

**J a v a s l a t**  
**a 9259/2 hrsz.-ú ingatlan Magyar Állam részére börtön objektum építése céljából  
történő térítésmentes tulajdonba adására és az ezzel kapcsolatos nyilatkozatok  
megtételére**

**Előterjesztő: Polgármester**  
**Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály**

**Ózd, 2016. május 30.**

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Ózd Város Önkormányzata a 44/2015. (III. 26.) határozatával döntött arról, hogy térítésmentesen felajánl a Magyar Állam számára, a büntetés-végrehajtási intézetek nemzetközi elvárásoknak való megfelelésével összefüggő átfogó vizsgálat megállapításaihoz kapcsolódó intézkedésekről szóló 1040/2011. (III.9.) Korm. határozat végrehajtása érdekében – férőhelybővítő beruházáshoz börtön objektum építésére alkalmas – területet. A felajánlott ingatlan az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álló, ózdi belterületi 9259/2 hrsz-ú, 4 ha 7456 m<sup>2</sup> területű, kivett - ipartelep megnevezésű ingatlan. Az ingatlan per- és igénymentes, az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) javára, 77 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjoggal terhelt. A terület természetben Ózd, Sajóvárkony-Tábla településrész térségében, a városon áthaladó 25. számú országos főközlekedési útvonal körforgalmi csomópontja mellett helyezkedik el. (A tulajdoni lap és a térképmásolat az előterjesztés 1. melléklete.)

A felajánlott ingatlan övezeti besorolása a legutóbbi Településrendezési Terv módosítása során K 2.1 SZ 1. –re változott. Ez alapján az ingatlan különleges intézményi területnek minősül, mely a besorolás szerint büntetés-végrehajtási intézmény létesítésére szolgál.

Az ingatlan forgalmi értéke a PH. Településfejlesztési Osztály által megrendelt 2016. május 19. napján kelt ingatlanforgalmi szakértői értékbecslés alapján 119.000.000,-Ft. (2. melléklet)

A Belügyminisztérium Rendészeti Államtitkára és a Büntetés-végrehajtási Szervezet Országos Parancsnoka 2015. októberében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy felajánlását elbírálták és döntés született arról, hogy a felajánlott terület elfogadásra került, így Ózd városban várhatóan 2017-2019. között megvalósulhat a börtönépítés.

A büntetés-végrehajtási intézet létesítésének előkészítése során az Önkormányzat köteles megtenni az alábbi intézkedéseket:

- A fent megjelölt területet térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja. (Az állami tulajdon kezelője a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.)) A tulajdonba adást követően a Magyar Állam az ingatlant vagyongazdálkodásba adja a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága részére, tekintettel arra, hogy az objektum kialakítása és működtetése a vonatkozó hazai jogszabályok értelmében a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága hatáskörébe tartozik.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az ingyenes vagyontáradás tárgyát képező ingatlan nem képezi részét a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonnak, az ingatlan átadása a kötelezően ellátandó feladatok ellátását nem veszélyezteti, továbbá az ingatlan önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.
- Hozzájáruló nyilatkozat az Önkormányzat nevének és székhelye címének kezeléséhez.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az ingyenes állami vagyonszerzés kapcsán a Magyar Államot és az MNV Zrt.-t semmiféle fizetési kötelezettség vagy felelősség, valamint az ingyenes állami tulajdonba adás visszakövetelése esetén, e követeléssel összefüggésben semmilyen költség nem terheli.

### Jogszabályi felhatalmazás:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (3) bekezdése szerint:

„(3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 108.§ (2) bekezdése szerint:

„(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.”

Az Möt. 108.§ (4) bekezdése alapján:

„(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.”

A büntetés-végrehajtási szervezetről szóló 1995. évi CVII. törvény 1. § (1)-(2) bekezdése szerint:

„(1) A büntetés-végrehajtási szervezet (a továbbiakban: bv. szervezet) a külön törvényben meghatározott szabadság-elvonással járó büntetéseket, intézkedéseket, büntetőeljárású kényszerintézkedéseket, a szabálysértési elzárást, a szabadságvesztésből szabadultak utógondozásával, az utógondozás keretében végzett börtönpártfogolási tevékenységgel és a feltételes szabadságra bocsátással összefüggésben elrendelt pártfogó felügyelői vélemény elkészítésével, valamint a feltételes szabadság tartamára törvény alapján fennálló vagy elrendelt pártfogó felügyelettel kapcsolatos pártfogó felügyelői feladatokat végrehajtó állami, fegyveres rendvédelmi szerv.

