Jegyzőkönyv

Készült Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. május 31-én a Városháza tanácskozótermében megtartott rendkívüli testületi üléséről

Jelen vannak:
Fürjes Pál, Dr. Bélteczki János, Csutor László, Fazekas Zoltán, Galanics Ferenc, Kisgergely András, Márton Ferenc, Dr. Mészáros Miklós, Obbágy Csaba, Tartó Lajos, Tóth Pál, Vitális István képviselők

Távol van: Boda István, Dr. Kósné Dargai Rita, Turiné Orosz Margit

Jelen van továbbá:

Dr. Almási Csaba	jegyző
Dr. Sztronga Eszter	aljegyző
Énekesné Dr. Kótka Andrea	jogtanácsos
Kovács-Hagyó Zoltán	PH. Pénzügyi Osztály vezetője
Béri-Vitkó Ilona	PH. Oktatási, Művelődési és Sport Osztály vezetője
Kiss Lajos	PH.Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Dudásné Balázs Zita	PH. Humánerőforrás és Képviselő-testületi Osztály vezetője
Hajdú Istvánné	PH. Hatósági Osztály vezetőjének helyettese
Berki Lajos	Ózdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Magyar István	Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanács részéről
Pataki Éva	jegyzőkönyvvezető

Fürjes Pál köszönti a megjelenteket. Kéri a jelenlévőket, hogy kapcsolják be a szavazógépet és kapcsolják ki a mobiltelefonjaikat. Megállapítja, hogy Ózd város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatképes, mivel 12 képviselő jelen van. A tervezett napirendben változást javasol. A 2.) pont levételre kerül, megtárgyalására egy következő testületi ülésen kerül majd sor. Kéri a Képviselő-testületet, szavazzanak a módosított napirend elfogadásáról.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi napirendi pontokat:

1.) Javaslat a TÁMOP-3.1.11-12/2 kódszámú „Óvodafejlesztés” című pályázat benyújtására

Előterjesztő: **Alpolgármester**

2.) Javaslat a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulással hulladékgyűjtő udvar létesítése érdekében kötendő földhasználati megállapodás jóváhagyására

Előterjesztő: **Polgármester**

1.) napirend

Javaslat a TÁMOP-3.1.11-12/2 kódszámú „Óvodafejlesztés” című pályázat benyújtására

Fazekas Zoltán szóbeli kiegészítőjében ismerteti, olyan pályázat megtárgyalása következik, melynek beadási határideje 2012.06.01-2012.06.30. közé esik. Mivel a pályázat elbírálása a beérkezés sorrendjében történik, ezért vált célszerűvé a mielőbbi benyújtás érdekében e napirend rendkívüli ülésen történő tárgyalása. A pályázat célja az óvodások számára még optimálisabb személyi és tárgyi feltételek biztosítása. Az Önkormányzat egy pályázatot adhat be, de ezen belül több óvodafejlesztés is megvalósítható. Ismerteti a pályázati feltételeket, vagyis:

- Ózd város közigazgatási területén fekszik az óvoda,
- legalább két csoporttal működik,
- más pályázatban ne legyen érintett.

Négy területet érint ez a pályázat.

1. A szolgáltatás színvonalának emelése érdekében szervezetfejlesztés
2. Óvodapedagógusok képzése, továbbképzése
3. Tevékenységek megszervezése, rendezvények lebonyolítása
4. Eszközberuházás, építés

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja, a jövő héten a pályázat benyújtásra kerül.

Obbágy Csaba közli, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsággal közösen megtartott ülésén megtárgyalta az előterjesztést. Egybehangzóan támogatták és ezt kérik a Képviselő-testülettől is, hisz 100 MFt-ot nyerhet a város az óvodái számára ezzel a pályázattal.

