

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől

Ózd Város Önkormányzata

Székhely: **3600 Ózd, Városház tér 1.**

Adószám: **15726487-2-05**

képviselője: **Janiczak Dávid polgármester**

Telefon: **48/574-100**

E-mail: **janiczak.david@ozd.hu**

mint **Megrendelő**, továbbiakban: **Megrendelő**;

másrészről

Adakohavim Építőipari és Szolgáltató Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-016181

Adószám: 14445521-2-05

Székhely: 3664 Járdánháza Ady Endre út 27/A

Bankszámlaszám: 11734121-20048855-00000000

képviselője: **Jónás Istvánné sz. Maksi Irén ügyvezető által**

meghatalmazott Jónás István Meghatalmazott

mint **Vállalkozó**, továbbiakban: **Vállalkozó**

együttes említésük esetén Felek között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Fogalom meghatározások

- szervződés** – kötelelem, a jelen jogügyletre vonatkozó megállapodások jelen okiratba foglalt összessége, olyan jognyilatkozat, amely a felek közötti egyeztetett tartalommal, szerkezettel és szöveggel, kölcsönösen, és egybehangzóan, az okmány végén megjelölt napon elfogadást nyert, és a felek által aláíratott, a jelen okmány mellékleteivel együtt;
- felek** – a jelen jogügyletben részes, a szerződést megkötő partnerek, akik a szerződés vonatkozásában kölcsönös ügyletbeli, kötetmi érdekeltségüket a szerződési okmány aláírásával kinyilatkoztatják, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el;
- nyilatkozatok** – a szerződésben részes felek azon joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozatai, amelyeket a jelen jogügylet kapcsán a jelen szerződéshez tartozónak tekintenek, és a jelen okmányba foglalnak, vagy a jelen okmány alapján írásban a megfelelő feltételek mellett egymáshoz eljuttatnak;
- felek jogai** – mindazon jogosultságok összessége, amely a feleket a jelen jogügylet nyomán, a jelen szerződésből folyóan, illetőleg a Magyarország egyéb, a szerződés megkötésekor hatályos törvényeiből, és más jogszabályaiból fakadóan megilletnek;
- felek kötelezettségei** – mindazon kötelezettségek összessége, melyek a feleket a jogügylet nyomán, a jelen szerződésből eredően, valamint a Magyarország törvényeiből és más jogszabályból fakadóan terhelnek;
- Vállalkozói díj** – a jelen szerződésben szereplő, az építési-szerelési munkák ellenértékét képező munkálatoknak a felek által közösen (*közbeszerzés során*) kialakított és megállapított, a Magyarország törvényes fizetőeszközében megállapított pénzbeli ellenértéke;
- teljes vállalkozói díj** – a vételárnak az esetlegesen fizetendő ÁFA összegével növelt értéke;
- közbeszerzési eljárás** - a jelen szerződés megkötését megelőző, a hatályos közbeszerzési törvény szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás, melynek eredményeként került Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra.
- ÁFA** – Magyarországon az általános forgalmi adóról szóló, többször módosított 2007. évi CXXVII. törvénynek a szerződés megkötésekor hatályban lévő rendelkezései által meghatározott általános forgalmi adó, melyet a törvényben meghatározott adóalany a törvényben meghatározottak alapján a Magyar Állam részére visszteher nélkül befizetni köteles;
- banknál vezetett számla** – azon a Felek mindegyike által, saját maga vonatkozásában meghatározott és szabályos megjelöléssel, és számmal ellátott számla, amelyet a jogosult vonatkozásában a számlavezető kereskedelmi bank vezet, s amelyről, illetőleg amelyre a szerződés szerint meghatározott pénzüsszeg utalható;

11. **építési engedély** – a Magyarország jogszabályaiban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság által kiadott engedély, amely telekalakításhoz, építmény, építményrész, épületegyüttes megépítéséhez, átalakításához, bővítéséhez, felújításához, helyreállításához, korszerűsítéséhez, lebontásához, elmozdításához, illetve használatbavételéhez, fennmaradásához vagy a rendeltetésének megváltoztatásához szükséges;
12. **környeztkárosodás** – a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény által meghatározottak szerint a környezetnek vagy valamely elemének olyan mértékű változása, szennyezettsége, illetve valamely eleme igénybevételének olyan mértéke, amelynek eredményeképpen annak természetes vagy korábbi állapota (minősége) csak beavatkozással vagy egyáltalán nem állítható helyre, illetőleg amely az élővilágot kedvezőtlenül érinti;
13. **szereződésszegés** – minden olyan szándékos vagy véltlen magatartás, körülmény és állapot, amely ellentétes a szerződés tartalmával és sérti a szerződésben részes valamelyik félnek a szerződésben biztosított jogait, s amely a szerződésben meghatározott valamely kötelezettség nem teljesítésével vagy nem megfelelő teljesítésével, késedelmes teljesítésével vagy elmaradásával van összefüggésben;
14. **szereződés érvényessége** – az az állapot, amely a felek akaratának megfelelő tárgyalási folyamat végén, az arra jogosultak egyetértése esetén az erre kifejezetten feljogosítottak aláírásával áll be a szerződés vonatkozásában, és amely ez által kifejezésre juttatja a felek egyező akaratnyilatkozatát és a jogügylet létrejöttét, és teljesíthetőségét;
15. **a szerződés hatályossága** – a szerződésben részes felek személyére nézve, a szerződésben meghatározott feltétel bekövetkeztekor, illetőleg időpont beálltakor megvalósuló helyzet, amelynek nyomán a feleket a szerződésben foglalt összes jogosultság megilleti, illetőleg kötelezettség terheli;
16. **üzleti titok** – mindazon adat, információ, vagy ezek gyűjteménye, amely akár elektronikus, akár hagyományos adathordozó útján a szerződésben részes bármelyik fél vonatkozásában olyan információt tartalmaz, amely a szerződésben részes bármelyik fél üzleti érdekeit érinti. Legyen akár haszonszerzésre irányuló, akár egyéb tevékenységére vonatkozó, vagy technikai, pénzügyi, személyhez fűződő vagy egyéb jellegű, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené, vagy veszélyeztetné, feltéve, hogy a titok megőrzésével kapcsolatban a vele jogszerűen rendelkező jogosultat felróhatóság nem terheli. Nem üzleti titok egyetlen adat, vagy tény sem, amely bármely jogszabályból következően a nyilvánosság számára nyitva áll;
17. **építési munkaterület** – az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének az építető által a fővállalkozó kivitelezőnek, alvállalkozói szerződés esetén a Megrendelő Vállalkozó kivitelező által az alvállalkozónak átadott helye; ennek minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is;
18. **többletmunka** – a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel és az olyan munka, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg;
19. **pótmunka** – a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet);
20. **karbantartó tevékenység**- A már meglévő építmény, építményrész kármegelőzése, kárelhárítása, karbantartása, helyreállítása, felújítására, javítására, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve ennek és üzembiztonságának megtartására irányuló építési-szerelési munka.
21. **karbantartó tevékenység**- A már meglévő építmény, építményrész kármegelőzése, kárelhárítása, karbantartása, helyreállítása, felújítására, javítására, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve ennek és üzembiztonságának megtartására irányuló építési-szerelési munka.

1. A szerződés tárgya

1.1./ *Megrendelő* Ózd Város Önkormányzata a Kbt. 115.§ szerint nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a TOP- 3.2.1-16-BO1-2017-00045 azonosítószámú, „Energetikai korszerűsítések: Polgármesteri Hivatal és Sportcsarnok” elnevezésű projekt építési tárgyú beruházásában, a Polgármesteri Hivatal energetikai felújítására kiírt részajánlati kör nyertes ajánlattevője Vállalkozó. A fentieknek megfelelően a Felek a Kbt. 131.§ szerint törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen szerződés és az ahhoz kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

1.2./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alábbi dokumentumok az irányadók:

- (a) a közbeszerzési eljárás eredményének írásos összegezése,
- (b) az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és annak mellékletei (különösen a műszaki leírás),
- (c) Vállalkozó elfogadott ajánlata, valamennyi mellékletével együtt.

