

**Javaslat**  
**támogatási kérelem benyújtására a TOP-1.1.1-15 kódszámú, „Felhívás ipari parkok,  
iparterületek fejlesztésére” tárgyú pályázatra**

**Előterjesztő:** Polgármester  
**Előkészítő:** PH. Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2016. május 20.

Magyarország Kormánya TOP-1.1.1-15 kódszámon felhívást tett közzé **ipari parkok, iparterületek fejlesztésére.**

Jelen támogatási konstrukció keretében a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében az önkormányzati tulajdonú iparterületek, ipari parkok, tudományos és technológiai parkok (a 651/2014-es EU rendelet előírásainak figyelembe vételével, egyedi alapon meghatározva) fejlesztésére, **iparterületek kialakítására, alpinfrastruktúra kiépítésére, bővítésére, az iparterületek elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztésére fókuszál.** Ipari parkok esetében az Ipari Park cím hatálya alá eső területnek önkormányzati, vagy az önkormányzati gazdasági társaság többségi tulajdonában kell lennie.

A konstrukcióval szemben támasztott alapvető elvárás új munkalehetőségek megteremtése, a foglalkoztatás növelése a kevésbé versenyképes térségekben működő, betelepült vállalkozások működési helyszínének infrastruktúra fejlesztésén, a működési feltételeik kedvezőbbé tételén keresztül.

**A támogatás hosszú távú céljának teljesítéséhez az önkormányzat a betelepülő vállalkozások meglévő, illetve új telephelyeinek kialakításával és fejlesztésével, az ipari park elérhetőségének javításával, a vállalkozói együttműködések infrastrukturális háttérének biztosításával járul hozzá.**

Az ipari parkok és iparterületek az infrastruktúrafejlesztést célzó beruházásokon keresztül alkalmassá válhatnak regionális, valamint országos gazdaságélénkítő hatás kifejtésére egyaránt. Az üzleti infrastruktúrát igénybe vevő vállalkozások számának növekedésével javul a gazdasági aktivitás, illetve nő a versenyképesség a magasabb minőségű és szélesebb körű szolgáltatások által.

#### **Támogatható tevékenységek:**

A Felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak:

#### **Önállóan támogatható tevékenységek**

##### **A) Ipari parkok, tudományos és technológiai parkok fejlesztése (meglévő, címmel rendelkező parkok esetében)**

A főtevékenységen belül támogatható:

a) Meglévő ipari parkok telekhatáron belüli alpinfrastruktúra (gáz, víz, csatorna, út, iparvágány, parkoló, elektromos vezetékrendszer, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények) kiépítése, átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, közlekedőfelület kialakítása, illetve telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális beruházás.

b) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.

c) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.

d) Ipari parkok, tudományos és technológiai parkok elérhetőségét megteremtő vagy erősítő önkormányzati tulajdonú, helyi utak vagy csomópontok felújítása, fejlesztése, átépítése vagy megerősítése.

##### **B) Iparterületek kialakítása és meglévők fejlesztése, barnamezős, illetve zöldmezős beruházások**

A főtevékenységen belül támogatható:

a) Az iparterületek alpinfrastruktúrájának (gáz, víz, csatorna, út, iparvágány, parkoló, elektromos vezetékrendszer, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények) kiépítése, átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, közlekedőfelület kialakítása, illetve telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális beruházás a Felhívás 3.2. pontja szerint.

*b) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.*

*c) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.*

*d) Iparterületek elérhetőségét megteremtő vagy erősítő önkormányzati tulajdonú, helyi utak vagy csomópontok felújítása, fejlesztése, átépítése vagy megerősítése.*

### **Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek**

A felhívás keretében önállóan nem, csak a 3.1.1. fejezetben felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

a) Akadálymentesítés – amennyiben releváns, az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján.

b) Szórt azbeszt mentesítése – amennyiben releváns, az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján.

c) Energiahatékonysági intézkedések – amennyiben releváns, az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján.

d) Nyilvánosság biztosítása

### **Nem támogatható tevékenységek**

Nem támogatható tevékenységek különösen:

a) Lakáscélú épületek építése, felújítása, bővítése, lakáscélú épületekkel kapcsolatos akadálymentesítés.

b) Olyan eszközbeszerzés, amely nem az ipari park, tudományos és technológiai park, iparterület üzemeltetéséhez szükséges.

