

## Jegyzőkönyv

Készült Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2008. október 30-án a Városháza tanácskozótermében megtartott testületi üléséről

### Jelen vannak:

Benedek Mihály, dr. Bárdos Balázs, Bárdos István, Bereczki Lászlóné, Boda István, Erdősi János, Fazekas Zoltán, Halászné Berecz Tünde, Kiss Sándor, Kovács Béla, Nyerges Tibor, Obbágy Csaba, Riz Gábor, Strohmayer László, Szabóné Ottmájer Zsuzsanna, Szalári István, Tartó Lajos, Tóth Csaba, Tóth Melinda, Varga Gábor, Vitális István, Zsolnai Piroska képviselők

### Távol vannak:

Kovácsné Keller Ildikó, Nagybalyi Géza képviselők

### Jelen van továbbá:

Dr. Almási Csaba	Mb. jegyző
Dr. Babus Magdolna	PH. Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Krokavec Györgyné	PH. Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője
Kovács-Hagyó Zoltán	PH. Pénzügyi Osztály vezetője
Béri Lászlóné	PH. Oktatási, Művelődési és Sport Osztály mb. vezetője
Dr. Sztronga Eszter	PH. Jogi, Képviselőtestületi és Kistérségi Osztály mb. vezetője
Kovács György	PH. Építéshatósági és Műszaki Osztály vezetője
Kiss Lajos	PH. Településfejlesztési és Stratégiai Osztály mb. vezetője
Dudásné Balázs Zita	PH. Humánpolitikai Osztály vezetője
H. Szőke Marianna	kabinetvezető
Berki Lajos	ÓVCKÖ elnöke
Lipárdiné Ország Erzsébet	Ózdi Közélet főszerkesztője
Benőcs Eszter	Egészségügyi Szolgáltató Iroda mb. vezetője
Dr. Szemere Endre	ÓZDSZOLG Kht. ügyvezetője
Dr. Benkőné Fehér Éva	Széchenyi István Közgazdasági Szakközépiskola igazgatója
Tiba Ilona	jegyzőkönyvvezető
Borbély Judit	jegyzőkönyvvezető

Benedek Mihály az ülést megnyitja, megállapítja, hogy határozatképes. Tájékoztatja a testület tagjait, hogy Kovácsné Keller Ildikó és Nagybalyi Géza más egyéb elfoglaltsága miatt az ülésen nem tud részt venni, Strohmayer László képviselő úr pedig később kapcsolódik be a munkába. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő 8.) napirendi pont címét a következőre módosítsák:

„Javaslat Ózd Város Önkormányzatának éves belső ellenőrzési tervének elfogadására”. Elmondja továbbá, hogy a 9.) napirendi pontot – Javaslat a Polgármesteri Hivatal behajthatatlan követeléseinek nyilvántartásból való törlésére -, valamint a 15.) napirendi pontot – Tájékoztató az Ózdi Kézilabda Club tevékenységéről - az előterjesztők kérése alapján nem javasolja megtárgyalni. Ismerteti, az ülés előtt a 2.) és az 5.) napirendi pontokhoz plusz anyag került kiküldésre fénymásolás illetve egyéb módosítás miatt. Kéri, az általa tett kiegészítésekkel együtt szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 21 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadja el:**

**Napirend:**

- 1.) Ózd Város Önkormányzatának .../2008.(...) számú rendelet-tervezete az Ózd Város Önkormányzata tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 25/1993.(XII.23.) sz. rendelet módosításáról

Előterjesztő: **Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke**

- 2.) Ózd Város Önkormányzatának .../2008.(...) sz. rendelet-tervezete az Ózd város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 22/1998. (X. 01.) sz. rendelete módosításáról

Előterjesztő: **Polgármester**

- 3.) Ózd Város Önkormányzatának .../2008.(...) számú rendelet-tervezete a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2008. (III.25.) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: **Egészségügyi, Szociális és Családügyi Bizottság Elnöke**

- 4.) Javaslat az Egészségügyi Szolgáltató Iroda vonatkozásában Képviselő-testületi hatáskör átruházására

Előterjesztő: **Egészségügyi, Szociális és Családügyi Bizottság Elnöke**

- 5.) Javaslat az Egészségügyi Szolgáltató Iroda Alapító Okiratának módosítására

Előterjesztő: **Polgármester**

- 6.) Javaslat az aljegyzői állás pályázati kiírására

Előterjesztő: **Polgármester**

- 7.) Javaslat az írott és elektronikus média szervezeti és működési feltételeinek kidolgozására vonatkozó megbízás adására

Előterjesztő: **Polgármester**

- 8.) Javaslat Ózd Város Önkormányzatának éves belső ellenőrzési tervének elfogadására

Előterjesztő: **Mb. Jegyző**

- 9.) Javaslat az Almási Balogh Pál Kórháznak biztosított Vasvár út 125. 3/1., 3/2. és 3/3. szám alatti lakások kezelői jogáról történő lemondás elfogadására, és az ingatlanok kezelőjének kijelölésére

Előterjesztő: **Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke**

- 10.) Javaslat az Ózd, Bulcsú út térségében lévő, 8089 és 8100 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezésére és a közterület használatára

Előterjesztő: **Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke**  
**Pénzügyi Bizottság elnöke**

- 11.) Javaslat az Ózd, Bolyki T. út 8403/A/1 hrsz-ú ingatlanra benyújtott vételi kérelem elbírálására

Előterjesztő: **Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke**  
**Pénzügyi Bizottság elnöke**

- 12.) Javaslat Agria Mobil Kft. részére önkormányzati tulajdonú közterület határozott idejű használatának engedélyezéséről szóló 139/KH/2008. (V.28.) sz. határozat módosítására

Előterjesztő: **Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke**

- 13.) Tájékoztató a városi fenntartású szakképző iskolák tevékenységéről

Előterjesztő: **Művelődési és Oktatási Bizottság elnöke**

14.) Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről

Előterjesztő: Polgármester

15.) Tájékoztató a 2008. szeptember 9. óta eltelt időszak legfontosabb eseményeiről

Összeállította: Jogi, Képviselő-testületi és Kistérségi Osztály

### 1.) napirend

Ózd Város Önkormányzatának .../2008.(...) számú rendelet-tervezete az Ózd Város Önkormányzata tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 25/1993.(XII.23.) sz. rendelet módosításáról

Erdősi János elmondja, az év folyamán az önkormányzati vagyon kezelésében több változás következett be. Hozzáteszi, az önkormányzat több intézménnyel együtt járó vagyont adott át az Ózd Kistérségi Többcélú Társulásának kezelésre, üzemeltetésre. Jelen rendelet-módosítás ezeket a bekövetkezett változásokat tartalmazza, valamint a selejtezésben is követi a rendelet életszerűvé tételét. A rendelet-módosítást a Gazdaságfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság megtárgyalta, elfogadását egyhangúlag támogatja.

Zsolnai Piroska ismerteti, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság egyhangúlag támogatja a rendelet-tervezet elfogadását.

Benedek Mihály kéri, szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 21 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotja**

**Ózd Város Önkormányzatának  
27/2008.(X.31.) számú rendeletét  
az Ózd Város Önkormányzata tulajdonáról és a vagyongazdálkodás  
főbb szabályairól szóló 25/1993. (XII.23.) sz.  
rendelet módosításáról**

### 1. §

Ózd Város Önkormányzata tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 25/1993. (XII.23.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 9/D § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek a 9/C §-ban meghatározott lakás vételára 20 %-át kell egy összegben megfizetni.”

