

Jegyzőkönyv

Készült Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2008. november 20-án a Városháza tanácskozótermében megtartott testületi üléséről

Jelen vannak:

Benedek Mihály, dr. Bárdos Balázs, Bárdos István, Bereczki Lászlóné, Boda István, Erdősi János, Fazekas Zoltán, Halászné Berecz Tünde, Kiss Sándor, Kovács Béla, Kovácsné Keller Ildikó, Nagybalyi Géza, Obbágy Csaba, Strohmayer László, Szabóné Ottmájer Zsuzsanna, Szalári István, Tartó Lajos, Tóth Csaba, Tóth Melinda, Varga Gábor, Vitális István, Zsolnai Piroska képviselők

Távoll vannak:

Nyerges Tibor, Riz Gábor, képviselők

Jelen van továbbá:

Dr. Almási Csaba	Mb. jegyző
Dr. Babus Magdolna	PH. Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Krokavec Györgyné	PH. Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője
Kovács-Hagyó Zoltán	PH. Pénzügyi Osztály vezetője
Béri Lászlóné	PH. Oktatási, Művelődési és Sport Osztály mb. vezetője
Dr. Sztronga Eszter	PH. Jogi, Képviselő-testületi és Kistérségi Osztály mb. vezetője
Kovács György	PH. Építéshatósági és Műszaki Osztály vezetője
Kiss Lajos	PH. Településfejlesztési és Stratégiai Osztály mb. vezetője
Dudásné Balázs Zita	PH. Humánpolitikai Osztály vezetője
H. Szőke Marianna	kabinetvezető
Berki Lajos	ÓVCKÖ elnöke
Beszeda István	könyvvizsgáló
Lipárdiné Ország Erzsébet	Ózdi Közélet főszerkesztője
Lázár Lajos	Ózdi TÁVHŐ Kft. ügyvezető igazgatója
Dr. Eszenyi Géza	Almási Balogh Pál Kórház főigazgatója
Fodor Gábor	Közterület-Felügyelet mb. vezetője
Dr. Szemere Endre	ÓZDSZOLG Kht. ügyvezetője
Dobosy László	ÓMI Városi Múzeum intézményegység-vezetője
Dr. Török Béla	Ózdi Football Club elnöke
Tiba Ilona	jegyzőkönyvvezető

Benedek Mihály az ülést megnyitja, megállapítja, hogy határozatképes. A kiküldött napirendi ponthoz kapcsolódóan javasolja 15/A.) napirendi pontként a „Javaslat az Egészségügyi Szolgáltató Iroda Alapító Okiratának módosításáról szóló 247/2008.(X.30.) számú határozat mellékletének kiegészítésére” című előterjesztés felvételét. Tájékoztatja a testület tagjait, hogy Riz Gábor és Nyerges Tibor képviselők előre jelezték ülésről történő távolmaradásukat más egyéb hivatalos elfoglaltságuk miatt.

Tartó Lajos a Közérdekű kérdések, bejelentések, javaslatok napirendi pont keretében közvilágítás korszerűsítése témában kíván hozzászólni.

Benedek Mihály kéri, a módosítással együtt szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Képviselő-testület 22 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

- 1.) Ózd Város Önkormányzatának .../2008.(...) sz. rendelet-tervezete a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjának megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 20/2007.(X.1.) sz. rendeletének módosításáról

Előterjesztő: **Ózdi Távhő Kft. ügyvezető igazgatója**

- 2.) Ózd Város Önkormányzatának .../2008.(...) sz. rendelet-tervezete a közterületekről szóló 16/1994.(VII.01.) sz. rendelete módosításáról

Előterjesztő: **Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság elnöke**

- 3.) Ózd Város Önkormányzatának .../2008.(...) sz. rendelet-tervezete Ózd Város Önkormányzata tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 25/1993.(XII.23.) sz. rendelet módosításáról.

Előterjesztő: **Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke**

- 4.) Javaslat az egészségügyi közfeladat-ellátás működtetésbe adására és ahhoz kapcsolódó vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó szerződések jóváhagyására

Előterjesztő: **Polgármester**

- 5.) Javaslat Ózd város 2009. évi költségvetésének koncepciójára

Előterjesztő: **Polgármester**

- 6.) Javaslat Ózd Város Önkormányzata Közterület-Felügyelete 2009. évi teljesítményértékelése alapjául szolgáló célok meghatározására

Előterjesztő: **Polgármester**

- 7.) Javaslat az Ózd város – Farkaslyuk község Szennyvíz-hálózat és Szennyvíz-tisztító telep Fejlesztési Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának elfogadására

Javaslat az Ózd város és Farkaslyuk község Szennyvíz-hálózat és Szennyvíz-tisztító telep Fejlesztési Önkormányzati Társulás – költségvetési szerv – Alapító Okiratának elfogadására

Előterjesztő: **Polgármester**

- 8.) Javaslat az Árpád Vezér ÁMK Sajó-menti Szakképzés-szervezési Társuláshoz történő csatlakozására, valamint a Társulási Tanácsban képviseleti feladatot ellátó személy megbízására.

Előterjesztő: **Polgármester**

- 9.) Javaslat az alapítványok, karitatív és egyéb civil szerveződések 2008. évi pénzmaradványának felosztására

Előterjesztők: **Pénzügyi Bizottság elnöke**
Művelődési és Oktatási Bizottság elnöke
Egészségügyi, Szociális és Családügyi Bizottság elnöke
Lakásügyi és Társadalmi Bizottság elnöke

- 10.) Javaslat az Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok értékbecslését végző ingatlanforgalmi szakértők kiválasztására

Előterjesztő: **Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke**

- 11.) Javaslat a Bolyki Tamás út 13. sz. alatti 8403/A hrsz-ú társasházi ingatlan értékesítési feltételeinek biztosítására és a 8403/A/1, valamint a 8403/A/2 hrsz-ú albetétek tulajdonjogának elidegenítésére

Előterjesztő: **Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke**

12.) Javaslat a 2008/10. számú téli közmunkaprogramra kiírt pályázatban való részvételre

Előterjesztő: **Egészségügyi, Szociális és Családügyi Bizottság elnöke**

13.) Beszámoló az Ózdi Művelődési Intézmények Városi Múzeumának szakmai tevékenységéről

Előterjesztő: **Művelődési és Oktatási Bizottság elnöke**

14.) Tájékoztató az Ózdi Football Club tevékenységéről

Előterjesztő: **Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke**

15.) Tájékoztató Ózd város 2008. évi költségvetése háromnegyed éves teljesítéséről

Előterjesztő: **Polgármester**

15/A.) Javaslat az Egészségügyi Szolgáltató Iroda Alapító Okiratának módosításáról szóló 247/2008.(X.30.) számú határozat mellékletének kiegészítésére

Előterjesztő: **Polgármester**

16.) Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről

Előterjesztő: **Polgármester**

17.) Tájékoztató a 2008. október 30. óta eltelt időszak legfontosabb eseményeiről

Összeállította: **Jogi, Képviselő-testületi és Kistérségi Osztály**

18.) Közérdekű kérdések, bejelentések, javaslatok

-.-.-

Benedek Mihály tájékoztatja a testület tagjait és minden érdeklődőt, hogy a térfigyelő kamerák műszaki átadása megtörtént. Minderről részletesebben Dr. Bárdos Balázs alpolgármester kíván tájékoztatást adni.

Dr. Bárdos Balázs ismerteti, határidőre megtörtént a térfigyelő kamerák műszaki átadása. A rendszer kiépítésére pályázati úton nyertek 20 M Ft-ot, ebből az összegből a városban 10 helyen szereltek fel kamerákat, többek között a városba bevezető és kivezető útszakaszra is. Hozzáteszi, ahhoz, hogy megfelelően működjön a rendszer, több rádiós erősítőt is fel kellett szerelni. Mind a lakók, mind az épületek tulajdonosai, a lakóközösségek pozitívan álltak a dologhoz, valamint az ózdi honlapon történt közvélemény-kutatás szerint is nagy várakozás előzte meg a bevezetését. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 2008. december 1-jétől működni fog a rendszer, valamint igyekszik az írott és elektronikus sajtóban is minél több információval szolgálni a működéséről.

1.) napirend

Ózd Város Önkormányzatának .../2008.(...) sz. rendelet-tervezete a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjának megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 20/2007.(X.1.) sz. rendeletének módosításáról

Lázár Lajos elmondja - az előző időszakhoz viszonyítva -, egy komoly áremelés előtt állnak, amelyet a javaslat tartalmaz. Ismerteti, az utóbbi időben történt nemzetközi és magyarországi pénzügyi és gazdasági változások miatt a távhőszolgáltatás is nagymértékben ennek hatása alatt van. Az áremelésüket kénytelenek voltak benyújtani azért, hogy a cég pénzügyi és gazdasági helyzete stabilizálódjon és ne kerüljön olyan helyzetbe, hogy hitelfelvételre kényszerüljön. Az olajár és a forint árfolyamok változása nagymértékben befolyásolja a földgáz beszerzési költségeit. Az utóbbi időben a forint árfolyam nagymértékben változott, a földgáz ára növekedett, ami több 100 M Ft-os költséget jelent éves szinten. Ezt a TÁVHŐ Kft. nem tudja kigazdálkodni. Ezért kénytelenek olyan áremelési javaslatot adni, amellyel a cég pénzügyi biztonságát, likviditását fenn tudják tartani. Az anyagban szerepel, hogy az áremelési javaslatuk milyen mértékben érinti a lakosságot. Egy 50 m²-es lakás esetében ez havi kb. 4.000 forint a téli időszakban, összességében pedig átlagosan 2.800 forintot jelent. Megemlíti, hogy az áremelést elhúzták addig, ameddig lehetőségük volt rá, azonban negyedévente azt valamilyen mértékben meg fogják lépni. Az emelés mértéke elég komoly, de felhívja a figyelmet, hogy lehetőség van a távhő díjának csökkentésére. Egyrészt az állami támogatások területén van erre lehetőség, pl. jóváírásra vonatkozó kérelmet lehet benyújtani az államkincstárhoz, amely mintegy 2.500-2.800 forint havi támogatást jelenthet a hődíjban. Aki ebbe nem kerül be alanyi jogon, azok 1.150 forintos támogatást kapnak október 1-jétől. A harmadik lehetőség a költségcsökkentésre, hogy a különböző pályázatokon a társasházak elindulnak, pl. panelfelújítás, távhőrendszer átalakítása. Ezzel lehet majd csökkenteni a hőfelhasználás

mértékét, ezáltal pedig a költségeket. A TÁVHŐ Kft. likviditási, fenntartási, pénzügyi helyzetének figyelembe vételével kéri, fogadják el javaslatukat.

Nagybalyi Géza elmondja, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta, elfogadását javasolja.

Boda István ismerteti, a Pénzügyi Bizottság és a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság együttes ülésen, a Gazdaságfejlesztési Bizottság pedig külön ülésen tárgyalta meg a TÁVHŐ Kft. előterjesztését. A bizottságok a javaslat elfogadását támogatják. A TÁVHŐ Kft. ebben az évben egy alkalommal élt áremelési lehetőséggel, de ahhoz, hogy a veszteségmentes gazdálkodást elkerülje, emelésre kényszerül.

Vitális István véleménye szerint a legfelkavaróbb napirendi pont fekszik a testület tagjai előtt. Ezzel kapcsolatban mondja el képviselőcsoportjuk és a saját álláspontját. Értik, hogy a jelenlegi országos és helyi folyamatok határozzák meg a TÁVHŐ Kft. helyzetét (pl. gázárváltozás). Véleményük szerint a jelenlegi országos gazdasági helyzet, a gázár-emelkedés egyértelműen a szocialista kormány tevékenységének „áldásos” eredménye. Úgy gondolják, hogy a nagy energia szolgáltatókra kivetett adót át fogják hárítani a lakosságra. Ez jelentkezni fog a TÁVHŐ Kft-nél, ami viszont majd megjelenik a lakosságnál is. Érti a okozatot, a jelenlegi helyzetet, azt, hogy a TÁVHŐ Kft-nek 20 %-os emelést kell végrehajtania, de nehéz elfogadnia, mert a cég nem is olyan régen több 10 M Ft-os tartalékkal rendelkezett, beruházásokat tudott végrehajtani. Most viszont ott tartanak, hogyha nincs 20 %-os hődíj-emelés, akkor hitelfelvételre kényszerül. Szerinte helyi folyamatok is befolyásolják a cég helyzetét. A bizottsági ülésen is megemlítette a Sinergy Kft. és a TÁVHŐ Kft. között 15 éves időtartamra kötött szerződést. Ennek a szerződésnek köszönhetően - esetlegesen - kedvezőtlen folyamatok alakulhatnak ki. A testület előtt fekszik egy 20 %-os hődíj-emelés, amely szerinte a megkötött szerződés eredménye, mivel eddig több, mint 100 %-kal emelte a Sinergy Kft. a hődíjat. Jelenleg elkerülhetetlen az emelés, azonban képviselőcsoportjuk nemmel fog szavazni.

Fazekas Zoltán kiegészíti a Vitális István által elmondottakat. A Felügyelő Bizottság jegyzőkönyvi kivonatában szerepel ugyan a Robin Hood adó, de nincs konkrétan megfogalmazva annak hatása a távhőszolgáltató vállalatra és a fogyasztókra. Szintén a kivonat tartalmaz egy ígéretet arra vonatkozóan, hogy a Felügyelő Bizottság elnökének, Kovács Bélának a távhődíj csökkentésére vonatkozó javaslatát az illetékesek felé továbbítják. Kérdése, lesz-e ennek hatása a közeljövőben?

Kovács Béla elmondja, a TÁVHŐ Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és részletesen foglalkozott majdnem minden elemével. Úgy gondolja az eddigi hozzászólásokból, hogy csupán egy-egy részét emelték ki az előterjesztésnek. Vitális István hozzászólásában arra hivatkozott, hogy több 10 M Ft-os fejlesztést hajtott végre a TÁVHŐ Kft. a korábbi években. Hangsúlyozza, a fejlesztés nagyságrendje ebben az évben 72 M Ft volt. Amennyiben a cég nem fejlesztett volna, akkor az lefelé vitte volna az eredményét. A hődíj számítást illetően tájékoztattak és az biztos, hogy amióta a szabadpiaci gázárát bevezették az érvényes a Sinergy Kft-re és a TÁVHŐ Kft-re is. Felhívja a figyelmet egy veszélyre - amelyet úgy érzékel, nem vett észre senki -, hogy az előterjesztés 170 forintos dollárárfolyamon számol. Jelenleg viszont 200 forintos dollárárfolyam van. Ahhoz, hogy a TÁVHŐ Kft. talpon maradjon - a Felügyelő Bizottság véleménye is az - negyedévenkénti áremelésre van szükség. Véleménye szerint ha országosan megnézik a fűtési díjakat, akkor azt láthatják, hogy még mindig nagyon jó helyen van Ózd, mert van olyan város, ahol 3 havonta közel 10 %-os emelést hajtanak végre. Ennek következtében a Felügyelő Bizottság maradéktalanul támogatja az előterjesztés elfogadását.

Lázár Lajos: a Sinergy Kft. és a TÁVHŐ Kft. által termelt hő árával kapcsolatos válasza, hogy az anyag 1. számú mellékletéből kitűnik, a termelt hő ára 3500 Ft/GJ, a vásárolt pedig 1960 Ft/GJ. Ez az anyag úgy készült, hogy az előző időszak tényadatait vették figyelembe, valamint a tervezettet és a tény, illetve a negyedik negyedévben a tervezett adatokat. Ezáltal a vásárolt hő ára 3300 forintra emelkedett, amelyet javaslatként kérnek elfogadni. A Robin Hood adóval kapcsolatban elmondja, január 1-jétől a villamos áram árbevételének 8 %-át adóként be kell fizetni. Ez 150 M Ft árbevétel esetén kb. 10 M Ft adó befizetést jelent. Emiatt kevesebb árbevételt tudnak realizálni és ezt a fogyasztókra fogják áthárítani. A pénzügyi helyzettel kapcsolatban annyit tud elmondani, hogy vissza kell fogni a kiadásokat, mert jelenleg olyan helyzetben van a cég, ami a világ és Magyarország pénzügyi gazdasági helyzetének a függvénye.

Benedek Mihály kéri, szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület 18 igen szavazattal, 4 nem szavazat mellett megalkotja

**Ózd Város Önkormányzatának
30/2008.(XII.1.) számú rendeletét
a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjának
megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről
szóló 20/2007.(X.1.) sz. rendeletének módosításáról**

1. §

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjának megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 20/2007.(X.1.) rendelete mellékletének helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2008. december 1-jén lép hatályba.

30/2008.(XII.1.) számú rendelet melléklete
20/2007.(X.1.) sz. rendelet melléklete

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS DÍJTÉTELEI

Ózd Város Önkormányzata területén a lakosságnak szolgáltatott távhő legmagasabb díja a következő:

DÍJTÉTEL MEGNEVEZÉSE	Mértékegység	ÖSSZE G
1. ALAPDÍJ		
a) Lakossági fogyasztó részére		
- Fűtési célú felhasználáskor	Ft/lm ³ /év	313
- Melegvíz célú felhasználáskor	Ft/lm ³ /év	77
- Együttes felhasználáskor	Ft/lm ³ /év	390
2. HŐDÍJ		
a) Lakossági fogyasztó részére	Ft/GJ	3.317
3. FŰTÉSI RÉSZSZÁMLA HŐDÍJ		
a) Lakossági fogyasztó részére	Ft/lm ³ /6hó	782,50
4. MELEGVÍZ HŐDÍJ		
a) Lakossági fogyasztó részére	Ft/vízm ³	972

A díjak az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazzák.

2.) napirend

Ózd Város Önkormányzatának .../2008.(...) sz. rendelet-tervezete a közterületekről szóló 16/1994.(VII.01.) sz. rendelete módosításáról

Szalári István ismerteti, a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság egyhangúlag támogatja a rendelet-tervezet elfogadását.

Nagybalyi Géza elmondja, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta, elfogadását egyhangúlag javasolja.

Benedek Mihály kéri, szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület 22 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotja

**Ózd Város Önkormányzatának
31/2008.(XII.1.) számú rendeletét
a közterületekről szóló 16/1994. (VII. 01.) sz. rendelete módosításáról**

Ózd város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közterületekről szóló 16/1994. (VII.01.) sz. rendeletének (továbbiakban: Rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az engedélyes a közterület rendeltetésétől eltérő használatáért díjat köteles fizetni.

Kedvezményes díj alkalmazandó:

- helyi vállalkozó vagy vállalkozás saját vállalkozását, tevékenységét magán hordozó önálló hirdetőberendezése esetén.

A díj és a kedvezményes díj mértéket jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.”

2. §

A Rendelet 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

3. §

Jelen rendelet 2008. december 1-jén lép hatályba.

**31/2008.(XII.1.) sz. rendelet melléklete
a 16/1994. (VII.01.) sz. rendelet 1. sz. melléklete**

**1. sz. MELLÉKLET
a közterület-használati díjak mértékének megállapításáról**

A közterület igénybevételének célja*		Térítési díj	
		I. kategória	II. kategória
a)	Közterületre benyúló - üzlethomlokzat (portál), üzleti védő-, előtető, ernyőszerkezet (függőleges vetületre számítva) - kirakatszekrény, hirdetőberendezés, cég- és címtábla (teljes hirdetőfelületre számítva)	85,- Ft/m ² /hó	63,- Ft/m ² /hó
b)	Árusító és egyéb pavilon, építmény	110,- Ft/m ² /hó	70,- Ft/m ² /hó
c)	Géperejű bérkocsik, taxik álláshelye	7.031,- Ft/év/gk.	7.031,- Ft/év/gk.
d)	Üzemanyagotöltő állomás	94,- Ft/m ² /hó	79,- Ft/m ² /hó
e)	Egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhely	3.375,- Ft/év/gk.	2.475,- Ft/év/gk.
f)	Teher- és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatmányának elhelyezése	875,- Ft/gk/hó	391,- Ft/vontatmány/hó
g)	Önálló hirdetőberendezés - max. 1 m ² hirdetőfelületig (teljes hirdetőfelületre számítva)	875,- Ft/m ² /hó	875,- Ft/m ² /hó
	- 1 m ² -nél nagyobb hirdetőfelület esetén (teljes hirdetőfelületre számítva)	1.400,- Ft/m ² /hó	1.400,- Ft/m ² /hó
	Kedvezményes díj - helyi vállalkozó vagy vállalkozás saját vállalkozását, tevékenységét magán hordozó önálló hirdetőberendezése esetén (teljes hirdetőfelületre számítva)	321,- Ft/m ² /hó	161,- Ft/m ² /hó
h)	Építési munkával kapcsolatos állvány, törmelék, föld, egyéb anyagok, tárgyak elhelyezése, valamint építési tevékenység esetén	63,- Ft/m ² /hó	31,- Ft/m ² /hó
i)	Idényjellegű árusítás	781,- Ft/m ² /hó	391,- Ft/m ² /hó
j)	Alkalmi - és mozgóárusítás	94,- Ft/m ² /nap	55,- Ft/m ² /nap
k)	Javító -, szolgáltató tevékenység	55,- Ft/m ² /nap	31,- Ft/m ² /nap
l)	Film- és televíziófelvétel	94,- Ft/m ² /nap	55,- Ft/m ² /nap
m)	Vendéglátóipari előkert, kerthelyiség	110,- Ft/m ² /hó	70,- Ft/m ² /hó
n)	Üzleti szállítás vagy rakodás, láda	55,- Ft/m ² /nap	31,- Ft/m ² /nap
o)	Mutatványos tevékenység, cirkusz	85,- Ft/m ² /nap	31,- Ft/m ² /nap
p)	Sport, kulturális, közművelődési, stb. tevékenység, rendezvény	10,- Ft/m ² /nap	10,- Ft/m ² /nap
q)	Közcélra még át nem adott közterület ideiglenes használata	31,- Ft/m ² /év	16,- Ft/m ² /év
r)	Gépjárműtároló	2.188,- Ft/g.tár/év	2.188,- Ft/g.tár/év
	Egyéb	Esetenként az előző díjszabásban foglaltakkal arányban állapítja meg a Polgármester	

* A közterület igénybevétel céljának teljeskörű szövegét a 3. § (3) bekezdés tartalmazza.

3.) napirend

Ózd Város Önkormányzatának .../2008.(...) sz. rendelet-tervezete Ózd Város Önkormányzata tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 25/1993.(XII.23.) sz. rendelet módosításáról

Erdősi János elmondja, a rendelet módosítását az indokolja, hogy a Bolyki Tamás út 13. szám alatti épületet az önkormányzat részben csere, részben adásvétel útján értékesítette, így az ingatlant át kell sorolni korlátozottan forgalomképes kategóriából forgalomképes kategóriába. Ezáltal az adásvételt gond nélkül végre lehet hajtani. A Gazdaságfejlesztési Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását támogatja.

Nagybalyi Géza ismerteti, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta, elfogadását javasolja.

Benedek Mihály kéri, szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület 22 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotja

**Ózd Város Önkormányzatának
32/2008.(XI.21.) számú rendeletét
Ózd Város Önkormányzata tulajdonáról és a vagyongazdálkodás
főbb szabályairól szóló 25/1993. (XII.23.) számú rendelet módosításáról**

1. §

Ózd Város Önkormányzata tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 25/1993. (XII.23.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyonkört tartalmazó 3. sz. melléklete módosul az alábbiak szerint:

- a 74. sorszám alól törlésre kerül a 8403 hrsz-ú ingatlan.

2. §

A Rendelet forgalomképes önkormányzati vagyonkört tartalmazó 5. sz. melléklete kiegészül az alábbi ingatlanokkal:

- a 3677. sorszám alatt nyilvántartott 8403/A hrsz-ú ingatlannal.

3. §

Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

-.-.-

Benedek Mihály polgármester átadja az ülés vezetését Kiss Sándor alpolgármesternek, tekintettel arra, hogy a következő napirendi pontok előterjesztője.

4.) napirend

Javaslat az egészségügyi közfeladat-ellátás működtetésbe adására és ahhoz kapcsolódó vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó szerződések jóváhagyására

Benedek Mihály az egészségügyi közfeladat-ellátás működtetésbe adására és az ahhoz kapcsolódó vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó szerződéseket a testület elé terjeszti jóváhagyás céljából. Megköszöni azon kollégák és külső szakértők segítségét, akik közreműködtek abban, hogy ezt a szerződést úgy tudják összeállítani, hogy a garanciák - amelyekről szóltak - beépítésre kerüljenek. Módosításokat fog javasolni, mert a szerződő féllel sikerült megállapodni annak érdekében, hogy a garanciák egyértelműbbé válhassanak. Felhívja a figyelmet, hogy egyéb módosító javaslatokat már nem eszközölhetnek, mert ahhoz a másik fél egyetértése is szükséges. Tájékoztatja a testületet, hogy a továbbfoglalkoztatási részről a kórház közalkalmazotti tanácsának elnöke és az EDDSZ helyi szervezetének elnöke azt mondja, hogy számukra elfogadható, mivel további garanciát nyújt. A kiküldött előterjesztés szolgáltatási szerződésének első oldaláról hiányoznak az Almási Balogh Pál Kórház Egészségügyi és Szolgáltató Nonprofit Kft adatai, melyek a következők: a cég képviselője Varga Sándor ügyvezető; a cégjegyzék szám: 05-09-016611; az adószám: 14542130-1-05; a statisztikai azonosító: 14542130-8610-113-15. Ezeket az adatokat a vagyonkezelési szerződésben is szerepeltetni kell. Ezenkívül a vagyonkezelői szerződés I/1. 11. pontját az alábbiak szerint javasolja kiegészíteni: „továbbá a vagyonkezelő a szerződés időtartama alatt megvalósítja a pályázati ajánlatában vállalt beruházásokat”. Véleménye szerint ezzel további garancia jelenik meg a szerződésben arra vonatkozóan, hogy a cég a pályázatában vállalt 1,5 Mrd Ft-os beruházást végre fogja hajtani. Javasolja továbbá a vagyonkezelői szerződés II/A pontjában található 1.) pont elhagyását, ami helyett két pont kerül megfogalmazásra: „1.) Jelen szerződés a szerződő felek aláírásával egyidejűen lép hatályba a felek között és az egészségügyi közfeladat ellátási szerződés szerinti átadás napjától kezdődő 20 év elteltével szűnik meg. Jelen szerződés meghosszabbítására a szerződés megszűnésekor mindenkor érvényes jogszabályok irányadók. 2.) A szerződő felek képviselői jelen szerződés aláírásával is kijelentik, hogy a szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.” A szolgáltatási szerződés 17. oldalán a Felügyelő Bizottságról szóló pontot illetően is módosítást javasol. A Gazdasági társaságokról szóló törvény azt mondja ki, hogy a Felügyelő Bizottság önmaga

közül választja elnökét, ezért úgy módosul a szöveg, hogy „melynek egy tagját az önkormányzat, egy tagját a munkavállalók, egy tagját pedig a tulajdonos delegálja”. Ezekkel a módosításokkal együtt kéri a testületet, hogy a két szerződés tervezettel értsen egyet.

Szabóné Ottmájer Zsuzsanna elmondja, az Egészségügyi, Szociális és Családügyi Bizottság az előterjesztést megvitatta. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a két garanciát - amely kitételként szerepelt az előkészítés során - tartalmazza a szerződés-tervezet. A bizottság a kiegészítésekkel együtt 4 igen, 1 tartózkodás mellett támogatja a javaslat elfogadását.

