<u>Javaslat</u>
az ózdi belterületi 11505/20 hrsz.-ú ingatlan meghatározott részének hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

<u>Előterjesztő</u>: Polgármester
<u>Előkészítő</u>: Településfejlesztési Osztály

Ó z d, 2025. október 30.

Bevezetés:

Ózd Város Önkormányzata a munkahelyteremtés és foglalkoztatási mutatók javítása, továbbá a vállalkozásfejlesztést és befektetést támogató infrastrukturális beruházások ösztönzése, a helyi gazdaság fejlődése érdekében olyan befektetői környezetet kíván kialakítani, ami biztosítja a fejlett üzleti infrastruktúra és ahhoz kapcsolódó üzleti szolgáltatások megteremtését és minőségének fejlesztését és mellyel az önkormányzati – jelenleg passzív – vagyon hasznosítható.

Ezen üzleti infrastruktúrák fejlesztése tekintetében kiemelt helyen szerepel a városvezetésnek azon terve, hogy elsősorban termelő beruházásoknak helyet biztosító ipari területeket, infrastruktúrákat alakítson ki, annak érdekében, hogy megfelelő alapot biztosítsanak a vállalkozások elindításához és stabil működéséhez, a befektetői szándék vonzásához.

Mindezek értelmében kijelenthetjük, hogy a befektetési szándékok, továbbá a munkahelynövelő, elsősorban termelő tevékenységet jelentő beruházások támogatása érdekében az önkormányzati vagyon hasznosítása kiemelt jelentőségű.

A jelen előterjesztésben hasznosításra szánt területek elhelyezkedése, jellemző paraméterei:

Az ózdi belterületi 11505/20 hrsz-ú, 1 ha 4624 m^2 térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Ózd Város Önkormányzata, melyből a mellékelt vázrajz alapján az Önkormányzat tervezetten egy 7000 m^2 térmértékű részt kíván értékesíteni a telekalakítási eljárás lefolytatását követően. (A tulajdoni lap és a változási vázrajz tervezet az előterjesztés 1. melléklete.)

Az ingatlan Ózd belterületén, a város központjában, az Iparvasút út és a Sárli út térségében található. Környezetében üzletek, tíz emeletes panelépületek állnak.

Az önkormányzati tulajdonú terület telekhatárán, illetve nagyobb kapacitás igény esetén elérhető távolságban megfelelő teljesítményű közműcsatlakozás (elektromos áram, ivóvíz, szennyvíz, földgáz, távközlési kapcsolat, csapadékvíz elvezetés) megtalálható, elérhető.

Az Ózd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2022. (VII.1.) önkormányzati rendeletben a földterület G – általános gazdasági terület besorolású övezetbe tartozik.

Az ingatlant Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) forgalomképes kategóriába sorolja.

A már meglévő, befektetési célú területekhez hasonlóan a jó elhelyezkedésű és értékes ingatlan ipari-termelési célú hasznosítása esetén célszerű olyan hasznosítási feltételeket meghatározni, melyek lehetőséget teremtenek elsősorban termelő jellegű munkahelyteremtő beruházások városunkba telepítésére, és ezáltal biztosítják a város és térsége lakói számára újabb munkahelyek létrehozását.

Az ingatlan hasznosítási céljai és a hasznosítás részletes vagyonjogi feltételei:

1. A tervezett beruházás jellege és Ózd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2022. (VII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) előírásai az építési engedélyezési eljárás lezárásának időpontjában összhangban legyenek.
2. A pályázó olyan ipari termelő tevékenységet folytató vagy szolgáltató beruházó legyen, amely legalább 20 fő helyi munkaerőt kíván foglalkoztatni, az ingatlanon tervezett beruházás megvalósulását követő - 3 éven belül.
3. A beruházó nyújtson lehetőséget arra, hogy a kivitelezés és működtetés során helyi vállalkozók bekapcsolódhassanak a kivitelezésbe és a működésben is beszállítóként szerepelhessenek.
4. Az ingatlan fekvése és beépített környezetének jellege miatt az ingatlanon a környezetre nem zavaró hatású tevékenységet végző fejlesztés támogatandó.
5. A kialakítandó ingatlan kizárólag egyben értékesíthető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11.§-a, valamint 13.§-a értelmében a nemzeti vagyont (melynek részét képezi a helyi önkormányzatok vagyona is) hasznosítani, tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A törvényi szabályozás alapján a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, a hasznosítási jogát átengedni a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt meghaladó bruttó értékű vagyontárgy esetén csak versenyeztetés útján lehet.
A versenyeztetés formája a Vagyonrendelet alapján lehet nyilvános vagy zártkörű versenytárgyalás.
A Vagyonrendelet 1. függelék I. fejezet IV. 1. pont alapján a 24.§ szerinti értékhatár fölötti vagyonérték (bruttó 25 Millió Ft) esetében a vagyontárgyat csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalással lehet értékesíteni. A rendelet függeléke rendelkezik arról is, hogy zártkörű pályázat akkor írható ki, ha a pályázat tárgyául szolgáló vagyon jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott, vagy a projekt iránt már érdeklődő befektetők, illetve társasági partnerek részvételét teszi szükségessé. Indokolt eset lehet még az önkormányzati érdek, vagy az üzleti titok megóvása is, mely az alapvető célokkal összhangban jelen eljárásban is fennáll. Mindezek alapján jelen esetben a zártkörű versenytárgyalás kiírásának jogi akadálya nincs.

A zártkörű versenytárgyalás esetén a Kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon – a pályázati felhívás megküldésével – legalább három érdekeltet írásban felhívni az ajánlattételre. A zártkörű versenytárgyalásra – ha a szabályzat másként nem rendelkezik – a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Az ingatlan mielőbbi hasznosítása, illetve a fejlesztési elképzelések megvalósításának elősegítése, befektetések ösztönzése érdekében javaslom a területek hasznosítására vonatkozó zártkörű versenytárgyalás lefolytatását.

A terület hasznosítására vonatkozó eladási ár meghatározására a zártkörű pályázati eljárás lebonyolítása érdekében ingatlanforgalmi szakértői vélemény készült, mely a 11505/20 hrsz.-ú ingatlan értékét nettó 3.300,- Ft +áfa/m^2 összegben határozta meg (előterjesztés 2. melléklete). Az ingatlan értéke ez alapján megközelítőleg nettó 23.100.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 29.337.000,- Ft, mely a telekalakítás véglegesítése után a pontos m^2 ismeretében kerül meghatározásra, véglegesítésre.
Az ingatlan értékesítését az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § k) pontja alapján áfa fizetési kötelezettség terheli.

A Vagyonrendelet 1. függelék II. fejezet I. 2. pont alapján a pályáztatást páratlan létszámú, legalább 5 fős eseti bizottság bonyolítja le. A 3. pont szerint a bizottság tagjait és elnökét bruttó 25 M Ft becsült vagyoni értékhatár fölött a Polgármester javaslatára a Képviselő-testület jelöli ki.

Javaslat:

A fentiek alapján javaslatot teszek az ózdi belterületi 11505/20 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztást követően kialakításra kerülő mintegy 7000 m^2-es részének versenyeztetés útján, zártkörű pályázat lefolytatásával történő értékesítésére.

Az eljárás lefolytatásához javaslom a meghívottak körét az alábbiakban meghatározni:

- L-V Dream-Ép Építőipari Kft. (3664 Járdánháza, Ady Endre út 27/a.)
- ECO SPIRIT Kft. (1145 Budapest, Tallér utca 29. 2/1.)
- Tinet Pro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3600 Ózd, Március 15. utca 57/b.)

A pályázati felhívás részletes feltételeit a határozati javaslat melléklete tartalmazza.

1. melléklet

Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztálya, 3600 Ózd, Gyújtó tér 1.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250923/918520
2025.09.23

Ózd
Belterület, 11505/20 helyrajzi szám

Ózd, Belterület, 11505/20

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 256823/2025.06.18**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	1 4624	0

II. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 256823/2025.06.18**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: telekalakítás telekalakítás Eredeti határozat: 41302/2002.11.20 Név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 3600 ÓZD, Városház tér 1

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 256823/2025.06.18**
	Önálló szöveges bejegyzés
	kialakításra került az Ózd 11505/1 hrsz-ú ingatlan megosztásával

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

GEOBARV KFT.