## 2. §

A Rendelet 6. sz. mellékletéből, mely az Ózd Városi Önkormányzat hitelfedezetként felajánlható forgalomképes vagyonkörét tartalmazza törli az alábbi ingatlanokat:

- a 3. sorszám alól törli az 5380/3/A/15 hrsz.-ú ingatlant,
- a 4. sorszám alól törli az 5380/3/A/16 hrsz.-ú ingatlant.

## 3.§

A Rendelet 7. sz. melléklete helyébe jelen rendelet Melléklete lép.

## 4. §

Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

### **Melléklet a 27/2008.(X.31.) számú rendelethez**

7. sz. melléklet a 25/1993.(XII.23.) sz. rendelethez

### **Felesleges vagyontárgyak hasznosításának, selejtezésének szabályzata**

Az Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő - nem költségvetési rend szerint gazdálkodó szervezeteknek, valamint az Ózd Kistérség Többcélú Társulása intézményei részére üzemeltetési szerződéssel ingyenes használatba adott, illetve önkormányzati tulajdonba kerülő, de a nem költségvetési rend szerint gazdálkodó szervezetnek még át nem adott, vagy vagyonkezelésből visszavett - felesleges vagyontárgyak hasznosításával és selejtezésével összefüggő feladatait a számvitelről szóló többször módosított 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Sztv.) és az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló többször módosított 249/2000. (XII.24.) sz. Korm. rendelet alapján e szabályzat a következők szerint határozza meg:

Első fejezet

### **ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK**

#### **I. A szabályzat hatálya**

- (1) A szabályzat hatálya kiterjed az Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő, nem költségvetési rend szerint gazdálkodó szervezeteknek (továbbiakban: Szervezet) kezelésbe, üzemeltetésbe átadott, illetve önkormányzati tulajdonba kerülő, de a

Szervezetnek még át nem adott, vagy vagyonkezelésből visszavett tárgyi eszközökre és készletekre (továbbiakban: eszköz).

- (2) E szabályzatot kell alkalmazni Ózd Kistérség Többcélú Társulása intézményei részére üzemeltetési szerződéssel ingyenes használatba adott eszközökre is.
- (3) A (2) pontban nevesített kivétellel a költségvetési rend alapján gazdálkodó, önkormányzati vagyont kezelő szerv a selejtezés szabályait saját hatáskörben határozza meg.
- (4) A szabályzat szempontjából vagyontárgynak minősül minden olyan az Sztv. szerinti eszköz, melynek nyilvántartásáról a Szervezet mennyiségi és értékbeni, vagy csak mennyiségi nyilvántartás keretében gondoskodik, értékhatárra való tekintet nélkül.

## **II. Felesleges vagyontárgyak fogalma**

- (5) A szabályozás alkalmazása szempontjából felesleges vagyontárgyaknak kell tekinteni mindazokat az eszközöket, amelyek:
  - a) az Ózd Város Önkormányzata, ill. a Szervezet tevékenységéhez, működéséhez már nem szükségesek,
  - b) a vagyontárgyak eredeti rendeltetésének már nem felelnek meg,
  - c) feladatcsökkenés, átszervezés, megszűnés, vagy egyéb más ok miatt feleslegessé váltak,
  - d) megrongálódása esetén az eszköz javítása, felújítása gazdaságtalan, aránytalan költségterhet jelentene
  - e) természetes elhasználódás, vagy erkölcsi avultság miatt rendeltetésszerű használatra már nem alkalmasak.
- (6) Annak érdekében, hogy a selejtezési eljárásba vont vagyontárgyak ne legyenek felcserélhetők a többi vagyontárggyal, a Szervezetnek gondoskodni kell azok megjelöléséről, vagy elkülönített nyilvántartásáról.

### Második fejezet

## FELESLEGESSÉ VÁLT VAGYONTÁRGYAK FELTÁRÁSA

### **I. Feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosításának, selejtezésének kezdeményezése**

- (7) A feleslegesnek, vagy rendeltetésszerű használatra alkalmatlannak ítélt eszközök hasznosítása, selejtezése a Szervezet vezetőjének kezdeményezésére történhet.
- (8) Abban az esetben, ha önkormányzati tulajdonba kerülő, de a Szervezetnek még át nem adott, vagy vagyonkezelésből visszavett eszköz vált feleslegessé, vagy rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná, a hasznosítás, selejtezés kezdeményezése a Vagyongazdálkodási Osztály feladata.

## II. A kezdeményezés módja

- (9) A feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosításának, selejtezésének kezdeményezésére jogosult köteles a feleslegessé vált eszközöket jegyzékbe foglalni, és azt a leltározás – melyet a Szervezet az üzemeltetési, vagyonkezelési szerződésben rögzítettek szerint végez – megkezdése előtt legalább 30 nappal a PH. Vagyongazdálkodási Osztály részére megküldeni.
- (10) A jegyzéknek a következőket kell tartalmaznia:
- a) sorszám,
  - b) nyilvántartási szám,
  - c) az eszköz megnevezése,
  - d) mennyiségi egysége,
  - e) mennyisége,
  - f) bruttó értéke, könyv szerinti értéke, elszámolt értékcsökkenése,
  - g) a feleslegessé válás oka,
  - h) a használatból való kivonás időpontja,
  - i) a hasznosítás módjára javaslat,
  - j) értékesítési javaslat esetén eladási irányára és fizetési módra javaslat,
  - k) a jegyzék készítésének időpontja,
  - l) az összeállításért felelős személy aláírása.
- (11) A hasznosítás módjánál „értékesítés” vagy „sejtezés” megjelölést kell alkalmazni.
- (12) Az összeállított jegyzéket a PH. Vagyongazdálkodási Osztály vizsgálja felül. A felülvizsgálat során a következőket kell elvégezni:
- a) a feleslegessé válás oka megfelel-e a valóságnak,
  - b) ha szükséges, a szakértői vélemények felülvizsgálatára, illetve beszerzésére intézkedés a feleslegessé válás okának egyértelmű megállapítása érdekében,
  - c) a hasznosítás módjára tett javaslatok minősítése, ellenőrzése.

### Harmadik fejezet

## A FELESLEGES VAGYONTÁRGYAK HASZNOSÍTÁSA

### I. A hasznosítás módozatai

- (13) A hasznosítás módjai a következők:
- a) Értékesítés
  - b) Selejtezés
  - c) Egyedi tulajdonosi döntés alapján történő átadás
- Ózd Város Önkormányzata tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 25/1993. (XII.23.) sz. rendeletben (továbbiakban: Vagyonrendelet) foglaltak szerint.
- (14) A hasznosítás módjáról való döntés, illetve az értékesítéssel vagy selejtezéssel kapcsolatos döntések meghozatala a Képviselő-testület, illetve a Gazdaságfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik a Vagyonrendelet szerinti hatásköri szabályozás alapján.
- (15) A feltárt felesleges vagyontárgyak hasznosítása során - ha az értékesítésre lehetőség van -, először mindig azok értékesítését kell megkísérelni, és csak ezt követően lehet selejtezni.

## **II.A végrehajtás felelőse**

- (16) A felesleges vagyontárgyak hasznosításának lebonyolítása a Szervezet feladata, ennek szabályszerű végrehajtásáért a Szervezet vezetője a felelős.
- (17) Az önkormányzati tulajdonba kerülő, de a Szervezetnek még át nem adott, vagy vagyongazdálkodásból visszavett eszköz hasznosításának lebonyolítása a Vagyongazdálkodási Osztály feladata – a vagyongazdálkodásból visszavett eszközök esetében a vagyongazdálkodási Osztály bevonásával -, ennek szabályszerű végrehajtásáért a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője a felelős.