Fürjes Pál örömét fejezi ki, különös tekintettel a közeledő Pedagógus napra, hogy egy ilyen plusz forráshoz tud jutni az Önkormányzat, s rajta keresztül az óvodai intézmények. Kéri, szavazzanak.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2012. (V. 31.) határozata
a TÁMOP-3.1.11-12/2 kódszámú „Óvodafejlesztés” című pályázat benyújtásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Ózd Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a a TÁMOP-3.1.11-12/2 kódszámú „Óvodafejlesztés” című pályázatra – legfeljebb 100 MFt támogatási összeg igénylésével – az alábbi óvodai intézmények fejlesztése céljából:

Alkotmány Úti Óvoda	3600 Ózd, Alkotmány út 2.
Árpád Vezér Úti Óvoda	3600 Ózd, Árpád vezér út 33.
Csépányi Óvoda	3600 Ózd, Csépányi út 214.
Damjanich Úti Óvoda	3600 Ózd, Damjanich út 3.
Katona József Úti Óvoda	3600 Ózd, Katona József út 7.
Mogyorósvölgyi Óvoda	3600 Ózd, Mogyorósvölgy 2/A.
Petőfi Úti Óvoda	3600 Ózd, Petőfi Sándor út 26-28.
Tétény Úti Óvoda	3600 Ózd, Tétény vezér utca 1.
Újváros Téri Óvoda	3600 Ózd, Újváros tér 2.
Virág Úti Óvoda	3600 Ózd, Virág út 27.

2. A Képviselő-testület a pályázattal kapcsolatos dokumentumok aláírására a Polgármestert hatalmazza fel.

Felelős: Oktatási, Művelődési és Sport Osztály Vezetője
Határidő: 2012. június 1. ill. értelemszerűen

-.-.-

Fürjes Pál polgármester az ülés vezetését átadja Fazekas Zoltán alpolgármesternek.

2.) napirend

Javaslat a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulással hulladékgyűjtő udvar létesítése érdekében kötendő földhasználati megállapodás jóváhagyására

Fazekas Zoltán kéri a bizottsági véleményt.

Vitális István hangsúlyozza, egy 2010-ben elindult folyamatról van szó. A napirend rendkívüli tárgyalását az teszi szükségessé, hogy hiánypótlást kell benyújtani a mintegy 3 Mrd Ft értékű KEOP pályázathoz június 9-ig a Társulásnak. A pályázat keretében a szelektív gyűjtést elősegítő hulladékgyűjtő udvar kerül kialakításra. A kiadott előterjesztésben módosítás történt, melyet ismertet. *A Megállapodás 3. pontjában az a. pont kiegészítésre kerül: „**a megközelíthetőséghez szükséges közterületi csatlakozás biztosítására**”, b. pont kimarad, c. pont szintén kiegészül: „**közműhálózatokra történő csatlakozás lehetőségének biztosítására**”, d. pont kimarad. Értelemszerűen a c. pont jelzése b.-re módosul.* Ezeket a módosításokat a Társulás részéről megjelent műszaki igazgató is elfogadta, illetve a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést az elhangzott módosításokkal együtt egybehangzóan támogatta.

Fazekas Zoltán kéri, szavazzanak.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2012.(V.31.) határozata
a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulással hulladékgyűjtő udvar létesítése érdekében kötendő földhasználati megállapodás jóváhagyásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület az Ózd város területén létesítendő hulladékgyűjtő udvar telepítési helyére vonatkozó 22/KH/2010. (II. 25.) határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Az Önkormányzat az ingyenes használatot határozatlan ideig biztosítja a használatra kötendő megállapodás alapján.”

2.) A 302/2011. (XI. 24.) KH határozattal módosított 22/KH/2010. (II. 25.) határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezései hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Felelős: PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Határidő: értelemszerűen

3.) A Képviselő-testület az Ózd, Zrínyi út – Kucsera út térségében létesítendő hulladékgyűjtő udvar megépítése érdekében jóváhagyja a 7997/2 hrsz-ú területből 1606 m^2 területre vonatkozó ingyenes földhasználati jog létesítését biztosító, a határozat 1. mellékletét képező megállapodás tervezetet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: a megállapodás aláírásáért: Polgármester
Határidő: azonnal

1. melléklet a 93/2012.(V.31.) határozathoz

MEGÁLLAPODÁS FÖLDHASZNÁLATI JOG LÉTESÍTÉSÉRŐL

amely létrejött egyrészről a **Ózd Város Önkormányzata** továbbiakban, **mint Tulajdonos**

Tulajdonos	**Ózd Városi Önkormányzat**
Székhelye:	3600 Ózd, Városház tér 1.
KSH azonosítója:	15726487-8411-321-05
Adószáma:	15726487-2-05
Bankszámlaszáma:	11734121-15350088
Számlavezető pénzintézete:	OTP Bank Nyrt. Ózd
Aláírásnál képviseli:	Fürjes Pál polgármester

másrészről Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás, mint **Földhasználó** között

