

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 38/2007. (XII.29.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Ózd, 2015. szeptember 3.

Előterjesztő: Polgármester
Előkészítő: Pénzügyi Osztály

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../.....(...) önkormányzati rendelete a
helyi adókról szóló 38/2007. (XII.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében és 6. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.2.6 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Igazgatási és Rendészeti Bizottság, a 2. melléklet 2.3.17 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 38/2007. (XII.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§ Adóköteles a 9.§-ban meghatározottak kivételével a Htv. 11. § (1) bekezdésében meghatározott építmény.”

2.§

(1) A Rendelet 7. § (1) - (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó éves mértéke az egyéb nem lakás céljára szolgáló épületek közül a garázsra, gépjármű tárolóra, továbbá a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtárolóra 300 Ft/m².

(2) Az adó éves mértéke a lakásra, az egyéb nem lakás céljára szolgáló épületekre a 7. § (1) bekezdésben foglalt kivétellel, ha az adótárgy hasznos alapterülete

- a) 100 m²-t meg nem haladó része után 350 forint/m²;
- b) 100 m²-t meghaladó, de 500 m²-t meg nem haladó része után 500 forint/m²;
- c) 500 m²-t meghaladó, de 1500m²-t meg nem haladó része után 800 forint/m²;
- d) 1500 m²-t meghaladó része után 1250 forint/m². ”

3.§

A Rendelet 8.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8.§ Amennyiben a 7.§ (1) bekezdésében meghatározott építményt nem gépjárműtárolásra, hanem vállalkozási tevékenység céljára használják, a fizetendő adó mértékére a 7.§ (2) bekezdésében foglaltak az irányadók.”

4.§

A Rendelet 9.§-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli és annak gyakorlására magánszemély jogosult, az építmény mentes az építményadó megfizetése alól.”

5. §

A Rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18.§ Adóköteles a Htv. 35-38.§-ai alapján az Önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.”

6.§

A Rendelet 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 forint.”

7.§

A Rendelet 20.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Helyi iparüzési adómentesség azt a vállalkozót illeti meg, akinek a Htv. 39.§ (1) bekezdés, a 39/A.§ vagy 39/B.§ alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg 1 millió forintot.

(2) Helyi iparüzési adómentesség illeti meg a háziorvost és a védőnő vállalkozót, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.”

8.§

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

9.§

A Rendelet 9.§ (3) és (4) bekezdéseiben a „garázs” szövegrész helyébe a „7.§ (1) bekezdésében meghatározott építmény” szöveg lép.

10. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet 7.§ (2) bekezdése 2016. január 1-jén lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (3) Hatályát veszti a Rendelet 5.§-a, 10.§-a, 11.§-a, a 19.§ (2) bekezdése és 22.§-a.

Dr. Almási Csaba
jegyző

Janiczak Dávid
polgármester

1. melléklet a 38/2007. (XII.29.) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 38/2007. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

Ózd Város Önkormányzata számlaszámai

Építményadó számla
11734121-15350088-02440000

Idegenforgalmi adó számla
11734121-15350088-03090000

Iparüzési adó számla
11734121-15350088-03540000

Kommunális adó számla
11734121-15350088-02990000

Bírság számla
11734121-15350088-03610000

Késedelmi pótlék számla
11734121-15350088-03780000

Eljárási illeték számla
11734121-15350088-03470000”

INDOKOLÁS

Általános Indokolás

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal tájékoztatása alapján a Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkárának utasítására a megyei kormányhivatalok átfogó vizsgálatot végeznek a helyi önkormányzatok adókat megállapító rendeleteinek tekintetében. Az ellenőrzés célja annak vizsgálata, hogy a helyi önkormányzatok által a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv) felhatalmazása alapján kiadott, adókat megállapító rendeletei a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekkel összhangban állnak-e.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya a helyi adórendeletek vizsgálatával kapcsolatos BO/13/6770-4/2015 számú feljegyzésében a nem pontos meghatározásokra, illetve a Rendeletben előforduló, már magasabb szintű norma által szabályozott fogalmakra hívta fel a figyelmet.

A magasabb szintű jogszabályi rendelkezéssel való összhang megteremtése érdekében szükségessé vált néhány fogalom pontosítása és a magasabb szintű jogszabályban már megfogalmazott rendelkezés hatályon kívül helyezése.

Az adózással összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi LXXXI. törvény 36. §-a 2016. január 1-jétől a Htv. 39/C.§-át két új bekezdéssel egészíti ki, mely lehetőséget biztosít az önkormányzatoknak, hogy önkormányzati rendeletben a háziorvos, védőnő vállalkozó számára mentességet biztosítson, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

A háziorvosok és a védőnő vállalkozók városunkban való megtartása és helyzetének javítása érdekében kerül sor a rendelet módosítására.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

Az adóköteles építmény fogalmának Htv-vel történő összhangja megteremtése érdekében szöveg és hivatkozás pontosítást tartalmaz.

a 2-3. §-hoz

A adótárgyak törvény szövegével összhangban történő meghatározásának pontosítását, valamint a Htv. előírásait figyelembe véve az építményadó mértékének meghatározását pontosítja. A fizetendő adómértékek nem változnak.

a 4. §-hoz

A mentességek körét bővíti azon építményekkel, melyeket magánszemélyt megillető vagyoni értékű jog terhel.

a 5-6.§-hoz

A módosítás a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény által megfogalmazottak szó szerinti beidézését szüntette meg.

a 7. §-hoz

A mentességre jogosultak körének házi orvos és védőnő vállalkozókkal történő bővítésére vonatkozó javaslatot tartalmaz.

a 8.§-hoz

A mellékletmódosítás a számlaszámok megnevezésének változása miatt szükséges.

az 9. §-hoz

A Htv. értelmező rendelkezéséhez igazodó szöveg pontosításokat tartalmaz.

a 10. §-hoz

- (1) A rendelet hatálybalépését határozza meg.
- (2) A 4.§ (2) bekezdésében adott helyi adó mentességre feljogosító rendelkezés 2016. január 1-jén lép hatályba.
- (3) Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÁS ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATRÓL
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján

1. Az önkormányzati rendelet-tervezet címe:

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../....(.....) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 38/2007 (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2. A képviselő-testületi ülés időpontja:

2015. szeptember

3. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának társadalmi hatása, hogy 2016. évtől a háziorvos, védőnő vállalkozó adóalanyokkal bővíti a mentességre jogosultak körét. Az érintett adózói körnek nagymértékben enyhülnek a terhei. Az új mentesség a 2014. évi helyi iparüzési adó bevallást benyújtó vállalkozók közül kevesebb mint 20 adózót érint.

4. Gazdasági hatások

A háziorvos és védőnő vállalkozók esetében az adófizetési kötelezettség csökken.

5. Költségvetési hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának következtében várhatóan 3,5-4 millió Ft-tal csökken az éves helyi iparüzési adó bevétel, ami az adóbevételek nagyságát tekintve csekély mértékű.

6. Környezeti következmények

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs környezeti következménye.

7. Egészségi következmények

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs egészségi következménye.

8. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs adminisztratív hatása.

9. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotását a Borsod-Abaúj–Zemplén Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya a BO13/6770-4/2015. számú feljegyzése tette szükségessé, valamint a Htv. 2016. január 1-jével hatályba lépő rendelkezése adott rá lehetőséget.

10. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.