

Jegyzőkönyv

Készült Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 10-én a Városháza tanácskozótermében megtartott *rendkívüli* üléséről.

Jelen vannak:

Janiczak Dávid, Arany Géza László, Csutor László, Fidrus Péter, Kiss Judit, Kiss Sándor, Dr. Kósné Dargai Rita, Dr. Mészáros Miklós, Obbágy Csaba, Tartó Lajos, Tóth Pál, Vitális István képviselők

Távol van: Fürjes Pál, Zsuponyó Anett képviselő

Jelen van továbbá:

Dr. Almási Csaba	jegyző
Dr. Sztronga Eszter	aljegyző
Kovács-Hagyó Zoltán	PH Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője
Csák-Molnár Eszter	PH Településfejlesztési Osztály vezetője
Tóthné Szabó Gabriella	PH Hatósági és Szociális Osztály általános igazgatási csoportvezetője
Dudásné Balázs Zita	PH Humánerőforrás és Képviselő-testületi Osztály vezetője
Nagy Zsuzsanna	Ózdi Városüzemeltető Intézmény osztályvezetője
Tengely András	ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője
Bíró Ferenc	Ózdi Vízmű Kft. ügyvezetője
Szentandrassy Béla	KLIC Ózdi Tankerület igazgatója
Gajnut Albertné	könyvvizsgáló (Horváthné Vámos Mária könyvvizsgáló képviselőjében)
Pap Béláné	jegyzőkönyvvezető

Napirendi javaslat:

- 1.) Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről
Előterjesztő: **Polgármester**
- 2.) Javaslat oktatással kapcsolatos állásfoglalás kialakítására
Előterjesztő: **Kiss Sándor képviselő**
- 3.) Javaslat az Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. jogutódlással történő megszüntetésére
Előterjesztő: **Polgármester**
Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezetője
ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője
- 4.) Javaslat a 2016. évi városrehabilitációs célú feladatokra rendelkezésre álló előirányzatból történő átcsoportosításra
Előterjesztő: **Polgármester**
- 5.) Javaslat alapítvány támogatásának jóváhagyására
Előterjesztő: **Polgármester**

Janiczak Dávid levezető elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 12 képviselő jelen van. Kéri, szavazzanak a napirendről.

A szavazásban 12 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett az alábbi napirendet fogadja el:

- 1.) Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről
Előterjesztő: **Polgármester**
- 2.) Javaslat oktatással kapcsolatos állásfoglalás kialakítására
Előterjesztő: **Kiss Sándor képviselő**
- 3.) Javaslat az Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. jogutódlással történő megszüntetésére
Előterjesztő: **Polgármester**
Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezetője
ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője
- 4.) Javaslat a 2016. évi városrehabilitációs célú feladatokra rendelkezésre álló előirányzatból történő átcsoportosításra
Előterjesztő: **Polgármester**
- 5.) Javaslat alapítvány támogatásának jóváhagyására
Előterjesztő: **Polgármester**

Az előterjesztéseket a mellékelt fájl tartalmazza.

Janiczak Dávid polgármester átadja az ülés vezetését Fidrus Péter alpolgármesternek.

1.) napirend

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről

Janiczak Dávid előterjesztő a rendelet 18 § c) pontjára vonatkozóan az alábbi módosítást teszi: „c) az Önkormányzat a bérlet terhelő óvadék megfizetésétől eltekinthet.”. Bízna abban, hogy ez évben a városba több olyan ember fog költözni, aki a városi intézményekben tud elhelyezkedni, hogy nekik lakást tudjanak biztosítani, képviselő-testületi döntés alapján az óvadék megfizetésétől eltekinthetnek.

Dr. Almási Csaba Ózd Város Jegyzője ismerteti, a 2015. májusában elfogadott lakásrendelettel kapcsolatos eljárás újabb mérőföldkövéhez érkeztek, ami nem biztos, hogy az utolsó lesz. A B-A-Z Megyei Kormányhivatal bejelentés alapján a lakásrendelettel kapcsolatban vizsgálatot tartott, és törvényességi felhívást tett közzé, melyben hét kérdést vetett fel, amely álláspontja szerint a vonatkozó jogszabályoknak nem felel meg. Egyeztető eljárásra került sor, mely több forduló volt, komoly viták folytak, a Kormányhivatal segítőkész konstruktív magatartást tanúsított. Jelen rendelethez csatoltak egy levelet, melyben öt kifogásolt résszel kapcsolatban javasolják, hogy a képviselő-testület a Kormányhivatalétól eltérő álláspontot fogadja el. Ez a levélben pontosan meg van fogalmazva. Az erkölcsi bizonyítvány kérdését érintően az alábbi tájékoztatást adja: a jogintézményt a helyi rendelet vezette be 2015. májusában, ezt a

Kormányhivatal augusztusi felhívásában is kifogásolta, de az önkormányzat továbbra is fenntartotta. Decemberben jelent meg a Családok Otthonteremtési Kedvezményéről szóló kormányrendelet, melyet február 16-án tovább módosítottak. Ez a kormányrendelet ugyanezt a jogintézményt vezette be, a módosítás révén a rendelet mellékletében felsorolt bűncselekmények elkövetői nem jogosultak a CSOK-ra. Ugyanazon jogintézmény szerepel tehát a CSOK-ról szóló kormányrendeletben, mint a helyi lakásrendeletben, ami több kérdést vet fel. Nevezetesen, hogy a kormányrendeletben ez a jogintézmény alkalmazható, a helyi rendeletben nem? A kormányrendelet szintén a nemzeti vagyont védi nagyon helyesen, de ugyanakkor az önkormányzati vagyon is a nemzeti vagyon része, ha ott megengedett ez a védelem, akkor miért nem megengedett az önkormányzati rendelet esetében? Két út áll a Képviselő-testület előtt. Az egyik az, hogy benne hagyja a rendeletben ezt a jogintézményt, akkor a Kormányhivatal a Kúriához fog fordulni, amely egy 12 hónapos jogi procedúrát von maga után, a lakásrendelet pedig függő helyzetbe kerül a Kúria ítéletéig. A másik az, hogy most kiveszik a rendeletről és állásfoglalást kérnek azon hatóságoktól, elsősorban a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságtól, akik ezt kifogásolták. Ha kérdéseikre megnyugtató választ kapnak, akkor újra elgondolkoznak azon, hogy ezen jogintézmény szerepelhet-e a lakásrendeletben. A másik felvetése a Kormányhivatalnak a négyzetméter határra vonatkozott, a helyi lakásrendeletben már 20 éve szerepel, hogy 8 m²/fő lehet az a területnagyság, amit el kell érni egy bérleményben, ezt a bérleti szerződés megkötése előtt vizsgálni kell. A rendelet ezen §-a azt próbálta kiszűrni, hogy 10-20 ember ne költözzön be egy önkormányzati tulajdonba, hisz ez további közegészségügyi, gyermekvédelmi kérdéseket vet fel. Ebben a kérdésben is állásfoglalást kérnek, most egyenlőre kivették ezt is a rendelet-tervezetből, bár meggyőződésük az, hogy amennyiben ez a jogintézmény nem szerepel a rendeletben, az számos más jogelvet is leront, illetve sért.

Tartó Lajos a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke közli a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az Ügyrendi és Igazgatási és Rendészeti Bizottsággal együttes ülésen tárgyalta az előterjesztést, melyet mindkét bizottság egyhangúlag elfogadásra javasol. Szavazott a két bizottság a Jegyző úr által említett levélről is, melyet mindkét bizottság egyhangúlag javasol elküldésre a Kormányhivatalnak.

Fidrus Péter levezető elnök kéri, szavazzanak a módosítással együtt a rendeletről.

A szavazásban 12 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2016. (III. 11.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 84. §-ában, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 67. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.27.) önkormányzati

rendelet 2. melléklet 1.2.6. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Igazgatási és Rendészeti Bizottság, a 2. melléklet 2.3.19. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartoznak az Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati bérlakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, melyek forgalmi értéke a 25 M forintot nem haladja meg és nem állnak vagyonekezelési szerződés hatálya alatt.
- (2) A 25 M Ft forgalmi értéket meghaladó önkormányzati bérlakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Vagyonrendelet) kell alkalmazni.
- (3) Az önkormányzati bérlakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére a Vagyonrendelet IV. fejezetét kell alkalmazni.

2. A bérbeadói jogok gyakorlása

2. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában a bérbeadói jogokat – az egyes önkormányzati feladatot ellátó intézmények, gazdasági társaságok kezelésében lévő lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket kivéve – az Ózdinvest Önkormányzati Vagyonkezelő és Beruházásszervező Kft. (a továbbiakban: bérbeadó) gyakorolja.
- (2) A bérlakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről a bérbeadó naprakész nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a bérlakás vagy helyiség adatait.
- (3) A bérlakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját és a különszolgáltatások díját a Képviselő-testület minden év december 15-ig felülvizsgálhatja és módosíthatja.

MÁSODIK RÉSZ

A bérbeadás jogcímei

I. fejezet

A szociális helyzet alapján történő bérbeadás

3. A szociális helyzet alapján történő bérbeadás általános szabályai

3. §

- (1) A szociális helyzet alapján bérbe adható lakások jegyzékét az 1. függelék tartalmazza.
- (2) A szociális helyzet alapján történő bérbeadás iránti kérelmet a bérbeadóhoz kell benyújtani.
- (3) A kérelemnek tartalmaznia kell az igénylő saját és a vele együtt költözők személyes adatait, valamint a jövedelmi viszonyokra vonatkozó adatokat.
- (4) A szociális rászorultságot jövedelem igazolással és vagyonnyilatkozattal kell igazolni.
- (5) Az igénylőt és a vele együtt költöző nagykorú természetes személyeket nyilatkoztatni kell, hogy önként hozzájárulnak ahhoz, hogy a kérelemben meghatározott személyes adatokat a kérelem elbírálásig és kedvező elbírálás esetén a lakásbérleti szerződés megszűnéséig a bérbeadó kezelje. A kezelt adatokat az igénylés elutasítása, illetőleg elfogadása esetén a lakásbérleti szerződés megszűnése után azonnal meg kell semmisíteni.
- (6) Az igénylő köteles az adataiban bekövetkezett változást haladéktalanul bejelenteni a bérbeadónak.

4. §

Önkormányzati bérlakás iránti kérelmet szociális helyzet alapján az nyújthat be:

- a) aki, vagy akinek házastársa, élettársa nem rendelkezik lakás egészének vagy részének tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával, és
- b) akinek a közös háztartásban élő személyek számát figyelembe véve az egy főre jutó havi nettó átlag jövedelme a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250 %-át nem haladja meg.

5. §

- (1) A bérbeadó a már nyilvántartásba vett lakásigénylés törlését rendeli el, amennyiben az igénylő:
 - a) a bérbeadó felhívására a megadott határidőn belül az igénylés elbírálásához szükséges adatokat nem igazolja, a kért iratokat nem csatolja,
 - b) nem rendelkezik Ózd város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy munkahellyel,

- c) valótlan adatokat közölt,
 - d) a neki felajánlott lakást nem fogadja el,
 - e) önkormányzati tulajdonú bérlakást korábban megrongált vagy abban kárt okozott,
 - f) új lakcímét a bérbeadónak nem jelenti be,
 - g) a bérbeadó felhívására a megadott határidőn belül nem nyilatkozik a felajánlott bérlakás elfogadásáról,
 - h) a bérbeadót az igényjogosultságot érintő adatok körében megtévesztette, vagy
 - i) az igénylést megelőzően a bérbeadóval kötött korábbi bérleti szerződése a bérbeadó által a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 25.§ (3) bekezdésében foglalt okból rendkívüli felmondásra került.
- (2) A lakásigénylés törlését kell elrendelni abban az esetben is, amennyiben a bérbeadó olyan bejelentési kötelezettség alá eső változásról szerez tudomást, amelyet az igénylő nem jelentett be és a bejelentés elmulasztása számára lényeges előnyt jelent.

6. §

- (1) A megüresedő lakásokat a bérbeadó- az (5) bekezdésben foglalt esetet kivéve – az általa vezetett nyilvántartás alapján adja bérbe.
- (2) A bérbeadó a lakás bérbeadásakor köteles ismételtén megvizsgálni az igénylő ténylegesen fennálló jövedelmi és vagyoni viszonyait.
- (3) Amennyiben az igénylő jövedelmi és vagyoni viszonyai nem felelnek meg a 4. §-ban foglalt bérbeadási feltételeknek, a bérbeadó a bérbeadást megtagadja.
- (4) Amennyiben a jogosult a lakást nem fogadja el, akkor azt a nyilvántartásban őt követő igénylőnek kell felajánlani bérleti jogviszony létesítésére. Amennyiben olyan lakás marad üresen, amelyet a nyilvántartásban szereplő igénylők nem fogadnak el, az pályázat útján is bérbe adható.
- (5) A polgármester az üresen álló bérlakás bérlőjéül kijelölheti azt a természetes személyt, aki megfelel a 4. §-ban foglalt feltételeknek.
- (6) A polgármester az (5) bekezdés szerinti esetben a döntés elősegítésére 3 fős eseti bizottságot hozhat létre.
- (7) Az önkormányzati képviselő az üresen álló, komfort nélküli önkormányzati bérlakás

bérlőjére a polgármesternek kijelölésre javaslatot tehet. A polgármester megvizsgálja, hogy a javasolt természetes személy megfelel-e a rendeletben foglalt feltételeknek, majd ezt követően a javaslatról mérlegelés alapján dönt.

- (8) A szociális bérlakás bérbeadása határozott időre, legfeljebb 3 évre történhet. A bérleti jogviszony a lejártát megelőző 30 napon belül legfeljebb 3 évvel meghosszabbítható, amennyiben a bérlőnek lakásbérleti jogviszonyával összefüggő tartozása vagy közüzemi díj tartozása nincs és a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeinek korábban is szerződésszerűen eleget tett.

7. §

- (1) A szociális helyzet alapján bérbe adható bérlakások bérleti díja (alaplakbér):
- | | |
|----------------------------------|----------------------------|
| a) összkomfortos lakás esetén | 198,- Ft/hó/m ² |
| b) komfortos lakás esetén: | 170,- Ft/hó/m ² |
| c) félkomfortos lakás esetén: | 88,- Ft/hó/m ² |
| d) komfort nélküli lakás esetén: | 55,- Ft/hó/m ² |
- (2) Ezeket a bérleti díjakat kell alkalmazni az 1994. január 1. előtt keletkezett, kiutalással létrejött bérleti jogviszonyok, valamint a 2. függelék szerinti magasabb komfortfokozatú szociális bérlakások vonatkozásában is.

8. §

A magasabb komfortfokozatú szociális bérlakásokra a 6 §, a 3. függelék szerinti uniós forrásból felújított szociális bérlakásokra a 6. § és a 7. § rendelkezései nem alkalmazhatók.

4. Az uniós forrásból felújított, magasabb komfortfokozatú bérlakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásának eltérő feltételei

9. §

- (1) Az igénylő az uniós forrásból felújított bérlakásra akkor tarthat igényt, ha:
- megfelel a rendelet 4. §-ában foglalt feltételeknek,
 - végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik és
 - az igénylés időpontjában fennálló, lakcímkártyán szereplő lakóhely, tartózkodási hely tekintetében közüzemi tartozásmentességet igazol.
- (2) A polgármester az üresen álló, uniós forrásból felújított bérlakás bérlőjéül kijelölheti azt a természetes személyt, aki megfelel az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek.
- (3) A polgármester a (2) bekezdés szerinti esetben a döntés elősegítésére 3 fős eseti bizottságot hozhat létre.
- (4) Az uniós forrásból felújított bérlakás bérbeadása határozott időre, legfeljebb 1 évre történhet. A bérleti jogviszony a lejártát megelőző 30 napon belül legfeljebb 1 évvel meghosszabbítható, amennyiben a bérlőnek lakásbérleti jogviszonyával összefüggő

tartozása vagy közüzemi díj tartozása nincs és a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeinek korábban is szerződés szerűen eleget tett.

- (5) A magasabb komfortfokozatú szociális bérlakások bérbeadására az (1)-(4) bekezdéseket kell alkalmazni.

