályfő	011/1	18828	Komfort n.
227.	Somsályfő	011/3	18813/A/2	Komfort n.
228.	Somsályfő	011/4	18804/A/4	Komfort n.
229.	Somsályfő	013/3	18804/A/1	Komfort n.
230.	Somsályfő	015/3	18803/A/4	Komfort n.
231.	Somsályfő	015/4	18803/A/1	Komfort n.
232.	Somsályfő	016/1	18801/A/4	Komfort n.
233.	Somsályfő	017/3	18800/A/3	Komfort n.
234.	Somsályfő	017/4	18800/A/2	Komfort n.
235.	Somsályfő	019/2	18800/A/1	Komfort n.
236.	Somsályfő	019/3	18851/A/1	Komfort n.
237.	Somsályfő	020/1	18818/A/3	Komfort n.
238.	Somsályfő	020/2	18818/A/2	Komfort n.
239.	Somsályfő	020/3	18818/A/6	Komfort n.
240.	Somsályfő	020/4	18857/A/3	Komfort n.
241.	Somsályfő	020/5	18858	Komfort n.
242.	Somsályfő	020/6	18858	Komfort n.
243.	Somsályfő	022 /1	18834	Komfort n.
244.	Somsályfő	024 /1	18818/A/9	Komfort n.
245.	Somsályfő	024 /2	18818/A/5	Komfort n.
246.	Somsályfő	025 /2	18818/A/1	Komfort n.
247.	Somsályfő	026 /1	18818/A/8	Komfort n.
248.	Somsályfő	027 /1	18801/A/2	Komfort n.
249.	Somsályfő	027 /2	18813/A/3	Komfort n.
250.	Somsályfő	029 /1	18838	Komfort n.
251.	Somsályfő	029 /2	18839	Komfort n.
252.	Somsályfő	029 /3	18840	Komfort n.
253.	Somsályfő	029 /4	18841	Komfort n.
254.	Somsályfő	030 /5	18842	Komfort n.
255.	Somsályfő	034 /4	18847/A/2	Komfort n.
256.	Somsályfő	034 /5	18857/A/3	Komfort n.
257.	Somsályfő	038 /1	18858	Komfort n.
258.	Somsályfő	038 /2	18858	Komfort n.
259.	Szondy	001 /1	6525/A/1	Komfort n.
260.	Tölgyfa	4	18660/A/2	Komfort n.
261.	Váci Mihály	005 /2	5050	Komfort n.
262.	Váci Mihály	005 /1	5050	Komfort n.

Magasabb komfortfokozatú szociális bérlakások jegyzéke

S.sz	Utca	Házszám	Hrsz.	Komfort fokozat
1.	Somsály, Nyírfa út	005 /1	18586	Komfortos
2.	Újtelep	12/2	5176/A/1	Összkomfortos
3.	Újtelep	35/1	5238/1	Összkomfortos

3. függelék az 5/2016. (III.1.) önkormányzati rendelethez

Unió forrásból felújított szociális bérlakások jegyzéke

S.sz	Utca	Hátszám	Hrsz.	Komfort fokozat
1.	Velence	006 F/1	1247/A/1	Komfortos
2.	Velence	006 F/2	1247/A/2	Komfortos
3.	Velence	006 F/3	1247/A/3	Komfortos
4.	Velence	006 F/4	1247/A/4	Komfortos
5.	Velence	006 1/1.	1247/A/5	Komfortos
6.	Velence	006 1/2.	1247/A/6	Komfortos
7.	Velence	006 1/3.	1247/A/7	Komfortos
8.	Velence	006 1/4.	1247/A/8	Komfortos
9.	Velence	009 F /1	1239/A/1	Komfortos
10.	Velence	009 F/2	1239/A/2	Komfortos
11.	Velence	009 F/3	1239/A/3	Komfortos
12.	Velence	009 F /4	1239/A/4	Komfortos
13.	Velence	009 1/1	1239/A/5	Komfortos
14.	Velence	009 1/2	1239/A/6	Komfortos
15.	Velence	009 1/3	1239/A/7	Komfortos
16.	Velence	009 1/4	1239/A/8	Komfortos
17.	Velence	010 F/1	1236/A/1	Komfortos
18.	Velence	010 F/2	1236/A/2	Komfortos
19.	Velence	010 F/3	1236/A/3	Komfortos
20.	Velence	010 F/4	1236/A/4	Komfortos
21.	Velence	010 1/1	1236/A/5	Komfortos
22.	Velence	010 1/2	1236/A/6	Komfortos
23.	Velence	010 1/3	1236/A/7	Komfortos
24.	Velence	012 /2	1233/A/2	Komfortos
25.	Velence	012 /3	1233/A/3	Komfortos
26.	Velence	012 /4	1233/A/4	Komfortos
27.	Velence	018 F/1	1248/A/1	Komfortos
28.	Velence	018 F/2	1248/A/2	Komfortos
29.	Velence	018 1/1	1248/A/3	Komfortos
30.	Velence	018 1/2	1248/A/4	Komfortos
31.	Velence	019 F/1	1249/A/1	Komfortos
32.	Velence	019 F/2	1249/A/2	Komfortos
33.	Velence	019 F/3	1249/A/3	Komfortos
34.	Velence	019 F/4	1249/A/4	Komfortos
35.	Velence	019 1/1	1249/A/5	Komfortos
36.	Velence	019 1/2	1249/A/6	Komfortos
37.	Velence	019 1/3	1249/A/7	Komfortos
38.	Velence	019 1/4	1249/A/8	Komfortos
39.	Váci Mihály	006 /1	5046	Félkomfortos
40.	Váci Mihály	006 /2	5046	Félkomfortos
41.	Váci Mihály	006 /3	5046	Félkomfortos
42.	Váci Mihály	006 /4	5046	Félkomfortos
43.	Váci Mihály	007 /1	5044	Félkomfortos
44.	Váci Mihály	007 /2	5044	Félkomfortos

45.	Váci Mihály	007 /3	5044	Félkomfortos
46.	Váci Mihály	008 /1	5043	Félkomfortos
47.	Váci Mihály	008 /2	5043	Félkomfortos
48.	Váci Mihály	008 /3	5043	Félkomfortos
49.	Váci Mihály	009 /1	5042	Félkomfortos
50.	Váci Mihály	009 /2	5042	Félkomfortos
51.	Váci Mihály	009 /3	5042	Félkomfortos
52.	Váci Mihály	009 /4	5042	Félkomfortos
53.	Uj telep	001 /2	5197/A/2	Félkomfortos
54.	Uj telep	001 /4	5197/A/4	Félkomfortos
55.	Uj telep	001 /5	5197/A/5	Félkomfortos