Földhasználó	Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás
Székhelye:	3700. Kazincbarcika, Eszperantó út 2
KSH azonosítója:	15549989-3821-327-05
Adószáma:	15549989-2-05
Bankszámlaszáma:	11734152-15549989-00000000
Számlavezető pénzintézete:	OTP Nyrt
Aláírásnál képviseli:	Szitka Péter elnök

továbbiakban együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Társulás 2011-ben, KEOP 1.1.1 pályázati felhívás által előírt tartalommal, a Társulás hulladékgazdálkodási rendszerének fejlesztését célzó pályázatot nyújtott be az Energiaközpont Nonprofit Kft-hez (1134 Budapest Váci út 45. „A" épület 6. emelet), mint Közreműködő Szervezethez. A pályázat részeként megtervezésre került egy Hulladékgyűjtő udvar. Encs Város Polgármesteri Hivatal I.fokú építésügyi hatósága a létesítmény tervdokumentációját elbírálva, 932-3/2012 számon építési engedélyt adott az Ózd 7997/2 hrsz-ú ingatlanon létesítendő Hulladékgyűjtő udvar építéséhez. Az Ózd 7997/2 hrsz-ú ingatlan a jelen megállapodásban nevesített Tulajdonos tulajdonában van, az építési engedélyhez tulajdonosi hozzájárulását adta. Jelen megállapodás célja, hogy Ózd Város Önkormányzata földhasználati jogot biztosítson az adott területre a Társulás részére, mivel a földhasználati jog bejegyzése a KEOP 1.1.1/ pályázat általános pályázati útmutatója szerint a támogathatóság előfeltétele.

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a Földhasználó részére a KEOP 1.1.1 pályázat megvalósítása érdekében a Tulajdonos kizárólagos, 1/1 arányú

tulajdonában levő Ózd 7997/2 hrsz alatt nyilvántartott belterületi ingatlan 1606 m2 területnagyságú, az 1. sz. mellékletben csatolt vázrajznak megfelelő és a természetben is kijelölt részére földhasználati jogot biztosít a jelen szerződés alapján.

2. Tulajdonos ezúton vállalja, hogy ha az 1. melléklet szerinti változási vázrajzban jelölt területről a kiviteli tervek készítése során kiderül, hogy a Hulladékgyűjtő udvar megépítéséhez nem elegendő, úgy a földhasználati jogot legfeljebb további 1000 m^2-ig kiterjeszti.

3. Az Ózd 7997/2 hrsz-ú ingatlanon megépítendő Hulladékgyűjtő udvar kapcsán Tulajdonos a Földhasználó részére biztosítja a létesítmény rendeltetésszerű és a projekt céljaival összefüggő használatának biztosítását, mely kiterjed különösen az alábbiakra:
   a. megközelíthetőséghez szükséges közterületi csatlakozás biztosítására
   b. közműhálózatokra történő csatlakozás lehetőségének biztosítására

4. A létesítménnyel érintett terület használatának feltételeit Tulajdonos az alábbiak szerint határozza meg
   a. a jelen megállapodással létesítendő földhasználati jog kizárólag a Hulladékgyűjtő udvar megépítéséhez és üzemeltetéséhez használható fel, az ingatlanon egyéb létesítmény megépítéséhez és használatához jelen megállapodás nem használható fel.
   b. a létesítmény használata során Földhasználó köteles a területet a jó gazda módjára használni, a terület állapotának megóvását biztosítani.
   c. a földhasználati jog a végezni kívánt tevékenységekhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít, ez Földhasználó felelőssége.
   d. jelen megállapodás az ingatlan tulajdonjogát nem érinti, Földhasználó az ingatlan földhasználatra meghatározott részét nem értékesítheti, bérbe, albérletbe nem adhatja.
   e. Tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy a területen a megbízásából eljáró személyek szabadon közlekedjenek, ezt a jogot a Földhasználó nem korlátozhatja.
   f. A földhasználó köteles a terület használatával kapcsolatos tevékenységéről évente egyszer a Képviselő-testületet tájékoztatni.

