

## Jegyzőkönyv

Készült Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. december 4-én a Városháza tanácskozótermében megtartott *rendkívüli* üléséről.

### Jelen vannak:

Janiczak Dávid, Arany Géza László, Csutor László, Fidrus Péter, Fürjes Pál, Kiss Judit, Kiss Sándor, Dr. Kósné Dargai Rita, Dr. Mészáros Miklós, Obbágy Csaba, Tartó Lajos, Tóth Pál, Zsuponyó Anett képviselők

Távol van: Vitális István képviselő

### Jelen van továbbá:

Dr. Almási Csaba	jegyző
Dr. Sztronga Eszter	aljegyző
Énekesné Dr. Kótká Andrea	jogtanácsos
Kovács-Hagyó Zoltán	PH Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője
Csák-Molnár Eszter	PH Településfejlesztési Osztály vezetője
Oroszné Mák Erika	PH Hatósági és Szociális Osztály vezetője
Dudásné Balázs Zita	PH Humánerőforrás és Képviselő-testületi Osztály vezetője
Dr. Fodor András	projektmenedzser
Pap Béláné	jegyzőkönyvvezető

### Napirendi javaslat:

- 1.) Javaslat véleményezési eljárás értékelésére és lezárására Ózd Város Településrendezési Tervének M-2 jelű módosításához  
Előterjesztő: Polgármester
- 2.) Javaslat az ÉMOP-4.3.1/A-12-2012-0031 „Újváros téri Általános Iskola sportcélú és minőségi oktatás feltételeit javító fejlesztése” című projekt építési beruházásához szükséges többletforrás biztosítására  
Előterjesztő: Polgármester

**Jancizak Dávid** levezető elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a 14 képviselőből 13 jelen van. A 2.) napirendi pont tárgyalását zárt ülés keretében javasolja, a folyamatban lévő közbeszerzési eljárás miatt. Kéri, szavazzanak a zárt üléssel kapcsolatban.

A szavazásban 13 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadja, hogy a „Javaslat az ÉMOP-4.3.1/A-12-2012-0031 „Újváros téri Általános Iskola sportcélú és minőségi oktatás feltételeit javító fejlesztése” című projekt építési beruházásához szükséges többletforrás biztosítására” c. előterjesztés zárt ülésen kerüljön megtárgyalásra.

**Janiczak Dávid** levezető elnök kéri, szavazzanak a napirendről.

A szavazásban 13 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadja el:

- 1.) Javaslat véleményezési eljárás értékelésére és lezárására Ózd Város Településrendezési Tervének M-2 jelű módosításához  
Előterjesztő: **Polgármester**
- 2.) Javaslat az ÉMOP-4.3.1/A-12-2012-0031 „Újváros téri Általános Iskola sportcélú és minőségi oktatás feltételeit javító fejlesztése” című projekt építési beruházásához szükséges többletforrás biztosítására  
Előterjesztő: **Polgármester**

*Janiczak Dávid polgármester átadja az ülés vezetését Fidrus Péter alpolgármesternek.*

## 1.) napirend ELŐTERJESZTÉS

### Javaslat véleményezési eljárás értékelésére és lezárására Ózd Város Településrendezési Tervének M-2 jelű módosításához

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítő: Pénzügyi és Gazdasági Osztály

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ózd város településrendezési eszközeinek módosítását tűzte ki célul, és 256/2015.(XI.12.) határozatában döntött a Településrendezési Terv módosításának szükségességéről. A döntés alapján a város több területén módosul a Településszerkezeti és Szabályozási terv, valamint módosításra kerül a Helyi Építési Szabályzat is.

#### **ELŐZMÉNYEK**

A Belügyminisztérium és a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága 2015. év elején felhívást tett közzé önkormányzati tulajdonú, beépítésre szánt terület térítésmentes felajánlására, börtön objektum építése céljából. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 44/2015.(III.26.) határozatával úgy döntött, hogy munkahelyteremtés elősegítésére térítésmentesen felajánlja a Magyar Állam részére börtön objektum építése céljára az önkormányzati tulajdonban lévő ózdi belterületi 9259/2 hrsz.-ú beépítésre szánt ingatlant. A határozatban vállalta, hogy az ajánlattétel sikeres elbírálása esetén – amennyiben a börtön objektum Ózdon valósul meg – a felajánlott ingatlan övezeti besorolását úgy módosítja Ózd Város Településrendezési Tervében, hogy a területen engedélyezhető legyen az adott funkció elhelyezése.