Piaci alapon bérbeadható lakások jegyzéke

S.sz	Utca	Házzám	Hrsz.	Komfort fokozat
1.	Bem	010 2/7	5364/A/7	Komfortos
2.	Bem	010 F/1	5364/A/1	Komfortos
3.	Bibó	008/C 2/6	8333/A/33	Összkmf.
4.	Bolyki Fôút	017 A 3/1	8366/A/13	Összkmf.
5.	Bolyki Fôút	017 B 3/1	8366/A/29	Összkmf.
6.	Bolyki Fôút	019 B 2/4	8365/A/28	Összkmf.
7.	Bolyki Fôút	021 C 2/2	8364/A/42	Összkmf.
8.	Bolyki Fôút	033 B F/1	8338/A/16	Összkmf.
9.	Bolyki Fôút	042 1/3	8406/A/52	Összkmf.
10.	Bolyki Fôút	042 F/4	8406/A/49	Összkmf.
11.	Bolyki Fôút	048 4/3	8407/A/45	Összkmf.
12.	Bolyki Fôút	075 3/2	8415/31/A41	Összkmf.
13.	Bolyki Fôút	075 F/2	8415/31/A32	Összkmf.
14.	Bolyki Fôút	077 3/1	8415/31/A55	Összkmf.
15.	Bolyki Fôút	077 3/2	8415/31/A56	Összkmf.
16.	Bolyki Fôút	077 4/2	8415/31/A59	Összkmf.
17.	Bolyki Fôút	079 2/1	8415/31/A67	Összkmf.
18.	Bolyki Fôút	079 F/2	8415/31/A62	Összkmf.
19.	Bolyki Fôút	081 1/1	8415/31/A79	Összkmf.
20.	Bolyki Fôút	081 2/1	8415/31/A82	Összkmf.
21.	Bolyki Fôút	081 3/1	8415/31/A85	Összkmf.
22.	Bolyki Fôút	081 3/3	8415/31/A87	Összkmf.
23.	Bolyki Fôút	083 1/2	8415/62/A/5	Összkmf.
24.	Bolyki Fôút	085 1/1	8514/62/A19	Összkmf.
25.	Bolyki Fôút	087 F/3	8415/62/A33	Összkmf.
26.	Bolyki Fôút	089 1/2	8415/62/A50	Összkmf.
27.	Bolyki Fôút	089 1/3	8415/62/A51	Összkmf.
28.	Bolyki Fôút	089 2/1	8415/62/A52	Összkmf.
29.	Bolyki Fôút	089 3/3	8415/62/A57	Összkmf.
30.	Bolyki Fôút	089 4/2	8415/62/A59	Összkmf.
31.	Bolyki Fôút	089 4/3	8415/62/A60	Összkmf.
32.	Bolyki Fôút	089 F/2	8415/62/A47	Összkmf.
33.	Bolyki Tamás	015 A 1/1	8585/1	Összkmf.
34.	Bolyki Tamás	015 A 1/10	8585/1	Összkmf.
35.	Bolyki Tamás	015 A 1/11	8585/1	Összkmf.
36.	Bolyki Tamás	015 A 1/13	8585/1	Összkmf.
37.	Bolyki Tamás	015 A 1/14	8585/1	Összkmf.
38.	Bolyki Tamás	015 A 1/3	8585/1	Összkmf.
39.	Bolyki Tamás	015 A 1/5	8585/1	Összkmf.
40.	Bolyki Tamás	015 A 1/7	8585/1	Összkmf.
41.	Bolyki Tamás	015 A 2/1	8585/1	Összkmf.
42.	Bolyki Tamás	015 A 2/11	8585/1	Összkmf.
43.	Bolyki Tamás	015 A 2/13	8585/1	Összkmf.
44.	Bolyki Tamás	015 A 2/14	8585/1	Összkmf.
45.	Bolyki Tamás	015 A 2/3	8585/1	Összkmf.
46.	Bolyki Tamás	015 A 2/5	8585/1	Összkmf.
47.	Bolyki Tamás	015 A 2/7	8585/1	Összkmf.
48.	Bolyki Tamás	015 A 2/9	8585/1	Összkmf.
49.	Bolyki Tamás	015 A F/1	8585/1	Összkmf.

50.	Bolyki Tamás	015 A F/10	8585/1	Összkomf.
51.	Bolyki Tamás	015 A F/11	8585/1	Összkomf.
52.	Bolyki Tamás	015 A F/13	8585/1	Összkomf.
53.	Bolyki Tamás	015 A F/14	8585/1	Összkomf.
54.	Bolyki Tamás	015 A F/3	8585/1	Összkomf.
55.	Bolyki Tamás	015 A F/5	8585/1	Összkomf.
56.	Bolyki Tamás	015 A F/7	8585/1	Összkomf.
57.	Bolyki Tamás	015 B 1/1	8585/1	Összkomf.
58.	Bolyki Tamás	015 B 1/2	8585/1	Összkomf.
59.	Bolyki Tamás	015 B 1/3	8585/1	Összkomf.
60.	Bolyki Tamás	015 B 1/4	8585/1	Összkomf.
61.	Bolyki Tamás	015 B 1/5	8585/1	Összkomf.
62.	Bolyki Tamás	015 B 1/6	8585/1	Összkomf.
63.	Bolyki Tamás	015 B 1/7	8585/1	Összkomf.
64.	Bolyki Tamás	015 B 1/8	8585/1	Összkomf.
65.	Bolyki Tamás	015 B 1/9	8585/1	Összkomf.
66.	Bolyki Tamás	015 B F/1	8585/1	Összkomf.
67.	Bolyki Tamás	015 B F/2	8585/1	Összkomf.
68.	Bolyki Tamás	015 B F/3	8585/1	Összkomf.
69.	Bolyki Tamás	015 B F/4	8585/1	Összkomf.
70.	Bolyki Tamás	015 B F/5	8585/1	Összkomf.
71.	Bolyki Tamás	015 B F/6	8585/1	Összkomf.
72.	Bolyki Tamás	015 B F/7	8585/1	Összkomf.
73.	Bolyki Tamás	015 B F/8	8585/1	Összkomf.
74.	Bolyki Tamás	015 B FS/1	8585/1	Összkomf.
75.	Bolyki Tamás	015 C 1/1	8585/1	Összkomf.
76.	Bolyki Tamás	015 C 1/2	8585/1	Összkomf.
77.	Bolyki Tamás	015 C 1/3	8585/1	Összkomf.
78.	Bolyki Tamás	015 C 1/4	8585/1	Összkomf.
79.	Bolyki Tamás	015 C F/1	8585/1	Összkomf.
80.	Bolyki Tamás	015 C F/2	8585/1	Összkomf.
81.	Bolyki Tamás	015 C F/3	8585/1	Összkomf.
82.	Bolyki Tamás	015 C F/4	8585/1	Összkomf.
83.	Bulcsú	002 1/8	8163/A/8	Összkomf.
84.	Bulcsú	003 1/7	8096/A/7	Összkomf.
85.	Bulcsú	003 2/10	8096/A/10	Összkomf.
86.	Bulcsú	003 2/12	8096/A/12	Összkomf.
87.	Bulcsú	003 F/1	8096/A/1	Összkomf.
88.	Bulcsú	003 F/3	8096/A/3	Összkomf.
89.	Bulcsú	005 F/01	8097/A/1	Összkomf.
90.	Črpád vezér	002 1/5	8372/1/A/7	Komfortos
91.	Črpád vezér	002 1/6	8372/1/A/8	Komfortos
92.	Črpád vezér	002 1/8	8372/1/A/5	Komfortos
93.	Črpád vezér	002 2/11	8372/1/A/10	Komfortos
94.	Črpád vezér	002 2/9	8372/1/A/11	Komfortos
95.	Črpád vezér	002 F/2	8372/1/A/2	Komfortos
96.	Črpád vezér	002 F/3	8372/1/A/3	Komfortos
97.	Črpád vezér	003 1/4	8094/2/A/4	Komfortos
98.	Črpád vezér	003 2/9	8094/2/A/9	Komfortos
99.	Črpád vezér	003 F/1	8094/2/A/1	Komfortos
100.	Črpád vezér	004 F/1	8372/2/A/1	Komfortos
101.	Črpád vezér	005 2/11	8094/3/A/11	Komfortos
102.	Črpád vezér	005 2/9	8094/3/A/9	Komfortos
103.	Črpád vezér	006 F/1	8372/3/A/1	Komfortos
104.	Črpád vezér	006 F/3	8372/3/A/2	Komfortos
105.	Črpád vezér	007 1/4	8094/4/A/4	Komfortos
106.	Črpád vezér	007 1/5	8094/4/A/5	Komfortos
107.	Črpád vezér	007 1/6	8094/4/A/6	Komfortos
108.	Črpád vezér	007 2/7	8094/4/A/7	Komfortos

