

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**5/2017. (III. 24.) önkormányzati rendelete**  
**a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes**  
**településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 29.§ -ában meghatározott feladatkörében eljárva az Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Igazgatási és Rendészeti Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## **1. Általános rendelkezések**

### **1. §**

Ózd város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek (a továbbiakban együtt: településfejlesztési és településrendezési dokumentumok), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményeknek, ezen belül a településképi arculati kézikönyvnek (a továbbiakban: kézikönyv), a településképi rendeletnek készítése vagy azok módosítása széleskörű társadalmi egyeztetés keretén belül, az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. állandó partnerek:

- a) a városban állandó bejelentett lakcímmel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező lakosság,
- b) valamennyi, a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezet (kamara),
- c) érintettség esetén a városban székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- d) a településrendezési eszközök (Településfejlesztési Koncepció, Integrált Településfejlesztési Stratégia, Településszerkezeti Terv és Leírása, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) készítésekor a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat és a szomszédos önkormányzatok,
- e) környezetvédelmi egyesületek,
- f) az 1. függelék 1. pontjában felsorolt egyházak,
- g) az 1. függelék 2. pontjában felsorolt civil szervezetek,

- h) az 1. függelék 3. pontjában felsorolt oktatási, szociális és társadalmi partnerek,
  - i) az 1. függelék 4. pontjában felsorolt nemzetiségi önkormányzatok.
2. eseti partnerek:
- a) érintettség esetén a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,
  - b) érintettség esetén a szomszédos települési önkormányzatok,
  - c) a véleményezési eljárásba esetenként meghívott gazdálkodó szervezetek,
  - d) a véleményezési eljárásba esetenként meghívott intézmények és magánszemélyek.

## **2. Az állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

### **3. §**

A polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében a társadalmi bevonás keretében az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket (előzetes tájékoztató), de legalább

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- b) a helyi sajtóban,
- c) Ózd város hivatalos ([www.ozd.hu](http://www.ozd.hu)) honlapján való közzététel útján és
- d) lakossági fórumon.

### **4. §**

- (1) Az előzetes tájékoztatás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról, annak határidejéről.
- (2) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (3) Lakossági fórum esetén:
  - a) annak tárgyról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket,
  - b) a lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket, a javaslatot és észrevételt tevő nevét és címét, egyéb elérhetőségét,
- (4) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 15 napon belül teheti meg írásban, a polgármesterhez címzett levélben. A levél postai úton Ózd Város Önkormányzata (3600 Ózd, Városház tér 1.) címére, vagy elektronikusan az [ozd@ozd.hu](mailto:ozd@ozd.hu) e-mail címre küldhető el.

## **3. Az eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

### **5. §**

- (1) Az eseti partnerek körét az egyeztetési eljárást megelőzően a települési döntés határozatában kell kijelölni, ha szükséges.
- (2) Az eseti partnerek az előzetes tájékoztatási, valamint a véleményezési dokumentáció

meghirdetésével értesülnek az eljárásról.

- (3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a polgármesterhez címzett szövegszerű, indokolással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

#### **4. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

##### **6. §**

- (1) Ózd Város Önkormányzata a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a helyben szokásos módon és a település honlapján tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjeleníthetősége érdekében.
- (2) A településfejlesztési, illetve településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a település honlapján biztosított tárhelyre.
- (3) Az egyes településrendezési eszközökhöz meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az 1. mellékletben meghatározott tájékoztatási formát alkalmazza.
- (4) A polgármester a tájékoztatás megjelenéséről felhívást tesz közzé a helyben szokásos módon történő hirdetéssel az Ózdi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, közterületen elhelyezett hirdető felületen, a település honlapjának fő oldalán és a helyi sajtóban.

#### **5. Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele**

##### **7. §**

A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendeletben rögzített szabályok szerint történik, az alábbiak szerint:

- a) A beérkezett véleményeket a városi főépítész nyilvántartja, összegezi és értékeli.
- b) A név és cím nélkül beérkezett véleményeket figyelmen kívül kell hagyni.
- c) A névvel és címmel ellátott véleményekről készített táblázatot az iratkezelés általános követelményének megfelelően az ügy aktájában meg kell őrizni.
- d) Lakossági fórum megtartásának esetén jegyzőkönyv készül, melynek elemeit partneri véleményként kell kezelni.
- e) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó nyilvántartást és összegzést a városi főépítész megküldi a fejlesztési dokumentum készítőjének, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít a főépítész részére. Amennyiben a településrendezési eszköz készítését Ózd Város Önkormányzata (a jogosultsággal rendelkező főépítéssel) saját hatáskörben készítteti, a szakmai javaslatot a főépítész készíti el.
- f) A tervezői szakmai javaslat alapján vagy saját hatáskörben a városi főépítész valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze.
- g) Az elfogadott javaslatokról, véleményekről készített összefoglalót az iratkezelés általános követelményének megfelelően az ügy aktájában meg kell őrizni.

