

Javaslat  
a 8110/A/26 hrsz.-ú, Ózd, Árpád vezér út 13. szám alatti ingatlan meghatározott részének  
kezelő váltására

Előterjesztő: Polgármester  
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ó z d, 2026. március 9.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ózd Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi az ózdi belterületi, 8110/A/26 hrsz.-ú, Ózd Árpád vezér út 13. szám alatti, 767 m<sup>2</sup> alapterületű, "egyéb helyiség" megnevezésű ingatlan. Az ingatlan kezelője jelenleg az Ózdi Városüzemeltető Intézmény (a továbbiakban: Intézmény).

A társasháztulajdont alapító okirat értelmében az "F" jelű épületben 257,75 m<sup>2</sup>műhely, 509,25 m<sup>2</sup>-en korábban "nevelői fejlesztő központ" működött.

A "nevelői fejlesztő központ" vagyonkezelési joga 2025. június 1-jével szállt vissza az Önkormányzatra, és került az Intézmény kezelésébe.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (3) bekezdés b) és c) pontja értelmében az önkormányzat kötelező feladata a gyermekek, illetve családok átmeneti otthonának működtetése. Ezen gyermekjóléti szolgáltatások, ellátási formák nem biztosítottak a városban.

Az Önkormányzat a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezeléséből visszavett épületrészben egy legfeljebb 12 fő befogadására alkalmas, bentlakásos gyermekek átmeneti otthon kialakítását tervezi.

Az ingatlanrész felújítása - a működési engedély megszerzéséhez szükséges feltételek biztosítása érdekében - már megkezdődött.

A gyermekek átmeneti otthon (GYÁO) rendeltetészerű használatához elengedhetetlen egy legfeljebb 400 m<sup>2</sup>-es, bekerített udvarrész (1. melléklet) kialakítása is a gyermekek biztonságos szabadidős tevékenységéhez.

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 166/2013.(VI.28.) határozatában foglaltak alapján az Önkormányzat 2013. július 2. napjával a szociális és gyermekjóléti feladatellátás zavartalan működése érdekében üzemeltetési szerződést kötött az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézménnyel (a továbbiakban: ÓTSZEGYII). Tekintettel az előzményekre fentiekben részletezett GYÁO feladatot az Önkormányzat az ÓTSZEGYII keretein belül tervezi ellátni.

Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján a forgalomképtelen, valamint a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgyakkal kapcsolatos tulajdonosi jogkör gyakorlása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