109.	Črpád vezér	007 2/8	8094/4/A/8	Komfortos
110.	Črpád vezér	007 2/9	8094/4/A/9	Komfortos
111.	Črpád vezér	007 F/1	8094/4/A/1	Komfortos
112.	Črpád vezér	007 F/2	8094/4/A/2	Komfortos
113.	Črpád vezér	007 F/3	8094/4/A/3	Komfortos
114.	Črpád vezér	008 A 1/4	8372/4/A/4	Komfortos
115.	Črpád vezér	008 A 1/6	8372/4/A/6	Komfortos
116.	Črpád vezér	008 A 2/8	8372/4/A/8	Komfortos
117.	Črpád vezér	008 A F/3	8372/4/A/3	Komfortos
118.	Črpád vezér	008 B 1/5	8372/4/A/14	Komfortos
119.	Črpád vezér	008 B 2/9	8372/4/A/18	Komfortos
120.	Črpád vezér	008 B F/2	8372/4/A/10	Komfortos
121.	Črpád vezér	008 B F/3	8372/4/A/12	Komfortos
122.	Črpád vezér	009 1/5	8094/5/A/5	Komfortos
123.	Črpád vezér	009 1/6	8094/5/A/6	Komfortos
124.	Črpád vezér	009 1/7	8094/5/A/7	Komfortos
125.	Črpád vezér	009 1/8	8094/5/A/8	Komfortos
126.	Črpád vezér	009 2/10	8094/5/A/10	Komfortos
127.	Črpád vezér	009 2/11	8094/5/A/11	Komfortos
128.	Črpád vezér	009 2/12	8094/5/A/12	Komfortos
129.	Črpád vezér	009 2/9	8094/5/A/9	Komfortos
130.	Črpád vezér	009 F/02	8094/5/A/2	Komfortos
131.	Črpád vezér	009 F/1	8094/5/A/1	Komfortos
132.	Črpád vezér	009 F/3	8094/5/A/3	Komfortos
133.	Črpád vezér	009 F/4	8094/5/A/4	Komfortos
134.	Črpád vezér	010 F/1	8372/5/A/1	Félkomfort
135.	Črpád vezér	011 A 1/4	8094/6/A/8	Komfortos
136.	Črpád vezér	011 A 1/5	8094/6/A/9	Komfortos
137.	Črpád vezér	011 A 1/6	8094/6/A/10	Komfortos
138.	Črpád vezér	011 A 2/7	8094/6/A/15	Komfortos
139.	Črpád vezér	011 A 2/8	8094/6/A/16	Komfortos
140.	Črpád vezér	011 A 2/9	8094/6/A/17	Összkomf.
141.	Črpád vezér	011 A F/1	8094/6/A/1	Komfortos
142.	Črpád vezér	011 A F/2	8094/6/A/2	Komfortos
143.	Črpád vezér	011 A F/3	8094/6/A/3	Komfortos
144.	Črpád vezér	011 B 1/5	8094/6/A/11	Komfortos
145.	Črpád vezér	011 B 1/6	8094/6/A/12	Komfortos
146.	Črpád vezér	011 B 1/7	8094/6/A/13	Komfortos
147.	Črpád vezér	011 B 1/8	8094/6/A/14	Komfortos
148.	Črpád vezér	011 B 2/10	8094/6/A/19	Komfortos
149.	Črpád vezér	011 B 2/11	8094/6/A/20	Komfortos
150.	Črpád vezér	011 B 2/12	8094/6/A/21	Komfortos
151.	Črpád vezér	011 B 2/9	8094/6/A/18	Komfortos
152.	Črpád vezér	011 B F/1	8094/6/A/4	Komfortos
153.	Črpád vezér	011 B F/2	8094/6/A/5	Komfortos
154.	Črpád vezér	011 B F/3	8094/6/A/6	Komfortos
155.	Črpád vezér	011 B F/4	8094/6/A/7	Komfortos
156.	Črpád vezér	012 A 2/9	8372/6/A/9	Komfortos
157.	Črpád vezér	012 A F/1	8372/6/A/1	Komfortos
158.	Črpád vezér	012 A F/2	8372/6/A/3	Komfortos
159.	Črpád vezér	012 A F/3	8372/6/A/2	Komfortos
160.	Črpád vezér	012 B 1/4	8372/6/A/13	Komfortos
161.	Črpád vezér	012 B 1/6	8372/6/A/15	Komfortos
162.	Črpád vezér	012 B 2/7	8372/6/A/16	Komfortos
163.	Črpád vezér	012 B 2/9	8372/6/A/18	Komfortos
164.	Črpád vezér	012 B F/2	8372/6/A/12	Komfortos
165.	Črpád vezér	012 C 1/6	8372/6/A/24	Komfortos
166.	Črpád vezér	012 C 2/10	8372/6/A/28	Komfortos
167.	Črpád vezér	012 C 2/9	8372/6/A/27	Komfortos