Vitális István emlékezteti a testület tagjait, hogy annak idején a pályázat elfogadását nem támogatták, ennek ellenére több célban egyetértének. Technikai jellegű észrevételeket kíván tenni. Kéri, hogy az elkövetkezendő időben ilyen jellegű előterjesztés kiosztására ne közvetlenül a bizottsági ülés előtt kerüljön sor, mert egy 15 illetve 19 oldalas szerződést átolvasni és arról érdemben szavazni 5 másodpercen belül nem lehet. Mindezek miatt hozzászólását most kénytelen megtenni. Képviselőcsoportjuk próbált konstruktívan hozzáállni a folyamathoz, többek között a 100 %-os tovább-foglalkoztatást ők is kérték. Hozzáteszi, a jelenlegi anyagot a bizottsági ülés óta eltelt időszakban átnézte, megpróbálta az eredeti kiírással összevetni, azonban rengeteg javítást tartalmaz az anyag. Kéri, legközelebb a módosításokat – mint más egyéb esetekben – emeljék ki annak érdekében, hogy a képviselő könnyebben átlássa melyek az új részek. Egy rendelet-módosításnál szokott lenni indokolás, a jelenlegi előterjesztésnél is szívesen látott volna ilyen, ami arról szól, hogy a korábban elfogadott céljaikat milyen pontok támasszák alá. A szakmai színvonallal kapcsolatban az az igényük, hogy folyamatosan fejlődjön. A szerződés 15. oldalán a 3.) pont h.) pontja szerint „a kölcsönösen elfogadott minőségi mutatók eredményének ismeretében megállapítható, hogy az Üzemeltető-szolgáltató által ellátott szakmai színvonal 6 hónapon keresztül folyamatosan csökkenő tendenciát mutat, és a helyzet megoldását célzó egyeztető tárgyalások következményeként sem következik be a színvonal javulása az egyeztetéseket követő 6 hónapon belül, és ezt az egészségügyi hatóság célellenőrzése is igazolja”. Kérdése, melyek a szerződés azon pontjai, amelyek alátámasszák és lehetőséget biztosítanak lépések megtételére a következő testület számára, hogyha nem érzékeli a jelenlegi szolgáltató célkitűzéseit?

Boda István ismerteti, a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést a módosítás előtti változatban megtárgyalta, elfogadását 4 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett támogatja. A javításokkal a kellő garanciák adóttak, ezért javasolja elfogadását.

Erdősi János elmondja, a Gazdaságfejlesztési Bizottság a javaslatot megtárgyalta és megerősítették a polgármester úr által elmondottak azt a

véleményét, hogy a szolgáltatási szerződés 15. oldalán a IV/B pont 3.) alpont b.), e.), g.) h.) pontjai tartalmazzák a garanciákat, amelyek most még kiegészültek többlet garanciákkal. Ezeket figyelembe véve a bizottság javasolja elfogadását.

Benedek Mihály két alapvető garanciális elemre irányítja rá a figyelmet. Az egyik a Felügyelő Bizottság, amelynek tagja az önkormányzat „szeme és füle” a kórház további működését illetően, illetve az a beszámolási kötelezettség amelyet 2010. májusáig kötelezően meg kell tenni. Úgy gondolja, szerepelnek az anyagban azok a pontok, amelyek alapján észrevételeket tehetnek a kórház működését, üzemeltetését illetően. Szerinte, sikerült olyan partnerre szert tenni a pályázati felhívás keretében, amely partnere lett a fenntartó önkormányzatnak, a kórház valamennyi dolgozójának és folyamatosan az együttműködést kereste, azt, hogy hogyan lehetne kedvezőbb garanciákat beépíteni. Kéri, hogy az általa tett kiegészítésekkel együtt támogassák a szerződés-tervezetek elfogadását.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak a módosításokkal együtt a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 18 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

255/KH/2008.(XI.20.) számú határozat

Tárgy: Az egészségügyi közfeladat-ellátás működtetésbe adása és ahhoz kapcsolódó vagyongazdálkodási jog létesítésére vonatkozó szerződések jóváhagyása

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 186/KH/2008. (VII.28.) számú önkormányzati határozat alapján kiírt nyilvános pályázatot elbíráló 245/KH/2008. (X.10.) számú határozatában nyertesnek nyilvánított Medcenter Kft (4183 Kaba, Béke út 1.) társasággal 20 év időtartamra megkötendő egészségügyi közfeladat-ellátás működtetésbe adására vonatkozó szerződést a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal, a működtetésbe adáshoz kapcsolódó vagyongazdálkodási jog létesítésére vonatkozó szerződést a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban jóváhagyott szerződések aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

255/KH/2008. (XI.20.) sz. határozat 1. sz. melléklete

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS AZ EGÉSZSÉGÜGYI KÖZFELADAT - ELLÁTÁS MŰKÖDTETÉSBE ADÁSÁRA

Amely létrejött egyrészről **Ózd Város Önkormányzata** (székhely: 3600 Ózd Városház tér 1., képviseli: Benedek Mihály polgármester, adószáma: 15350088-2-05, statisztikai azonosítója: 15350088-7511-321-05), mint az egészségügyi közszolgáltatás biztosítására kötelezett Önkormányzat (a továbbiakban Önkormányzat),

Másrészről az **Almási Balogh Pál Kórház** (székhely: 3601 Ózd, Béke út 1. képviseli: dr. Eszenyi Géza Főigazgató, adószáma: 15352066-2-05, statisztikai azonosítója: 15352066-8610-322-05 a továbbiakban, mint Kórház,

Harmadrészről a Medcenter Kft. 100%- os tulajdonában álló **Almási Balogh Pál Kórház Egészségügyi és Szolgáltató Nonprofit Kft.** (székhely: 3601 Ózd, Béke u. 1-3. képviseli: Varga Sándor ügyvezető, Cg.: 05-09-016611, adószám: 14542130-1-05 Statisztikai azonosítója: 14542130-8610-113-05) mint **Üzemeltető - Szolgáltató** (a továbbiakban Üzemeltető-szolgáltató),

Negyedrészről a **Medcenter Kft.** (székhely: 4183 Kaba, Béke utca 1., képviseli: Varga Sándor, Cg.: 09-09-010555 adószám: 13253497-2-09 statisztikai száma: 13253497-8621-113-09) mint **Vagyonkezelő** (a továbbiakban Vagyonkezelő), együttesen a továbbiakban, mint Szerződő Felek között, a mai napon, az alábbi tartalommal:

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat nyilvános pályázati eljárást folytatott le, az ózdi Almási Balogh Pál Kórház (továbbiakban: Kórház) által ellátott egészségügyi feladatok feltételeinek hatékony biztosítására, a szakmai színvonal emelésére, az egészségügyi intézmény orvos szakmai program mentén történő üzemeltetésére, a feladat ellátáshoz kapcsolódó vagyontárgyak vagyonkezelésbe adására, a vagyon fejlesztésére, működtetésére, a minimum feltételek biztosítására, illetőleg javítására, az intézmény alapvető szakellátási struktúrájának megőrzése, illetőleg fejlesztése érdekében. A Képviselő-testület 245/KH/2008.(X.10.) számú határozatával a pályázat nyertesének a Vagyonkezelőt nyilvánította.

A Vagyonkezelő egyszemélyes tulajdonosként létrehozta a közszolgáltatást nyújtó Üzemeltető- szolgáltatót. A Vagyonkezelő az Üzemeltető-szolgáltató szerződészerű teljesítésért a Szolgáltatási szerződés teljes időtartama alatt korlátlan és egyetemleges felelősséggel tartozik.

A Vagyonkezelő és a Szolgáltató jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arra nézve, hogy Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozatát megismerte, és azt magára nézve teljes egészében kötelezőnek fogadja el.

I. ÜZEMELTETÉS

1. Szerződő Felek a szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratba foglalt Vagyonkezelési Szerződést kötnek, amellyel az Önkormányzat tulajdonában, ill. a Kórház kezelésében lévő, a járó- és fekvőbeteg szakellátás biztosításához szükséges és a pályázati dokumentációban részletezett ingatlanokra és ingóságokra az Önkormányzat az Üzemeltető-szolgáltató javára vagyonkezelői jogot létesít. A felek a jelen szerződésben, valamint a Vagyonkezelési Szerződésben - a minimum feltételekre vonatkozó jogszabályi előírásokra is tekintettel - meghatározták az ingatlanokkal, és ingóságokkal kapcsolatosan a feleket terhelő fenntartási, beruházási, állagmegóvási, karbantartási, felújítási és pótlási kötelezettségeket.

Az egészségügyi szakellátási közfeladat működtetésbe adására vonatkozó szerződés szervesen kapcsolódik ezen feladat ellátásához kapcsolódó Vagyonkezelési Szerződéshez, annak elválaszthatatlan része.

2. Önkormányzat üzemeltetés céljából átadja az Üzemeltető-szolgáltatónak az egészségügyi szakellátási közfeladatok ellátása érdekében azon gépeket, berendezéseket és egyéb - az egészségügyi ellátást szolgáló - eszközöket, melyeket a Kórház pályázati úton szerzett be és a támogatási szerződések értelmében meghatározott ideig nem elidegeníthetőek, vagyonkezelésbe nem adhatók. Amennyiben a szerződéskötés~~t~~ követően további, pályázati úton vagy egyéb formában elnyert gépek, berendezések és egyéb - az egészségügyi ellátást szolgáló - eszközök kerülnek az Önkormányzat tulajdonába, úgy azokat jelen szerződés módosítása nélkül köteles az Üzemeltető-szolgáltató üzemeltetésre az itt megfogalmazott feltételekkel átvenni.
3. Az Üzemeltető-szolgáltató jogosult és köteles az átadott vagyont - jelenlegi funkcióját megtartva - egészségügyi szakellátási feladatok ellátása érdekében üzemeltetni. Az Üzemeltető-szolgáltató köteles az üzemeltetés körében minden olyan feladatot ellátni, amely a biztonságos és megfelelő színvonalú működés elérése érdekében szükséges.
4. Az üzemeltetésre átadott ingó dolgokról - a szerződés megkötését megelőzően - Önkormányzat tételes vagyonleltárt készít, amely a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
5. A szerződés a Kórház átadás átvételétől, azaz a birtokbaadástól - 2009. április 1. napjának 00.00 órájától - számított 20 éves időtartamra jön létre. Az átadás napját felek kölcsönös megegyezéssel 60 nappal – legfeljebb 2009. június 1. 00.00 óráig – módosíthatják.
6. Az Üzemeltető-szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetés időtartama alatt gondoskodik az átadott eszközök karbantartásáról, mennyiségi nyilvántartásáról, elhasználódásuk esetén azok felújításáról, illetve szükség esetén pótlásáról, olyan mértékben, hogy azok megfeleljenek az egészségügyi ellátások minimumfeltételeit szabályozó mindenkor hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek.

7. Az Üzemeltető-szolgáltató az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközök üzemeltetése során maradéktalanul köteles betartani az Ózd Város Önkormányzata tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló többször módosított 25/1993. (XII.23.) sz. rendelet előírásait. A 25/1993. (XII.23.) sz. rendelet módosításáról Önkormányzat 8 (azaz Nyolc) munkanapon belül köteles Üzemeltető-szolgáltatót tájékoztatni.
8. Az Üzemeltető-szolgáltató köteles a szerződés mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben szereplő tárgyi eszközökről az előírásoknak megfelelő analitikus nyilvántartást folyamatosan vezetni, az év végi, illetve az évközi negyedéves zárásokhoz az Önkormányzat részére a feladásokat a megadott határidőre elkészíteni, az év végi feladást leltárral alátámasztani és ezeket megküldeni a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály részére.
9. Az Üzemeltető-szolgáltató a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a szerződés időtartama alatt okozott, az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközökben bekövetkezett károkért.
10. Az Üzemeltető-szolgáltató az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközöket biztosítja az elháríthatatlan külső ok következtében keletkezett kár esetére. A megbízott a kártérítési összeget a szerződésben üzemeltetésre átadott eszközök helyreállítására, pótlására köteles fordítani.
11. Az Üzemeltető-szolgáltató az üzemeltetési feladatok ellátását elvállalja a szerződés rendelkezései szerint.
12. Az Üzemeltető-szolgáltató az üzemeltetésre kapott vagyon egyes elemeinek bérbeadása esetén, a szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek figyelembevételével, külön szerződés keretében állapodik meg a bérlővel, kivételt képeznek az alábbi ingatlanokra a Kórház által kötött szerződések, melyeket változatlan feltételekkel átvállal:
 - a) az Ózd, Bem út 1. sz. alatti, 6925 hrsz-ú ingatlan használatára az FMC Magyarország Egészségügyi Kft.-vel megkötött hosszú távú bérleti szerződést legalább a szerződés lejáratáig, azaz 2024. február 22-ig,
 - b) az Ózd, Gyújtó tér 1. sz. alatti, 7371 hrsz-ú ingatlan 164 m2 alapterületű helyiség bérbeadására vonatkozó Budapest Bank Zrt.-vel megkötött szerződést legalább a szerződés lejáratáig, azaz 2011. július 31-ig,
 - c) valamint az Ózd, Gyújtó tér 1. sz. alatti, 7371 hrsz-ú ingatlan 120 m2 alapterületű helyiségének bérbeadására vonatkozó Erste Bank Hungary Nyrt.-vel megkötött szerződést legalább a szerződés lejáratáig, azaz 2011. szeptember 30-ig.
13. Az üzemeltetésre kapott vagyont értékesíteni, arra zálogjogot illetve hasznélvezeti jogot alapítani, vagy a vagyont bármilyen más módon megterhelni kizárólag az Önkormányzat jogosult az Üzemeltető-szolgáltató hozzájárulásával, amely teher azonban nem zárhatja ki, illetve nem akadályozhatja az Üzemeltető-szolgáltató Üzemeltetői jogából eredő bármely jog gyakorlását. Az Üzemeltető-szolgáltató az átadott vagyonnal olyan tevékenységet nem gyakorolhat és gyakoroltathat, amely azok forgalmi értékét negatívan befolyásolná, eltekintve a rendeltetésszerű használatból eredő értékcsökkentéstől.

14. Az Üzemeltető-szolgáltató - a szerződés teljesítése érdekében - a szerződés megkötésének ideje alatt, majd a megkötést követően is köteles az Önkormányzattal együttműködni, amely kötelezettség kiterjed a szerződés megszűnését követően, az elszámolás időszakára is.
15. Az Üzemeltető-szolgáltató a birtokba adástól viseli az átadott vagyonhoz kapcsolódó közterheket, teljesíti az ahhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségeket.
16. Az Üzemeltető-szolgáltató köteles az átadott vagyont érintő vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági és műszaki előírásokat betartani, valamint az üzemeltetés körébe tartozó engedélyeket a működés megkezdését megelőzően beszerezni, szükség esetén azok meghosszabbításáról gondoskodni.
17. Az Önkormányzat jogosult az átadott vagyonnal történő gazdálkodás tulajdonosi ellenőrzésére, különös tekintettel a fenntartásra és üzemeltetésre vonatkozó előírások betartására, a fenntartási, felújítási, karbantartási, állagvédelmi munkák teljesítésére.
18. Az Üzemeltető-szolgáltató az átadott vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettségével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
19. Az átadott vagyon működtetése során a harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető-szolgáltató felel.
20. Az Üzemeltető-szolgáltató köteles a szerződés felmondása, megszűnése esetén az Önkormányzat által átadott vagyont a felmondási idő leteltét követően azonnal az Önkormányzat részére birtokba adni. Az Üzemeltető-szolgáltató tudomásul veszi, hogy a szerződésben foglalt felmondás az Önkormányzat számára elegendő jogcím átadott vagyon e pont szerinti birtokbavételére, és ahhoz az Önkormányzatnak nem szükséges beszereznie semmilyen egyéb hatósági, bírósági vagy más államigazgatási határozatot, döntést vagy értesítést.
21. Az Üzemeltető-szolgáltató kijelenti, hogy a szerződés aláírásának napján részéről, a szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn.
22. Egyebekben a szerződésben nem szabályozott vagy nevesített kötelezettségvállalásokra az Önkormányzat által kiírt nyilvános pályázati felhívásban, dokumentációban a lényeges szerződési feltételekként előírt tartalmi elemeket Üzemeltető-szolgáltató a külön nyilatkozatai alapján is elfogadja.
23. Üzemeltető-szolgáltató köteles a vagyonkezelésbe és üzemeltetésbe adott ingóságok tekintetében a használat időtartama alatt az ingóságok vagyoneérték szerinti megőrzésére és a minimum követelményekhez szükséges fejlesztések megtételére. Üzemeltető-szolgáltató köteles a vagyonkezelésbe átadott beruházások és fenntartási munkálatok saját költségen történő viselésére. Az ingóságok selejtezése és pótlása az Önkormányzattal történt egyeztetési megállapodás keretén belül jöhet kizárólag létre.

24. Abban az esetben, ha az ingó vagyon pótlása a minimum követelményekhez szükséges fejlesztéseken felüli összegű, és az kizárólag az Üzemeltető-szolgáltató költségére történt meg, úgy az új ingó az Üzemeltető-szolgáltató tulajdonába kerül, és az Üzemeltető-szolgáltató tartja nyilván.

II. FELADATÁTADÁS, SZOLGÁLTATÁS

1. Önkormányzat az egészségügyről szóló módosított 1997. évi CLIV. törvény 152.§ (3) 155. § (2) bekezdése alapján az egészségügyi szakellátási közfeladat (járó- és fekvőbeteg) tevékenységet Üzemeltető-szolgáltató útján biztosítja.
2. Üzemeltető-szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a Kórház által végzett egészségügyi szakellátási szolgáltatásokat, a Kórház és az Egészségbiztosítási Pénztár illetékes szerve, utód szerve között mindenkor hatályban lévő finanszírozási szerződésben foglalt szerződés hatályának megfelelően a pályázatban meghatározott 20 éves időtartamban a hatályos jogszabályokban előírt minimum feltételeknek megfelelően biztosítja úgy, hogy megőrzi a Kórház megfelelő besorolási (jelenleg súlyponti) tevékenységét a megfelelő szakmai színvonal biztosítása mellett.
3. Üzemeltető-szolgáltató vállalja, hogy a szerződés felmondását, megszűnését követően a Kórház minden egységére tekintettel hatályos ÁNTSZ működési engedéllyel fog rendelkezni az átadás-átvétel napjáig.
4. Az Üzemeltető-szolgáltató az egészségügyi szakellátási közfeladat ellátását az ellátási kötelezettség maradéktalan érvényesítésére figyelemmel vállalja úgy, hogy figyelembe veszi a helyi lakosság igényeit.
5. A feladatátadás – a birtokbaadás napjától számított - 20 éves időtartamra jön létre.
6. Felek a szerződés teljesítése érdekében egymással folyamatosan együttműködnek, tájékoztatják egymást minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a feladatellátást érinti.
7. Az Üzemeltető-szolgáltató köteles a feladatellátást érintő vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági és műszaki előírásokat betartani, a működés megkezdése előtt a szükséges engedélyeket beszerezni, indokolt esetben azok meghosszabbításáról gondoskodni.
8. A Vagyonkezelő és az Üzemeltető-szolgáltató a szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan visszatöltendő 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint összegű teljesítési biztosítékot köteles bankgarancia vagy készpénz formájában az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani a szerződésszerű teljesítés alátámasztására.

A Vagyonkezelő és vagy az Üzemeltető-szolgáltató szerződésszegés esetén a jólteljesítési biztosíték terhére az Önkormányzat jogosult lehívást eszközölni. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre kiterjedő.

- a) A szerződésszegés alapján érvényesíteni kívánt lehívás mértéke az Önkormányzat kizárólagos mérlegelési jogköre, azzal, hogy figyelembe veszi az okozott vagyoni és nem vagyoni kárelemeket, valamint azt, hogy a teljesítés arányához képest a szerződésszegés (hibás teljesítés) milyen mértékű.

- b) Az Önkormányzat a jólteljesítési biztosítékon túli igazolt kárának megtérítését is követelheti.
9. Az Önkormányzat vállalja, hogy az egészségügyi szakellátási kötelezettsége körébe tartozó feladatokat átadja. Az átadás, mint a birtokba lépés napját felek a Szolgáltató által és az Egészségbiztosítási Pénztár illetékes szervével, utódszervével kötendő finanszírozási szerződés hatályba lépésének napjában határozzák meg.
10. Felek az átadás napján, mint fordulónapon, a szerződés mellékletét képező külön okiratban rögzítik a Kórháznak harmadik személyekkel szemben fennálló tartozásait, valamint szerződéses kötelezettségeit, követeléseit. Felek megállapodnak, hogy a szerződés aláírásával az okiratban rögzített tartozásokat az Üzemeltető-szolgáltató átvállalja, míg a Kórház az okiratban rögzített követeléseket, beleértve az Egészségbiztosítási Pénztár illetékes szervével, utódszervével szembeni követeléseket is az Üzemeltető-szolgáltatóra engedményezi. Felek közösen aláírt levélben értesítik a tartozások jogosultjait, illetve a követelések kötelezettjeit a tartozások átvállalásáról és a követelések engedményezéséről, melynek költségeit az Üzemeltető-szolgáltató viseli. Jelen szerződés megszűnésekor az átadás-átvétel folyamatot a felek az itt rögzítetteknek megfelelően ugyanezen feltételek mellett folytatják le.
11. Az Üzemeltető-szolgáltató az átadás napján, mint fordulónapon a Kórház valamennyi kötelezettségét - ideértve az egészségügyi szakellátásból fakadó szerződéses kötelezettségeket, kártérítési - vagy egyéb igényeket, valamint az esetleges munkajogi perekből eredő munkáltatói kötelezettségeket - átvállalja, követeléseit átveszi. Erre vonatkozóan az Önkormányzat és a Kórház teljességi nyilatkozatot tesz. A teljességi nyilatkozatban nem szereplő kötelezettségek vonatkozásában az Üzemeltető-szolgáltatót helytállási kötelezettség nem terheli. Azon kötelezettségek vonatkozásában, melyre vonatkozóan a Kórház vagy az Önkormányzat rendelkezik felelősségbiztosítással, a kötelezettségvállalás mértéke kizárólag az önrész erejéig terjed és az Önkormányzat, valamint a Kórház köteles a felelősségbiztosítási szerződésben foglalt jogait érvényesíteni és kötelezettségeit teljesíteni (kárbjelentés, szükséges nyilatkozatok megtétele). Jelen szerződés megszűnésekor az átadás-átvétel folyamatot a felek az itt rögzítetteknek megfelelően ugyanezen feltételek mellett folytatják le.
12. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető-szolgáltató a fentiekén túl a Kórháznak sem az intézményt illető jogok, sem az azt terhelő bármely kötelezettségek tekintetében nem jogutódja. A Kórház által a működéséhez szükséges termékek és szolgáltatások beszerzésére kötött szerződések az Üzemeltető-szolgáltatót nem kötik, azokat az Üzemeltető-szolgáltató jogosult felülvizsgálni. A Kórház lehetőségei szerint mindent megtesz annak érdekében, hogy az Üzemeltető-szolgáltató a korábbi szerződések szerinti szolgáltatások folyamatos igénybevételére az új szerződéseket meg tudja kötni. Az Üzemeltető-szolgáltató az újonnan megkötött szerződésekben nem tekinthető a Kórház jogutódjának. A Kórház az Üzemeltető-szolgáltatóval való egyeztetéseket követően szünteti meg fennálló szerződéseit. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kórház által a működéséhez szükséges termékek és szolgáltatások beszerzésére kötött szerződések felülvizsgálatát követően az azokban rögzített kötelezettségek teljesítéséről külön megállapodást kötnek, melynek tárgya ezen szerződések megszüntetése, módosítása és az ezzel kapcsolatos eljárási rend. Az Üzemeltető-szolgáltató (az Önkormányzat, illetve a Kórház itt említett kötelmi viszonyaira vonatkozóan kiállított teljességi nyilatkozata ellenében) vállalja azon károk megtérítését, melyek a megállapodás jogcíme alapján -

nevezetesen a Vagyonkezelő és a közfeladatot ellátó személyében bekövetkező változás - a jelen pont teljesítése során merül fel és az Önkormányzatot, vagy Kórházat terheli. A megállapodások jogi sorsának rendezésére nyitva álló határidő megegyezik a birtokba lépés napjával. Jelen szerződés megszűnésekor az átadás-átvétel folyamatot a felek az itt rögzítetteknek megfelelően ugyanezen feltételek mellett folytatják le.

13. Az Üzemeltető-szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a Kórház tulajdonában lévő, az átadás napján meglévő és pénzügyileg rendezett készleteit könyv szerinti értéken megvásárolja, a birtokba adást követő 30 napos fizetési határidővel. Kivételt képez ez alól az elfekvő készlet (elfekvő készleten a hat hónapja raktárban lévő, fel nem használt készleteket értjük). Az Önkormányzat - a Kórház által elvégezett selejtezést követően - a jelenlegi kis értékű tárgyi eszközeit térítésmentesen használatba adja az Üzemeltető-szolgáltatónak azzal, hogy a szerződés megszűnésekor az Üzemeltető-szolgáltató térítésmentesen köteles a megszűnéskor hatályos minimumfeltételeknek való megfeleléshez szükséges meglévő illetve pótoltt, kis értékű tárgyi eszközeit térítésmentesen az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani. Az ezt meghaladó gépeket, berendezéseket pedig a felek által közösen felkért szakértői vélemény alapján kialakított-forgalmi értéken, 90 napos fizetési határidővel jogosult megvásárolni az Önkormányzat.
14. A szerződés aláírásának napjával az Önkormányzat és a Kórház kötelezettséget vállal arra, hogy az Üzemeltető-szolgáltató előzetes írásos hozzájárulása nélkül a szerződés keretei körébe tartozóan, azaz az egészségügyi szakszolgáltatás nyújtását, annak feltételeit bármilyen módon érintően újabb kötelezettségeket nem vállal, szerződéseket nem köt. Ezen kötelezettség nem vonatkozik a folyamatos működéshez szükséges mindennapi szerződésekre, megrendelésekre, ahol az Üzemeltető-szolgáltató kijelölt képviselőjével történt egyeztetést követően kerülhet sor a megrendelésekre, illetve a szerződések megkötésére.
15. Az Üzemeltető-szolgáltató és Egészségbiztosítási Pénztár illetékes szerve, utódszerve között létrejövő finanszírozási szerződésben (mely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi) meghatározott szolgáltatások körét csak az Önkormányzat előzetes jóváhagyása esetén szűkítheti, amennyiben az racionális, gazdaságos, és nem veszélyezteti a Kórház működését, és a betegellátást. Kivételt képeznek ez alól a jogszabályi változások esetei. A meglévő szolgáltatások bővítéséről, valamint új ellátási formák, illetve szolgáltatások bevezetéséről és folyamatos végzéséről az Üzemeltető-szolgáltató saját hatáskörben az Önkormányzat véleményének kikérése mellett jogosult dönteni.
16. Az Üzemeltető-szolgáltató jogosult a szolgáltatások igénybevevőjétől az emeltszintű ellátások esetében - a közfinanszírozáson túlmenően - pótdíjat, vagy kiegészítő térítési díjat, a nem közfinanszírozott ellátások esetében pedig térítési díjat kérni.
17. Az Üzemeltető-szolgáltató a feladatellátás keretében pénzbeli ellenszolgáltatást az Önkormányzattól nem vár el, ilyen szolgáltatást az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen (ide nem értve a szerződésszegés eseteit) nem érvényesít.
18. Az Üzemeltető-szolgáltató vállalja, hogy az ellátás minőségének folyamatos biztosítása céljából a jogszerű működéshez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi és a mindenkori jogszabályok alapján a működési feltételeket biztosítja.

