

JAVASLAT

az Ózd, Mekksey út 36. szám alatti ingatlan üzemeltető váltására

Előterjesztő: Alpolgármester

Ó z d, 2016. január 28.

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 215/2011. (VII.28.) KH határozatában döntött arról, hogy az Ózd, Árpád vezér út 20/B. sz. alatti 8359/1/A/10 hrsz-ú ingatlan kezelői jogát az ÓZDINVEST Kft-től 2011. július 31. napjával elvonja és 2011. augusztus 01. napjától a Város és Sportlétesítmény –üzemeltető Intézmény részére adja át.

Az ingatlant a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (a továbbiakban: Szeretetszolgálat) térítésmentesen használja. Az ingatlan raktár funkciót tölt be, ahol az adományok gyűjtése és szétosztása folyik.

A Szeretetszolgálat Észak-Magyarországi Régiójának vezetője írásbeli kérelemmel fordult az ÓZDINVEST Kft. felé, hogy tevékenységüket szeretnék tovább folytatni, bővíteni, illetve egyéb szociális feladatokat ellátni. Terveik között szerepel egy tanoda szolgáltatás bevezetése Ózd város területén, illetve saját és uniós forrásokból ennek a szolgáltatásnak a megerősítése, kibővítése, komplexebbé tétele. Tanoda szolgáltatás bevezetése mellett terveik között szerepel gyerekház és közösségi ház létrehozása is. Céljük az, hogy a mélyszegénységben lévő családok minél szélesebb spektrumával találkozzanak, így Sajóvárkony térségében látnák célszerűnek a Szeretetszolgálat jelenlétét.

A korábban Biztos Kezdet Gyermekházként üzemelő Ózd, Mekcsey út 36. sz. alatti 269 m² alapterületű ingatlant a Szeretetszolgálat képviselői megtekintették, és az ingatlan elhelyezkedése, mérete és kialakítása is egybeesik elképzelésükkel.

A Mekcsey út 36. sz. alatti ingatlan pályázati forrásból került felújításra, melyben éveken keresztül a Biztos Kezdet Gyermekház üzemelt, azonban forráshiány miatt az Ózd Kistérség Többcélú Társulása a gyermekházat nem tudta tovább működtetni, azt 2015. október 31. napjával megüresítette. Az ingatlan sajnos a város olyan területén helyezkedik el, ahol bérbeadás útján történő hasznosítása nem biztosított.

A város e területén kiemelten indokolt lenne a Szeretetszolgálat jelenléte, így az ingatlan újabb funkciót kapna és ezáltal megakadályozásra kerülne az ingatlan állagának romlása; az esetleges betöréses lopások megelőzése és az ingatlan őrzése megoldódna.

Az Emberi Erőforrások Minisztériumának TÁMOP-TIOP Közreműködő Szervezeti Feladatok Ellátó Egészségügyi, Szociális és Felzárkózási Főosztálya (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet) állásfoglalását megküldte - tekintettel arra, hogy az ingatlan pályázati forrásból került felújításra -, melyben az alábbiakat fogalmazta meg:

„A fenntartási kötelezettségek megvalósításába a kedvezményezett bevonhat más partnert, amennyiben betartja az útmutató C10. pont szerinti speciális fenntartási kötelezettséggel kapcsolatos elvárásokat. Az ingatlan használatba adásáról és annak hasznosításáról használatba adási-vételi vagy együttműködési megállapodást kell kötnie a kedvezményezettnek, és változás bejelentőn benyújtva tájékoztatni minket. Amennyiben esetleg ellenszolgáltatást kérne, azaz bérbe adná a kedvezményezett az ingatlant, ahhoz az Irányító Hatóság előzetes engedélyére lenne szükség. A projekt fenntartási kötelezettség mindemellett a kedvezményezettet terheli!”

A Szeretetszolgálat és Ózd Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: Társulás) együttműködési megállapodásának megkötéséről - melyben a Szeretetszolgálat vállalja a Társulás által megvalósított projekt fenntartási időtartamára a tevékenység folytatását, költségek viselését - a soron következő társulási ülésen születik döntés.

Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés bd) pontja alapján a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik többek között a forgalomképes önkormányzati vagyon ingyenes átruházása, használatba adása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ 8. és 8a. pontja szerint a gyermekjóléti és szociális szolgáltatások és ellátások a helyi önkormányzatok kötelező feladatát képezik.

Figyelemmel az ingatlan térítésmentes használatára, javasoljuk, hogy az ingatlan kezelői joga kerüljön elvonásra az ÓZDINVEST Kft-től és kerüljön átadásra a Társulás részére.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy fenti javaslatunkat szíveskedjen megvitatni és jóváhagyni.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (I.28.) határozata
az Ózd, Mecssey út 36. szám alatti ingatlan üzemeltető váltásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az ózdi belterületi 3638 hrsz-ú, természetben az Ózd, Mecssey út 36. sz. alatti, 269 m² alapterületű ingatlant az ÓZDINVEST Kft üzemeltetéséből elvonja és térítésmentesen, határozatlan időre az Ózd Kistérség Többcélú Társulása üzemeltetésébe adja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. és 8a. pontjai szerinti gyermekjóléti és szociális szolgáltatások és ellátások végzése céljából az alábbi feltételekkel:
 - a) az ÓZDINVEST Kft. az analitikus tárgyi eszköz nyilvántartásában az ingatlant az elvonás napján még szerepeltesse.
 - b) a Társulás az ingatlan vagyonbiztosításáról - az ingatlan újjáépítési értékének megfelelő mértékben - gondoskodjon.

2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Társulás, mint üzemeltető megállapodást kössön a Szeretetszolgálat Észak-Magyarországi Régiójával (3535 Miskolc, Köln u. 2.) az 1. pontban megjelölt ingatlan ingyenes használatára, határozatlan időtartamra, az alábbi feltételek mellett:
 - a) a Szeretetszolgálat köteles az ingatlan fenntartási költségeit megfizetni, valamint gondoskodik az ingatlan külső és belső állagának megóvásáról,
 - b) óvadékfizetési kötelezettség a Szeretetszolgálatot nem terheli.

Felelős: üzemeltetési szerződés előkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
szerződés aláírásáért: Polgármester
a helyiség átadás-átvételéért: az ÓZINDVEST Kft. ügyvezetője és a Társulási
Tanács Elnöke
az ingatlan üzemeltetéséért: Társulás

Határidő: 2016. február 15.