168.	Črpád vezér	012 C F/1	8372/6/A/19	Komfortos
169.	Črpád vezér	012 C F/2	8372/6/A/20	Komfortos
170.	Črpád vezér	012 C F/3	8372/6/A/22	Komfortos
171.	Črpád vezér	012 C F/4	8372/6/A/21	Komfortos
172.	Črpád vezér	013 2/3	8110/A/12	Összkomf.
173.	Črpád vezér	014 1/1	8377/A/5	Komfortos
174.	Črpád vezér	014 2/1	8377/A/9	Komfortos
175.	Črpád vezér	014 2/3	8377/A/11	Komfortos
176.	Črpád vezér	014 F/1	8377/A/1	Komfortos
177.	Črpád vezér	014 F/3	8377/A/3	Komfortos
178.	Črpád vezér	015 1/4	8120/A/9	Összkomf.
179.	Črpád vezér	015 2/3	8120/A/13	Összkomf.
180.	Črpád vezér	015 2/4	8120/A/14	Összkomf.
181.	Črpád vezér	016 A 1/1	8378/A/3	Komfortos
182.	Črpád vezér	016 A 2/2	8378/A/7	Komfortos
183.	Črpád vezér	016 A F/1	8378/A/1	Komfortos
184.	Črpád vezér	016 B 2/3	8378/A/16	Komfortos
185.	Črpád vezér	016 C F/1	8378/A/17	Komfortos
186.	Črpád vezér	016 C F/2	8378/A/18	Komfortos
187.	Črpád vezér	018 B F/1	8368/A/13	Komfortos
188.	Črpád vezér	018 B F/3	8368/A/15	Komfortos
189.	Črpád vezér	019 B F/1	8123/A/7	Összkomf.
190.	Črpád vezér	020 A 1/3	8359/1/A/3	Komfortos
191.	Črpád vezér	020 A 2/1	8359/1/A/5	Komfortos
192.	Črpád vezér	020 A 2/2	8359/1/A/6	Komfortos
193.	Črpád vezér	020 A 2/3	8359/1/A/7	Komfortos
194.	Črpád vezér	020 A 2/4	8359/1/A/8	Komfortos
195.	Črpád vezér	020 B 1/1	8359/2/A/2	Komfortos
196.	Črpád vezér	020 B 1/2	8359/2/A/3	Komfortos
197.	Črpád vezér	020 B 1/3	8359/2/A/4	Komfortos
198.	Črpád vezér	020 B 1/4	8359/2/A/5	Komfortos
199.	Črpád vezér	020 B 2/1	8359/2/A/6	Komfortos
200.	Črpád vezér	020 B 2/2	8359/2/A/7	Komfortos
201.	Črpád vezér	020 B 2/3	8359/2/A/8	Komfortos
202.	Črpád vezér	020 B 2/4	8359/2/A/9	Komfortos
203.	Črpád vezér	020 B F/1	8359/2/A/1	Komfortos
204.	Črpád vezér	020 C 1/1	8359/2/A/11	Komfortos
205.	Črpád vezér	020 C 2/4	8359/2/A/18	Komfortos
206.	Črpád vezér	020 D F/1	8359/3/A/1	Komfortos
207.	Črpád vezér	020 E 2/1	8359/3/A/14	Komfortos
208.	Črpád vezér	020 F 2/2	8359/4/A/7	Komfortos
209.	Črpád vezér	021 A 2/1	8125/A/5	Összkomf.
210.	Črpád vezér	024 A 1/1	8345/A/10	Komfortos
211.	Črpád vezér	024 A 2/4	8345/A/22	Komfortos
212.	Črpád vezér	024 A 2/8	8345/A/26	Komfortos
213.	Črpád vezér	024 A 2/9	8345/A/27	Komfortos
214.	Črpád vezér	024 A F/2	8345/A/2	Komfortos
215.	Črpád vezér	024 A F/5	8345/A/5	Komfortos
216.	Črpád vezér	024 A F/8	8345/A/8	Komfortos
217.	Črpád vezér	024 B F/2	8345/A/29	Komfortos
218.	Črpád vezér	025 1/8	8130/A/8	Összkomf.
219.	Črpád vezér	025 2/4	8130/A/12	Összkomf.
220.	Črpád vezér	025 2/8	8130/A/16	Összkomf.
221.	Črpád vezér	025 3/2	8130/A/18	Összkomf.
222.	Črpád vezér	025 4/2	8130/A/26	Összkomf.
223.	Črpád vezér	025 4/4	8130/A/28	Összkomf.
224.	Črpád vezér	027 A 1/1	8133/A/1	Összkomf.
225.	Črpád vezér	027 A 1/3	8133/A/3	Összkomf.
226.	Črpád vezér	027 A 2/1	8133/A/4	Összkomf.