1.3./ A szerződés keretében elvégzendő feladatok:

1.3.1. Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése kiviteli terveknek és a tételes műszaki leírásnak megfelelően

- 1.3.1.1. homlokzatok hőszigetelése 18 cm vastag polisztirolhab (Austrotherm AT H80, vagy azzal egyenértékű, hővezetési tényező min. 0,040 W/mK)
- 1.3.1.2. lábazat hőszigetelése 18 cm vastag extrudált polisztirolhab (Austrotherm XPS TOP P, vagy azzal egyenértékű, hővezetési tényező min. 0,040 W/mK)
- 1.3.1.3. részleges homlokzati nyílászáró csere: Műanyag tokszerkezetű nyílászárók, három rétegű üvegezés
- 1.3.1.4. zárófödém utólagos hőszigetelése A vasbetonlemez födém felső síkjára a padlástérben 24 cm vastag szálal szigetelőanyagú hőszigetelés kerül (Knauf Insulation MPE terhelhető kőzetgyapot, vagy egyenértékű, hővezetési tényező min. 0,040 W/mK)
- 1.3.1.5. napelemes villamosenergia rendszer telepítése : 185 db napelem (JA Solar JAP60S01-270/SC, vagy azzal műszakilag egyenértékű, min. 270 Wp teljesítménnyel, IEC 61215, IEC 61730 megfelelőség, teljesítmény garancia: minimum 20 évre, minimum 80%). 49,95 kWp összteljesítménnyel

1.3.2. *Vállalkozó* vállalja, hogy elvégzi az építési kivitelezési munkálatok jelen szerződésben rögzített feltételekkel történő kivitelezését a közbeszerzési eljárás dokumentumainak megfelelően, meghatározott műszaki tartalom, illetve az általa elkészített és *Megrendelő* által jóváhagyott építési tervdokumentáció, különösen a kiviteli tervek szerint, a *Vállalkozó* elfogadott ajánlatának és a szerződéses előírásoknak megfelelően.

1.4./ A teljesítés helye:

3600 Ózd, Városház tér 1. Hrsz: 7334, Ózd Polgármesteri Hivatal

1.5. Teljesítési határidő:

Kivitelezési határidők:

Kezdés: Munkaterület átadása a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül

Befejezés: a munkaterület átadásától számítva 8 hónap

1.6./ Kbt. szerinti speciális előírások

A jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131 - 143.§ rendelkezései – különösen a kötelező előírásai – alkalmazandók.

1.6.1./ Szerződő felek kötelezően előírják a Kbt. 136. rendelkezéseit, melyre tekintettel

- a *Vállalkozó* nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- továbbá a *Vállalkozó* szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

1.6.2./ Szerződő felek kötelezően előírják a Kbt. 143. rendelkezéseit a szerződés megszüntetése vonatkozásában:

a.) A *Megrendelő* a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:



- aa) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- ab) a **Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását**, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely **nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak**; vagy
- ac) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt **kötelezettségszegési eljárás** indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében **kötelezettségszegés történt**, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

b.) A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a **közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn**, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

c.) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - **ha**

ca) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes **szervezet**, amely **tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában** meghatározott feltétel,

cb) továbbá a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező **gazdasági társaságban**, amely **tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában** meghatározott feltétel.

Az a)-c) pontok szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

1.6.3./ Szerződő felek a szerződés módosítása vonatkozásában kötelezően előírják a Kbt. 141.§ rendelkezéseit,

a.) A szerződés - a Kbt. 141.§ (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül **módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése** - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

aa) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

ab) szolgáltatás és árubeszerzés esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás, építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

b.) A szerződés – a Kbt. 141.§ (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül **módosítható, illetve módosulhat** az alábbiak közül bármely esetben:

ba) ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét;

bb) az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása

- nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és
- az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke - azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;

bc) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

- a **módosítást olyan körülmények tették szükségessé**, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva **nem láthatott előre**;
- a módosítás **nem változtatja meg a szerződés általános jellegét**;
- az **ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át**. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a Kbt. 141.1§ (4) c) pont **ca)** alpont szerinti több, egymással nem

összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

c.) A fentiekben meghatározott eseteken kívül, a **szerződés** új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor **módosítható, ha a módosítás nem lényeges**. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg.

d.) A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

- da) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- db) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- dc) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

1.6.4./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 138.§ (3) bekezdésének megfelelően, **Vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező nyilatkozaton köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében**, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Megrendelő rögzíti, hogy a szerződés teljesítésében részt vevőkről a Kbt. 138.§ rendelkezik.

Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdésének megfelelően **Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.**

Megrendelő rögzíti, hogy a Kbt. 138.§ (5) bekezdésének megfelelően a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A Kbt. 138.§-ban rögzített feltételek ellenőrzése érdekében az 1. sz. mellékletet képező nyilatkozatban köteles a **Vállalkozó** megadni:

- az alvállalkozással érintett munkarészt;
- az alvállalkozói teljesítés százalékos arányát;
- az alvállalkozó nevét és címét;
- az alvállalkozói munka ellenértékét.

Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt, a fenti nyilatkozat tartalmában, bármilyen okból változás következne be, **Vállalkozó köteles legkésőbb 3 munkanapon belül értesíteni Megrendelőt a változásról, és aktualizált nyilatkozatot benyújtani**, továbbá köteles a **Megrendelőnek** minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Megrendelő nem fogad be olyan nyilatkozatot (pl. alvállalkozói teljesítés igazolását), amely a fentiekben rögzített nyilatkozaton szereplő aktuális adatoktól eltér, vagy azzal ellentmondásban van.

1.6.5./ Szerződő felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28.§-nak megfelelően **felek a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.**

A felek az egyeztetésen csak a **Vállalkozó** által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg.

Amennyiben a felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.



2. Vállalkozói díj

2.1./ Megrendelő kötelezi magát, hogy a tervdokumentáció részét képező költségvetésben részletezett munkák elvégzéséért Vállalkozónak nettó **84.735.994,- Ft** azaz **nyolcvannégymillió-hétszázharmincötezer-kilencszázkilencvennégy forint + ÁFA** Vállalkozói díjat fizet, ez az összeg az általánjár magába foglalja a közbeszerzési eljárás felhívása, dokumentációja, valamint a tárgyalások során meghatározott, a szerződés teljesítéséhez szükséges, valamint az összes egyéb járulékos és lebonyolítási költséget. Vállalkozó a leírtak értelmében a Vállalkozói díjon kívül semmilyen jogcímen nem jogosult díjazásra.

2.2./ A fenti 2.1. pont szerinti vállalási ár a befejezési határidőre prognosztizált összegű általánjár, amely a munkahelyi adottságok és a 1.2. pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján, Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra. Vállalkozó mindezek tényét kifejezetten tudomásul veszi, és jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fentiekben megjelölt ellenérték kialakítása során figyelemmel volt ezen tényre.

2.3./ Ajánlati kötöttség: Vállalkozó fenti áron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlathoz csatolt költségvetési főösszesítőben szereplő valamennyi, tételesen megadott árhoz köti magát bármilyen, a jelen szerződéssel összefüggő egymás közötti elszámolás alapján.

2.4/ A Vállalkozói díj a fentiekben felsoroltak teljes megvalósításának minden költségét tartalmazza (ideértve különösen az építkezési tevékenység során jelentkező közüzemi díjakat is), illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges szakhatósági nyilatkozatok és a birtokbaadási, valamint az átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, valamennyi járulékos munka (mint építési és felvonulási terület takarítása, építési és kommunális hulladék elszállítása, valamint a földfelszín eredeti állapotának visszaállítása) költségét. Utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár és a határidő nem módosítható.

2.5/ Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az általánjár megemelésére. A vállalkozás ellenértékének elszámolása a jóváhagyott kiviteli ütemterv és a pénzügyi-számlázási ütemterv szerint történik, mely ütemtervek kialakítása illeszkedik az eljárást megindító felhívásban meghatározott kikötésekhez.

