

J a v a s l a t

az önkormányzati tulajdonú, ózdi belterületi 4880 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ó z d, 2016. január 28.

Ádám Alexander 3600 Ózd, Honvéd u. 39. szám alatti lakos vételi kérelmet nyújtott be az ózdi belterületi 4880 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 991 m² területű, Ózd Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő ingatlanára. Az ingatlanon a Városi Tanács VB. Ózd (3600 Ózd, Városház tér 1.) javára építési tilalom van bejegyezve. Az ingatlan tulajdoni lapja az előterjesztés 1., a térképmásolat 2. mellékletét képezi. Az Ózd Városi Tanács által 1964.09.02-án bejegyzett építési tilalom feltehetőleg az akkori fejlesztési tervben szerepelt, de mára már nem indokolt annak fenntartása, az ingatlan falusias lakóövezetben fekszik, beépíthető terület.

Az ingatlant 2015. december 31-ig Ádám István, a kérelmező édesapja bérelte haszonbérleti szerződés formájában, mely a vételi kérelemre tekintettel, nem került meghosszabbításra. A terület szomszédságában nem található más önkormányzati tulajdonú ingatlan.

Az Ózdi Városüzemeltető Intézmény Városüzemeltetési és foglalkoztatási osztály vezetője a vételi kérelmet véleményező levelében jelezte, hogy az ingatlan értékesítésének nem látja akadályát.

A PH. Településfejlesztési Osztály kérésére elkészített és 2015. december 21-én kiállított adó- és értékbecslő irattal az ózdi belterületi 4880 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értékére 148.650,-Ft-ot állapított meg (3. melléklet).

Obbágy Csaba 8. sz. választókerületi képviselő az ingatlan értékesítését javasolja.

Javaslat:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítse Ádám Alexander (3600 Ózd, Honvéd u. 39. szám) kérelmező részére az ózdi belterületi 4880 hrsz.-ú ingatlant..... Ft vételáron.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/27419/2015

2015.11.13

ÓZD

Szektor : 53

Belterület 4880 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat. t. jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	ha m2	k. fill	ter. kat. jöv. ha m2 k. fill
Kivett beépítetlen terület	0	991	0.00	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34700/1992.08.28

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3600 ÓZD Városház tér 1

törzsszám: 15726487

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 3060/1964.09.02

Építési tilalom

jogosult:

név: VÁROSI TANÁCS VB.ÓZD

cím : 3600 ÓZD Városház tér 1

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



ÓZD VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

3600. Ózd, Városház tér 1.

Ikt. Sz: PÜ/Adó/2145-32/2015/7

Ügyintéző: Medve László

Telefon: (06-48) 574-177

Hiv. szám: TVO/322-4/2015

ADÓ ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY

Ügyfél adatai:

Név: Településfejlesztési Osztály

Ingatlan adatai:

1.

Helyrajzi szám: 4880

Művelési ág: beépítetlen terület

Területe: 991 m²

Fekvése: belterület

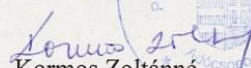
Részarány: 1/1

Forgalmi értéke tulajdoni hányad szerint: 148 650 Ft

E hatósági bizonyítvány kiállítására vonatkozó hatáskörömet a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény, az illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 21§ (1) bekezdésének b) pontja biztosítja.

Ózd 2015-12-21

Dr. Almási Csaba
jegyző megbízásából:


Kormos Zoltánné
adó-csoportvezető



Határozati javaslat

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (I.28.) határozata az önkormányzati tulajdonú, ózdi belterületi 4880 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

„A” változat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Ózd Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő, ózdi belterületi 4880 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 991 m² területű ingatlant, az ingatlanon lévő építési tilalom törlésével egyidejűleg, értékesíti Ft vételáron Ádám Alexander (3600 Ózd, Honvéd u. 39. szám) részére, az alábbi feltételekkel:

- a) A vevő az ingatlan vételárát egy összegben az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni az Önkormányzat részére.
- b) A vétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
- c) Az adásvételi szerződést legkésőbb 2016. február 29. napjáig meg kell kötni.
Az Önkormányzat ezen időpontig tartja fenn ajánlatát.

Felelős: az adásvételi szerződés, okiratok előkészítéséért: Jogtanácsos
a szerződés aláírásáért: Polgármester

Határidő: 2016. február 29.

„B” változat

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Ózd Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő, ózdi belterületi 4880 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 991 m² területű ingatlant nem értékesíti.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban lévő ingatlanon lévő építési tilalom törléséről intézkedni kell.

Felelős: az ügyfél értesítéséért, az építési tilalom törléséért:
PH. Településfejlesztési Osztály vezetője

Határidő: azonnal