

JAVASLAT

a közterületi autóbuszvárók felújítására, karbantartására vonatkozó ajánlat
elbírálására

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítő: PH Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály

Ózd, 2015. július 23.

Előzmény:

Az Ózdi Komszolg Kht. és az Intermédia Szeged Szolgáltató Kft. szerződést kötött utasváró pavilonokra, illetve hirdetővitrinekre vonatkozóan 1998. június 23-án, illetve 1999. május 19-én. A szerződésekben az Ózdi Komszolg Kht. vállalta, hogy mentesíti az Intermédia Szeged Szolgáltató Kft.-t a pavilonok felállításától számított 15 évre a közterület-használati díj megfizetése alól. Cserébe az Intermédia Kft. vállalta az objektumok szakszerű felállítását, havi rendszerességgel történő takarítását, üvegtörés esetén annak cseréjét.

A szerződések 2013. június 23-án, illetve 2014. május 19-én lejártak.

A szerződésben foglalt objektumok a közelmúltban felmérésre kerültek. Jelenleg a városban az alábbi közterületen találhatóak:

<u>Pavilonok</u>	<u>Önálló hirdetővitrin</u>
Bolyki főút 28. - 2 db vitrin	Bolyki főút 99.
Bolyki főút 31. - 2 db vitrin	Szent István út 39-cel szemben
Szent István út 39. - 2 db vitrin	Bolyki főút 21.
Almási Balogh Pál Kórház - 2 db vitrin	Bolyki főút 21-gyel szemben
Zrínyi út 5. - 1 db vitrin	Munkás út 7. Autóbusz állomás mellett

A szerződések lejártától 2015. július 01-ig az elmaradt közterület-használati díj: 607.600,- Ft.

Az Epamedia Hungary Zrt.-nek (Intermédia Szeged Szolgáltató Kft. jogutódja) jelenleg is van hatályos közterület-használati engedélye, mely az alábbi területekre vonatkozik:

<u>Pavilonok</u>	<u>Önálló hirdetővitrin</u>
Vasvár út 35. - 1 db vitrin	Munkás út 12. előtt
Vasvár út 82. - 1 db vitrin	Munkás út 14. előtt
Vasvár úti ÉMÁSZ iroda mellett - 1 db vitrin	
Zrínyi út 12. - 1 db vitrin	
Munkás út 12. (Posta előtt) - 1 db vitrin	
Ív út 7. - 1 db vitrin	

Az Epamedia Hungary Zrt. a fenti hirdetővitrinekért évente 470.400,- Ft közterület-használati díjat fizet.

Összesítés: Intermédia Szeged Szolgáltató Kft. által telepített autóbuszváró pavilonok

	<u>Helyszín</u>	<u>Tulajdonjog</u>	<u>Elemek száma</u>	<u>Tető típusa</u>	<u>Reklámvitrin</u>	<u>Ülőhelyek száma</u>
1	Kórház parkoló	JCDecaux	5	lemez	2	10
2	Ív út 7. mellett	Önk.	3	ívelt üveg	1	8
3	Munkás út 12. (Posta) előtt	Önk.	5	ívelt üveg	1	14
4	Vasvár út 35. előtt	Önk.	3	ívelt üveg	1	8
5	Vasvár út ÉMÁSZ mellett	Önk.	5	lemez	1	10
6	Vasvár út 82. mellett	Önk.	5	lemez	1	12
7	Zrínyi út 5. előtt	JCDecaux	3	lemez	1	8
8	Zrínyi út 12. mellett	Önk.	3	lemez	1	7
9	Bolyki főút 31. mellett	JCDecaux	4	lemez	2	7
10	Bolyki főút 28. előtt	Önk.	4	lemez	2	8
11	Bibó István út 8. mögött	Önk.	3	lemez	0	6
12	Szent István út 39. mellett	JCDecaux	4	lemez	2	6

A JCDecaux Hungary Zrt. (az Epamedia Hungary Zrt. jogutódja) 2015. február 09-én e-mailben kereste meg az Önkormányzatot a korábbi szerződések lezárása és egy esetleges új konstrukció egyeztetése céljából.