2.6./ Amennyiben a kivitelezés során olyan többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, mely előre nem látható volt, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Többlet vagy pótmunkák szükségességének felmerülése esetén a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadóak, melynek megfelelően a főszabály szerint a szerződés módosítására nincsen lehetőség.

2.7./ Megrendelő kötelezi magát, hogy a külön mellékletben meghatározott **részmunkák elvégzése után az azokra eső Vállalkozói díjat kiegyenlíti, amennyiben a teljesítés leigazolása megtörtént, továbbá az Adózás rendjéről szóló törvény és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (különösen annak 32/A és 32/B.§) szerinti feltételeket Vállalkozó teljesítette.**

A Vállalkozó a részmunkák elvégzését a Megrendelőnek jelenti, aki azt a jelen szerződés 5. részében rögzítettek szerint, ellenőrzi és igazolja.

2.8./ Kifizetés szabályai a Kbt. 135.§-nak megfelelően:

2.8.1./ Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás), vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni /Kbt. 135.§ (1)/.

2.8.2./ Ha Vállalkozó írásbeli értesítésére (késze jelentés) Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni /Kbt. 135.§ (2)/.

2.8.3./ Megrendelő - amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől

eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) hatályos rendelkezései szerint azt, vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. hatályos rendelkezéseire is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

2.8.4./ Az ennek alapján kiállított és befogadott részszámla összegét Megrendelő 30 banki napon belül köteles Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással megfizetni.

2.8.5./ A kifizetés tervezett ütemezése:

A kivitelezési munkák vonatkozásában Vállalkozó 3 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult a munkanemek alapján és az ajánlatban csatolt főösszesítők szerint.

A vég számla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, a műszaki átadás-átvételéhez kapcsolódó teljesítésigazolás alapján állítható ki.

Számla	Készültségi fok	Számla mértéke
1. részszámla	25%	25%
2. részszámla	50%	25%
3. részszámla	75%	25%
Vég számla	100%	25%

A Kbt. 135.§ (7) bekezdése szerint Ajánlatkérő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja, mely a részszámlákból kerül egyenlő mértékben levonásra.

2.9./ Ha Megrendelő a részmunka elvégzésének igazolását megtagadja, a Vállalkozó szakértőtől kérhet véleményt, hogy a részszámlázás feltételei fennállnak-e. E vélemény köti a Feleket.

2.10./ A vég számlát Megrendelő az 5. pontban szabályozott átadás-átvétel befejezését követően, a 2.3. pontban rögzítettek szerint, 30 banki napon belül egyenlíti ki.

A szerződés tárgyát képező szolgáltatás-nyújtásnak minősülő építési-szerelési és egyéb szerelési munkák az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alá tartoznak.

3. Műszaki megvalósítás, teljesítés

3.1./ *Vállalkozó*, illetve alvállalkozó(i) a kiírásnak megfelelően végzi el a 1. fejezetben rögzített munkálatokat. A szerződés tárgyát képező munkák alapadatait az ajánlati dokumentáció részét képező leírások tartalmazzák.

3.2./ *Vállalkozó* jogosult – *Megrendelő* előzetes írásbeli jóváhagyás mellett – a tervben meghatározott anyaggal egyenértékű anyagot beszerezni, beépíteni.

3.3./ Munkaterület: *Megrendelő* feladata a munkaterület átadása *Vállalkozó* részére, legkésőbb az 1.5. pontban megjelölt kezdési határidőre.

3.4./ *Megrendelő* (a műszaki ellenőr útján) a kivitelezésre alkalmas munkaterületet legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül átadja *Vállalkozó* részére, a munkák végzéséhez szükséges dokumentumokkal együtt. Amennyiben a *Vállalkozónak* fel nem róható okokból nem lenne tartható a beruházás kivitelezési ideje, a Ptk. szabályai vonatkoznak a teljesítésre (a jogosult késedelme a kötelezett egyidejű késedelmét kizárja), illetve vis maior helyzet esetén a kivitelezés határideje a vis maior helyzet időtartamával meghosszabbodik. Vis maior fogalma: előre nem látott kényszerítő körülmény, elháríthatatlan akadály, ami meggátol valamely kötelezettség elvégzésében.

3.5./ *Megrendelő* biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas állapotú használója a *Vállalkozó*. Az átadás tényét a szerződő Felek kötelesek az építési naplóban rögzíteni, amit állapotrögzítő felvételek készítésével is kiegészíthetnek. A munkaterület (az ingatlan) eredeti, munkaterület átadásakor rögzített állapotában bekövetkező, kivitelezéssel összefüggő károsodása, rongálódása esetén, *Vállalkozónak* saját költségén kell elvégeznie a helyreállítási munkálatokat.

3.6./ *Vállalkozó* a saját költségén gondoskodik az átvett munkaterület és a leszállított építőanyagok, berendezések biztonságos őrzéséről, a munka, tűz-, környezet és zajvédelmi előírások betartásáról, továbbá a munkaterületek biztonságos, kerítéssel történő elhatárolásáról, és a helyszín biztonságos közlekedésének biztosításáról. E kötelezettségének megszégésével és tevékenységével bárkinek okozott valamennyi kárt *Vállalkozó* viseli.

3.7./ *Vállalkozó* tevékenységével összefüggő károokra *Megrendelő* felelősséget nem vállal, és nem nyújt térítést. *Vállalkozó* kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, saját nevére és felelősségére vonatkozó, a jelen szerződés szerinti beruházásra kiterjedő felelősségbiztosítással (lásd 6.9. pont). Ennek elmaradásából származó jogkövetkezmények teljes egészében *Vállalkozót* terhelik. A biztosítással nem fedezett, de *Vállalkozó* tevékenységével felróhatóan okozott károkat *Vállalkozó* viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti.

3.8./ *Vállalkozót* az építési tevékenység során *Megrendelőnek* és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési felelősség terheli.

3.9./ *Megrendelőnek* felróható késedelmes munkaterület szakasz biztosítása esetén teljesítési késedelem történik. Ebből következően a szerződés szerinti teljesítési határidő módosulhat, a módosított (új) határidőt Felek közös megegyezéssel határozzák meg, a Kbt. 303. §-ában foglalt előírások betartásával.

3.10./ *Vállalkozó* és alvállalkozó kötelezettsége az 1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 164/2003. (X.18.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és 2000. évi XLIII. törvény, illetve annak kiegészítő rendeletei szerinti tűz-, munka- és környezetvédelmi előírások betartása.

3.11./ A kivitelezés során kizárólag a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel rendelkező I. osztályú, tervező által előírt műszaki paramétereket biztosító anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, amelyek alkalmasságát a *Vállalkozó* szavatolja.

4. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

A Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti.

5. A munka átadás-átvétele, a teljesítés igazolása

5.1./ A munka befejezéséről *Vállalkozó* értesíti *Megrendelőt*, és *Megrendelő* – legalább 8 munkanappal korábban közölt meghívóval – kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. *Megrendelő* a munka befejezéséről szóló értesítést akkor is köteles elfogadni, és az átadás-átvétel kitűzésének kötelezettségét teljesíteni, ha *Vállalkozó* a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

Az átadás-átvétel során Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek *Megrendelő* által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően *Megrendelő* nyilatkozik arról, hogy

- a munkát átveszi-e,
- ha a munkát átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá,
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

5.2./ Hiba esetén *Megrendelő* az újabb átadás-átvételtre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására. *Megrendelőnek* hiányos vagy hibás teljesítés esetében jogában áll a műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyvben a hiányok és/vagy hibák megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőt megjelölni. A teljesítési határidőn túlnyúló póthatáridő megállapítása nem jelenti azt, hogy *Megrendelő* lemond a kötbérigényéről. *Vállalkozó* általi tényleges teljesítés időpontja a szerződés szerinti maradéktalan teljesítés időpontja.

5.3./ *Megrendelő* a munka átvétele esetén a vállalkozási díjból visszatarthatja a hiányok pótlásához, illetve a hibák kijavításához szükséges összeget, valamint a díjleszállítás várható összegét is.