19. Az Üzemeltető-szolgáltató az egészségügyi szolgáltatásokat a szerződés időtartama alatt kizárólagos joggal végzi. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az egészségügyi alapellátáson kívüli minden feladatot kizárólag az Üzemeltető-szolgáltató útján lát el, mással a feladatkörébe tartozó egészségügyi közszolgáltatás ellátására szerződést nem köt, gazdasági társaságot ebből a célból nem alapít, saját szolgáltatót nem tart fenn, más közszolgáltatásért felelős szervvel a feladat közös ellátására nem állapodik meg, társulást ilyen céllal nem hoz létre.
20. Az Üzemeltető-szolgáltató a szerződésben vállalt jogait és kötelezettségeit csak az Önkormányzat hozzájárulásával adhatja (ruházhatja) át, de egyes részfeladatok ellátására alvállalkozókkal szerződést köthet.
21. Az Üzemeltető-szolgáltató köteles az Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára, a tárgyévet követő év május 31-ig éves (első alkalommal 2010-ben) szakmai beszámolót készíteni a feladat ellátásáról. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogát, hogy az üzemeltetési- szolgáltatási szerződésben meghatározott feladatellátás minőségét saját maga, vagy szakértő bevonásával szűrőpróbaszerűen a helyszínen ellenőrizze. Az ellenőrzés során vizsgálja az Önkormányzat, hogy nem következtek-e be a szerződés rendkívüli felmondását megalapozó körülmények esetei.
22. A gazdálkodás és a betegellátás zökkenőmentes átvételéhez és folytatásához szükséges adatokat, illetve dokumentációkat az Önkormányzat és a Kórház - a vonatkozó adatvédelmi jogszabályok figyelembevételével - jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul és hiánytalanul köteles az Üzemeltető-szolgáltató rendelkezésére bocsátani. Az Üzemeltető-szolgáltató köteles a tudomására jutott adatokat, információkat az üzleti titoktartás és a személyiségi jogok tiszteletben tartásával kezelni.

III. MEGÁLLAPODÁS TOVÁBBFOGLALKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGRŐL

1. A Kórháznál munkaviszony keretében foglalkoztatott munkavállalók tekintetében az Mt. 85/A. § - 85/B. § - a szerinti a munkáltató személyében bekövetkező jogutódlás következik be, ennek megfelelően Üzemeltető-szolgáltató az átadás napjával a Kórház valamennyi munkavállalóját a Kjt. 25/A. § - 25/C. §-ban foglaltaknak megfelelően munkajogi jogutódlással átveszi.
2. A Kórház dolgozóit az átadás napjától Üzemeltető-szolgáltató (továbbiakban: átvevő) foglalkoztatja, közalkalmazotti jogviszonyuk az átadás időpontjában szűnik meg. Üzemeltető-szolgáltató köteles az átadást megelőzően 30 (azaz Harminc) nappal korábban tájékoztatni a Kórház szakszervezetét, Közalkalmazotti Tanácsát a Kórház (továbbiakban: átadó) üzemeltetésének kezdő időpontjáról, okáról, a Kórház közalkalmazottait érintő következményekről.
3. A tájékoztatással egy időben Üzemeltető-szolgáltató köteles írásban tájékoztatni a közalkalmazottakat a további foglalkoztatást biztosító munkaszerződés vonatkozásában. Amennyiben közalkalmazott további foglalkoztatásához hozzájárul, úgy Üzemeltető-szolgáltató köteles a közalkalmazottal a munkaszerződést megkötöni.

4. Az átadó és az átvevő munkáltató legkésőbb az átadást megelőzően harminc nappal korábban köteles tájékoztatni a közalkalmazottat, és a Kórháznál képvisellel rendelkező szakszervezetet és a közalkalmazotti tanácsot az átadás:
 - időpontjáról,
 - okáról,
 - a közalkalmazottakat érintő jogi, gazdasági és szociális következményeiről,
 - továbbá köteles a szakszervezettel és a Közalkalmazotti Tanáccsal konzultációt kezdeményezni a közalkalmazottakat érintő tervbe vett egyéb intézkedésekről. A konzultációnak ki kell terjednie az intézkedések elveire, a hátrányos következmények elkerülésének módjára, illetve eszközére, továbbá a következmények enyhítését célzó eszközökre.
5. A tájékoztatással egyidejűleg az átadó és az átvevő munkáltató köteles írásban tájékoztatni a közalkalmazottat arról, hogy az átadást követően a közalkalmazott foglalkoztatását az átvevő biztosítja. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a további foglalkoztatást biztosító munkaszerződés tartalmi elemeire vonatkozó ajánlatot.
6. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell azokat a kötelezettségeket is, amelyeknek a közalkalmazott a jogviszony létesítését követően az előmenetele, illetve a jogviszonya fenntartása érdekében köteles eleget tenni.
7. A közalkalmazott a tájékoztatás kézhezvételétől számított tizenöt napon belül az átadó munkáltatónak írásban nyilatkozik, hogy az átvevő munkáltatónál történő további foglalkoztatásához hozzájárul-e. Ha a közalkalmazott az előírt határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, mintha nem járulna hozzá a további foglalkoztatásához.
8. Amennyiben a közalkalmazott az átvevő munkáltatónál történő további foglalkoztatásához nem járul hozzá, az átadó munkáltató az átadás napjával köteles írásban értesíteni a közalkalmazottat a közalkalmazotti jogviszony megszűnéséről, valamint köteles a közalkalmazott számára a Kjt.-ben megállapított végkielégítést - határozott idejű jogviszony esetén az előírt időszakra átlagkeresetet - megfizetni. Azon közalkalmazottakat, akik a további foglalkoztatáshoz nem járultak hozzá és végkielégítésüket kérték, az átvevő a munkaviszonyuk megszűnését követő 12 (azaz Tizenkét) hónapig nem alkalmazhatja.
9. Azon közalkalmazottaknak, akik elfogadták az Üzemeltető-szolgáltató által felkínált munkaszerződést, munkabérük nem lehet alacsonyabb, mint az átadást megelőzően.
10. Az átvevő munkáltatónál munkaviszony létesül, a munkaszerződés alapján a volt közalkalmazott munkabére (személyi alaphérének, bérpótlékainak és egyéb bérelemeinek együttes összege) nem lehet alacsonyabb mértékű, mint az átadást megelőzően irányadó illetményének és a jogszabály, illetve kollektív szerződés alapján járó illetménypótlékainak együttes összege, kivéve, ha valamely közalkalmazotti illetménypótlék megállapításának alapjául szolgáló körülmény a munkaszerződés megkötését követően már nem áll fenn. A személyi alaphéren felül a közalkalmazotti illetménypótlékoknak megfelelő pótlékok továbbra is részei a munkaszerződésnek.
11. Az Üzemeltető-szolgáltató vállalja, hogy azon közalkalmazott szakdolgozók 100%-át legalább 24 hónapig tovább foglalkoztatja, akik az Üzemeltető-szolgáltató által megtett munkaszerződési ajánlatot elfogadták, a dolgozókkal történt megállapodás alapján

munkaviszonyban (alkalmazotti státuszban), vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban (pl. egyéni, vagy társas vállalkozóként stb.). Nem minősül a továbbfoglalkoztatási kötelezettség megszegésének, ha a munkavállaló munkaviszonyának megszüntetése (megszűnése) a munkavállaló részéről történő felmondás, vagy a munkavállaló nyugdíjba vonulása miatt, illetve a munkáltató rendkívüli felmondása folytán szűnik meg. A továbbfoglalkoztatás esetében az átvevő a közalkalmazottat az átvétel időpontjában érvényes munkabérral és járandóságokkal foglalkoztatja tovább, beleértve a pótlékokat, műszakpótlékokat, meleg- vagy hidegétkeztetési utalványt, utazási költségtérítést, továbbképzési és tanulmányi támogatást, valamint a 13. havi bér rendezését, mindenkor hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A továbbfoglalkoztatás keretében az Üzemeltető-szolgáltató az átvett közalkalmazott munkakörét megváltoztathatja.

12. Az Üzemeltető-szolgáltató köteles megfelelően biztosítani a Kórház munkavállalói érdekvédelmi és szakmai érdekképviselői szervezetek működését.
13. Az Üzemeltető-szolgáltató kötelezően vállalja a mindenkor egészségügyi minimum feltételek egészségügyi dolgozókra vonatkozó szabályozásának teljes körű betartását.
14. Az Üzemeltető-szolgáltató az egészségügyi feladatokat ellátó Kórház belső szervezetét saját elhatározása alapján - a jogszabályok és más kötelező szakmai normatívák, valamint jelen szerződés vonatkozó pontjainak betartásával - szabadon alakíthatja, mindenkor szem előtt tartva az ellátottak érdekeit, és nem sértve az Önkormányzat egészségügyi szakellátási kötelezettségeit.
15. Az Üzemeltető-szolgáltató vállalja, hogy a Kórház hatályos kollektív szerződését legalább két éves időtartamra vonatkozóan kötelezőnek ismeri el, majd ezt követően az érdekképviselői szervekkel egyeztetve új kollektív szerződést köt.

IV. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŪNÉSE

IV/A. Szerződés időtartama

1. Jelen szerződés a Szerződő Felek aláírásával egyidejűleg lép hatályba a felek között, és e szerződés szerinti átadás napjától kezdődő 20 év elteltével szűnik meg. Jelen szerződés meghosszabbítására a szerződés megszűnésekor mindenkor érvényes jogszabályok irányadóak.
2. A Szerződő Felek képviselői jelen szerződés aláírásával is kijelentik, hogy a szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

IV/B. Szerződés megszűnése

1. A szerződés megszűnik:

- a) bármely fél jogutód nélküli megszűnésével,
- b) vis maior esetén,
- c) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával,
- d) a szerződés semmisségének megállapítása esetén,
- e) ha a felek által megkötött vagyonekezelési szerződés bármely okból megszűnik, annak megszűnésével azonos időpontban.

2. A szerződés megszüntetése:

A felek rögzítik, hogy jelen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

A szerződés megszüntethető:

- közös megegyezéssel,
- rendkívüli felmondással,
- elállással.

3. Az Önkormányzat a szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a) az Üzemeltető-szolgáltató az ellene a szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, illetőleg az Üzemeltető- szolgáltató ellen a vagyonkezelési szerződés tartama alatt csőd-, vagy felszámolási eljárás indul,
- b) az Üzemeltető- szolgáltató adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több, mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- c) az Üzemeltető-szolgáltató a szerződésben átvállalt Önkormányzati feladatot nem látja el, az üzemeltetett vagyonban szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal kárt okoz, vagy károsodással fenyeget, ill. ha az Üzemeltető-szolgáltató a szerződés lényeges feltételei tekintetében az Önkormányzatot megtévesztette, vagy a szerződésben foglalt kötelezettségeit neki felróható módon megszegi.
- d) a szerződésben és mellékleteiben foglalt kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére, az abban foglalt határidőig sem tesz eleget,
- e) a szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglalt kötelezettségét az Önkormányzat felhívása ellenére nem teljesíti,
- f) az Üzemeltető-szolgáltató súlyosan megszegi a finanszírozási szerződést, és emiatt fennáll a finanszírozási szerződés azonnali hatályú felmondásának veszélye,
- g) az Üzemeltető-szolgáltató az ellátások körét az Önkormányzat hozzájárulása nélkül, az ellátást biztonságát veszélyeztető módon szűkíti,
- h) a kölcsönösen elfogadott minőségi mutatók eredményének ismeretében megállapítható, hogy az Üzemeltető-szolgáltató által ellátott szakmai színvonal 6 hónapon keresztül folyamatosan csökkenő tendenciát mutat, és a helyzet megoldását célzó egyeztető tárgyalások következményeként sem következik be a színvonal javulása az egyeztetéseket követő 6 hónapon belül, és ezt az egészségügyi hatóság célellenőrzése is igazolja,
- i) jogszabályban meghatározott egyéb esetben.

Az Önkormányzat rendkívüli felmondása estén a felmondási idő 6 hónap, mely időtartam alatt az Üzemeltető-szolgáltató köteles biztosítani az egészségügyi szolgáltatások folyamatosságát a szerződésben meghatározott szakmai színvonalon.

Az Üzemeltető-szolgáltató a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti ha

- az Önkormányzat jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit nem teljesíti,
- a Kórház, vagy az Önkormányzat nem biztosítja az üzemeltetésre átadott eszközök, ingatlanok korlátozásmentes használatát.

4. A szerződés megszűnésekor a felek egymással elszámolnak. Az Üzemeltető-szolgáltató köteles a jelen szerződés felmondása, megszűnése esetén az üzemeltetett vagyont a felmondási idő leteltét követően azonnal az Önkormányzat részére birtokba adni.
5. A szerződést a felek kizárólag a fentiekben rögzített okokból, írásban, megfelelő indokolással mondhatják fel, melyre a másik félnek a felmondást tartalmazó irat kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül válaszolnia kell. A határidő jogvesztő, a válaszadás elmulasztása a rendkívüli felmondás elfogadását jelenti.
6. Amennyiben a szerződés az Önkormányzat jogszerű rendkívüli felmondása folytán szűnik meg, az Üzemeltető-szolgáltató köteles kötbér jogcímén megfizetni a rendkívüli felmondás időpontját megelőző, a Kórházra vonatkozó teljes naptári évre eső éves árbevétele 10%-nak megfelelő összeget. Amennyiben az Önkormányzat a pályázónak felróható ok miatt áll el a szerződéstől, jogosult a jól teljesítési biztosíték egyoldalú lehívására.

V. KAPCSOLATTARTÁS

1. Az Üzemeltető-szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat részére minden tárgyév (az első esetben 2010. évben) május 31. napjáig írásbeli tájékoztatást nyújt a tárgyévre vonatkozó aktuális orvos-szakmai és üzleti tervről.
2. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés teljesítése során az egészségügyi szolgáltatást igénybevevő lakosság érdekeit szem előtt tartva folyamatosan együttműködnek egymással.
3. Üzemeltető-szolgáltató a társaság vezető tisztségviselőinek (ügyvezetés, felügyelő bizottság, könyvvizsgáló) változásáról az Önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatja. Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás átvételét követően az Üzemeltető-szolgáltató saját szervezetében legalább három tagú felügyelő bizottságot létesít, melynek egy tagját az Önkormányzat - beszámolási joggal és kötelezettséggel - egy tagját a munkavállalók, egy tagját a tulajdonos delegálják, a tagok díjazását az Üzemeltető-szolgáltató viseli. A felek megállapodtak abban, hogy az Üzemeltető – szolgáltató köteles a Kórház birtokba átadását követő 30 napon belül a felügyelő bizottságot létrehozni, és azt az illetékes cégbíróságon nyilvántartásba vetetni.

VI. EGYÉB ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Önkormányzat pályázati felhívása és pályázati dokumentációja, az Üzemeltető-szolgáltató nyilvános pályázat során benyújtott pályázata, mely utóbbi egyúttal alapot is képez a vagyonnevelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodás vizsgálatához. Amennyiben az említett okiratok egyes részei között ellentmondás lépne fel, úgy az alkalmazandó rendelkezések megválasztása során a szerződésben foglaltakat tekintik a felek irányadónak.
2. A jelen szerződés létét vagy tartalmát érintő bármilyen jog – vagy akaratnyilatkozat írásbeli formához kötött. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló módosított 1959. évi IV-es Törvény

rendelkezéseit kell alkalmazni. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásának napján a szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn.

3. Jelen szerződés közös megegyezéssel írásban módosítható. A módosítási javaslatot a kezdeményező fél írásban köteles eljuttatni a szerződött partnereknek, akiknek 30 nap áll rendelkezésükre a módosítási javaslatot illető nyilatkozatuk megtételére.
4. Szerződő Felek a szerződés teljesítéséből eredő vitákat békés egyeztetés útján kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat az Önkormányzat székhelye szerinti, hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Bíróságnak.
5. Jelen szerződés a Szerződő Felek aláírásával egyidejűleg lép hatályba.

Jelen szerződés 20 oldalból áll, 9 eredeti példányban készült, melyből 2-2 példány a szerződő feleket, 1 példány az okiratot szerkesztő ügyvédet illeti meg. A megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták, és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel ellátták.

Kelt: Ózd, 2008. november 26.

Ózd Város Önkormányzata
Benedek Mihály
Polgármester

Önkormányzat

Almási Balogh Pál Kórház Egészségügyi és
Szolgáltató Nonprofit Kft.

Varga Sándor
Ügyvezető
Szolgáltató

Pénzügyi ellenjegyző:

Kovács-Hagyó Zoltán
Pénzügyi Osztályvezető

Almási Balogh Pál Kórház
Dr. Eszenyi Géza
Főigazgató

Kórház

Medcenter Kft.
Varga Sándor
Ügyvezető
Vagyonkezelő

Pénzügyi ellenjegyző:

Németh Imréné
Gazdasági Igazgató

Igazolom, hogy a jelen szerződést a Deák Ügyvédi Iroda készítette, az abban foglalt rendelkezések a jogszabályoknak megfelelnek, az okiratot a felek előttem írták alá, ezért azt az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 27. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően ellenjegyzem.

Ózd, 2008. november 26.

dr. Deák Krisztina
ügyvéd

255/KH/2008.(XI.20.) sz. határozat 2. sz. melléklete

SZERZŐDÉS

VAGYONKEZELŐI JOG LÉTESÍTÉSÉRE

Amely létrejött egyrészről **Ózd Város Önkormányzata** (székhely: 3600 Ózd, Városház tér 1., képviseli: Benedek Mihály polgármester, adószáma: 15350088-2-05, statisztikai azonosítója: 15350088-7511-321-05), mint az egészségügyi közszolgáltatás biztosítására kötelezett **Önkormányzat** (a továbbiakban Önkormányzat),

Másrészről az **Almási Balogh Pál Kórház** (székhely: 3601 Ózd, Béke út 1. képviseli: dr. Eszenyi Géza Főigazgató, adószáma: 15352066-2-05, statisztikai azonosítója: 15352066-8610-322-05), (a továbbiakban, mint **Kórház**),

Harmadrészről a Medcenter Kft. 100%-os tulajdonában álló **Almási Balogh Pál Kórház Egészségügyi és Szolgáltató Nonprofit Kft.** (székhely: 3601 Ózd, Béke u. 1-3. képviseli: Varga Sándor ügyvezető, Cg.: 05-09-016611, adószám: 14542130-1-05 Statisztikai azonosítója: 14542130-8610-113-05) mint **Üzemeltető - Szolgáltató** (a továbbiakban Szolgáltató),

Negyedrészről a **Medcenter Kft.** (székhely: 4183 Kaba, Béke utca 1., képviseli: Varga Sándor ügyvezető, Cg.: 09-09-010555 adószám: 13253497-2-09 statisztikai száma: 15253497-8621-113-09) mint **Vagyonkezelő** (a továbbiakban Vagyonkezelő),
együttesen a továbbiakban, mint Szerződő Felek között, a mai napon, az alábbi tartalommal:

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat nyilvános pályázati eljárást folytatott le, figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat a lakosság részére nyújtandó egészségügyi közszolgáltatást külső egészségügyi Szolgáltató útján kívánja biztosítani. A Képviselő-testület 245/KH/2008.(X.10.) számú határozatával a pályázat nyertesének a Vagyonkezelőt nyilvánította. Vagyonkezelő egyszemélyes tulajdonosként létrehozta a közszolgáltatást nyújtó Szolgáltatót. A Vagyonkezelő és a Szolgáltató jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arra nézve, hogy Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozatát megismerte, és azt magára nézve teljes egészében kötelezőnek fogadja el.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az egészségügyi ellátás átvételéről, a Kórház dolgozóinak továbbfoglalkoztatásáról a Szerződő Felek által jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megkötött szolgáltatási szerződés rendelkezik.

I. INGATLANOK ÉS INGÓSÁGOK VAGYONKEZELÉSE

1. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával, a Vagyonkezelő javára, a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megkötött szolgáltatási szerződés I. fejezet 5. pont alapján történő átadás napjától, annak hatályban létének időtartamára vagyonkezelésbe adja a tulajdonában álló - az Almási Balogh Pál Kórház és az Önkormányzat tulajdonában lévő, az átadás átvételről készített vagyonleltárban szereplő - ingatlan és ingó vagyontárgyakat 20 évi időtartamra.
2. A szerződés időtartama alatt esetlegesen felmerülő újabb átvállalandó közfeladat ellátásához kapcsolódó vagyontárgyak vonatkozásában is a szerződésben foglaltak tekintendők irányadónak. Az Önkormányzat nyilatkozik a szerződés tárgyát képező ingatlanok és ingóságok tekintetében, hogy ezen eszközök a közfeladat ellátás működtetésbe adására vonatkozó szerződésben meghatározott célok elérése érdekében történő használata, hasznosítása tekintetében nem merül fel olyan jogi akadály, tény, mely a Vagyonkezelőt jogai gyakorlásában gátolná vagy korlátozná.
3. Az Önkormányzat az átadásra kerülő eszközöket hivatalos értékbecslő által felértékelte. Az eszközök vagyonértékelő által megadott értéken kerülnek átadásra. Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő az átadás napjáig közösen leltározzák föl a vagyonkezelésbe kerülő ingatlanokat és ingóságokat, melyek tételes jegyzéke, azok értékével együtt, azon belül a kötelező Önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölésével, mely e szerződés I./1. pontjában megjelölt átadást követően jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni.
4. A felek megállapodnak abban, hogy - az Önkormányzat 245/KH/2008.(X.10.) számú határozat alapján - az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában és a Kórház használatában álló:
 - ózdi 6906 hrsz-ú, kórház megnevezésű 39.754 m² nagyságú, természetben Ózd, Béke u. 1,
 - ózdi 7371 hrsz-ú, reumakórház megnevezésű 2.273 m² nagyságú, természetben Ózd, Gyűjtő tér 1.
 - ózdi 7372 hrsz-ú közterület megnevezésű 4451 m² nagyságú, természetben Ózd, Lomb u. 3.
 - ózdi 6925 hrsz-ú, kórház megnevezésű 1.110 m² nagyságú, természetben Ózd, Bem u. 1. szám alatti ingatlanok egészére,valamint a pályázati dokumentációban részletezett eszközökre a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megkötött szolgáltatási szerződés alapján történő átadás napjától, annak hatályába létének időtartamára, a Vagyonkezelő javára vagyonkezelői jogot alapítanak.

Az Önkormányzat ezúton kijelenti, hogy a pályázati dokumentációban meghatározott ingatlanok tehermentesek, az Önkormányzati törvény és a Vagyonrendelet alapján Önkormányzati törzsvagyonnak minősülnek, korlátozottan forgalomképesek, az ingóságok forgalomképesek.
5. Az Önkormányzat a szerződés hatályba lépéséhez szükséges testületi döntést követően haladéktalanul, külön nyilatkozatban adja meg hozzájárulását, hogy a Vagyonkezelő vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6. Az Önkormányzat szavatosságot vállal arra, hogy az ingatlanokat nem terheli olyan per, igény, jog, illetve követelés, amelyek a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogának az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését akadályozná, illetve kizárná, vagyonkezelői jogából eredő bármely jog gyakorlását akadályozná, kivételt képeznek az egészségügyi közfeladat-ellátás működtetésbe adására vonatkozó szerződés I./12. pontjában megjelölt szerződésekben meghatározott ingatlanok, melyek tekintetében érvényes bérleti szerződés van érvényben.
7. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszerzéséért 170.000.000,- Ft + Áfa, azaz Egyszáz-hetvenmillió+ Áfa forint összeget fizet az alábbi ütemezésnek megfelelően:
- | | |
|--------------------|--------------|
| 2009. december 31. | 70 MFt + Áfa |
| 2010. december 31. | 30 MFt + Áfa |
| 2011. december 31. | 20 MFt + Áfa |
| 2012. december 31. | 50 MFt + Áfa |

Vagyonkezelő köteles évente 10.000.000,- Ft + Áfa /év, azaz Tízmillió forint+ Áfa/év összeget fizetni, melyet az Önkormányzat elkülönített pénzforgalmi számlán kezel. A Vagyonkezelő az évente fizetendő vagyonkezelési díjat 2009. évben a Kórház átadás-átvételét követő 60 napon belül, minden további évben pedig tárgyév március 20. napjáig köteles megfizetni a vagyonkezelési szerződés teljes időtartama alatt.

8. Az ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre. A Vagyonkezelőt megilletik a vagyonkezelői szerződéssel létrejött jogok és terhelik a kötelezettségek. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetése a Vagyonkezelő kötelezettsége, aki a jogerős földhivatali határozat másolatát – annak kézhezvételét követően - 30 (azaz Harminc) napon belül köteles az Önkormányzatnak megküldeni. Az ezzel kapcsolatos költségeket a Vagyonkezelő viseli. A kezelt vagyont értékesíteni, arra zálogjogot illetve haszonélvezeti jogot alapítani, vagy a vagyont bármilyen más módon megterhelni kizárólag az Önkormányzat jogosult a Vagyonkezelő hozzájárulásával, amely teher azonban nem zárhatja ki, illetve nem akadályozhatja a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogának és a Szolgáltató szolgáltatási szerződésből eredő bármely jogának gyakorlását.
9. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal eredményesen köteles gazdálkodni. Az átvett vagyontárgyak állagmegóvásáról köteles gondoskodni, és a szükség szerinti karbantartási és felújítási munkálatokat elvégezni.
10. Vagyonkezelő köteles a jelen szerződés hatálya alatt a betegellátáshoz használt és a vagyonkezelői joga alatt álló ingatlanokon, az átvételkor rögzített műszaki állapotot megőrizni, és a biztonságos működtetéshez szükséges beruházási és fenntartási munkákat saját költségén elvégezni olyan mértékben, hogy azok megfeleljenek az egészségügyi ellátások minimumfeltételeit szabályozó mindenkor hatályos jogszabályok ingatlanokra vonatkozó rendelkezéseinek.
11. E szerződés I./10. pontjában foglalt előírások teljesülésével a Vagyonkezelő eleget tesz az Áht. 105/A. § (4) bekezdésében foglalt előírásoknak, továbbá a Vagyonkezelő a szerződés időtartama alatt megvalósítja a pályázati ajánlatában vállalt beruházásokat.
12. A Vagyonkezelő vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani

oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

13. Ha a Vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésébe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait köteles elkülöníteni. Abban az esetben, ha ezen eszközök nem elkülöníthetők arányosítással szükséges azokat szétválasztani.
14. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
15. Vagyonkezelő kijelenti, hogy az általa vállalt kötelezettségek mindenkor szükséges pénzügyi fedezetét jelen szerződésben meghatározott vagyonkezelői jog fennállásának időtartama alatt biztosítja. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról, a vagyontárgyak hasznosításáról, és a vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásáról a tárgyévet követő január 31-ig a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni az Önkormányzat részére. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal a fentiekben meghatározottak szerint köteles elszámolni jelen szerződés lejártát követő harminc napon belül.
16. Az Önkormányzat a Vagyonkezelő adatközlése alapján módosítja számviteli nyilvántartásában a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.
17. A Vagyonkezelő a kezelt vagyonnal semminemű olyan tevékenységet nem gyakorolhat és gyakoroltathat - ide nem értve az Önkormányzati közfeladat ellátásából fakadó működést és az azzal járó, a rendeltetésszerű használatból eredő értékcsökkenést - és a kezelt vagyonba tartozó vagyontárgyak tekintetében semminemű olyan kötelezettséget nem vállalhat, amely annak vagy azoknak forgalmi értékét csökkenti.
18. A használhatatlanná vált, nem javítható, a tevékenység jogszerű gyakorlásához fel nem használható, megsemmisült vagyontárgyakat a Vagyonkezelő köteles selejtezni, arról dokumentációt készíteni és azokat saját költségén megsemmisíteni, az átvett és feleslegessé vált vagyontárgyak értékesítéséhez az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.
19. A Vagyonkezelő - a szerződés teljesítése érdekében - köteles az Önkormányzattal folyamatosan együttműködni, amely kötelezettség kiterjed a szerződés megszűnését követően, az elszámolás időszakára is.
20. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyont érintő vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági és műszaki előírásokat betartani.
21. Vagyonkezelő köteles a mindenkori jogszabályoknak megfelelő egészségügyi jogszabályi besorolást (jelenleg súlyponti) és szakmai minimumfeltételeket szinten tartani, biztosítani.