227.	Črpád vezér	027 A 2/3	8133/A/6	Összkomf.
228.	Črpád vezér	027 A 3/1	8133/A/7	Összkomf.
229.	Črpád vezér	027 A 3/2	8133/A/8	Összkomf.
230.	Črpád vezér	027 A 4/1	8133/A/10	Összkomf.
231.	Črpád vezér	027 A 4/2	8133/A/11	Összkomf.
232.	Črpád vezér	027 B 1/3	8133/A/15	Összkomf.
233.	Črpád vezér	027 B 2/1	8133/A/16	Összkomf.
234.	Črpád vezér	027 B 2/3	8133/A/18	Összkomf.
235.	Črpád vezér	027 B 3/1	8133/A/19	Összkomf.
236.	Črpád vezér	027 B 3/2	8133/A/20	Összkomf.
237.	Črpád vezér	027 B 3/3	8133/A/21	Összkomf.
238.	Črpád vezér	027 B 4/1	8133/A/22	Összkomf.
239.	Črpád vezér	027 B 4/2	8133/A/23	Összkomf.
240.	Črpád vezér	027 B 4/3	8133/A/24	Összkomf.
241.	Črpád vezér	027 C 1/1	8133/A/25	Összkomf.
242.	Črpád vezér	027 C 1/3	8133/A/27	Összkomf.
243.	Črpád vezér	027 C 1/4	8133/A/28	Összkomf.
244.	Črpád vezér	027 C 2/2	8133/A/30	Összkomf.
245.	Črpád vezér	027 C 2/3	8133/A/31	Összkomf.
246.	Črpád vezér	027 C 2/4	8133/A/32	Összkomf.
247.	Črpád vezér	027 C 3/1	8133/A/33	Összkomf.
248.	Črpád vezér	027 C 3/3	8133/A/35	Összkomf.
249.	Črpád vezér	027 C 3/4	8133/A/36	Összkomf.
250.	Črpád vezér	027 C 4/1	8133/A/37	Összkomf.
251.	Črpád vezér	027 C 4/3	8133/A/39	Összkomf.
252.	Črpád vezér	027 C 4/4	8133/A/40	Összkomf.
253.	Črpád vezér	034 1/2	8348/A/7	Komfortos
254.	Črpád vezér	034 1/3	8348/A/8	Komfortos
255.	Črpád vezér	034 1/4	8348/A/9	Komfortos
256.	Črpád vezér	034 2/1	8348/A/11	Komfortos
257.	Csépányi	121 /	19085	Komfortos
258.	Csépányi	121 /A	19085	Félkomfort
259.	Géza	002 F/2	8164/A/2	Komfortos
260.	Géza	004 1/3	8165/A/7	Komfortos
261.	Géza	004 F/3	8165/A/3	Komfortos
262.	Géza	013 2/4	8175/A/10	Komfortos
263.	Géza	015 2/4	8174/A/10	Komfortos
264.	Géza	017 F/1	8173/A/1	Komfortos
265.	Géza	019 F/2	8172/A/2	Komfortos
266.	Iv	007 7/27	5273/5/A/31	Összkomf.
267.	József Attila	021 1/2	5426/A/8	Komfortos
268.	József Attila	021 1/4	5426/A/5	Komfortos
269.	József Attila	021 2/4	5426/A/9	Komfortos
270.	József Attila	021 3/1	5426/A/15	Komfortos
271.	József Attila	021 3/3	5426/A/14	Komfortos
272.	József Attila	021 3/4	5426/A/13	Komfortos
273.	József Attila	021 F/02	5426/A/4	Komfortos
274.	József Attila	021 F/1	5426/A/3	Komfortos
275.	Katona József	001 A 2/2	7713/A/8	Összkomf.
276.	Katona József	001 B 1/2	7713/A/20	Összkomf.
277.	Katona József	001 B 4/1	7713/A/28	Összkomf.
278.	Katona József	003 A 3/1	7712/A/27	Összkomf.
279.	Katona József	003 B 2/3	7712/A/24	Összkomf.
280.	Katona József	003 B 3/3	7712/A/10	Összkomf.
281.	Katona József	003 B 4/2	7712/A/29	Összkomf.
282.	Kisamerika	014 /3	7146/A/3	Félkomfort
283.	Lehel vezér	001 A 3/3	8161/A/10	Összkomf.
284.	Lehel vezér	001 A F/1	8161/A/1	Összkomf.
285.	Lehel vezér	001 B 1/2	8161/A/13	Összkomf.

286.	Lehel vezér	001 B 2/1	8161/A/15	Összkomf.
287.	Lehel vezér	001 B 2/3	8161/A/17	Összkomf.
288.	Lehel vezér	001 B 3/1	8161/A/18	Összkomf.
289.	Lehel vezér	001 B F/1	8161/A/11	Összkomf.
290.	Lehel vezér	003 A F/2	8160/A/2	Összkomf.
291.	Lehel vezér	003 B 1/2	8160/A/17	Összkomf.
292.	Lehel vezér	003 B 3/2	8160/A/23	Összkomf.
293.	Lehel vezér	005 A 3/1	8159/A/10	Összkomf.
294.	Lehel vezér	005 A 3/3	8159/A/12	Összkomf.
295.	Lehel vezér	005 A F/1	8159/A/3	Összkomf.
296.	Lehel vezér	005 B 2/3	8159/A/21	Összkomf.
297.	Lehel vezér	005 B 3/3	8159/A/24	Összkomf.
298.	Lehel vezér	005 B F/2	8159/A/14	Összkomf.
299.	Lehel vezér	005 B F/3	8159/A/15	Összkomf.
300.	Lehel vezér	006 1/1	8131/A/7	Összkomf.
301.	Lehel vezér	006 1/2	8131/A/8	Összkomf.
302.	Lehel vezér	006 1/5	8131/A/11	Összkomf.
303.	Lehel vezér	006 3/6	8131/A/24	Összkomf.
304.	Lehel vezér	006 F/1	8131/A/1	Összkomf.
305.	Lehel vezér	006 F/3	8131/A/3	Összkomf.
306.	Lehel vezér	006 F/6	8131/A/6	Összkomf.
307.	Lehel vezér	008 1/6	8132/A/12	Összkomf.
308.	Lehel vezér	008 3/2	8132/A/20	Összkomf.
309.	Lehel vezér	008 F/1	8132/2/A/1	Összkomf.
310.	Lehel vezér	009 A F/3	8157/A/3	Összkomf.
311.	Lehel vezér	009 B 1/3	8157/A/18	Összkomf.
312.	Lehel vezér	011 A 1/1	8154/A/4	Összkomf.
313.	Lehel vezér	011 B 1/3	8154/A/18	Összkomf.
314.	Lehel vezér	011 B 2/1	8154/A/19	Összkomf.
315.	Lehel vezér	011 B 2/2	8154/A/20	Összkomf.
316.	Lehel vezér	011 B 2/3	8154/A/21	Összkomf.
317.	Lehel vezér	011 B F/1	8154/A/13	Összkomf.
318.	Lehel vezér	011 B F/2	8154/A/14	Összkomf.
319.	Lehel vezér	013 B 1/4	8153/A/16	Összkomf.
320.	Lehel vezér	013 B 3/1	8153/A/22	Összkomf.
321.	Lehel vezér	014 2/1	8141/A/9	Összkomf.
322.	Lehel vezér	019 2/1	8146/A/9	Komfortos
323.	Lehel vezér	019 2/4	8146/A/12	Komfortos
324.	Lehel vezér	021 1/3	8145/A/7	Komfortos
325.	Lehel vezér	021 2/3	8145/A/11	Komfortos
326.	Mekcsey	183. /	4305	Félkomfort
327.	Munkás	005 1/8	7160/A/5	Félkomfort
328.	Munkás	006 1/4	7161/A/4	Félkomfort
329.	Munkás	006 1/5	7161/A/5	Félkomfort
330.	Munkás	007 1/12	7162/A/12	Komfortos
331.	Munkás	010 F/1	7166/A/1	Félkomfort
332.	Nagy Imre	001 2/1	8404/A/7	Összkomf.
333.	Nagy Imre	003 3/3	8404/A/27	Összkomf.
334.	Nagy Imre	003 4/2	8404/A/29	Összkomf.
335.	Nagy Imre	003 4/3	8404/A/30	Összkomf.
336.	Nagy Imre	005 2/2	8404/A/38	Összkomf.
337.	Nagy Imre	005 3/1	8404/A/40	Összkomf.
338.	Nagy Imre	007 3/2	8404/A/56	Összkomf.
339.	Nagy Imre	007 F/1	8404/A/46	Összkomf.
340.	Nagy Imre	011 1/2	8404/A/80	Összkomf.
341.	Nagy Imre	011 2/3	8404/A/84	Összkomf.
342.	Nagy Imre	011 4/3	8404/A/90	Összkomf.
343.	Nagy Imre	013 3/1	8536/4/A/16	Összkomf.
344.	Nagyamerika	003 /10	7124/A/18	Félkomfort