### Negyedik fejezet

## ÉRTÉKESÍTÉS

### **I. Az eladási ár megállapítása, a bevétel felhasználása**

- (18) Az eladási irányarat és a fizetés módját a Szervezet vezetőjének javaslata alapján a Képviselő-testület, illetve a Gazdaságfejlesztési Bizottság állapítja meg a Vagyonrendelet szerinti hatásköri szabályozás alapján.
- (19) A bevétel főszabály szerint a tulajdonost illeti meg, de a Szervezet indokolt kérelmére a tulajdonos Önkormányzat – a Vagyonrendelet hatásköri szabályozása alapján - dönthet a hasznosítási bevétel egészének vagy egy részének a Szervezet részére történő visszaadásáról azzal a feltétellel, hogy a Szervezet köteles azt elsődlegesen az értékesített vagy selejtezett eszköz pótlására fordítani.

### **II. Az értékesített eszközök dokumentálása**

- (20) Minden értékesített eszközről számlát kell készíteni, és a számláknak az erre vonatkozó jogszabályokban foglalt kellékekkel kell rendelkeznie.
- (21) Az értékesítés teljesítését követően a változásokat a nyilvántartásokon a számlarendben foglalt előírások alapján át kell vezetni.

### Ötödik fejezet

## SELEJTEZÉS, MEGSEMISÍTÉS

### **I. A selejtezési eljárás lefolytatása**

- (22) A felesleges vagy rendeltetészerű használatra alkalmatlannak ítélt, de értékesítésre nem került vagyontárgyakat a leltározást megelőző 20 napon belül selejtezni kell.
- (23) Leltározással egyidejűleg selejtezés nem folytatható.
- (24) A Képviselő-testület, illetve a Gazdaságfejlesztési Bizottság – a Vagyonrendeletben megállapított hatásköri szabályok alapján - a selejtezéssel kapcsolatosan döntésre jogosult.



- (25) A döntésnek tartalmaznia kell az alábbiakat:
- a) a selejtezett eszközt hulladék vagy haszonáron lehet-e értékesíteni.
  - b) a hulladék vagy haszonanyagként nem értékesíthető eszközöket a vonatkozó környezet-, és egészségvédelmi előírások miatt - szükség szerint - meg kell-e semmisíteni,
  - c) az eszközök megsemmisítése milyen eljárással (elégetés, darabokra zúzás, stb.) történjen.
- (26) A veszélyes hulladéknak minősülő eszközök selejtezése esetén a veszélyes hulladék kezelésére, megsemmisítésére vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartani.
- (27) A selejtezés időpontjára a Szervezet vezetője tesz javaslatot a Vagyongazdálkodási Osztálynak. Erről egyidejűleg köteles tájékoztatni a Jegyzői Iroda Belső Ellenőrzési Csoportját.
- (28) A vagyontárgyak selejtezését a Polgármester által kijelölt Selejtezési Bizottság által szabályszerűen lefolytatott selejtezési eljárás során kell végrehajtani.

## **II. Selejtezési Bizottság**

- (29) A Selejtezési Bizottság elnökének és tagjainak kinevezése – a Vagyongazdálkodási Osztály javaslata alapján - a Polgármester hatáskörébe tartozik.
- (30) A bizottság tagjainak legalább 3 főből kell állnia:
- a) a Szervezet vezetője vagy megbízottja
  - b) PH. Pénzügyi Osztály vezetője által kijelölt köztisztviselő
  - c) PH. Vagyongazdálkodási Osztály vezetője által kijelölt köztisztviselő.
- (31) A vagyonkezelésből visszavett eszköz selejtezése esetén a (30) a) pontjában meghatározottak alatt a vagyonkezelő Szervezet vezetője, vagy megbízottja értendő.
- (32) Az önkormányzati tulajdonba kerülő, de a Szervezetnek még át nem adott eszközök selejtezése esetén a (30) a) pontja értelemszerűen nem alkalmazható, ebben esetben a Selejtezési Bizottság harmadik tagja a PH. Jegyzői Iroda Belső Ellenőrzési Csoportjának vezetője által kijelölt köztisztviselő.
- (33) Ózd Kistérség Többcélú Társulása intézményei részére üzemeltetési szerződéssel ingyenes használatba adott eszköz selejtezése esetén szintén nem alkalmazható a (30) a) pontja, ezért ebben az esetben a Selejtezési Bizottság harmadik tagja a PH. Jogi, Képviselő-testületi és Kistérségi Osztály vezetője által kijelölt köztisztviselő.
- (34) A Selejtezési Bizottság elnökének és tagjainak a megbízatása az adott selejtezési eljárás lebonyolításáig érvényes.
- (35) A Selejtezési Bizottság a felesleges vagyontárgyak selejtezését a PH. Vagyongazdálkodási Osztály által felülvizsgált és a Selejtezési Bizottság elnökének átadott jegyzékek alapján köteles elvégezni.

### **III. A selejtezés végrehajtása**

- (36) A Selejtezési Bizottság a jegyzékek alapján köteles megvizsgálni, hogy a még használható vagyontárgyak értékesítésére a szükséges intézkedés megtörtént-e, a selejtezésre előkészített vagyontárgyak, és azok mennyisége megegyezik-e a jegyzékben felsorolt adatokkal.
- (37) Az eszközök selejtezésében a következő szabványosított nyomtatványokat kell használni:
- a) Sz.ny.11-90. Immateriális javak, tárgyi eszközök selejtezési jegyzőkönyve
  - b) Sz.ny.11-91. Immateriális javak (szellemi termékek), tárgyi eszközök jegyzéke
  - c) Sz.ny.11-92. A selejtezéséből visszanyert tartozékok, alkatrészek, hulladék anyagok jegyzéke
  - d) Sz.ny.11-93. Készletek selejtezési, leértékelési jegyzőkönyve
  - e) Sz.ny.11-94. Selejtezett készletek jegyzéke
  - f) Sz.ny.11-95. Készletek selejtezéséből visszanyert hulladék anyagok jegyzéke
  - g) Sz.ny.11-96. Leértékelt készletek jegyzéke
  - h) Sz.ny.11-97. Megsemmisítési jegyzőkönyv
- (38) A eszközök selejtezése esetén jegyzőkönyvet kell felvenni.
- (39) A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a Selejtezési Bizottság tagjainak javaslatát, amit a tagok aláírásukkal hitelesítenek.
- (40) Abban az esetben, ha a leértékelésre javasolt eszközt a Bizottság selejtnek minősíti, azt meg kell indokolni és a jegyzőkönyvben rögzíteni.
- (41) A jegyzőkönyvet aláírásra meg kell küldeni a Polgármesternek.
- (42) A selejtezési jegyzőkönyvet évenkénti sorszámozással 3 példányban kell elkészíteni.
- (43) A jegyzőkönyvnek 1-1 példányát meg kell küldeni:
- a) PH. Vagyongazdálkodási Osztálynak
  - b) PH. Pénzügyi Osztálynak
  - c) a Szervezetnek, illetve a (32) szakasz alkalmazása esetén a Jegyzői Iroda Belső Ellenőrzési Csoportjának, a (33) szakasz alkalmazása esetén pedig a Jogi, Képviselő-testületi és Kistérségi Osztálynak

### **IV. A selejtezéssel kapcsolatos számviteli elszámolások**

- (44) A selejtezés lezárását követően a Szervezet a Bizottság által megküldött jegyzőkönyvek alapján az eszközök értékében, mennyiségében bekövetkezett változásokat a jegyzőkönyv átvételétől számított 10 napon belül köteles átvezetni, de legkésőbb a leltározás megkezdését megelőző 3 munkanapon belül.

