

Tájékoztató normatív lakásfenntartási támogatás szabályozásának változásáról

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szociális törvény) normatív lakásfenntartási támogatásra vonatkozó szabályai 2011. szeptember 1-jétől az alábbiak szerint módosulnak.

Az önkormányzat lakásfenntartási támogatást nyújt annak a személynek, akinek a háztartásában az **egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (ez 2011. évben 28.500 Ft) 250%-át (71.250 Ft), és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. Az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem megegyezik a háztartás összjövedelmének és a fogyasztási egységek összegének hányadosával.**

A Szociális törvény szerint:

- **háztartás:** az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.
- **vagyon:** az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a 855.000 Ft-ot meghaladja azzal, hogy nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságára tekintettel fenntartott gépjármű.
- **fogyasztási egység:**
 1. a háztartás első nagykorú tagjának arányszáma 1,0,
 2. a háztartás második nagykorú tagjának arányszáma 0,9,
 3. a háztartás minden további nagykorú tagjának arányszáma 0,8,
 4. a háztartás első és második kiskorú tagjának arányszáma személyenként 0,8,
 5. a háztartás minden további kiskorú tagjának arányszáma tagonként 0,7.

Ha a háztartás

1-3 pont szerinti tagja magasabb összegű családi pótlékban vagy fogyatékosági támogatásban részesül, vagy

4-5 pontja szerinti tagjára tekintettel magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak,

- rá tekintettel figyelembe vett arányszám 0,2-del növekszik.

Ha a háztartásban gyermekét egyedülállóként nevelő szülő- ideértve a gyámot, a nevelőszülőt és a hivatásos nevelőszülőt – él, a rá tekintettel figyelembe vett arányszám 0,2-del növekszik.

Példák fogyasztási egység számítására:

1 fős háztartás:	1
2 felnőtt (szülő) és 2 gyermek	$1+0,9+0,8+0,8=3,5$
1 felnőtt és 1 gyermek	$1,2+0,8=2,0$
1 felnőtt és 3 gyermek	$1,2+0,8+0,8+0,7=3,5$
2 felnőtt és 3 gyermek, 1 gyermek magasabb összegű családi pótlékban részesül	$1+0,9+0,8+0,8+1=4,5$

A normatív lakásfenntartási támogatás esetében az elismert lakásnagyság

- a) ha a háztartásban egy személy lakik 35 nm,
- b) ha a háztartásban két személy lakik 45 nm,
- c) ha a háztartásban három személy lakik 55 nm,
- d) ha a háztartásban négy személy lakik 65 nm,

e) ha négy személynél több lakik a háztartásban, a d) pontban megjelölt lakásnagyság és minden további személy után 5-5 nm, de legfeljebb a jogosult által lakott lakás nagysága.

Példák az elismert lakásnagyság meghatározására:

1 fős háztartás, a lakás 41 m²: elismert lakásnagyság 35 m²
2 fős háztartás, a lakás 45 m²: elismert lakásnagyság 45 m²
3 fős háztartás, a lakás 51 m²: elismert lakásnagyság 51 m²
5 fős háztartás, a lakás 86 m²: elismert lakásnagyság 70 m²

A lakásfenntartás elismert havi költsége: az elismert lakásnagyság és az egy négyzetméterre jutó elismert költség (ez jelenleg 450 Ft/m²) szorzata.

A normatív lakásfenntartási támogatás egy hónapra jutó összege a lakásfenntartás elismert havi költségének és a támogatás mértékének a szorzata azzal, hogy **nem lehet kevesebb, mint 2 500 Ft**, az értéket 100 Ft-ra kerekítve kell meghatározni.

A normatív lakásfenntartási támogatást **az új feltételekkel 2011. szeptember 1. napjától lehet igényelni** a Polgármesteri Hivatal Szociális és Egészségügyi Osztályán ügyfélfogadási időben.

A korábban már megállapított lakásfenntartási támogatás **2011. szeptember 1-jét követően megszűnő ellátásokat a változás nem érinti**, az új feltételekkel a támogatás időtartamának letelte után lehet kérelmet benyújtani.

A kérelemhez csatolni kell a háztartás összjövedelmének meghatározásához szükséges a benyújtást megelőző hónap jövedelmeiről szóló igazolásokat, a háztartás minden tagjának a vagyonyilatkozatát, valamint hitelt érdemlően igazolni kell a lakás nagyságát.

Az eljárás keretében a háztartás valamennyi - nagykorú és kiskorú - tagja vonatkozásában vagyonzvizsgálatot kell lefolytatni!

A lakásfenntartási támogatást természetbeni szociális ellátás formájában kell nyújtani azon rendszeres kiadásokhoz, amelyek megfizetésének elmaradása a kérelmező lakhatását a legnagyobb mértékben veszélyezteti.

A változásokról teljes körű felvilágosítást nyújtanak Ózd Városi Polgármesteri Hivatala Szociális és Egészségügyi Osztályának Ügyintézői.