A Belügyminisztérium döntése szerint az Önkormányzat sikeresen pályázott. Ózdon mintegy 4.500 millió forint bekerülési költségű beruházással 500 fő fogvatartott elhelyezésére alkalmas börtön objektum épül, melynek üzemeltetése, működtetése **mintegy 250 új munkahelyet** biztosít a város lakosságának. A döntéssel aktuálissá vált a Helyi Építési Szabályzatban jelenleg jelentős mértékű zavaró hatású iparterületként (Gip-1/SZ-1) szereplő terület övezeti besorolásának módosítása.

A Képviselő- testület a településrendezési eszközök módosítását már előzetesen támogatta a 44/2015.(III.26.) határozatával.

Ezen kívül még mintegy 5 olyan városi és magánérdekből kérelemre történő módosítási igény merült fel településrendezési eszközök módosítására, melyet a Képviselő-testület előzetesen támogatott a fenti döntéssel. Ezeknek a módosítási igényeknek szinte mindegyike munkahely teremtő beruházást takar, illetve egyéb városi érdekeket hivatott biztosítani. Szintén a munkahely teremtő beruházások körét gazdagítja a MaNDA projekt barnamezős beruházása a Törzsgyár területén.

### **A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA**

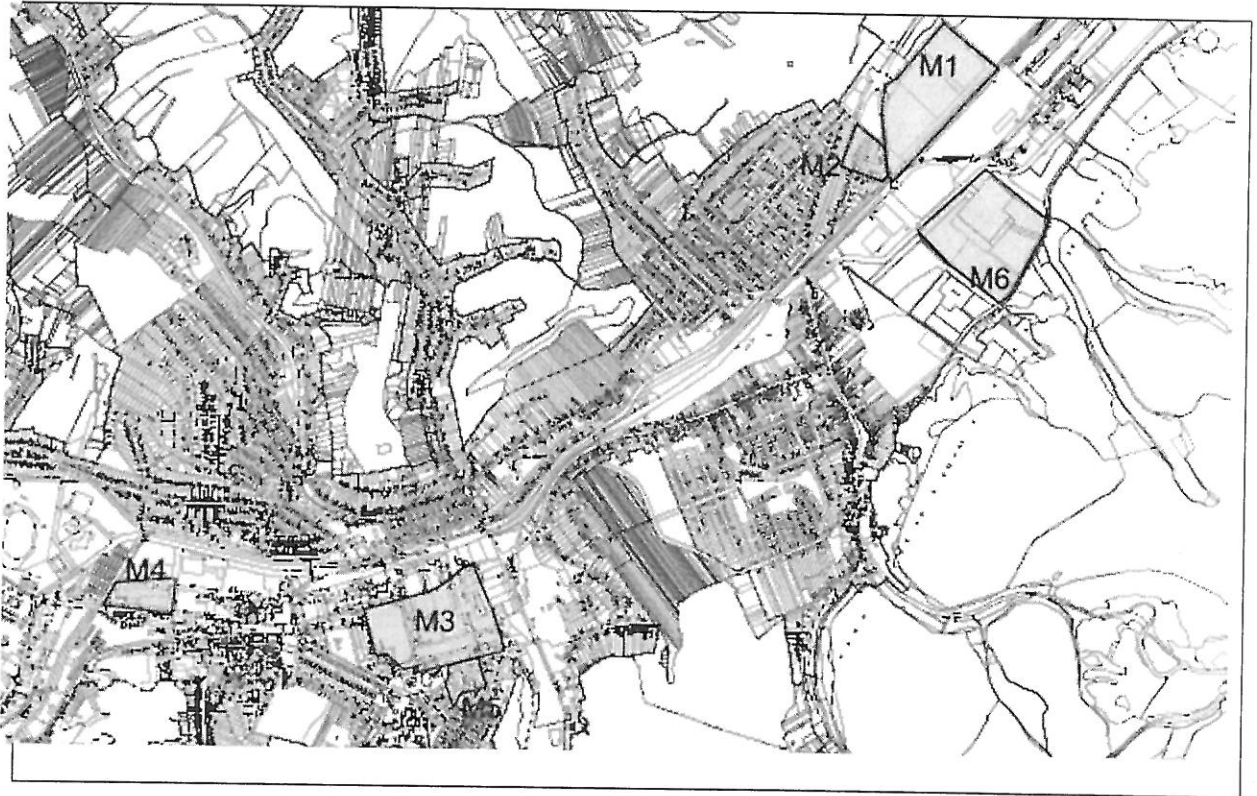
A módosítási eljárás rendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8). Korm. rendelet határozza meg, mely szerint a módosítás a 32. § (4) bekezdés szerint egyszerűsített eljárással lefolytatható.