### **A pályázati keretfeltételekről**

- A TOP-1.1.1.-15 felhívás B.-A.-Z. Megyei Terület-specifikus Melléklete alapján a teljes rendelkezésre álló keretösszeg 6 408 millió Ft, ebből Mezőkövesd-Mezőcsát-Tiszaújváros térsége részére nevesítetten 2 655 millió Ft, Tokaj-Hegyalja-Zemplén térsége részére 1 332 millió Ft, míg minden egyéb megyei szereplő számára 2 441 millió Ft indikatív keretösszeg áll rendelkezésre.
- Az igényelhető, vissza nem térítendő támogatás összege B/ alcél esetében: minimum 100 millió Ft, maximum 1 332 millió Ft.
- A projekt teljes elszámolható összköltsége a B/ alcél esetében legfeljebb 1 332 millió Ft lehet.
- A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a. Támogatási kérelem benyújtása 2016. május 23-ig lehetséges.
- A TOP-1.1.1.-15 pályázat sikeressége esetén támogatási szerződés aláírására kerül sor.
- Ózd Város Önkormányzata az önállóan támogatható tevékenységek közül a B/ alcél alapján iparterület kialakítására kíván pályázni.

**Ózd Város Önkormányzata - a pályázatban rendelkezésre álló lehetőségeket kihasználva - az 1/1 arányú tulajdonában álló, belterületi övezeti besorolású alábbi ingatlanokon kíván ipari területeket kialakítani ( előterjesztés 1. melléklete szerinti térképen jelölve ):**

**Fekvése:** belterületi

**Helyrajzi száma:** 9259/1

**Területe:** 15725 m<sup>2</sup>

**Megnevezés:** kivett - közműsáv

**Tulajdoni viszonyai:** Ózd Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonos

**Vezetékjog:** ÉMÁSZ Hálózati Kft. , ÉRV Zrt.

**Fekvése:** belterületi

**Helyrajzi száma:** 9259/3

**Területe:** 4 ha

**Megnevezés:** kivett - iparterület

**Tulajdoni viszonyai:** Ózd Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonos

**Fekvése:** belterületi

**Helyrajzi száma:** 9259/4

**Területe:** 4 ha

**Megnevezés:** kivett - iparterület

**Tulajdoni viszonyai:** Ózd Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonos

**Fekvése:** belterületi

**Helyrajzi száma:** 9259/5

**Területe:** 7912 m<sup>2</sup>

**Megnevezés:** kivett – beépítetlen terület

**Tulajdoni viszonyai:** Ózd Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonos

**Fekvése:** belterületi

**Helyrajzi száma:** 9259/6

**Területe:** 17991 m<sup>2</sup>

**Megnevezés:** kivett - közút

**Tulajdoni viszonyai:** Ózd Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonos

Az ingatlanok a 9259 hrsz. terület megosztásával kerültek kialakításra.

#### **A terület műszaki adottságainak bemutatása:**

**Közmű ellátottsága:** a 9259/1 hrsz-ú közműsávval szomszédos ingatlanon (3250 hrsz.) az alábbi közműcsatlakozások kerültek kiépítésre.

Ivóvíz: D 90 mm vezeték

Szennyvíz: D 90 mm nyomott vezeték

Gáz: D 110 mm nagyközépnnyomású elosztóvezeték

Villamos energia: 20 kV feszültségű városi fővezeték (körvezeték), 0,4 kV feszültségű légvezeték (Móricz Zsigmond út-Szövetkezeti út)

#### **Övezeti besorolás, beépíthetőség:**

A terület jelenlegi övezeti besorolása: Gip1-SZ-1, beépíthetőség 30%, szabadonállóan és Kö/V övezeti besorolású.