3780. Edelény, Eötvös út 19

A munkavégző neve

Munkaszám: 41/2025

Ózd Község, város

belterület

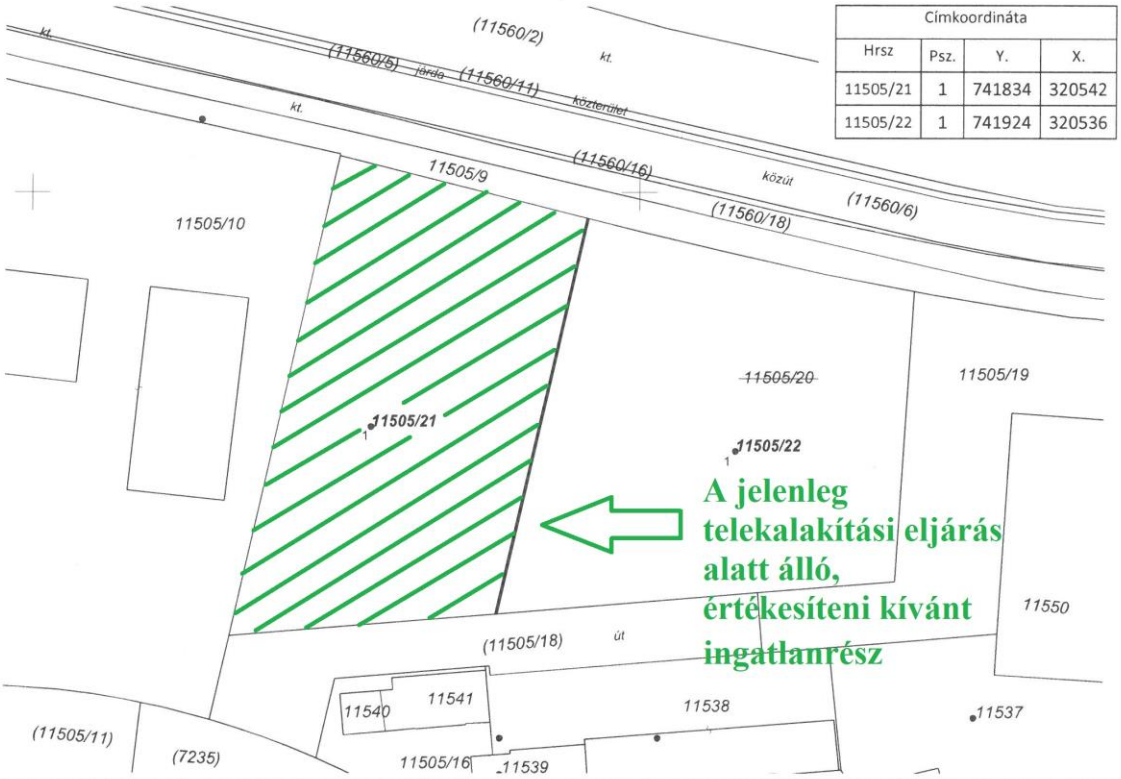
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-240/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 11505/20 helyrajzi számú földrészlet megosztása

Méretarány= 1:1500

Címkoordináta			
Hrsz	Psz.	Y.	X.
11505/21	1	741834	320542
11505/22	1	741924	320536



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	min.o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11505/20	-	kivett beépítetlen terület	-	1.4624	0.00	11505/21	-	kivett beépítetlen terület	-	0.7000	0.00		
						11505/22	-	kivett beépítetlen terület	-	0.7624	0.00		
Összesen:				**1.4624**	**0.00**					**1.4624**	**0.00**		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

Edelény, 2025. október 06.

Készítő:.....

földmérő ig. száma:10737

Minőséget tanúsító:.....

ing.rend.min.sz.: 2025/2007

földmérő ig. száma: 10979

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Edelény, 2025. ..... hó ..... nap

P.H.

Záradékoló:.....

Ing.rend.min.száma.:

Nyalka Antal

ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKVÉLEMÉNY

3600 Ózd, Belterület HRSZ: 11505/20.