345.	Nagyamerika	003 /11	7124/A/7	Félkomfort
346.	Nagyamerika	003 /13	7124/A/17	Félkomfort
347.	Nagyamerika	003 /15	7124/A/15	Félkomfort
348.	Nagyamerika	003 /17	7124/A/13	Félkomfort
349.	Nagyamerika	003 /3	7124/A/1	Félkomfort
350.	Nagyamerika	003 /4	7124/A/3	Félkomfort
351.	Nagyamerika	003 /5	7124/A/2	Félkomfort
352.	Nagyamerika	003 /6	7124/A/14	Félkomfort
353.	Nagyamerika	003 /9	7124/A/9	Komfortos
354.	Nagyamerika	005 /1	7125/A/2	Félkomfort
355.	Nagyamerika	005 /11	7125/A/6	Félkomfort
356.	Nagyamerika	005 /2	7125/A/5	Félkomfort
357.	Nagyamerika	005 /3	7125/A/4	Komfortos
358.	Nagyamerika	007 /6	7136/A/8	Félkomfort
359.	Nagyamerika	009 /9	7127/A/9	Félkomfort
360.	Nagyamerika	009 /8	7127/A/8	Félkomfort
361.	Nagyamerika	009/ 1/A	7127/A/1	Félkomfort
362.	Nagyamerika	009/ 1/B	7127/A/1	Félkomfort
363.	Nemzetôr	001 2/1	7337/A/6	Összkmf.
364.	Nemzetôr	001 2/3	7337/A/8	Összkmf.
365.	Nemzetôr	001 3/1	7337/A/9	Összkmf.
366.	Nemzetôr	001 4/1	7337/A/12	Összkmf.
367.	Nemzetôr	001 4/3	7337/A/14	Összkmf.
368.	Nemzetôr	002 1/1	7337/A/17	Összkmf.
369.	Nemzetôr	002 1/2	7337/A/18	Összkmf.
370.	Nemzetôr	002 3/1	7337/A/23	Összkmf.
371.	Nemzetôr	002 3/3	7337/A/25	Összkmf.
372.	Nemzetôr	002 4/2	7337/A/27	Összkmf.
373.	Nemzetôr	002 4/3	7337/A/28	Összkmf.
374.	Nemzetôr	002 F/1	7337/A/15	Összkmf.
375.	Nemzetôr	003 1/3	7337/A/34	Összkmf.
376.	Nemzetôr	003 2/1	7337/A/35	Összkmf.
377.	Nemzetôr	003 2/3	7337/A/37	Összkmf.
378.	Nemzetôr	003 3/3	7337/A/40	Összkmf.
379.	Nemzetôr	003 4/3	7337/A/43	Összkmf.
380.	Nemzetôr	003 F/2	7337/A/30	Összkmf.
381.	Nemzetôr	005 F/1	7348/A/30	Összkmf.
382.	Nemzetôr	006 4/2	7348/A/71	Összkmf.
383.	Nemzetôr	007 9/1	7348/A/114	Összkmf.
384.	Nemzetôr	008 2/2	7348/A/123	Összkmf.
385.	Nemzetôr	009 1/1	7348/A/148	Összkmf.
386.	Nemzetôr	009 6/1	7348/A/163	Összkmf.
387.	Nemzetôr	009 7/2	7348/A/167	Összkmf.
388.	Nemzetôr	009 9/1	7348/A/172	Összkmf.
389.	Nemzetôr	009 9/2	7348/A6173	Összkmf.
390.	Nemzetôr	014 4/3	7358/A/12	Összkmf.
391.	Nemzetôr	014 7/3	7358/A/21	Összkmf.
392.	Nemzetôr	015 7/3	7358/A/51	Összkmf.
393.	Nemzetôr	017 10/3	7358/A/120	Összkmf.
394.	Nemzetôr	017 2/3	7358/A/96	Összkmf.
395.	Nemzetôr	017 3/1	7358/A/97	Összkmf.
396.	Ovoda	027 /	5108	Félkomfort
397.	S.Kisdobos	001 /2	18601	Félkomfort
398.	S.Nyírfa	004 /1	18575	Komfortos
399.	S.Nyírfa	007 /2	18583	Komfortos
400.	S.Rendelô	001 /1	18695	Komfortos
401.	S.Rendelô	003 /4	18698	Félkomfort
402.	S.Somsályi	002 /4	18532	Félkomfort
403.	S.Somsályi	003 /1	18533	Félkomfort