### **Megközelíthetőség:**

#### **Gépkocsival:**

Közvetlenül a 2522. sz. Ózd-Sátai országos közútról. Az ingatlan természetes határát képező közút kb. 150 m távolságban a 25. számú országos főközlekedési útvonal körforgalmi csomópontjába csatlakozik.

**Helyközi autóbusz közösségi közlekedéssel:** Ózd-Miskolc irányú helyközi járatok útvonala a 25. sz. főközlekedési úton halad. (A telektől kb. 150 m-re.)

**Helyi autóbusz közösségi közlekedéssel:** A „4” jelű helyi autóbusz járatának végállomása a terület mellett, a körforgalmi csomópontnál helyezkedik el. (A telektől kb. 150 m-re.)

#### **Vasúton:**

Az Ózd-Miskolc vasútvonalon az Ózd-Alsó vasúti megállóhely a területtől kb. 700 m távolságra helyezkedik el.

### **A pályázat rövid műszaki tartalma**

A 9259/3 és a 9259/4 hrsz. ipari területen két jól elkülöníthető 4-4 ha nagyságú, de azonos infrastruktúrális fejlesztésű, ipari hasznosításra szánt telket kívánunk létesíteni.

- a) A telkekhez a közművek, így a vízvezeték, a szennyvízcsatorna és a gázvezeték is a D-i oldalon kialakított közműsávban kerül kialakításra az alábbiak szerint:
  - gáz: várhatóan 110-es KPE vezeték lesz lefektetve, 2 leállással,
  - víz-szennyvíz: a közműsáv kb. 1/3-ig gravitációs, onnan pedig végig nyomott hálózat készül a megfelelő méretezésben, aknákat is tervezünk az átemelő szivattyúknak.
  
- b) A villamos energia ellátás az Ipari Park ellátása céljából korábban kiépített 20 kV-os szabadvezeteki hálózatról lehetséges. Tervezés során eldöntendő, hogy hol történik a csatlakozás a meglévő hálózatra, ill. gondolni kell az átemelő szivattyúk megtáplálására is. A közvilágítás a megépítendő út mentén végig kiépítésre kerül. Az előírásoknak megfelelő szakaszolással tervezünk kandalábereket, a világító fejek pedig tervezetten kettős üzeműek lesznek, hálózati és a fejbe épített napelemes táplálással, amellyel eleget teszünk a pályázatban foglalt vállalásoknak is. A gyengeáramú, informatikai hálózat kiépítésének előkészületi munkái valósulnak meg üres védőcsövek elhelyezésével.