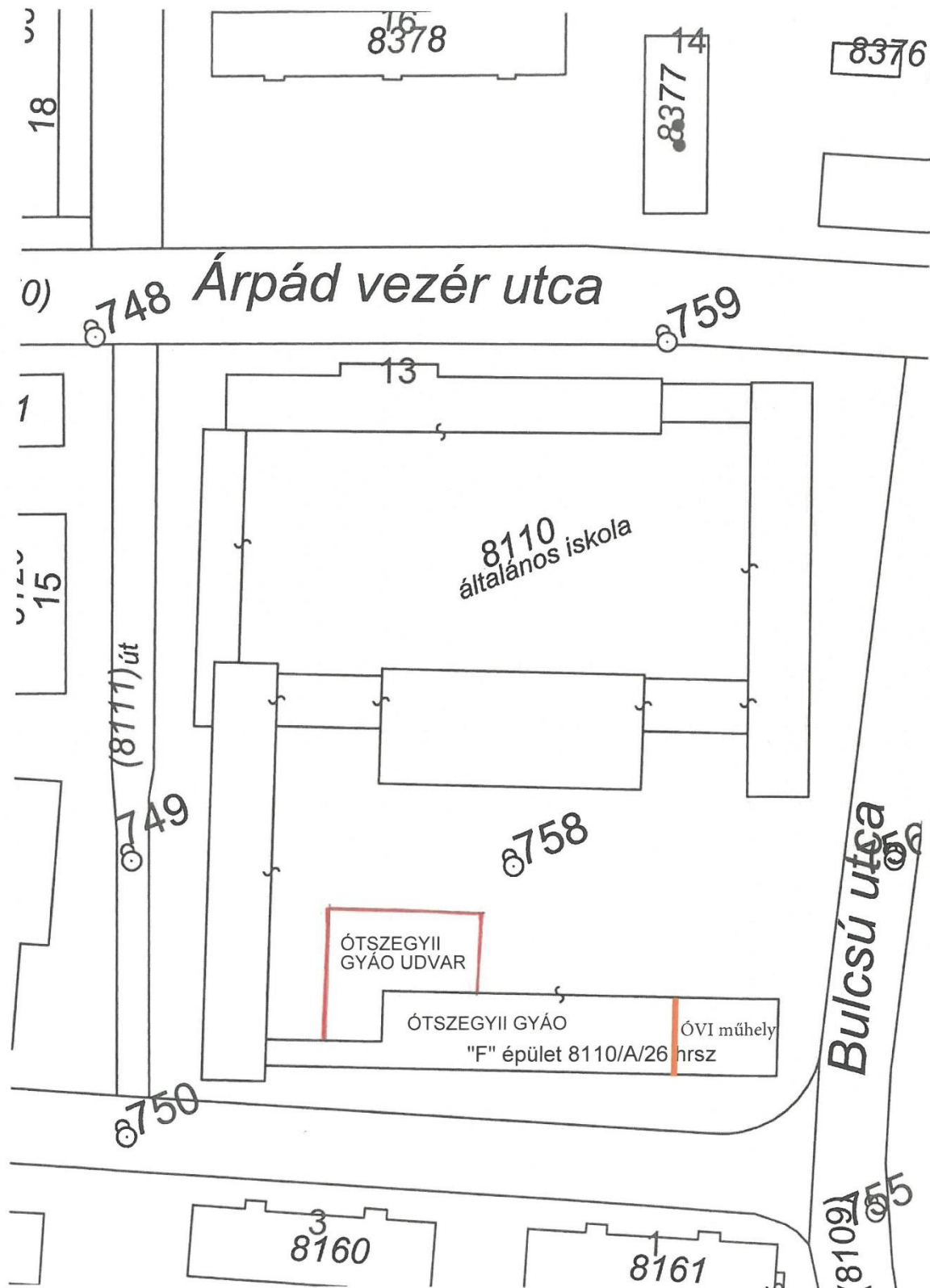
A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés rendelkezése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontja szerint a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások biztosítása helyi közügynek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy Ózd Város Önkormányzata a tulajdonában lévő, 8110/A/26 hrsz.-ú, Ózd Árpád vezér út 13. szám alatti ingatlanból 509,25 m<sup>2</sup>-t és a hozzá tartozó legfeljebb 400 m<sup>2</sup> körbekerítésre kerülő udvarrészt a határozati

javaslatban foglaltaknak megfelelően 2026. március 16. napjával, határozatlan időtartamra, használati díj megfizetése nélkül az ÓTSZEGYII részére üzemeltetésbe adja át.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.



**Határozati javaslat**  
**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2026. (III. 9.) határozata**  
**a 8110/A/26 hrsz.-ú, Ózd, Árpád vezér út 13. szám alatti ingatlan meghatározott**  
**részének kezelő váltásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Ózd Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonában lévő, ózdi belterületi 8110/A/26 hrsz.-ú, természetben Ózd, Árpád vezér út 13. sz. alatti, "egyéb helyiség" megnevezésű ingatlanból 509,25 m<sup>2</sup> területű részt, valamint a hozzá tartozó körbekerítésre kerülő legfeljebb 400 m<sup>2</sup> udvarrészt az Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezeléséből 2026. március 16. napjával elvonja azzal, hogy az Ózdi Városüzemeltető Intézmény analitikus tárgyi eszköz nyilvántartásában azt 2026. március 15. napján még szerepeltesse.
- 2) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Ózd Város Önkormányzata az 1) pontban megjelölt ingatlanrészt 2026. március 16. napjával határozatlan időtartamra, használati díj megfizetése nélkül az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény üzemeltetésébe adja gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, valamint szociális szolgáltatások és ellátások biztosítása, mint közfeladat ellátása céljából.

Felelős: az ingatlan birtokba adásáért: Ózdi Városüzemeltető Intézmény igazgatója  
az ingatlan birtokba vételéért: ÓTSZEGYII igazgatója  
az ingatlan üzemeltetéséért: ÓTSZEGYII igazgatója  
üzemeltetési szerződés módosítás előkészítéséért: PH. Településfejlesztési  
Osztály vezetője  
dokumentumok aláírásáért: Polgármester  
az ingatlan számviteli és kataszteri nyilvántartásáért: PH. Településfejlesztési  
Osztály vezetője

Határidő: értelemszerűen