5.4./ *Megrendelő* a műszaki átadás-átvétel és teljesítésigazolás vonatkozásában a Kbt. 135. § rendelkezési szerint jár el.

A vállalkozási munkák tekintetében a rész- és végteljesítésre vonatkozó jegyzőkönyvet kell felvenni. A műszaki átadás-átvétel és a teljesítésigazolás tényét rögzíteni kell az Építési Naplóban is.

A teljesítés befejezettnek tekintendő a végső műszaki átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírásával.

5.5./A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére *Vállalkozó* távollétében is sor kerülhet, ha *Vállalkozó* előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg az eljáráson. Az így felvett és *Vállalkozónak* haladéktalanul megküldött jegyzőkönyvben rögzített megállapításokra *Vállalkozónak* 3 munkanapon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén úgy kell tekinteni, hogy *Vállalkozó* elfogadja a jegyzőkönyvben foglaltakat. *Vállalkozó* a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezési eljárás sikeres lebonyolítása érdekében köteles a műszaki átadás-átvételhez szükséges iratokat átadni *Megrendelő* részére.

5.6./ A szerződés teljesítésének feltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása. A szerződés tárgyával kapcsolatos kárveszély a munkák hiány – és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv aláírását követően száll át *Vállalkozóról* *Megrendelőre*.

5.7./ Kivitelező a szerződés megkötésével egyidejűleg elfogadja, hogy az általa benyújtott számlához az előírt mellékleteket rendelkezésre bocsátja, valamint hogy a Támogató Szervezet további mellékletek, nyilatkozatok csatolására is felhívhatja közvetlenül vagy *Megrendelőn* keresztül. A kivitelező elfogadja, hogy a megfelelő és hibátlan mellékletek nélkül a számlája nem kerül kiegyenlítésre, valamint tudomásul veszi, hogy a kért számla mellékletek beadásának késedelme esetén a számlájának kiegyenlítése is késni fog.

5.8./ Előteljesítést, illetve az ütemtervtől való esetleges pozitív eltérést a számla kiállításának esedékessége előtt 30 nappal be kell jelenteni. Előteljesítés kizárólag *Megrendelő* képviselőjének előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

5.9./ Az építési munkákhoz szükséges víz és villany vételezéséhez *Vállalkozónak* hiteles mérővel ellátott, ideiglenes vételi helyet kell létesíteni. A mérők leolvasási jegyzőkönyve alapján a felhasznált vizet és villanyt *Megrendelő* *Vállalkozónak*



leszámlázza. A leszámított költséget Vállalkozó valós pénzmozgással köteles kiegyenlíteni, a projektfinanszírozás előírásai miatt a Ptk. szerinti beszámítással történő kompenzáció nem lehetséges.

5.10./ Megrendelő a vállalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén 30 napot elérő vagy azt meghaladó mértéknél egyoldalúan jogosult:

- a szerződéstől elállni a szerződés teljesítésének meghiúsulására hivatkozva, abban az esetben, ha a késedelem a Vállalkozó hibájából keletkezett,
- és jogosult Vállalkozó költségére a még el nem végzett munkákat más vállalkozóval befejezni.

6. A szerződésszegés következményei, biztosítékok

6.1./ Ha Vállalkozó a pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő a szükséges munkákat Vállalkozó költségére elvégeztetheti. Megállapítható Vállalkozó mulasztása, ha

- a kijavítást a hiba megállapítását követő három munkanapon belül nem kezdi el,
- a kijavítást ok nélkül abbahagyja és Megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,
- a kijavítást a jelen szerződésben megállapított határidőn belül – felróható okból – nem fejezi be.

6.2./ Késedelmi kötbér

Vállalkozó köteles a **befejezése határidő késedelme esetén naponta a Vállalkozói díj 0,5 (öt tized) %-a mértékű kötbért fizetni**. A késedelmi kötbér összesített mértéke azonban nem haladhatja meg az általános forgalmi adó nélkül számított **Vállalkozói díj 15 (tizenöt) %-át**, továbbá köteles megtéríteni Megrendelőnek a késedelembe esés folytán felmerült **kárát**. Felek a késedelmi kötbért elsődlegesen a Vállalkozói díjból történő levonással érvényesítik.

6.3./ Hibás teljesítési kötbér

Vállalkozó hibás teljesítése esetén – amennyiben a hiba a Végleges Átadás időpontjában is fennáll, illetve a hiba nem javítható – Vállalkozó a **hibás munka értéke 10%-ának (tíz százalékának) megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért** köteles fizetni.

6.4./ **Hibák kijavításához kapcsolódó késedelmi kötbér** A jótállás Időszaka alatt Vállalkozó a Szerződés szerint általa elvégzett javítási munkálatok vagy kicserélés idejére köteles Megrendelőnek a **hibával érintett munka értékének 0,5%-ának megfelelő összegű kötbért** fizetni a javítási munkálatok minden egyes napja után, mindaddig, amíg a javítás/kicserélés befejeződik.

6.5./ Meghiúsulási kötbér

A Szerződésnek a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása/megszűnése esetén Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 15 (tizenöt) %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek. **Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a késedelmi kötbér nem érvényesíthető.**

6.6./ A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka

A Kbt. 134.§ (2) alapján Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 2%-át elérő biztosíték nyújtását írja elő.

Az előírt biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken.

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a szerződés hatálybalépésének időpontjától a szerződés teljesítéséig kell, hogy rendelkezésre álljon.

A biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak:

- óvadékként
- az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy
- készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel

A Megrendelő a Kbt. 134.§ (7) alapján lehetővé teszi, hogy a biztosíték vagy annak meghatározott része az Vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A Kbt. 134.§ (8) alapján Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

6.7./ A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka

A Kbt. 134.§ (3) alapján Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 2%-át elérő biztosíték nyújtását írja elő.

Az előírt biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken.

A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a szerződés teljesítésének időpontját követően álljon rendelkezésre a hibákért való felelősség Időszaka alatt. **A hibákért való felelősség időszaka a teljesítés igazolásától kezdődően számítva tart a vállalt jótállási időszak végéig.**

A biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak:

- óvadékként
- az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy
- készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel

Megrendelő a Kbt. 134.§ (7) alapján lehetővé teszi, hogy a biztosíték vagy annak meghatározott része Vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A Kbt. 134.§ (8) alapján Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

6.8./ Tájékoztatási kötelezettség elmulasztása miatti kötbér (5%)

Amennyiben Vállalkozó a Szerződésben előírt – különösen az 1.5.4./ pontban rögzített Kbt. 138.§ (3) szerinti nyilatkozat aktualizálása vonatkozásában fennálló - kötelező tájékoztatási és értesítési kötelezettségét elmulasztja, úgy a **nettó Vállalkozói Díj 5 (öt) %-ának megfelelő kötbért** tartozik fizetni a Megrendelőnek.

6.9./ Szakmai felelősségbiztosítás megkötése a projekt vonatkozásában

Vállalkozó a teljes felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a jelen szerződés megkötésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig, és az üzemszerű használat során a vállalt garanciális időszakban is felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért.

A 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján nyertes ajánlattevőnek, **legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig** ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű, valamint a **munka jellegének megfelelő ÉPSZER (CAR) (továbbiakban BIZTOSÍTÁS)** biztosítással (5.sz. melléklet). A biztosításnak, vagy a biztosító által kiadott fedezetigazolásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

A szerződő: - a nyertes ajánlattevő

Biztosított: a szerződő, valamint a beruházásban érintett valamennyi alvállalkozó, valamint a megrendelő, építető
Kockázatviselési hely(ek) a felhívásban megjelölt teljesítés helye (lásd 4.1. pont)

Biztosítási összeg: A nettó építési teljesítés értéke

Kockázatviselés időtartama: legkorábban a munkakezdés tervezett napja, vége a tervezett befejezés

Szavatossági időszakra kiterjesztés: 12+12 hónap (ÉPSZER 004 és 003-s záradék alapján!) (Minimálisan)

Felelősségbiztosítás (II. rész): Kártérítési limit min a 50 M Ft/kár és 100M Ft/év.