A Településrendezési eszközökben (Településszerkezeti és Szabályozási tervek) az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos jelkulcsait alkalmazzuk.

## A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ISMERTETÉSE:

### A módosítással érintett terület elhelyezkedése a településen belül:

A módosítással érintett területek döntően Ózd város belterületén helyezkednek el, egy kivétellel, mely külterületen, de már jelenleg is beépítésre szánt területen helyezkedik el.



### A módosítással érintett területek

#### 1. számú módosítás:

##### A rendezés célja:

Ózd Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Belügyminisztérium által kiírt „Börtön Projekt” pályázati felhívásra. A 44/2015. (III.26.) határozatában vállalta, hogy amennyiben a pályázat kedvező elbírálásra kerül, a Sajóvárkony-Tábla térségében lévő ipari terület DNY-i, mintegy 4,7 ha területének TRT szerinti besorolását úgy módosítja, hogy ott a tervezett börtön elhelyezhető legyen. Az ipari terület (Gip1) funkciót ennek megfelelően indokolt módosítani.

#### 2. számú módosítás:

##### A rendezés célja:

Az Ózdi Acélművek Kft. és a tervezett börtön szomszédságában lévő területen a 25.számú országos főútvonal melletti – Móricz Zsigmond út–Szövetkezeti út–MÁV vágány–Ózd-Sátai közút által határolt területen – a már részben meglévő Gksz övezeti besorolást indokolt a teljes területre kiterjeszteni. Az övezeti besorolás módosításának célja, hogy a lakóterület már

megindult folyamatos átépítésének lehetősége biztosított legyen, és a gazdasági funkció vállaljon elsődlegessé, hiszen a terület jelenleg is zajterhelésnek kitett helyen kerül el.

### **3. számú módosítás:**

#### A rendezés célja:

Az Ózdi Ipari Park területén tervezett MaNDA projekt által érintett területeken a sajátos adottságok miatt javasolt a jelenleginél nagyobb mértékű, 80 %-os beépíthetőséget megengedő övezeti szabályozás. Ez a terület rendeltetésének megfelelő átsorolással jár, a Különleges terület rendeltetést a Központi vegyes területi besorolás váltja fel, mely megfelel a tervezett funkcióknak és a terület városszerkezetben betöltött szerepének.. A volt Törzsgyár területének fokozatos átalakulása szép példája a barnamezős, városközpontban lévő területek újrahaznosításának, főként annak tükrében, hogy műemléki épületek környezetében, részben azok felhasználásával valósul meg.

### **4. számú módosítás:**

#### A rendezés célja:

Az Ózd, Sárli telepen az önkormányzati tulajdonú és a DOMAÉP Kft. tulajdonában lévő ingatlanok között indokolt az övezeti besorolás tényleges használatnak megfelelő korrekciója. A területet az Önkormányzat már értékesítette, most ennek a területnek a szabályozása kerül módosításra a kialakult viszonyok szerint.