### **V. A selejtezés végrehajtásának ellenőrzése**

- (45) A selejtezési eljárás szabályszerű végrehajtásáért a Szervezet vezetője és a Selejtezési Bizottság vezetője a felelős.

- (46) Az önkormányzati tulajdonba kerülő, de a Szervezetnek még át nem adott, vagy vagyonkezelésből visszavett eszköz selejtezése esetén a selejtezési eljárás szabályszerű végrehajtásáért a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője a felelős.
- (47) A selejtezési eljárás szabályszerű végrehajtásának ellenőrzése a PH. Pénzügyi Osztály feladata. Amennyiben a selejtezési eljárásban valamilyen szabálytalanságot talál, a szükséges intézkedések megtételére a PH. Vagyongazdálkodási Osztállyal egyeztetve javaslatot tesz a Polgármesternek.

-.-.-

Benedek Mihály polgármester átadja az ülés vezetését Kiss Sándor alpolgármesternek, tekintettel arra, hogy a következő napirendi pont előterjesztője.

## 2.) napirend

Ózd Város Önkormányzatának .../2008.(...) sz. rendelet-tervezete az Ózd város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 22/1998. (X. 01.) sz. rendelete módosításáról

Zsolnai Piroska elmondja, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta, elfogadását egyhangúlag támogatja.

Szalári István ismerteti, a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását egyhangúlag javasolja.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 21 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotja**

**Ózd Város Önkormányzatának  
28/2008.(X.31.) számú rendeletét  
az Ózd Város Helyi Építési Szabályzatáról és  
Szabályozási Tervéről szóló 22/1998. (X.01.) sz. rendelet módosításáról**

Ózd város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Ózd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 22/1998. (X.01.) sz. rendeletének (továbbiakban: Rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A jelen rendelet hatálya alá eső területen az építésügyi hatósági engedélyhez és bejelentéshez kötött, illetve engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységek körét az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.”

**2. §**

A Rendelet 7/A. §-a hatályát veszti.

**3. §**

Ez a rendelet 2008. november 01-jén lép hatályba.

-.-.-

Strohmayer László képviselő megérkezett az ülésterembe.

-.-.-

Kiss Sándor alpolgármester visszaadja az ülés vezetését Benedek Mihály polgármesternek.

**3.) napirend**

Ózd Város Önkormányzatának ..../2008.(....) számú rendelet-tervezete a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 7/2008. (III.25.) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről

Szabóné Ottmájer Zsuzsanna elmondja, a rendelet hatályon kívül helyezését indokolttá tette, hogy 2008. október 1-jétől az önkormányzat nem tart fent intézményi egységeket, amelyek személyes gondoskodást nyújtanak. Ezáltal ennek helyi szabályozása okafogyottá vált. Az Egészségügyi, Szociális és Családügyi Bizottság 7 igen szavazattal javasolja a rendelet hatályon kívül helyezését.

Zsolnai Piroska ismerteti, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság egyhangúlag támogatja a rendelet-tervezet elfogadását.

Benedek Mihály kéri, szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 22 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotja**

**Ózd Város Önkormányzatának  
29/2008.(X.31.) számú rendeletét  
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló  
7/2008. (III. 25.) számú rendeletének hatályon kívül helyezéséről**

**1.§**

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény 62. § (2) bekezdésében és a 92. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa biztosított szociális ellátásokról szóló 7/2008. (III. 25.) számú rendeletét e rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályon kívül helyezi.

**2.§**

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

**4.) napirend**

Javaslat az Egészségügyi Szolgáltató Iroda vonatkozásában Képviselő-testületi hatáskör átruházására

Szabóné Ottmájer Zsuzsanna tájékoztatja a testület tagjait, hogy mint minden intézménynek, az Egészségügyi Szolgáltató Irodának is rendelkeznie kell Szervezeti és Működési Szabályzattal. Az előterjesztés szerint a testület hatáskörébe tartozik az Alapító Okirat módosítása, míg az SZMSZ módosítását átruházzák az Egészségügyi, Szociális és Családügyi Bizottságra, valamint az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságra. Az Egészségügyi, Szociális és Családügyi Bizottság 7 igen szavazattal támogatja az előterjesztés elfogadását.

Zsolnai Piroska elmondja, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását egyhangúlag támogatja.

Benedek Mihály kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 22 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**246/KH/2008.(X.30.) számú Határozat**

Tárgy: Az Egészségügyi Szolgáltató Iroda vonatkozásában Képviselő-testületi hatáskör átruházása

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (3) bekezdése alapján:

- 1.) Az Egészségügyi Szolgáltató Iroda intézményvezetőjével kapcsolatos egyéb munkáltatói jogok gyakorlását a Polgármesterre ruházza át.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

- 2.) Az Egészségügyi Szolgáltató Iroda Szervezeti és Működési Szabályzata elfogadására, módosítására vonatkozó hatáskörét az Egészségügyi, Szociális és Családügyi Bizottságra, valamint az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságra ruházza át.

Felelős: Egészségügyi, Szociális és Családügyi Bizottság Elnöke  
Ügyrendi és Igazgatási Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

-.-.-

Benedek Mihály polgármester átadja az ülés vezetését Kiss Sándor alpolgármesternek, tekintettel arra, hogy az 5.)-7.) napirendi pontok előterjesztője.

**5.) napirend**

Javaslat az Egészségügyi Szolgáltató Iroda Alapító Okiratának módosítására

Szabóné Ottmájér Zsuzsanna ismerteti, az Egészségügyi Szolgáltató Iroda Alapító Okiratát 2008. december 1. napjával módosítják. Az Egészségügyi, Szociális és Családügyi Bizottság 7 igen szavazattal támogatja a javaslat elfogadását.

Zsolnai Piroska ismerteti, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság a javaslatot megtárgyalta, elfogadását egyhangúlag támogatja.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 22 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**247/KH/2008.(X.30.) számú Határozat**

Tárgy: Az Egészségügyi Szolgáltató Iroda Alapító Okiratának módosítása

A Képviselő-testület a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A Képviselő-testület az Egészségügyi Szolgáltató Iroda Alapító Okiratát 2008. december 1. napjával jelen határozat melléklete szerint módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosított Alapító Okirat aláírására.

Felelős: Polgármester  
Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője

Határidő: 2008. december 1.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri az Egészségügyi Szolgáltató Iroda mb. vezetőjét, hogy készítse elő az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az Alapító Okirat módosításának megfelelően.

Felelős: Egészségügyi Szolgáltató Iroda mb. vezetője  
Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője

Határidő: 2008. november 30.