(2) A bv. szervezet a feladatainak törvényes ellátásával járul hozzá a közrend és a közbiztonság erősítéséhez.”

### **Javaslat:**

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az ózdi belterületi 9259/2 hrsz.-ú ingatlan térítésmentesen adja a Magyar Állam tulajdonába börtön objektum építése céljából.

Ezen kívül a Képviselő-testület hatalmazza föl a Polgármestert a fent felsorolt, a büntetés-végrehajtási intézet létesítéséhez szükséges nyilatkozatok megtételére.

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Felhívatal  
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S282/2015

2015.02.25

ÓZD

Szektor : 53

Belterület 9259/2 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai;  
alrészlet adatok  
művelési ág/kivett megnevezés/

## I. RÉSZ

min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv k.fill
0	4.7456	0.00		

Kivett ipartelep

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30613/2010.01.28  
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 40450/1997.12.20  
jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1  
jogállás: tulajdonos  
név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3600 ÓZD Városház tér 1  
törzsszám: 15726487

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30613/2010.01.28

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva az ózdi 9259. hrsz ingatlan megosztásával.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31639/2011.03.07

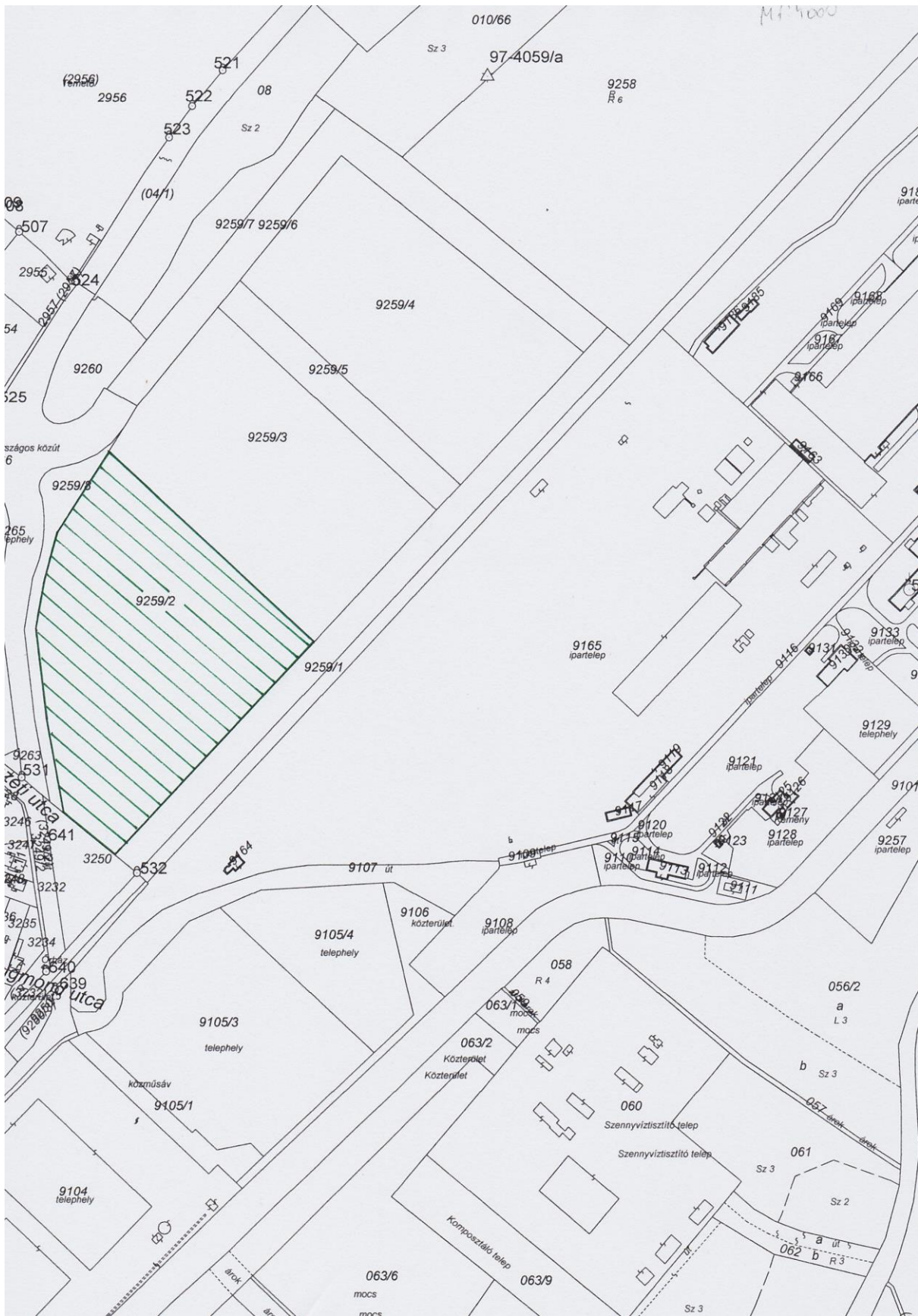
Vezetékjog  
VM-3/2011 engedély számú (18206) ÓZD ÉMÁSZ alállomás 1. sz. 20kV-os vezetékrendszer az ingatlan területéből 77 m<sup>2</sup>-t érint.  
jogosult:  
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13904495  
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