A felelősségbiztosítás kiterjesztése az építető, megrendelő tulajdonában álló, a kockázatviselés helyszínén található vagyontárgyaira (119-es záradék), minilásan 25 M Ft/kár és 50 M Ft/év kártérítési limittel.

Önrész mértéke: vagyon rész esetében: maximum 500e Ft/kár, felelősségi rész esetében 10% min. 500e Ft/kár lehet.

A biztosítás díjfizetési igazolása A biztosítás díjfizetési igazolása, a díjfizetési ütem szerint.

6.10./ Vállalkozó a véghatáridőtől köteles garanciát vállalni!

Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt és részletezett tevékenységéért, az általa épített műtárgyak minőségéért a garanciális/jótállási időn túl szavatossággal tartozik.

Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károka

Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

6.11./ Szerződő felek rögzítik, hogy **Megrendelő** fizetési késedelme esetén **Megrendelő** köteles a **Ptk-ban szabályozott késedelmi kamatot** megfizetni **Vállalkozó** részére.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

7.1. Megrendelő jogosult és köteles (a Kbt. rendelkezéseinek maradéktalan betartása mellett):

7.1.1. a munkaterületet (a külső műszaki ellenőr útján) munkavégzésre alkalmas állapotban **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátani, átadását ütemezni; a munkaterületek átadását Felek jegyzőkönyvben kötelesek dokumentálni;

7.1.2. a beruházás vonalvezetését, helyzetét és méreteit megváltoztatni;

7.1.3. bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni, a folyamatban lévő és az elvégzett munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat ellenőrizni, azzal, hogy nem mentesül a **Vállalkozó** a felelősség alól, ha **Megrendelő** az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el;

7.1.4. kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül (a műszaki ellenőr útján);

7.1.5. más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, **Vállalkozó** költségére, ha írásbeli felszólítására **Vállalkozó** a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre;

7.1.6. a teljesített és igazolt munka ellenértékét kifizetni;

7.1.7. **Vállalkozóval** mindenkor együttműködni;

7.1.8. a beépítésre kerülő burkolóanyagok, felirati rendszerek, a terveken nem pontosított látszó felületek, az elektromos és vizes berendezések, szerelvények, anyagát és színét kiválasztani.

7.2. Ha **Megrendelő** fentiekben deklarált jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, és ha a változások olyan jellegűek, hogy jelen szerződés módosítását is megkövetelik, úgy azt a szerződő Felek az elrendelt módosításoknak megfelelően rögzítik, és a szerződésben és az ajánlatban foglaltak szerint járnak el a Kbt.-ben meghatározott feltételek betartása mellett.

7.3. Fizetési késedelem esetén **Megrendelő** a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult, melynek mértéke a Ptk.-ra figyelemmel a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értéke. (Ptk. 6:155. §)

7.4./ **Megrendelő** köteles a műszaki adatok változásáról időben értesíteni **Vállalkozót** az építési naplóban történt **Megrendelői** bejegyzés formájában.

7.5./ **Megrendelő** jogosult a munkát ellenőrizni és utasítást adni.

Amennyiben **Megrendelő** okszerűtlen utasítást adna, erre őt **Vállalkozó** köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei **Megrendelőt** terhelik.

7.6./ **Megrendelő** köteles a felismert hibákat, hiányosságokat **Vállalkozó** részére haladéktalanul jelezni.

7.7./ **Megrendelőnek** a jelen szerződés teljesítése során intézkedésre és nyilatkozattételre felhatalmazott képviselője:

Név: Fáklyáné Kürti Éva projektmenedzser

Telefonszám: +36/30-162-0791

E-mail: faklyane@ozd.hu

8. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

8.1. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

8.1.1. az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdése és folytatása, az építési napló vezetése, kivitelezői jogosultságának megléte;

8.1.2. az építető által rendelkezésére bocsátott jóváhagyott engedélyezési tervekben, az ezek alapján készült, kiviteli tervekben előírtak betartása és betartatása;

8.1.3. az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatósága;

8.1.4. a kivitelező felel azért, hogy az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett

építési hulladékot – a külön jogszabályban meghatározott módon – elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse;

8.1.5. az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor a Megrendelő építetetől – alvállalkozó kivitelező esetében a Vállalkozó (Vállalkozó) kivitelezőtől – az építési munkaterület átvétele.

8.1.6. építési napló megnyitása és folyamatos naprakész vezetése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint;

8.1.7. az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban;

8.1.8. annak folyamatos ellenőrzése, hogy az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló kormányrendeletben meghatározott hatósági engedélyek rendelkezésre állnak-e;

8.1.9. az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése;

8.1.10. annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában;

8.1.11. a műszaki átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbája és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése;

8.1.12. a Vállalkozó a kivitelezés befejezésével teljesítmény- nyilatkozatban nyilatkozik arról, hogy a tervező által betervezettnek megfelelő teljesítményértékű termékeket épített be a 275/2013. (VII.16.) sz. Kormányrendeletben foglaltak szerint, illetve az egyéb szükséges kivitelezői nyilatkozatokat, mérési jegyzőkönyveket kiállítja és a Megrendelő rendelkezésére bocsátja;

8.1.13. az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása a Megrendelő építetőnek;

8.1.14. az építési munkaterület őrzésének biztosítása;

8.1.15. az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása;

8.1.16. Vállalkozó kivitelezőként az építési műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás alapján a szerződés szerinti teljesítésről (részteljesítésről) kiállított számlának a Megrendelő építető részére történő eljuttatása;

8.1.17. az alvállalkozó kivitelezőkkel történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása;

8.1.18. a Vállalkozó kivitelező az építési napló vezetésével megbízhatja a felelős műszaki vezetőjét;

8.1.19. a munkaterületet – jegyzőkönyvvel dokumentáltan – átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni;

8.1.20. a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat – előzetes egyeztetés után – befogadni és azokat maradéktalanul elvégezni;

8.1.21. a műszaki ellenőr és a projektmenedzser utasításait maradéktalanul és haladéktalanul betartani.

8.2. A felelős műszaki vezető feladatai

8.2.1. az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások, továbbá az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyek betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése;

8.2.2. az építési napló vezetése, ellenőrzése és lezárása, ha erre a kivitelezőtől megbízást kapott;

8.2.3. az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése;

8.2.4. a kivitelezés során a minőségi követelmények biztosítása, a technológiai, a munkavédelmi és az egészségügyi előírások betartatása;

8.2.5. az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása;

8.2.6. a kivitelezési tervektől eltérő, nem építési (létesítési) engedélyköteles kivitelezésnek az építési naplóban történő feltüntetése;

8.2.7. az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor, az építési napló és a hulladék kezeléséről szóló hivatalos dokumentumok (szállítójegy, befogadói nyilatkozat) alapján a hulladék nyilvántartó lap kitöltése és az építetőnek történő átadása;

8.2.8. az átadás-átvételi eljárásban való közreműködés és az ehhez szükséges nyilatkozatok megtétele;

8.2.9. az alvállalkozói teljesítés igazolása, mely tartalmazza

a teljesített kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját,

a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,

a szerződésben meghatározott alvállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását;

8.2.10. a felelős műszaki vezető - a külön jogszabályban meghatározottak szerint - az építési munkaterületről származó



természetes építőanyagok és a bontott építési termékek - szükség szerint szakértővel történő - vizsgálatát követően dönt azok kezeléséről, építési célra való megfelelőségéről, ismételt felhasználhatóságáról, beépíthetőségéről. Döntését az építési naplóba be kell jegyeznie;

8.2.11. az alvállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetőivel és a szakági felelős műszaki vezetőkkel való együttműködés, a velük történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása;

8.2.12. értesíti az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget arról, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége eléri az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló jogszabályban előírt küszöbértéket;

8.2.13. A műszaki vezető felel továbbá az Étv. 40. § (2) bekezdés a)-e) pontjaiban foglaltakért:

az építményfajtának, építési tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért,

a szakmunka irányításáért,

az építmény, építményrész jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításáért, továbbá

az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért és

a munkálatok végzésének szakszerűségéért.