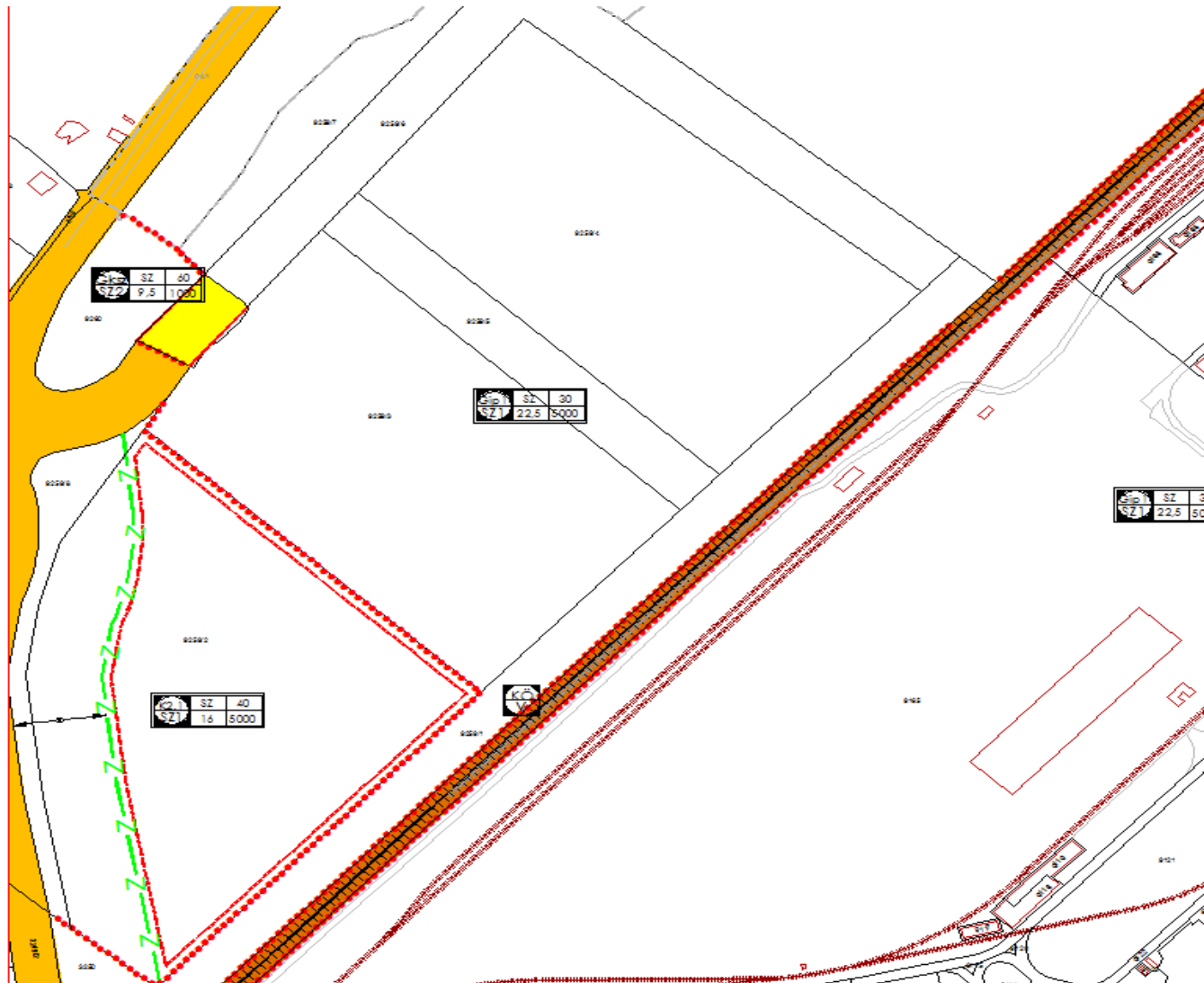
Fentiekén túl tervezetten kialakításra kerülnek feltáró/kiszolgáló utak és vízvezető árkok a 9266 hrsz-ú, meglévő körforgalom ágához csatlakozva a telkeket elválasztó 9259/5 és a 9259/6 hrsz-ú területeken, egészen a déli közműsávig.

A közműsáv és az utak területén az iszaposság miatt talajcsere is szükséges. A pályázati felhívás – a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet alapján – az elszámolható költségek **2%-át engedi terület előkészítési tevékenységre elszámolni. A TEÁOR besorolás szerint a terület előkészítésbe, és csak ebbe tartozik bele a földmunka, ezen belül a feltöltés is.** Ez a 2%-os határ túl kevés, hogy a terület teljes feltöltési munkáinak költsége a pályázatból finanszírozható legyen.

### **Javaslat:**

Ózd Város Önkormányzata nyújtsa be támogatási kérelmét legfeljebb .....millió Ft támogatási igénnyel a TOP-1.1.1-15 „**Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére**” tárgyú pályázati felhívásra.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fent leírtak alapján, a TOP-1.1.1-15 kódszámú pályázati felhívásra beadandó támogatási kérelemmel kapcsolatban hozzon döntést.



**Határozati javaslat**  
**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2016. (V.20.) határozata**  
**támogatási kérelem benyújtásáról a TOP-1.1.1-15 kódszámú, „Felhívás ipari parkok,**  
**iparterületek fejlesztésére” tárgyú pályázatra**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Ózd Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be legfeljebb bruttó .....millió Ft támogatási igénnyel a **TOP-1.1.1-15 kódszámú „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére”** című felhívásra.

2.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:**

a támogatási kérelem összeállításáért és benyújtásáért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője  
dokumentumok aláírásáért: Polgármester

**Határidő:** 2016. május 23.