404.	S.Somsályi	017	18541	Félkomfort
405.	S.Somsályi	018	18726	Komfortos
406.	Somsályfő	005/2	18806/A/3	Félkomfort
407.	Somsályfő	005/8	18818/A/8	Félkomfort
408.	Somsályfő	005/9	18828	Félkomfort
409.	Somsályfő	013/2	18804/A/2	Félkomfort
410.	Szabolcs-köz	002 A F/2	8384/A	Összkomf.
411.	Szabolcs-köz	002 B 1/1	8384/A/15	Összkomf.
412.	Szabolcs-köz	002 B 3/3	8384/A/23	Összkomf.
413.	Szabolcs-köz	002 B F/1	8384/A/12	Összkomf.
414.	Szabolcs-köz	003 B 1/3	8383/A/15	Összkomf.
415.	Szent István	008 F/1	8326/A/1	Összkomf.
416.	Szent István	011 B 4/1	8311/A/19	Összkomf.
417.	Szent István	012 2/1	8415/107/A7	Összkomf.
418.	Szent István	016 F/2	8415/107A32	Összkomf.
419.	Szent István	031 2/3	8415/165A54	Összkomf.
420.	Szondy	008 /1	6500/1/A/1	Félkomfort
421.	Szondy	008 /2	6500/1/A/2	Komfortos
422.	Szondy	008 /3	6500/1/A/3	Komfortos
423.	Szondy	009 /2	6519/A/2	Félkomfort
424.	Szondy	009 /4	6519/A/4	Félkomfort
425.	Szondy	015 /2	6516/A/2	Félkomfort
426.	Szondy	015 /4	6516/A/4	Félkomfort
427.	Szondy	017 /2	6515/A/2	Félkomfort
428.	Toldi	003 /2	6509/A/2	Félkomfort
429.	Toldi	005 /4	6508/A/3	Félkomfort
430.	Uj telep	001/6	5187/A/2	Félkomfort
431.	Uj telep	004 /2	5182/A/3	Félkomfort
432.	Uj telep	004 /3	5182/A/2	Félkomfort
433.	Uj telep	008 /1	5180/1	Komfortos
434.	Uj telep	008 /3	5179	Komfortos
435.	Uj telep	008 /4	5172	Komfortos
436.	Uj telep	010 /1	5174	Komfortos
437.	Uj telep	012 /1	5176	Komfortos
438.	Uj telep	013 /1	5206/A/2	Komfortos
439.	Uj telep	013 /2	5206/A/1	Komfortos
440.	Uj telep	014 /2	5175/A/2	Komfortos
441.	Uj telep	015 /2	5220	Komfortos
442.	Uj telep	015 /3	5213	Félkomfort
443.	Uj telep	017 /1	5214	Félkomfort
444.	Uj telep	017 /3	5215	Komfortos
445.	Vasvár	004 F/1	7302/3/A/24	Összkomf.
446.	Vasvár	006 8/3	7302/2/A/26	Összkomf.
447.	Vasvár	059 6/3	7903/A/21	Összkomf.
448.	Vasvár	059 F/1	7903/A/1	Összkomf.
449.	Vasvár	061 7/1	7903/A/51	Összkomf.
450.	Vasvár	061 F/1	7903/A/31	Összkomf.
451.	Vasvár	063 8/3	7903/A/86	Összkomf.
452.	Vasvár	063 9/2	7903/A/88	Összkomf.
453.	Vasvár	063 F/2	7903/A/61	Összkomf.
454.	Vasvár	065 4/1	7903/A/101	Összkomf.
455.	Vasvár	065 4/2	7903/A/102	Összkomf.
456.	Vasvár	065 9/1	7903/A/116	Összkomf.
457.	Vasvár	065 F/1	7903/A/90	Összkomf.
458.	Vasvár	067 5/2	7903/A/135	Összkomf.
459.	Vasvár	067 9/1	7903/A/146	Összkomf.
460.	Vasvár	069 5/3	7903/A/165	Összkomf.
461.	Vasvár	069 9/3	7903/A/177	Összkomf.
462.	Vasvár	069 F/3	7903/A/150	Összkomf.

ez lesz még átadva

463.	Vasvár	125 2/1	7970/2	Összkomf.
464.	Vasvár	125 2/2	7970/2	Összkomf.
465.	Vasvár	125 2/3	7970/2	Összkomf.
466.	Vasvár	125 2/4	7970/2	Összkomf.
467.	Vasvár	125 2/5	7970/2	Összkomf.
468.	Vasvár	125 2/6	7970/2	Összkomf.
469.	Vasvár	125 3/1	7970/2	Összkomf.
470.	Vasvár	125 3/2	7970/2	Összkomf.
471.	Vasvár	125 3/3	7970/2	Összkomf.
472.	Vasvár	125 3/4	7970/2	Összkomf.
473.	Vasvár	125 3/5	7970/2	Összkomf.
474.	Vasvár	125 3/6	7970/2	Összkomf.
475.	Vasvár	125 4/2	7970/2	Összkomf.
476.	Vasvár	125 4/3	7970/2	Összkomf.
477.	Vasvár	125 4/4	7970/2	Összkomf.
478.	Vasvár	125 4/5	7970/2	Összkomf.
479.	Vasvár	125 4/6	7970/2	Összkomf.
480.	Velence	001 /2	1261/A/2	Félkomfort
481.	Velence	001 /4	1261/A/1	Félkomfort
482.	Velence	002 /1	1258/A/1	Félkomfort
483.	Velence	002 /2	1258/A/2	Félkomfort
484.	Velence	002 /4	1258/A/4	Félkomfort
485.	Velence	002 /5	1258/A/5	Félkomfort
486.	Velence	002 /6	1258/A/6	Félkomfort
487.	Velence	003 /1	1256/A/1	Félkomfort
488.	Velence	003 /2	1256/A/2	Félkomfort
489.	Velence	003 /3	1256/A/3	Félkomfort
490.	Velence	003 /4	1256/A/3	Félkomfort
491.	Velence	003 /6	1256/A/6	Komfortos
492.	Velence	003 /7	1256/A/7	Félkomfort
493.	Velence	003 /8	1256/A/8	Félkomfort
494.	Velence	003 /9	1256/A/5	Félkomfort
495.	Velence	004 /2	1251/A/2	Félkomfort
496.	Velence	004 /4	1251/A/4	Félkomfort
497.	Velence	004 /5	1251/A/7	Félkomfort
498.	Velence	004 /6	1251/A/6	Félkomfort
499.	Velence	004 1/3	1251/A/5	Félkomfort
500.	Velence	004 F/3	1251/A/3	Félkomfort
501.	Velence	005 /3	1250/A/3	Komfortos
502.	Velence	005 /4	1250/A/4	Félkomfort
503.	Velence	007 /2	1243/A/2	Félkomfort
504.	Velence	007 /3	1243/A/3	Félkomfort
505.	Velence	007 /4	1243/A/4	Komfortos
506.	Velence	007 /5	1243/A/1	Félkomfort
507.	Velence	007 /6	1243/A/5	Félkomfort
508.	Velence	007 /8	1243/A/7	Félkomfort
509.	Velence	007 /9	12436/A/8	Félkomfort
510.	Velence	008 /1	1242/A/1	Félkomfort
511.	Velence	008 /2	1242/A/2	Félkomfort
512.	Velence	008 /3	1242/A/3	Félkomfort
513.	Velence	008 /4	1242/A/4	Félkomfort
514.	Velence	013 /1	1234/A/1	Komfortos
515.	Velence	013 /2	1234/A/2	Félkomfort
516.	Velence	013 /4	1234/A/4	Félkomfort
517.	Velence	014 /2	1235/A/2	Félkomfort
518.	Velence	014 /3	1235/A/3	Félkomfort
519.	Velence	015 /1	1240/A/1	Félkomfort
520.	Velence	015 /2	1240/A/2	Félkomfort
521.	Velence	015 /3	1240/A/3	Félkomfort