22. A Vagyonkezelő a birtokbavételtől köteles viselni a kezelt vagyonhoz kapcsolódó közterheket, teljesíteni az államháztartás alrendszerével szemben fennálló, a kezelt vagyonhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségeket.
23. Vagyonkezelő köteles a vagyontárgyakra vagyon- és felelősségbiztosítást kötni.
24. A Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés tartama alatt haladéktalanul, legkésőbb a tény felmerülésétől számított 10 (azaz Tíz) munkanapon belül, írásban köteles tájékoztatni az Önkormányzatot, ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul, végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre kerül sor, köztartozása több mint 30 (azaz Harminc) napja lejárttá vált, mindazokról a változásokról, amelyek a szerződés olyan részét érintik, amelyek megváltoztatása esetén szerződéskötésre nem került volna sor.
25. A Vagyonkezelő 10 (azaz Tíz) munkanapon belül köteles írásban bejelenteni, ha adataiban változás következik be.
26. Az Önkormányzat jogosult a kezelt vagyonnal történő gazdálkodás tulajdonosi ellenőrzésére, különös tekintettel a nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének ellenőrzésére, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy az Önkormányzat, mint tulajdonos érdekeit sértő vagyongazdálkodási intézkedések feltárására. Önkormányzat köteles megadni Vagyonkezelő részére az ellenőrzést végző szakember(ek) nevét.
27. A Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles túrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint - a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő - az Önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
28. A Vagyonkezelő jogosult az ellenőrzésnél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentésre észrevételt tenni.
29. A Vagyonkezelő köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére:
- a) a dokumentációba a betekintést biztosítani,
 - b) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni, szóban, vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni,
 - c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozni,
 - d) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.
30. A tulajdonosi ellenőrzés során az ellenőrzést végző személy jogosult:
- a) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával –betekinteni,
 - b) a Vagyonkezelő képviselőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - c) a vagyonkezelés alatt álló vagyonba tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni.

31. Az ellenőrzést végző személy köteles a tulajdonosi ellenőrzési tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött szervezet vezetőjét tájékoztatni, megállapításait tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően írásba foglalni, és azokat elegendő és megfelelő bizonyítékkal alátámasztani. Amennyiben a tulajdonosi ellenőrzés során büntető, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja merül fel, haladéktalanul jelentést tenni az ellenőrzést elrendelőnek, vizsgálati jelentést készíteni, a vizsgálati jelentést az ellenőrzött Vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.
32. Az Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulási kérelmekkel kapcsolatban jogosult a Vagyonkezelőtől pótlólagos információkat kérni. Az Önkormányzat köteles a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról vagy annak megtagadásáról ingatlan-nyilvántartási ügyben 30 (azaz Harminc), építési ügyben 60 (azaz Hatvan) napon belül nyilatkozni, mely határidők a kérelem kézhezvételétől számítandók. A tulajdonos hozzájárulása kizárólag írásban érvényes.
33. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettségének megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
34. Vagyonkezelő tulajdonát képezik a vagyonkezelési időszak alatt, a Vagyonkezelő által pályázaton nyert pénzeszközökből finanszírozott ingóságok.
35. A kezelt vagyon működtetése során a harmadik személynek okozott károkért jelen szerződés időtartama alatt Vagyonkezelő felel.
36. A vagyonkezelési szerződés hatálya alá tartozó vagyontárgyak körének változása esetén pl. ha a szerződéskötés követően további, pályázati úton vagy egyéb formában elnyert gépek, berendezések és egyéb - az egészségügyi ellátást szolgáló - eszközök kerülnek az Önkormányzat tulajdonába, melyek vagyonkezelésbe adhatóak, a Szerződő Felek a változás bekövetkezésétől számított 10 (azaz Tíz) munkanapon belül kötelesek kezdeményezni a szerződésmódosítást, majd ezt követően kötelesek a vagyonkezelési szerződés módosításának előkészítésében közreműködni.
37. Vagyonkezelő jogosult az ingatlanokon lévő helyiségeket egészségügyi ellátásokat kiegészítő szolgáltatások, illetve egészségügyi ellátások céljából más részére bérbe adni minden olyan tevékenység elvégzésére, mely nem veszélyezteti az egészségügyi tevékenység ellátását. Vagyonkezelő köteles a megkötendő bérleti szerződésben rögzíteni jelen szerződésben foglalt kötelezettségvállalások közül azokat, amelyeket a polgári jog szabályai szerint a bérlő köteles ellátni.
38. Az ingatlanok az Önkormányzat tulajdonát képezik, az Önkormányzat nyilvántartásában, mint saját tulajdon szerepelnek, a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogot tart nyilván.
39. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelői joga alatt álló ingatlanokon a szükséges fenntartási és beruházási munkákat saját költségén elvégezni úgy, hogy a betegellátáshoz használt ingatlanok megfeleljenek az egészségügyi ellátás minimum feltételeit biztosító megfelelő besorolású (jelenleg súlyponti) kórházra vonatkozó hatályos jogszabályi ingatlanokra vonatkozó feltételeknek.

40. A Kórház, vagy az Önkormányzat által az ingatlan fenntartásával, működtetésével, felújításával kapcsolatosan már megkötött szerződések a Vagyonkezelőt, és a Szolgáltatót az átadást követően is kötik. A jelen szerződés aláírásának napjával az Önkormányzat és a Kórház kötelezettséget vállal arra, hogy a Vagyonkezelő hozzájárulása nélkül a jelen szerződés keretei közé tartozóan, az ingatlanokat bármely módon érintve újabb kötelezettségeket nem vállal, szerződéseket nem köt kivéve, ha a Szerződő Felek arról előzetesen megállapodtak.
41. Önkormányzat és a Kórház kijelenti, hogy az ingatlanokat érintően beruházása van folyamatban, melynek várható befejezési határideje: 2009. március hónap. Az adott ingatlan birtokba adására ezt követően kerül sor.
42. Az Önkormányzat által megvalósított beruházással kapcsolatos jólteljesítési biztosítékok felhasználásának lehetőségét az Önkormányzat biztosítja a Vagyonkezelő részére, az esetleges garanciális problémák rendezése érdekében.
43. A Vagyonkezelő által saját költségén elvégzett beruházások a Vagyonkezelő könyveiben kerülnek nyilvántartásra, felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő beruházásai sem ráépítés, sem más jogcímen - ide nem értve a Felek külön megállapodása alapján, illetőleg az Önkormányzat által engedélyezett ráépítés esetét - tulajdonjogi igényt nem, csupán kötelmi jogi elszámolási igényt keletkeztetnek, amennyiben azok meghaladják e szerződés I./10. pontjában meghatározott mértéket.
44. Az Önkormányzat a szerződés hatálya alatt nem jogosult az ingatlanok tulajdonjogának átruházására. Az ingatlanokat a Vagyonkezelő hozzájárulásával terhelheti meg. Önkormányzat köteles Vagyonkezelő részére a szerződésben foglalt jogok gyakorlását biztosítani. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek sem joga, sem kötelezettsége nincs, mely korlátozná, vagy akadályozná Vagyonkezelőt jogának gyakorlásában, kivételt képeznek az egészségügyi közfeladat-ellátás működtetésbe adására vonatkozó szerződés I./12. pontjában megjelölt ingatlanok.
45. Amennyiben a szerződés megszüntetésére a Vagyonkezelő részéről történt szerződésszegő magatartás miatti, jogszerű rendkívüli felmondás következtében kerül sor, az elvégzett beruházásokért a Vagyonkezelő csak az amortizációs keret terhére el nem számolt beruházások könyvszerinti ellenértéke tekintetében tarthat igényt a felek közötti elszámolásra, mely során figyelemmel kell lenni az Önkormányzat meghiúsulási kötbér és az esetlegesen ezt meghaladó kártérítési igényeire is.
46. Önkormányzat köteles késedelem nélkül - legkésőbb 45 (azaz negyvenöt) napon belül - döntést hozni a Vagyonkezelő részéről kérelmezett - a 32. pontban nem részletezett - egyéb ügyekben.
47. Önkormányzat szavatosságot és kötelezettséget vállal arra, hogy az ingó és ingatlan vagyontárgyak
- a) rendeltetésszerű használatra megfelelő, alkalmas állapotban vannak,
 - b) azokon környezetkárosító tevékenységet nem folytattak,
 - c) jelen szerződésben megnevezett vagyontárgyak szakszerű kezeléséhez, rendeltetésszerű használatához és működtetéséhez szükséges dokumentációt,

okiratokat, engedélyeket, igazolásokat Önkormányzat Vagyonkezelő részére maradéktalanul átadja,

d) jelen állapotának dokumentálását fényképek készítésével elvégzi.

48. A Vagyonkezelő az ingatlanokkal kapcsolatos kötelezettségét az illetékes építési hatóság előírásainak megfelelően kell, hogy teljesítse.
49. A Kórház által használt mindennemű ingóságot a Kórház által végzett selejtezést követően, a Felek közösen felleltározzák. A Vagyonkezelő az ingóságokat az egészségügyi közfeladat ellátás működtetésbe adására vonatkozó szerződésben körülírt feladatok ellátásához használhatja, amely magában foglalja a működéshez szükséges kiegészítő feladatokat is. Ezen felül a Vagyonkezelő jogosult az ingóságokat, ingatlanokat egészségügyi ellátásokat kiegészítő szolgáltatások, illetve egészségügyi ellátások céljából más részére bérbe adni, minden olyan tevékenység elvégzésére, mely nem ellentétes az egészségügyi tevékenység elvégzésével. Vagyonkezelő köteles a megkötendő bérleti szerződésben rögzíteni jelen szerződésben foglalt kötelezettségvállalások közül azokat, amelyeket a polgári jog szabályai szerint a bérlő köteles ellátni.
50. A Vagyonkezelő az ingóságok tekintetében a használat és vagyonkezelés időtartama alatt azok vagyoneérték szerinti érték megőrzésére köteles, az ingóságok használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni, köteles a szükséges karbantartási, állagmegóvási, felújítási munkákat saját költségére elvégezni, illetőleg elvégeztetni. Az ingóságok selejtezése és pótlása - szükség szerint - az Önkormányzattal egyeztetett eljárási rend szerint történik.
51. A Vagyonkezelő ingóságokkal kapcsolatban köteles:
- biztosítás kötésére,
 - közterheinek, üzemeltetési költségeinek viselésére,
 - jó gazda módjára történő megőrzésére,
 - gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
 - állagmegóvásával, fenntartásával, üzemeltetésével, felújításával, karbantartásával, amortizálódásukat követően pótlásával, cseréjével kapcsolatos feladatok ellátására; visszaadására a szerződés megszűnésekor.
52. Amennyiben az ingó vagyon pótlása a vagyonkezelésbe vett eszközök utáni amortizáció összegén felül, a Vagyonkezelő költségére történt, a használatba vett (üzembe állított) új ingó a Vagyonkezelő tulajdonába kerül, és a Vagyonkezelő tartja nyilván.
53. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a betegellátáshoz használt berendezések, műszerek és eszközök a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan megfelelnek az egészségügyi ellátások minimumfeltételeit szabályozó mindenkor hatályos jogszabályok tárgyi feltételekre vonatkozó rendelkezéseinek.

II. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE

II/A. Szerződés időtartama

- Jelen szerződés a Szerződő Felek aláírásával egyidejűleg lép hatályba a felek között, és az egészségügyi közfeladat ellátási szerződés szerinti átadás napjától kezdődő 20 év elteltével szűnik meg. Jelen szerződés meghosszabbítására a szerződés megszűnésekor

mindenkor érvényes jogszabályok irányadóak.

2. A Szerződő Felek képviselői jelen szerződés aláírásával is kijelentik, hogy a szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

II/B. Szerződés megszűnése

1. Jelen szerződést a felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.
2. A szerződés megszűnése, megszüntetése:
A vagyongazdálkodási jog és jelen szerződés az Áht. 105./C. § (1) bekezdése alapján megszűnik:
 - a) a szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
 - b) a 3. és 4. pont szerinti rendkívüli illetve azonnali felmondással,
 - c) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
 - d) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
 - e) a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén, az alábbi esetekben:
 - Vis maior esetén,
 - jelen szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén,
 - ha jelen szerződéssel egyidejűleg létrejött közfeladat-ellátás működtetésbe adásra vonatkozó szolgáltatási szerződés felek között megszűnik. (Amennyiben a szolgáltatási szerződés az Önkormányzat jogszerű elállása folytán szűnik meg, úgy a vagyongazdálkodási szerződés is a megkötés napjára visszamenőleges hatállyal szűnik meg.)

3. A rendkívüli felmondás:

Az Önkormányzat a vagyongazdálkodási szerződését **rendkívüli felmondással** akkor szüntetheti meg, ha:

- a) a Vagyonkezelő az Áht. 105/A-105/B. §-ban foglalt kötelezettségét a helyi Önkormányzati költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,
- b) a Vagyonkezelő, az ellene a szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja, illetőleg a Vagyonkezelő ellen a vagyongazdálkodási szerződés tartama alatt csőd-, vagy felszámolási eljárás indul,
- c) Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- d) a Vagyonkezelő jelen szerződésben és mellékleteiben foglalt kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére, az abban foglalt határidőig sem tesz eleget,
- e) jogszabályban meghatározott egyéb esetben.

A Vagyonkezelő a jelen szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg:

- a) ha az Önkormányzat jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit nem teljesíti,
- b) ha a Kórház, vagy az Önkormányzat nem biztosítja ingók és ingatlanok korlátozásmentes használatát.

A rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő a szolgáltatási szerződés felmondási idejének lejártát megelőző 2 hónap. A Szolgáltató a Kórház átadásáig köteles biztosítani az egészségügyi szolgáltatások folyamatosságát.

4. Az azonnali felmondás:

Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a Vagyonkezelő a kezelésbe adott Önkormányzati vagyonnal a vállalt egészségügyi közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz, Szolgáltató ebben az esetben is köteles az egészségügyi szolgáltatások folyamatosságát mindaddig biztosítani, amíg az Önkormányzat a közfeladat további ellátását és Kórház birtokbavételét nem szervezi meg.

5. Jelen szerződést a felek kizárólag írásban a másik félhez intézett nyilatkozatban, a fentiekben rögzített okokból, megfelelő indokolással mondhatják fel. Ha a fél a felmondás kézhezvételétől számított 10 napon belül nem válaszol, a rendkívüli felmondást elfogadottnak kell tekinteni.
6. Az Önkormányzatnak a vagyonkezelői jog megszűnésekor gondoskodnia kell annak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.
7. A szerződés megszűnésekor a felek egymással elszámolnak. Amennyiben a mindenkor hatályos jogszabályok alapján a Vagyonkezelő jogosult amortizációt elszámolni, a szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő a fél nem használt és a jogszabályok alapján tartalékként megképzett amortizáció összegét a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles a megfizetni.
8. A követelések meg nem fizetése esetén a késedelem idejére a jegybanki alapkamat másfélszeresét köteles megfizetni a tartozás összege után.

III. EGYÉB ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Önkormányzat pályázati felhívása és pályázati dokumentációja, a Vagyonkezelő nyilvános pályázat során benyújtott pályázata, mely utóbbi egyúttal alapot is képez a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodás vizsgálatához. Amennyiben az említett okiratok egyes részei között ellentmondás lépne fel, úgy az alkalmazandó rendelkezések megválasztása során a szerződésben foglaltakat tekintik a felek irányadónak.
2. A jelen szerződés létét vagy tartalmát érintő bárminemű jog, vagy akaratnyilatkozat írásbeli formához kötött. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló módosított 1959. évi IV. törvény, az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, az Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló, többször módosított 25/1993. (XII.23.) sz. rendelet, az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásának napján a szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn.

3. Jelen szerződés közös megegyezéssel írásban módosítható. A módosítási javaslatot a kezdeményező fél írásban köteles eljuttatni a szerződött partnereknek, akiknek 30 nap áll rendelkezésükre a módosítási javaslatot illető nyilatkozatuk megtételére.
4. A Szerződő Felek megbízzák a Deák Ügyvédi Irodát (székhely: 7100 Szekszárd, Jókai u. 22. fszt. 1-2. képv. Dr. Deák Krisztina ügyvéd) a jelen vagyonkezelési szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint az illetékes földhivatal előtt történő eljárásban való jogi képviseléssel.
5. Szerződő Felek a szerződés teljesítéséből eredő vitáikat békés egyeztetés útján kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat az Önkormányzat székhelye szerinti, hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Bíróságnak.

Jelen szerződés 17 oldalból áll, 12 eredeti példányban készült, melyből 2-2 példány illeti meg a szerződő feleket, és 4 példány az eljáró ügyvédet. A megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták, és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel ellátták.

Kelt: Ózd, 2008. november 26.

Ózd Város Önkormányzata
Benedek Mihály
Polgármester

Önkormányzat

Pénzügyi ellenjegyző:

Kovács-Hagyó Zoltán
PH. Pénzügyi Osztályvezető

Almási Balogh Pál Kórház Egészségügyi és
Szolgáltató Nonprofit Kft.

Varga Sándor
Ügyvezető
Szolgáltató

Almási Balogh Pál Kórház
Dr. Eszenyi Géza
Főigazgató
Kórház

Medcenter Kft
Varga Sándor
Ügyvezető
Vagyonkezelő

Pénzügyi ellenjegyző:

Németh Imréné
Gazdasági Igazgató

Igazolom, hogy a jelen szerződést a Deák Ügyvédi Iroda készítette, az abban foglalt rendelkezések a jogszabályoknak megfelelnek, az okiratot a felek előttem írták alá, ezért azt az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 27. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően ellenjegyzem.

Ózd, 2008. november 26.

dr. Deák Krisztina
ügyvéd

5.) napirend

Javaslat Ózd város 2009. évi költségvetésének koncepciójára

Benedek Mihály szóbeli kiegészítésében elmondja, a 2009. évi költségvetés koncepciójának elkészítésére nem a szokványos körülmények között került sor. Az amerikai jelzálogpiacról kiindult pénzügyi válság következményei – hitelpiacok beszűkülése, finanszírozási költségek jelentős növekedése, stb. - sok tekintetben bizonytalanná tették a reális tervezhetőséget. A nemzetközi feltételek gyors ütemű romlása miatt és az ország pénzügyi egyensúlyának megőrzése érdekében a kormánynak is felül kellett vizsgálnia mozgásterét és pénzügyi lehetőségeit. Ebből következik, hogy a kormány a 2009. évre tervezett irányszámait a kialakult helyzetnek megfelelően volt kénytelen módosítani. Az utolsó módosítási javaslat az eredetihez képest az önkormányzatok támogatását is csökkentette. A központi források csökkenését az önkormányzatok csak úgy tudják kezelni, ha saját hatáskörben megtett intézkedésekkel próbálják növelni bevételeiket és megpróbálják csökkenteni – jelentős mértékben – kiadásait. Lényegében ennek igényét és szükségességét tartalmazza a 2009. évre vonatkozó költségvetési koncepció. Az előterjesztés két részből áll. Az első része röviden tartalmazza a kormány fő célkitűzéseit, a fontosabb makrogazdasági mutatókat, a helyi önkormányzatok költségvetési támogatásának változásait, bővülését, a támogatott új programokat és azokat a szabályozókat, amelyek az állami költségvetésből kiolvashatóan az önkormányzatokat jelentősen érintik. A 2009. évi költségvetési törvényjavaslathoz a Pénzügyminiszter által benyújtott módosítási javaslatból megállapítható, hogy a normatív támogatások fajlagos összegei reál értéken csökkennek, miközben a feladatellátás költségei várhatóan növekedni fognak. A központi támogatások csökkenése miatt folytatni szükséges a működési kiadások csökkentését eredményező intézkedéseket, hiszen a tartós és jelentős működési hiányt csak nagyon rövid ideig lehet hitelből finanszírozni. Nagyon lényeges az is, hogy a pénzügyi válság miatt a hitelhez jutás lehetőségei szigorodnak és a hitel költségei növekednek, mely szintén a hiányt növeli. Vannak a normatív támogatások finanszírozásában tartalmi változások is, főleg az oktatásban és szociális területen. 2009-ben elindításra kerül az „Új Tudás-Műveltség Mindenkinél” program, mely a pedagógusok, osztályfőnöki feladatokat ellátók anyagi ösztönzésére nyújt lehetőséget. Az önkormányzatok forrásszabályozásában az egyik legfontosabb változást a szociális segélyezés jelenlegi rendszerének átalakítása fogja jelenteni az „Út a munkához” program elindításával. A program célja, hogy a munkaképes korúak a segély helyett képzésen vegyenek részt, ill. közcélú munkát végezzenek és ennek ellenértékéért munkabért kapjanak. A program a segélyezés feltételeinek változásán túl az önkormányzatoknak többletfeladatot is fog jelenteni, hiszen el kell készíteni egy foglalkoztatási tervet és biztosítani kell az eddigőtől

lényegesen nagyobb számú közcélú foglalkoztatás feltételeit. Ózd városa és ő maga is részt vesz ennek a programnak a kidolgozásában és a holnapi napon már a próba-tervezés második fordulóján vesz részt a Szociális és Munkaügyi Minisztériumban, mert szeretnék, ha ezt a feszítő gondot meg tudnák oldani. Az előterjesztés második része a 2009-re vonatkozó főbb célkitűzéseket, az önkormányzat kötelező feladatai ellátásának módját, a bevételek, forráslehetőségek jellemzőit, annak várható alakulását, a kiadások összetételét, a várható működési hiány kezelésének lehetséges módját tartalmazza. Az önkormányzat számára a központi támogatások reálértékének csökkenése mellett a pénzügyi válság reálgazdaságot is sújtó hatása miatt a helyi bevételek, ezen belül az iparüzési adóbevétel csökkenésének lehetőségével is számolni kell. Ebből adódik, hogy a kötelező feladatok megfelelő finanszírozása mellett az ezen kívüli feladatokra jut majd kevesebb forrás. A működést biztosító központi és saját források szűkülése miatt folytatni kell a kiadáscsökkentéssel járó racionalizálásokat, a forrásokkal az eddigieknél is takarékosabban kell gazdálkodni. A második rész utolsó pontja tartalmazza azokat a feladatokat, javaslatokat, amelyeket a jövő évi költségvetés minél alaposabb kidolgozása, illetve minél jobb végrehajtása, a működési hiány megfelelő mértékű csökkentése érdekében a jelenlegi feltételek mellett szükségesnek tart. A koncepcióban megfogalmazott 300 M Ft-os működési kiadáscsökkentés mértéke az ez évi várható hiány és a jövő évre előrejelezhető bevételecsökkenés figyelembevételével került meghatározásra, feltételezve azt is, hogy a feltételekben további romlás nem következik be. Mindenki számára egyértelmű kell legyen, hogy a várható gazdasági válság hatásai miatt a jövő évi pénzügyi lehetőségek mellett az Önkormányzat mozgásterét az előző évinél lényegesen szűkebb lesz, így a gazdálkodásban is szigorúbb rendre, nagyobb előrelátásra, kevesebb kötelezettségvállalásra lesz lehetőség. Úgy gondolja, hogy az oktatási ágazatban 2007-ben meghozott intézkedéssel (Szabó Lőrinc Általános iskola megszüntetése) összefüggő megtakarítás, a 2008. évi költségvetésben szereplő egyszeri kiadások elmaradása és az egyéb tervezett kiadáscsökkentési intézkedések jelentősebb problémák nélkül biztosítani fogják a kívánt cél elérését. Ehhez szükséges, hogy minden intézmény és önkormányzati forrásból működő szervezet felelős és az eddiginél is takarékosabban gazdálkodást folytasson. Kéri, hogy az előterjesztésben megfogalmazottakat a szóbeli kiegészítésével együtt vitassák meg és a határozati javaslatot az alábbi módosítással fogadják el. A határozati javaslat 2.) pontjának d) bekezdése az anyag elkészülte óta történt változások miatt az alábbiak szerint módosul: „a Képviselő-testületi tiszteletdíjak 2009-ben nem emelkedhetnek.”. A 2.) pont f) bekezdését az egyéb törvények miatt az alábbiak szerint javasolja módosítani: „a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a költségvetési koncepcióval összhangban szükséges tulajdonosi intézkedéseket az önkormányzati tulajdonú (résztulajdonú) társaságokat érintően megtegye.” A 2.) pont egy k) ponttal egészül ki: „a polgármester és alpolgármesterek

költségtérítését 10 %-kal csökkenteni kell.”. Kéri, hogy az általa tett módosítással együtt támogassák a határozati javaslat elfogadását.

Nagybalyi Géza ismerteti, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását egyhangúlag támogatja.

Boda István elmondja, a Pénzügyi Bizottság a 2009. évi költségvetési koncepcióval kapcsolatban az alábbi véleményt alakította ki. A 2009. évi költségvetési koncepció a pénzügyi, gazdasági válság közepette készül és összeállítását a nemzetközi pénzügyi helyzet és az országosan folyamatosan változó 2009. évi költségvetés jelentősen befolyásolja. 2009-ben 1 %-os recesszió várható. A közszférában a bérek nem növekednek, 13. havi illetmény nem kerül kifizetésre. A helyi önkormányzati normatív támogatások fajlagos értékei reálértéken csökkennek, a kistérségi támogatás szintén csökken. Az EU Önerő Alap 16 %-kal kerül növelésre. Indul az „Út a munkához” program, amelynek keretében a szociális segélyezés és a közmunka rendszere átalakításra kerül. Indul az „Új tudás-műveltség mindenkinek” program. Ezen belül célzott források segítik:

- a védőnői, a bölcsődei, az óvodai hálózat fejlesztését,
- a halmozottan hátrányos gyermekek szüleinek érdekeltségét a gyermekek rendszeres óvodáztatásában,
- a halmozottan hátrányos és a sajátos nevelési igényű gyermekekkel foglalkozó gyógypedagógusok ösztönzését, valamint az osztályfőnökök jobb megbecsülését,
- a „Legyen jobb a gyermekeknek” program keretein belül a nyári 1 hónap helyett 2 hónap nyári étkeztetés lesz a rászorultaknak,
- a rászorulóknak ingyenes étkeztetése az év folyamán kibővül a 6. évfolyamra,
- a leghátrányosabb helyzetű kistérségek felzárkóztatására szolgáló támogatás reálértékének megtartása, a bölcsődék és a közoktatási intézmények infrastrukturális fejlesztése, a közösségi buszok beszerzésének támogatása jelentős növelésre kerül.