10. §

Az uniós forrásból felújított magasabb komfortfokozatú szociális bérlakások bérleti díja (alaplakbér):

- a) komfortos lakás esetén: 225,- Ft/hó/m²
 b) félkomfortos lakás esetén: 116,- Ft/hó/m²

II. fejezet

A piaci alapon történő bérbeadás

11. §

- (1) A bérbeadó az összkomfortos, komfortos és félkomfortos bérlakást – a (2) bekezdésben, a 16. §-ban meghatározottak, az 1-3. függelékben felsorolt ingatlanok, valamint egyedi képviselő-testületi döntés kivételével – az általa lefolytatott pályázati eljárást követően adja bérbe. A piaci alapon bérbe adható lakások jegyzékét a 4. függelék tartalmazza.
- (2) A polgármester jogosult önkormányzati bérlakásra bérlőt kijelölni. A bérbeadás feltételeire a 12. § (2)-(3) és (9)-(10) bekezdését, valamint a 13-14. §-okat értelemszerűen kell alkalmazni.
- (3) A pályázati hirdetésménynek tartalmaznia kell:
- a) a bérlakás címét (település, utca, házsám), alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát, műszaki állapotát,
 - b) a bérleti szerződés időtartamát,
 - c) a bérlakás használatra alkalmassá tételéhez szükséges, a bérlő által saját költségen elvégzendő építési munkákat és azok elvégzésének határidejét,
 - d) a bérleti díj mértékét,
 - e) a pályázat benyújtásának módját, helyét és határidejét, továbbá a tárgyalás megtartásának helyét és időpontját és
 - f) az óvadék összegét.
- (4) A pályázati hirdetésményt a bérbeadó köteles a saját honlapján, valamint az Ózdi Városi Televízió képújságában megjelentetni és a bérbeadó hirdetőtábláján 5 munkanapra közzé tenni.
- (5) A pályázónak a pályázat benyújtásakor 15.000,- Ft összegű biztosítékot kell igazoltan a bérbeadó pénztárába befizetnie azzal, hogy nyertessége esetén a bérbeadó a biztosítékot a szerződés megkötését követően haladéktalanul visszafizeti.

- (6) Amennyiben a pályázat nyertese neki felróható okból a bérleti szerződést 3 napon belül nem köti meg, a biztosíték visszafizetésére nem tarthat igényt.
- (7) A nem nyertes pályázónak a biztosíték összegét a bérbeadó haladéktalanul visszafizeti.

12. §

- (1) A pályázatot írásban kell benyújtani a bérbeadóhoz.
- (2) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázót:
 - a) nevét, címét és aláírását,
 - b) nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
 - c) utolsó három havi jövedelmére vonatkozó igazolást.
- (3) Egyéni vállalkozó természetes személy pályázónak a pályázathoz csatolni kell a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által – a pályázót által tett előző évi adóbevallás alapján – kiállított jövedelemigazolást is.
- (4) Amennyiben a pályázat benyújtására nyitva álló határidő eredménytelenül telt el és pályázati ajánlat nem érkezik, úgy a pályázat kiírását követően a pályázati alapfeltételeket vállaló bármely kérelmezővel szerződést lehet kötni. A pályázati időszakot követően megkötött szerződéseknel a bérlőnek két havi lakbért kell előre megfizetnie.
- (5) A bérbeadó tárgyalás tartása keretében bírálja el a hozzá beérkező pályázatokat.
- (6) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázót vehet részt, aki valós adatokat közöl és a pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta, valamint a bérbeadóval szemben korábbi bérlményével kapcsolatos bérleti díj, lakáshasználati díj és közüzemi díj, illetve egyéb díj tartozása nincs.
- (7) A pályázót közül az részesül előnyben, aki a leghosszabb időre járó bérleti díj egy összegben történő megfizetését vállalja.
- (8) A nyertes pályázót köteles a bérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül korábbi önkormányzati bérlakását tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni.
- (9) A bérbeadó a bérlakást a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.
- (10) A bérlő a bérlakást a bérleti jogviszony megszűnésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni.

5. Óvadék fizetése

13. §

- (1) A piaci alapon történő bérbeadás esetén a bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a bérbeadó részére óvadékot kell fizetnie. Az óvadék, valamint a korábban befizetett lakás-használatbavételi díj felhasználása kizárólag a bérleti jogviszony megszűnésekor történhet meg a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére, a lakbértartozás és a közüzemi díj tartozás beszámítására. A korábban beszámításra került óvadék helyett a bérbeadó jogosult kiegészítő biztosítékot kérni a bérlőtől, mely megegyezik a szerződéskötéskor fizetett óvadék összegével.
- (2) A bérbeadó az óvadék megfizetésére legfeljebb 1 éves időtartamra részletfizetési lehetőséget biztosíthat. Részletfizetési lehetőség abban az esetben adható, amennyiben a bérlő rendelkezik legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250 %-ával megegyező havi jövedelemmel.
- (3) Az óvadék részletekben történő megfizetése esetén a bérbeadó a bérlővel ideiglenes lakásbérleti szerződést köt, melynek időtartama megegyezik az utolsó óvadékrészlet befizetésének határidejével. Az utolsó részlet megfizetése után köthető meg a bérleti szerződés.
- (4) Az óvadék mértéke:
 - a) összkomfortos bérlakás esetében: 4000 Ft/ m²
 - b) komfortos bérlakás esetében: 3000 Ft/ m²
 - c) félkomfortos bérlakás esetében: 2500 Ft/ m²
 - d) komfort nélküli bérlakás esetében: 1500 Ft/ m²
- (5) A bérlő az óvadék összegét köteles a bérbeadó pénztárába befizetni vagy bankszámlájára átutalni. Az óvadék összegét a bérbeadó köteles a bankszámláján elkülönítetten kezelni.
- (6) Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnése után visszafizetésre kerül, amennyiben:
 - a) a bérlőnek bérleti díj és közüzemi díj tartozása nincs, bérlakás karbantartásával kapcsolatos fizetési kötelezettségének eleget tett, és a bérlakást tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adta vissza, vagy
 - b) a bérlő a bérlakást megvásárolta.
- (7) A bérlő az óvadék összegét akkor kapja meg, ha igazolja, hogy a lakcímnnyilvántartó hatóságnál a bérleményből a bérlő, valamint az általa jogszerűen befogadott személyek kijelentkeztek, lakhelyüket, tartózkodási helyüket a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg az önkormányzati bérlakás tekintetében megszüntették.

- (8) Abban az esetben, ha az óvadék összege nem fedezi a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalának költségeit, a többletköltséget a bérlő köteles viselni.
- (9) Az óvadék elszámolására a bérbeadó a lakás leadását követő 45 napon belül köteles a szükséges intézkedést megtenni.

6. A piaci alapon bérbe adható lakások bérleti díja

14. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő piaci alapon bérbe adott lakások bérleti díja (alaplakbér):

a) összkomfortos lakás esetén:	326,- Ft/hó/m ²
b) komfortos lakás esetén:	280,- Ft/hó/m ²
c) félkomfortos lakás esetén:	143,- Ft/hó/m ²
d) komfort nélküli lakás esetén:	90,- Ft/hó/m ²

7. A 35 év alatti fiatal házaspárok lakáshoz jutásának elősegítése

15. §

- (1) A 35 év alatti, házasságban élő kérelmezőknek (a továbbiakban: támogatottak) nem kell bérleti díjat fizetniük a szerződéskötéstől számított 5 évig, illetve nem terheli őket a 13. §-ban meghatározott óvadékfizetési kötelezettség, ha megfelelnek az alábbi feltételeknek:
- mindketten felsőfokú végzettséggel vagy érettségivel és szakmai bizonyítvánnyal rendelkeznek,
 - nem rendelkeznek ingatlan egészének vagy részének tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával,
 - a bérleti szerződés megkötésekor a városban egyikük munkaviszonnyal rendelkezik,
 - a bérleti szerződés megkötését követően 5 éven belül két gyermeket vállalnak, és
 - a bérbeadóval korábban nem állt fenn lakásbérleti jogviszonyuk.
- (2) A beérkezett kérelmekről a bérbeadó nyilvántartást vezet. A nyilvántartás alapján évente legfeljebb három alkalommal van lehetőség az (1) bekezdés alapján lakásbérleti szerződést kötni, amennyiben a kérelmet a polgármester jóváhagyja.
- (3) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott időtartam eltelt és a támogatottak az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott számú gyermeknél több gyermekük született, vagy orvosi igazolást csatolnak a 3. gyermekre vonatkozó 90 napon túli várandósságról a térítésmentes bérleti szerződés időtartama 1 évvel meghosszabbodik.
- (4) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott határidő eltelt és a támogatottak az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feltételt teljesítették, azt követően abban az

esetben folytathatják a bérleti viszonyt, ha jövedelmi viszonyaik megfelelnek az 1. mellékletben foglalt feltételeknek és vállalják, hogy a továbbiakban a 13. §-ban foglalt óvadékot és a 14. § alapján megállapított bérleti díjat megfizetik. Az óvadék megfizetésére a bérbeadó méltányosságból egy éves részletfizetési lehetőséget biztosíthat.

- (5) A támogatottak kötelesek a lakásra vonatkozó közüzemi számlák befizetését igazoló másolatokat az esedékességtől számított 45 napon belül a bérbeadónak bemutatni. Amennyiben ezen kötelezettségüknek nem tesznek eleget abban az esetben a bérleti jogviszony teljes időtartamára vonatkozó bérleti díjat kötelesek visszafizetni és a lakást 60 napon belül vissza kell adniuk a bérbeadónak.
- (6) Amennyiben az igénylők életkörülményeiben olyan változás áll be, amely az (1) bekezdésben meghatározott feltételekkel kapcsolatos, azt a bérbeadónak 15 napon belül be kell jelenteniük. A bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a bérlők kötelesek a lakás visszamenőleg 1 éves időtartamnak megfelelő bérleti díját, ha a bérleti szerződés megkötésétől a számított 1 év még nem telt el, a teljes bérleti díjat megfizetni és a lakást 60 napon belül vissza kell adniuk a bérbeadónak.
- (7) Abban az esetben, ha
 - a) az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott határidő eltelt és
 - aa) nem született gyermekük, visszamenőleg 2 éves időtartamnak megfelelő bérleti díjat, vagy
 - ab) egy gyermekük született, visszamenőleg 1 éves időtartamnak megfelelő bérleti díjatkötelesek megfizetni és a bérlakást a határidő leteltét követő 60 napon belül vissza kell adniuk a bérbeadó részére,
 - b) a házasság felbontásra kerül, a (6) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettség határidejének lejártát követő 60 napon belül a bérlakást vissza kell adniuk. Ezenkívül ha egy évnél kevesebb ideje áll fenn a bérleti jogviszony, akkor visszamenőleg a teljes időtartamnak, ellenkező esetben 1 éves időtartamnak megfelelő bérleti díjat kötelesek megfizetni a bérbeadó részére.
- (8) Ha a támogatottak a bérlakást az (1) bekezdésben meghatározott határidő lejártát megelőzően vissza kívánják adni és nem teljesítették az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feltételt, abban az esetben a bérleti jogviszony létesítésének napjától a megszüntetésének napjáig eltelt időtartamra vonatkozó bérleti díjat kötelesek megfizetni a bérbeadónak.
- (9) A házasság felbontása esetén a gyermek(ek)et gondozó fél ingyenesen bérelheti a bérlakást mindaddig, míg a legfiatalabb gyermek a 3 éves kort be nem tölti. Ezt követően, a bérleti jogviszony akkor folytatható, ha a bérlő jövedelme megfelel az 1. mellékletben foglalt feltételeknek azzal, hogy a továbbiakban a 14. § alapján megállapított bérleti díjat és a 13. §-ban foglalt óvadékot köteles megfizetni. Az óvadék megfizetésére a bérbeadó méltányosságból egy éves részletfizetési lehetőséget biztosíthat.

III. fejezet A költségelven történő bérbeadás

16. §

- (1) A Széchenyi Terv Lakásprogramja keretében létesített, költségelven meghatározott lakbérű bérlakások jegyzékét az 5. függelék tartalmazza. A bérlakások bérbeadásának feltételeire a rendelet 12-13. §-ait kell alkalmazni.
- (2) A költségelven bérbe adható lakások bérleti díja (alaplakbér):
 - a) Ózd, 48-as út 5-7. szám: 426,- Ft/hó/m²
 - b) Ózd, Bartók Béla út 2. szám: 439,- Ft/hó/m²
- (3) Az önkormányzat a megállapított lakbér nagyságát úgy módosítja, hogy annak értékállósága biztosított legyen.

IV. fejezet A bérlő-kiválasztási jog alapján történő bérbeadás

17. §

- (1) Az önkormányzat gazdasági társaságai és intézményei részére feladataik ellátásához a korábban általuk szolgálati lakásként használt bérlakásokra többszöri bérlő-kiválasztási jogot biztosít.
- (2) A bérlő-kiválasztási jog alapján annak jogosultja megjelölheti a határozott időre kötendő bérleti szerződések esetén a bérlő személyét és a szerződés időtartamát.
- (3) A bérlő-kiválasztási jog jogosultja a lakást megüresedése esetén köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a bérbeadónak.
- (4) A bérlő-kiválasztási jog gyakorlásáig üresen tartott önkormányzati bérlakással kapcsolatos üzemeltetési és fenntartási költségek a jogosultat terhelik.
- (5) Amennyiben a bérlő-kiválasztási jog jogosultja kijelölési jogával nem él, azt írásban köteles közölni a bérbeadóval. Lemondás esetén lakáspótlási kötelezettség az önkormányzatot nem terheli.

18. §

A Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján – közérdekből – szakember letelepedése érdekében a városban működő intézményeknek, valamint a gazdasági társaságoknak egyszeri bérlő-kiválasztási jogot biztosíthat legfeljebb öt év időtartamra az alábbi feltételekkel:

- a) a bérlő személyét és a bérbeadás időtartamát a bérlő-kiválasztási jog jogosultja megjelölheti,
- b) a bérleti szerződés a bérlő-kiválasztási jog jogosultja és a bérlő együttes kérelmére a lejárat előtt hosszabbítható, amennyiben a bérlettel összefüggő tartozása nincs,
- c) az Önkormányzat a bérlőt terhelő óvadék megfizetésétől eltekinthet,
- d) a bérleti jogviszony megszűnése esetén a jogviszonyból eredő tartozások kiegyenlítéséért a bérlőt és a bérlő-kiválasztási jog jogosultját egyetemleges kötelezettség terheli,
- e) a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő – ennek hiányában a bérlő-kiválasztási jog jogosultja – köteles a bérlakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni,
- f) megüresedés esetén másik bérlő jelölése csak a Képviselő-testület újabb egyedi döntése alapján lehetséges,
- g) amennyiben a Képviselő-testület a jövőben a bérlakás értékesítéséről döntene, a vételár 100 %-ban Ózd Város Önkormányzatát illeti meg.

19.§

A bérlő-kiválasztási jog alapján történő bérbeadás esetén a bérleti díjra a 14.§ rendelkezéseit kell alkalmazni.

V. fejezet

A Nyugdíjasok Házában lévő bérlakások bérbeadása

20. §

A Nyugdíjasok Házában (3600 Ózd, Bolyki Tamás út 15/C.) lévő bérlakások Ózd város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező nyugdíjasok, és az öregségi nyugdíjkorhatárt elért személyek határozatlan ideig tartó elhelyezésére szolgálnak.

21. §

- (1) A Nyugdíjasok Házában történő elhelyezésre vonatkozó igényeket a bérbeadóhoz kell benyújtani.
- (2) A lakásigényléshez csatolni kell:
 - a) háziorvos által kiállított igazolást arról, hogy az igénylő önmaga ellátására képes,
 - b) igazolást arról, hogy az igénylő jövedelme havonta a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át meghaladja.
- (3) A Nyugdíjasok Házában lévő bérlakásokra benyújtott lakásigényekre vonatkozó nyilvántartás a bérbeadóhoz beérkezett lakásigényléseket időrendi sorrendben tartalmazza.