### **5. számú módosítás:**

#### A rendezés célja:

Az Alkotmány út 5-7. sz. alatti, korábban Rendőrőrsként és Bölcsődeként funkcionáló, jelenleg már funkcióját veszített ingatlanokban a tulajdonos nanotechnológiai kutató-fejlesztő tevékenységet kíván folytatni. A munkahelyteremtő beruházás megvalósításának elősegítése céljából kérte a terület övezeti besorolását úgy módosítani, hogy a tervezett tevékenység végzésére lehetőség legyen. A területi adottságok ezt lehetővé teszik.

### **6. számú módosítás:**

#### A rendezés célja:

A Kovács-Hagyó Gyula út térségében található Szennyvíztisztító telep teljes rekonstrukciója megtörtént. A 060 hrsz.-ú ingatlan DK-i szélén lévő, feleslegessé vált, használaton kívüli épületekben, területen állategészségügyi (gyepmesteri) telep, állatmenhely létesítése célszerű a jelenleg bérelt területen lévő telep kiváltására. Ennek megfelelően szükséges az övezeti besorolás módosítása.

### **7. számú módosítás:**

A HÉSZ elő-, oldal-, hátsóterekre vonatkozó előírásait a magasabb rendű jogszabállyal (OTÉK) szükséges összhangba hozni, mely csak rendelet módosítást igényel, a szigorúbb szabályok eltörléséről rendelkezik.

**A tervmódosítással kapcsolatosan a Településszerkezeti Terv Leírása nem módosul.  
A HÉSZ teljes körű felülvizsgálatára ezért jelen módosítás kapcsán nem kerül sor.**

### VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ÉRTÉKELÉSE ÉS LEZÁRÁSA

A tervmódosítás előzményeként a módosítandó témakörökkel kapcsolatosan a – településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 38.§ (1)-(3) bekezdése szerinti – véleményezési szakasz lezárult.

Az államigazgatási szervek és partnerek által a véleményezési szakaszban adott vélemények és a jegyzői észrevételek alapján készült el a véleményezési eljárás lezárására vonatkozó előterjesztés. (A véleményeket és a jegyzői észrevételeket az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.)

A véleményezési szakaszból készült előterjesztést Ózd Város Önkormányzata határozattal hagyja jóvá, melyet a szakmai véleményre benyújtott kérelemhez kell majd mellékelni.

	Államigazgatási szerv	Észrevétel
1	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész	Általános megállapításai a mellékelt levél alapján. A főépítész közreműködésére hívja fel a figyelmet. Egyéb észrevételei a mellékelt dokumentum szerint, melyeket a tervdokumentációban át kell vezetni. A tervdokumentációt továbbtervezésre alkalmasnak tartja. <b>Az észrevételeket a terven át kell vezetni.</b>
2	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	A módosítások nem érintenek országos jelentőségű természetvédelemmel érintett területeket és Natura 2000 területeket. Az ökológiai folyosóval való átfedésre hívja fel a figyelmet, módosítást kér, hogy ne legyen átfedés. Ökológiai folyosó övezetben új bányatelek nem nyitható. (Megjegyzés: A bányatelek bővítési engedélyt kapott. Ökológiai folyosót a vízfolyáshoz igazítottuk ezért a továbbiakban nincs átfedésben a terv. Környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. A tervezés során figyelembe veendő és érvényre juttatandó kormányrendeleteket, törvényeket, jogszabályokat és kikötéseket mellékelt levelük tartalmazza.
3	Bükki Nemzeti Park Igazgatóság	A 9259/2 hrsz.-ú terület országos jelentőségű védett természeti terület és Natura 2000 terület által nem érintett, az országos ökológiai hálózat övezetei közül pedig ökológiai folyosó övezetbe sorolt. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) 13., 18. §-ai

