

TÁJÉKOZTATÓ ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉPÍTÉSZETI TERVTANÁCSÁNAK MŰKÖDÉSÉRŐL

A tervtanácsi eljárás menete az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet alapján

1. A tervtanácsi eljárás a dokumentáció benyújtójának kérelmére indul.
2. A dokumentációt olyan munkafázisban kell benyújtani, hogy arról az eljáró tervtanács megalapozott véleményt alkothasson.
3. A dokumentációt a tervtanács honlapján előre meghirdetett ülésnapok előtt legalább 9 nappal, elektronikus formában az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszerben (a továbbiakban: ÉTDR) kell benyújtani.
4. A határidő után benyújtott tervdokumentációkat a tervtanács a következő meghirdetett időpontban tárgyalja
5. Az ügyintézési határidő a dokumentáció ÉTDR-be való benyújtását követő munkanapon indul. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő a következő munkanapon jár le.
6. Ha a benyújtott dokumentáció véleményezése nem tartozik a tervtanács feladatkörébe, a tervtanács az eljárást a dokumentáció benyújtását követő munkanaptól számított 5 napon belül megszünteti, erről tájékoztatja a benyújtót. Ha a dokumentáció véleményezése más tervtanács feladatkörébe tartozik, a tájékoztatás a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező tervtanácsot is megjelöli.
7. Ha a benyújtott dokumentáció nem felel meg az e rendeletben előírt tartalmi követelményeknek, a tervtanács egy alkalommal, a benyújtást követő munkanaptól számított 8 napon belül legfeljebb 10 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel a benyújtót. Ha a benyújtó a hiányzó dokumentációt határidőben nem pótolja, a tervtanács az eljárást megszünteti.
8. A benyújtott dokumentációt a tagok és a meghívottak számára a tárgyalás előtt legalább 5 munkanappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.
9. Amennyiben a hiánypótlás a tervtanács időpontját megelőző 5. napig nem teljesül, úgy a tervtanács a terveket a következő meghirdetett időpontban tárgyalja.

10. A tervtanács a véleményét a dokumentáció hiánytalanná válását követő munkanaptól számított – a Méptv. 98. §-a szerinti eljárás és a kifogás elbírálása kivételével – 15 napon belül alakítja ki.
11. Nyílt tervtanácsi ülés esetén a tervet annak a dokumentáción megjelölt felelős tervezője ismerteti. Akadályoztatása esetén a tervet a tervtanács a következő meghirdetett időpontban tárgyalja.
12. Zárt tervtanácsi ülésen a tervtanács a terveket ismertetés nélkül a benyújtott dokumentáció alapján tárgyalja.

Kérjük a tervtanácsi véleményhez kötött eljárások esetén a határidők figyelembevételét!

A tervtanácsi eljárásra benyújtandó dokumentáció tartalmi követelményei az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet alapján:

1. a benyújtáskor hatályos településképi és településrendezési követelményeknek való megfelelést bemutató munkarészek:
 - a településképi előírások és az adott ingatlanra vonatkozó helyi építési szabályzat és az azoknak való megfelelés bemutatása,
 - részletes utcaképi és légi fotódokumentáció a tervezési területről és környezetéről,
 - a beépítést bemutató léptékhelyes tömegvázlat,
 - a befoglaló tájat és a terepviszonyokat is ábrázoló látványterv helyszíni és légi fotókba illesztve és
 - a meglévő és tervezett állapot bemutatása azonos nézőpontokból,
2. az építmény építészeti minőségének és szakmai igényessége követelményének megítéléséhez szükséges tervlapok:
 - építészeti műszaki leírás keretében a tervezési program és az építészeti koncepció bemutatása az építészeti, tájépítészeti, környezetrendezési munkarészekkel, azzal, hogy egyéb szakági tartalom legfeljebb kivonatos formában jelenhet meg,
 - az építményt és a szomszédos ingatlanokat, valamint a jellemző terepviszonyokat bemutató helyszínrajz,
 - alaprajzok, metszetek, homlokzatok,
 - átalakítás esetén a meglévő és tervezett állapotot, engedélyezett vagy tudomásul vett építési tevékenység módosítása esetén

összehasonlító tervlapok, amelyeken a változtatás egyértelműen ábrázolt,

- tervtanácsi vélemény alapján módosított dokumentáció esetén képekkel illusztrált tervezői válasz, amely tartalmazza, hogy a módosítás során milyen módon vették figyelembe a tervtanács észrevételeit,
- műemléket érintő terv esetén az örökségvédelmi szakértő szerv által jóváhagyott tudományos dokumentáció, értékleltár, valamint szakértői javaslat,
- műemléki jelentőségű területen hatásvizsgálat a védettséget megalapozó jellemzőknek való megfelelés igazolásával, valamint
- műemléki környezet esetén a műemlékkel való megjelenés bemutatása

Kérjük a gördülékeny ügyintézés érdekében a dokumentációk tartalmi elemeinek figyelembevételét!

Jogorvoslati lehetőségek a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény alapján:

A helyi építészeti tervtanács által adott településképi vélemény ellen a területi építészeti tervtanácsához kifogás nyújtható be a vélemény közzétételétől számított 15 napon belül.

Tervtanácsi ülések 2025. évben

Tervtanácsi ülés időpontja	A tervek benyújtásának határideje	A vélemény kiadásának határideje hiánytalan dokumentáció esetén
2025.04.29.	2025.04.15.	2025.05.09.
2025.05.13.	2025.04.29.	2025.05.23.
2025.05.27.	2025.05.13.	2025.06.06.
2025.06.10.	2025.05.27.	2025.06.20.
2025.06.24.	2025.06.10.	2025.07.02.
2025.07.08.	2025.06.24.	2025.07.18.
2025.07.22.	2025.07.08.	2025.08.01.
2025.08.05.	2025.07.22.	2025.08.15.
2025.08.19.	2025.08.05.	2025.08.29.

Tervtanácsi ülés időpontja	A tervek benyújtásának határideje	A vélemény kiadásának határideje hiánytalan dokumentáció esetén
2025.09.02.	2025.08.19.	2025.09.12.
2025.09.16.	2025.09.02.	2025.09.26.
2025.09.30.	2025.09.16.	2025.10.10.
2025.10.14.	2025.09.30.	2025.10.24.
2025.10.28.	2025.10.14.	2025.11.07.
2025.11.11.	2025.10.28.	2025.11.21.
2025.11.25.	2025.11.11.	2025.12.05.
2025.12.09.	2025.11.25.	2025.12.19.
2025.12.16.	2025.12.02.	2025.12.26.