- (4) A bérlő a Nyugdíjasok Házában lévő bérlakásba – az Ltv. 21.§-ban foglaltak kivételével – más személyt állandó jelleggel a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.
- (5) A Nyugdíjasok Házában lévő bérlakás bérleti joga kizárólag másik, a Nyugdíjasok Házában lévő lakás bérleti jogára cserélhető, a bérbeadó hozzájárulásával.
- (6) A Nyugdíjasok Házában lévő bérlakás esetén a lakásbérleti jog folytatására kizárólag a (4) bekezdésben felsorolt személyek jogosultak, amennyiben a (2) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelelnek.
- (7) A bérbeadó a már nyilvántartásba vett lakásigénylés törlését rendeli el az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott körülmények fennállása esetén.
- (8) A Nyugdíjasok Házában történő bérleti jogviszony létesítésének feltétele 100.000,- Ft értékű bekerülési díj megfizetése a bérbeadó részére.
- (9) A bekerülési díj a bérlő részére visszajár, ha a bérlő a bérleti szerződés megkötésétől számított hat hónapon túl a bérleti szerződést rendes felmondással megszünteti és a lakást a bérbeadó részére visszaadja.

HARMADIK RÉSZ **A lakásbérlet szabályai**

VII. fejezet ***A lakásbérleti jogviszony***

8. A lakásbérleti jogviszony keletkezése

22. §

- (1) Az önkormányzati bérlakás bérbeadása - a (2) és (3) bekezdésben, a 6. § (8) bekezdésében, valamint a 9. § (4) bekezdésében foglalt kivételekkel - határozott időre, legfeljebb öt évre történhet.
- (2) Pályázati eljárás keretében történő bérbeadás esetén, amennyiben a nyertes pályázó által előre, egy összegben befizetett bérleti díj összege 5 évnél hosszabb időre biztosítja a bérleti jogviszony fennállását, a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést ezen – 5 évnél hosszabb – időtartamra megkötni.
- (3) Határozatlan időre köthető bérleti szerződés, ha a bérlő és a bérbeadó közös megegyezéssel úgy szünteti meg a bérleti jogviszonyt, hogy a bérbeadó másik lakást biztosít és a korábbi lakása határozatlan időre van kiutalva.
- (4) Nem létesíthet bérleti jogviszonyt az a természetes személy:
 - a) aki korábban a bérbeadót valótlan adatok közlésével vagy valótlan jövedelemigazolás csatolásával megtévesztette,

- b) akinek korábbi vagy jelenlegi bérleti jogviszonyából származó bérleti díj, lakáshasználati díj és közüzemi díj tartozása áll fenn, vagy a lakás karbantartásával kapcsolatos fizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
 - c) akinek olyan gazdasági társaságban van bármilyen érdekeltsége (különösen tulajdonos, részvényes, beltág, kültág), amelynek korábbi vagy jelenlegi bérleti jogviszonyából származó tartozása áll fenn a bérbeadó felé, vagy
 - d) aki korábbi bérlakásából lakásmegürítésre irányuló végrehajtási eljárás során kilakoltatásra került.
- (5) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni – az Ltv. 3. § (2) bekezdésében meghatározott indokolt távollét eseteit kivéve –, ennek megszegése felmondási oknak minősül.
- (6) A bérlő a lakásból való két hónapot meghaladó indokolt távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni. A bérlő bejelentési, igazolási kötelezettségét és a mulasztás jogkövetkezményeit a szerződésnek tartalmaznia kell.
- (7) A bérlőnek a távollét okát orvosi-, munkáltatói-, tanintézet vezetői igazolással, vagy más, hiteles okirattal kell igazolni.

9. Az ideiglenes lakásbérleti jogviszony

23. §

- (1) A bérbeadó – legfeljebb egy évre szóló, határozott idejű – bérleti szerződést köthet azzal a használóval, akinek
- a) szerződése a bérleti díj nem fizetése miatt felmondásra került,
 - b) határozott időre kötött bérleti szerződése lejárt, és az a lakásbérleti jogviszonyával összefüggő tartozása vagy egyéb közüzemi díj tartozása miatt nem került meghosszabbításra.
- (2) A bérleti szerződés megkötésére egy alkalommal és csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a használó igazolja, hogy lakáshasználati jogviszonyával összefüggő tartozása vagy egyéb közüzemi díj tartozása az elmúlt 6 hónapban nem volt.

10. A lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása

24. §

- (1) A lakásbérleti szerződést annak lejártát megelőző 30 napon belül legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható, ha a bérlőnek a lakásbérleti jogviszonyával összefüggő tartozása vagy közüzemi díj tartozása nincs és a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeinek korábban is szerződésszerűen eleget tett.
- (2) A bérleti szerződés meghosszabbításához a bérlőnek az (1) bekezdésben foglaltakat, valamint a lakásbiztosítás fennállását igazolnia kell. Amennyiben a kért igazolásokat a bérlő nem csatolja, a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg.

11. A bérlőtársi jogviszony

25. §

- (1) A bérlőtársi szerződés a bérlő közeli hozzátartozójával, bejegyzett élettársával, illetve élettársával abban az esetben köthető meg, ha a bérlő velük együtt költözik a bérlakásba és a szerződés megkötését közösen kérik.
- (2) A bérlőtársi szerződést a bérbeadó mással is megkötheti, ha a beköltöző megfelel:
 - a) szociális bérlakásba költözés esetén a 4. §-ban foglalt,
 - b) piaci alapon bérlő lakásba költözés esetén az 1. mellékletben foglalt feltételeknek.
- (3) A bérlő és a vele együtt lakó gyermeke, valamint a jogszerűen befogadott gyermekének gyermeke közös kérelme esetén a bérbeadó a bérlőtársi szerződést akkor köteles megkötöni, ha a gyermek 18. életévét betöltötte.
- (4) A kérelmet a bérbeadóhoz kell benyújtani.

12. A társbérleti jogviszony megszűnése

26. §

- (1) Társbérlet megszűnése esetén a megüresedett lakásrészre a bérlakásban maradó társbérlettel abban az esetben lehet lakásbérleti szerződést kötni, ha kérelmet nyújt be a bérbeadóhoz és vállalja a megnövekedett lakás-alapterület után számított lakbér megfizetését, valamint jövedelmi viszonyai megfelelnek az 1. mellékletben foglalt feltételeknek.
- (2) Abban az esetben, ha az (1) bekezdésben meghatározott feltételek nem állnak fenn, a bérbeadó a bérlakásban visszamaradó társbérlettel lakásbérleti szerződését köteles a társbérlet megszűnése napján 15 napos határidővel felmondani.

VIII. fejezet

A felek kötelezettségei

13. A bérlő kötelezettségei

27. §

- (1) A bérlő köteles:
 - a) a bérleti díjat és a 2. melléklet szerinti különszolgáltatások díját előre, minden hónap 15. napjáig egy összegben megfizetni a bérbeadó részére,
 - b) a bérlakás burkolatait, ajtóit, ablakait és egyéb berendezéseit karbantartani, felújítani, pótolni, cserélni,
 - c) a bérlakást és az ahhoz tartozó helyiségeket járvány és közegészségügyi

- szempontoknak is megfelelően tisztántartani,
- d) a szükséges rovar- és rágcsálóirtást rendszeresen elvégeztetni,
 - e) a zárt szennyvíztárolót, illetve ürgödrös árnyékszékét kiüríttetni és tartalmát elszállíttatni,
 - f) az épületre vonatkozó házirendet betartani,
 - g) az együttélés szabályait betartani,
 - h) az előírt óvadékot megfizetni,
 - i) a közüzemi szolgáltatókkal a közszolgáltatási szerződéseket megkötni,
 - j) a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződéseket maradéktalanul betartani és fenntartani,
 - k) a bérlakás bérbeadói ellenőrzését tűrni, a bérlakásba való bejutást biztosítani,
 - l) életvitelszerűen a bérlakásban tartózkodni,
 - m) a két hónapot meghaladó távollét tényét és a távollét időtartamát a bérbeadó felé bejelenteni,
 - n) megakadályozni, hogy a lakásban a jogszabályi rendelkezések alapján befogadott és bejelentkezett személyeken túlmenően több személy folyamatosan, rendszeresen tartózkodjon, és
 - o) a bérlakásban okozott kárt megtéríteni.
- (2) Tilos a bérlőnek:
- a) az épületen és a bérlakáson belüli berendezéseket rongálni,
 - b) a jogtalan energiavételezés.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti kötelezettségek, egyéb lényeges kötelezettség elmulasztása vagy a (2) bekezdésben felsorolt tilalmak megszegése olyan súlyos szerződésszegő magatartásnak minősül, mely a szerződés felmondását vonja maga után.
- (4) A bérlő köteles a bérleti szerződés megkötése előtt a közszolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket megkötni, és a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlakás fenntartási költségeit (áram, víz, fűtés, gáz, szemétdíj, közös költség üzemeltetési része) megfizetni.
- (5) A bérlő a bérlakás birtokába a (4) bekezdésben és a 28. § (1) bekezdésben foglalt feltételek teljesítését követően léphet.
- (6) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a bérlő a lakást átalakítja, felújítja, korszerűsíti, ebben az esetben a munkálatok elvégzése előtt meg kell kérni a bérbeadó írásos hozzájárulását. Amennyiben a költségek viselését a megállapodás alapján a bérbeadó vállalja, erre vonatkozóan bérbeszámítási megállapodást kell kötni. Az engedély nélkül elvégzett munkálatokért, valamint az ingatlanban hagyott berendezési tárgyakért utólag a bérlő ellenértéket nem igényelhet. Amennyiben a bérlő a bérbeszámítás lejártá előtt a bérleti jogviszonyt felmondja, úgy a bérbeszámítás útján nem kompenzált felújítási költségeinek a megtérítését nem követelheti.

28. §

- (1) A bérlő a bérleti szerződés megkötése előtt lakásbiztosítási szerződést köteles kötni.

- (2) A bérlő a bérleti jogviszony teljes időtartamára köteles a lakásbiztosítási szerződést fenntartani, és annak meglétét a bérbeadónál évente igazolni.
- (3) Amennyiben a lakásbiztosítási szerződés a bérlő felróható magatartása miatt szűnik meg, a lakásbérleti szerződést a bérbeadó elhelyezési kötelezettség nélkül felmondja.

29. §

A bérlőre vonatkozó rendelkezéseket a lakáshasználóra is alkalmazni kell.

14. A bérbeadó kötelezettségei

30. §

- (1) A bérbeadó a bérlakás berendezési tárgyairól köteles leltárt készíteni.
- (2) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését negyedévente – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrizheti. A negyedévente történő ellenőrzésre való utalást és a bérlő tűrési kötelezettségét a lakásbérleti szerződésnek is tartalmaznia kell.

IX. Fejezet ***A bérlő jogai***

15. A bérleti díj mérséklése

31. §

- (1) A bérlő a bérleti díj mérséklését kérheti, amennyiben a lakás műszaki állapota azt indokolja.
- (2) A bérleti díj-mérséklés mértéke legfeljebb az alaplakbér:
 - a) talajvíz miatti falnedvesedés esetén 10 % -a,
 - b) falpenészesedés esetén 10 % -a,
 - c) egyéb ok esetén maximum 20 % -a.
- (3) A bérleti díj-mérséklés az alaplakbér 30 % -át nem haladhatja meg.

16. A befogadás

32. §

- (1) A bérlő köteles az Ltv. 21. § (1)-(2) bekezdésében felsorolt személyek befogadása esetén ezt a tényt 8 napon belül a bérbeadónak bejelenteni.
- (2) Amennyiben a bérlő az Ltv. 21. § (1)-(2) bekezdésében felsoroltakon kívül fogad be a bérlakásba más személyt és nem kérte előzetesen a bérbeadó írásbeli hozzájárulását, ezt a

befogadástól számított 8 napon belül írásban pótolhatja.

- (3) A bérbeadó a hozzájárulást azzal a feltétellel adhatja meg, ha
 - a) a befogadott megfelel szociális bérlakásba történő befogadás esetén a 4. §-ban foglalt feltételeknek, minden más esetben igazolja, hogy jövedelme megfelel az 1. mellékletben meghatározott feltételeknek,
 - b) a befogadott tudomásul veszi, hogy a bérlő bérleti jogviszonyának megszűnése esetén a bérlakást el kell hagynia a bérlővel együtt, és
 - c) kiskorú befogadása esetén a kiskorú szülője közjegyző előtt nyilatkozik arról, hogy a befogadásról tudomása van és ahhoz hozzájárult.
- (4) A hozzájárulást a bérbeadó megtagadja, amennyiben a bérlőnek a bérleti jogviszonnyal összefüggő vagy egyéb közüzemi díj tartozása van.
- (5) Amennyiben a bérlő, a bérlőtárs vagy a társbérlő az önkormányzati bérlakásba jogszabályi felhatalmazás vagy bérbeadói hozzájárulás nélkül bárkit befogad, a lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó elhelyezési kötelezettség nélkül felmondja.
- (6) A bérbeadó a felmondási jogának gyakorlása előtt köteles a bérlőt 8 napos határidő kitűzésével felhívni, hogy a jogszabályellenes helyzetet szüntesse meg. Amennyiben a bérlő a felszólításnak a kitűzött határidő alatt nem tesz eleget, a bérbeadó az (5) bekezdésben meghatározott jogát gyakorolja.

17. Az albérletbe adás

33. §

A bérbeadó nem járul hozzá az önkormányzati bérlakás albérletbe adásához.

18. A használatba adás

34. §

- (1) Az önkormányzati bérlakás bérlője a bérbeadó hozzájárulásával a lakás egészét más részére használatba adhatja, amennyiben:
 - a) más városban vállal munkát és ott nincs másik beköltözhető lakása,
 - b) külföldön tartózkodik, és külföldön tartózkodása a 3 hónapot meghaladja,
 - c) gyógykezelésben részesül,
 - d) katonai szolgálatot teljesít vagy
 - e) lakóhelyén kívül végzi tanulmányait.
- (2) A bérbeadó a hozzájárulást legfeljebb egy évre adhatja meg, amennyiben a bérlakás bérleti díját a bérlő vagy a használó a használatba adás időtartamára előre megfizeti.
- (3) Amennyiben a bérlő bérlakását a jogszabályi előírások megszegésével adja használatba, a bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt elhelyezési kötelezettség nélkül felmondja.

19. A tartási szerződés

35. §

- (1) A bérbeadó a tartási szerződéshez való hozzájárulást köteles megtagadni, ha:
- a) az eltartó a 18. életévét még nem töltötte be,
 - b) az eltartó a 18. életévét betöltötte, de önálló jövedelemmel nem rendelkezik és nincs olyan hozzátartozója, aki a tartási szerződésből rá háruló anyagi terhek viselését vállalja,
 - c) az eltartó vagy házastársa, bejegyzett élettársa vagy közjegyző által igazolt élettársi kapcsolat esetén élettársa Ózd város közigazgatási területén másik önálló beköltözhető lakással rendelkezik,
 - d) az eltartó az egészségügyi körülményei alapján a tartás teljesítésére nem képes,
 - e) a bérlő életkora, illetőleg egészségügyi körülményei alapján tartásra nem szorul, vagy
 - f) a bérlő tartásáról jogerős bírói döntés, érvényes tartási szerződés alapján, vagy a bérlővel a lakásban jogszerűen együtt lakó más személy gondoskodik.
- (2) A bérbeadó a hozzájárulását megelőzően az (1) bekezdésben meghatározott körülményeket köteles tisztázni.