## 8. §

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- a) A tervezői szakmai javaslat alapján vagy saját hatáskörben a városi főépítész külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választát.
- b) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített összegzést az iratkezelés általános követelményének megfelelően az ügy aktájában meg kell őrizni.

## 9. §

A véleményezési eljárás lezárását biztosító képviselő-testületi döntés és a beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló a helyben szokásos módon és a város honlapján kerül kihirdetésre.

## 6. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések


## 10. §

A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat, hatályba lépésüket követően a helyben szokásos módon, valamint a honlapon közzé kell tenni.

## 7. Záró rendelkezés

## 11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő tizenötödik napon lép hatályba. Rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

  
Dr. Almási Csaba  
jegyző

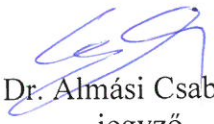


  
Janiczak Dávid  
polgármester

### Záradék:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51.§ (2) bekezdése alapján a rendelet 2017. március 24. napjával került kihirdetésre.

Ó z d, 2017. március 24.

  
Dr. Almási Csaba  
jegyző

1. melléklet az 5/2017. (III. 24.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E
1	Dokumentum	Eljárás	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás	Elfogadás utáni tájékoztatás
2	Településfejlesztési koncepció készítése		teljeskörű ismertetés 21 nap	teljeskörű ismertetés 21 nap	honlapon
3	Településfejlesztési koncepció módosítása		15 nap honlapon	teljeskörű ismertetés 21 nap	honlapon
4	Integrált településfejlesztési stratégia készítése		teljeskörű ismertetés 21 nap	teljeskörű ismertetés 21 nap	honlapon
5	Integrált településfejlesztési stratégia módosítása		15 nap honlapon	teljeskörű ismertetés 21 nap	honlapon
6	Településrendezési eszközök a) Településszerkezeti Terv b) Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv készítése, módosítása	teljes eljárás	teljeskörű ismertetés 21 nap	teljeskörű ismertetés 30 nap	honlapon
		egyszerűsített eljárás		teljeskörű ismertetés 15 nap	honlapon
		tárgyalásos eljárás		záró szakmai vélemény előtt teljeskörű ismertetés, a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 32.§(6) bek. b) pontja esetén honlapon 5 nap	honlapon
		állami főépítési eljárás		záró szakmai vélemény megkérése előtt honlapon 5 nap	honlapon
7	Településképi arculati kézikönyv készítése, módosítása			teljeskörű ismertetés 21 nap	honlapon
8	Településképi rendelet készítése, módosítása			teljes körű ismertetés 21 nap	honlapon

**A partnerségi egyeztetésben résztvevők köre**

1. Ózd város közigazgatási területén működő egyházak:

- a) Görögkatolikus Egyházközség (3600 Ózd, Lomb utca)
- b) Római Katolikus Egyház - Ózd (3600 Ózd, Ív út 2.)
- c) Református Egyházközség (3600 Ózd, Szabó Lőrinc út 2.)
- d) Evangélikus Gyülekezet (3600 Ózd, Váci Mihály út 12.)

2. Civil szervezetek:

- a) Bolyokvasvári Polgári Kör Egyesület (3600 Ózd, Árpád vezér út 22/A.)
- b) Ózdi Velence Egyesület (3600 Ózd, Petőfi út 77.)
- c) Ózd Civil Kerekasztal Szövetség (3600 Ózd, Árpád vezér út 29.)
- d) Újra Ózdért Közhasznú Egyesület (3600 Ózd, Árpád vezér út 29.)

3. Oktatási, szociális és társadalmi partnerek:

- a) Kazincbarcikai Tankerületi Központ (3700 Kazincbarcika, Rákóczi tér 6. fsz.5.)
- b) Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermejjóléti Integrált Intézmény (3600 Ózd, Október 23. tér 1.)
- c) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Ózdi Tagintézménye (3600 Alkotmány út 1/B.)

4. Nemzetiségi önkormányzatok:

- a) Ózdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat (3600 Ózd, József Attila út 1.)
- b) Ózdi Német Nemzetiségi Önkormányzat (3600 Ózd, Városház tér 1.)