

J a v a s l a t
**az ózdi belterületi 5261/2 hrsz-ú, Ózd, Alkotmány út 1/B. szám alatti ingatlan
vagyonkezelésbe adására**

Előterjesztő: Polgármester
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2025. április 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ózd Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2013. január 15. napjával az akkori Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal (1055 Budapest, Szalay u. 10-14., továbbiakban: KLIK) köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételtől, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám átadásáról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról megállapodást, valamint az állami fenntartásba átadott intézmények vagyonelemeire vonatkozóan vagyonelemezési szerződést kötött. A megállapodás és a vagyonelemezési szerződés többek között a pedagógiai szakszolgálati feladatellátást szolgáló, ózdi belterületi 5261/2 hrsz-ú, 3600 Ózd, Alkotmány út 1/B. szám alatti, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlanra is kiterjedt.

Az elmúlt időszakban a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása folyamatos átszervezésen ment keresztül.

A pedagógiai szakszolgálati feladatokat ellátó Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Ózdi tagintézményének fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a vármegyeközponti tankerület, azaz a Miskolci Tankerületi Központ (a továbbiakban: TK) lett.

A Tankerületi Központ 2025. március 4-én kelt levelében azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a tankerületi központok 2016-os létrejöttét követően elmaradt a korábbi fenntartó (KLIK) által megkötött vagyonelemezési szerződések felülvizsgálata, módosítása, és az új fenntartó vagyonelemezési jogának földhivatali bejegyzése.

Fentiekre tekintettel a Tankerületi Központ kezdeményezi az ózdi belterületi, 5261/2 hrsz-ú, 3600 Ózd, Alkotmány út 1/B. szám alatti ingatlanra vonatkozóan a KLIK-kel kötött vagyonelemezési szerződés megszüntetését és a Miskolci Tankerületi Központtal új vagyonelemezési szerződés megkötését.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (4) bekezdése alapján a Tankerületi Központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonelemezési jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (IV.28.) határozata
az ózdi belterületi 5261/2 hrsz-ú, Ózd, Alkotmány út 1/B. szám alatti ingatlan
vagyonkezelésbe adásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Ózd Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (1055 Budapest, Szalay u. 10-14.) között 2013. január 15. napján létrejött, az ózdi belterületi 5261/2 hrsz-ú, 3600 Ózd, Alkotmány út 1/B. szám alatti ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződést megszünteti.
- 2) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Ózd Város Önkormányzata az 1. pontban megjelölt ingatlanra ingyenes vagyonkezelési szerződést köt a Miskolci Tankerületi Központtal (3527 Miskolc, Selyemrét út 1.) mindaddig, amíg az állami köznevelési feladat ellátása az ingatlanban meg nem szűnik.

Felelős: vagyonkezelési szerződés aláírásáért: Polgármester
vagyonkezelési szerződés és mellékleteinek előkészítéséért: PH.
Településfejlesztési Osztály vezetője

Határidő: értelemszerűen