X. fejezet***A lakásbérlet megszűnése******20. A lakásleadás szabályai***

36. §

- (1) A bérleti szerződés megszűnése után a bérlakásban jogcím nélkül maradó személyt másik önkormányzati lakásban történő elhelyezés joga nem illeti meg, a lakás megüresítése ügyében a bírósági eljárást meg kell indítani.
- (2) Bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül, a bérlő halála esetén az örökös 60 napon belül köteles a bérlakásban maradt ingóságokat elszállítani, a bérlakást megüresítve a bérbeadó részére visszaadni. Amennyiben ezen kötelezettségének a bérlő nem tesz eleget, úgy a bérlakás megüresítése iránt a bírósági eljárást meg kell indítani, örökös esetén a bérlakás hatósági felnyitásáról kell gondoskodni.
- (3) A bérlakás jogcím nélkülivé vált használója a jogcím nélküli használat első 2 hónapjában az alaplakbérnek megfelelő összeget, a 3. hónaptól kezdődően 8 hónapon át az alaplakbér kétszeresének megfelelő összeget, az ezt követő időben az alaplakbér két és félszeresének megfelelő összeget köteles megfizetni használati díj címén a bérbeadó részére.

37. §

- (1) Házasság felbontása során - ha valamelyik felet elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül kötelezi a bíróság a bérlakás elhagyására -, a fél egy szobás komfort nélküli bérlakásra tarthat igényt - meghatározott időre – legfeljebb 5 évre.

- (2) Amennyiben a bérlakás elhagyására kötelezett fél félkomfortos vagy annál magasabb komfortfokozatú bérlakásra kíván bérleti szerződést kötni, erre akkor jogosult, ha jövedelme megfelel az 1. mellékletben foglalt követelményeknek és vállalja a 13. §-ban foglaltakat.

21. A lakás-használatbavételi díj elszámolása

38. §

- (1) A bérleti jogviszony felmondással történő megszüntetése esetén a bérlő igényt tarthat az általa befizetett lakás-használatbavételi díjra, amennyiben a bérleti jogviszonyával összefüggő bérleti díj vagy közüzemi díj tartozása nincs.
- (2) A bérbeadó a bérlakás karbantartására az alábbi lakás-használatbavételi díjat számolhatja el:
- | | | |
|----|--------------------------|---------------------------|
| a) | összkomfortos lakásnál | 1.000,- Ft/m ² |
| b) | komfortos lakásnál | 800,- Ft/m ² |
| c) | félkomfortos lakásnál | 400,- Ft/m ² |
| d) | komfort nélküli lakásnál | 300,- Ft/m ² |

39. §

A felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, hogy a bérbeadó - a bérlővel kötött megállapodás alapján - a bérlőnek kisebb alapterületű vagy alacsonyabb komfortfokozatú bérlakást ad bérbe, amennyiben a bérlő vállalja a lakás-használatbavételi díj és az óvadék közötti különbséget megfizetését.

22. Az életveszélyesnek nyilvánított lakások

40. §

- (1) Amennyiben az építésügyi hatóság által életveszélyessé nyilvánított bérlakás bérlői saját elhelyezésükről gondoskodni nem tudnak, elhelyezésükről az Önkormányzatnak kell gondoskodni. Önkormányzati bérlakás életveszélyessé nyilvánítása esetén az a bérlő, aki szociális bérlakásra jogosult, komfort nélküli bérlakásra tarthat igényt, legfeljebb egy éves időtartamra.
- (2) Amennyiben a bérlakás elhagyására kötelezett félkomfortos vagy annál magasabb komfortfokozatú bérlakásra tart igényt, vagy szociális alapon nem jogosult bérlakásra, erre csak akkor jogosult, ha jövedelme megfelel az 1. mellékletben foglalt követelményeknek és vállalja a 13. §-ban foglaltakat.
- (3) Az a bérlő, aki az (1) bekezdésben meghatározott idő letelte után saját maga elhelyezéséről gondoskodni nem tud és szociális alapon bérlakásra jogosult, a bérlakást további három évig bérelheti.
- (4) Amennyiben a bérlő egy év eltelté után jövedelmi viszonyait tekintve szociális bérlakásra már nem jogosult, de elhelyezéséről saját maga gondoskodni nem tud, bérlakáshoz piaci alapon juthat hozzá. Amennyiben e feltételeket nem vállalja, vagy

nem teljesíti, ellene mint jogcím nélküli lakáshasználó ellen a bérbeadó a bírósági eljárást megindítja.

XI. fejezet ***A lakásbérleti jog folytatása***

41. §

Az Ltv. 21. § (1)-(2) bekezdései szerinti jogosultak - eltérő megállapodásuk hiányában – a lakásbérleti jogot az Ltv. 32. § (3) bekezdése szerinti sorrendben folytathatják, amennyiben a jogosult jövedelme az 1. mellékletben foglalt feltételeknek megfelel.

42. §

- (1) Az eltartó a bérlő halála esetén a lakásbérleti jogot az Ltv. 32. § (1) bekezdés a)-c) pontja szerint akkor folytathatja, ha a jövedelme megfelel az 1. mellékletben foglalt feltételeknek és az elhunyt bérlőnek a lakásbérlettel összefüggő bérleti díj- és közüzemi díj tartozása nincs.
- (2) A lakásbérleti jogviszony folytatására vonatkozó jogosultság elismerését a bérlő halálától számított 30 napon belül kell kérni a bérbeadótól.
- (3) Bérlőtársi jogviszony esetében az elhunyt bérlőtárs egyenes ágbeli rokona a bérlőtársi jogviszony folytatására való jogosultság megállapítását a bérbeadótól kérheti.

NEGYEDIK RÉSZ **A helyiségbérlet szabályai**

43. §

A nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban helyiség) bérletének létrejöttére és a felek jogaira és kötelezettségeire e rendelet lakásbérletre vonatkozó szabályait kell alkalmazni a 44-54. §-ban foglalt eltérésekkel.

44. §

- (1) A helyiséget eredeti rendeltetésének megfelelő célra lehet bérbe adni.
- (2) Eredeti céljától eltérő használatot csak akkor lehet engedélyezni, ha ahhoz fontos helyi ellátási érdek fűződik, vagy a helyiséget a rendeltetésének megfelelő célra, a megüresedéstől számított 2 hónapon belül, pályázati hirdetmény útján sem lehet hasznosítani.
- (3) Az eredeti tevékenységi kör megváltoztatása esetén a bérlő köteles az ahhoz szükséges működési engedélyt megszerezni.

45. §

A helyiség bérleti jogának engedély nélküli átruházása vagy albérletbe adása a helyiségbérleti szerződés cserehelyiség biztosítása nélküli felmondásával jár.

23. A helyiségbérletre vonatkozó pályázati rendszer

46. §

- (1) A helyiséget bére adni – e rendeletben rögzített kivétellel – csak pályázati eljárás lefolytatása alapján, határozatlan időre lehet. A pályázati hirdetményt a bérbeadó köteles saját honlapján, illetve az Ózdi Városi Televízió képújságában megjelentetni és a bérbeadó hirdetőtábláján 5 munkanapra közzé tenni.
- (2) A Képviselő-testület közérdekű célból jogosult helyiségre pályáztatás nélkül bérlőt jelölni, és a bérleti díjat, valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a rendeletben foglaltaktól kedvezőbben megállapítani. A kedvezményes bérbeadás anyagi vonzatát az Önkormányzat viseli.
- (3) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:
 - a) a helyiség címét, alapterületét, a helyiségekben gyakorolható tevékenységek körét,
 - b) a pályázati biztosíték mértékét,
 - c) a bérleti jogviszony időtartamát,
 - d) az induló havi bérleti díj összegét,
 - e) a pályázati adatlap benyújtásának és a pályázati biztosíték befizetésének kötelezettségéről szóló értesítést,
 - f) a pályázatok bontásának helyét és időpontját,
 - g) az óvadék összegét,
 - h) a pályázat postára adásának határidejét,
 - i) egyéb feltételeket.
- (4) Jogi személy pályázó esetén a pályázónak a pályázati kérelemhez csatolni kell a társasági szerződés, aláírási címpéldány és a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okirat másolatát, valamint igazolást arról, hogy köztartozása nincs.
- (5) Egyéni vállalkozó pályázó esetén a pályázathoz csatolni kell az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vett adatairól szóló Igazolást és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által – a pályázó által tett előző évi adóbevallás alapján – kiállított jövedelemigazolást.
- (6) Természetes személy pályázónak a pályázati kérelméhez csatolnia kell az utolsó három havi jövedelemigazolását. A három havi jövedelemből számított átlagjövedelemnek legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250 %-át kell érnie.
- (7) A pályázat nyertese az, aki a pályázati kiírás alapján a bérbeadó számára a legkedvezőbb ajánlatot teszi. Azonos ajánlatok beérkezése esetén a pályázat nyertese az, aki a pályázati tárgyaláson megtartott licit során magasabb bérleti díjra tesz ajánlatot.

- (8) A pályázat nyertesének visszalépése esetén a bérleti szerződés megkötését a soron következő legkedvezőbb ajánlatot tett pályázónak kell felajánlani. Amennyiben a pályázó ezzel a jogával nem kíván élni, újabb pályázatot kell kiírni.
- (9) A határozott időre megkötött szerződés a lejártát követően határozatlan időtartamú szerződéssé alakítható, amennyiben a bérlőnek a helyiségbérleti jogviszonyával összefüggő tartozása vagy egyéb közüzemi díj tartozása nincs.
- (10) Helyiségre vonatkozóan nem létesíthet bérleti vagy albérleti jogviszonyt az olyan természetes vagy jogi személy, egyéni vállalkozó, akinek korábbi vagy jelenlegi bérleti jogviszonyából tartozása áll fenn a bérbeadó felé.
- (11) Abban az esetben sem köthető meg a bérleti szerződés, ha a természetes vagy jogi személynek, egyéni vállalkozónak olyan gazdasági társaságban van érdekeltsége (különösen tulajdonos, részvényes, beltág, kültag), amelynek korábbi vagy jelenlegi bérleti jogviszonyából tartozása áll fenn a bérbeadó felé.

47. §

- (1) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vagy képviselője vehet részt, aki pályázati ajánlatát a bérbeadóhoz az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, a pályázati biztosítékot határidőre befizette. A pályázati biztosíték mértéke az induló havi bérleti díj háromszorosa. A pályázati biztosíték összegét a nyertes pályázó esetében az óvadékba be kell számítani.
- (2) Amennyiben az előírt határidőben csak egy pályázati ajánlatot nyújtanak be, a bérbeadó a pályázati alapfeltételekkel e pályázóval köthet bérleti szerződést.

48. §

- (1) A helyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázat során nem nyertes pályázóknak a biztosíték összegét haladéktalanul vissza kell fizetni.
- (2) Amennyiben a pályázat nyertese neki felróható okból a bérleti szerződést 3 napon belül nem köti meg a bérbeadóval, a biztosíték visszakövetelésére vonatkozó jogát elveszti.

24. A helyiség cseréje

49. §

- (1) A helyiség bérlője a helyiségbérleti jogát csak másik helyiség bérleti jogáért cserélheti el a bérbeadó hozzájárulásával.
- (2) A cserét a bérbeadó csak abban az esetben engedélyezheti, ha a felek vállalják a cserhelyiség használatával összefüggő kötelezettségek teljesítését.

25. A helyiségbérleti jog átruházása, albérletbe adás

50. §

- (1) A helyiségbérleti jog átruházása esetén a felek az átruházás feltételeiben e rendeletben meghatározottak figyelembevételével állapodhatnak meg úgy, hogy az egymás közötti szerződés alapján a bérbeadó felé igényt nem érvényesíthetnek. Az erre vonatkozó szerződés érvényességéhez írásba foglalás és a bérbeadó előzetes jóváhagyása szükséges.
- (2) A helyiség bérleti jogának átruházása esetén az új bérlő engedélyezési díjat köteles fizetni a bérbeadó javára, melynek mértéke azonos az előző évi bérleti díjjal.
- (3) A bérlő a helyiség bérleti jogát csak a bérleti jogviszony időtartamáig ruházhatja át, illetve adhatja albérletbe.
- (4) Az (1) és (3) bekezdésekben foglaltakat a helyiség albérletbe adására is alkalmazni kell.

26. Óvadék

51. §

- (1) A bérlő köteles a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizetni a bérbeadó részére.
- (2) A bérbeadó az óvadékot, valamint a korábban befizetett igénybevételi díjat kizárólag a bérleti jogviszony megszűnéskor használhatja fel, a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére vagy a bérleti díj és a közüzemi díj tartozás kiegyenlítésére.
- (3) A bérlő az óvadék összegét köteles a bérbeadó pénztárába befizetni vagy bankszámlájára átutalni. Az óvadék összegét a bérbeadó köteles a bankszámláján elkülönítetten kezelni.
- (4) Az óvadék összege abban az esetben kerülhet visszafizetésre a bérlő részére a bérleti szerződés megszűnését követően, amennyiben:
 - a) a bérlőnek bérbeadó felé tartozása nincs és a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta,
 - b) a bérlő a helyiséget a Képviselő-testület döntése alapján megvásárolta és a bérlettel összefüggő tartozása nincs, vagy
 - c) a bérlő a helyiség bérleti jogát átruházta és az új bérlő az óvadékot megfizette.
- (5) Amennyiben az óvadék összege nem fedezi a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának visszaállítási költségeit, a többletköltséget a bérlő viseli.
- (6) Az óvadék elszámolása iránt a bérbeadó a helyiség visszaadását, az adásvételi szerződés megkötését, illetve bérleti jog átruházás esetén az új bérlő általi óvadék megfizetését követő 45 napon belül köteles intézkedni.

27. A helyiség átalakítása

52. §

- (1) A helyiség átalakításához a bérlő köteles beszerezni a bérbeadó írásbeli engedélyét, az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság engedélyét is.
- (2) Abban az esetben, ha a bérlő a helyiséget engedély nélkül átalakítja, bérleti joga cserehelyiség biztosítása nélkül felmondható.

28. A helyiség megosztása

53. §

Amennyiben a műszaki adottságok lehetővé teszik, a helyiség több önálló helyiségként is hasznosítható. Ilyen esetben a megosztott helyiségek együttes bérleti díja nem lehet kevesebb, mint a megosztás előtti helyiségé volt.

29. A helyiségbérleti jogviszony megszűnése

54. §

A helyiség bérleti joga az Ltv. 39. §-ában rögzítetteken kívül megszűnik:

- a) természetes személy, vagy egyéni vállalkozó bérlő esetén a bérlő halálával,
- b) a helyiség használatára feljogosító hatósági engedély visszavonásával,
- c) a helyiség engedélyezett cseréjével,
- d) a helyiség megsemmisülésével,
- e) a szerződésben meghatározott idő elteltével,
- f) életvédelmi célú helyiség rendeltetésének megfelelő célú igénybevétele esetén.

**ÖTÖDIK RÉSZ
Záró rendelkezések**

55. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően létrejött jogviszonyokra kell alkalmazni.

56. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2015. (V.7.) önkormányzati rendelet.

Dr. Almási Csaba
jegyző

Janiczak Dávid
polgármester

1. melléklet az 5/2016. (III. 11.) önkormányzati rendelethez

A piaci alapon történő bérlakáshoz jutás jövedelmi feltételei

1.

Egyedülálló pályázó esetén a végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelem összege havonta:

		A	B
		40 m ² alatti bérlakás esetén	40 m ² feletti bérlakás esetén
1.1.	összkomfortos bérlakás esetén	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 200 %- a	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 220 %- a
1.2.	komfortos bérlakás esetén	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 180 %- a	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 210 %- a
1.3.	félkomfortos bérlakás esetén	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 150 %- a	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 160 %- a
1.4.	komfort nélküli bérlakás esetén	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 150 %- a	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 160 %- a

2.

Egy vagy több pályázó és a vele együtt költöző, összesen legfeljebb 3 tagú család esetén, a pályázó családjában az egy főre jutó havi jövedelem:*

		A	B	C
			40 m ² alatti bérlakás esetén	40 m ² feletti bérlakás esetén
2.1.	összkomfortos bérlakás esetén	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át meghaladja és	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 220 %-ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 280 %-ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik
2.2.	komfortos bérlakás esetén	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi

		legkisebb összegének 130 %-át meghaladja és	nyugdíj legkisebb összege 200 %-ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik	nyugdíj legkisebb összege 250 %-ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik
2.3.	félkomfortos bérlakás esetén	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 120 %-át meghaladja és	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 160 %-ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 170 %-ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik
2.4.	komfort nélküli bérlakás esetén	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 120 %-át meghaladja és	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 160 %-ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 170 %-ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik

* Az egy főre jutó havi jövedelem számításánál a pályázó(k) különböző jogcímen kapott összes jövedelmét is figyelembe kell venni.