Értékelt ingatlan: Ózd-Sajóvárkony, Ipari Park – 9259/2 hrsz

**SZAKÉRTŐI JELENTÉS  
ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY**

**AZ ÉRTÉKELT INGATLANOK MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI**

Az ingatlan megnevezése: **Ipartelep**  
Település (város, kerület): **Ózd-Sajóvárkony**  
Utca, házszám: **Ipari Park**  
Irányítószám: **3600**  
Hrsz.: **9259/2**

**TULAJDONVISZONYOK**

Tulajdonos neve: **Ózd Város Önkormányzat**  
Tulajdoni hányad: **1/1 tulajdoni hányad**  
Tulajdoni helyzet/forgalomképesség: **Forgalomképes**  
Értékelt érdekeltség: **Tulajdonjog**

**AZ INGATLANOK FŐBB JELLEMZŐI**

Telek tervezett területe összesen: **47.456 m<sup>2</sup>**  
Felépítmény (nettó) alapterülete összesen: **- m<sup>2</sup>**  
Bérbe adható összes területek: **47.456 m<sup>2</sup>**  
Közmű-ellátottság: **-**  
Jelenlegi funkció: **Beépítetlen telekingatlan**

**ÉRTÉKELÉS**

Értékelés célja: **Forgalmi érték meghatározása**  
Értékelés alkalmazott módszere: **Piaci összehasonlító**  
Értékelés fordulónapja: **2016.05.19.**

**MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT**

Forgalmi érték: **119.000.000,-Ft, azaz  
Egyszáztizenkilencmillió forint**

Ózd, 2016. május 19.

Bakó Balázs  
Igazságügyi ingatlan-értékbecslő  
Nyilvántartási szám: 4008

**Határozati javaslat**  
**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2016. (V.30.) határozata**  
**a 9259/2 hrsz.-ú ingatlan Magyar Állam részére börtön objektum építése céljából**  
**történő térítésmentes tulajdonba adásáról és az ezzel kapcsolatos nyilatkozatok**  
**megtételéről**

A Képviselő-testület a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Ózd Város Önkormányzata az 1/1 arányban tulajdonában álló, ózdi belterületi 9259/2 hrsz-ú, 4 ha 7456 m<sup>2</sup> területű, kivett ipartelep megnevezésű, 119 M Ft forgalmi értékű ingatlant térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja börtön objektum építés céljára. Az ingatlan per- és igénymentes, az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) javára, 77 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjoggal terhelt.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlan átadásával kapcsolatban felmerülő költségek az Önkormányzat 2016. évi költségvetésben az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos feladatok ellátására szolgáló kereten belül az ingatlanok tulajdonjogának, ingatlan-nyilvántartásának rendezésére szolgáló előirányzat terhére kerülnek biztosításra.

Felelős: a szerződés aláírásáért: Polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

3. A Képviselő-testület a Magyar Állam és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) felé az alábbi nyilatkozatokat teszi:
  - a) Az ingyenes vagyonátadás tárgyát képező ingatlan nem képezi részét a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonnak, az ingatlan átadása a kötelezően ellátandó feladatok ellátását nem veszélyezteti, továbbá az ingatlan önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.
  - b) Hozzájárul az Önkormányzat nevének és székhelye címének kezeléséhez.
  - c) Az ingyenes állami vagyonszerzés kapcsán a Magyar Államot és az MNV Zrt.-t semmiféle fizetési kötelezettség vagy felelősség, valamint az ingyenes állami tulajdonba adás visszakövetelése esetén, e követeléssel összefüggésben semmilyen költség nem terheli.

Felelős: a nyilatkozatok aláírásáért: Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal