

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az Ózd Városi Önkormányzat (3600 Ózd, Városház tér 1.) az 53/KH/2008. (III.21.) és a 25/KH/2010.(II.25.) számú határozatai alapján közjegyző jelenlétében lefolytatandó nyilvános árverés keretében értékesíti az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi nem lakáscélú, üres ingatlanokat a kiírásban megjelölt kötelezettséggel:

S o r s z á m	Ingatlan címe	Művelési ág	Hrsz. szám	Tér- mér- ték (m ²)	Tulaj- doni há- nyad	Kikiáltási ár Ft-ban (ÁFA-val)	Megjegyzés
1.	Ózd, Baranyai u.4.	Beépítetlen terület	10/100	974	1/1	3.100.000,-	Közüzemi ivóvíz-szennyvíz, elektromos- és gázhálózat
Árverési előleg összege: 465.000,- Ft							
2.	Ózd, Csépanyi u.33.	Beépítetlen terület	19644/1	796	1/1	1.592.000,-	Ivóvíz, elektromos és gázhálózat
Árverési előleg összege: 239.000,- Ft							
3.	Ózd, Gálvölgye utca 78/2	Beépítetlen terület	2623/2	592	1/1	237.000,-	Ivóvíz és elektromos hálózatra csatlakoztatott
Árverési előleg összege: 35.550,-Ft							
4.	Ózd, Búzásvölgy 1/3. és ¼.	Kivett lakóház,udvar	6/13	430	1/1	4.461.000,-	összközműves
		Kivett lakóház ,udvar	6/14	568	1/1		
		Egyéb épület	6/14/A	81	1/1		
		Kivett beépítetlen terület	10/37	81	81/2275		
Árverési előleg összege: 446.100,-Ft 6/13 és 6/14 hrsz.-ú ingatlanokra bontási kötelezettség áll fenn							

Az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, de a vevőnek a 4. pontban megjelölt ingatlanok esetében bontási kötelezettsége áll fenn.

Az árverés időpontja: 2011. július 5. (kedd) 10ó00p
Az árverés helye: Ózd, Városház tér 1.
Ózd Városi Polgármesteri Hivatal 2. emelet 3. számú terem

Az árverés kiírója -Ózd Város Önkormányzata- helyi rendelete értelmében az értékesítésre meghirdetett ingatlanok legalacsonyabb vételárának összege az árverési hirdetményben megjelölt kikiáltási ár.

Az árverés közjegyző jelenlétében történik, melyen az Önkormányzat képviselőt ellátó személy az árverés megkezdésekor ismerteti a részletes feltételeket.

Az árverezőnek személyesen vagy képviselője útján, az árverés helyén, az árverés napján legkésőbb 9³⁰ óráig lehet jelentkeznie az árverésen való részvételre.

Az árverésen való részvétel feltételei:

- személyazonosság igazolása, képviselő esetén okiratba foglalt meghatalmazás bemutatása, illetve átadása,
- gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, vagy a bejegyeztetésről a cégeljárás igazolás átadása,
- az árverési előleg befizetése a a Polgármesteri Hivatal által kiadott készpénz-befizetési csekk felhasználásával, legkésőbb az árverés megkezdésének időpontjáig,
- minden árverési tételre külön kell jelentkezni és az árverési előleget befizetni.

Az árverés sikertelen azon árverési tételek esetében,

- melyekre nem tettek vételi ajánlatot
- melyekre az árverési vevő az árverési hirdetményben előírt határidőn belül fizetési kötelezettséget nem teljesítette, vagy visszalépett.

Az árverési tételek nyertesével az Önkormányzat az adásvételi szerződést az árverést követő 15 napon belül megkötí. Az árverési előleg a vételárba beszámításra kerül. Az árverés nyertesének felróható okból történő szerződéskötés meghiúsulása esetén az árverési előleg az árverés kiíróját illeti.

Az eredménytelenül licitálók által befizetett árverési előleg az árverés napján visszafizetésre kerül.

További felvilágosítás kérhető: Ózd Városi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály, Juhászné dr. Soltész Edit ügyintézőnél. Telefon: 48/574-139.