

92/14-23/2017
Lg



ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

TOP h.2.1.

3600 Ózd, Városház tér 1. Telefon: 48/574-140 Fax: 48/574-149

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító):	201700051946
Iratazonosító:	IR-000362381/2017
Iktatószám:	HÉP/96-1/2017.
Ügyintéző:	Császár László
Elérhetősége:	+3648574163, csaszar.laszlo@ozd.hu

Tárgy: Építésügyi hatósági szolgáltatás – Ózd

Az Ózd, Petőfi út 10-12. szám alatti ózdi belterületi 1266 és 1267 hrsz.-ú ingatlanokon meglévő Család- és Gyermejjóléti Központ épületeinek átalakítási, felújítási, akadálymentesítési munkái

Ózd Város Polgármestere részére

Helyben

Tisztelt Janiczak Dávid Polgármester Úr!

Ózd Város Önkormányzata képviselőjében eljárva Építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelmet terjesztett elő 2017. szeptember 08. napján a 201700051946 ÉTDR azonosító számú IR-000358840/2017. ÉTDR iratazonosító számú ügyféli beadványában Hatóságomhoz, az Ózd, Petőfi út 10-12. szám alatti ózdi belterületi 1266 és 1267 hrsz.-ú ingatlanokon meglévő Család- és Gyermejjóléti Központ épületének átalakítási, felújítási, akadálymentesítési munkáira vonatkozóan, amit a „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Ózd városában” megnevezésű TOP-4.2.1-15-BO1-2016-00011 azonosító számú projekt keretében kíván megvalósítani.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Az engedélyezési eljárást megelőző kérelem az építési tevékenységeket az engedélyezési szintű tervdokumentációban, annak tervezési programjában, műszaki leírásaiban, valamint F-1 - F-8-ig terjedő tervdokumentációiban rögzíti.

SZAKMAI NYILATKOZAT

A Család- és Gyermekjóléti Központ épületének – átalakítási, felújítási, akadálymentesítési munkái – az Eljr. 1. mellékletének megfelelően építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek.

Az Eljr. 17. § (1) bekezdésnek megfelelően az építési tevékenység végzésére – az **1. mellékletben felsoroltak** és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) alapján egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység **kivételével** – jogszabályban meghatározott **építésügyi hatóságtól építési engedélyt kell kérni.**

Az Eljr. 12. § (1) akként rendelkezik, hogy az **építésügyi hatóság** 6. melléklet I. vagy II. táblázatában felsorolt **eljárásában**, az ott meghatározott feltételek fennállása esetén és az ott megjelölt szakkérdésben, **a felsorolt hatóságok szakhatóságként vesznek részt.**

Fentieknek megfelelően megállapítható, hogy az Építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelemben (engedélyezési eljárást megelőző kérelemben) rögzített, Család- és Gyermekjóléti Központ épületének átalakítási, felújítási, akadálymentesítési munkáira vonatkozó építési tevékenységek építési engedély nélkül végezhetőek, építési engedélyezési eljárás lefolytatására, illetve szakhatóságok közreműködésére nincs szükség.

Az építésügyi hatóságot a szolgáltatása körében kiadott szakmai nyilatkozata azokban a kérdésekben köti, amelyekről nyilatkozott, mindaddig, amíg a vonatkozó jogszabályok vagy az engedély iránti kérelem típusa, tartalma és mellékletei nem változnak meg.

Jelen szakmai nyilatkozatot Ózd Város Polgármestere részére az Eljr. 3. § (2) bekezdés f. pontja

továbbá az Ózd Város Önkormányzatának az Ózd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2011. (V.20.) rendelete alapján hoztam meg.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés állapítja meg.

Ózd, 2017. szeptember 11.

Dr. Almási Csaba
jegyző megbízásából:



Építésügyi csoportvezető