8.2.14. A felelős műszaki vezető tartós akadályoztatása esetén a Vállalkozó kivitelezőnek gondoskodnia kell a helyettesítésről. A helyettesítés ideje alatt elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységért a felelős műszaki vezető helyettesítő - külön jogszabály szerinti jogosultsággal rendelkező - személy felel.

8.3. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, felszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkészterméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

szakmailag elfogadható minőségűnek, továbbá a tervező és Megrendelő utasításaival összhangban kell lennie;

a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

8.4. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a kivitelezést érinti, vagy arra vonatkozik.

8.5. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni, az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.

8.6. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani.

8.7. Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, megrendelői belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

8.8. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a megrendelt feladat átadás-átvételének napjáig.

8.9. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

8.10. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell tisztítani, illetve távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetben is. A munkaterület minden munkavégzést követően – a munkálatok okozta szennyeződéstől – megtisztítva szabad csak elhagyni. A Polgármesteri Hivatal területéről minden nap – a kivitelezési munka befejeztével – a törmelék el kell szállítani. Valamint az építési területet körbe kell keríteni.

8.11. A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) Vállalkozó kötelezett.

- 8.12. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 8.13. A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.
- 8.14. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről, védelméről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított, illetve a vállalkozói nyilvántartásban szereplő olyan személyek tartózkodjanak, akik az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.
- 8.15. A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:
- biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek;
 - megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye;
 - az előírt tájékoztató táblákat kihelyezni a vonatkozó szabványokban meghatározott módon;
 - ha a kivitelezéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket, az eseményt előidéző hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni;
 - Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást, ellenőrzést a kivitelezés folyamán. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a nyertes ajánlattevő köteles megfelelően végrehajtani;
 - Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját három példányban papíralapon és egy elektronikus (CD/DVD) változatban elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.
- 8.16. A hulladékgazdálkodásról szóló törvény értelmében Vállalkozó köteles a hulladékát gyűjteni, ártalmatlanításáról gondoskodni, valamint külön, a saját hatáskörben keletkező kommunális hulladékokra is. EWC- kód szerint külön megjelölt gyűjtő és annak elszállítása külön szerződés keretében. Mindez érvényes a veszélyes és nem veszélyes hulladékokra egyaránt.
- 8.17. A Vállalkozó köteles a munkaterületen rendszeres ellenőrzést tartani, az észlelt hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni.
- 8.18. A Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik az ajánlatkérő tárgyi eszközeiben általa, vagy az általa a szerződés teljesítésébe bevont harmadik személy által okozott károkért, amennyiben a kár a saját tevékenységi körében keletkezett.
- 8.19. Kivitelező a szerződés megkötésével egyidejűleg elfogadja, hogy a projekt megvalósítása során az Irányító Hatóságnak és a Közreműködő Szervezetnek szervezeteknek jogában áll helyszíni ellenőrzést tartani az építési területen és ellenőrizni a projekt teljes dokumentációját, beleértve terveket, kimutatásokat, ütemterveket, bizonylatokat, nyilatkozatokat és építési naplót.
- 8.20. Kivitelező a szerződés megkötésével egyidejűleg elfogadja, hogy a projekt megvalósítása során folyamatosan be kell szereznie a beépített és felhasznált építőanyagok megfelelőségi bizonylatait. Ezek rendelkezésre kell, hogy álljanak a részszámlák benyújtásakor, valamint a végszámla beadásakor is.
- 8.21. Az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó köteles minden segítséget megadni az engedélyezési- és a szakhatóságok által kért - a kivitelezéssel kapcsolatos - műszaki dokumentációkat és információkat biztosítani, az általuk elrendelt munkákat saját költségén elvégezni. A 4.2. pont szerint a szerződéses ár tartalmazza minden, a rendeltetészerű használatot biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, így az átadás-átvételi eljárás során felmerülő munkákét is.
- 8.22./ Vállalkozó** köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési, kivitelezési munkát határidőre és I. osztályú minőségben elvégezni. Az I. osztályú minőség tekintetében adott kivitelezési munkanemre, szakágra, illetve beépített anyagra vonatkozó, szakipari kamara, vagy hatóság által kiadott hatályban lévő szabvány irányadó, amennyiben az adott tétel vonatkozásában Magyarországon van ilyen érvényben. Amennyiben az adott tétel, munkanem, anyag vonatkozásában nincs ilyen szabvány, úgy értelemszerűen a Vállalkozónak az elvárható gondossággal és a műszaki leírásnak megfelelően kell a kivitelezést végeznie.
- 8.23./ Vállalkozó** a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet. A felek műszaki ellenőre, illetve művezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait, figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

8.24./ Vállalkozó köteles a szerződésben nem szereplő, de műszaki szükségességből elvégzett és elvégzendő munkákat tételesen megnevezni és feltüntetni.

8.25./ Vállalkozó köteles a munkákat akként végezni, hogy a létesítmény, valamint a forgalom rendjét a lehető legkisebb mértékben akadályozza és zavarja, a speciális körülményekre tekintettel a fokozott biztonsági követelményeknek és előírásoknak megfelelően.

8.26./ Vállalkozónak a jelen szerződés teljesítése során intézkedésre és nyilatkozattételre felhatalmazott képviselője:

Név: Jónás István

E-mail: jonas.istvan@adakohavim.hu

Telefon: +36/70-310-4731

9. Szavatosság és jótállás

9.1./ A szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik.

9.2./ Amennyiben a munka végzése során elkövetett mulasztások alapján nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítés hibás lesz, akkor Megrendelő köteles írásban felhívni Vállalkozót a fogyatékoság kiküszöbölésére. Az írásbeli felhívásban rögzített határidő sikertelen eltelte után Megrendelő, még a teljesítési határidő lejárta előtt gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait. Ebben az esetben a szavatossági határidők a hiba kiküszöbölésére kitűzött határidő elteltével veszik kezdetüket.

9.3./ Vállalkozó az elvégzett munkákra a **vonatkozó jogszabályok szerinti jótállást, továbbá további 5 év jótállást vállal.** A jótállási időn belül az esetlegesen szükséges javítási munkákat saját költségére haladéktalanul köteles megkezdeni és elvégezni.

9.4./ Vállalkozó jótállása megszűnik: rendeltetésellenes használat vagy rongálás következtében, illetve karbantartási és javítási kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben az a Megrendelőt terheli.

9.5./ Amennyiben a jótállási időn belül Megrendelő meghibásodást észlel, haladéktalanul köteles értesíteni Vállalkozót, és a felek 72 órán belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően Vállalkozó haladéktalanul vagy legkésőbb 30 napon belül köteles a hibát kijavítani. Amennyiben Vállalkozó e kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó terhére kijavíttatni.

9.6./ Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

10. Felek együttműködése

10.1. Megrendelő képviselője és Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

10.2. Felek szükség szerint, de minimum 1 hetente 1 alkalommal, egyeztetett időpontban kooperációs értekezletet tartanak, melyen köteles részt venni a kivitelezést irányító műszaki vezető és szakági vezetők, a Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr és projekt menedzser). A kooperációs értekezleteken folyamatosan képviselheti magát a Megrendelő által folyamatosan megbízott személy, illetve igény szerint tervezők, szakértők, vagy más meghívottak. A heti kooperációs egyeztetésekről a műszaki ellenőr írásban jegyzőkönyvet készít, melyben rögzítésre kerül az ütemterv, a heti munkafázisok, további teendők, egyeztetés, stb.

10.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak Megrendelő képviselőjének engedélyével történhet. Vállalkozó Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három nappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén Vállalkozó Megrendelő igénye esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni.

10.4. Felek szerződéskötésnél képviselői listát adnak át egymás részére. A listán a Felek képviselői szerepelnek ügyintézési hatáskörükkel. A felsorolt képviselőknek a jogosultságuk mértékéig joga van a másik fél képviselője felé intézkedni.