A lakosság szám és az ellátottak száma alapján biztosított támogatások 2009. évi fajlagos értékei általában nem érik el a 2008. évi mértéket és a csökkenés 2-3 %-os. Továbbra is megmaradnak a teljesítmény arányában igénybe vehető központosított előirányzatok. Összegezve elmondja, hogy az önkormányzatok állami támogatottsága csökken, a lakosság szám és az ellátottak számának csökkenése további támogatás-kieséssel jár, az energiahelyzet további gondokat okoz, csökken a termelés, nő a munkanélküliség, elkerülhetetlenek további intézkedések a működési hiány csökkentésére. A Pénzügyi Bizottság által a 2007-2010. évekre elfogadott gazdasági programmal összhangban a koncepció fő céljait az alábbiak szerint támogatja:

- a költségvetési működési egyensúly helyreállítása, a működési hiány középtávú megszüntetése,

- az intézményei feladatellátás költséghatékonyságának javítása érdekében további racionalizálások szükségesek,
- kiemelt feladat a munkahely-teremtés támogatása,
- a városfejlesztési projektek körültekintő előkészítése, színvonalas megvalósítása,
- a kistérségi központi szerep erősítése.

A működési hiány a 2008. szeptember 30-i költségvetési módosításkor 380,2 M Ft volt. Ez az iparüzési adó kieséssel 460-480 M Ft körülre várható év végére. Ennek a 300 M Ft-tal történő csökkentését az előterjesztésben foglaltak szerint, azt kiegészítve és pénzügyileg konkretizálva támogatja a Bizottság.

1. Támogatások csökkentése, vezetői költségtérítések 10 %-os csökkentése, képviselői keretek, tartalék mérséklése, Polgármesteri Hivatalon belüli megtakarítások, város-rehabilitáció, rendezvények
2. 2008. évi egyszeri kiadások miatti megtakarítás
3. Szabó Lőrinc Általános és Szakiskola megszűnésének szintre hozásából adódó megtakarítás
4. Oktatási létszámcsökkentés követése, SZIKSZI OIG-be integrálása.

Összesen 295-305,0 millió Ft.

A Pénzügyi Bizottság támogatja Polgármester úr módosító javaslatait a képviselő-testületi tagok és külső bizottsági tagok tiszteletdíjára, a gazdasági társaságok vezetőinek jutalmazására, valamint arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testület vezetésének (polgármester, alpolgármesterek) költségtérítése 2009-ben 10%-kal kerüljön csökkentésre. A Pénzügyi Bizottság javasolja az önkormányzati intézményrendszeri vezetés figyelmének felhívását a 2008. évi takarékos gazdálkodásra. Javasolja a céljellegű megmaradt pénzmaradvány 2009. évi visszaadásának garantálását a korábbi évek gyakorlatához hasonlóan. Mindezen megállapításokkal vita után és a szükséges módosításokkal javasolják a 2009. évi koncepció elfogadását. A takarékos gazdálkodásra mindenki figyelmét hívják fel.

Fazekas Zoltán elmondja, a Közrendvédelmi Bizottság november 17-én tárgyalta az előterjesztést, meghallgatták a szóbeli kiegészítést és a többi hozzászólást. Ennek keretén belül bizottságukban az a többségi vélemény alakult ki, hogy a költségvetési koncepcióban megfogalmazottak 2009. évre vonatkozóan biztosítják a város intézményeinek működését és a kötelező alapfeladatok biztosítását. Azt is érzékelték viszont, hogy nagyon sok nem kötelezően ellátandó feladatra kevesebb összeg fog jutni. Az is elhangzott, hogy a városban működő kis- és középvállalkozások életképessége is veszélyben forog a szűkülő lehetőségek miatt, hiszen az országos illetve a világgazdasági válság hatásai nem kerülnek el a várost. A többségi támogatás annak is szól - az írásos anyag sem cáfolja -, hogy a közbiztonságra fordítandó összeg sem szakmailag, sem pénzügyileg nem fog csökkenni.

Szabóné Ottmájer Zsuzsanna ismerteti, az Egészségügyi, Szociális és Családügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Az ülésen azokról a dolgokról esett szó, amelyek érintették a szakágazatot. A Bizottság a módosításokkal együtt 4 igen szavazattal, 2 nem szavazat mellett támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Erdősi János elmondja, a Gazdaságfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést. Két olyan dolog hangzott el, amit érdemes most is megemlíteni. Az egyik, hogy célszerű lenne felülvizsgálni a szociális támogatásokat, a másik pedig, hogy a fűtőkorszerűsítési és hőszigetelési programot az önkormányzati intézményeknél célszerű lenne folytatni, amellyel jelentős kiadásokat lehet megtakarítani. A Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett javasolja az előterjesztés elfogadását.

Kovács Béla ismerteti, a javaslatot a Művelődési és Oktatási Bizottság megtárgyalta és támogatja elfogadását. A bizottság kitért a részletes tárgyaláskor a városi rendezvények megvalósítására. Egyértelműnek tartják, hogy erre kevesebb pénz fog jutni, de a színvonalat annak ellenére tartani kell valamiféleképpen. Egyéb vonatkozásban a közhasznú munka jobb megszervezésében látják a kieső bevételek pótlását.

Szalári István elmondja, a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság a koncepciót megtárgyalta, 2 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadását nem támogatják.

Varga Gábor ismerteti, az Ifjúsági és Sport Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 6 igen szavazattal egyhangúlag támogatja elfogadását.

Vitális István elmondja, az előterjesztés azzal kezdődik, hogy a koncepció összeállításánál három dolog határozza meg a Magyar Köztársaság irányvonalait. Észrevételezi, az előterjesztésben a pénzügyi válság szó kb. 8 alkalommal szerepel. Véleménye szerint a válság úgy jött a Kormánynak, mint egy falat kenyér, mert jelen pillanatban erre mindent rá lehet húzni. Szerepel az előterjesztés 1. oldalán, hogy „Az amerikai jelzálogpiacról kiindult pénzügyi válság hatására, mely a pénzügyintézetek megfelelő fedezet nélküli hitelezési gyakorlatával függött össze, a növekedés lelassult.”. Ez a mondat úgy hangzik, mintha az MSZP-SZDSZ kormány hatására és Gyurcsány Ferenc személyével függne össze. Az tény, hogy az ország rossz gazdasági helyzetben van, de meggyőződése szerint ebben a regnáló szocialista Kormány keze vastagon benne van. Hangsúlyozza, 2007-ben is 600 M Ft-os volt a hiány és akkor még válságról szó sem volt. Rátér arra, hogy recesszió várható, szintén a Kormány tevékenysége miatt, és ha nem lenne pénzügyi válság, akkor sem lett volna pénzügyi fellendülés. Áttér a helyi folyamatokra. Szerinte a jelenlegi helyzet egy

okozat. Elmondja, nem is olyan régen volt egy nullszaldós költségvetése a városnak, 2004. május 1-jével az uniós csatlakozásból eredően jelentős plusz források jelentkeztek a költségvetésben, három nagy foglalkoztatónak köszönhetően több, mint 500 M Ft-os iparűzési adóbevételt sikerült elérni, stb. 2005-2007. között milliárdos plusz bevételek jelentkeztek, még sincsenek megtakarítások. Nagyon üdvözli Erdösi János hozzászólását, hogy az energia megtakarítással járó fejlesztéseket előtérbe kell helyezni. Meggyőződése, hogy a korábbi években is ezekre a fejlesztésekre kellett volna nagy energiákat összpontosítani, amik jelentős működési megtakarításokat eredményezhettek volna. Ezzel szemben aszfaltos járdákat, térburkolatot építettek, stb, ami képviselőcsoportjuk számára PR tevékenységnek minősül. Utalt a mai ülésen egyik hozzászólásában - a TÁVHŐ Kft. vonatkozásában – kedvezőtlennek tartott gazdasági szerződésre. Ugyanilyen kedvezőtlen szerződéskötés a hulladékgazdálkodás területén is történt, ami által a város kezéből kiesett egy jó bevételi forrás. Nagyon fontos hiányosságnak tartják azt is, hogy az ingatlan eladásokból jelentős bevételek már nem várhatók, mert úgymond a „családi ezüst” is el lett adva. Bízik benne, hogy nemcsak szavakban, de tettekben is meg fog nyilvánulni az, amit kiemel a határozati javaslatból: új munkahelyek, befektetések, illetve energia takarékoság. Kiemeli még az előterjesztésből az „Út a munkához” programot. Ezt üdvözlik is, csak hogy 2000-ben volt már arra lehetőség, hogy abban az esetben kapott volna valaki segítyt, ha munkát is végez. Úgy érzi, 6 év elteltével újra próbálják bevezetni ezt a rendszert.

Fazekas Zoltán képviselőként kíván hozzászólni, mert Vitális István képviselő a Polgári Összefogás Képviselő-csoport véleményét összességében teljeskörűen ismertette. Egyetlen egy ponton szeretne hozzászólni, nevezetesen, hogy az anyag elég sok olyan intézkedést vetít elő, ami a jövő évre költségmegtakarítást kell eredményezzen. Igen jelentős összeggel, mintegy 30 M Ft-tal kevesebb jut az önkormányzati intézmények működtetésére. Az indoklásban szerepel is egy erre vonatkozó megállapítás, hogy „A szükséges mértékű kiadáscsökkentés elérése érdekében a folyamatos kiadással járó megbízási szerződéseket is felül kell vizsgálni, és a feladatellátásokhoz már nem szükséges szerződéseket meg kell szüntetni.”. A megbízott jegyző úr jóvoltából megkapták azoknak a szerződéseknek a listáját, amelyek ebbe a tárgykörbe tartoznak. Sok esetben meglepődéssel tapasztalta, hogy a megbízási szerződésekben olyan feladatok szerepelnek, amelyek ellátására az önkormányzat által fenntartott intézményekben meg vannak a megfelelő személyek. Nemcsak a feladatokban, hanem a megbízott személyekben is vannak átfedések, amivel nem egy esetben jutnak plusz juttatáshoz. Indítványozza, a határozati javaslatba emeljék be ezt a pontot, hogy ebben mielőbbi változás történjen. Pozitívumot is említ, ez pedig az „Út a munkához” program elindítása. Megemlíti, hogy a programhoz kapcsolódóan az ÉRÁK a Munkaügyi Központtal együttműködve jövő héten kísérleti jelleggel programokat indít négy helyszínen. Ezzel lehetőség nyílik

arra, hogy a célcsoport egy hónapos képzés után 6 havi garantált ellátásban részesüljön.

Bárdos István mint területi képviselő kíván szólni. Úgy gondolja, hozzászólása valamennyi területi képviselőt érinti. Meggyőződése, hogy a koncepció egyik pontjának módosítása nélkül a területi képviselők nehéz helyzetbe kerülnek. Elmondja, hogy a 3,9-4,5 % közötti inflációt nehezen tudja elfogadni, mert a kiküldött számlák esetében 10 %-os emelések tapasztalhatók. A bevételek csökkentése mellett jelentősek az állami terhek és a hitelek visszafizetése. A városüzemeltetés működési kiadások csökkentése minimális feladatok elvégzését teszik lehetővé. Még a területi képviselők kerete is csökkentésre kerül, amely elég súlyos helyzetet fog teremteni. Nehéz lesz fogadóórákat, lakossági fórumokat tartani, mert a kérések, felvetések papíron fognak maradni, az egyszerű lakos pedig nem fogja tudni miért állt le a munka. Véleménye szerint az 1 M Ft egy jó átereszt kiépítésére lesz elég és akkor a többi feladatról még nem szólt. Felvetődik benne a polgármesteri keret kérdése, és mivel a koncepció ezt nem említi meg, úgy gondolja, hogy ez meg is marad. Amennyiben a polgármester keretét 14 M Ft-tal csökkentenék, akkor minden területi képviselő kapna + 1 M Ft-ot, a polgármesternek pedig így is maradna 26 M Ft, ami elég szép pénz. Úgy gondolja, hogy az 1 M Ft-ból keveset lehet majd végrehajtani, és akik le voltak maradva, most még jobban le lesznek. A koncepcióban foglalt egyéb részeket tudja fogadni.

Kovács Béla elmondja, az eddigi hozzászólásokban kihangsúlyozták a tárgyilagosságot, a multi cégek megszüntetésének kérdését. A területi képviselőket érintő hozzászólással kapcsolatban elmondja, a területi képviselőnek valóban magyarázkodnia kell, mert ez a dolga. Ő is magyarázkodott, amikor két éven keresztül nem jutott a területére egy forint sem. Úgy gondolja, az emberek nem buták, tisztában vannak az országos helyzettel és annak is örülni kell, ami eddig volt. Véleménye szerint inkább ezeken a területeken javasoljanak megszorításokat, minthogy embereket tegyenek az utcára. Kéri, ezt is vegyék figyelembe. Tudomásul kell venni, hogy sok mindenben spórolni már nem lehet és csak abból lehet elvenni, amiből még lehet.

Boda István szakmai és politikai reflexiót kíván mondani. Ózd egy város, fő- és alprioritásokkal, amelyekből a fő célokat elfogadták. A politikai észrevételeket teljes mértékben megérti, mert egy költségvetési koncepció elfogadása ezzel jár. A világválságot nem a magyar Kormány és Gyurcsány Ferenc „találta” ki. A szükséges pénzügyi lépéseket a kormányzat megtette, a többség pedig elfogadta. Lehet népszerűeket mondani, hogy fent kell tartani a szociálpolitikát, gazdaságot kell élénkíteni, hogy mennyire kell az alapkamatot lecsökkenteni. Hangsúlyozza, a felhalmozási célú, a céljellegetű, stb. tartalék mindegyike

csökkenni fog. Szerinte ennek töredéke a képviselői keretek csökkentése. Politikai véleményt meg lehet fogalmazni, azonban tartani kell azt a közös gondolkodást, amellyel előbbre lehet jutni.

Obbágy Csaba a koncepciót illetően politikai véleményt kíván mondani, mert a részletes hozzászólását a bizottsági ülésen már ismertette. Ismerteti miért nem tudja támogatni a koncepció elfogadását: csökkennek az állami támogatások, a helyi adóbevételek, energiaáremelések történnek, nő a munkanélküliség. Úgy gondolja, ilyen kilátásokra nem lehet határozott igent mondani. Elmondja továbbá, amelyet már másfél évtizede mond, hogy mindig a kötelező önkormányzati feladatok ellátása kell az elsődleges legyen és csak akkor költsenek a nem kötelezően ellátandó feladatokra, ha erre a pénztárca lehetőséget ad. Amennyiben ténylegesen termelő munkahelyek jönnek létre, akkor abból talán majd jut államháztartáson kívüli feladatok ellátására is.

Vitális István: Boda István elmondta, hogy országosan nem igazán tud együttműködni a polgári oldal, illetve a kormányzat. Úgy gondolja, Ózdon a képviselőcsoportjuk nem zárkózik el az együttműködéstől és nem szándékozik ellenkező magatartást nyújtani. Azonban vannak olyan folyamatok, amiket nem lehet szó nélkül hagyni. A közös gondolkodást eddig is támogatták és a problémák megoldásában – amennyiben lehetőségük engedi – együtt fognak működni.

Benedek Mihály elmondja, az önkormányzatnak 8 kötelezően ellátandó feladata van, ezenkívül az önként vállalt feladatokat is el kell látnia. El kívánja oszlatni azt a téves feltételezést, hogy az önkormányzatnak csak intézményrendszer-irányítási feladata van. Nagyon sok olyan feladat van, ami miatt Ózd város. A területi képviselők keretét illetően elmondja, többször és több helyen is elmondta már, hogy egy megválasztott képviselő Ózd város képviselője. Úgy gondolja, hogy éppen az elmúlt évek során végrehajtott fejlesztések, beruházások teszik lehetővé, hogy most már kevesebb pénz is elég kell legyen a területekre. Polgármesterként a testületi ülésen még sosem politizált, most azonban politikai választ kíván Bárdos Istvánnak adni. Lehetősége volt országgyűlési képviselőként, az ún. Bokros-csomag után megszületett és létrejött gazdasági fejlődést végigkövetni. Az akkori és jelenlegi Fidesz elnök meggátolta azt a gazdaságfejlesztési programot, amelyet a Bokros-csomag létrehozott. Onnantól kezdődött el az ország mélyrepülése és nem a Gyurcsány-kormány idején. Amennyiben megnézik 2008. I. félévét, akkor láthatják, hogy elindult egy folyamat, aminek eredményét pár év múlva látni lehetett volna, de a megghiúsulásának oka a gazdasági világválság. 2002-ben 600 M Ft-os hiánnyal vették át a város vezetését. Sikertült egy olyan folyamatot véghezvinni, amivel egy nullszaldós költségvetése lett a városnak. Véleménye szerint, ha a külső körülmények nem változnak, akkor talán elérhető az a működési költségvetési

hiány, ami egy ilyen nagyságrendű költségvetésnél elfogadható. Úgy ítéli meg, hogy a kistérségi Társulási Tanács ülésén sikerül azt a stratégiát elfogadtatni, amely a kitörési pontokat határozza meg és abból a 4,3 Mrd Ft-ból, amit a Társulás kap lehetőség nyílik értékteremtő munkahelyek létrehozására. Kéri a képviselőket, hogy a nyilvánosságot, a testületi üléseket ne politizálásra használják. Kéri azt is, hogy az országos politikát zárják ki a teremből, mert csak akkor lehet együtt dolgozni, akkor látja hasznát a város. Nem hiányzik a városnak, hogy az országos politika betegye ide a lábát, mert ennek csak kárát látja mindenki. A továbbiakban elmondja, Bárdos Istvánnak a módosító javaslatát majd a költségvetés tárgyalásakor kellene felvetnie. Reméli, sikerül felgyorsítani azokat a fejlesztési elképzeléseket, amiket a városban és a kistérségben terveznek, ezzel együtt a helyi vállalkozásoknak a bevétel kiesését is, és akkor nem ilyen mértékű lesz a helyi iparüzési adóbevétel. A gazdasági csúcson elfogadott élénkítő csomag ellenére sem javasolja az osztogatást, mert nagyon szigorú és következetes munkát kell végezni. Az intézmények és a társaságok vezetőinek is el kell gondolkodniuk azon, hogy ne a fenntartó önkormányzathoz forduljanak 10-100 ezer forintért. Úgy gondolja, az intézmények működése biztonságosan tervezhető 2009. évre, de meg kell hozni azokat a döntéseket, amelyek azt eredményezik, hogy néhány – eddig önként vállalt – feladatra jutó pénzt csökkenteni kell. Egyetért Fazekas Zoltánnal, hogy a közbiztonság prioritást kell élvezzen, mert ha most megállnak, akkor felesleges volt az eddigi erőfeszítésük. Kéri Bárdos Istvánt, vonja vissza módosító javaslatát. Kéri, hogy az általa tett módosításokkal együtt fogadják el a határozati javaslatot.

Kiss Sándor kérdezi Bárdos Istvánt, visszavonja-e módosító javaslatát?

Bárdos István a polgármester által tett kiegészítések miatt módosító indítványát visszavonja, arra majd a költségvetés tárgyalásakor kíván visszatérni.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak a Polgármester által tett módosításokkal együtt a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 18 igen szavazattal, 4 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

256/KH/2008.(XI.20.) számú határozat

Tárgy: Ózd város 2009. évi költségvetésének koncepciója

Ózd város Képviselő-testülete a fenti tárgyban előterjesztett javaslatot megvitatta és az alábbi határozatot hozza.

1.) A Képviselő-testület a 2009. évi költségvetési előirányzatok kialakításánál kiemelten kezeli:

- az új munkahelyek létrehozását szolgáló fejlesztések, befektetések ösztönzését,
- a működési hiány megszüntetése érdekében szükséges, elkerülhetetlen intézkedéseket és ezzel együtt a kötelező feladatokat ellátó önkormányzati intézmények biztonságos működését, az ahhoz szükséges forrás biztosítását,
- a város arculatát, lakhatási feltételeit, rendezettségét javító, a városi jelleget, a kistérségi központot erősítő fejlesztéseket,
- az önkormányzati önerő biztosítását elsősorban a kötelező feladatokat ellátó intézmények fejlesztési, költségtakarékossági pályázataihoz,
- a város szempontjából jelentős létesítményeknél (Kórház szakrendelő, SZIKSZI) folyó beruházások jó minőségben történő befejezését.

2.) Az 1.) pontban meghatározott kiemelt célok teljesítése érdekében

- a.) a 2009. évi működési célú kiadásokat úgy kell meghatározni, hogy azok önkormányzati saját forrásból biztosított mértéke a 2008. évihez képest kb. 300 M Ft-tal csökkenjen.
- b.) a működési kiadásokat valamennyi területen, minden önállóan és részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervnél a feladatellátás minimumfeltételeinek figyelembevételével, a reális szükségletek alapján kell megtervezni.
- c.) a szociális ágazat működési kiadásainak előirányzatát önkormányzati forrás kiegészítés nélkül kell meghatározni.
- d.) a Képviselő-testületi tiszteletdíjak 2009-ben nem emelkedhetnek.
- e.) a területi képviselők részére 2008-ban biztosított lakóterületi céltartalékot 50 %-kal kell csökkenteni.
- f.) a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a költségvetési koncepcióval összhangban szükséges tulajdonosi intézkedéseket az önkormányzati tulajdonú (résztulajdonú) társaságokat érintően megtegye.
- g.) az önkormányzat gazdasági társaságainak támogatását az ellátott feladatokra tekintettel kell finanszírozni, attól függően, hogy az kötelező, vagy nem kötelező önkormányzati feladat.
- h.) az államháztartáson kívülre folyósított támogatásokat, a támogatott feladat fontosságától függően legalább 10 %-kal csökkentve kell tervezni.
- i.) a 2009. évi költségvetés tervezése során a különböző önkormányzati feladatokra (pl. testvérvárosi kapcsolatokra, városi rendezvényekre, rehabilitációs feladatokra, stb.) szolgáló kereteket legalább 10 %-kal kell csökkenteni.

- j.) a 2009. évi működési kiadások előirányzatánál elsősorban a kötelező önkormányzati feladatok anyagi feltételeit kell megfelelő szinten biztosítani.
- k.) a polgármester és alpolgármesterek költségtérítését 10 %-kal csökkenteni kell.

3.) A kisebbségi önkormányzatok működésére a Képviselő-testület 2009-ben az alábbi támogatásokat biztosítja:

Ózd Városi Cigány Kisebbségi Önkormányzat:	6.500 Eft
Ózd Városi Lengyel Kisebbségi Önkormányzat:	700 Eft
Ózd Városi Szlovák Kisebbségi Önkormányzat:	700 Eft

Az 1-3 pontban megfogalmazott döntéseket a 2009. évi költségvetés kidolgozásánál – a konkrét pénzügyi bevételek ismeretében – figyelembe kell venni.

Felelős: Polgármester

Határidő: a 2009. évi költségvetés előterjesztése

6.) napirend

Javaslat Ózd Város Önkormányzata Közterület-Felügyelete 2009. évi teljesítményértékelése alapjául szolgáló célok meghatározására

Nagybalyi Géza elmondja, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslat elfogadását támogatja.

Szalári István ismerteti, a Városfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság a határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatja.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 21 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

257/KH/2008.(XI.20.) számú Határozat

Tárgy: Ózd Város Önkormányzata Közterület Felügyelete 2009. évi teljesítményértékelésének alapjául szolgáló célok meghatározása

A Képviselőtestület fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Közterület Felügyelet részére 2009. évre a következő - teljesítményértékelés alapjául szolgáló - célokat határozza meg:

1. Általános követelmények

- 1.1 Az önkormányzat által meghatározott célok megvalósítása érdekében folyamatos kapcsolatot kell tartani a Polgármesteri Hivatal osztályaival, a bizottságokkal, a képviselőkkel, az érintett önkormányzati szervezetekkel, valamint más hatóságokkal, rendvédelmi szervezetekkel.
- 1.2 Elő kell segíteni a kihirdetett jogszabályok megismertetését a lakossággal a minél szélesebb körű jogkövető magatartás elérése érdekében.
A jogszabályok alkalmazása során vizsgálni kell annak gyakorlati alkalmazhatóságát. A szerzett tapasztalatokkal segíteni kell a Polgármesteri Hivatal jogszabály előkészítő tevékenységét és a szakbizottságok munkáját.
- 1.3 A hatósági ellenőrzések során szigorúbb intézkedésekkel kell fellépni a jogszabályokat súlyosan, szándékosan megszegőkkel szemben.
Az intézkedéseket úgy kell megválasztani, hogy az intézkedés alá vont személyekre nézve az elkövetés súlyának megfelelő legyen a joghátrány mértéke és az elkövető a későbbiekben jogkövető magatartást tanúsítson, valamint elérje a kellő visszatartó hatást mások számára is.
- 1.4 A felügyelői munka során a törvényesség maximális betartása mellett kiemelten kell kezelni az állampolgárok személyi szabadságának korlátozását - amennyiben az intézkedés ezt szükségessé teszi - valamint a személyes adatok védelmét és az adatkezeléssel kapcsolatos egyéb jogszabályi előírásokat.
- 1.5 Kiemelt fontosságú feladat a Felügyeletnél szolgálatot teljesítő köztisztviselők folyamatos képzése, továbbképzése a feladatellátás szakmai színvonalának és hatékonyságának javítása érdekében.
- 1.6 A Felügyelethez beérkező lakossági bejelentésekre lehetőség szerint azonnali intézkedéseket kell tenni.
- 1.7 A feladatellátás során törekedni kell a költségvetési előirányzatok lehető legtakarékosabb felhasználására.

2. Közterületek rendjével kapcsolatos feladatok

- 2.1 Az ellenőrzések során kiemelten kell kezelni a város közterületeinek tisztaságát, a közterületek jogszerű használatát, az engedélyhez kötött tevékenységek szabályszerűségének betartatását.
- 2.2 Fokozott figyelemmel kell kísérni az épített parkok állagmegóvását, a közterületi műalkotások védelmét a lakosság számára közhasználatra átadott – pihenést, kikapcsolódást szolgáló - műtárgyak rendeltetésszerű használatát, megkímélését. Kiemelt figyelmet kell fordítani a rongálások megelőzésére.

3. Köztisztasággal kapcsolatos feladatok

- 3.1 A felügyelők kiemelt feladata a köztisztaság fenntartása és javítása a városban. Folyamatosan kell ellenőrizni a közterületek tisztaságát, mind a családi házas, mind a lakótelepi övezetekben egyaránt.
- 3.2 A lakótelepi övezetben nagyobb figyelmet kell fordítani a közterületi hulladéktároló edényzetek környékének tisztaságára és ehhez kapcsolódóan a takarítási kötelezettség és a guberálók ellenőrzésére.
- 3.3 Az ellenőrzések során tapasztalt hiányosságok megszüntetésére minden esetben azonnali intézkedéseket kell tenni.
- 3.4 A napi útvonalterveknek megfelelően ellenőrizni kell az illegális szemétklerakó helyeket a hulladék elhelyezések visszaszorítása érdekében. Az ellenőrzéseken túlmenően az illegális hulladéklerakóknál megfigyeléseket kell végezni.
- 3.5 Fokozott figyelmet kell fordítani a szennyvízkivezetések ellenőrzésére, különösen a családi házas övezetekben a szennyvízcsatornával ellátott és a csatornahálózatba be nem kötött utcákban egyaránt.
- 3.6 Kiemelten kell kezelni a jogosulatlan szennyvízszippantások megelőzését, valamint a szennyvíz ürítését a város közigazgatási határain belül.
- 3.7 Az észlelt szabálytalanságokat, különös tekintettel az illegális hulladék-elhelyezésre, a szemetelésre, az eddigieknél is szigorúbban kell szankcionálni.
A szankcionálásnál elsődleges szempontnak helyszíni bírság kiszabását kell tekinteni.