2.

Egy vagy több pályázó és a vele együtt költöző, összesen 3-nál több családtag esetén, a pályázó családjában az egy főre jutó havi jövedelem:*

	A	B	C
--	---	---	---

			40 m ² alatti bérlakás esetén	40 m ² feletti bérlakás esetén
3.1.	összkomfortos bérlakás esetén	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át meghaladja és	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 260 %- ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 300 %- ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik
3.2.	komfortos bérlakás esetén	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 130 %-át meghaladja és	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 220 %- ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 290 %- ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik
3.3.	félkomfortos bérlakás esetén	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 120 %-át meghaladja és	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 200 %- ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 210 %- ának megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik
3.4.	komfort nélküli bérlakás esetén	a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének 120 %-át meghaladja és	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 200 %- ának	a pályázó havonta legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összege 210 %- ának

			megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik	megfelelő, a Vht. alapján végrehajtás alá vonható rendszeres jövedelemmel rendelkezik
--	--	--	---	---

* Az egy főre jutó havi jövedelem számításánál a pályázó(k) különböző jogcímen kapott összes jövedelmét is figyelembe kell venni.

2. melléklet az 5/2016. (III. 11.) önkormányzati rendelethez Különszolgáltatások

- | | |
|---|------------|
| 1. Beépített bútorhasználat: | |
| 1.1.beépített szekrény db/hó | 58,- Ft |
| 1.2.konyhaszekrény db/hó: | |
| 1.2.1. 3 részes | 76,- Ft |
| 1.2.2. 2 részes (mosogatóval) | 58,- Ft |
|
 | |
| 2. Levelesláda használat Ft/lakás/hó | 38,- Ft |
| 3. Kaputelefon díja Ft/lakás/hó | 58,- Ft |
| 4. Elektromos zár díja Ft/lakás/hó | 58,- Ft |
| 5. Víz- és csatornadíj felosztásának díja Ft/lakás/hó | 233,- Ft |
| 6. Közös tulajdonú részek takarítása Ft/lakás/hó * | 1.500,- Ft |
|
 | |
| 7. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérlője (használója) Ózd Város Önkormányzatának a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 20/2015.(XI.26.) rendeletében foglaltak szerint köteles a szervezett szemétszállítást igénybe venni és azt a közszolgáltató részére megfizetni. | |
|
 | |
| 8. Szennyvízcsatornába be nem kötött bérleményekben keletkező szennyvíz és folyékony kommunális hulladék elszállításáról a bérlő saját költségén köteles gondoskodni. | |
|
 | |
| 9. A bérbeadó által kezelt épületekben lévő lakások üzemeltetési költsége az előző évi költségekből kerül meghatározásra, mely a lakbéren felül kerül kiszámlázásra. | |
|
 | |
| 10. A bekötési fővízmérő és az alvízmérők által mért fogyasztás különbségéből eredő vízdíj különbözet felosztása: | |
| 10.1. Azoknál az épületeknél, ahol valamennyi lakás rendelkezik hitelesített alvízmérő órával és érvényes szolgáltatási szerződéssel, ott a vízdíj különbözet a fogyasztás arányában kerül felosztásra. | |

- 10.2. Azoknál az épületeknél, ahol nem rendelkezik minden lakás hitelesített alvízmérő órával vagy érvényes szolgáltatási szerződéssel, ott a vízdíj különbözet létszámarányosan kerül felosztásra. Az alvízmérő órák előírt időszakonkénti hitelesítése a bérlő kötelessége.
11. A kéménnyel ellátott ingatlan bérlője (használója) köteles az ingatlanra vonatkozó kéményseprési díj m^2 arányos részét megfizetni.
12. Az épülettel, lakással, valamint a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő – lakbéren kívüli – egyéb kötelezettségek teljesítését a felek szerződésben rögzítik.
- * kizárólagos önkormányzati tulajdonú épületek esetén

1. függelék az 5/2016. (III. 11.) önkormányzati rendelethez

Szociális bérlakások jegyzéke

	A	B	C	D
	Utca	Házzám	Hrsz.	Komfort fokozat
1.	Akácos	002 /1	3659	Komfort n.
2.	Akácos	002 /2	3659	Komfort n.
3.	Akácos	004 /1	3659	Komfort n.
4.	Akácos	004 /2	3659	Komfort n.
5.	Akácos	004 /3	3659	Komfort n.
6.	Akácos	004 /4	3659	Komfort n.
7.	Akácos	006 /1	3659	Komfort n.
8.	Akácos	006 /2	3659	Komfort n.
9.	Akácos	006 /3	3659	Komfort n.
10.	Akácos	006 /4	3659	Komfort n.
11.	Akácos	006 /5	3659	Komfort n.
12.	Akácos	006 /6	3659	Komfort n.
13.	Akácos	006 /7	3659	Komfort n.
14.	Akácos	006 /8	3659	Komfort n.
15.	Bánszállás	001	10004	Komfort n.
16.	Bánszállás	010 /7	10016/2/A/7	Komfort n.
17.	Bánszállás	010 /8	10016/2/A/8	Komfort n.
18.	Bánszállás	012 /1	10016/4/A/6	Komfort n.
19.	Bánszállás	012 /4	10016/4/A/3	Komfort n.
20.	Bánszállás	013 /1	10025/4	Komfort n.
21.	Bánszállás	013 /2	10025/4	Komfort n.
22.	Bánszállás	013 /4	10025/4	Komfort n.
23.	Bánszállás	013 /5	10025/4	Komfort n.
24.	Bánszállás	013 /6	10025/4	Komfort n.
25.	Bánszállás	013 /7	10025/4	Komfort n.
26.	Bánszállás	013 /8	10025/4	Komfort n.
27.	Bánszállás	013 /9	10025/4	Komfort n.
28.	Bánszállás	014 /1	18726	Komfort n.
29.	Bánszállás	014 /2	10025/3/A/4	Komfort n.
30.	Bánszállás	014 /3	10025/3/A/2	Komfort n.
31.	Bánszállás	014 /5	10025/3/A/7	Komfort n.

32.	Bánszállás	014 /7	10025/3/A/5	Komfort n.
33.	Bánszállás	015 /1	10025/2	Komfort n.
34.	Bánszállás	015 /3	10025/2	Komfort n.
35.	Bánszállás	015 /4	10025/2	Komfort n.
36.	Bánszállás	016 /1	10025/1/A/4	Komfort n.
37.	Bánszállás	016 /5	10025/1/A/8	Komfort n.
38.	Bánszállás	016 /6	10025/1/A/7	Komfort n.
39.	Bánszállás	016 /7	10025/1/A/6	Komfort n.
40.	Bánszállás	016 /8	10025/1/A/5	Komfort n.
41.	Bánszállás	018 /2	10031/1/A/4	Komfort n.
42.	Bánszállás	018 /3	10031/1/A/1	Komfort n.
43.	Bánszállás	018 /4	10031/1/A/3	Komfort n.
44.	Bánszállás	020 /1	10038/3/A/1	Komfort n.
46.	Bánszállás	038 /1	10051/2	Komfort n.
47.	Bánszállás	039 /1	10051/3/A/1	Komfort n.
48.	Bánszállás	039 /4	10051/3/A/5	Komfort n.
54.	Bánszállás	044 /4	10041/2/A/4	Komfort n.
57.	Bánszállás	047 /2	10041/5/A/3	Komfort n.
58.	Bánszállás	047 /3	10041/5A/4	Komfort n.
59.	Bánszállás	047 /4	10041/5/A/2	Komfort n.
60.	Bánszállás	047 /5	10041/5/A/1	Komfort n.
62.	Dózsa György	022	3695	Komfort n.
63.	Forrás	013 /	3716	Komfort n.
64.	Forrás	014 /	3753	Komfort n.
65.	Forrás	017 /	3720	Komfort n.
66.	Hétes	001 /2	5022	Komfort n.
67.	Hétes	001 1/a	5022	Komfort n.
68.	Hétes	002 /1	5022	Komfort n.
69.	Hétes	002 /2	5022	Komfort n.
70.	Hétes	003 /1	5026/1	Komfort n.
71.	Hétes	003 /2	5026/1	Komfort n.
72.	Hétes	003 /3	5026/1	Komfort n.
73.	Hétes	003 /4	5026/1	Komfort n.
74.	Hétes	003 /5	5026/1	Komfort n.
75.	Hétes	003 /6	5026/1	Komfort n.
76.	Hétes	4/1	5026/1	Komfort n.
77.	Hétes	4/2	5026/1	Komfort n.
78.	Hétes	4/3	5026/1	Komfort n.
79.	Hétes	4/4	5026/1	Komfort n.
80.	Hétes	4/5	5026/1	Komfort n.
81.	Hétes	4/6	5026/1	Komfort n.
82.	Hétes	005 /2	5026/1	Komfort n.
83.	Hétes	005 /3	5026/1	Komfort n.
84.	Hétes	005 /4	5026/1	Komfort n.
85.	Hétes	005 /5	5026/1	Komfort n.
86.	Hétes	005 /6	5026/1	Komfort n.

87.	Hétes	006 /1	5026/1	Komfort n.
88.	Hétes	006 /2	5026/1	Komfort n.
89.	Hétes	006 /3	5026/1	Komfort n.
90.	Hétes	006 /4	5026/1	Komfort n.
91.	Hétes	006 /5	5026/1	Komfort n.
92.	Hétes	006 /6	5026/1	Komfort n.
93.	Hétes	007 /1	5026/1	Komfort n.
94.	Hétes	007 /2	5026/1	Komfort n.
95.	Hétes	007 /3	5026/1	Komfort n.
96.	Hétes	007 /4	5026/1	Komfort n.
97.	Hétes	007 /5	5026/1	Komfort n.
99.	Hétes	009 /1	5026/1	Komfort n.
102.	Hétes	009 /4	5026/1	Komfort n.
103.	Hétes	009 /5	5026/1	Komfort n.
104.	Hétes	009 /6	5026/1	Komfort n.
105.	Hétes	010 /1	5026/1	Komfort n.
106.	Hétes	010 /2	5026/1	Komfort n.
107.	Hétes	010 /3	5026/1	Komfort n.
108.	Hétes	010 /4	5026/1	Komfort n.
109.	Hétes	010 /5	5026/1	Komfort n.
110.	Hétes	010 /6	5026/1	Komfort n.
111.	Hétes	011 /1	5026/1	Komfort n.
112.	Hétes	011 /2	5026/1	Komfort n.
115.	Hétes	011 /5	5026/1	Komfort n.
116.	Hétes	011 /6	5026/1	Komfort n.
119.	Hétes	013 /1	5026/1	Komfort n.
120.	Hétes	013 /2	5026/1	Komfort n.
121.	Hétes	026 /1	5026/1	Komfort n.
122.	Hétes	026 /2	5026/1	Komfort n.
123.	Hétesvölgy	003 /	5010	Komfort n.
124.	Hétesvölgy	004 /	5011	Komfort n.
125.	Iparvasút	20 /	7240	Komfort n.
126.	Kisamerika	001 /3	7133/A/3	Komfort n.
127.	Kisamerika	004 /2	7136/A/2	Komfort n.
128.	Kisamerika	009 /1	7141/A/1	Komfort n.
129.	Kisamerika	009 /2	7141/A/2	Komfort n.
130.	Kiserdőalja	003 /1	5047	Komfort n.
131.	Kiserdőalja	003 /2	5047	Komfort n.
132.	Kiserdőalja	003 /3	5047	Komfort n.
133.	Kiserdőalja	003 /4	5047	Komfort n.
134.	Kiserdőalja	004 /1	5048	Komfort n.
135.	Kiserdőalja	004 /2	5048	Komfort n.
136.	Kiserdőalja	004 /3	5048	Komfort n.
137.	Kiserdőalja	010 /1	5068	Komfort n.
138.	Kiserdőalja	010 /2	5068	Komfort n.
139.	Kiserdőalja	010 /3	5068	Komfort n.

140.	Kiserdôalja	010 /4	5068	Komfort n.
141.	Kiserdôalja	011 /1	5067	Komfort n.
142.	Kiserdôalja	011 /2	5067	Komfort n.
143.	Kiserdôalja	011 /3	5067	Komfort n.
144.	Kiserdôalja	011 /4	5067	Komfort n.
146.	Kiserdôalja	012 /4	5066	Komfort n.
147.	Kiserdôalja	013 /1	5064	Komfort n.
148.	Kiserdôalja	013 /2	5064	Komfort n.
149.	Kiserdôalja	013 /3	5064	Komfort n.
150.	Kiserdôalja	013 /4	5064	Komfort n.
151.	Kiserdôalja	014 /1	5073	Komfort n.
152.	Kiserdôalja	014 /2	5073	Komfort n.
153.	Kiserdôalja	014 /3	5073	Komfort n.
154.	Kiserdôalja	014 /4	5073	Komfort n.
155.	Kiserdôalja	015 /1	5072	Komfort n.
156.	Kiserdôalja	015 /3	5072	Komfort n.
157.	Kiserdôalja	015 /4	5072	Komfort n.
158.	Kiserdôalja	016 /1	5071	Komfort n.
159.	Kiserdôalja	016 /2	5071	Komfort n.
160.	Kiserdôalja	016 /3	5071	Komfort n.
161.	Kiserdôalja	018 /1	5076/2	Komfort n.
162.	Kiserdôalja	018 /2	5076/2	Komfort n.
163.	Kiserdôalja	018 /3	5076/2	Komfort n.
164.	Kiserdôalja	019 /1	5076/1	Komfort n.
165.	Kiserdôalja	019 /2	5076/1	Komfort n.
166.	Kiserdôalja	019 /3	5076/1	Komfort n.
167.	Kiserdôalja	019 /4	5076/1	Komfort n.
168.	Mekcsey	135 /	4384	Komfort n.
170.	Mekcsey	165 B /	4338	Komfort n.
171.	Óvoda	004 /10	5118/1	Komfort n.
172.	Óvoda	004 /11	5118/1	Komfort n.
174.	Akna	005 /2	18751	Komfort n.
182.	Iskola	002 /3	18721	Komfort n.
183.	Iskola	002 /4	18722	Komfort n.
184.	Százszorszép	002 /2	18594	Komfort n.
185.	Páfrány	002 /1	18677	Komfort n.
187.	Páfrány	004 /1	18683	Komfort n.
188.	Páfrány	004 /2	18683	Komfort n.
189.	Páfrány	004 /3	18683	Komfort n.
195.	Rendelő	001 /01	18696	Komfort n.
196.	Rendelő	001 /2	18695	Komfort n.
197.	Rendelő	002 /1	18697/A/1	Komfort n.
198.	Rendelő	002 /3	18697/A/2	Komfort n.
199.	Rendelő	002 /4	18697/A/4	Komfort n.
200.	Rendelő	003 /1	18698	Komfort n.
201.	Rendelő	003 /2	18698	Komfort n.