Mind a megrendelői, mind pedig a vállalkozói lista a szerződés mellékletét képezi.

10.5. Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a

már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott vagy digitálisan rögzített anyagot közzétenni.

10.6. Vállalkozónak mentesíteni kell Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

10.7. Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén Vállalkozó köteles Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

10.8. Megrendelő a szerződéstől akkor is elállhat, ha Vállalkozóval szemben csőd eljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolás megindítását kezdeményezték, ha Vállalkozó a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja. Ebben az esetben Megrendelő Vállalkozó szerződésszegéséből eredő szerződésben rögzített szankciókat alkalmazhatja.

11. Alvállalkozók és közreműködők

11.1./ Vállalkozó a Kbt. 138.§ (3) szerint a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

11.2./ Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el. Amennyiben Vállalkozó az ajánlatában megjelöltektől eltér, és jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót, akkor minden olyan kárért is felel, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

11.3./ Vállalkozó - az ajánlattételi felhívás alapján - szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában az adott pozícióra megjelölt szakembereket veheti igénybe. Megrendelő az ajánlattételi felhívásban meghatározott pozícióra kizárólag az ajánlatban erre a pozícióra megjelölt szakembert tekinti nyilatkozattételre jogosult személynek, továbbá az adott szakember tartozik felelősséggel a jogszabályban és a szerződésben az adott pozícióra előírt feladatok ellátásáért. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt, vagy a szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt, a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető az ajánlatban megjelölt szakemberrel, az ajánlatkérő más szakember közreműködéséhez is hozzájárulhat feltéve, hogy az megfelel a közbeszerzési eljárásban az adott szakemberre meghatározott követelményeknek. A rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

12. Építési napló

12.1. Vállalkozó, illetve alvállalkozója a munkaterület átadás-átvételétől kezdve a kivitelezési tevékenység befejezéséig építési naplót köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

Vállalkozó az építési naplót az építési munkaterület átvételekor az átvétel időpontjának rögzítésével nyitja meg, és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően az építési munkaterületről levonulás időpontjának rögzítésével zárja le.

12.2. Az építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés. Ha munkavégzés nem történik, napi jelentés nem szükséges, viszont ezt a tényt - a várható munkafolytatási nap megjelölésével - az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni.

12.3. Az építőipari kivitelezési tevékenység résztvevői az építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik azokról a tudomásukra jutott, az építési tevékenységet érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a kivitelezési szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

12.4. Az építési naplóba a bejegyzésre jogosultak a korábbi bejegyzésekre ellenőrzévélt tehet, illetve a bejegyzések tudomásulvételét bejegyzésével igazolják.

12.5. A kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési naplót

a) a műszaki ellenőr, valamint

b) alvállalkozói építési napló esetén Vállalkozó felelős műszaki vezetője folyamatosan ellenőrzi, és abban észrevételeit, megállapításait rögzíti.

- 12.6. Az építési naplóban köteles haladéktalanul közölni
a) Vállalkozó a Megrendelővel a pótmunka műszaki szükségességét,
b) Megrendelő a Vállalkozóval a pótmunka igényét.

13. Vegyes és záró rendelkezések

13.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő költségvetési szerv, Vállalkozó az illetékes cégbíróságon bejegyzett gazdasági társaság, ügyletkötési képességük nincs korlátozva.

13.2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő jogvitákat elsődlegesen kölcsönös egyeztetések és tárgyalások útján próbálják megoldani, amennyiben ezek nem vezetnének eredményre, értékhatártól függően kikötik az Ózdi Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék illetékességét.

13.2.1. Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült.

13.2.2. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediatori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti, vagy állandó választott bíróság elé nem terjesztik.

13.2.3. Ha Felek között 30 napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.

Felek az esetleges jogviták vonatkozásában perértéktől függően Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13.3./ Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésre bocsátotta az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 55. § b) pontjában megjelölt adatokat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen adatokat a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján a jelen szerződésből származó követelések elévüléséig jogosult kezelni.

13.4./ A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., az Art, továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

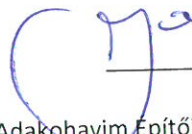
A jelen 18 oldalból álló okiratot felek azzal írják alá, hogy az abban foglaltak ügyleti akaratuknak mindenben megfelel. Jelen szerződést felek 6 eredeti példányban írják alá.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet – Alvállalkozók bejelentése nyomtatvány
- 2. sz. melléklet – Átláthatósági nyilatkozat
- 3. sz. melléklet – Vállalkozó ajánlata és minden melléklete
- 4. sz. melléklet – Kiviteli tervek és műszaki leírás
- 5. sz. melléklet – Felelősségbiztosítás
- 6. sz. melléklet – Nyilatkozat biztosítékról
- 7. sz. melléklet – Nyilatkozat előlegről
- 8. sz. melléklet – Meghatalmazás

Kelt: Ózd, 2019. 04. 02.


Megrendelő
Ózd Város Önkormányzata
képviselőjében
Janiczak Dávid polgármester


Vállalkozó
Adakohavim Építőipari és Szolgáltató Kft.
képviselőjében
Jónás István Meghatalmazott

ADAKOHAVIM KFT.
3664 Járdápháza, Ady E. út 27/A.
Adószám: 14445521-2-05
OTP: 11734121-20048855
OTPVHUNG

PÉNZÜGYILEG ELLENJEGYZEM

Balási 2019. 04. 02.

1. sz. melléklet

Alvállalkozók bejelentése a Kbt. 138.§ (3) alapján

Alulírott Jónás István mint az Adakohavim Kft. 3664 Járdánháza Ady Endre Út 27/A cégjegyzésre jogosult képviselője, a Kbt. 138.§ (3) alapján nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaság a szerződés teljesítése során alvállalkozót

az alábbi résszel tekintetében vesz igénybe

alvállalkozással érintett munkarész	alvállalkozói teljesítés százalékos aránya	alvállalkozó neve és címe	alvállalkozói munka ellenértéke
Befejező építési munkák	35%	ÁG Umwelt Kft. 1046 Budapest Ugró Gyula sor 19. asz: 24742654241	
Befejező építési munkák	30 %	TINET - Pro Kft. 3664 Járdánháza Ady Endre út 27/A	

Kijelentem, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozók nem tartoznak a Kbt. 62. § - valamint amennyiben a tárgyi közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti - kizáró okok hatálya alá.

Kijelentem, hogy nyilatkozatom adattartalma a valóságnak megfelel, és ezért az általam képviselt szervezet nevében felelősséget vállalok; továbbá vállalom, hogy amennyiben a fenti nyilatkozat adattartalmában a szerződés teljesítése során bármilyen okból változás következne be, úgy a változást 3 munkanapon belül bejelentem a Megrendelő felé.

Kelt: _Ózd 2019 Április 03.


ADAKOHAVIM KFT.
3664 Járdánháza Ady E. út 27/A.
Adószám: 14445521-2-05
OTP: 11734121-20048855
OTP VHUHB
Vállalkozó
Adakohavim Építőipari és
Szolgáltató Kft.
képviselője
Jónás István
meghatalmazott

2. sz. melléklet
Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott JÓNÁS ISTVÁN - mint az ADAKOHA VIT KFT.....Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezte, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
Jónás Istvánné	3654 Bánréve Dózsa György út 7sz.	830 399 1701	1 / 1	100%

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletékességgel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
.....

(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendő)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás eikerüítésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) *(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szervezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)*

1.
2.
3.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelelni):

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - Magyarország
 - egyéb:, vagy

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
.....

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelelni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felelőse annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott fejtételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendő.)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében,, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

Kijelentem, hogy nyilatkozatom adattartalma a valóságnak megfelel, és ezért az általam képviselt szervezet nevében felelősséget vállalok; továbbá vállalom, hogy amennyiben a fenti nyilatkozat adattartalmában a szerződés teljesítése során bármilyen okból változás következne be, úgy a változást 3 munkanapon belül bejelentem a Megrendelő felé.

Kelt: Ózd 2019 Április 03.