		<p>szabályozzák az ökológiai hálózatra és annak ökológiai folyosó övezetére vonatkozó előírásokat. A 9259/2 hrsz.-ú tervezési terület ökológiai folyosóval történő érintettsége kapcsán jelezzük, hogy az ökológiai hálózat módosításának, pontosításának kezdeményezésére az OTTrT 12/A. § (4) bekezdése <math>\pm 5\%</math> mértékben lehetőséget biztosít. A módosítást az önkormányzat kezdeményezheti.</p> <p>A beépítésre szánt különleges intézményi területbe történő átsorolás kapcsán kérjük, hogy a telekre vonatkoztatott, kialakítható legkisebb zöldfelület (nagysága: 40 %) kijelölése, építési hely tervezése során a 2013. szeptember 3-ai egyeztető tárgyalás alkalmával elfogadott, jegyzőkönyvben rögzített feltételeket a jelenlegi módosítás során is vegyék figyelembe.</p> <p>A beépítésre szánt különleges intézményi területbe történő átsorolás ellen nem emelünk kifogást, azonban a hatályos tervben szereplő, GIP/Z övezet által lehatárolt 50 m szélességű területsávot, a meglévő természetvédelmi értékek oltalma érdekében a terület feltöltése nélkül - mint zöldfelület - a jelenlegi állapotában javasoljuk fenntartani. A szabályozási terven a 9259/2 hrsz.-ú ingatlan területén javasoljuk építési hely kijelölését, amely biztosítja az 50 m szélességű területsáv beépíttelenségét.</p> <p><b>Az észrevételeket a terven át kell vezetni.</b></p>
4	BAZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.
5	Országos Vízügyi Főigazgatóság	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.
6.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.
7	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A módosítást közegészségügyi szempontból elfogadja..
8.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	Észrevételt nem tesz, az elfogadást támogatja.
9	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala	Észrevételt nem tesz, az elfogadást támogatja.
10	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedés	A tervezettel egyetért. Jogszabályi hivatkozásokat ad meg. Általános véleménye a mellékelt dokumentumban szerepel.

11	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.
12	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.
13	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.
14	Heves Megyei Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	A módosítás ellen kifogást nem emel.
15	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala	Észrevételt nem tesz, az elfogadást támogatja.
16	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.
17	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.
18	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Nem véleményezi az anyagot, mert nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot.
19	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.
20	Sáta Község Önkormányzata	Észrevételt nem tesz, azzal egyetért.
21	Sajópüspöki Község Önkormányzata	Kifogást nem emel.
22	Sajónémeti Község Önkormányzata	Kifogást nem emel.
23	Arló Nagyközség Önkormányzata	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.
24	Borsodbóta Község Önkormányzata	Észrevételt nem tesz, az elfogadást támogatja.
25	Borsodszentgyörgy Község Önkormányzata	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.
26	Királd Község Önkormányzata	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.
27	Csernely Község Önkormányzata	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.
28	Csokvaomány Község Önkormányzata	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.
29	Farkaslyuk Község Önkormányzata	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.



30	Hangony Község Önkormányzata	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.
31	Ózd város Jegyzője	A Bükk Nemzeti Park észrevételét be kell építeni a tervbe. Az 5195 hrsz. eredeti rendeltetése és övezeti szabályozása megtartandó.

	<b>Partnerek</b>	<b>Észrevétel</b>
1	Görögkatolikus Egyházközség (3600 Ózd, Lomb utca)	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.
2	Római Katolikus Egyház - Ózd (3600 Ózd, Ív út 2.)	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.
3	Református Egyházközség (3600 Ózd, Szabó Lőrinc út 2.)	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.
4	Evangélikus Gyülekezet (3600 Ózd, Váci Mihály út 12.)	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.
5	Bolyokvasvári Polgári Kör Egyesület (3600 Ózd, Árpád vezér út 22/A.)	A börtön épület megépítését nem támogatják, mivel véleményük szerint a börtön megjelenése tovább rontja a város megítélését. Javasolják, hogy az épület megfelelő takarása legalább védőfásítással vagy védőfal kialakításával legyen megoldva. A védőfásítás természetvédelmi okokból nem támogatható. Az épület megjelenésére vonatkozóan a Képviselő – testület nem kíván előírásokat tenni. Ebben a kérdésben a Képviselő – testület korábban már döntést hozott, így ezt a véleményt nem áll módjában figyelembe venni.
6	Ózdi Velence Egyesület (3600 Ózd, Petőfi út 77.)	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.
7	Ózd Civil Kerekasztal Szövetség (3600 Ózd, Árpád vezér út 29.)	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.
8	Kerekhegy Egyesület (3600 Ózd, Árpád vezér út 29.)	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.
9	Újra Ózdért Közhasznú Egyesület (3600 Ózd, Árpád vezér út 29.)	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.
10	KLIK Ózd Járási Tankerületi Igazgatóság (3600 Ózd, Zrínyi út 1.)	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.
11	Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekejélési Integrált Intézmény (3600 Ózd, Október 23. tér 1.)	A Településrendezési Terv módosításával egyetért