**247/KH/2008. (X.30.) számú határozat melléklete**

**Egészségügyi Szolgáltató Iroda  
Alapítói Okirata  
egységes szerkezetbe foglalt szövege**

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 88. § (1) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (4) bekezdésében és az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 155. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján Ózd Város Önkormányzata az

1974-ben létesített Szociális és Egészségügyi Gazdasági Központ Alapító Okiratát a következők szerint módosítja és egységes szerkezetbe foglalt szövegét megállapítja:

1. Az intézmény neve: Egészségügyi Szolgáltató Iroda  
(rövidített megnevezése: ESZI)  
Székhelye: Ózd, Árpád vezér út 28.
2. Az intézmény alapítója és fenntartója: Ózd Város Önkormányzata  
Székhelye: Ózd, Városház tér 1.
3. Az intézmény felügyeleti szerve: Ózd Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete
4. Az intézmény által működtetett egészségügyi alapellátás egységei, telephelyei:
  - 4.1. Fogorvosi szolgálat
    - a) II. sz. vegyes körzet  
Telephely: Ózd, Október 23. tér 1.
    - b) VI. sz. vegyes körzet  
Telephely: Ózd, Október 23. tér 1.
  - 4.2. Iskolafogászati szolgálat
    - a) Iskolafogászati szolgálat I.  
Telephely: Ózd, Bem út 1.
    - b) Iskola fogászati szolgálat II.  
Telephely: Ózd, Bem út 1.
  - 4.3. Iskola-egészségügyi szolgálat  
Iskola-egészségügyi szolgálat  
Bolyai Farkas Szakképző Iskola  
Telephely: Ózd, Petőfi S. út 20., Ózd, Bolyki főút 2.
  - 4.4. Védőnői szolgálat
    - a) II. sz., X. sz., XVIII. sz. Védőnői szolgálat  
Telephely: Ózd, Alkotmány út 3.
    - b) III. sz., XI. sz., XV. sz., XVII. sz. Védőnői szolgálat  
Telephely: Ózd, Újváros tér 6.
    - c) IV. sz., VII. sz., XIV. sz., XVI. sz. Védőnői szolgálat  
Telephely: Ózd, Nemzetőr út 19.
    - d) V. sz., XIII. sz. Védőnői szolgálat  
Telephely: Ózd, Lehel vezér út 16.



- e) VI. sz., XIX. sz. Védőnői szolgálat  
Telephely: Ózd, Csépanyi út 129.
- f) VIII. sz., IX. sz., XII. sz. Védőnői szolgálat  
Telephely: Ózd, Mekksey út 199.

5. Az intézmény típusa: önállóan gazdálkodó költségvetési szerv.

6. Az intézmény tevékenységi köre

6.1. Az intézmény alaptevékenysége:

Az Eütv. 152. § (1) bekezdése alapján ellátja az intézmény pénzügyi-gazdasági feladatait, ideértve a tervezéssel, előirányzat-felhasználással, a hatáskörébe tartozó előirányzat módosítással, az üzemeltetéssel, fenntartással, működtetéssel, beruházással, a vagyon használatával, hasznosításával, a munkaerő-gazdálkodással, a készpénzkezeléssel, a könyvvizeléssel, és a beszámolási valamint a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzési, belső ellenőrzési kötelezettséget, az adatszolgáltatással kapcsolatos feladatokat.

6.2. Az ESZI szakmai szempontból meghatározó alaptevékenységének a KSH által közzétett gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendje (TEÁOR), illetve szakágazati, szakfeladat-rend szerinti besorolása:

- b) 701015 Saját vagy bérelt ingatlan hasznosítása
- c) 751779 Szakmai tevékenységet irányító és kiegészítő szolgáltatás
- d) 751845 Város- és községgazdálkodási szolgáltatás
- e) 851219 Háziorvosi szolgálat
- f) 851286 Fogorvosi ellátás
- g) 851297 Védőnői szolgálat
- h) 851912 Anya-, gyermek- és csecsemővédelem
- i) 853277 Szociális foglalkoztatás.

7. Az ESZI szakágazati besorolása: 862100

8. Az ESZI vezetőjét a Képviselő-testület bízza meg nyilvános pályázati eljárás útján. A pályáztatás előkészítése az Egészségügyi, Szociális és Családügyi Bizottság feladata. Az intézményvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a Polgármester gyakorolja.

9. Az ESZI vállalkozási tevékenységet nem folytat.

10. Az intézmény gazdálkodási jogköre:  
Az ESZI gazdálkodása megszervezésének módjára tekintettel önállóan gazdálkodó, az előirányzatok feletti rendelkezés jogosultsága szempontjából teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv.
11. Az intézmény feladatainak ellátásához rendelkezésre állnak az Alapító Okirat Függelékében szereplő – kezelésében, használatában lévő – ingatlanok, továbbá az alaptevékenység gépei és berendezései.
12. Az ESZI rendelkezésére állnak az analitikusan nyilvántartott eszközök és anyagok is. A rendelkezésre álló vagyontárgyakat gazdasági feladatainak ellátásához szabadon használhatja.
13. Az ESZI a használatában lévő, átmenetileg feleslegessé vált, vagy kihasználatlan vagyontárgyait hátorozott időre történő bérbeadás útján hasznosíthatja Ózd Város Önkormányzata vonatkozó rendelkezéseinek betartásával. A bérbe adásra csak akkor van lehetőség, ha ez nem akadályozza az intézmény alaptevékenységét, és a bérbeadásról előzetes egyeztetés történt a Közalkalmazotti megbízottal.
14. Az ESZI a rendelkezésére álló vagyont nem jogosult elidegeníteni, illetőleg biztosítékként felhasználni.
15. Az ESZI önálló jogi személy, vagyonával és költségvetésével önállóan gazdálkodik. A munkáltatói jogokat – a fogorvosok kivételével - az ESZI vezetője gyakorolja a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint. E jogkörében eljárva a vezető kikéri a fogorvosi, iskola-egészségügyi, iskola-fogászati szolgálatnál alkalmazott dolgozók esetében az orvos, védőnők esetében a vezető védőnő véleményét, és annak mérlegelésével dönt.

### **Záró rendelkezés**

Az Alapító Okirat 2008. december 01. napjával lép hatályba és ezzel egyidejűleg a 185/KH/2008. (VII.10.) számú határozattal jóváhagyott Alapító Okirat hatályát veszti.

Ózd, 2008. október 30.

Benedek Mihály  
polgármester

*Az Egészségügyi Szolgáltató Iroda Alapító Okiratának Függeléke***Az Egészségügyi Szolgáltató Iroda  
kezelésében, használatában lévő ingatlanok**

	<b>CÍM</b>	<b>HELYRAJZI SZÁM</b>
1.	3600 Ózd, Árpád vezér út 28.	8353
2.	3600 Ózd, József Attila út 3.	5399
3.	3600 Ózd, Lehel vezér út 1.	8161/A
4.	3600 Ózd, Bulcsú út 1.	8095
5.	3600 Ózd, Katona József út 2.- 4.	7714/1
6.	3600 Ózd, Bolyki főút 11.	8380
7.	3600 Ózd, Óvoda út 13.	5107
8.	3600 Ózd, Szent István út 10.	8319
9.	3600 Ózd, Petőfi Sándor út 10.	1266
10.	3600 Ózd, Rombauer tér 1.	5033
11.	3600 Ózd, Petőfi Sándor út 12.	1267
12.	3600 Ózd, Somsály út 14.	18718
13.	3600 Ózd, Csépanyi út 129.	19060/2
14.	3600 Ózd, Alkotmány út 3.	5261/3
15.	3600 Ózd, Nemzetőr út 19.- 21.	7341/5/A/121
16.	3600 Ózd, Újváros tér 5.	8414/49/A/6
17.	3600 Ózd, Lehel vezér út 16.	8349
18.	3600 Sajóvárkony, Mekksey út 199.	4290/2
19.	3600 Ózd, Puskás Tivadar út 1.	914
20.	3600 Ózd, Damjanich út 14.	2256
21.	3600 Ózd, Rozsnyói út. 15.	3051

## 6.) napirend

Javaslat az aljegyzői állás pályázati kiírására

Zsolnai Piroska elmondja, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását egyhangúlag támogatja.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 22 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

### **248/KH/2008.(X.30.) számú Határozat**

Tárgy: Pályázat kiírása az aljegyzői állásra

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

- 1) Az Ózd Városi Polgármesteri Hivatal aljegyzői állására – a korábbi pályázat eredménytelenné nyilvánítása miatt - újabb pályázatot ír ki. A pályázat részletes feltételeit a határozati javaslat mellékletét képező pályázati felhívás tartalmazza.
- 2) A pályázat véleményezésére az Ügyrendi és Igazgatási Bizottságot jelöli meg.
- 3) A pályázati felhívást a Belügyi Közlönyben, valamint a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ által működtetett kozigallas.hu honlapon kell közzétenni.

