

## **Javaslat**

a Sajóvölgye Focisuli Kft. részére kiadott tulajdonosi hozzájárulás  
utólagos jóváhagyására

Előterjesztő: Polgármester  
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2026. március 9.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajóvölgye Focisuli Kft. (3600 Ózd, Rákóczi Ferenc út 22.) (a továbbiakban: Focisuli) a 2026. február 3-án megküldött értesítés alapján a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkársága által biztosított 300.000.000,- Ft támogatásban részesül az Ózdi Stadion felújítás I. ütemének támogatására.

A Focisuli a támogatásból az Ózdi Városi Stadion területén található, Ózd Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló 8640/1 hrsz.-ú, valamint a 8640/3 hrsz.-ú ingatlanokon az alábbi munkálatokat valósítja meg (a helyszínrajz az előterjesztés 1. melléklete):

- 1.) A 8640/1 hrsz.-ú ingatlanon található központi sportpálya felújítása keretében
  - a) hazai lelátó felújítása 400 db székkal,
  - b) vendég oldali lelátó felújítása 200 db székkal,
  - c) vendég oldali sajtópáholy felújítása,
  - d) hazai oldali vezetői pont és közvetítő páholy felújítása
  - e) hazai lelátó fedés készítése,
  - f) eredményjelző felújítása új LED panelekkel,
  - g) külső kerítés elhelyezése beléptető kapukkal.
  
- 2.) A 8640/3 hrsz.-ú ingatlanon található központi iroda felújítása.

A fent felsorolt munkálatok tervezése a Focisuli részéről folyamatban van.

A Focisuli vállalja, hogy a megvalósítás során a tervezéstől kezdődően minden munkafolyamatról az Önkormányzatot és az ingatlanok jelenlegi üzemeltetőjét, az Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft.-t tájékoztatja.

#### Tulajdonost érintő döntések:

A támogatás folyósításának feltétele, hogy az Önkormányzat, mint az érintett ingatlanok tulajdonosa hozzájáruljon a beruházás elvégzéséhez.

Ezen kívül az Önkormányzat hozzájárul, hogy a Focisuli a 8640/1 hrsz.-ú ingatlant és a 8640/3 hrsz.-on található központi iroda épületét a fejlesztés üzembe helyezését, használatba vételét követően 15 évig ingyenesen használja azzal, hogy az erre vonatkozó külön Megállapodást Felek a használatba vétel időpontjában kötik meg.

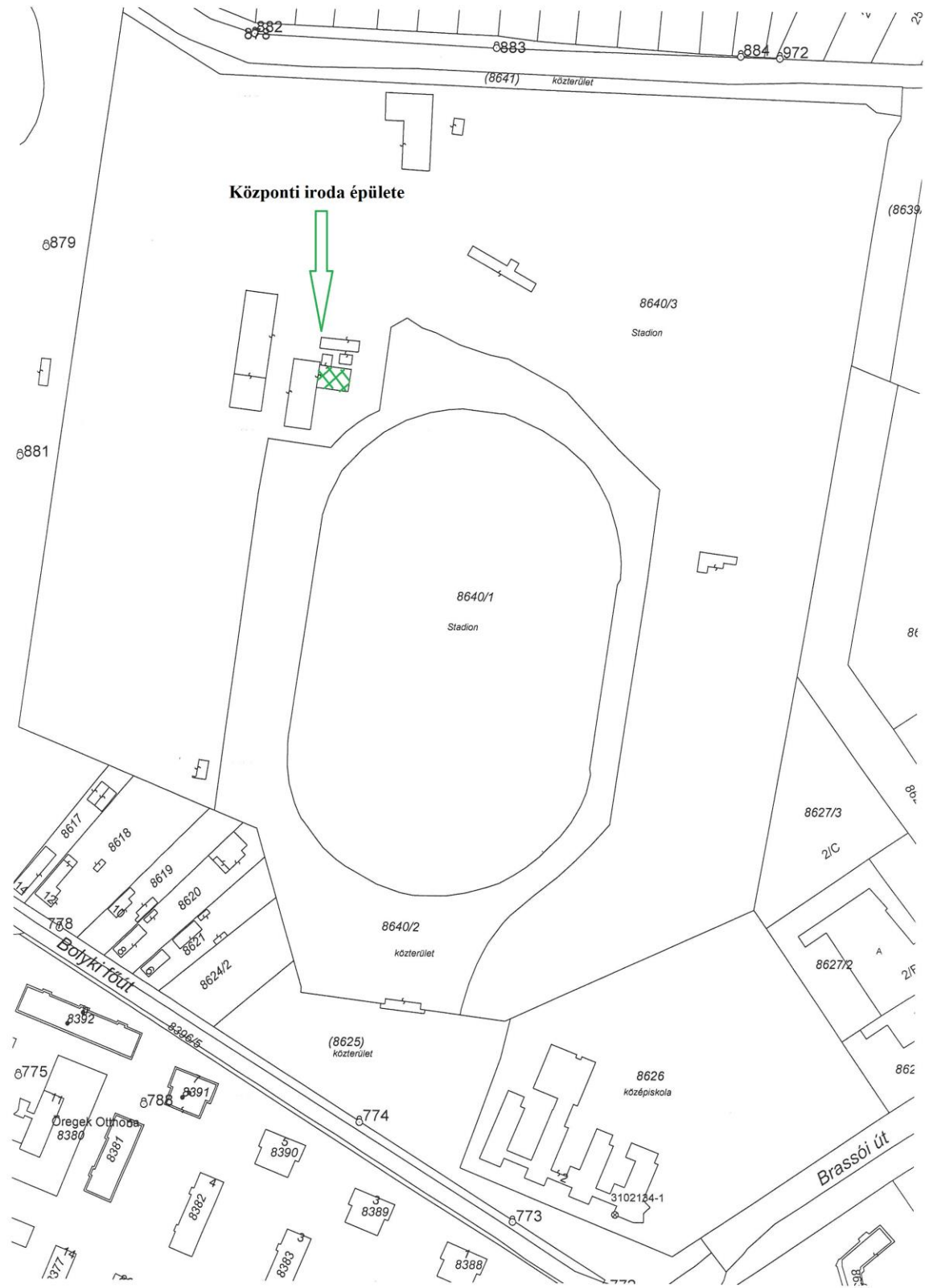
Ózd Város Polgármestere a Támogatói Okirat aláírásához 2026. február 24-én kiadott egy erre vonatkozó előzetes, képviselő-testületi megerősítést igénylő tulajdonosi hozzájárulást (2. melléklet).