12	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Ózdi Tagintézménye (3600 Alkotmány út 1.)	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.
13	Ózdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat (3600 Ózd, József Attila út 1.)	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.
14	Ózdi Német Nemzetiségi Önkormányzat (3600 Ózd, Városház tér 1.)	Nem válaszolt, egyetértő félnek tekintendő.

Tekintettel arra, hogy a véleményezési szakaszban a Településrendezési terv módosítással kapcsolatosan az államigazgatási szervek nem emeltek kifogást, a módosításokkal kapcsolatos észrevételek átvezetése a terveken a módosításokkal kapcsolatos elképzeléseket lényegében nem befolyásolja, az észrevételek elfogadását javasoljuk. Az érdekelt felekkel egyeztető tárgyalás összehívására nem volt szükség.

A környezeti értékelésre vonatkozóan: az államigazgatási szervek egyike sem kérte azt, ezért annak elkészítésére nem volt szükség.

Amennyiben a Képviselő-testület a jelen előterjesztés alapján elfogadja a véleményezési szakasz lezárását, akkor a Településrendezési terv módosításán a szükséges változtatásokat el kell végezni és a véglegesített tervet be kell nyújtani az állami főépítészhez szakmai véleményezésre.

**Határozati javaslat**  
**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2015. (XII.04.) határozata**  
**véleményezési eljárás értékeléséről és lezárásáról Ózd város**  
**Településrendezési Tervének M-2 jelű módosításához**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Ózd Város Településrendezési Tervének M-2 jelű módosítása véleményezési eljárásának lezárását jóváhagyja az államigazgatási szervek véleményei alapján.

A módosításhoz érkezett észrevételeket a tervdokumentációban át kell vezetni.

A környezeti vizsgálat elkészítését a beérkezett előzetes és közbenső vélemények alapján nem tartja szükségesnek.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Településrendezési Terv módosításának tervanyagát a jelen határozatban foglaltak szerint az állami főépítészhez benyújtsa szakmai jóváhagyásra.

Felelős: Polgármester  
 Határidő: azonnal

**Janiczak Dávid** előterjesztő felkéri Kovács Györgyöt az előkészítésben részt vevő osztályvezető-helyettest, hogy ismertesse az anyagot.

**Kovács György** a Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezető helyettese ismerteti, az előterjesztés tartalmazza a rendelkezésre álló 15 nap alatt beérkezett véleményeket a módosítással kapcsolatban. Említésre méltó a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságának a természetvédelmi erdősávval kapcsolatos észrevétele, a Bolyokvasvári Polgári Kör Egyesület figyelemfelhívása. Egy másik szervezet véleménye a jogszabályi háttérrel volt kapcsolatos. Amennyiben az előterjesztés elfogadásra és az erről szóló határozat, valamint a véglegesített terv a hétfői napon benyújtásra kerül az állami főépítésznek, abban az esetben a 2015. december 21-i képviselő-testületi ülésre a szakmai vélemény remélhetőleg rendelkezésre fog állni.

**Tartó Lajos** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke közli, a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

**Fidrus Péter** levezető elnök kéri, szavazzanak a határozatról.

**A szavazásban 13 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
279/2015.(XII. 04.) határozata  
véleményezési eljárás értékeléséről és lezárásáról Ózd Város  
Településrendezési Tervének M-2 jelű módosításához**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Ózd Város Településrendezési Tervének M-2 jelű módosítása véleményezési eljárásának lezárását jóváhagyja az államigazgatási szervek véleményei alapján.

A módosításhoz érkezett észrevételeket a tervdokumentációban át kell vezetni.