Értékbecslést készítő cég:	Archinvest 97. Kft.
Értékbecslést készítő cég címe:	3600 Ózd, Gyár út 17.
Értékbecslés készítő személy:	Nyalka Antal
Értékbecslés dátuma:	2025.10.03

ARCHINVEST 97

SZAKÉRTŐI JELENTÉS
ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY
AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Az ingatlan megnevezése:	**Kivett beépítetlen terület**
Település (város, kerület):	**Ózd**
Utca, házszám:	**Belterület**
Irányítószám:	**3600**
Hrsz.:	**11505/20**

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve:	Ózd Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1 tulajdoni hányad
Tulajdoni helyzet/forgalomképesség:	Forgalomképes
Értékelt érdekeltség:	Tulajdonjog

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Telek területe összesen:	7.000 m²
Felépítmény (nettó) alapterülete összesen:	- m²
Nettó redukált alapterület:	- m²
Közmű-ellátottság:	Nincs
Jelenlegi funkció:	Beépítetlen terület

ÉRTÉKELÉS

Értékelés célja:	Fajlagos négyzetméter ár megállapítása
Értékelés alkalmazott módszere:	Piaci összehasonlító módszer
Értékelés fordulónapja:	**2025.10.03**

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT

Egyeztetett fajlagos négyzetméter ár: **3.300 Ft, azaz Háromezerháromszáz forint.**

A megállapított négyzetméter ár ÁFA-t nem tartalmaz.

Ózd, 2025.10.03

Készítette:

_____

Nyalka Antal
Ingatlan vagyon-értékelő
ARCHINVEST 97 Kft

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2025. (X. 30.) határozata
az ózdi belterületi 11505/20 hrsz.-ú ingatlan meghatározott részének hasznosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő ózdi belterületi 11505/20 hrsz-ú, 1 ha 4624 m^2 térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan telekmegosztást követően kialakításra kerülő mintegy 7000 m^2-es részét az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 1. függelékében szereplő Versenyeztetési Szabályzata alapján, egyfordulós, alternatív ajánlatot kizáró zártkörű pályázat lefolytatásával, értékesítés útján kívánja hasznosítani.

2.) A Képviselő-testület a pályázat részletes feltételeit a Versenyeztetési Szabályzata előírásai szerint a határozat 1. mellékletében szereplő Pályázati Felhívásban foglaltak alapján határozza meg.

3.) A Képviselő-testület a határozat 1. mellékletében részletezett feltételeket tartalmazó pályázati felhívás megküldésével az alábbi pályázókat hívja meg ajánlattételre:

- L-V Dream-Ép Építőipari Kft. (3664 Járdánháza, Ady Endre út 27/a.)
- ECO SPIRIT Kft. (1145 Budapest, Tallér utca 29. 2/1.)
- Tinet Pro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3600 Ózd, Március 15. utca 57/b.)

4.) A Képviselő-testület a pályázat lebonyolítására az alábbi személyekből álló 5 fős Eseti Bizottságot jelöli ki:

– elnök
– tag
– tag
– tag
– tag

5.) A nyertes kiválasztására a határozat mellékletében szereplő Pályázati Felhívás 5. pontjában foglalt szempontrendszer alapján az Eseti Bizottság tesz javaslatot a Képviselő-testület részére.

Felelős: - pályáztatás megszervezéséért:
PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
- a pályáztatás lebonyolításáért:
Eseti Bizottság elnöke
- a pályázattal összefüggésben keletkezett dokumentumok aláírásáért:
Eseti Bizottság elnöke illetve Polgármester

Határidő: értelemszerűen

1. melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ózd Város Önkormányzata, mint kiíró (székhelye: 3600 Ózd, Városház tér 1.) egyfordulós, alternatív ajánlatot kizáró, zártkörű pályázat lefolytatásával kívánja értékesíteni a tulajdonában lévő ózdi belterületi 11505/20 hrsz-ú, 1 ha 4624 m^2 térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan telekmegosztást követően kialakításra kerülő mintegy 7000 m^2-es részét.

Ózd Város Önkormányzata a pályázat részletes feltételeit Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Vagyonrendelet) elfogadott Versenyeztetési Szabályzat előírásai szerint az alábbiakban határozza meg:

1.) A pályázat tárgya:
Az ózdi belterületi 11505/20 hrsz-ú, 1 ha 4624 m^2 térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, per-, teher-, és igénymentes ingatlan telekmegosztást követően kialakításra kerülő mintegy 7000 m^2-es részének befektetési célú hasznosítása. Az ingatlanról készült ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján a 11505/20 hrsz-ú ingatlan értéke nettó 3.300,- Ft + ÁFA/m^2, azaz mindösszesen nettó 23.100.000,- Ft + ÁFA, mely a telekalakítás véglegesítése után a pontos m^2 ismeretében kerül meghatározásra.

