

**Szálláshelyek üzemeltetése,**  
**szálláshely-üzemeltetési bejelentéssel kapcsolatos eljárás**

**Eljáró szerv**

Ózd Város Önkormányzatának Jegyzője

**Jogosultak köre**

Azon személyek, akik Ózd város illetékességi területén szálláshely-szolgáltatási tevékenységet kívánnak folytatni.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a jegyző a szálláshely szolgáltatási tevékenységet nyilvántartásba veszi, és erről igazolást állít ki.

**A kérelem benyújtásának módja:**

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a alapján elektronikus úton az E-Önkormányzat felületén:

<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> (E-Önkormányzat)

**Ügymenet**

Az eljárás kérelemre indul, a bejelentésre irányuló nyomtatvány kitöltésével.

A szálláshely-üzemeltetés bejelentésben meg kell jelölni:

- a szálláshely-szolgáltató nevét, címét, illetve székhelyét,
- a szálláshely-szolgáltató adóazonosító számát, statisztikai számjelét,
- a szálláshely címét, helyrajzi számát, helyszínrajzát, továbbá - nyaralóhajó esetén - a kikötő címét, helyrajzi számát, helyszínrajzát,
- a szálláshely befogadóképességét:
  - a vendégszobák, továbbá - kemping esetén - területegységek számát, valamint - nyaralóhajó esetén - a lakóegységek számát,
  - az ágyak számát,
- a szálláshely használatának jogcímét,
- a szálláshely elnevezését,
- azt, hogy a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet mely szálláshelytípus tekintetében kívánja folytatni,
- azt, hogy a szálláshely-szolgáltató a szálláshelyen kíván-e élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani, felhasználni vagy forgalomba hozni,
- azt, ha a szálláshely-szolgáltató helyszíni szemle tartását kéri.

**A bejelentéshez mellékelni kell:**

- nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okiratot vagy annak másolatát a tulajdoni lap kivételével,

- haszonélvezet esetében - ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató - a haszonélvező hozzájárulását igazoló okiratot,
- közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot,
- szálláshely minősítésének elvégzése a Magyar Turisztikai Minőség-tanúsító Egyesületnél és az általuk kiállított minősítő dokumentum:  
<https://szallashelyminosites.hu/>
- Szálláshely-kezelő szoftver meglétét igazoló dokumentum (regisztráció a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ [NTAK] felé):  
<https://info.ntak.hu/szallas>  
<https://info.ntak.hu/szallas#szallashely-regisztracioja>

A szálláshely-szolgáltatási tevékenységgel összefüggésben - a magánszálláshely kivételével - hatósági ellenőrzést lefolytató szakhatóság a megyei kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében, élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi feladatkörében eljáró járási hivatala, a 10 fő feletti befogadóképességű szálláshely esetében a tűzvédelmi hatóság, építésügyi hatáskörben eljáró járási hivatal (kivéve, ha a szálláshelyre hat hónapon belül használatbavételi, vagy fennmaradási engedélyt adtak ki).

10 fő feletti befogadóképességű magánszálláshely szállástípus esetében hatósági ellenőrzést lefolytató szakhatóság a tűzvédelmi hatóság.

A jegyző az egyéb szálláshelyen történő szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatására vonatkozó bejelentés megtörténtéről szóló igazolást megküldi az érintett hatóság részére, ha annak feladat- és hatáskörét érinti. A hatóság ellenőrzés befejezését követő 8 napon belül, annak eredményéről tájékoztatja a jegyzőt.

A magánszálláshelyet, valamint az egyéb szálláshelyet üzemeltető szolgáltató köteles az adott naptári évre vonatkozóan a tárgyévet követő év január hó 31. napjáig a jegyzőnek írásban adatot szolgáltatni a fogadott vendégek számáról és a vendégek által a szálláshelyen eltöltött éjszakák számáról. Ezen adatokat összesítve, valamint magyarországi lakóhellyel rendelkező és magyarországi lakóhellyel nem rendelkező vendégek szerinti bontásban kell közölni.

### **Ügyintézési határidő**

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján teljes eljárás: 60 nap

A szálláshely-szolgáltatónak az adatváltozást haladéktalanul be kell jelentenie, melynek alapján a jegyző az adatokban történt változást a nyilvántartásba bejegyzi.

A szálláshely megszűnését a szolgáltató a megszűnést követő 8 napon belül köteles bejelenteni, melynek alapján a jegyző a szálláshelyet törli a nyilvántartásból.

### **Jogorvoslat**

A határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalhoz címzett, de az Ózdi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Szociális Osztályánál benyújtható illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

### **Ügyintézés díja**

Az eljárás illetékmentes.

## **Vonatkozó jogszabályok**

- 2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről
- 2009. évi LXXVI. törvény a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól
- 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról,
- 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indokok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről,
- 1990. évi XCIII. törvény az illetékekről
- 2023. évi CIII. törvény a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól
- 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről
- a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény
- a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2018. évi XCVII. törvény
- a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló törvény végrehajtásáról szóló 235/2019. (X. 15.) Korm. rendelet