206.	Rózsadomb	006 /	18639	Komfort n.
207.	Rózsadomb	015 /1	18591	Komfort n.
208.	Rózsadomb	017 /2	18570	Komfort n.
209.	Rózsadomb	018 /2	18621	Komfort n.
210.	Rózsadomb	019 /1	18569	Komfort n.
211.	Rózsadomb	024 /1	18615	Komfort n.
212.	Rózsadomb	024 /2	18616	Komfort n.
213.	Rózsadomb	032 /2	18554	Komfort n.
214.	Somsályi	001 /1	18531	Komfort n.
215.	Somsályi	001 /2	18531	Komfort n.
216.	Somsályi	001 /3	18531	Komfort n.
217.	Somsályi	001 /4	18531	Komfort n.
218.	Somsályi	002 /1	18532	Komfort n.
219.	Somsályi	002 /2	18532	Komfort n.
220.	Somsályi	002 /3	18532	Komfort n.
221.	Somsályi	003 /2	18533	Komfort n.
222.	Somsályi	003 /4	18533	Komfort n.
223.	Somsályi	004 /1	18534	Komfort n.
224.	Somsályi	004 /2	18534	Komfort n.
225.	Somsályi	005 /1	18535	Komfort n.
226.	Somsályi	005 /2	18535	Komfort n.
227.	Somsályi	006 /3	18536	Komfort n.
228.	Somsályi	006 /4	18536	Komfort n.
229.	Somsályi	007 /1	18537	Komfort n.
230.	Somsályi	007 /3	18537	Komfort n.
231.	Somsályi	007 /4	18537	Komfort n.
232.	Somsályi	008 /1	18538/A/2	Komfort n.
233.	Somsályi	008 /2	18538/A/2	Komfort n.
234.	Somsályi	009 /1	18539	Komfort n.
235.	Somsályi	009 /2	18539	Komfort n.
236.	Somsályi	010 /2	18540	Komfort n.
237.	Somsályi	010 /4	18540	Komfort n.
238.	Somsályi	0019/2	18729/2	Komfort n.
239.	Somsályfő	005/3	18806/A/1	Komfort n.
240.	Somsályfő	005/5	18828	Komfort n.
241.	Somsályfő	005/6	18828	Komfort n.
242.	Somsályfő	005/1	18828	Komfort n.
243.	Somsályfő	008/2	18828	Komfort n.
244.	Somsályfő	011/1	18828	Komfort n.
245.	Somsályfő	011/3	18813/A/2	Komfort n.
246.	Somsályfő	011/4	18804/A/4	Komfort n.
247.	Somsályfő	013/3	18804/A/1	Komfort n.
248.	Somsályfő	015/3	18803/A/4	Komfort n.
249.	Somsályfő	015/4	18803/A/1	Komfort n.
250.	Somsályfő	016/1	18801/A/4	Komfort n.
251.	Somsályfő	017/3	18800/A/3	Komfort n.

252.	Somsályfő	017/4	18800/A/2	Komfort n.
253.	Somsályfő	019/2	18800/A/1	Komfort n.
254.	Somsályfő	019/3	18851/A/1	Komfort n.
255.	Somsályfő	020/1	18818/A/3	Komfort n.
256.	Somsályfő	020/2	18818/A/2	Komfort n.
257.	Somsályfő	020/3	18818/A/6	Komfort n.
258.	Somsályfő	020/4	18857/A/3	Komfort n.
259.	Somsályfő	020/5	18858	Komfort n.
260.	Somsályfő	020/6	18858	Komfort n.
261.	Somsályfő	022 /1	18834	Komfort n.
262.	Somsályfő	022 /2	18824	Komfort n.
263.	Somsályfő	024 /1	18818/A/9	Komfort n.
264.	Somsályfő	024 /2	18818/A/5	Komfort n.
265.	Somsályfő	025 /2	18818/A/1	Komfort n.
266.	Somsályfő	026 /1	18818/A/8	Komfort n.
267.	Somsályfő	027 /1	18801/A/2	Komfort n.
268.	Somsályfő	027 /2	18813/A/3	Komfort n.
269.	Somsályfő	029 /1	18838	Komfort n.
270.	Somsályfő	029 /2	18839	Komfort n.
271.	Somsályfő	029 /3	18840	Komfort n.
272.	Somsályfő	029 /4	18841	Komfort n.
273.	Somsályfő	030 /5	18842	Komfort n.
274.	Somsályfő	034 /4	18847/A/2	Komfort n.
275.	Somsályfő	034 /5	18857/A/3	Komfort n.
276.	Somsályfő	038 /1	18858	Komfort n.
277.	Somsályfő	038 /2	18858	Komfort n.
278.	Szondi	001 /1	6525/A/1	Komfort n.
280.	Uraji	014 /	14256	Komfort n.
281.	Váci Mihály	005 /1	5050	Komfort n.
282.	Váci Mihály	005 /2	5050	Komfort n.
283.	Váci Mihály	006 /1	5046	Komfort n.
284.	Váci Mihály	006 /2	5046	Komfort n.
285.	Váci Mihály	006 /3	5046	Komfort n.
286.	Váci Mihály	006 /4	5046	Komfort n.
287.	Váci Mihály	007 /1	5044	Komfort n.
288.	Váci Mihály	007 /2	5044	Komfort n.
289.	Váci Mihály	007 /3	5044	Komfort n.
290.	Váci Mihály	008 /1	5043	Komfort n.
291.	Váci Mihály	008 /2	5043	Komfort n.
292.	Váci Mihály	008 /3	5043	Komfort n.
293.	Váci Mihály	009 /1	5042	Komfort n.
294.	Váci Mihály	009 /2	5042	Komfort n.
295.	Váci Mihály	009 /3	5042	Komfort n.
296.	Váci Mihály	009 /4	5042	Komfort n.

2. függelék az 5/2016. (III. 11.) önkormányzati rendelethez

Magasabb komfortfokozatú szociális bérlakások jegyzéke

	A	B	C	D
	Utca	Házzszám	Hrsz.	Komfort fokozat
1.	Somsály, Nyírfa út	005 /1	18586	Komfortos

3. függelék az 5/2016. (III. 11.) önkormányzati rendelethez

Uniói forrásból felújított szociális bérlakások jegyzéke

	A	B	C	D
	Utca	Házzszám	Hrsz.	Komfort fokozat
1.	Velence	006 /1	1247/A/1	Félkomfort
2.	Velence	006 /2	1247/A/2	Félkomfort
3.	Velence	006 /3	1247/A/3	Félkomfort
4.	Velence	006 /4	1247/A/4	Komfortos
5.	Velence	006 /5	1247/A/5	Félkomfort
6.	Velence	006 /6	1247/A/6	Félkomfort
7.	Velence	009 /2	1239/A/2	Félkomfort
8.	Velence	009 /3	1239/A/3	Félkomfort
9.	Velence	009 /4	1239/A/8	Félkomfort
10.	Velence	009 /5	1239/A/5	Félkomfort
11.	Velence	009 /7	1239/A/7	Félkomfort
12.	Velence	009 /8	1239/A/4	Félkomfort
13.	Velence	009 /9	1239/A6	Félkomfort
14.	Velence	010 /1	1236/A/1	Félkomfort
15.	Velence	010 /2	1236/A/2	Félkomfort
16.	Velence	010 /3	1236/A/3	Félkomfort
17.	Velence	010 /4	1236/A/4-5	Félkomfort
18.	Velence	010 /5	1236/A/6	Félkomfort

19.	Velence	010 /6	1236/A/7	Félkomfort
20.	Velence	012 /1	1233/A/1	Félkomfort
21.	Velence	012 /3	1233/A/3	Félkomfort
22.	Velence	012 /4	1233/A/4	Félkomfort
23.	Velence	018 /1	1248/A/1	Félkomfort
24.	Velence	018 /2	1248/A/2	Félkomfort
25.	Velence	018 /3	1248/A/3	Félkomfort
26.	Velence	018 /4	1248/A/4	Félkomfort
27.	Velence	019 /1	1249	Félkomfort
28.	Velence	019 /2	1249	Félkomfort
29.	Velence	019 /3	1249	Félkomfort
30.	Velence	019 /4	1249	Félkomfort
31.	Velence	019 /5	1249	Félkomfort
32.	Velence	019 /6	1249	Félkomfort
33.	Velence	019 /7	1249	Félkomfort

4. függelék az 5/2016. (III. 11.) önkormányzati rendelethez

Piaci alapon bérebe adható lakások jegyzéke

	A	B	C	D
	Utca	Házzszám	Hrsz.	Komfort fokozat
1.	Bem	010 2/7	5364/A/7	Komfortos
2.	Bem	010 F/1	5364/A/1	Komfortos
3.	Bibó	008/C 2/6	8333/A/33	Összkomf.
4.	Bolyki Főút	017 A 3/1	8366/A/13	Összkomf.
5.	Bolyki Főút	017 B 3/1	8366/A/29	Összkomf.
6.	Bolyki Főút	019 B 2/4	8365/A/28	Összkomf.
7.	Bolyki Főút	021 C 2/2	8364/A/42	Összkomf.
8.	Bolyki Főút	033 B F/1	8338/A/16	Összkomf.
9.	Bolyki Főút	042 1/3	8406/A/52	Összkomf.
10.	Bolyki Főút	042 F/4	8406/A/49	Összkomf.
11.	Bolyki Főút	048 4/3	8407/A/45	Összkomf.
12.	Bolyki Főút	075 3/2	8415/31/A41	Összkomf.
13.	Bolyki Főút	075 F/2	8415/31/A32	Összkomf.
14.	Bolyki Főút	077 3/1	8415/31/A55	Összkomf.
15.	Bolyki Főút	077 3/2	8415/31/A56	Összkomf.
16.	Bolyki Főút	077 4/2	8415/31/A59	Összkomf.

17.	Bolyki Fôút	079 2/1	8415/31/A67	Összkomf.
18.	Bolyki Fôút	079 F/2	8415/31/A62	Összkomf.
19.	Bolyki Fôút	081 1/1	8415/31/A79	Összkomf.
20.	Bolyki Fôút	081 2/1	8415/31/A82	Összkomf.
21.	Bolyki Fôút	081 3/1	8415/31/A85	Összkomf.
22.	Bolyki Fôút	081 3/3	8415/31/A87	Összkomf.
23.	Bolyki Fôút	083 1/2	8415/62/A/5	Összkomf.
24.	Bolyki Fôút	085 1/1	8514/62/A19	Összkomf.
25.	Bolyki Fôút	087 F/3	8415/62/A33	Összkomf.
26.	Bolyki Fôút	089 1/2	8415/62/A50	Összkomf.
27.	Bolyki Fôút	089 1/3	8415/62/A51	Összkomf.
28.	Bolyki Fôút	089 2/1	8415/62/A52	Összkomf.
29.	Bolyki Fôút	089 3/3	8415/62/A57	Összkomf.
30.	Bolyki Fôút	089 4/2	8415/62/A59	Összkomf.
31.	Bolyki Fôút	089 4/3	8415/62/A60	Összkomf.
32.	Bolyki Fôút	089 F/2	8415/62/A47	Összkomf.
33.	Bolyky Tamás	015 A 1/1	8585/1	Összkomf.
34.	Bolyky Tamás	015 A 1/10	8585/1	Összkomf.
35.	Bolyky Tamás	015 A 1/11	8585/1	Összkomf.
36.	Bolyky Tamás	015 A 1/13	8585/1	Összkomf.
37.	Bolyky Tamás	015 A 1/14	8585/1	Összkomf.
38.	Bolyky Tamás	015 A 1/3	8585/1	Összkomf.
39.	Bolyky Tamás	015 A 1/5	8585/1	Összkomf.
40.	Bolyky Tamás	015 A 1/7	8585/1	Összkomf.
41.	Bolyky Tamás	015 A 2/1	8585/1	Összkomf.
42.	Bolyky Tamás	015 A 2/11	8585/1	Összkomf.
43.	Bolyky Tamás	015 A 2/13	8585/1	Összkomf.
44.	Bolyky Tamás	015 A 2/14	8585/1	Összkomf.
45.	Bolyky Tamás	015 A 2/3	8585/1	Összkomf.
46.	Bolyky Tamás	015 A 2/5	8585/1	Összkomf.
47.	Bolyky Tamás	015 A 2/7	8585/1	Összkomf.
48.	Bolyky Tamás	015 A 2/9	8585/1	Összkomf.
49.	Bolyky Tamás	015 A F/1	8585/1	Összkomf.
50.	Bolyky Tamás	015 A F/10	8585/1	Összkomf.
51.	Bolyky Tamás	015 A F/11	8585/1	Összkomf.
52.	Bolyky Tamás	015 A F/13	8585/1	Összkomf.
53.	Bolyky Tamás	015 A F/14	8585/1	Összkomf.
54.	Bolyky Tamás	015 A F/3	8585/1	Összkomf.
55.	Bolyky Tamás	015 A F/5	8585/1	Összkomf.
56.	Bolyky Tamás	015 A F/7	8585/1	Összkomf.
57.	Bolyky Tamás	015 B 1/1	8585/1	Összkomf.
58.	Bolyky Tamás	015 B 1/2	8585/1	Összkomf.
59.	Bolyky Tamás	015 B 1/3	8585/1	Összkomf.
60.	Bolyky Tamás	015 B 1/4	8585/1	Összkomf.
61.	Bolyky Tamás	015 B 1/5	8585/1	Összkomf.
62.	Bolyky Tamás	015 B 1/6	8585/1	Összkomf.

63.	Bolyky Tamás	015 B 1/7	8585/1	Összkomf.
64.	Bolyky Tamás	015 B 1/8	8585/1	Összkomf.
65.	Bolyky Tamás	015 B 1/9	8585/1	Összkomf.
66.	Bolyky Tamás	015 B F/1	8585/1	Összkomf.
67.	Bolyky Tamás	015 B F/2	8585/1	Összkomf.
68.	Bolyky Tamás	015 B F/3	8585/1	Összkomf.
69.	Bolyky Tamás	015 B F/4	8585/1	Összkomf.
70.	Bolyky Tamás	015 B F/5	8585/1	Összkomf.
71.	Bolyky Tamás	015 B F/6	8585/1	Összkomf.
72.	Bolyky Tamás	015 B F/7	8585/1	Összkomf.
73.	Bolyky Tamás	015 B F/8	8585/1	Összkomf.
74.	Bolyky Tamás	015 B FS/1	8585/1	Összkomf.
75.	Bolyky Tamás	015 C 1/1	8585/1	Összkomf.
76.	Bolyky Tamás	015 C 1/2	8585/1	Összkomf.
77.	Bolyky Tamás	015 C 1/3	8585/1	Összkomf.
78.	Bolyky Tamás	015 C 1/4	8585/1	Összkomf.
79.	Bolyky Tamás	015 C F/1	8585/1	Összkomf.
80.	Bolyky Tamás	015 C F/2	8585/1	Összkomf.
81.	Bolyky Tamás	015 C F/3	8585/1	Összkomf.
82.	Bolyky Tamás	015 C F/4	8585/1	Összkomf.
83.	Bulcsú	002 1/8	8163/A/8	Összkomf.
84.	Bulcsú	003 1/7	8096/A/7	Összkomf.
85.	Bulcsú	003 2/10	8096/A/10	Összkomf.
86.	Bulcsú	003 2/12	8096/A/12	Összkomf.
87.	Bulcsú	003 F/1	8096/A/1	Összkomf.
88.	Bulcsú	003 F/3	8096/A/3	Összkomf.
89.	Bulcsú	005 F/01	8097/A/1	Összkomf.
90.	Árpád vezér	002 1/5	8372/1/A/7	Komfortos
91.	Árpád vezér	002 1/6	8372/1/A/8	Komfortos
92.	Árpád vezér	002 1/8	8372/1/A/5	Komfortos
93.	Árpád vezér	002 2/11	8372/1/A/10	Komfortos
94.	Árpád vezér	002 2/9	8372/1/A/11	Komfortos
95.	Árpád vezér	002 F/2	8372/1/A/2	Komfortos
96.	Árpád vezér	002 F/3	8372/1/A/3	Komfortos
97.	Árpád vezér	003 1/4	8094/2/A/4	Komfortos
98.	Árpád vezér	003 2/9	8094/2/A/9	Komfortos
99.	Árpád vezér	003 F/1	8094/2/A/1	Komfortos
100.	Árpád vezér	004 F/1	8372/2/A/1	Komfortos
101.	Árpád vezér	005 2/11	8094/3/A/11	Komfortos
102.	Árpád vezér	005 2/9	8094/3/A/9	Komfortos
103.	Árpád vezér	006 F/1	8372/3/A/1	Komfortos
104.	Árpád vezér	006 F/3	8372/3/A/2	Komfortos
105.	Árpád vezér	007 1/4	8094/4/A/4	Komfortos
106.	Árpád vezér	007 1/5	8094/4/A/5	Komfortos
107.	Árpád vezér	007 1/6	8094/4/A/6	Komfortos
108.	Árpád vezér	007 2/7	8094/4/A/7	Komfortos