2.) Az ingatlan hasznosításának főbb szempontjai:
   a. A tervezett beruházás jellege és Ózd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2022. (VII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) előírásai az építési engedélyezési eljárás lezárásának időpontjában összhangban legyenek.
   b. A pályázó olyan ipari termelő tevékenységet folytató vagy szolgáltató beruházó legyen, amely legalább 20 fő helyi munkaerőt kíván foglalkoztatni, az ingatlanon tervezett beruházás megvalósulását követően - 3 éven belül.
   c. A beruházó nyújtson lehetőséget arra, hogy a kivitelezés és működtetés során helyi vállalkozók bekapcsolódhassanak a kivitelezésbe és a működésben is beszállítóként szerepelhessenek.
   d. Az ingatlan fekvése és beépített környezetének jellege miatt az ingatlanon a környezetre nem zavaró hatású tevékenységet végző fejlesztés támogatandó.
   e. A kialakítandó ingatlan kizárólag egyben értékesíthető.

3.) A szerződésre vonatkozó további részletek:
   a) az adásvételi szerződésben meghatározott vételár 80%-ának megfelelő összegben visszavásárlási jog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba az egész ingatlanra 3 éves időtartamra a vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége mellett,
   b) elidegenítési tilalom bejegyzése az egész ingatlanra a visszavásárlási jog biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba

c) a pályázatban megjelölt cél megvalósításának kötelezettsége,
d) a vételár egy összegben a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül, átutalással kerüljön megfizetésre
e) a zártkörű pályázat útján hasznosításra kerülő ingatlan beépítésének feltételeit a HÉSZ-ben szabályozott, az építési engedélyezési eljárás során hatályos övezeti besorolás és az építéshatósági előírások határozzák meg,
f) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvt.) 14.§-a alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, ezért a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem él.

4.) A zártkörű pályázati eljárás feltételei, tartalma:

a) Ajánlattevő lehet, aki az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül és a kiíró által megjelölt hasznosítási célnak megfelelő tevékenységi kör gyakorlására törvényes módja van, és ezt igazolja.
b) Az ajánlattevő a pályázat benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozzon, hogy a kiíró által közölt hasznosítási célokat a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan megismerte, elfogadja, és vállalja az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakat.
c) Az ajánlattevő nyilatkozzon, hogy 30 napon túli lejárt köztartozása nincs, illetőleg a pályázatot benyújtó gazdasági társaság nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt. Nyilatkoznia kell arról is, hogy a társaság nem szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóslistáján és az államháztartás alrendszereivel szemben 30 napon túli lejárt köztartozása nincs.
d) Az ajánlattevő által megajánlott vételár összege érje el vagy haladja meg az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értéket.
e) Az ajánlattevő az ajánlat benyújtásával egyidejűleg az Önkormányzat számlájára átutalással megfizet 2 M Ft összegű ajánlati biztosítékot, mely nyertesség esetén előleg címén a vételárban jóváírásra kerül. A nem nyertes pályázó által befizetett biztosíték összege az eredményhirdetést követő 5 napon belül visszautalásra kerül.
A biztosítékot vissza kell fizetni ajánlattevő részére ha a versenytárgyalást a Kiíró visszavonja vagy ha a Kiíró a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja.
Nem jár vissza a biztosíték ha nyertesség esetén előleggé alakul, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja, ha a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy az érdekkörébe felmerült más okból hiúsul meg.
f) Az ajánlattevő vállalja, hogy nyertessége esetén az eredményhirdetésről szóló értesítés kézhezvételét követően, az önálló ingatlan ingatlan-nyilvántartási kialakítását követő 15 napon belül adásvételi szerződést köt az Önkormányzattal.
g) Az ajánlattevő vállalja a pályázati felhívásban, továbbá a vonatkozó jogszabályokban előírtak betartását.