3.8 A köztisztaság javításának érdekében fokozni kell a környezeti tudatformálás alakítására tett törekvéseket. Ennek érdekében, igénybe kell venni minden rendelkezésre álló eszközt, a munkába be kell vonni a civil szervezeteket is.

4. Önkormányzati vagyonvédelmi feladatok

4.1 A feladat végrehajtás során elsődleges szempont az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok folyamatos ellenőrzése, védelme.

4.2 Legfontosabb az üresen álló ingatlanok állagmegóvása, a rongálások, önkényes beköltözések, lakásfoglalások megelőzése, megakadályozása.

5. Közrenddel, közbiztonsággal kapcsolatos feladatok

5.1 Szorosabb kapcsolat kialakítása a Rendőrséggel és a közös járőrszolgálat megszervezése. Részvétel a rendőrségi akciókban közrendvédelmi, közbiztonsági és közlekedésrendészeti területeken.

5.2 A lakosság biztonságérzetének fokozása a közterületen szolgálatot teljesítő járőrök számának növelésével.

5.3 Folyamatos kapcsolattartás a Polgárőrséggel, a civil szervezetekkel és a lakossággal, valamint az önkormányzat Közrendvédelmi Bizottságával.

5.4 Együttműködés kialakítása a Polgárőrséggel.

5.6. A Közterület felügyelők egyéni teljesítménykövetelményeit 2008. 12. 31-ig el kell készíteni és a köztisztviselővel ismertetni kell.

5.7. A közterület felügyelők egyéni teljesítményértékelését 2009. 12. 31-ig el kell végezni és a köztisztviselővel ismertetni kell.

Felelős: Fodor Gábor Közterület Felügyelet mb. vezető

Határidő: értelemszerűen, illetve 2008. 12. 31.

7.) napirend

Javaslat az Ózd város – Farkaslyuk község Szennyvíz-hálózat és Szennyvíztisztító telep Fejlesztési Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának elfogadására

Javaslat az Ózd város és Farkaslyuk község Szennyvíz-hálózat és Szennyvíztisztító telep Fejlesztési Önkormányzati Társulás – költségvetési szerv – Alapító Okiratának elfogadására

Benedek Mihály tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Fejlesztési Önkormányzati Társulás irányító szerveibe delegált érintett személyek valamennyien hozzájárultak ahhoz, hogy nyilvános ülésen tárgyalják az előterjesztést. Elmondja, a Társulási Tanácsba 3-3 tagot kell választania Ózd és Farkaslyuk Képviselő-testületének. Javasolja Benedek Mihály, Erdösi János, valamint Szalári István Társulási Tanács tagjává, Boda István és Vitális István Ellenőrző Bizottság tagjává történő delegálását. (Az elfogadó nyilatkozatokat a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Boda István ismerteti, a Városfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság együttes ülésen, a Gazdaságfejlesztési Bizottság pedig külön ülésen tárgyalta az előterjesztést, és elfogadását mindhárom bizottság támogatja.

Nagybalyi Géza elmondja, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását javasolja.

Bárdos István a bizottsági ülésen nem kapott választ arra a kérdésére, hogy a társulás munkaszervezeténél található újabb 300 Ft/fő költséget a lakosságtól szedik-e be vagy pedig az önkormányzat téríti-e meg?

Benedek Mihály tájékoztatja Bárdos István képviselőt, hogy két önkormányzat által létrehozott társulásról van szó és a két önkormányzat fizeti a hozzájárulást.

Dr. Almási Csaba felvázolja azokat a lépéseket, amelyeket eddig a szennyvízprogramban az önkormányzat tett. Egy kétfordulós EU-s pályázatról van szó. Az önkormányzat pályázott, az I. fordulóban nyert egy meghatározott összeget, amely a szennyvízberuházás 6,2 Mrd Ft-ra tehető feladatait foglalja magában. Létrehozott az önkormányzat egy alapítványt, egy víziközmű társulatot, amelyek két feladatot látnak el a lakosság vonatkozásában. Ahhoz, hogy az önkormányzat részt tudjon venni a II. fordulóban, fontos a társulás létrehozása, amit Ózd és Farkaslyuk Önkormányzata alapít. A 300 Ft/fő összeget a társulást létrehozó önkormányzatok fizetik, nem pedig a jövőbeni beruházásban érintett lakosok.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak Benedek Mihály társulási tanács tagjává történő delegálásának elfogadásáról.

A Képviselő-testület 21 igen szavazattal, egyhangúlag Benedek Mihály társulási tanács tagjává történő delegálásával egyetért.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak Erdősi János társulási tanács tagjává történő delegálásának elfogadásáról.

A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag Erdősi János társulási tanács tagjává történő delegálásával egyetért.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak Szalári István társulási tanács tagjává történő delegálásának elfogadásáról.

A Képviselő-testület 21 igen szavazattal, egyhangúlag Szalári István társulási tanács tagjává történő delegálásával egyetért.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak Boda István Ellenőrző Bizottságba történő delegálásának elfogadásáról.

A Képviselő-testület 21 igen szavazattal, egyhangúlag Boda István Ellenőrző Bizottságba történő delegálásával egyetért.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak Vitális István Ellenőrző Bizottságba történő delegálásának elfogadásáról.

A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett Vitális István Ellenőrző Bizottságba történő delegálásával egyetért.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak a Társulási Megállapodás elfogadásáról.

A Képviselő-testület 21 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

258/KH/2008.(XI.20.) számú határozat

Tárgy: Az Ózd város – Farkaslyuk község Szennyvíz-hálózat és Szennyvíz-tisztító telep Fejlesztési Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának elfogadása

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező Ózd város – Farkaslyuk község Szennyvíz-hálózat és Szennyvíz-tisztító telep Fejlesztési Önkormányzati Társulás társulási megállapodását jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

2. A Képviselő-testület az Ózd Város – Farkaslyuk község Szennyvíz-hálózat és Szennyvíz-tisztító telep Fejlesztési Önkormányzati Társulás irányó szerveibe az alábbi tagokat választja meg:
- Társulási Tanácsba Ózd Város Önkormányzata által választott tagok:
Benedek Mihály (lakcím: 3600 Ózd, Roób J. u. 5.)
Erdősi János (lakcím: 3600 Ózd, Nagy Imre u. 33.)
Szalári István (lakcím: 3600 Ózd, Március 15. u. 136.)
 - Ellenőrző Bizottságba Ózd Város Önkormányzata által választott tagok:
Boda István (lakcím: 3600 Ózd, Bolyki főút 16.)
Vitális István (lakcím: 3600 Ózd, Szent István út 33. fsz. 3.)

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

258/KH/2008. (XI.20.) sz. határozat melléklete

MEGÁLLAPODÁS
jogi személyiségű társulás létrehozásáról

amely létrejött Ózd Város Önkormányzata (képviseli: Benedek Mihály polgármester, székhelye: 3600 Ózd, Városház tér 1., KSH száma: 15350088-7511-321-05), és Farkaslyuk község Önkormányzata (képviseli: Gábor Dezső polgármester, székhelye: 3608 Farkaslyuk, Gyürky Gyula út 3., KSH száma: 15549611-7511-321-05) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A társuló önkormányzatok képviselő-testületei a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 41. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 16-18. paragrafusaiban foglaltaknak megfelelően megállapodnak abban, hogy önkéntes és szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján

„Ózd Város és Farkaslyuk Község szennyvíz-csatornahálózat és szennyvíztisztító-telep fejlesztési Önkormányzati Társulás” elnevezéssel, (rövidített neve: **„Szennyvíz-hálózat Fejlesztési Társulás”**) jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást (a továbbiakban: Társulás) hoznak létre abból a célból, hogy:

- a társult települések területén a KEOP Szennyvízelvezetés és tisztítás kétfordulós pályázati konstrukcióban Európai Unió támogatására pályázatot nyújtsanak be, és a szennyvízhálózat megvalósítása érdekében együttműködést vállaljanak.
- biztosítsák az érintett lakosság számára a közszolgáltatások magasabb szakmai színvonalon történő, hatékonyabb ellátását,
- az településeken élők számára élhetőbb település kialakítására törekedjenek, hozzájáruljanak az életminőség javításához.

1.1. A Társulás székhelye: Ózd, Városház tér 1.

1.2. A Társulás működési területe: a társuló önkormányzatok teljes közigazgatási területe

1.3. A Társulás határozatlan időre jön létre.

1.4. A Társulás bélyegzője: körbélyegző a társulás rövidített nevének feltüntetésével.

1.5. A Társulást a Társulás Elnöke képviseli.

2. A Társulás jogállása

2.1. A Társulás jogi személyiséggel rendelkező, a 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontja (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint az

előirányzatai feletti rendelkezési jogosultság tekintetében teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv.

2.2. A Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja értelmében gazdálkodása megszervezésének módjára tekintettel részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv, – pénzügyi-gazdasági – feladatait Ózd Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala látja el.

2.3. A Társulás tagjai alapítói jogkörükben jelen megállapodás határozattal történő jóváhagyásával egyidejűleg meghatározzák, hogy a Társulás felügyeleti Szerve Ózd Város és Farkaslyuk község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

2.4. A Társulás, mint költségvetési szerv alapító okiratát jelen megállapodással egyidejűleg a Társuló Önkormányzatok Képviselő-testületei adják ki.

A törzskönyvi nyilvántartásba vételről a Társulás Elnöke intézkedik a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságánál.

A Társulás költségvetését határozattal állapítja meg. A Társulás költségvetése a székhely önkormányzat költségvetési rendeletének részét képezi. Az alapítók a Társulás fenntartásához évenként szükséges hozzájárulás összegét saját költségvetési rendeleteikben határozzák meg, s annak 1/12-ed részét havi bontásban a tárgyhó 5. napjáig utalják a Társulás OTP Bank Rt-nél vezetettszámú számlájára.

3. A Társulás feladata, tevékenységi köre

a) önkormányzati feladat és hatáskör ellátása, közszolgáltatás szervezése, összehangolása, biztosítása, fejlesztése:

- települések területén a KEOP Szennyvízelvezetés és tisztítás kétfordulós pályázati konstrukcióban Európai Unió támogatásra pályázat benyújtása, és a szennyvízhálózat megvalósítása érdekében történő együttműködés,
- területfejlesztés és szakigazgatás,
- közműhálózat kiépítése
- szennyvíz gyűjtése, kezelése
- szennyvíz tisztító berendezés építése

b) településfejlesztés összehangolása.

3.1. A társuló Önkormányzatok a közös céloknak megfelelően hatékony és eredményes tevékenység érdekében az alábbi területeken működnek együtt:

- részt vesznek a KEOP Szennyvízelvezetés és tisztítás kétfordulós európai uniós pályázati konstrukcióban és a pályázat megvalósítása érdekében összehangolják tevékenységüket, feladataikat,

- a tagok, illetve képviselőik a tudomásukra jutott információkat csak a projekt megvalósítása érdekében használhatják fel, egyébként azok bizalmasan kezelendők.
- kötelezettséget vállalnak, hogy az érintett települések fejlődését szem előtt tartva, az itt lefektetett elveket betartják, a későbbiekben öncélúan nem akadályozzák a rendszer, illetve a Társulás működését, a saját hatáskörükben a saját területüket érintő joghatályos döntéseiket időben meghozzák, be-, illetve megfizetik a vállalt pénzügyi kötelezettségeiket, valamint a támogatási ütemtervben rögzített részfeladataikat határidőre teljesítik.
- felméri az egyes tagi önkormányzatok szerepét, a megállapodásban rögzített jogokat, kötelezettségeket és elfogadják a jelen okiratban, az EU Önerő Alap pályázatában, illetve a KEOP pályázati előírásokban foglalt rendelkezéseket.
- a tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projekt végrehajtása során a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint járnak el, így különösen figyelembe veszik a közbeszerzési törvény, a hatósági árszabályozás előírásait, valamint tekintettel lesznek a későbbiekben megalkotandó, a végrehajtás részletes szabályait megállapító jogszabályi rendelkezésekre;
- a tagok kötelezettséget vállalnak a megvalósuló projekt terv szerinti üzemeltetésére vagy annak biztosítására.

3.2. Szervezeti, gazdasági, jogi területen:

- a rendszer kiépítéséhez és megvalósításához szükséges pénzügyi alapok előteremtése,
- tagok kötelezettséget vállalnak az önrész és a Társulás működésének biztosítására;
- a projekt kidolgoztatása;
- a működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
- nemzetközi támogatás megszerzése feltételeinek biztosítása;
- közbeszerzési pályázatok kiírása, a pályáztatási eljárás lefolytatása;
- szolgalmi jogok megszerzése, biztosítása;
- minőségbiztosítás követelményeinek érvényre juttatása;
- költségfelosztás elfogadása a települések között;
- szolgáltatás-értékesítési árkalkuláció elkészítése, elfogadása;
- tájékoztató, informáló lakossági fórumok szervezése, a közösségtájékoztatás dokumentálása;
- civil szervezetek bevonása;
- a projekt megvalósításához szükséges adók, díjak, illetékek viselése
- monitoring tevékenység a projekt megvalósítása folyamán.

3.3. Műszaki területen:

- szennyvízelvezető rendszer kiépítése;
- szennyvízelvezetés műtárgyainak kialakítása;
- új szennyvíztisztító telep kiépítése;
- meglévő csatornahálózatok rekonstrukciója;
- helyszín előkészítése és építés;
- együttműködés a kivitelezőkkel;
- ún. Mérnöki (program felügyeletét, műszaki ellenőrzését biztosító), szakértői, építési és eszközbeszerzési szerződések megkötése;
- műszaki megvalósítás során a nyilvánosság, mint alapelv érvényesülésének nyomon követése;
- műszaki átadások-átvételek felügyelete, megvalósulási dokumentáció átvétele;
- a projekttel összefüggő egyéb felmérések, műszaki megoldások, szervezési feladatokban való részvétel;
- ÓZDINVEST Kft-vel való együttműködési megállapodás megkötése a műszaki munkálatok szakmai felügyeletének ellátására, tanácsadás igénybe vételére
- projekt megvalósulása után a projekt által kialakított rendszer igénybevétele.

3.4. A Társulás a KEOP pályázati dokumentációban részletezett létesítmények megvalósítását tervezi Ózd Város és Farkaslyuk község területén.

3.5. A Társulás a kitűzött feladatok megvalósítása során az alábbiak szerint jár el:

a) Programok tervezése és előkészítése során számba kell venni:

- milyen önkormányzati erőforrások vehetők igénybe,
- milyen egységes kedvezmény vagy támogatási rendszer kidolgozása és működtetése indokolt,
- fel kell kutatni a szóba jöhető állami és nem állami külső és helyi forrásokat,
- a tervezés során a Társuló Önkormányzatok és más érintettek érdekviszonyait fel kell tárni és az érdekeket összehangolni,
- a programtervezésnél a lehetséges együttműködők teljes körét fel kell tárni.

b) A Társulás a programmenedzselés során:

- figyelemmel kíséri, az elbírálásig gondozza a projekteket,
- gondoskodik a döntést követően a végrehajtás érdekében szükséges szerződések megkötéséről,
- gondoskodik a megvalósítás érdekében szükséges pályázati kiírások előkészítéséről és a pályázatok lebonyolításáról.

c) A Társulás koordináló feladatkörében valamennyi résztvevő munkáját összefogja, szervezi.

d) A Társulás a döntések végrehajtása és figyelemmel kísérése során:

- komplex módon elemzi a végrehajtást a cél megvalósulása szempontjából,
- a végrehajtás tapasztalatairól a Tagönkormányzatokat tájékoztatja.

e) A döntésekhez szükséges adatbázist a Társuló Önkormányzatok jegyzői közreműködésével kell összegyűjteni.

f) A Társulás a kitűzött legfőbb cél érdekében:

- összehangolja a környezetvédelmi programokat,
- vizsgálja a települések csapadékvíz elvezetésének, kommunális szennyvízkezelésnek, gyűjtésnek, elvezetésnek, tisztításnak és a csatornahálózat kiépítésének mielőbbi megvalósításának módját.

3.5.1. A Társulás célját képező szakmai tevékenység végzésére az ÓZDINVEST Kft-t bízta meg.

3.5.2. A tagok kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy pályázati támogatás csak a támogatás iránti kérelem befogadása előtt meg nem kezdett beruházásokhoz igényelhető. Egyúttal nyilatkoznak, hogy jelen megállapodásban részletezett munkálatok még nem kezdődtek meg.

A tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közös beruházás tárgyát képező munkákat a társulási megállapodás érvényessége alatt elvégzik és ezáltal a beruházást megvalósítják.

3.6. A Társulás tagjai a Ttv. 11. § és 20. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazással élve, a Társulási Tanácsra ruházzák át az alábbi feladat- és hatásköröket:

A Társulás a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésben meghatározott csatornázás megoldása helyi közszolgáltatási, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 4. § (1) a), b) pontjában, illetve (2) bekezdés b), c) pontjában meghatározott alábbi önkormányzati közszolgáltatási feladatokat - az alapító okiratban meghatározott működési (szolgáltatási) területen - alaptevékenységként, feladatvégzési és ellátási kötelezettséggel, az alapítók szakmai és gazdasági felügyelete mellett:

- csatornázás
- településfejlesztés,
- településrendezés,
- épített és természeti környezet védelme,
- saját vagy bérelt ingatlan hasznosítása
- a költségvetési intézmény vezetőjének kinevezése, megbízása, javadalmazásának megállapítása,

- a KEOP pályázat II. fordulójával kapcsolatos feladatok előkészítése és a pályázat benyújtása,
- a Társulás szakmai feladatainak ellátásra az ÓZDINVEST Kft-vel szakértői szerződés megkötése, díjazásának megállapítása.

4. A társulás fő tevékenységi körei

a) költségvetési szervek ágazati osztályozási és besorolási rendjéről szóló szakágazati rendje alapján:

Szakágazat száma:	Szakágazat megnevezése:
45201-4	Mélyépítőipar
(Ezen a szakfeladaton az utak, vasutak, hidak, vízi építmények, alagutak és föld alatti építmények kivitelezésének és fenntartásának bevételeit és kiadásait kell tervezni és elszámolni.)	
421300	Híd, alagút építése
422100	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
429100	Vízi létesítmény építése
429900	Egyéb m.n.s. építése
70101-5	Saját vagy bérelt ingatlan hasznosítása (átruházott hk.)

b) a szakfeladat rendje szerint:

Szakágazat száma:	Szakfeladat száma, megnevezése:
45200	Mélyépítőipar 45202-5 helyi közutak, hidak, alagutak létesítése és felújítása
70100	Saját vagy bérelt ingatlan hasznosítása 70101-5 Saját vagy bérelt ingatlan hasznosítása
75188	Gazdaság- és területfejlesztési feladatok 75188-9 Gazdaság és területfejlesztési feladatok
(Ezen a szakfeladaton kell tervezni és elszámolni a költségvetésben e jogcímen megjelenő bevételeket és kiadásokat.)	
75195	Költségvetési szervek kiegészítő és vállalkozási tevékenysége 75195-9 A költségvetési szervek által végzett egyéb vállalkozási tevékenysége
90110	Szennyvízelvezetés és kezelés
90111-6	

(Ezen a szakfeladaton kell tervezni és elszámolni a településeken keletkezett szennyvizek elvezetésével, tisztításával, a települések csapadékvizeinek összegyűjtésével és elvezetésével összefüggésben felmerült bevételeket és kiadásokat.)

A Társulás vállalkozási tevékenységet alaptevékenységével összefüggésben – az alaptevékenysége ellátásának veszélyeztetése nélkül - végezhet.

5. Társulás működéséhez szükséges vagyona, gazdálkodása

5.1. A Társulás tagjai jelen megállapodásban foglalt feladatai megvalósítására közös pénzügyi alapot (a továbbiakban: alap) hoznak létre.

Az alap a Társulás vagyona.

5.2. A pénzügyi alapon lévő összeget a Társulási Tanács által meghatározott céltól eltérően felhasználni nem lehet.

5.3. A pénzügyi alap forrásai:

a) kötelező befizetés: az évenkénti működési költséget a Társuló Önkormányzatok éves költségvetési rendeletükben biztosítják.

A hozzájárulás mértéke 300,- (Háromszáz) Ft/állandó lakos. Az állandó lakosok számának meghatározásánál a tárgyév január 1-i állapot az irányadó. A kötelező befizetést a Társuló Önkormányzatok évente a 2.4. pontban megfelelően utalják át az Ózd Város és Farkaslyuk Község szennyvíz-csatornahálózat és szennyvíztisztító-telep fejlesztési Önkormányzati Társulás számú számlájára (a továbbiakban: számla)

A számla elnevezése: „Szennyvíz-hálózat Fejlesztési Társulás költségvetési számla”)

b) saját elhatározáson alapuló befizetés

c) egyéb források:

- állami támogatás, hozzájárulás,
- pályázati forrás,
- gazdálkodó vagy más szerv által biztosított támogatás vagy forrás
- a Társulás vagyonának hasznosításából vagy pénzbeli befektetéséből származó, az adott évben fel nem használt tőke pénzügyi elhelyezéséből származó hozadéka,
- az alapból kihelyezett összeg hozadéka.

5.4. Az alapon az adott évben fel nem használt tőkét csak az állami vagy garantált egy évnél nem hosszabb lekötésű állampapírba (állami kibocsátású értékpapírba) lehet befektetni.

5.5. Az alapba befizetett kötelező hozzájárulás után nem jár kamat.

5.6. A számla feletti rendelkezési jogosultságot a Társulás Elnöke, távollétében vagy akadályoztatása esetén az elnök által írásban felhatalmazott elnökhelyettes gyakorolja.

5.7. A Társulás működéséhez a tagok külön vagyontárgyakat nem biztosítanak. Hozzájárulnak azonban ahhoz, hogy a székhely önkormányzat Polgármesteri Hivatalában a Társulás operatív, adminisztratív feladatait ellátó egy fő köztisztviselő bére a kötelező befizetésekből kerüljön finanszírozásra.

5.8. A Társulás tulajdonában álló vagyon, továbbá a működés során keletkezett vagyon a Társulás tulajdona.

5.9. A Társulás megszűnése esetén a meglévő vagyon és annak szaporulata a Társulás tagjait - a pályázatban és együttműködési megállapodásban is megjelölt arányban - Ózd várost 91,17 %, Farkaslyuk községet 8, 83 % arányban illeti meg. Jelen megállapodás tag általi felmondása esetén a taggal a fentiekkel azonos eljárási rend szerint kell elszámolni.

5.10. A társulás megszűnése esetén jogutódnak a Társuló Önkormányzatok minősülnek, a kötelezettségeikért pénzbeli hozzájárulásuk arányában felelnek.

5.11. A tagok rögzítik, hogy bármely tag által a fejlesztés, beruházás, valamint az egyéb befizetési kötelezettségek vonatkozásában vállalt fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén Ózd Város Önkormányzata (a továbbiakban: székhely önkormányzat) a fizetési határidőt követő 15. napjától azonnali beszedési megbízás (inkasszó) benyújtására jogosult a Ttv 18. § (2) bekezdése alapján.

Amennyiben a székhely önkormányzat nem tesz eleget a társulás felé vállalt fizetési kötelezettségének, úgy a Társulási Tanács a másik tag önkormányzat székhelyét jelölheti ki a társulás új székhelyéül, amelyet egyúttal felhatalmaz arra, hogy a korábbi székhely önkormányzat ellen azonnali beszedési megbízást (inkasszót) nyújtson be.

6. A Társulás szervei: Társulási Tanács, Társulási Tanács Elnöke, Társulási Tanács Elnökhelyettese(i), Bizottság, a Társulás munkaszervezete

6.1. A Társulási Tanács

A Társulás legfőbb, döntéshozó szerve a Társulási Tanács. A Tanács gyakorolja a jelen társulási megállapodásban meghatározott, önkormányzati feladat- és hatásköröket.

Az alapítók a képviselő-testületek tagjai sorából történő választással 6 tagú társulási tanácsot hoznak létre, minden tag egy szavazati joggal rendelkezik, azzal, hogy egyik önkormányzat sem rendelkezhet a szavazatok több mint a felével.

A társulási tanács megalakultnak tekintendő, ha a képviselő-testületek mindegyike jóváhagyta a megállapodást, megválasztotta képviselőit és a társulási tanács alakuló ülése kimondta a megalakulását.

A Tanács tagjának az akadályoztatása, ill. távolléte esetén a helyettesítés rendjét az érintett tagönkormányzat képviselő-testülete határozza meg. A képviseleti joggal felhatalmazott képviselő jogai és kötelezettségei azonosak a helyettesített képviselő jogaival és kötelezettségeivel.

A helyettesítéssel, képviseleti joggal felhatalmazott képviselő felhatalmazó irat (szabályzat, határozat, kijelölő irat) bemutatását, átadását követően járhat el.

A Társulási Tanács feladatainak végrehajtását, döntéseinek előkészítését a Társulás székhelye szerinti település önkormányzatának polgármesteri hivatala látja el.

A Társulási Tanács ülései:

A Társulási Tanács alakuló és rendes ülést tart.

a) Alakuló ülés

- A Tanács alakuló ülését a székhely szerinti település önkormányzatának polgármestere hívja össze és vezeti az elnök megválasztásáig.
- Az alakuló ülés napirendjére a székhely szerinti település önkormányzatának polgármestere tesz javaslatot.
- Az alakuló ülés kötelező napirendje:
- a tisztségviselők megválasztása,
- a Társulás szervei tagjainak megválasztása.

b) Rendes ülés

- A Tanács legalább negyedévente, illetve szükség szerint ülést tart.
- A Tanács ülését az elnök hívja össze és vezeti. Az elnök akadályoztatása, illetve távolléte esetén az elnökhelyettes hívja össze és vezeti az ülést.
- A Tanács tagjait az ülés helyének, kezdési időpontjának, a napirend tárgyának megjelölését tartalmazó meghívóval kell összehívni, az ülés tervezett időpontját megelőző 5. nappal korábban. Amennyiben a megjelölt napirendhez írásos anyag áll rendelkezésre, azt a meghívóval együtt kell a tagok részére megküldeni.
- A Tanács ülését össze kell hívni:
- szükség szerint, de évente legalább négy alkalommal,

- a társulási megállapodásban vagy a Tanács által meghatározott időpontban,
- bármelyik tag – napirendet is tartalmazó – indítványára,
- Az Észak-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kirendeltség vezetőjének kezdeményezésére.
- A Tanács ülése nyilvános.

A döntéshozatal mechanizmusa:

- A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésen a tagok több mint fele jelen van.
- A Társulási Tanács döntését határozati formában, általában egyszerű szótöbbséggel hozza.
- A Társulási Tanács megválasztott tagjainak minősített többségű igen szavazata szükséges:
 - a Társulás elnökének, elnökhelyettese(i)nek, bizottság elnökének, tagjainak megválasztásához,
 - a Társulás megszüntetésével kapcsolatos javaslat megtételéhez,
 - a társult tagok hozzájárulása mértékének megállapításához,
 - a települések fejlesztését szolgáló – pénzügyi hozzájárulást igénylő – pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához.
- Szavazni csak személyesen vagy a helyettesítés rendje szerint helyettes, illetve felhatalmazott képviselő útján lehet.