522.	Velence	015 /4	1240/A/4	Komfortos
523.	Velence	016 /1	1241/A/1	Komfortos
524.	Velence	016 /2	1241/A/2	Félkomfort
525.	Velence	016 /3	1241/A/3	Félkomfort
526.	Velence	016 /4	1241/A/4	Félkomfort
527.	Velence	017 /1	1244	Félkomfort
528.	Velence	017 /2	1244	Félkomfort
529.	Velence	017 /3	1244	Félkomfort
530.	Velence	017 /4	1244	Félkomfort
531.	Velence	020 /3	1252/A/4	Félkomfort
532.	Velence	020 /4	1252/A/2	Félkomfort
533.	Velence	022 /1	1257/A/2	Félkomfort
534.	Velence	023 /1	1259/A/6	Félkomfort
535.	Velence	023 /2	1259/A/4	Félkomfort
536.	Velence	023 /3	1259/A/2	Félkomfort
537.	Velence	023 /4	1259/A/1	Félkomfort
538.	Velence	023 /5	1259/A/7	Félkomfort
539.	Velence	023 /6	1259/A/5	Félkomfort
540.	Velence	023 /7	1259/A/3	Félkomfort
541.	Velence	024 /1	1260/A/2	Félkomfort
542.	Velence	024 /2	1260/A/1	Félkomfort
543.	Velence	024 /3	1260/A/3	Félkomfort
544.	Velence	025 /1	1194/A/6	Félkomfort
545.	Velence	025 /2	1194/A/4	Félkomfort
546.	Velence	025 /3	1194/A/2	Félkomfort
547.	Velence	025 /4	1194/A/1	Félkomfort
548.	Velence	025 /5	1194/A/7	Félkomfort
549.	Velence	025 /6	1194/A/5	Félkomfort
550.	Velence	025 /7	1194/A/3	Félkomfort
551.	Velence	026 /1	1197/A/3	Félkomfort
552.	Velence	026 /2	1197/A/5	Félkomfort
553.	Velence	026 /3	1197/A/4	Félkomfort
554.	Velence	026 /4	1197/A/1	Félkomfort
555.	Velence	027 /1	1198/A/2	Félkomfort
556.	Velence	027 /2	1198/A/3	Félkomfort
557.	Velence	028 /1	1204/A/1	Félkomfort
558.	Velence	028 /2	1204/A/3	Félkomfort
559.	Velence	028 /3	1204/A/4	Félkomfort
560.	Velence	028 /4	1204/A/2	Félkomfort
561.	Velence	030 /1	1214/A/1	Félkomfort
562.	Velence	031 /2	1215/A/3	Komfortos
563.	Velence	031 /3	1215/A/4	Félkomfort
564.	Velence	031 /4	1215/A/2	Félkomfort
565.	Velence	032 /1	1220/A/1	Félkomfort
566.	Velence	032 /2	1220/A/2	Félkomfort
567.	Velence	032 /3	1220/A/3	Félkomfort
568.	Velence	032 /4	1220/A/2	Félkomfort
569.	Velence	033 /1	1222/A/1	Komfortos
570.	Velence	033 /2	1222/A/3	Félkomfort
571.	Velence	033 /3	1222/A/4	Félkomfort
572.	Velence	033 /4	1222/A/2	Félkomfort
573.	Velence	035 /1	1225/A/1	Félkomfort
574.	Velence	035 /2	1225/A/2	Félkomfort
575.	Velence	035 /3	1225/A/3	Félkomfort
576.	Velence	035 /4	1225/A/4	Félkomfort
577.	Velence	036 /4	1226/A/4	Komfortos
578.	Velence	036 /6	1226/A/6	Félkomfort
579.	Velence	037 /1	1223	Félkomfort
580.	Velence	037 /2	1223	Komfortos

581.	Velence	038 /1	1221/A/2	Félkomfort
582.	Velence	038 /2	1221/A/1	Komfortos
583.	Velence	038 /3	1221/A/3	Félkomfort
584.	Velence	038 /5	1221/A/6	Félkomfort
585.	Velence	038 /6	1221/A/5	Félkomfort
586.	Velence	039 /1	1216/A/1	Komfortos
587.	Velence	039 /2	1216/A/2	Félkomfort
588.	Velence	039 /3	1216/A/3	Félkomfort
589.	Velence	039 /4	1216/A/4	Komfortos
590.	Velence	039 /5	1216/A/5	Félkomfort
591.	Velence	039 /6	1216/A/6	Félkomfort
592.	Velence	040 /1	1212/A/1	Félkomfort
593.	Velence	040 /2	1212/A/2	Félkomfort
594.	Velence	040 /3	1212/A/3	Félkomfort
595.	Velence	041 /1	1213/A/1	Félkomfort
596.	Velence	041 /2	1213/A/2	Komfortos
597.	Velence	041 /3	1213/A/3	Komfortos
598.	Velence	041 /5	1213/A/5	Félkomfort
599.	Velence	041 /6	1213/A/6	Félkomfort
600.	Velence	042 /4	1207/A/4	Félkomfort
601.	Velence	042 /2	1207/A/2	Komfortos
602.	Velence	042 /6	1207/A/6	Félkomfort
603.	Velence	043 /1	1206/A/1	Félkomfort
604.	Velence	043 /2	1206/A/2	Komfortos
605.	Velence	044 /2	1203/A/2	Komfortos
606.	Velence	044 /3	1203/A/3	Komfortos
607.	Velence	044 /7	1203/A/7	Komfortos
608.	Velence	045 /4	1199/A/4	Komfortos
609.	Velence	045 /8	1199/A/8	Komfortos
610.	Velence	045 /6	1199/A/7	Komfortos
611.	Velence	045 /7	1199/A/6	Komfortos
612.	Velence	046 /1	1196/A/2	Komfortos
613.	Velence	046 /2	1196/A/1	Komfortos
614.	Velence	047 /1	1195/A/1	Komfortos
615.	Velence	047 /2	1195/A/3	Félkomfort
616.	Velence	047 /4	1195/A/2	Komfortos
617.	Zrínyi	010 1/1	8091/A/2	Összkomf.
618.	Zrínyi	010 2/4	8091/A/9	Összkomf.

Költségelven bérbbe adható lakások jegyzéke

S.sz	Utca	Házaszám	Hrsz.	Komfort fokozat
1	48-as	005 1/1	5380/3	Összkomf.
2	48-as	005 1/2	5380/3	Összkomf.
3	48-as	005 1/3	5380/3	Összkomf.
4	48-as	005 2/1	5380/3	Összkomf.
5	48-as	005 2/2	5380/3	Összkomf.
6	48-as	005 2/3	5380/3	Összkomf.
7	48-as	005 F/1	5380/3	Összkomf.
8	48-as	007 1/1	5380/3	Összkomf.
9	48-as	007 1/2	5380/3	Összkomf.
10	48-as	007 2/1	5380/3	Összkomf.
11	48-as	007 2/2	5380/3	Összkomf.
12	48-as	007 F/1	5380/3	Összkomf.
13	Bartók Béla	002 A1/01	5278	Összkomf.
14	Bartók Béla	002 A1/02	5278	Összkomf.
15	Bartók Béla	002 F/01	5278	Összkomf.
16	Bartók Béla	002 F/02	5278	Összkomf.
17	Bartók Béla	002 F/03	5278	Összkomf.
18	Bartók Béla	002 T/01	5278	Összkomf.
19	Bartók Béla	002 T/02	5278	Összkomf.
20	Bartók Béla	002 T/03	5278	Összkomf.