Felelős: Polgármester

Határidő: a pályázat elküldésére: értelemszerűen

Melléklet

### **Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** **pályázatot hirdet**

Ózd Város Polgármesteri Hivatalánál  
(3600 Ózd, Városház tér 1.)

### **aljegyzői állás betöltésére**

Pályázati feltételek:

- állam- és jogtudományi doktori képesítés,
- jogi vagy közigazgatási szakvizsga,

- legalább 5 év közigazgatási, valamint
- legalább 3 év közigazgatási vezetői gyakorlat,
- büntetlen előélet,
- magyar állampolgárság

Előnyt jelent legalább egy középfokú „C” típusú idegen nyelvismeret (német, angol, francia).

A pályázathoz csatolni kell:

- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- az iskolai végzettséget igazoló bizonyítvány közjegyző által hitelesített másolatát,
- a szakmai tevékenységet is bemutató részletes önéletrajzot,
- a munkakör ellátására vonatkozó elképzeléseket.

A kinevezés – 6 hónap próbaidő kikötésével - határozatlan időre szól. Besorolás, illetmény és egyéb juttatások megállapítása a köztisztviselők jogállásáról szóló módosított 1992. évi XXIII. törvény, valamint a helyi Közszolgálati Szabályzat alapján történik.

Az állás a képviselő-testületi döntést követően tölthető be.

Az állás betöltésének feltétele az eskü, valamint vagyonyilatkozat tétéle.

A pályázatokat a Belügyi Közlönyben történő megjelenéstől számított 90 napon belül lehet benyújtani Ózd Város Polgármesteréhez (3600 Ózd, Városház tér 1.).

További felvilágosítást az Ózd Városi Polgármesteri Hivatal Humánpolitikai vezetőjétől a 48/574-115-ös telefonszámon lehet kérni.

## **7.) napirend**

Javaslat az írott és elektronikus média szervezeti és működési feltételeinek kidolgozására vonatkozó megbízás adására

Benedek Mihály ismerteti, a Képviselő-testület 2008. február 19-ei ülésén hozott határozat 7. pontjában megfogalmazottak szerint kerül a jelenlegi javaslat előterjesztésre. A szakmai anyag elkészítésére megbízási szerződést kötnek az ÓVTV Kht. ügyvezetőjével, valamint Görömbölyi László médiaszakértővel. Reményei szerint a határozati javaslatban megfogalmazott határidők betartásával a testületnek lehetősége lesz arra, hogy egy koncentrált média társaságot hozzon létre, amely a külső és belső kommunikáció javításához is hozzájárulhat. Kéri, a bizottsági ülésen elhangzottaknak megfelelően támogassák a javaslat elfogadását.

Kovács Béla elmondja, a Művelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását egyhangúlag támogatja.

Riz Gábor képviselő-csoportjuk véleményét ismerteti. Korábban már egy informális beszélgetés alkalmával jelezték a város vezetésének, hogy nem rendezett a város marketingjének teljes egésze. Úgy gondolják, a városi média megjelenés ennek része kell legyen. Amikor egy komplex anyagot vagy bármilyen áttekinthető anyagot kapnak a városi médiaszerkezetről illetve annak jövőbeni képéről - összefüggésben azzal az anyaggal, amelyet korábban említettek -, akkor abban a pillanatban teljes mértékben tudják támogatni az elképzelést. Jelenleg nincs semmilyen koncepció a város kezében arra vonatkozóan, hogy a jövőben hogyan tudja magát elfogadhatóbbá tenni, a külvilág számára még jobban kitárni, eladni, hogyan tudja jobban keblére ölelni azokat a vendégeket, akik el kívánnak látogatni a városba. Fontos információ volt számukra az is a bizottsági ülésen, hogy jelenleg a szakmai háttérrel egy végzett újságíró képviseli. Ezáltal nem látnak semmiféle garanciát arra, hogyha összevonásra kerül a televízió és a nyomtatott sajtó, akkor az az egy újságíró teljes szakmaisággal tudja képviselni mindkét területet. Kéri, hogy a jövőben több olyan végzett munkatárs is álljon rendelkezésre, akik - a mostani valóban lelkes csapat mellett - rendelkeznek azokkal a szakmai végzettségbeli kompetenciákkal is, amely magas szintű média megjelenést biztosít akár a politikai, akár az egyéb dolgoknak. Véleményük szerint a teljes, komplex jövőbeni képből ez a rész egy kicsit kiragadott, ezért nem tudják támogatni az előterjesztés elfogadását, tartózkodnak annak megszavazásakor.

Erdősi János elmondja, a javaslatot a Gazdaságfejlesztési Bizottság, a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Javaslatuk, hogy a határozati javaslat 3.) pontjának második sorába a megbízási díj és annak összege közé írják be a „bruttó” szót. Ezzel a módosítással a három bizottság 15 igen, 3 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Benedek Mihály tájékoztatja a testület tagjait, hogy abban az esetben kell megjelölni egy összeget, ha nettó összegről van szó. A határozati javaslat arról szól, hogy november 1-jétől december 31-i időtartamra a megbízási díjat 300.000 Ft/hó összegben határozzák meg, amely bruttó összeget jelent. Kéri, hogy a módosítástól tekintsenek el.

Erdősi János eltekint a módosító javaslattól.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 18 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

**249/KH/2008.(X.30.) számú Határozat**

Tárgy: Az írott és elektronikus média szervezeti és működési feltételeinek kidolgozására vonatkozó megbízás adása

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testület a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Ózd Város Önkormányzata 2009. január 1. napjától új városi hetilapot kíván megjelentetni, az Ózdi Városi Televízió Kht. kiadásában. A lapkiadás részletes feltételeinek kidolgozásával médiaszakértőt bíz meg.
2. A Képviselő-testület a közhasznú társaságként működő Ózdi Városi Televízió Kht. törvényi előírások miatti átalakítása, valamint az írott és elektronikus sajtó új szervezeti formában történő működtetése feltételeinek kidolgozásával médiaszakértőt bíz meg.
3. A Képviselő-testület az 1. és 2. pontban körülírt szakértői megbízás időtartamát 2008. november 1- december 31. időtartamban, a megbízási díjat 300.000,- Ft/hó összegben határozza meg, a költségvetés általános tartalékkerete terhére finanszírozza és felkéri a Polgármestert, hogy Görömbölyi László médiaszakértővel megbízási szerződést kössön.

Felelős: 1-3. pont vonatkozásában:

szerződés aláírásáért: Polgármester

megbízási díj biztosításáért: Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: 2008. november 1., ill. 2008. december 31.

4. A megbízott szakértő által készített javaslatok figyelembe vételével a Képviselő-testület 2008. december havi ülésére döntési javaslatot kell készíteni a lapkiadásra, valamint a médiaszervezet jövőbeni működési feltételeinek meghatározására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2008. december havi képviselő-testületi ülés

-.-.-

Kiss Sándor alpolgármester visszaadja az ülés vezetését Benedek Mihály polgármesternek.

## 8.) napirend

Javaslat Ózd Város Önkormányzatának éves belső ellenőrzési tervének elfogadására

Boda István elmondja, a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Hozzáteszi, az ellenőrzéseket éves szinten ütemezik, a Bizottság jónak tartja az előterjesztésben foglaltakat, ezért egyhangúlag javasolja elfogadását.