A tanácskozás rögzítése

A Tanács üléséről – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv-ben a képviselő-testület üléséről készített jegyzőkönyvre vonatkozó szabályoknak megfelelően – jegyzőkönyvet kell készíteni azzal, hogy a Társulási Tanács üléséről készült jegyzőkönyvet a Tanács elnöke és a Tanács által a tagok sorából meghatalmazott tag írja alá.

A jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül az elnök megküldi az Észak-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal BAZ Megyei Kirendeltsége Vezetőjének.

6.2. A Társulási Tanács elnöke

A Társulási Tanács alakuló ülésén tagjai sorából minősített többségű igen szavazatával az önkormányzati választási ciklus időtartamára elnököt választ. Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet.

A társulást az elnök, akadályoztatása esetén az elnök által meghatalmazott elnökhelyettes képviseli.

Az elnök Társulással összefüggő feladatai megvalósításához a Társulás költségvetése terhére - utólagos beszámolási kötelezettséggel - jogosult szakértő(k) igénybevételére.

A Társulási Tanács elnöke a Társulás ügyeiben a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni, az államháztartásról szóló (a továbbiakban Áht.) tv. 97.§ (1) bekezdésében meghatározott felelősséggel. Kötelezettségének megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint felel.

Az elnök a Társulás bevételeivel a társuló települési önkormányzatok Képviselő-testületei, valamint a Társulási Tanács ellenőrzése mellett, önállóan, a Tanács hatáskörét nem sértve, a törvényi rendelkezéseknek megfelelően gazdálkodik; a működéssel járó költségeket a befizetett működési hozzájárulás fedezi.

Az elnöki megbíztatás megszűnik:

- önkormányzati képviselői tisztségének megszűnésével,
- az őt delegáló önkormányzat által történő visszahívással,
- a Társulási Tanács által történő visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással.

6.3. A Társulási Tanács Elnökhelyettese(i)

A Társulási Tanács tagjai sorából az elnök helyettesítésére, munkájának segítésére, a megválasztott tagok minősített többségű igen szavazatával elnökhelyettes(ek)e)t választ.

Az elnökhelyettes(ek) személyére a Tanács bármely tagja javaslatot tehet.

6.4. A Társulás egyéb szervei

6.4.1. Ellenőrző Bizottság

- A Társulási Tanács a Társulás jogszerű működésének, gazdálkodásának belső ellenőrzésére a Társulás tagjai, mint alapítók pénzügyi bizottságainak tagjai sorából választott három tagú Ellenőrző Bizottságot hoz létre.
- A Bizottság tagjait a Társulási Tanács választja meg. A tagok személyére a Tanács tagjai tehetnek javaslatot. A bizottság elnöke a Tanács tagjai sorából e feladatra választott tag lehet. A bizottsági tagok megválasztásához a Társulási Tanács egyszerű többségű igen szavazata szükséges.
- A Bizottság üléseit a Bizottság elnöke hívja össze. Össze kell hívni a

bizottság ülését, ha azt legalább két bizottsági tag – tárgyalandó napirend témájának megjelölését tartalmazó – írásban kezdeményezi, melyet a bizottság elnökéhez kell benyújtani.

- A Bizottság határozatképes, ha tagjainak többsége jelen van.
- A Bizottság döntéseit határozati formában egyszerű szótöbbséggel hozza.

6.4.2. A Társulás munkaszervezete

A gazdálkodása megszervezésének módjára tekintettel részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv, pénzügyi-gazdasági feladatait Ózd Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, a tevékenységi kör ellátásának speciális ismeretigénye miatt szakmai feladatait – szakértői megbízási szerződés keretében – az ÓZDINVEST Kft. látja el.

7. A Társulás tagjának jogai és kötelességei

7.1. A Társulás tagjának jogai:

- A Társulás tagja részt vehet a társulás tevékenységében, céljainak, feladatainak meghatározásában, a szervezeti és működési szabályzat megalkotásában, a társulás szervezetének kialakításában.
- A Társulás tagja választhat és választható a Társulás egyes szerveibe, tisztségeire.
- Teljes joggal képviseli a települési önkormányzat érdekeit.
- Igényelheti a Társulás szolgáltatásait, amely szolgáltatásokra megállapodást kötött.
- Javaslatot tehet a Társulást érintő bármely kérdésben, jogosult a Társulás törvénytörő határozatának észrevételezésére.
- Kérdéseket, javaslatokat, indítványokat intézhet, indítványozhat a társulás tisztségviselőihez, szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a Társulás tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül írásban kötelesek választ adni.
- Jogszabályban meghatározottak figyelembe vételével betekinthez a Társulás dokumentumaiba, irataiba.
- Joga van a kisebbségi véleményének fenntartására, kérésére a véleményt jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
- Részesülhet a hazai és nemzetközi kapcsolatokból származó előnyökből.

7.2. A Társulás tagjainak kötelessége:

- A társulási megállapodásban és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak betartása.
- Részt venni a Társulás szerveinek ülésén, azok munkájában, a társulási célok és feladatok közös megvalósításában.

- A Társulás határozatainak végrehajtása.
- A Társulás működéséhez, feladatellátásához szükséges adat- és információ szolgáltatás.
- Befizetési kötelezettségek teljesítése.
- Az önként vállalt feladatok maradéktalan teljesítése.

8. A Társuláshoz történő csatlakozás

8.1. A Társuláshoz a Társulással földrajzilag határos területen működő önkormányzatok csatlakozhatnak, akik különösen a szennyvízelvezetéssel és szennyvízkezeléssel kapcsolatos közös feladatok ellátása érdekében kívánnak csatlakozni.

8.2. A csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó önkormányzatok képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell, hogy a testület a jelen társulási megállapodás rendelkezéseit magára nézve teljes egészében kötelezőnek ismeri el, elfogadja a Társulás céljait, továbbá a feladatok megvalósításához ráeső költségvetési hozzájárulást biztosítja. A csatlakozásról szóló döntést a Képviselő-testület a csatlakozás tervezett időpontját megelőző legalább három hónappal korábban köteles meghozni és a Társulás tagjaival közölni.

8.3. A Társuláshoz történő csatlakozáshoz szükséges a Társulásban részt vevő valamennyi tagönkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata.

A csatlakozás elfogadása esetén a Társulás alapító okiratát módosítani kell és a változást a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságához be kell jelenteni.

9. A Társulás, a tagsági jogviszony megszűnése

9.1. Jelen Társulási megállapodás megszűnik:

- a tagok közös megegyezésével,
- ha a pályázati támogatási kérelem elutasítása miatt a cél elérése lehetetlenné válik,
- amennyiben a tagok száma felmondás folytán egyre csökken
- ha a település megszűnik, összeolvad, vagy egyesül,
- bíróság jogerős döntése alapján.

A tagsági viszony, a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek – a megszűnésről szóló - döntésének napján szűnik meg.

9.2. Tekintettel arra, hogy a Társulás határozott cél megvalósítására jött létre, Tagok a beruházás megvalósítása érdekében önként vállalják, hogy a törvényben

biztosított felmondási jogukkal csak tényleges és alapos indokok alapján, a Társulási Tanáccsal, a törvényességi ellenőrzést ellátó szervvel és a pályázatot kiíró szervezettel történt egyeztetést követően élnek.

Amennyiben a beruházás jelen szerződés aláírásától számított három éven belül nem kezdődik meg, illetve az aláírástól számított hat éven belül nem valósul meg, úgy Tagok a három, illetve a hat éves határidő letelte után, ezen okból is élhetnek felmondási jogukkal.

9.3. A társulási megállapodást a tagok részéről felmondani csak a naptári év utolsó napjával – december 31-i hatállyal - lehet. A Ttv. 4. § (2) bekezdése alapján a felmondásról szóló minősített többséggel hozott döntést a képviselő-testület legalább három hónappal korábban köteles meghozni és a Társulás tagjaival közölni.

A felmondó tag a felmondásról szóló döntése meghozatalakor köteles figyelembe venni a támogatási szerződésben foglaltakat.

9.4. A társulási jogviszony év közbeni felmondása a Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének- a felmondás megküldésétől számított 60 napon belül - minősített többséggel hozott, hozzájárulást tartalmazó igenlő döntése esetén gyakorolható, s válik hatályossá.

9.5. A felmondó Tag köteles a tárgyévi pénzbeli hozzájárulásának befizetésére, valamint felmondásával a Társulásnak okozott kár teljes körű megtérítésére. Ezen kártérítési felelősséget tagok tágan értelmezik, ezért valamennyi, a felmondással összefüggő kárra vonatkoztatják.

Tag általi felmondás esetén a Társulás köteles a Taggal elszámolni a kötelező befizetés arányának megfelelően, figyelembe véve a kártérítési kötelezettséget és a Társulást terhelő kötelezettségeket is, majd a Tag tulajdoni hányadát pénzben megváltani.

Felmondó Tag tudomásul veszi, hogy a projekt megvalósítása érdekében általa befizetett önrészt nem követelheti vissza a Társulástól, a még be nem fizetett önrészt pedig köteles a megfelelő mértékre kiegészíteni.

10. A tag kizárása

10.1. A Társulás tagjainak több mint a fele, a társuló önkormányzatok képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozattal a naptári év utolsó napjával – december 31-ei hatállyal – fontos okból kizárhatja azt a

tagönkormányzatot, mely jelen megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt – a Tanács írásbeli – felhívására a megadott határidőre nem tesz eleget.

Különösen ilyen kötelezettségzegésnek minősül, ha:

- a Társulás működéshez évenkénti költségvetésében a költségeket nem biztosítja,
- a Képviselő-testület a Társulás működéséhez szükséges döntési kötelezettségének nem tesz eleget.

10.2. A Társulás megszűnése, ill. a taggal való elszámolás esetén a Társulás tagjai a közös vagyont vagyonfelosztási szerződésben osztják fel.

10.3. A Társulás tagjai a jelen megállapodás módosításáról, megszüntetéséről vagy felmondásáról a kezdeményezés megküldésétől számított 60 napon belül döntenek.

10.4. A Tagok az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 88. § (3) bekezdése szerint társulás megszüntetéséről megszüntető okiratban (határozattal) intézkednek, amely rendelkezik a megszüntetéshez kapcsolódó egyéb kérdésekről is.

11. Záró rendelkezések

11.1. Jelen Társulási Megállapodás hatályba lépéséhez a Társuló Tagönkormányzatok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.

A Társulás alapításával kapcsolatos költségek a Társulás költségei közt számolandók el.

11.2. A tagok rögzítik, hogy amennyiben jelen megállapodás valamely rendelkezése jogszabály vagy egyéb, feleken kívülálló ok miatt objektíve nem alkalmazható, a többi - fentiekkel nem érintett - része teljes hatályban fennmarad.

11.3. A tagok vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton, egymás közötti egyeztetéssel kísérlik meg rendezni, ennek sikertelensége esetén bírósághoz fordulhatnak. Az egymás közötti egyeztetésekbe a tagok kötelesek bevonni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet. Egyeztetéseik során a tagok jogosultak mediátor (közvetítő) szolgáltatását igénybe venni.

11.4. Jelen Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, valamint a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény,

illetve az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) kormányrendelet, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

11.5. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a Társulás Alapító Okirata.

Jelen társulási megállapodást a társuló önkormányzatok képviselőjében eljáró polgármesterek, mint az önkormányzati akarattal egyezőt, saját kezűleg aláírták..

Ózd, 2008.....

.....
Benedek Mihály
Ózd Város Önkormányzat
polgármestere

.....
Gábor Dezső
Farkaslyuk Község Önkormányzat
polgármestere

Záradék:

A Társulási Megállapodást a képviselő-testületek alábbi határozataikkal hagyták jóvá:

Ózd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 258/KH/2008. (XI.20.) számú határozatával.

.....
Benedek Mihály polgármester
Ózd Város Önkormányzata

Farkaslyuk Község Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatával.

.....
Gábor Dezső polgármester
Farkaslyuk Község Önkormányzat

--.-

Kiss Sándor kéri, szavazzanak az Alapító Okirat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 22 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

259/KH/2008.(XI.20.) számú határozat

Tárgy: Az Ózd város – Farkaslyuk község Szennyvíz-hálózat és Szennyvíz-tisztító telep Fejlesztési Önkormányzati Társulás – költségvetési szerv – Alapító Okiratának elfogadása

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező Ózd város – Farkaslyuk község Szennyvíz-hálózat és Szennyvíz-tisztító telep Fejlesztési Önkormányzati Társulás – költségvetési szerv – Alapító Okiratát jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

259/KH/2008. (XI.20.) sz. határozat melléklete

ALAPÍTÓ OKIRAT

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (székhelye: 3600 Ózd, Városház tér 1. képviseli: Benedek Mihály polgármester), és Farkaslyuk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (székhelye: 3608 Farkaslyuk Gyűrky Gyula út 3. képviseli: Gábor Dezső polgármester) mint Alapítók a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (a továbbiakban: Ötv.) 41. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. tv. (a továbbiakban: Ttv.) 16-18. §-aiban foglaltaknak megfelelően 2008.....-én kelt társulási megállapodás szerinti jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást, mint költségvetési szervet hoznak létre.

Az Alapítók az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. TV. 88. § (1) bekezdésében, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Kormányrendelet 12. § (3) bekezdés b) pontjában foglaltakat is figyelembe véve az alábbiak szerint állapítják meg az Alapító Okirat tartalmát.

1. **A költségvetési szerv neve:** Ózd Város és Farkaslyuk Község szennyvíz-csatornahálózat és szennyvíztisztító-telep fejlesztési Önkormányzati Társulás. Rövidített neve: Szennyvíz-hálózat Fejlesztési Társulás
2. **A költségvetési szerv székhelye:** 3600 Ózd, Városház tér 1.
3. **A költségvetési szerv állami (önkormányzati) feladatként ellátandó alaptevékenysége:** a Társult települések fejlesztése, közös pályázatok kidolgozása, benyújtása, a fejlesztések megvalósítása, az alábbi önkormányzati feladatok közös ellátása:
 - a) - csatornázás
 - településfejlesztés,
 - településrendezés,
 - épített és természeti környezet védelme,
 - Saját vagy bérelt ingatlan hasznosítása
 - a KEOP pályázat II. fordulójával kapcsolatos feladatok előkészítése és a pályázat
 - b) önkormányzati feladat és hatáskör ellátása, közszolgáltatás szervezése, összehangolása, biztosítása, fejlesztése:
 - területfejlesztés és szakigazgatás,
 - szennyvízhálózat kiépítése és működtetése érdekében pályázat benyújtása és a pályázati cél megvalósítása
 - közműhálózat kiépítése
 - szennyvíz gyűjtése, kezelése
 - szennyvíz tisztító berendezés építése
 - c) területfejlesztési tervek, programok kidolgozása, pályázatok készítése, megvalósítása,
 - d) településfejlesztés összehangolása.

4. **Tevékenységi köre**

- a) költségvetési szervek ágazati osztályozási és besorolási rendjéről szóló szakágazati rendje alapján:

Szakágazat száma:	Szakágazat megnevezése:
45201-4	Mélyépítőipar
421300	Híd, alagút építése
422100	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
429100	Vízi létesítmény építése
429900	Egyéb m.n.s. építése
70101-5	Saját vagy bérelt ingatlan hasznosítása

b) a szakfeladat rendje szerint:

Szakágazat száma:	Szakfeladat száma, megnevezése:
45200	Mélyépítőipar 45202-5 helyi közutak, hidak, alagutak létesítése és felújítása
70100	Saját vagy bérelt ingatlan hasznosítása 70101-5 Saját vagy bérelt ingatlan hasznosítása
75188	Gazdaság- és területfejlesztési feladatok 75188-9 Gazdaság és területfejlesztési feladatok
75195	Költségvetési szervek kiegészítő és vállalkozási tevékenysége 75195-9 A költségvetési szervek által végzett egyéb vállalkozási tevékenysége
90110	Szennyvízelvezetés és kezelés
90111-6	

5. **A költségvetési szerv jogállása, gazdálkodási jogköre:** A Társulás jogi személyiséggel rendelkező, az előirányzatai feletti rendelkezési jogosultság tekintetében teljes jogkörrel rendelkező, gazdálkodása megszervezésének módjára tekintettel részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv.
Gazdasági-pénzügyi, számviteli feladatait Ózd Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala látja el.
6. **A költségvetési szerv felügyeleti szerve:** Ózd Város és Farkaslyuk Község Önkormányzatának Képviselő-testületei.
7. **A költségvetési szervet alapító szerv:** Ózd Város és Farkaslyuk Község Önkormányzatainak Képviselő-testületei.
8. **A költségvetési szerv vezetőjének kinevezési rendje:** A Társulást a Társulási Tanács Elnöke képviseli. Az Elnököt a Társulási Tanács tagjai sorából minősített többségű igen szavazatával az önkormányzati választási ciklus időtartamára választja meg.
9. **Az ellátható vállalkozási tevékenység köre és mértéke:** A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet alaptevékenysége ellátásával kapcsolatban, annak veszélyeztetése nélkül folytathat.
10. **A költségvetési szerv működési területe:** az alapító társuló önkormányzatok teljes közigazgatási területe.
11. **A költségvetési szerv fenntartója:** a hatályos Társulási Megállapodás alapján Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete és Farkaslyuk község Önkormányzatának Képviselő-testülete.
12. **A költségvetési szerv jogszerű működésének, gazdálkodásának ellenőrzése:** A Társulás jogszerű működésének ellenőrzését a Társulás

tagjai, mint alapítók pénzügyi bizottságaik tagjai sorából felkért három tagú Ellenőrző Bizottság látja el a Társulási Megállapodásban foglaltak szerint.

13. A feladatok és tevékenységek forrása a társuló önkormányzatok befizetései, a társulás saját bevételei.
14. A költségvetés végrehajtására szolgáló számlaszám:
15. A költségvetési szervhez nem tartozik részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv. Külön szervezeti egysége nincs.
16. **A tevékenység ellátását szolgáló vagyon:**
 - éves kötelező befizetések (tagdíj)
 - átvett pénzeszközök
 - pályázati források
 - ingó vagyontárgyak
 - immateriális javak, melyek nagyságát évente a költségvetési szerv zárszámadása tartalmazza.
17. **A vagyon feletti rendelkezési jog:** a vagyon felett rendelkezni jogosult szerv Ózd Város és Farkaslyuk Község szennyvíz-csatornahálózat és szennyvíztisztító-telep fejlesztési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa

Jelen Alapító Okiratot Ózd Város és Farkaslyuk Község Önkormányzatának Képviselő-testületei adták ki a 259/KH/2008.(XI.20.)ésszámú képviselő-testületi határozatok alapján:

Ózd, 2008.

8.) napirend

Javaslat az Árpád Vezér ÁMK Sajó-menti Szakképzés-szervezési Társuláshoz történő csatlakozására, valamint a Társulási Tanácsban képviseleti feladatot ellátó személy megbízására

Kovács Béla elmondja, a Művelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, valamint Boda István hozzájárult a személyét érintő napirend nyilvános ülésen történő tárgyalásához. Kiegészítést kíván tenni a határozati javaslat 2.) pontjához, mert Boda István személyes adatait a határozatban szerepeltetni szükséges: „Szül.hely, idő: Miskolc, 1948. 04. 02., anyja neve: Berényi Margit, lakcím: 3600 Ózd, Bolyki főút 16.”. A Művelődési és Oktatási Bizottság a kiegészítéssel együtt egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Kiss Sándor ismerteti, kétszer fognak szavazni a határozati javaslat elfogadásáról. Először kéri, szavazzanak a határozati javaslat 1.) pontjának elfogadásáról, mely a Társuláshoz történő csatlakozást tartalmazza.

A Képviselő-testület 21 igen szavazattal, egyhangúlag a Társuláshoz történő csatlakozással egyetért.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak az elhangzott módosítással együtt Boda István tagként történő delegálásának elfogadásáról.

A Képviselő-testület 21 igen szavazattal, egyhangúlag Boda István tagként történő delegálásával egyetért.

Fentiek alapján a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozza:

260/KH/2008.(XI.20.) számú határozat

Tárgy: Az Árpád Vezér ÁMK Sajó-menti Szakképzés-szervezési Társuláshoz történő csatlakozás, valamint a Társulási Tanácsban képviseleti feladatot ellátó személy megbízása

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sajó-menti Szakképzés-szervezési Társulás létrehozásáról és működtetéséről, valamint a Társulási Tanács alapító okiratáról szóló 191/KH/2008. (VII.28.) sz. határozat alapján a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a tárgyban az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület meghatalmazza az Árpád Vezér ÁMK-t (3600 Ózd, Árpád vezér út 13.) a Sajó-menti Szakképzés-szervezési Társuláshoz történő csatlakozásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

OMSO vezetője

- 2.) A Képviselő-testület Ózd Város Önkormányzatának képviseletében Boda Istvánt (szül.hely, idő: Miskolc, 1948. 04. 02., anyja neve: Berényi Margit, lakcím: 3600 Ózd, Bolyki főút 16.) tagként delegálja a Sajó-menti Szakképzés-szervezési Társulás Társulási Tanácsába.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

OMSO vezetője

-.-.-

Kiss Sándor alpolgármester visszaadja az ülés vezetését Benedek Mihály polgármesternek.

9.) napirend

Javaslat az alapítványok, karitatív és egyéb civil szerveződések 2008. évi pénzmaradványának felosztására

Boda István tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság, a Művelődési és Oktatási Bizottság, az Egészségügyi, Szociális és Családügyi Bizottság, valamint a Lakásügyi Társadalmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. A bizottságok a 2009. évi költségvetési koncepcióval összhangban a felosztást nem támogatják, hanem kérésük, hogy helyezték az összeget pénzmaradványba.

Benedek Mihály elmondja, a bizottságok nem támogatják az előterjesztés elfogadását. Kéri, szavazzanak ennek elfogadásáról.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 5 nem, 1 tartózkodás mellett a javaslatot támogatja.

Fazekas Zoltán kérdése, hogy a bizottságok a saját előterjesztésüket nem támogatják?

Benedek Mihály válasza, hogy a bizottságok nem támogatják az előterjesztést és a testület is úgy döntött, hogy nem támogatja elfogadását. Kérdezi - mivel nem volt egyértelmű a testület tagjai számára a kérdés -, hogy szavazzanak-e újra a napirendi pontról.

A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag úgy dönt, hogy megismételt szavazással kíván élni.

Benedek Mihály elmondja, az előterjesztő bizottságok nem támogatják a határozati javaslat elfogadását. Kérdezi, a testület támogatja-e a határozati javaslatot?

A Képviselő-testület 1 igen, 19 nem szavazattal a határozati javaslatot nem fogadja el, az előterjesztést leveszi napirendjéről.

10.) napirend

Javaslat az Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok értékbecslést végző ingatlanforgalmi szakértők kiválasztására

Erdősi János elmondja, a Gazdaságfejlesztési Bizottság az előterjesztést

megtárgyalta, az alábbi módosító javaslatot teszi: a határozati javaslat 2. bekezdésben a kipontozott helyre javasolják beírni, hogy „legfeljebb 5 fős”. A határozati javaslat 2. mellékletében a pályázati tájékoztatóban a bírálati szempontok fölötti bekezdésben szintén javasolják beírni, hogy legfeljebb 5 legnagyobb pontszámot elért ingatlanszakértővel kívánnak keretszerződést kötni. Javasolják megváltoztatni a bírálati szempontoknál a részszempontok súlyszámait: az értékbecslésért fizetendő díj mértékét 55-ről 60 pontra, az értékbecslésre vállalt határidőket 25-ről 15-re csökkenteni és a pályázó vagy főfoglalkozású munkatársának országos szakmai szervezeti tagságát 5-ről 10-re emelni. Ugyancsak a tájékoztatóban a pályázati elbírálás időpontjánál szintén a legfeljebb 5 nyertes ajánlattevő kitélt javasolják beírni. A 3. sz. mellékletben pedig a súlyszámokat az előbb ismertetettekkel javasolják módosítani. A bizottság egyhangúlag javasolja mindezekkel együtt elfogadásra.

Boda István ismerteti, a Városfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a módosítással együtt elfogadását javasolja.

Benedek Mihály kéri, szavazzanak a módosítással együtt a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

261/KH/2008. (XI.20.) sz. határozat

Tárgy: Az Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok értékbecslését végző ingatlanforgalmi szakértők kiválasztása

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Ózd Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal összefüggő szakértői feladatok 2010. december 31. időpontig történő elvégzését legfeljebb 5 (fő) résztvevős keret megbízásával kívánja biztosítani. A megbízottak körét a Versenyeztetési Szabályzata alapján lefolytatandó nyilvános pályázattal állapítja meg.

A pályázati kiírást a 1. sz. melléklet, a pályázati tájékoztatót a 2. sz. melléklet tartalmazza.

Az ingatlanforgalmi szakértők kiválasztására jelen határozat 3. sz. mellékletében foglalt minősítési szempontrendszer alapján az Eseti Bizottság tesz javaslatot.

A pályázat érvényességéről és eredményességéről a Képviselő-testület dönt a borítékbontást követő rendes ülésén.

A pályázatok elbírálását követően a nyertes ingatlanforgalmi szakértővel a keretszerződést jelen határozat 4. sz. mellékletében foglalt szerződés-tervezet szerint kell megkötni a döntésre vonatkozó értesítés átvételét követő 15 napon belül.

Amennyiben szükséges a pályázati eljárás befejezéséig a jelenleg hatályban lévő keretszerződéseket meg kell hosszabbítani.

Felelős: a pályázatok értékeléséért: Eseti Bizottság
a pályázat lebonyolításáért: PH. Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
keretszerződések aláírásáért:
Polgármester

Határidő: a pályázat lebonyolítására: 2009. január 31.
keretszerződés aláírására: értelemszerűen

1. sz. melléklet

Pályázati felhívás

Ózd Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanvagyonnal összefüggő ingatlanszakértői (értékbecslési) feladatok elvégzésére. A részletes pályázati feltételek a pályázati tájékoztatóban található, mely 10.000 Ft + ÁFA ellenében átvehető a PH. Vagyongazdálkodási Osztályán (3600 Ózd, Városház tér 1., 209. sz. iroda) munkanapokon 8,00 – 13,00 óráig.

A pályázat benyújtásának határideje 2008. december 15. 10,00 óra.

A pályázattal kapcsolatos további információk a 48/574-133-as telefonon Dr. Turócziné dr. Szemere Szilviánál szerezhetők be.

Ózd Város Önkormányzata

Pályázati tájékoztató

Ózd Város Önkormányzata, mint kiíró (székhelye: 3600 Ózd, Városház tér 1.) nyilvános pályázatot hirdet Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanvagyonnal összefüggő ingatlanszakértői (értékbecslői) feladatok elvégzésére.

Pályázók köre: Pályázatot nyújthatnak be devizabelföldi természetes személyek és jogi személyiséggel rendelkező szervezetek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok.

Pályázati feltételek:

A pályázó vagy főfoglalkozású munkatársa rendelkezzen legalább középfokú ingatlan-értékbecslői képesítéssel.

A pályázó vagy főfoglalkozású munkatársa rendelkezzen ingatlanforgalmi szakértőként megszerzett legalább 5 éves szakmai gyakorlattal.

A pályázó szerepeljen a Megyei Ingatlanbecslők és Forgalmazók névjegyzékében.

A pályázó rendelkezzen e szolgáltatás tekintetében érvényesíthető, legalább 10 M Ft összegű érvényes szakmai felelősségbiztosítással, vagy ennek hiányában adjon nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az eljárás nyerteseként történő kiválasztása esetén legalább ilyen összegű felelősségbiztosítást köt.