A Polgármester nyilatkozattételi jogosultsága az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013.(II.27.) önkormányzati rendelet 9.§ (3) bekezdésén alapul.

#### **Javaslat:**

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés – fenti feltételek ismeretében történő – megtárgyalására és a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

1.melléklet





## ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-3600 Ózd, Városház tér 1. Telefon: (48) 574-111 | Fax:(48) 574-198 Email: janiczak.david@ozd.hu

JANICZAK DÁVID

Ózd város polgármestere

Ikt.sz.: TFO/100 - 3 /2026.

### TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

**ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (sz.h.: 3600 Ózd, Városház tér 1., Adószám: 15726487-2-05, KSH statisztikai számjel: 15726487-8411-321-05, Törzskönyvi azonosító szám: 726489), képviselőként Janiczak Dávid polgármester, mint a 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú, Ózd város belterületén, az **Ózdi Városi Stadion területén található 8640/1 hrsz.-ú, valamint a 8640/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa**

#### hozzájárulok

ahhoz, hogy a Sajóvölgye Focisuli Kft. (3600 Ózd, Rákóczi Ferenc út 22., adószám: 13322764-2-05) az alábbi munkálatokat valósítsa meg:

- 1.) A 8640/1 hrsz.-ú ingatlanon található központi sportpálya felújítása keretében
  - hazai lelátó felújítása 400 db székkal,
  - vendég oldali lelátó felújítása 200 db székkal,
  - vendég oldali sajtópáholy felújítása,
  - hazai oldali vezetői pont és közvetítő páholy felújítása
  - hazai lelátó fedés készítése,
  - eredményjelző felújítása új LED panelekkel,
  - külső kerítés elhelyezése beléptető kapukkal.
- 2.) A 8640/3 hrsz.-ú ingatlanon található központi iroda felújítása.

A megvalósítás során a tervezéstől kezdődően minden munkafolyamatról az Önkormányzatot és az ingatlanok jelenlegi üzemeltetőjét az Ózdi Sport- és Élmenyközpont Nonprofit Kft.-t tájékoztatni szükséges.

A felújítás a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkársága által biztosított, az Ózdi Stadion felújítás I. ütemének támogatására a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 1. melléklet XIII. Honvédelmi Minisztérium fejezet, 21 - Sport feladatokhoz kapcsolódó fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 6 - Sportági fejlesztési koncepciók megvalósításával összefüggő feladatok támogatása alcím, 35 - Sportlétesítmény-fejlesztések,



## ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-3600 Ózd, Városház tér 1. Telefon: [48] 574-111 | Fax:[48] 574-198 Email: janiczak.david@ozd.hu

**JANICZAK DÁVID**

Ózd város polgármestere

állagmegóvások támogatása jogcímcsoport, 35 - Egyedi sportlétesítmény fejlesztések támogatása részfeladat terhére nyújtott összesen 300.000.000,- Ft támogatásból valósul meg.

**A fentiek megvalósíthatósága érdekében hozzájárulok továbbá, hogy a Sajó völgye Focisuli Kft. az 8640/1 hrsz.-ú ingatlant és a 8640/3 hrsz.-on található központi iroda épületét a fejlesztés üzembe helyezését, használatba vételét követően 15 évig ingyenesen használja, az erre vonatkozó külön Megállapodást Felek a használatba vétel időpontjában kötik meg.**

A hozzájárulás érvényességének feltétele Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének utólagos jóváhagyása.

A Polgármester nyilatkozattételi jogosultsága az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013.(II.27.) önkormányzati rendelet 9.§ (3) bekezdésén alapul.

Ózd, 2026. február 24.

  
Janiczak Dávid polgármester  
Ózd Város Önkormányzata képv.:

**Határozati javaslat**  
**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2026. (III. 9.) határozata**  
**a Sajóvölgye Focisuli Kft. részére kiadott tulajdonosi hozzájárulás utólagos**  
**jóváhagyásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Ózd Város Polgármestere által a Sajóvölgye Focisuli Kft. (3600 Ózd, Rákóczi Ferenc út 22.) részére kiadott előzetes tulajdonosi hozzájárulást, mely szerint a Sajóvölgye Focisuli Kft.
  - a) az Ózdi Városi Stadion területén található 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő, ózdi belterületi 8640/1 hrsz.-ú, valamint a 8640/3 hrsz.-ú ingatlanokon sportlétesítmény-fejlesztést valósíthat meg,
  - b) a 8640/1 hrsz.-ú ingatlant és a 8640/3 hrsz.-on található központi iroda épületét a fejlesztés üzembe helyezését, használatba vételét követően 15 évig ingyenesen használhatja azzal, hogy az erre vonatkozó külön Megállapodást Felek a használatba vétel időpontjában kötik meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonost érintő dokumentumok aláírására.

**Felelős:** a dokumentumok aláírásáért: Polgármester

**Határidő:** döntést követően azonnal