

J a v a s l a t
**az önkormányzati tulajdonú, Ózd, Brassói úti garázstelepen található, 8639/12/A/18
hrsz.-ú ingatlanra benyújtott vételi kérelem elbírálására**

Előterjesztő: Polgármester
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2016. január 28.

Ózd Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi az ózdi belterületi 8639/12/A/18 hrsz-ú, 25 m² alapterületű, garázs megnevezésű, természetben Ózd, Brassói úti garázstelepen található ingatlan, amelynek kezelője az ÓZDINVEST Kft. (a tulajdoni lap és a térképmásolat az előterjesztés 1. melléklete). Az ingatlan funkcióját betölteni alkalmatlan, mert a Brassói út egy szakasza akadályozza a gépjárművel a garázsba történő bejutást.

Szőke Zoltán (3600 Ózd, Nemzetőr út 21. 8/22.), a garázs bérlője vételi kérelmet nyújtott be az ingatlanra.

A PH. Településfejlesztési Osztály kérésére elkészített adó- és értékbecslési irattal alapján az Ózd, Brassói úti garázstelepen található ingatlan (8639/12/A/18 hrsz) forgalmi értéke 120.000,- Ft. (2. melléklet)

Az ÓZDINVEST Kft., mint az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség kezelője levélben jelezte, az ingatlan értékesítéséhez hozzájárul, tekintettel arra, hogy az ingatlant fekvése miatt nem lehet funkciójának megfelelően használni.

Javaslat:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítse Szőke Zoltán (3600 Ózd, Nemzetőr út 21. 8/22.) kérelmező részére az Ózd, Brassói úti garázstelepen található, 8639/12/A/18 hrsz.-ú ingatlantFt vételáron.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24203/2015

2015.10.13

ÓZD

Belterület 8639/12/A/18 helyrajzi szám

szövetkezeti ház különlap

3600 ÓZD Brassói út 8639/12 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
garázs	25	0 0		önkormányzati

Bejegyző határozat: 999962/1996.04.01

2. bejegyző határozat: 36714/1987.09.20

Szövetkezeti garázs

Az önálló ingatlanhoz tartoznak a közgyűlési jegyzőkönyvben meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40157/2009.09.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3600 ÓZD Városház tér 1

törzsszám: 15726487

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



ÓZD VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

3600. Ózd, Városház tér 1.

Ikt. Sz: PÜ/Adó/ 2/H5 - 27/2015/7

Ügyintéző: Medve László

Telefon: (06-48) 574-177

Hiv. szám: TVO/305-2/2015

ADÓ ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY

Ügyfél adatai:

Név: Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály

Cím: 3600 Ózd, Városház tér 1

Telek adatai:

1.

Helyrajzi szám: 8639/12/A/18

Művelési ág: garázs

Területe: 25 m²

Fekvése: belterület

Állaga: gyenge (beázik)

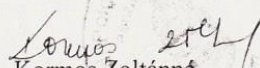
Részarány: 1/1

Az értékelendő ingatlan a funkcióját betölteni alkalmatlan, mert a Brassói út egy szakasza akadályozza a garázsba való gépjárművel történő bejutást.

Forgalmi értéke tulajdoni hányad szerint: 120 000 Ft

Ózd 2015-11-25

Dr. Almási Csaba
jegyző megbízásából:


Kormos Zoltánné
adó-csoportvezető

Határozati javaslat

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (I.28.) határozata
az önkormányzati tulajdonú, Ózd, Brassói úti garázstelepen található, 8639/12/A/18
hrsz.-ú ingatlanra benyújtott vételi kérelem elbírálásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

„A” változat:

A Képviselő-testület az Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő, ózdi belterületi 8639/12/A/18 hrsz.-ú, természetben Ózd, Brassói úti garázstelepen található ingatlant értékesítiFt vételáron Szőke Zoltán 3600 Ózd, Nemzetőr út 21.8/22.szám alatti lakos részére a következő feltételekkel:

- a) A vevő az ingatlan vételárát egy összegben az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni az Önkormányzat részére.
- b) A vétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
- c) Az adásvételi szerződést legkésőbb 2016. február 29. napjáig meg kell kötni.
Az Önkormányzat ezen időpontig tartja fenn ajánlatát.

Felelős: az adásvételi szerződés előkészítéséért:

Jogtanácsos

az adásvételi szerződés aláírásáért:

Polgármester

Határidő: 2016. február 29.

„B” változat:

A Képviselő-testület az Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő, ózdi belterületi 8639/12/A/18 hrsz.-ú, természetben Ózd, Brassói úti garázstelepen található ingatlant nem értékesíti.

Felelős: az ügyfél kiértékeléséért

PH. Településfejlesztési Osztály vezetője

Határidő: azonnal