A pályázatok elbírálásának, értékelésének szempontjai:

A pályázat kiírója a megadott bírálati értékelési szempontok alapján a beérkezett pályázatok közül az ... (fő) legnagyobb pontszámot elért ingatlan-szakértővel kíván megbízási keretszerződést kötni az alábbi értékelési szempontok alapján:

Bírálati szempontok	Részszerpontok súlyszámai
1.) Az értékbecslésért fizetendő díj mértéke	60
2.) Az értékbecslésre vállalt határidők	15
3.) Az értékbecsléssel kapcsolatosan vállalt többlet szolgáltatások	10
4.) A 10 M Ft feletti értékű ingatlan értékbecslésre vonatkozó referenciák	5
5.) A pályázó vagy főfoglalkozású munkatársának országos szakmai szervezeti tagsága	10
Összesen	100

Adható pontszám: 1-10-ig.

(Az alábbi ingatlan kategóriák vállalkozási díját kérjük feltüntetni:

- Lakáscélú ingatlan:Ft+ÁFA/ingatlan
- Nem lakáscélú ingatlan:Ft+ÁFA/ingatlan
- Mezőgazdasági művelési ágba tartozó ingatlan:Ft+ÁFA/ingatlan
- Beépítetlen terület:Ft+ÁFA/ingatlan
- Egyéb ingatlan:Ft+ÁFA/ingatlan)

A pályázat tartalmazza: A pályázó nevét, címét, cégformáját, képviselőjét, a főbb azonosító adatokat. Ismertesse a tevékenység ellátásához szükséges kapacitások meglétét, az értékbecslésért fizetendő díj mértékét, az értékbecslésre vállalt határidőt, az értékbecsléssel kapcsolatos többletszolgáltatásokat, a 10 M Ft feletti értékű ingatlan értékbecslésre vonatkozó referenciákat, valamint amennyiben tagja országos szakmai szervezeteknek, annak hiteles igazolását.

Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázati benyújtási határidőt követő 60 nap.

A szerződéskötés időtartama: A szerződéskötés napjától 2010. december 31-ig.

A pályázat benyújtásának határideje: 2008. december 15. 10⁰⁰ óra.

A pályázat benyújtásának feltétele:

- 1.) A pályázatot géppel írva, cégszerűen aláírva, egy eredeti és egy másolati példányban, zárt borítékban, magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a „Pályázat ingatlan-értékbecslésre” feliratot.
- 2.) A pályázatot Ózd Város Önkormányzata Vagyongazdálkodási Osztályán (3600 Ózd, Városház tér 1., 209-es iroda) kell leadni.
- 3.) A pályázatok felbontása a benyújtási határidő időpontjában a Polgármesteri Hivatal új szárny II. emeleti 4. számú tárgyalótermében történik. A pályázatok bontása az Ózd Város Polgármestere által kijelölt öt fős eseti bizottság előtt történik. A pályázat bontása a pályázók részére nyilvános.
- 4.) A pályázathoz csatolni kell hiteles másolatát annak a dokumentumnak (cégkivonat, vállalkozói engedély), amely igazolja, hogy az ajánlattevő tevékenységi körében szerepel az ingatlanszakértői tevékenység, valamint jogi személyek és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok esetében hiteles aláírási címpéldányt.
- 5.) Hiánypótlási lehetőséget a pályázat kiírója nem biztosít.
- 6.) Postai késedelem esetén a késedelem kockázata a pályázót terheli.

A pályázat elbírálása:

A pályázatokat Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.

A pályázat elbírálási időpontja: A pályázat benyújtási határidejét követő képviselő-testületi ülés időpontja.

A kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az 5 (fő) nyertes ajánlattevő valamelyikének visszalépése esetén jogosult a pályázat során következő helyezettjével keretszerződést kötni.

A pályázat érvénytelen, ha a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőt nem tartja be, illetve a pályázati feltételeknek nem felel meg.

A kiíró a pályázókat a bírálati döntést követő 8 munkanapon belül írásban értesíti.

A pályázat nyertesei szerződéskötési jogot szereznek.

A szolgáltatás ellenértékét Ózd Város Önkormányzata a szerződésben meghatározottak alapján, megrendelésenként a számla kézhezvételét követően legkésőbb 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokkal kapcsolatos ingatlanforgalmi szakértői megbízások tartalmi és formai követelményei, szakmai elvárásai

- Az ingatlan pontos megjelölése: (meg kell egyeznie az ingatlan-nyilvántartás adataival)
Az értéket befolyásoló körülményeket rögzíteni kell (pl. használatra vonatkozó tények, osztatlan közös tulajdon esetén a használati megállapodás tények, értékesítés tárgyát nem képező vagyonelemek adatai, idegen tulajdon, stb.).
- Ingatlan-nyilvántartási adatok:
Meg kell egyeznie a tulajdoni lap másolat adataival.
- Alapterületi adatok:
Rögzíteni kell a telek, az épület és egyéb felépítmények bruttó-nettó összesített adatait (kerítés hossza, térburkolatok, stb.), valamint részletezni az értékesítésre kerülő egyéb technikai adatokat (pl. épületgépészet) ha van ilyen.
- Tulajdoni és használati viszonyok:
A tényleges tulajdoni és használati viszonyokat részletezni.
- Megközelíthetőség, fekvés:
Térségre és településen belül részletezni szükséges.
- Helyi építési előírások, szabályozási terv:
Mellékelni kell a vonatkozó előírásokat, illetve azok kivonatait, ezen kívül ezeket tényszerűen értékelni is szükséges.
- Építészeti jellemzők:
Szöveges megállapításon túlmenően – amennyiben indokolt – célszerű táblázatban is rögzíteni a tényeket.
- Műszaki állapot részletes leírása:

- A telekre, épület(ek)re, építmény(ek)re bontva kell részletezni.
- Az épületek és építmények alaprajza vagy szintenkénti helyiség-kimutatás:
Helyiség kimutatást indokolt esetben célszerű táblázatban is összefoglalni.
 - Közművek leírása:
Nem elégséges a közművekre vonatkozó igen – nem válasz. Részletezni kell valamennyi közműre vonatkozó csatlakozás tényét, vagy hiányát, ha van, hol van, közvetlen vagy közvetett csatlakozással rendelkezik, annak mértéke (tényadat, vagy feltételezés), mérése megoldott-e és hol. Felépítményes ingatlanok esetében mely épületek és építmények milyen közműellátottsággal rendelkeznek az ingatlanon belül.
 - Műszaki és hasznosíthatósági jellemzőkre való utalás:
Értékbecslő ez irányú határozott megállapítása, annak részletezése szükséges a térségi és település jellemzőinek figyelembevételével az ingatlan adottságainak megfelelően.
 - Értékképzés legalább két módszerrel:
Az alkalmazott értékképzési módszerek esetében az értékképzést megalapozó fajlagos kiinduló adatot meghatározó alapadatokat és szempontokat dokumentáltan kell rögzíteni. Részletezni szükséges a fajlagos kiinduló adatokat befolyásoló, az adott ingatlanra vonatkozó tényeken alapuló szempontokat, mely alapján kerül meghatározásra az adott ingatlan becsült nettó forgalmi értéke, azon belül részletezve a földterület és a felépítmény értéke. Mindkét esetben pontosan meghatározandó a forgalmi adó és annak mértéke.
 - Fotódokumentáció:
Az ingatlant szemléletesen bemutató eredeti felvételeket mellékelni kell.
 - Az itt fel nem sorolt, de a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997. (VIII.1.) sz. PM rendeletben, illetve a termőföld hitelbiztosítéki értéke meghatározásának módszertani elveiről szóló 54/1997. (VIII.1.) sz. FM rendeletben előírt kellékek az ingatlan jellemzőinek megfelelő alkalmazásával.
 - Több ingatlan együttes értékelésekor – összetartozó, egy tételben történő értékesítés esetében – az értékbecslésben valamennyi követelményt helyrajzi számonként kell teljesíteni.

Szerződéskötés: A pályázatokra vonatkozó döntésről küldött értesítés átvételét követő 15 napon belül.

A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

3. sz. melléklet**Bírálati szempontok az ingatlan-értékbecslésre kiírt nyilvános pályázat elbírálásához**

Bírálati szempontok	Részszempontok súlyszámai	Pályázó 1.		Pályázó 2.		Pályázó 3.		Pályázó 4.		Pályázó 5.	
		Értékelési pontszám (1-10-ig)	Ért. pontsz. és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám (1-10-ig)	Ért. pontsz. és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám (1-10-ig)	Ért. pontsz. és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám (1-10-ig)	Ért. pontsz. és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám (1-10-ig)	Ért. pontsz. és súlyszám szorzata
1.) Az értékbecslésért fizetendő díj mértéke	60										
2.) Az értékbecslésre vállalt határidők	15										
3.) Az értékbecsléssel kapcsolatban vállalt többletszolgáltatások	10										
4.) A 10 M Ft feletti értékű ingatlan értékbecslésre vonatkozó referenciák	5										
5.) A pályázó vagy főfoglalkozású munkatársának országos szakmai szervezeti tagsága	10										
Összesen:	100										

Megjegyzés: Adható pontszám: 1-10-ig.

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az **Ózd Város Önkormányzata** (3600 Ózd, Városház tér 1., adószám:, bankszámlaszám:) képviseli Benedek Mihály polgármester, mint Megrendelő – másrészről az (cím:, adószám:, bankszámlaszám:, cégjegyzékszám: Cg.) képviseli, mint Vállalkozó között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés aláírásától kezdve napjáig jelen szerződésben foglalt feltételekkel áll Ózd Város Önkormányzatának rendelkezésére az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok forgalmi értékbecslésének elkészítésére a .../KH/2008. (...) sz. határozattal elfogadott pályázata alapján.
2. Az egyes értékbecslések elkészítését a Vállalkozó a Megrendelő egyedi, írásos megrendelése alapján végzi el. Megrendelők: az Ózdi Városi Polgármesteri Hivatal illetékes osztályai.
3. Az egyes értékbecslések elengedhetetlen formai és tartalmi követelményeinek előírásait a Képviselő-testület .../KH/2008. (...) sz. határozata alapján jelen szerződés melléklete tartalmazza.
4. A vállalkozási díj mértéke ingatlankategóriánként a következő:

- Lakáscélú ingatlan: Ft+ÁFA/ingatlan
- Nem lakáscélú ingatlan: Ft+ÁFA/ingatlan
- Mezőgazdasági művelési ágba tartozó ingatlan:Ft+ÁFA/ingatlan
- Beépítetlen terület:Ft+ÁFA/ingatlan
- Egyéb ingatlan:Ft+ÁFA/ingatlan

A konkrét megrendelésekben a pályázatban vállalt keretek között külön történik az ármegállapodás.

5. Vállalkozó az egyes megrendeléseket az ajánlatában szereplő határidőn belül, a megrendeléstől számított nap alatt köteles elvégezni. Amennyiben a megrendelésben foglalt ingatlanok nagy száma, vagy más ok miatt Vállalkozó nem képes ezen határidő betartására, azt legkésőbb a megrendelés kézhezvételétől számított következő munkanapon köteles Megrendelő felé jelezni.

6. Megrendelő a szolgáltatás ellenértékét, megrendelésenként a Vállalkozó számlájának kézhezvételét követően legkésőbb 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.
7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő elvárásai alapján a megrendelést az ingatlanok kezelésére, üzemeltetésére kijelölt szervezettel együttműködve teljesíti.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az értékbecslésekben foglalt információkat kizárólag a jogos érdekekkel rendelkező – előzetesen egyeztetett – harmadik személynek adhatnak át a másik fél üzleti sérelme nélkül.
9. A Megrendelő a megrendeléssel egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az ingatlanok tulajdoni lapjának beszerzéséhez szükséges tulajdonosi kérelmet.
További részletes információk megszerzése céljából a PH. Építésügyi és Műszaki Osztályán betekintésre rendelkezésre állnak az ingatlanok felépítményének alaprajzai, valamint az ingatlanok jogerős építési engedélyeihez csatolt műszaki leírások és tervrajzok
10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés nem szerződésszerű teljesítéséből eredő kárát Megrendelő elsősorban a Vállalkozó által kötött, a szerződés tárgyát képező szolgáltatás tekintetében érvényesíthető felelősségbiztosításából fedezi. Jelen rendelkezés ugyanakkor nem zárja ki, hogy a Megrendelő a felelősségbiztosításon túl kárát más jogi úton is érvényesíthesse.
11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megrendelések elmaradása esetén Megrendelő felé semmifajta igényvel vagy követeléssel nem élhet.
12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasás, megértés és kölcsönös értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Ó z d,

.....
Vállalkozó

.....
Ózd Város Önkormányzata
képviselésében
Benedek Mihály
polgármester
Megrendelő

11.) napirend

Javaslat a Bolyki Tamás út 13. sz. alatti 8403/A hrsz-ú társasházi ingatlan értékesítési feltételeinek biztosítására és a 8403/A/1., valamint a 8403/A/2 hrsz-ú albetétek tulajdonjogának elidegenítésére

Erdősi János elmondja, a Gazdaságfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az alábbi módosító javaslatot teszi. A határozati javaslat 1.) pontjából az utolsó mondatot javasolják elhagyni, a 8403/A/1 hrsz-ú albetét funkcióit pedig kiegészíteni az üzlet, iroda, műhely, raktár helyiségekkel. Javasolják továbbá a határozati javaslatot kiegészíteni egy új 2.) ponttal: „A 8403/A/1 hrsz-ú és a 8403/A/2 hrsz-ú albetétek telekhatárán lévő kút a 8403/A/1 hrsz-ú albetéhez tartozzon. A 8403/A/1 hrsz-ú albetét tulajdonosa köteles a másik fél számára vízvételi lehetőséget biztosítani. Felelős: PH. Településfejlesztési és Stratégiai Osztály, határidő: a szerződéskötéssel egyidejűleg. Így az eredeti 2.) pont számozása 3.) pontra változik.

Boda István ismerteti, a Városfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a módosítással együtt elfogadását javasolja.

Benedek Mihály kéri, szavazzanak a módosítással együtt a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

262/KH/2008.(XI.20.) számú Határozat

Tárgy: A Bolyki Tamás út 13. sz. alatti 8403/A hrsz-ú társasházi ingatlan értékesítési feltételeinek biztosítása és a 8403/A/1, valamint a 8403/A/2 hrsz-ú albetétek tulajdonjogának elidegenítése

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Az Ózd Város Önkormányzata a korlátozottan forgalomképes vagyonkörből forgalomképes vagyonkörbe kerülő ózdi belterületi 8403/A hrsz-ú ingatlan társasházi alapító okiratában megjelölt albetéteinek funkcióit az értékesítési feltételek biztosítása érdekében az alábbiak szerint módosítja:
 - 8403/A/1 hrsz-ú albetét új funkciója: lakás és egyéb helyiségek (üzlet, iroda, műhely, raktár).
 - 8403/A/2 hrsz-ú albetét funkciója: lakás.

2. A 8403/A/1 hrsz-ú és a 8403/A/2 hrsz-ú albetétek telekhatárán lévő kút a 8403/A/1 hrsz-ú albetéhez tartozzon. A 8403/A/1 hrsz-ú albetét tulajdonosa köteles a másik fél számára vízvételi lehetőséget biztosítani.

Felelős: PH. Településfejlesztési és Stratégiai Osztály

Határidő: a szerződéskötéssel egyidejűleg

3. A határozat 1. pontjában megjelölt albetétek funkció módosítása és a közös tulajdonra vonatkozó alapító okirat módosítás ingatlannyilvántartási bejegyzését követően az önkormányzat a 8403/A/1 hrsz-ú albetétet adásvétellel értékesíti a 253/KH//2008. (X.30.) sz. határozatban kijelölt vevő részére, a 8403/A/2 hrsz-ú albetétet ingatlancsere-szerződéssel értékesíti 156/GFB-VÜB-PB/2008. (IX.03.) sz. határozattal kijelölt vevőnek.

1-2. pontok vonatkozásában:

Felelős: PH. Településfejlesztési és Stratégiai Osztály

Határidő: 2008. november 30.

12.) napirend

Javaslat a 2008/10. számú téli közmunkaprogramra kiírt pályázatban való részvételre

Szabóné Ottmájer Zsuzsanna tájékoztatja a testület tagjait, hogy az ülést megelőzően négyes bizottság tárgyalta az előterjesztést. A Szociális és Munkaügyi Minisztérium pályázatán kistérségi szinten lehetőség van a részvételre, és az önkormányzat feladatkörébe tartozó tevékenységekre lehet pályázni. Két hónap időtartamra 145 főnek nyílik lehetősége a közmunkaprogramban való részvételre. Ennek a pénzügyi fedezete 2009. évben realizálódik 4 M Ft-tal. A bizottságok egyhangúlag támogatják az előterjesztés elfogadását.

Benedek Mihály kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

263/2008.(XI.20.) számú Határozat

Tárgy: A 2008/10. számú téli közmunkaprogramban történő önkormányzati részvételre

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Ózd Város Önkormányzata kinyilvánítja, hogy részt kíván venni a Szociális és Munkaügyi Minisztérium által meghirdetett téli közmunkaprogramon.
- 2.) Ózd Város Önkormányzata egyetért azzal, hogy az 1.) pontban megjelölt közmunkaprogramra történő pályázás, ezzel együtt a végrehajtás joga átruházásra kerüljön az ÓZDSZOLG Kht-ra (3600 Ózd, Zrínyi út 5. sz.).
- 3.) Ózd Város Önkormányzata egyetért azzal, hogy a pályázati tevékenységekkel kapcsolatos munkákat az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon végezzék el, a pályázati dokumentációban részletezett műszaki tartalommal.
- 4.) Ózd Város Önkormányzata 145 fő 2 havi foglalkoztatásához a pályázat által nem finanszírozott költségek fedezetére a 2009. évi költségvetés terhére 4 M Ft-ot biztosít.

Felelős: 1-4.) pontok vonatkozásában:

pályázat elkészítéséért, beadásáért, lebonyolításáért:

ÓZDSZOLG Kht. ügyvezetője

a program nem támogatott költségeinek finanszírozásáért:

PH. Pénzügyi Osztály vezetője

a pályázat koordinálásáért:

PH. Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője

Határidő: 1-4.) pontok vonatkozásában:

2008. november 21., ill. értelemszerűen

13.) napirend

Beszámoló az Ózdi Művelődési Intézmények Városi Múzeumának szakmai tevékenységéről

Kovács Béla ismerteti, a Művelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és elismeréssel vette tudomásul a beszámolóban foglaltakat. Javasolják az épület állagának javítására vonatkozó pályázat és egyéb források felkutatását, illetve ehhez önkormányzati saját erő biztosítását. Véleménye szerint a szakmai költségvetésük meglehetősen szűkös, de a munka hatékonysága úgy tűnik ellensúlyozza ezt a hiányt.

Benedek Mihály megköszöni az igazgató úrnak azt a munkát, amelyet a múzeum folyamatos fejlesztése érdekében végzett. További munkájukhoz sok sikert, kitartást kíván. Arról biztosítja, hogyha lehetőség lesz rá, akkor nem feledkeznek meg a múzeum felújításáról. Kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

264/KH/2008. (XI.20.) sz. határozat

Tárgy: Beszámoló az Ózdi Művelődési Intézmények Városi Múzeumának szakmai tevékenységéről

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2008. évi munkaterve alapján a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a tárgyan az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az Ózdi Művelődési Intézmények Városi Múzeumának szakmai beszámolóját elfogadja.

14.) napirend

Tájékoztató az Ózdi Football Club tevékenységéről

Varga Gábor a Football Club elnökének álláspontját ismerteti, miszerint középtávú célként a Clubnál mindenféleképpen jó úton halad a saját nevelésű játékosok beépítése a felnőtt csapatba. A másik, hogy egy angol egyesülettel elég jó kapcsolatokat fognak tudni kialakítani, a következő pedig, hogy készülnek a Club 100 éves évfordulójának méltó megünneplésére. Kéri a képviselő-testületet a tájékoztatóban foglaltak tudomásulvételére.

Vitális István pozitív észrevételt kíván tenni az előterjesztéshez. Mint a Pénzügyi Bizottság tagja a pénzügyi vonatkozású részeket tekintette át leginkább és ebben vett észre egy olyan folyamatot, amely minden klub számára követendő példa lehet. Nevezetesen az, hogy míg pár évvel ezelőtt a Football Clubnál az önkormányzati támogatás 85 %-os volt, azt a Club a szponzori tevékenységnek, a saját bevételeknek, illetve annak, hogy minden vezetője társadalmi munkában végzi a feladatot, 65 %-ra tornázták le az önkormányzati támogatás mértékét. Úgy gondolja, ez lehet az a fajta klubvezetés, amit mindenkinek követnie kellene.

Benedek Mihály egyetért a képviselő úr által elmondottakkal. Hozzáteszi, rövid időn belül el kell érni azt, hogy ezek a nem kötelező feladatok 1/3-ad részre csökkenjenek le, mivel az lenne az ideális. Ebben úgy gondolja partner az önkormányzat és a szakbizottság is.

A Képviselő-testület a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.

-.-.-

Benedek Mihály polgármester átadja az ülés vezetését Kiss Sándor alpolgármesternek, tekintettel arra, hogy a 15.)-16.) napirendi pontok előterjesztője.

15.) napirend

Tájékoztató Ózd város 2008. évi költségvetése háromnegyed éves teljesítéséről

Boda István a háromnegyedéves beszámolóból egy pár számadatot kíván kiemelni azzal, hogy a költségvetés módosítására december hónapban fog sor kerülni. Összességében a bevételek teljesítése 76,5 %-os, az intézményi működési bevétel 89,9 %-os, amely magasabb az időarányosnál és amelyben közrejátszott a nyári gyermekétkeztetés is. A helyi adók 69 %-a folyt be, ezen belül a helyi iparüzési adó 63,3 %, amely még gondokat okozhat. Az önkormányzati költségvetési támogatás az időarányos felett volt, amely 77,4 %. A fejlesztési célú támogatás 45,3 %-os, a felhalmozás és tökejellegű bevételek háromnegyedéves teljesítése 89,2 %, elmaradás a Sárli telepi beruházásnál van, ahol a 117 M Ft + ÁFA még hiányzik. Az önkormányzati kiadások szeptember 30-ig 59,7 %-osak, amelynek oka az alacsony beruházási szint. A városi kórház 76,7 %-on, a szociális központ 78,5 %-on, az Alsófokú Oktatási Intézmények Gondnoksága 73,6 %-on áll. A Gondnokság biztonságosan működik, a létszámgondok megoldódtak. A felújítások tekintetében a Vasvár Iskola csúszásmentesítése húzódik át, mert a konyhai csövek is rossz állapotúak, és nem lett volna értelme burkolni addig, amíg a csövek rossz állapotban vannak. Az ÁMK 79,6 %-os, a pénzügyi átrendezés egy kicsit lassú és bonyolult. Az Ózdi Művelődési Intézmény 76,3 %-on áll, a beruházások elkészültek, a bútorok szintén, a színpadtechnika viszont átcsúszik 2009. évre. A Tűzoltóság 72,4 %, a Polgármesteri Hivatal 50 %-os, ezen belül a felújítás 72,2 %, a beruházás 49,3 %. A Szakrendelő 2009. évre húzódik át, a SZIKSZI II. üteme szintén 2009. évben kerül megoldásra, mivel néhány apróbb feladatot később is rendezni kell. A működési célú hitel kamat 22 M Ft-tal szemben 171 ezer forint, a 330 M Ft folyószámla hitelt még nem vette igénybe az önkormányzat, de valószínűnek tartja, hogy az év hátralévő részében igénybe kell majd venni. Összességében egy arányos gazdálkodást tükröz a 2008. évi háromnegyedéves költségvetés.

Javasolják tudomásulvételét.

Nagybalyi Géza elmondja, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását egyhangúlag támogatja.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 17 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

265/KH/2008.(XI.20.) számú határozat

Tárgy: Tájékoztató Ózd Város 2008. évi költségvetése háromnegyed éves teljesítéséről

A fenti tárgyú előterjesztést a Képviselő-testület megtárgyalta és a tájékoztatóban foglaltakat elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2008. november 20.

15/A.) napirend

Javaslat az Egészségügyi Szolgáltató Iroda Alapító Okiratának módosításáról szóló 247/KH/2008.(X.30.) számú határozat mellékletének kiegészítésére

Szabóné Ottmájer Zsuzsanna ismerteti, a javaslat az Alapító Okiratban két módosítást eszközöl. Egyrészt az Alapító Okiratból törlésre kell kerüljenek a központi ügyeletre vonatkozó adatok, illetve a Fogászati ügyelet telephelyére vonatkozó adatoknak kell az Okiratba bekerülniük. Az Egészségügyi, Szociális és Családügyi Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Nagybalyi Géza elmondja, az Ügyrendi és Igazgatási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását egyhangúlag támogatja.

Kiss Sándor kéri, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 20 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

266/KH/2008.(XI.20.) számú határozat

Tárgy: Az Egészségügyi Szolgáltató Iroda Alapító Okiratának módosításáról szóló 247/KH/2008. (X.30.) számú határozat mellékletének kiegészítése

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (3) bekezdése alapján az Egészségügyi Szolgáltató Iroda Alapító Okiratának módosításáról szóló 247/KH/2008.(X.30.) számú határozatának mellékletét képező Alapító Okirat 4.1. pontját az alábbi c) ponttal egészíti ki:

„c) Fogászati Ügyelet
Telephely: 3600 Ózd, Október 23. tér 1.”

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

-.-.-

16.) napirend

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kiss Sándor kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy a tájékoztatóban foglaltakat vegyék tudomásul.

A Képviselő-testület a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.

-.-.-

Kiss Sándor alpolgármester visszaadja az ülés vezetését Benedek Mihály polgármesternek.

17.) napirend

Tájékoztató a 2008. október 30. óta eltelt időszak legfontosabb eseményeiről

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Benedek Mihály kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy a tájékoztatóban foglaltakat vegyék tudomásul.

A Képviselő-testület a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.

18.) napirend

Közérdekű kérdések, bejelentések, javaslatok

Tartó Lajos tájékoztatja a testület tagjait, hogy a 2008. májusi ülésen döntöttek a kommunális célokra biztosított keret felosztásáról. Ennek részeként a közvilágítási keretből 1.050.000,- forintot biztosítottak a Susai közvilágítás korszerűsítésére, melyet a lakóterületi céltartalékból 600.000,- forinttal még megpótoltak. A bonyolító, illetve a leendő kivitelező tájékoztatása szerint a munkák szeptember hónapban kezdődtek volna el. A munka kivitelezését azonban nem kezdték el. Érdeklődésére azt az információt kapta, hogy közben az ÉMÁSZ egy kedvezőbb konstrukciójú javaslatot nyújtott be az önkormányzat felé, melynek keretén belül Ózd minden korszerűtlen lámpatestét lecserélnék. Amennyiben ez az önkormányzat és a város érdekeit szolgálja, akkor el tudják ezt fogadni, de a körülményekre való tekintettel azt kéri, hogyha az önkormányzat a december 9-i ülésén elfogadja az ÉMÁSZ javaslatát, akkor a munkák ez év decemberében Susán kezdődjenek el.

Benedek Mihály elmondja, a javaslatra mindenképpen oda fognak figyelni, és folyamatosan figyelemmel fogják kísérni.

Mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, a testület ülését bezárja.

K. m. f.

Dr. Almási Csaba
mb. jegyző

Benedek Mihály
polgármester