109.	Árpád vezér	007 2/8	8094/4/A/8	Komfortos
110.	Árpád vezér	007 2/9	8094/4/A/9	Komfortos
111.	Árpád vezér	007 F/1	8094/4/A/1	Komfortos
112.	Árpád vezér	007 F/2	8094/4/A/2	Komfortos
113.	Árpád vezér	007 F/3	8094/4/A/3	Komfortos
114.	Árpád vezér	008 A 1/4	8372/4/A/4	Komfortos
115.	Árpád vezér	008 A 1/6	8372/4/A/6	Komfortos
116.	Árpád vezér	008 A 2/8	8372/4/A/8	Komfortos
117.	Árpád vezér	008 A F/3	8372/4/A/3	Komfortos
118.	Árpád vezér	008 B 1/5	8372/4/A/14	Komfortos
119.	Árpád vezér	008 B 2/9	8372/4/A/18	Komfortos
120.	Árpád vezér	008 B F/2	8372/4/A/10	Komfortos
121.	Árpád vezér	008 B F/3	8372/4/A/12	Komfortos
122.	Árpád vezér	009 1/5	8094/5/A/5	Komfortos
123.	Árpád vezér	009 1/6	8094/5/A/6	Komfortos
124.	Árpád vezér	009 1/7	8094/5/A/7	Komfortos
125.	Árpád vezér	009 1/8	8094/5/A/8	Komfortos
126.	Árpád vezér	009 2/10	8094/5/A/10	Komfortos
127.	Árpád vezér	009 2/11	8094/5/A/11	Komfortos
128.	Árpád vezér	009 2/12	8094/5/A/12	Komfortos
129.	Árpád vezér	009 2/9	8094/5/A/9	Komfortos
130.	Árpád vezér	009 F/02	8094/5/A/2	Komfortos
131.	Árpád vezér	009 F/1	8094/5/A/1	Komfortos
132.	Árpád vezér	009 F/3	8094/5/A/3	Komfortos
133.	Árpád vezér	009 F/4	8094/5/A/4	Komfortos
134.	Árpád vezér	010 F/1	8372/5/A/1	Félkomfort
135.	Árpád vezér	011 A 1/4	8094/6/A/8	Komfortos
136.	Árpád vezér	011 A 1/5	8094/6/A/9	Komfortos
137.	Árpád vezér	011 A 1/6	8094/6/A/10	Komfortos
138.	Árpád vezér	011 A 2/7	8094/6/A/15	Komfortos
139.	Árpád vezér	011 A 2/8	8094/6/A/16	Komfortos
140.	Árpád vezér	011 A 2/9	8094/6/A/17	Összkomf.
141.	Árpád vezér	011 A F/1	8094/6/A/1	Komfortos
142.	Árpád vezér	011 A F/2	8094/6/A/2	Komfortos
143.	Árpád vezér	011 A F/3	8094/6/A/3	Komfortos
144.	Árpád vezér	011 B 1/5	8094/6/A/11	Komfortos
145.	Árpád vezér	011 B 1/6	8094/6/A/12	Komfortos
146.	Árpád vezér	011 B 1/7	8094/6/A/13	Komfortos
147.	Árpád vezér	011 B 1/8	8094/6/A/14	Komfortos
148.	Árpád vezér	011 B 2/10	8094/6/A/19	Komfortos
149.	Árpád vezér	011 B 2/11	8094/6/A/20	Komfortos
150.	Árpád vezér	011 B 2/12	8094/6/A/21	Komfortos
151.	Árpád vezér	011 B 2/9	8094/6/A/18	Komfortos
152.	Árpád vezér	011 B F/1	8094/6/A/4	Komfortos
153.	Árpád vezér	011 B F/2	8094/6/A/5	Komfortos
154.	Árpád vezér	011 B F/3	8094/6/A/6	Komfortos

155.	Árpád vezér	011 B F/4	8094/6/A/7	Komfortos
156.	Árpád vezér	012 A 2/9	8372/6/A/9	Komfortos
157.	Árpád vezér	012 A F/1	8372/6/A/1	Komfortos
158.	Árpád vezér	012 A F/2	8372/6/A/3	Komfortos
159.	Árpád vezér	012 A F/3	8372/6/A/2	Komfortos
160.	Árpád vezér	012 B 1/4	8372/6/A/13	Komfortos
161.	Árpád vezér	012 B 1/6	8372/6/A/15	Komfortos
162.	Árpád vezér	012 B 2/7	8372/6/A/16	Komfortos
163.	Árpád vezér	012 B 2/9	8372/6/A/18	Komfortos
164.	Árpád vezér	012 B F/2	8372/6/A/12	Komfortos
165.	Árpád vezér	012 C 1/6	8372/6/A/24	Komfortos
166.	Árpád vezér	012 C 2/10	8372/6/A/28	Komfortos
167.	Árpád vezér	012 C 2/9	8372/6/A/27	Komfortos
168.	Árpád vezér	012 C F/1	8372/6/A/19	Komfortos
169.	Árpád vezér	012 C F/2	8372/6/A/20	Komfortos
170.	Árpád vezér	012 C F/3	8372/6/A/22	Komfortos
171.	Árpád vezér	012 C F/4	8372/6/A/21	Komfortos
172.	Árpád vezér	013 2/3	8110/A/12	Összkomf.
173.	Árpád vezér	014 1/1	8377/A/5	Komfortos
174.	Árpád vezér	014 2/1	8377/A/9	Komfortos
175.	Árpád vezér	014 2/3	8377/A/11	Komfortos
176.	Árpád vezér	014 F/1	8377/A/1	Komfortos
177.	Árpád vezér	014 F/3	8377/A/3	Komfortos
178.	Árpád vezér	015 1/4	8120/A/9	Összkomf.
179.	Árpád vezér	015 2/3	8120/A/13	Összkomf.
180.	Árpád vezér	015 2/4	8120/A/14	Összkomf.
181.	Árpád vezér	016 A 1/1	8378/A/3	Komfortos
182.	Árpád vezér	016 A 2/2	8378/A/7	Komfortos
183.	Árpád vezér	016 A F/1	8378/A/1	Komfortos
184.	Árpád vezér	016 B 2/3	8378/A/16	Komfortos
185.	Árpád vezér	016 C F/1	8378/A/17	Komfortos
186.	Árpád vezér	016 C F/2	8378/A/18	Komfortos
187.	Árpád vezér	018 B F/1	8368/A/13	Komfortos
188.	Árpád vezér	018 B F/3	8368/A/15	Komfortos
189.	Árpád vezér	019 B F/1	8123/A/7	Összkomf.
190.	Árpád vezér	020 A 1/3	8359/1/A/3	Komfortos
191.	Árpád vezér	020 A 2/1	8359/1/A/5	Komfortos
192.	Árpád vezér	020 A 2/2	8359/1/A/6	Komfortos
193.	Árpád vezér	020 A 2/3	8359/1/A/7	Komfortos
194.	Árpád vezér	020 A 2/4	8359/1/A/8	Komfortos
195.	Árpád vezér	020 B 1/1	8359/2/A/2	Komfortos
196.	Árpád vezér	020 B 1/2	8359/2/A/3	Komfortos
197.	Árpád vezér	020 B 1/3	8359/2/A/4	Komfortos
198.	Árpád vezér	020 B 1/4	8359/2/A/5	Komfortos
199.	Árpád vezér	020 B 2/1	8359/2/A/6	Komfortos
200.	Árpád vezér	020 B 2/2	8359/2/A/7	Komfortos

201.	Árpád vezér	020 B 2/3	8359/2/A/8	Komfortos
202.	Árpád vezér	020 B 2/4	8359/2/A/9	Komfortos
203.	Árpád vezér	020 B F/1	8359/2/A/1	Komfortos
204.	Árpád vezér	020 C 1/1	8359/2/A/11	Komfortos
205.	Árpád vezér	020 C 2/2	8359/2/A/16	Komfortos
206.	Árpád vezér	020 C 2/4	8359/2/A/18	Komfortos
207.	Árpád vezér	020 D F/1	8359/3/A/1	Komfortos
208.	Árpád vezér	020 E 2/1	8359/3/A/14	Komfortos
209.	Árpád vezér	020 F 2/2	8359/4/A/7	Komfortos
210.	Árpád vezér	021 A 2/1	8125/A/5	Összkomf.
211.	Árpád vezér	024 A 1/1	8345/A/10	Komfortos
212.	Árpád vezér	024 A 2/4	8345/A/22	Komfortos
213.	Árpád vezér	024 A 2/8	8345/A/26	Komfortos
214.	Árpád vezér	024 A 2/9	8345/A/27	Komfortos
215.	Árpád vezér	024 A F/2	8345/A/2	Komfortos
216.	Árpád vezér	024 A F/5	8345/A/5	Komfortos
217.	Árpád vezér	024 A F/8	8345/A/8	Komfortos
218.	Árpád vezér	024 B F/2	8345/A/29	Komfortos
219.	Árpád vezér	025 1/8	8130/A/8	Összkomf.
220.	Árpád vezér	025 2/4	8130/A/12	Összkomf.
221.	Árpád vezér	025 2/8	8130/A/16	Összkomf.
222.	Árpád vezér	025 3/2	8130/A/18	Összkomf.
223.	Árpád vezér	025 4/2	8130/A/26	Összkomf.
224.	Árpád vezér	025 4/4	8130/A/28	Összkomf.
225.	Árpád vezér	027 A 1/1	8133/A/1	Összkomf.
226.	Árpád vezér	027 A 1/3	8133/A/3	Összkomf.
227.	Árpád vezér	027 A 2/1	8133/A/4	Összkomf.
228.	Árpád vezér	027 A 2/3	8133/A/6	Összkomf.
229.	Árpád vezér	027 A 3/1	8133/A/7	Összkomf.
230.	Árpád vezér	027 A 3/2	8133/A/8	Összkomf.
231.	Árpád vezér	027 A 4/1	8133/A/10	Összkomf.
232.	Árpád vezér	027 A 4/2	8133/A/11	Összkomf.
233.	Árpád vezér	027 B 1/3	8133/A/15	Összkomf.
234.	Árpád vezér	027 B 2/1	8133/A/16	Összkomf.
235.	Árpád vezér	027 B 2/3	8133/A/18	Összkomf.
236.	Árpád vezér	027 B 3/1	8133/A/19	Összkomf.
237.	Árpád vezér	027 B 3/2	8133/A/20	Összkomf.
238.	Árpád vezér	027 B 3/3	8133/A/21	Összkomf.
239.	Árpád vezér	027 B 4/1	8133/A/22	Összkomf.
240.	Árpád vezér	027 B 4/2	8133/A/23	Összkomf.
241.	Árpád vezér	027 B 4/3	8133/A/24	Összkomf.
242.	Árpád vezér	027 C 1/1	8133/A/25	Összkomf.
243.	Árpád vezér	027 C 1/3	8133/A/27	Összkomf.
244.	Árpád vezér	027 C 1/4	8133/A/28	Összkomf.
245.	Árpád vezér	027 C 2/2	8133/A/30	Összkomf.
246.	Árpád vezér	027 C 2/3	8133/A/31	Összkomf.

247.	Árpád vezér	027 C 2/4	8133/A/32	Összkomf.
248.	Árpád vezér	027 C 3/1	8133/A/33	Összkomf.
249.	Árpád vezér	027 C 3/3	8133/A/35	Összkomf.
250.	Árpád vezér	027 C 3/4	8133/A/36	Összkomf.
251.	Árpád vezér	027 C 4/1	8133/A/37	Összkomf.
252.	Árpád vezér	027 C 4/3	8133/A/39	Összkomf.
253.	Árpád vezér	027 C 4/4	8133/A/40	Összkomf.
254.	Árpád vezér	034 1/2	8348/A/7	Komfortos
255.	Árpád vezér	034 1/3	8348/A/8	Komfortos
256.	Árpád vezér	034 1/4	8348/A/9	Komfortos
257.	Árpád vezér	034 2/1	8348/A/11	Komfortos
258.	Csepányi	121 /	19085	Komfortos
259.	Csepányi	121 /A	19085	Félkomfort
260.	Géza	002 F/2	8164/A/2	Komfortos
261.	Géza	004 1/3	8165/A/7	Komfortos
262.	Géza	004 F/3	8165/A/3	Komfortos
263.	Géza	013 2/4	8175/A/10	Komfortos
264.	Géza	015 2/4	8174/A/10	Komfortos
265.	Géza	017 F/1	8173/A/1	Komfortos
266.	Géza	019 F/2	8172/A/2	Komfortos
267.	Ív	007 7/27	5273/5/A/31	Összkomf.
268.	József Attila	021 1/2	5426/A/8	Komfortos
269.	József Attila	021 1/4	5426/A/5	Komfortos
270.	József Attila	021 2/4	5426/A/9	Komfortos
271.	József Attila	021 3/1	5426/A/15	Komfortos
272.	József Attila	021 3/3	5426/A/14	Komfortos
273.	József Attila	021 3/4	5426/A/13	Komfortos
274.	József Attila	021 F/02	5426/A/4	Komfortos
275.	József Attila	021 F/1	5426/A/3	Komfortos
276.	Katona József	001 A 2/2	7713/A/8	Összkomf.
277.	Katona József	001 B 1/2	7713/A/20	Összkomf.
278.	Katona József	001 B 4/1	7713/A/28	Összkomf.
279.	Katona József	003 A 3/1	7712/A/27	Összkomf.
280.	Katona József	003 B 2/3	7712/A/24	Összkomf.
281.	Katona József	003 B 3/3	7712/A/10	Összkomf.
282.	Katona József	003 B 4/2	7712/A/29	Összkomf.
283.	Kisamerika	014 /3	7146/A/3	Félkomfort
284.	Lehel vezér	001 A 3/3	8161/A/10	Összkomf.
285.	Lehel vezér	001 A F/1	8161/A/1	Összkomf.
286.	Lehel vezér	001 B 1/2	8161/A/13	Összkomf.
287.	Lehel vezér	001 B 2/1	8161/A/15	Összkomf.
288.	Lehel vezér	001 B 2/3	8161/A/17	Összkomf.
289.	Lehel vezér	001 B 3/1	8161/A/18	Összkomf.
290.	Lehel vezér	001 B F/1	8161/A/11	Összkomf.
291.	Lehel vezér	003 A F/2	8160/A/2	Összkomf.
292.	Lehel vezér	003 B 1/2	8160/A/17	Összkomf.

293.	Lehel vezér	003 B 3/2	8160/A/23	Összkomf.
294.	Lehel vezér	005 A 3/1	8159/A/10	Összkomf.
295.	Lehel vezér	005 A 3/3	8159/A/12	Összkomf.
296.	Lehel vezér	005 A F/1	8159/A/3	Összkomf.
297.	Lehel vezér	005 B 2/3	8159/A/21	Összkomf.
298.	Lehel vezér	005 B 3/3	8159/A/24	Összkomf.
299.	Lehel vezér	005 B F/2	8159/A/14	Összkomf.
300.	Lehel vezér	005 B F/3	8159/A/15	Összkomf.
301.	Lehel vezér	006 1/1	8131/A/7	Összkomf.
302.	Lehel vezér	006 1/2	8131/A/8	Összkomf.
303.	Lehel vezér	006 1/5	8131/A/11	Összkomf.
304.	Lehel vezér	006 3/6	8131/A/24	Összkomf.
305.	Lehel vezér	006 F/1	8131/A/1	Összkomf.
306.	Lehel vezér	006 F/3	8131/A/3	Összkomf.
307.	Lehel vezér	006 F/6	8131/A/6	Összkomf.
308.	Lehel vezér	008 1/6	8132/A/12	Összkomf.
309.	Lehel vezér	008 3/2	8132/A/20	Összkomf.
310.	Lehel vezér	008 F/1	8132/2/A/1	Összkomf.
311.	Lehel vezér	009 A F/3	8157/A/3	Összkomf.
312.	Lehel vezér	009 B 1/3	8157/A/18	Összkomf.
313.	Lehel vezér	011 A 1/1	8154/A/4	Összkomf.
314.	Lehel vezér	011 B 1/3	8154/A/18	Összkomf.
315.	Lehel vezér	011 B 2/1	8154/A/19	Összkomf.
316.	Lehel vezér	011 B 2/2	8154/A/20	Összkomf.
317.	Lehel vezér	011 B 2/3	8154/A/21	Összkomf.
318.	Lehel vezér	011 B F/1	8154/A/13	Összkomf.
319.	Lehel vezér	011 B F/2	8154/A/14	Összkomf.
320.	Lehel vezér	013 B 1/4	8153/A/16	Összkomf.
321.	Lehel vezér	013 B 3/1	8153/A/22	Összkomf.
322.	Lehel vezér	014 2/1	8141/A/9	Összkomf.
323.	Lehel vezér	019 2/1	8146/A/9	Komfortos
324.	Lehel vezér	019 2/4	8146/A/12	Komfortos
325.	Lehel vezér	021 1/3	8145/A/7	Komfortos
326.	Lehel vezér	021 2/3	8145/A/11	Komfortos
327.	Mekcsey	183. /	4305	Félkomfort
328.	Munkás	005 1/8	7160/A/5	Félkomfort
329.	Munkás	006 1/4	7161/A/4	Félkomfort
330.	Munkás	006 1/5	7161/A/5	Félkomfort
331.	Munkás	007 1/12	7162/A/12	Komfortos
332.	Munkás	010 F/1	7166/A/1	Félkomfort
333.	Nagy Imre	001 2/1	8404/A/7	Összkomf.
334.	Nagy Imre	003 3/3	8404/A/27	Összkomf.
335.	Nagy Imre	003 4/2	8404/A/29	Összkomf.
336.	Nagy Imre	003 4/3	8404/A/30	Összkomf.
337.	Nagy Imre	005 2/2	8404/A/38	Összkomf.
338.	Nagy Imre	005 3/1	8404/A/40	Összkomf.