A 2015. március 05-én megtartott megbeszélésen a JCDecaux Hungary Zrt. képviselőjében Horváth Márton műszaki igazgató és Rafay Tilla műszaki munkatárs előadta az elképzelésüket a továbbiakra vonatkozóan, melyet 2015. március 11-én e-mailben is megküldtek. Ezt követően 2015. június 18-án újabb egyeztetésre került sor, mely alapján a JCDecaux Hungary Zrt. az ajánlatát kiegészítette, egyben ismételten kezdeményezte egy új hosszú távú – 10 éves – szerződés megkötését az Önkormányzattal az alábbiak szerint:

Ajánlatuk a következő:

- A meglévő 12 db buszváró teljes körű felújítása: állapotfelmérés, rozsdamentesítés, festés, szükség esetén: ülészsere, üvegzsere a szerződéskötést követő 6 hónapon belül.
- További 2 új buszváró (1 db 5 tagos, 1 db 3 tagos (a buszváró teljes hosszában ülésekkel)) telepítése az Önkormányzat által megjelölt buszmegállóban a szerződéskötést követő egy éven belül (a buszvárók a JCDecaux Hungary Zrt.tulajdonában maradnak).
- Az új buszvárók helyéről eltávolításra kerülő buszvárók díjmentes áthelyezése az Önkormányzat által megjelölt helyekre.

- A szerződés időtartama alatt a várók teljes körű karbantartása (az üvegpótlást is beleértve), havi tisztítása (graffiti mentesítés is), a tető negyedévente történő mosása.
- A szerződés időtartama alatt évente 1.400 e Ft + ÁFA listaár értékben térítésmentes reklámozás biztosítása az ország bármely területén a JCDecaux Hungary Zrt. tulajdonában lévő 1 db felületen.
- A szerződés időtartamára a buszvárókban 8 db Citylight felület átadása térítésmentesen az Önkormányzat részére közérdekű hirdetések céljára.
- Az önálló Citylight-ok megszüntetése.

Amit cserébe várnak:

- Autóbuszvárókban Citylight reklámfelületek közterület-használati díj mentessége, összesen legfeljebb 20 db (20 db x 2 m²).
- Összesen 14 db óriásplakát felület (14 db x 12 m²) közterület-használati díj mentessége az önkormányzattal előre egyeztetett helyszíneken. (Ezek a jelenleg a város területén magántulajdonban lévő ingatlanokon található rossz műszaki állapotú reklámfelületeket váltanák ki.)
- Az autóbuszvárók tulajdoni viszonyai nem változnak, 8 db marad önkormányzati tulajdonban, 4 pedig a JCDecaux Hungary Zrt tulajdonában. Az új buszvárók szintén a JCDecaux Hungary Zrt. tulajdonában maradnak.

A felmerülő költségek és az azokat kompenzáló, elmaradó díjbevételek összehasonlítása

<u>JCDecaux Hungary Zrt.</u>	<u>Ózd Város Önkormányzata</u>
12 db buszváró teljes körű felújítása 6.427.000,- Ft.	Legfeljebb 20 db 2 m ² -es reklámfelület elengedésre kerülő 10 éves közterület-használati díja 6.720.000,- Ft
14 db buszváró 10 éves karbantartási költsége 5.880.000,- Ft	14 db 12 m ² -es óriásplakát elengedésre kerülő 10 éves közterület-használati díja: 28.224.000,- Ft
2 db buszváró áthelyezése 800.000,- Ft	-
Az ország területén található, JCDecaux Hungary Zrt. tulajdonú óriásplakátokon való térítésmentes hirdetés listaára 10 évre (1.400 e Ft + ÁFA/év) 17.780.000,- Ft	
2 db új buszváró telepítése 10 éves ingyenes használatra 4.000.000,- Ft	
Összesen: 34.887.000,- Ft	Összesen: 34.944.000,- Ft

Amennyiben a határozati javaslat 1. melléklete szerinti műszaki tartalmú szerződés létrejön a JCDecaux Hungary Zrt. és az Ózdi Városgondnokság között, úgy az Önkormányzat még ezévben 12 db felújított autóbuszváróval és legkésőbb egy éven belül 2 db új autóbuszváróval fog rendelkezni 10 évre szóló karbantartással (az üvegpótlást is beleértve), havi tisztítással (graffiti mentesítés is) és a tetők negyedévente történő mosásával. Ezeken túlmenően jelentős mennyiségű hirdetési, reklámozási lehetőség lesz biztosítva részben a városban, részben az ország különböző – szabadon választható – területein.