5. Tulajdonos rögzíti, hogy amennyiben Földhasználó a létesítmény üzemeltetését megbízott szervezettel végezteti, úgy jelen megállapodásban Földhasználó részére biztosított jogokat Tulajdonos a megbízott szervezet részére is változatlan feltételekkel biztosítja.

6. Felek a földhasználati jog kapcsán határozatlan idejű földhasználatban állapodnak meg.

7. Tulajdonos vállalja, hogy a tulajdonában lévő ingatlant a Földhasználó által megvalósításra kerülő projekt fizikai befejezését követő öt éven belül Földhasználótól eltérő fél részére nem idegeníti el.

8. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul és a Földhasználóval közösen kéri, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan térképen is rögzített térmértékű részére a Földhasználó földhasználati joga az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön, amely eljárás lefolytatására a területi, vagy kijelölt illetékességgel rendelkező Földhivatalt közösen felkérik.

9. Tulajdonos Földhasználó részére nyilatkozatot ad ki az ingatlan per- teher- és igénymentességéről, melyet a jelen megállapodás aláírása előtti keltezésű, 8 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal igazol.

10. Jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos ingyenesen biztosítja a földhasználati jogot a Társulás, mint Földhasználó részére.

11. A Földhasználó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése c) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, illetve a földhasználattal kapcsolatos tevékenységéhez kizárólag átlátható szervezetet vesz igénybe.

12. Felek a jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák Énekesné dr. Kótka Andrea jogtanácsost (3600 Ózd, Városház tér 1.) az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a képviselet ellátásával. Felek megállapodnak abban is, hogy a földhivatali eljárás szolgáltatási díját Földhasználó köteles viselni.

13. Felek a jelen megállapodást, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kazincbarcika, 2012. május 31. Ózd, 2012. május 31.

Földhasználó Tulajdonos

Ellenjegyezte: Ellenjegyezte:

_____ _____

dátum: 2012. dátum: 2012.

a) melléklet: vázrajz a földhasználati jog által érintett terület meghatározásához

A munkavégző neve

Ózd
Belterület
Község, város

Munkaszám: 37/2012.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7997/2 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó földhasználati jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

EOV

A 7997/2 hrsz. földrészlet I. jelű 1606 m2 területű részére a földhasználati jog a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulást (3700-Kazincbarcika, Eszperantó út 2.) illeti meg.

A földhasználati jog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt.

.....

.....

.....

.....

Készítette: Edelény, 2012.05.15

Asztalos István

Készítő

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Barva János

mérnöki tanúsító földmérő ingatlanrendező

ing.rend.min.sz.: 0744/1990

BARVA JÁNOS
okl. földm. és mérnöki
3780 Edelény, Eötvös u. 19
Eng. sz.: 0744/1990

P.H.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Ózd, 2012. ..... hó ..... nap

.....
záradékoló

P.H.
(Kár. Fh.)

ing.rend.min.sz.: .....

Zrínyi Miklós utca
Kucsera Zoltán utca
Vasvári út
8076/1
telephely
8076/3
8075
8073
utca
8077
8078
8079
8080/3
8080/1
8080/2
8011
8010
8009
8008
8007
8006
8029
8044
8063/1
8063/2
8064
8056/2
8056/1
8065
8066
8062
8053
8047
8048
8046
8045
8002
8001
8000
7999
7998
7997/1
7997/2
közterület
7996
Vízmű
7985
7984
7983
7982
7981
7978
7977/1
7977/7
7977/6
7976/1
benzinkút
7976/2
7975/1
7975/2
7974/2
7970/4
Szállóda
Műhely
Üzlet
Hódos-patak
Ipanvasút
973
971
970
965
966
967
968
969
931
918
917
40500703-1

Fazekas Zoltán köszönetet mond az Ózdi Napok rendezvény valamennyi résztvevőjének, illetve szervezőinek. Bejelenti, június 2-án lesz a Nemzeti Megemlékezés Napja, az ünnepség a Susa-Jéne határátkelőn kerül megrendezésre, június 4-én pedig a Gyári temetőben a Kopjafánál lesz megemlékezés. Számít a képviselők részvételére. Megköszöni a képviselők munkáját és az ülést bezárja.

K.m.f.

Dr. Almási Csaba
jegyző

Fürjes Pál
polgármester