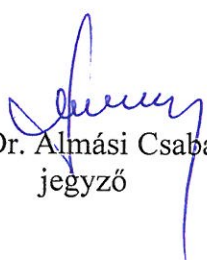
A környezeti vizsgálat elkészítését a beérkezett előzetes és közbenső vélemények alapján nem tartja szükségesnek.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Településrendezési Terv módosításának tervanyagát a jelen határozatban foglaltak szerint az állami főépítészhez benyújtsa szakmai jóváhagyásra.


Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

*A 2.) napirend tárgyalására zárt ülésen kerül sor, melynek anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.*

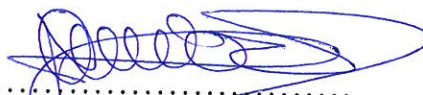
  
Dr. Almási Csaba  
jegyző



  
Janiczak Dávid  
polgármester

**Jelenléti ív**  
**Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2015. december 4-i rendkívüli testületi ülésen**  
**megjelent képviselőkről**

Janiczak Dávid



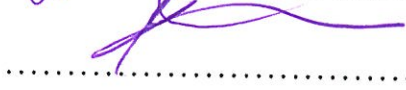
Arany Géza László



Csutor László



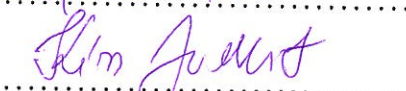
Fidrus Péter



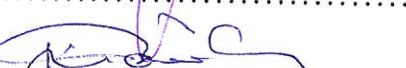
Fürjes Pál



Kiss Judit



Kiss Sándor



Dr. Kósné Dargai Rita



Dr. Mészáros Miklós



Obbágy Csaba



Tartó Lajos



Tóth Pál



Vitális István



Zsuponyó Anett





**Jelenléti ív**  
**Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2015. december 4-i rendkívüli testületi ülésen megjelent**  
**állandó meghívottakról**

Országgyűlési képviselő:

Riz Gábor .....

További meghívottak:

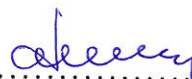
Zsigray Árpád .....

dr. Varga László .....

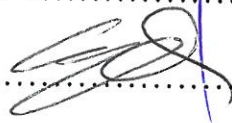
Göncfalvi Éva .....

Váradi József .....

dr. Almási Csaba



dr. Sztronga Eszter



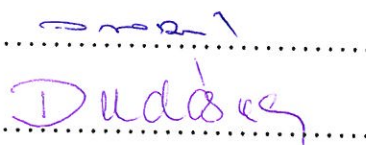
Énekesné Dr. Kótká Andrea

Kovács-Hagyó Zoltán

Csák-Molnár Eszter

Oroszné Mák Erika

Dudásné Balázs Zita



**Jelenléti ív**  
**Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2015. december 4- i rendkívüli testületi ülésen**  
**megjelent meghívottakról**

Lautner Emőke

Dr. Fodor András

Berki Lajos

.....  
*Emőke Lautner*  
.....  
.....

Telefon: (48) 574-111 \* Fax: (48) 574-198

E-mail: janiczak.david@ozd.hu

**JANICZAK DÁVID**

ÓZD VÁROS POLGÁRMESTERE

**MEGHÍVÓ**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
**2015. december 4-én (pénteken) 11.00 órától**  
a Városháza nagy tanácstermében

rendkívüli ülést tart, amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

**Napirendi javaslat:**

- 1.) Javaslat véleményezési eljárás értékelésére és lezárására Ózd Város Településrendezési Tervének M-2 jelű módosításához

Előterjesztő: **Polgármester**

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Meghívott: Lautner Emőke LA-URBE Építésziroda Kft. ügyvezetője

- 2.) Javaslat az ÉMOP-4.3.1/A-12-2012-0031 „Újváros téri Általános Iskola sportcélú és minőségi oktatás feltételeit javító fejlesztése” című projekt építési beruházásához szükséges többletforrás biztosítására (*Zárt ülés lehetséges!*)

Előterjesztő: **Polgármester**

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Meghívott: Dr. Fodor András projektmenedzser

Ózd, 2015. december 2.

  
**Janiczak Dávid**  
polgármester