Megjegyzendő, hogy a fenti kalkulációnál a buszvárókban 10 év időtartamra, közérdekű hirdetésekre biztosított 8 db Citylight reklámfelület piaci bérleti díja nem lett figyelembe véve, mely éves szinten is mintegy 3-4 M Ft nagyságrendű lenne.

Hangsúlyozandó, hogy a buszvárók műszaki állapota jelenleg igen leromlott, azok felújítására az elmúlt évek során pénzügyi fedezet hiányában nem került sor, arra a 2015. évi költségvetésben sem biztosított megfelelő fedezet.

Javaslat:

Fentiek alapján javaslom, a Képviselő-testület a JCDecaux Hungary Zrt. autóbuszvárók felújítására és karbantartására vonatkozó ajánlatát támogassa, és járuljon hozzá, hogy az ajánlattevő JCDecaux Hungary Zrt.-vel a közterületek és buszmegálló területek kezelője, a Ózdi Városgondnokság kössön 10 év időtartamra szerződést.

Kérem a t. Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak szíves elfogadására.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (VII.23.) határozata
a közterületi autóbuszvárók felújítására, karbantartására vonatkozó ajánlat
elbírálásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

„A” változat

A Képviselő-testület a JCDecaux Hungary Zrt. autóbuszvárók felújítására, karbantartására vonatkozó ajánlatát támogatja. Hozzájárul, hogy az ajánlattevő JCDecaux Hungary Zrt.-vel a közterületek és buszmegálló területek kezelője, az Ózdi Városgondnokság 10 év időtartamra szerződést kössön a határozat 1. melléklete szerinti műszaki tartalommal.

Felelős: Ózdi Városgondnokság vezetője
Határidő: 2015. augusztus 31.

„B” változat

A Képviselő-testület a JCDecaux Hungary Zrt. autóbuszvárók felújítására, karbantartására vonatkozó ajánlatát nem támogatja. A döntésről az ajánlattevőt értesíteni kell.

Felelős: PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Határidő: 2015. augusztus 15.

1. melléklet a/2015. (VII.23.) határozathoz

A JCDecaux Hungary Zrt. és az Ózdi Városgondnokság között kötendő szerződés műszaki tartalma

I. A JCDecaux Hungary Zrt. által vállalt kötelezettségek:

1. 2 db új (1 db 5 tagos, 1 db 3 tagos, a buszvárók teljes hosszában ülésekkel felszerelt) autóbuszváró kihelyezése a szerződéskötést követő egy éven belül az Önkormányzattal előre egyeztetett területre.
2. A meglévő 12 db autóbuszváró teljeskörű felújítása (állapotfelmérés, rozsdamentesítés, festés, szükség esetén: ülészsere, üvegcsere) a szerződéskötést követő 6 hónapon belül.
3. Az új buszvárók helyéről eltávolításra kerülő buszvárók díjmentes áthelyezése az Önkormányzat által megjelölt helyekre.
4. A szerződés időtartama alatt a buszvárók teljeskörű karbantartása (az üvegpolást is beleértve), havi tisztítása (graffiti mentesítés is), a tetők negyedévente történő mosása.
5. A szerződés kötéstől számított 10 év időtartamra évente 1.400 e Ft + ÁFA listaárnak megfelelő hídítés térítésmentes biztosítása a JCDecaux Hungary Zrt. tulajdonában lévő óriásplakát területeken az ország bármely területén.
6. A szerződéskötéstől számított 10 év időtartamra az Ózd város közigazgatási területén lévő buszvárókban 8 db Citylight felület térítésmentes biztosítása közérdekű hirdetések céljára.
7. Az autóbuszvárók tulajdoni viszonyai nem változnak 8 db marad önkormányzati tulajdonban, 4 db pedig a JCDecaux Hungary Zrt. tulajdonában. Az új buszvárók szintén a JCDecaux Hungary Zrt. tulajdonában maradnak.
8. Az önálló Citylight felületek megszüntetése.

II. A fenti költségek ellentételezése az Önkormányzat és az Ózdi Városgondnokság részéről:

A JCDecaux Hungary Zrt. Ózd város közterületein a szerződéskötéstől számított 10 év időtartamra díjmentesen a buszváró pavilonokban legfeljebb 20 db Citylight reklámfelület (20 db x 2 m²), továbbá – Ózd város közterületein az Önkormányzattal előre egyeztetett helyszíneken – 14 db óriásplakát felület (14 db x 12 m²) elhelyezése, üzemeltetése.