

**Javaslat**  
**a 151/2024. (XI.27.) határozat hatályon kívül helyezésére**

**Előterjesztő:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke  
**Előkészítő:** PH. Településfejlesztési Osztály

Ó z d, 2025. január 30.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő testület 151/2024. (XI.27.) határozatával (1. melléklet) döntött az Ózd Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező ózdi belterületi **11505/1 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 23.758 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben az Ózd, Iparvasút utca 27. szám alatt található ingatlan meghatározott részének a Tinet Pro Kft. (3664 Járdánháza, Ady Endre 27. A. ép.) részére történő értékesítéséről.

A Kft. vételi szándékát visszavonta, fejlesztési elképzeléseit egy későbbi időpontban tervezi megvalósítani, ezért szükségessé vált a fenti határozat hatályon kívül helyezése.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
151/2024. (XI.27.) határozata  
az ózdi belterületi 11505/1 hrsz.-ú ingatlan meghatározott részére vonatkozó vételi kérelem  
elbírálásáról**


Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Ózd Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonában lévő, ózdi belterületi 11505/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 23.758 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben az Ózd, Iparvasút utca 27. szám alatt található ingatlan telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakításra kerülő mintegy 7000 m<sup>2</sup>-es részét a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§-ában meghatározott elővásárlásra jogosult nyilatkozatától függő hatállyal értékesíti nettó 2.800,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA vételáron a Tinet Pro Kft. (3664 Járdánháza, Ady Endre 27. A. ép.) részére, az alábbi feltételekkel:

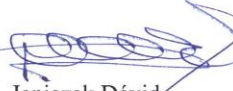
- a) A vevő az ingatlanra vonatkozó vételárat a szerződés aláírását követő 5 napon belül egyösszegben, átutalással köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A vételárat az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés k) pontja alapján ÁFA fizetési kötelezettség terheli.
- b) Amennyiben a telekalakítás következtében az értékesítendő ingatlanrész területében eltérés mutatkozik, úgy értelemszerűen a vételárat 2.800,-Ft/m<sup>2</sup> figyelembevételével kell meghatározni.
- c) A telekalakítási eljárás lefolytatása az Önkormányzat feladata.
- d) A kialakításra kerülő közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlanon a tényleges megközelítéshez szükséges közlekedési útfelület kialakítása a vevő feladata.
- e) Az Önkormányzat a kialakítandó ingatlanra a szerződés hatályba lépésétől számított 3 év időtartamra beépítési kötelezettséget, ennek biztosítására elidegenítési tilalmat köt ki.
- f) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
- g) Az adásvételi szerződést legkésőbb a telekalakítási dokumentáció ingatlanügyi hatóság általi engedélyezése véglegessé válásától számított 30 napon belül meg kell kötni. Az Önkormányzat ezen határidőig tartja fenn ajánlatát.

Felelős: - az adásvételi szerződés, okiratok előkészítéséért:  
PH. Településfejlesztési Osztály vezetője  
- az ingatlan nyilvántartásáért és kivetéséért:  
PH. Településfejlesztési Osztály vezetője  
- a szerződés aláírásáért:  
Polgármester

Határidő: értelemszerűen

  
Dr. Almási Csaba  
jegyző



  
Janiczak Dávid  
polgármester

**Határozati javaslat**

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2025. (I.30.) határozata  
a 151/2024. (XI.27.) határozat hatályon kívül helyezéséről**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a 151/2024. (XI.27.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője

Határidő: értelemszerűen