ADAKOHA VIM KFT.
3664 Járdánháza, Ady E. út 27/A.
Adószám: 14445521-2-05
OTP: 1173-4120-20048855
OTP VHUHB

6. sz. melléklet

Nyilatkozat biztosítékról

Alulírott

ADAKOHAVIM Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 05-09-016181
Adószám: 14445521-2-05
Székhely: 3664 Járdánháza, Ady Endre út 27./A.
Bankszámlaszám: 11734121-20048855-00000000
képviselésében: **Jónás Istvánné sz. Maksi Irén ügyvezető** által
meghatalmazott **Jónás István Meghatalmazott**
mint **Vállalkozó,**

a **TOP- 3.2.1-16-BO1-2017-00045** azonosítószámú, „Energetikai korszerűsítések: Polgármesteri Hivatal és Sportcsarnok” elnevezésű pályázati projekt keretében megvalósuló, „**Energetikai korszerűsítés Ózdon: Polgármesteri Hivatal és Sportcsarnok**” elnevezésű, építés tárgyában kiírt, **2019. február 28.** napján, az ajánlattételi felhívás ajánlattevők részére történő közvetlen megküldésével indított, **Kbt. 115. §** szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében megkötendő szerződés vonatkozásában

2 % biztosítékot, melynek mértéke a szerződés nettó összegének 2%-a, összege 1.694.720,- Ft (azaz egymillió-hatszázkilencvennégyezer- hétszázhusz forint) – a Megrendelő 10027006 00343244 00000024 számú fizetési számlájára történő befizetéssel teljesítem.

Ózd, 2019. 09. 02.


Vállalkozó
Adakohavim Építőipari és Szolgáltató Kft.
képviselésében
Jónás István
Meghatalmazott

ADAKOHAVIM KFT.
3664 Járdánháza, Ady E. út 27/A.
Adószám: 14445521-2-05
OTP: 11734121-20048855

7. sz. melléklet

Nyilatkozat előlegről

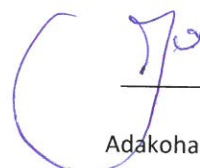
Alulírott

Adakohavim Építőipari és Szolgáltató Kft.
Cégjegyzékszám: 05-09-016181
Adószám: 14445521-2-05
Székhely: 3664 Járdánháza Ady Endre út 27/A
Bankszámlaszám: 11734121-20048855-00000000
képviselő: Jónás Istvánné sz. Maksi Irén ügyvezető által
meghatalmazott Jónás István Meghatalmazott
mint Vállalkozó,

a TOP- 3.2.1-16-BO1-2017-00045 azonosítószámú, „Energetikai korszerűsítések: Polgármesteri Hivatal és Sportcsarnok” elnevezésű pályázati projekt keretében megvalósuló, „Energetikai korszerűsítés Ózdon: Polgármesteri Hivatal és Sportcsarnok” elnevezésű, építés tárgyában kiírt, 2019. február 28. napján, az ajánlattételi felhívás ajánlattevők részére történő közvetlen megküldésével indított, Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében megkötendő szerződés vonatkozásában az alábbi mértékű előleget tartok igényt:

Kérem Ajánlatkérőt (Megrendelőt), hogy részemre 30 % előleget biztosítani szíveskedjék.

Kelt: Ózd, 2019.04.02.


Vállalkozó
Adakohavim Építőipari és Szolgáltató Kft.
képviselő: Jónás István
Meghatalmazott

ADAKOHAVIM KFT
3664 Járdánháza, Ady E. út 27/A.
Adószám: 14445521-2-05
Céginformációk
Cégjegyzékszám: 05-09-016181
Bankszámlaszám: 11734121-20048855-00000000
OTP NYUGAT

ALÁÍRÁS-MINTA HITELESÍTÉS

Alulírott, **Jónás Istvánné sz. Maksi Irén** (született: Serényfalva, 1950. március 26. anyja neve: Molnár Piroska) 3654 Bánréve, Dózsa György utca 7. sz. alatti lakos, mint az **ADAKOHAVIM Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (3664 Járdánháza, Ady Endre út 27/A. sz.) **ügyvezetője**, a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá, vagy fölé, nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Jónás Istvánné

11.919.
ügyszám

Alulírott, Dr. Mustos Lajos ügyvéd (Ózdi 1. sz. Ügyvédi Iroda, 3600 Ózd, Vasvár u. 52. sz. nyilvántartó kamara: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító száma: 36065766., kamarai nyilvántartási szám: V/267) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Jónás Istvánné sz. Maksi Irén** (született: Serényfalva, 1950. március 26. anyja neve: Molnár Piroska) 3654 Bánréve, Dózsa György utca 7. sz. alatti lakos, aki személyazonosságát a 236975 SA számú személyazonosító igazolvánnyal, és lakcímét a 351508 LF számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-ában írt feltételeknek.

Készítettem és ellenjegyzem
Ózdon, 2018. május 15.

ÓZDI 1. SZ. ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Mustos Lajos
Ügyvéd
3600 Ózd, Vasvár út 52.
Telefón: 48/471-946

Ózdi 1. sz. Ügyvédi Iroda, Dr. Mustos Lajos ügyvéd, 3600 Ózd, Vasvár út 52. sz.: A
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Ügyvédi Kamara tagja, Kamarai azonosító száma:
36065766.


Meghatalmazás

Jónás Istvánné (szül.: Serényfalva 1950 03.26. Anyn.: Molnár Piroska) 3654 Bánréve Dózsa György út 7 sz. alatti lakos mint az Adakohavim Kft. ügyvezetője továbbiakban meghatalmazó.


Meghatalmazom **Jónás István** (Szül.: Ózd 1974 03.17. Anyn.: Maksi Irén) 3654 Bánréve Dózsa György út 7sz. alatti lakos továbbiakban meghatalmazott.


A meghatalmazó teljes körű meghatalmazást érvényesít a meghatalmazott részére a TOP-3.2.1-16-BO1-2017-00045 Projektszám alatti felújítási munkálatokkal kapcsolatos szerződés megkötésére, illetve a projekt teljes körű irányítására.

Járdánháza 2019.03.01.


Meghatalmazó


Meghatalmazott

Tanú: 
Ózd 1901y ki 18 út 7d.

Tanú: 
Ózd, István mély

Üdvözöljük **JÓNÁS ISTVÁNNÉ**

Utolsó belépés: 2019.04.01.

Időzár: 04:34

Kiválasztott számla
11734121 20048855 HUF

1 Üzenetek

Beállítások

Kilépés

Csekkbefizetés

Mobiltelefon egyenleg feltöltés

Belföldi forint átutalás

Új lekötés

Számlatört

Kedvencek
szerkesztése

Kezdőoldal

Menükereső

Egyenleg

Egyenleg történet

Számla részletes adatai

Számlatörténet

Számlakivonatok

Privát Banki Egységes
Portfólió Jelentés

Lekötött betét értesítők

Sorban álló tételek

Tranzakciók
ellenőrzése,
jóváhagyása, aláírása

Elmúlt 24 óra utalásai

Külföldi átutalás

Belföldi átutalás

Állomány

Külföldi átutalás

Külföldi átutalás

Elmúlt 24 óra utalásai

Tranzakció azonosító: 10551937472
 Tranzakció típusa: Belföldi forint átutalás
 Státusz: A tranzakció sikeresen végrehajtva
 Indítószámla: 11734121-20048855
 Célszámla: 10027006-00343244-00000024
 Összeg: 1.694.720 HUF
 Tranzakció indulás: 2019.04.02. 09:44:48
 Tranzakció befejeződés: 2019.04.02. 09:44:48

Tranzakció azonosító: 10551929896
 Tranzakció típusa: Belföldi forint átutalás
 Státusz: A tranzakció sikeresen végrehajtva
 Indítószámla: 11734121-20048855
 Célszámla: 10027006-00343244-00000024
 Összeg: 2.694.681 HUF
 Tranzakció indulás: 2019.04.02. 09:46:43
 Tranzakció befejeződés: 2019.04.02. 09:46:43