5.) A Képviselő-testület a pályázatok elbírálása során az alábbi részszempontok alapján súlyozással, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tartalmazó pályázót hirdeti ki nyertesként:

a) Az ajánlattevő által az Önkormányzat részére megajánlott ingatlanra megadott, pénzben megfizetendő egyösszegű vételár. 50 pont

b) Az ajánlattevő által tervezett beruházás ipari termelő beruházásnak minősül 25 pont

c) Az ajánlattevő 20 fő helyi munkaerő foglalkoztatását vállalja a beruházás megvalósulását követő – 3 éven belül 15 pont

d) A beruházás üzembe helyezése 2 éven belül megtörténik 10 pont

6.) A pályázó helyszíni bejárás keretében megtekintheti a megvásárolni kívánt területet. A helyszíni bejárásra előzetes időpontegyeztetést követően kerülhet sor.

7.) Az ajánlati kötöttség időtartamát a Képviselő-testület a benyújtás határidejétől számított 90 napban határozza meg.

8.) A pályázati ajánlatok benyújtásának helye, módja: Ózdi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztály (3600 Ózd, Városház tér 1. II. emelet 209. iroda), zárt borítékban ***„Ózd, belterületi 11505/20 hrsz-ú ingatlan hasznosítása”*** címmel, feladó megjelölése nélkül, 2 példányban, összefűzve, oldalszámmal ellátva, magyar nyelven.

9.) Pályázat beadási határideje: 2025. november 17. (hétfő) 14.00 óra

10.) A pályázati ajánlatok bontását a pályázati határidő lejártakor a pályázat benyújtás helyén az Ózdi Polgármesteri Hivatal (3600 Ózd, Városház tér 1.) I. emeleti tárgyalójában a pályázók jelenlétében az Eseti Bizottság végzi.

11.) A pályázóknak pályázattal kapcsolatos hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség a bontást követő 5 munkanapon belül.

12.) Az Eseti Bizottság előterjesztése alapján a pályázatot kiíró Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el a benyújtott pályázatokat. Az ajánlattevők írásban kapnak értesítést az eredményhirdetést követő 3 napon belül. A bírálat során a pályázóktól a benyújtott pályázattal összefüggésben felvilágosítás szóban vagy írásban kérhető. A döntéshozó Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

13.) A kiíró Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetében is eredménytelennek nyilváníthatja, vagy a pályázatot az elbírálásig visszavonja.

14.) A kiíró Önkormányzat az eredményhirdetést követően, az önálló ingatlan ingatlan-nyilvántartási kialakítását követő 15 napon belül adásvételi szerződést köt a nyertes ajánlattevővel.

15.) A pályázati ajánlat érvényességi feltételei:

a) A pályázat a beadási határidő lejártáig kerüljön benyújtásra.
b) A pályázó rendelkezzen azokkal a feltételekkel, melyeket kiíró a felhívásban előírt.
c) A pályázati értékelési szempontok alapján, továbbá a megjelölt elvárások teljesítésére a pályázó adjon értékelhető megajánlást tartalmazó ajánlatot, a bírálati szempontokra vonatkozóan egyértelmű megajánlást tegyen.
d) A pályázó nyilatkozzon arról, hogy vállalja a kiíró által ismertetett feltételek – a pályázat részletes feltételeinél meghatározottak – elfogadását és teljesítését.
e) A pályázó átutalási bizonylattal igazolja 2 M Ft ajánlati biztosíték megfizetését az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734121-15350088 számú bankszámlájára.

16.) A pályázatot kiíró Önkormányzat az ajánlatok közül - a bírálati szempontok szerinti megajánlásokat figyelembe véve - az összességében legkedvezőbb ajánlatot fogadja el, a nyertes pályázóval köt adásvételi szerződést. Az elbírálásnál más rangsorolást nem állapít meg és a pályázat nyertesével meghiúsuló szerződéskötés esetén az Önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Az ajánlat kötelező tartalmi és formai előírásaira, valamint a pályázat lebonyolítására a Vagyonrendelet 1. függelékében szereplő Versenyeztetési Szabályzat előírásai az irányadók.
A pályázattal kapcsolatos további információk a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán a 48/574-130-as telefonszámon vagy a tvo@ozd.hu email címen szerezhetők be.

Ózd Város Önkormányzata