Benedek Mihály kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 22 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

### **250/KH/2008.(X.30.) számú Határozat**

Tárgy: Ózd Város Önkormányzatának éves belső ellenőrzési tervének elfogadása

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

Egyetért azzal, hogy 2009. évben

- az Ózdi Művelődési Intézmények
- a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság
- az Egészségügyi Szolgáltató Iroda
- az Alsófokú Oktatási Intézmények Gondnoksága és
- az Ózd Városi Polgármesteri Hivatal

belső ellenőrzésére kerüljön sor.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2009. december 31.

## 9.) napirend

Javaslat az Almási Balogh Pál Kórháznak biztosított Vasvár út 125. 3/1., 3/2. és 3/3. szám alatti lakások kezelői jogáról történő lemondás elfogadására, és az ingatlanok kezelőjének kijelölésére

Erdősi János elmondja, a javaslat szerint három darab, másfél szobás lakás kezelői jogáról mond le a kórház. A főigazgató indokolása szerint a méretük



miatt az orvosoknak nem felelnek meg ezek a lakások, ezért költségtakarékossági okokból mond le a kórház a bérlőkijelölési jogáról. A Gazdaságfejlesztési Bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Szabóné Ottmájer Zsuzsanna ismerteti, az Egészségügyi, Szociális és Családügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását 7 igen szavazattal egyhangúlag támogatja.

Benedek Mihály kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 22 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

### **251/KH/2008.(X.30.) számú Határozat**

Tárgy: Az Almási Balogh Pál Kórháznak biztosított Vasvár út 125. 3/1., 3/2. és 3/3. szám alatti lakások kezelői jogáról történő lemondás elfogadása, és az ingatlanok kezelőjének kijelölése

A Képviselő-testület a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Képviselő-testület az Ózd, Vasvár u. 125. 3/1, 3/2, 3/3. sz. alatti önkormányzati lakás tekintetében az Almási Balogh Pál Kórház kezelői jogról történő lemondását elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 25/1993. (XII.23.) sz. rendelet 7. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek, az ezekhez tartozó területek bérletéről, valamint bérleti díjáról szóló 19/2004. (IV.15.) sz. rendelet 63. §-a alapján az 1.) pontban megjelölt önkormányzati tulajdonban lévő lakások kezelőjeként 2008. november 01-től az ÓZDSZOLG Kht-t jelöli ki.

Felelős: az ingatlanok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadásáért: Almási Balogh Pál Kórház vezetője  
az ingatlanok átvételéért, és további hasznosításáért:  
ÓZDSZOLG Kht. ügyvezetője

Határidő: 2008. november 01.

### 10.) napirend

Javaslat az Ózd, Bulcsú út térségében lévő, 8089 és 8100 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezésére és a közterület használatára

Boda István röviden vázolja az előterjesztésben foglaltakat. A szóban forgó ingatlan korábban cukrászüzemként működött, ezt követően több tulajdonosváltáson ment keresztül, végül szipós tanyává változott és a Bulcsú út egyébként nagyon szép térségét mérgezte. A Hit Gyülekezete bejelentette igényét, hogy megvásárolja az épületet, mert szeretnének egy közösségi épületet kialakítani. Az ingatlan jelenleg forgalomképtelen, ezért forgalomképesé kell nyilvánítani. A mellékelt térképből kiderül, hogy a Gyülekezet egy nagyobb területen kíván építkezni; ráépítést gyakorolna majd az építési engedélyek alapján. Ezt a plusz területet meg kell majd vásárolnia az általa végzett fejlesztésekkel összhangban, pl. csapadékarok burkolás, parkoló építés. Az egyeztetést fog igényelni, hogy milyen térítés mellett tudja a Gyülekezet a többi területet is megkapni. A Gazdaságfejlesztési Bizottság, a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja elfogadását.

Benedek Mihály kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

#### 252/KH/2008.(X.30.) számú Határozat

Tárgy: Az Ózd, Bulcsú út térségében lévő, 8089 és 8100 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezése és a közterület használata

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Ózd Város Önkormányzata támogatja az ózdi belterületi 8100 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, a HIT Gyülekezete szervezet építési szándékát.  
Ózd város hatályos Településrendezési Terve figyelembe vételével az Önkormányzat az ózdi belterületi 8089 és 8100 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezési tervét a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerint elviekben támogatja.
2. A 8100 hrsz-ú ingatlan körül elterülő közterületből a telekhatár-rendezést követően kialakítandó terület forgalomképesé tételét követően a tulajdonviszonyok rendezéséről a HIT Gyülekezetevel történő megállapodás alapján külön előterjesztés keretében dönt az Önkormányzat.

Felelős: ingatlan telekalakítás és forgalomképesé tételre vonatkozó döntés előkészítéséért: PH. Településfejlesztési és Stratégiai Osztály  
Határidő: 2008. december 31.

## **11.) napirend**

Javaslat az Ózd, Bolyki T. út 8403/A/1 hrsz-ú ingatlanra benyújtott vételi kérelem elbírálására

Erdősi János az ingatlannal kapcsolatban elmondja, egy korábbi testületi határozat alapján két részre bontották a szóban forgó ingatlant – lakás részre és a volt iskola részre. Az ingatlan társasházásítása megtörtént, a lakásrészt már elcserélték a Kölcsey út 15. szám alatti házzal. A határozatban szereplő „A” változat elfogadását a Gazdaságfejlesztési Bizottság, a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság támogatja.

Fazekas Zoltán úgy gondolja, örömmel üdvözölhetik az előterjesztést, mert az Újváros tér - régi Bolyok - térségében egy használaton kívüli ingatlan sorsát oldja meg. Egy kis szomorúság csak azért vegyül ebbe az örömbé, mert az önkormányzat vagyona kerül értékesítésre. Mindenképpen jó - legalábbis a vételi szándék szerint -, hogy magángyűjtemény létesítésére kívánja a vevő a területet felhasználni. Arra kéri a képviselőket – az „A” változat megszavazása után -, hogy a szerződésbe foglalják bele: valóban ilyen célra, funkcióra kerüljön a későbbiek során hasznosításra az épület.

Riz Gábor elmondja, egy fal választja el egymástól a két részt. Az anyagból megismerhették, hogy van egy tulajdonosa az épületnek, aki lakóként lakja azt és van egy új tulajdonosa, aki egyéb funkciót kíván - nem lakás céljára - létrehozni. Kérdése, nem jelent-e kockázati tényezőt a későbbiek során a két funkció együttműködése? Ezt azért kérdezi, mert ő hallott ilyen hangokat és most szeretné eloszlatni a kételyeket.

Erdősi János válasza, hogy a két társasházásított ingatlan teljes mértékben leválasztásra került egymástól. Az udvarrész, a házrész, a lakásrész korábban is teljesen le volt választva egymástól, most pedig megtörténik a padlásrész elválasztása is. Tehát egy közös fallal rendelkező, de két teljesen különálló ingatlanról van szó. A lakásrész felújítása most folyik, véleménye szerint kb. 2 héten belül befejeződik a munka.

Boda István véleménye szerint a kérdés összefügg a városrehabilitációval, a tudatossággal, az önkormányzati gazdasági érdekekkel, mert valójában két lakást cseréltek meg egy felértékelés alapján. 840.000 forintot költenek a lakás

lebontására, amelyért 17 M Ft bevételhez jut az önkormányzat. Arról nem is beszélve, hogyha ezt a lakást elbontják, akkor 8-10 telek kialakítható lakásépítésre, vagy még a terület további kialakítását lehet folytatni. Szerencsésnek tartja az elképzelést, véleménye szerint jól fog járni mind a lakó, mind a tulajdonos, a vásárló, bővül a kulturális repertoár, valamint a Kölcsey út térségében a későbbiekben lehet építkezni a tóparton.

Riz Gábor érti, amit a két képviselő elmondott, de fenntartja aggályait, hogy vajon a külső homlokzati rész, illetve a tetőszerkezet felújítása is szinkronban fog-e a két lakrésznél történni, mert ha igen, akkor teljes mértékben megnyugodott.

Benedek Mihály hangsúlyozza, a felújítási tervek beadása során az Építéshatósági Osztály és a hatóságok oda fognak figyelni az említett problémákra. Ismerve a tulajdonos elképzeléseit úgy gondolja, hogy a két tulajdonos társasházi formában megfelelően fog tudni együtt élni a leválasztott épületen belül és kívül is. Kéri, szavazzanak az „A” változat elfogadásával együtt a határozati javaslat elfogadásáról.

**A Képviselő-testület 22 igen szavazattal, egyhangúlag az „A” változatot fogadja el és az alábbi határozatot hozza:**

### **253/KH/2008.(X.30.) számú Határozat**

Tárgy: Az Ózd, Bolyki T. út 8403/A/1 hrsz-ú ingatlanra benyújtott vételi kérelem elbírálása

A Képviselő-testület a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Zubor László egyéni vállalkozó (Ózd, Bolyki főút 61.) részére Ózd város Önkormányzata a tulajdonát képező ózdi belterületi 8403/A/1 hrsz-ú társasházi albetétet, amely természetben az Ózd, Bolyki T. út 13. sz. alatti – korábban iskolaként működő – ingatlant, az ingatlanszakértő által megállapított 17.550.000,- Ft azaz: Tizenhétmillió-ötszázötvenezer Forint eladási áron értékesítse.

A Képviselő-testület a szerződés aláírására a Polgármestert hatalmazza fel.

Felelős: a szerződés aláírásáért: Polgármester  
a szerződés előkészítésért:

PH. Településfejlesztési és Stratégiai Osztály

Határidő: 2008. november 30.

## 12.) napirend

Javaslat Agria Mobil Kft. részére önkormányzati tulajdonú közterület határozott idejű használatának engedélyezéséről szóló 139/KH/2008. (V.28.) sz. határozat módosítására

Erdősi János elmondja, a Gazdaságfejlesztési, a Városfejlesztési és –üzemeltetési, valamint a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. A bizottsági ülés óta felmerültek olyan jellegű problémák, amik a lényegen ugyan nem változtatnak, csupán a végleges döntést odázzák el. Emiatt új határozati javaslat készült, ami nem módosítja, hanem visszavonja az Agria Mobil Kft. részére önkormányzati tulajdonú közterület határozott idejű használatának engedélyezéséről szóló 139/KH/2008.(V.28.) számú határozatát. Felelősnek mb. Jegyző urat, határidőnek 2008. október 30-at jelölnék meg. Az új határozati javaslatot a novemberi testületi ülésen terjesztik elő.

Dr. Almási Csaba: a határozat visszavonásának indoka, hogy megrendelték a földhivatali munkákat, ami becslések szerint a hónap első felére elkészül, tehát nincs értelme a határozat módosításának és célszerűbbnek tartották visszavonni. A Közigazgatási Hivatallal az egyeztetés megtörtént és a novemberi testületi ülésre elkészül az új határozati javaslat.

Benedek Mihály kéri a szavazást az Erdősi képviselő úr által elmondott határozati javaslat elfogadásáról, mely szerint a 139/KH/2008.(V.28.) számú határozatot visszavonja a Képviselő-testület.

**A Képviselő-testület 22 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

### **254/KH/2008. (X.30.) számú határozat**

Tárgy: Az Agria Mobil Kft. részére önkormányzati tulajdonú közterület határozott idejű használatának engedélyezéséről szóló 139/KH/2008. (V.28.) számú határozat visszavonása

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Ózd Város Önkormányzata “Az Agria Mobil Kft. részére önkormányzati tulajdonú közterület határozott idejű használatának engedélyezése”-ről szóló 139/KH/2008. (V.28.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2008. október 30.

### 13.) napirend

Tájékoztató a városi fenntartású szakképző iskolák tevékenységéről

Benedek Mihály köszönti dr. Benkőné Fehér Évát a Széchenyi István Közgazdasági Szakközépiskola igazgatóját.

Kovács Béla: a Művelődési és Oktatási Bizottság elismerően vette tudomásul a tájékoztatót. Megjegyzi, mindkét iskola vezetése rendkívül sok pályázatot nyert, több M Ft értékben. Ezt a mellékelt kimutatások is mutatják. Ez által kedvező működési helyzetet teremtettek a maguk részére. Évtizedek óta eredményes munkát végeznek ki-ki a saját speciális területén. A Széchenyi István Közgazdasági Szakközépiskola a versenyek szintjén az élvonalban szerepel, míg az Árpád Vezér Általános Művelődési Központ a szociálisan hátrányos helyzetű gyerekek számára jelent kiutat. A bizottsági ülésen csak elismerő szavak hangzottak el és egyhangúlag támogatták a tájékoztató tudomásul vételét.

Benedek Mihály kéri a Képviselő-testületet, vegye tudomásul a tájékoztatót úgy, hogy a testület fejezze ki elismerését azoknak, akik ezekben az iskolákban dolgoznak és reméli, hogy januártól a Széchenyi István Közgazdasági Szakközépiskola már az új helyén kezdheti meg a második félévet.

**A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.**

-.-.-

*(Benedek Mihály polgármester átadja az ülés vezetését Kiss Sándor alpolgármesternek tekintettel arra, hogy a következő napirendi pont előterjesztője a polgármester)*

-.-.-

### 14.) napirend

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről

Kiss Sándor mivel kérdés, észrevétel nincs, kéri a Képviselő-testületet vegye tudomásul a tájékoztatót.

**A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.**

-.-.-

*(Kiss Sándor alpolgármester visszaadja az ülés vezetését Benedek Mihály polgármesternek.)*

-.-.-

### **15.) napirend**

Tájékoztató a 2008. szeptember 9. óta eltelt időszak legfontosabb eseményeiről

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.**

-.-.-

Benedek Mihály megköszöni azoknak a munkáját, akik az október 23-i ünnepi rendezvény előkészítésén dolgoztak. Szép ünnepség volt, méltán lehet rá büszke a város. Viszont megjegyzi, hogy egy ilyen nemzeti ünnepről, amelynek a megvalósításán sokan, sokat dolgoztak, olyan résztvevőket hiányolt, akik a várostól, az adófizetőktől kapják a fizetésüket. Pedig olyan körülmények és helyszínek állnak a rendelkezésre, ahol impozáns ünnepséget lehet rendezni. Úgy gondolja, ezzel a várost tisztelik meg, ha egy ilyen ünnepségen részt vesznek és megjelenésükkel emelik a rendezvény színvonalát. Kéri, hogy a képviselők a saját környezetükben az előttük álló ünnepeket jóval határozottabban népszerűsítsék és vegyenek rá több embert, hogy menjenek el és legyenek arra büszkék, hogy ilyen kiegyensúlyozott, jó légkörű és minden igénynek megfelelő ünnep megrendezésére képesek azok, akik ezen dolgoznak. Ennek reményében megköszöni a képviselőknek és a jelenlévőknek a munkát és a mai ülést bezárja. Végezetül megjegyzi, a novemberi testületi ülés időpontjáról később születik döntés.

K. m. f.

Dr. Almási Csaba  
mb. jegyző

Benedek Mihály  
polgármester