339.	Nagy Imre	007 3/2	8404/A/56	Összkomf.
340.	Nagy Imre	007 F/1	8404/A/46	Összkomf.
341.	Nagy Imre	011 1/2	8404/A/80	Összkomf.
342.	Nagy Imre	011 2/3	8404/A/84	Összkomf.
343.	Nagy Imre	011 4/3	8404/A/90	Összkomf.
344.	Nagy Imre	013 3/1	8536/4/A/16	Összkomf.
345.	Nagyamerika	003 /10	7124/A/18	Félkomfort
346.	Nagyamerika	003 /11	7124/A/7	Félkomfort
347.	Nagyamerika	003 /13	7124/A/17	Félkomfort
348.	Nagyamerika	003 /15	7124/A/15	Félkomfort
349.	Nagyamerika	003 /17	7124/A/13	Félkomfort
350.	Nagyamerika	003 /3	7124/A/1	Félkomfort
351.	Nagyamerika	003 /4	7124/A/3	Félkomfort
352.	Nagyamerika	003 /5	7124/A/2	Félkomfort
353.	Nagyamerika	003 /6	7124/A/14	Félkomfort
354.	Nagyamerika	003 /9	7124/A/9	Komfortos
355.	Nagyamerika	005 /1	7125/A/2	Félkomfort
356.	Nagyamerika	005 /11	7125/A/6	Félkomfort
357.	Nagyamerika	005 /2	7125/A/5	Félkomfort
358.	Nagyamerika	005 /3	7125/A/4	Komfortos
359.	Nagyamerika	007 /6	7136/A/8	Félkomfort
360.	Nagyamerika	009 /9	7127/A/9	Félkomfort
361.	Nagyamerika	009 /8	7127/A/8	Félkomfort
362.	Nagyamerika	009/ 1/A	7127/A/1	Félkomfort
363.	Nagyamerika	009/ 1/B	7127/A/1	Félkomfort
364.	Nemzetőr	001 2/1	7337/A/6	Összkomf.
365.	Nemzetőr	001 2/3	7337/A/8	Összkomf.
366.	Nemzetőr	001 3/1	7337/A/9	Összkomf.
367.	Nemzetőr	001 4/1	7337/A/12	Összkomf.
368.	Nemzetőr	001 4/3	7337/A/14	Összkomf.
369.	Nemzetőr	002 1/1	7337/A/17	Összkomf.
370.	Nemzetőr	002 1/2	7337/A/18	Összkomf.
371.	Nemzetőr	002 3/1	7337/A/23	Összkomf.
372.	Nemzetőr	002 3/3	7337/A/25	Összkomf.
373.	Nemzetőr	002 4/2	7337/A/27	Összkomf.
374.	Nemzetőr	002 4/3	7337/A/28	Összkomf.
375.	Nemzetőr	002 F/1	7337/A/15	Összkomf.
376.	Nemzetőr	003 1/3	7337/A/34	Összkomf.
377.	Nemzetőr	003 2/1	7337/A/35	Összkomf.
378.	Nemzetőr	003 2/3	7337/A/37	Összkomf.
379.	Nemzetőr	003 3/3	7337/A/40	Összkomf.
380.	Nemzetőr	003 4/3	7337/A/43	Összkomf.
381.	Nemzetőr	003 F/2	7337/A/30	Összkomf.
382.	Nemzetőr	005 F/1	7348/A/30	Összkomf.
383.	Nemzetőr	006 4/2	7348/A/71	Összkomf.
384.	Nemzetőr	007 9/1	7348/A/114	Összkomf.

385.	Nemzetőr	008 2/2	7348/A/123	Összkomf.
386.	Nemzetőr	009 1/1	7348/A/148	Összkomf.
387.	Nemzetőr	009 6/1	7348/A/163	Összkomf.
388.	Nemzetőr	009 7/2	7348/A/167	Összkomf.
389.	Nemzetőr	009 9/1	7348/A/172	Összkomf.
390.	Nemzetőr	009 9/2	7348/A6173	Összkomf.
391.	Nemzetőr	014 4/3	7358/A/12	Összkomf.
392.	Nemzetőr	014 7/3	7358/A/21	Összkomf.
393.	Nemzetőr	015 7/3	7358/A/51	Összkomf.
394.	Nemzetőr	017 10/3	7358/A/120	Összkomf.
395.	Nemzetőr	017 2/3	7358/A/96	Összkomf.
396.	Nemzetőr	017 3/1	7358/A/97	Összkomf.
397.	Óvoda	027 /	5108	Félkomfort
398.	Százszorszép	001 /2	18601	Félkomfort
399.	Nyírfa	004 /1	18575	Komfortos
400.	Nyírfa	007 /2	18583	Komfortos
401.	Rendelő	001 /1	18695	Komfortos
402.	Rendelő	003 /4	18698	Félkomfort
403.	Somsályi	002 /4	18532	Félkomfort
404.	Somsályi	003 /1	18533	Félkomfort
405.	Somsályi	017	18541	Félkomfort
406.	Somsályi	018	18726	Komfortos
407.	Somsályfő	005/2	18806/A/3	Félkomfort
408.	Somsályfő	005/8	18818/A/8	Félkomfort
409.	Somsályfő	005/9	18828	Félkomfort
410.	Somsályfő	013/2	18804/A/2	Félkomfort
411.	Szabolcs-köz	002 A F/2	8384/A	Összkomf.
412.	Szabolcs-köz	002 B 1/1	8384/A/15	Összkomf.
413.	Szabolcs-köz	002 B 3/3	8384/A/23	Összkomf.
414.	Szabolcs-köz	002 B F/1	8384/A/12	Összkomf.
415.	Szabolcs-köz	003 B 1/3	8383/A/15	Összkomf.
416.	Szent István	008 F/1	8326/A/1	Összkomf.
417.	Szent István	011 B 4/1	8311/A/19	Összkomf.
418.	Szent István	012 2/1	8415/107/A7	Összkomf.
419.	Szent István	016 F/2	8415/107A32	Összkomf.
420.	Szent István	031 2/3	8415/165A54	Összkomf.
421.	Szentsimon	135 /	17412/9	Félkomfort
422.	Szondi	004 /1	6498	Félkomfort
423.	Szondi	004 /2		Komfortos
424.	Szondi	008 /1	6500/1/A/1	Félkomfort
425.	Szondi	008 /2	6500/1/A/2	Komfortos
426.	Szondi	008 /3	6500/1/A/3	Komfortos
427.	Szondi	009 /2	6519/A/2	Félkomfort
428.	Szondi	009 /4	6519/A/4	Félkomfort
429.	Szondi	015 /2	6516/A/2	Félkomfort
430.	Szondi	015 /4	6516/A/4	Félkomfort

431.	Szondi	017 /2	6515/A/2	Félkomfort
432.	Toldi	003 /2	6509/A/2	Félkomfort
433.	Toldi	003 /3	6509/A/3	Félkomfort
434.	Toldi	005 /4	6508/A/3	Félkomfort
435.	Új telep	001 /2	5197/A/4	Komfortos
436.	Új telep	001 /3	5197/A/2	Félkomfort
437.	Új telep	001 /4	5197/A/5	Komfortos
438.	Új telep	001 /5	5197/A/3	Félkomfort
439.	Új telep	001 /6	5187/A/2	Félkomfort
440.	Új telep	004 /2	5182/A/3	Félkomfort
441.	Új telep	004 /3	5182/A/2	Félkomfort
442.	Új telep	008 /1	5180/1	Komfortos
443.	Új telep	008 /3	5179	Komfortos
444.	Új telep	008 /4	5172	Komfortos
445.	Új telep	010 /1	5174	Komfortos
446.	Új telep	012 /1	5176	Komfortos
447.	Új telep	013 /1	5206/A/2	Komfortos
448.	Új telep	013 /2	5206/A/1	Komfortos
449.	Új telep	014 /2	5175/A/2	Komfortos
450.	Új telep	015 /2	5220	Komfortos
451.	Új telep	015 /3	5213	Félkomfort
452.	Új telep	017 /1	5214	Félkomfort
453.	Új telep	017 /3	5215	Komfortos
454.	Vasvár	004 F/1	7302/3/A/24	Összkomf.
455.	Vasvár	006 8/3	7302/2/A/26	Összkomf.
456.	Vasvár	059 6/3	7903/A/21	Összkomf.
457.	Vasvár	059 F/1	7903/A/1	Összkomf.
458.	Vasvár	061 7/1	7903/A/51	Összkomf.
459.	Vasvár	061 F/1	7903/A/31	Összkomf.
460.	Vasvár	063 8/3	7903/A/86	Összkomf.
461.	Vasvár	063 9/2	7903/A/88	Összkomf.
462.	Vasvár	063 F/2	7903/A/61	Összkomf.
463.	Vasvár	065 4/1	7903/A/101	Összkomf.
464.	Vasvár	065 4/2	7903/A/102	Összkomf.
465.	Vasvár	065 9/1	7903/A/116	Összkomf.
466.	Vasvár	065 F/1	7903/A/90	Összkomf.
467.	Vasvár	067 5/2	7903/A/135	Összkomf.
468.	Vasvár	067 9/1	7903/A/146	Összkomf.
469.	Vasvár	069 5/3	7903/A/165	Összkomf.
470.	Vasvár	069 9/3	7903/A/177	Összkomf.
471.	Vasvár	069 F/3	7903/A/150	Összkomf.
472.	Vasvár	125 2/1	7970/2	Összkomf.
473.	Vasvár	125 2/2	7970/2	Összkomf.
474.	Vasvár	125 2/3	7970/2	Összkomf.
475.	Vasvár	125 2/4	7970/2	Összkomf.
476.	Vasvár	125 2/5	7970/2	Összkomf.

477.	Vasvár	125 2/6	7970/2	Összkomf.
478.	Vasvár	125 3/1	7970/2	Összkomf.
479.	Vasvár	125 3/2	7970/2	Összkomf.
480.	Vasvár	125 3/3	7970/2	Összkomf.
481.	Vasvár	125 3/4	7970/2	Összkomf.
482.	Vasvár	125 3/5	7970/2	Összkomf.
483.	Vasvár	125 3/6	7970/2	Összkomf.
484.	Vasvár	125 4/2	7970/2	Összkomf.
485.	Vasvár	125 4/3	7970/2	Összkomf.
486.	Vasvár	125 4/4	7970/2	Összkomf.
487.	Vasvár	125 4/5	7970/2	Összkomf.
488.	Vasvár	125 4/6	7970/2	Összkomf.
489.	Velence	001 /2	1261/A/2	Félkomfort
490.	Velence	001 /4	1261/A/1	Félkomfort
491.	Velence	002 /1	1258/A/1	Félkomfort
492.	Velence	002 /2	1258/A/2	Félkomfort
493.	Velence	002 /4	1258/A/4	Félkomfort
494.	Velence	002 /5	1258/A/5	Félkomfort
495.	Velence	002 /6	1258/A/6	Félkomfort
496.	Velence	003 /1	1256/A/1	Félkomfort
497.	Velence	003 /2	1256/A/2	Félkomfort
498.	Velence	003 /3	1256/A/3	Félkomfort
499.	Velence	003 /4	1256/A/3	Félkomfort
500.	Velence	003 /6	1256/A/6	Komfortos
501.	Velence	003 /7	1256/A/7	Félkomfort
502.	Velence	003 /8	1256/A/8	Félkomfort
503.	Velence	003 /9	1256/A/5	Félkomfort
504.	Velence	004 /2	1251/A/2	Félkomfort
505.	Velence	004 /4	1251/A/4	Félkomfort
506.	Velence	004 /5	1251/A/7	Félkomfort
507.	Velence	004 /6	1251/A/6	Félkomfort
508.	Velence	004 1/3	1251/A/5	Félkomfort
509.	Velence	004 F/3	1251/A/3	Félkomfort
510.	Velence	005 /3	1250/A/3	Komfortos
511.	Velence	005 /4	1250/A/4	Félkomfort
512.	Velence	007 /2	1243/A/2	Félkomfort
513.	Velence	007 /3	1243/A/3	Félkomfort
514.	Velence	007 /4	1243/A/4	Komfortos
515.	Velence	007 /5	1243/A/1	Félkomfort
516.	Velence	007 /6	1243/A/5	Félkomfort
517.	Velence	007 /8	1243/A/7	Félkomfort
518.	Velence	007 /9	12436/A/8	Félkomfort
519.	Velence	008 /1	1242/A/1	Félkomfort
520.	Velence	008 /2	1242/A/2	Félkomfort
521.	Velence	008 /3	1242/A/3	Félkomfort
522.	Velence	008 /4	1242/A/4	Félkomfort

523.	Velence	013 /1	1234/A/1	Komfortos
524.	Velence	013 /2	1234/A/2	Félkomfort
525.	Velence	013 /4	1234/A/4	Félkomfort
526.	Velence	014 /2	1235/A/2	Félkomfort
527.	Velence	014 /3	1235/A/3	Félkomfort
528.	Velence	015 /1	1240/A/1	Félkomfort
529.	Velence	015 /2	1240/A/2	Félkomfort
530.	Velence	015 /3	1240/A/3	Félkomfort
531.	Velence	015 /4	1240/A/4	Komfortos
532.	Velence	016 /1	1241/A/1	Komfortos
533.	Velence	016 /2	1241/A/2	Félkomfort
534.	Velence	016 /3	1241/A/3	Félkomfort
535.	Velence	016 /4	1241/A/4	Félkomfort
536.	Velence	017 /1	1244	Félkomfort
537.	Velence	017 /2	1244	Félkomfort
538.	Velence	017 /3	1244	Félkomfort
539.	Velence	017 /4	1244	Félkomfort
540.	Velence	020 /3	1252/A/4	Félkomfort
541.	Velence	020 /4	1252/A/2	Félkomfort
542.	Velence	022 /1	1257/A/2	Félkomfort
543.	Velence	023 /1	1259/A/6	Félkomfort
544.	Velence	023 /2	1259/A/4	Félkomfort
545.	Velence	023 /3	1259/A/2	Félkomfort
546.	Velence	023 /4	1259/A/1	Félkomfort
547.	Velence	023 /5	1259/A/7	Félkomfort
548.	Velence	023 /6	1259/A/5	Félkomfort
549.	Velence	023 /7	1259/A/3	Félkomfort
550.	Velence	024 /1	1260/A/2	Félkomfort
551.	Velence	024 /2	1260/A/1	Félkomfort
552.	Velence	024 /3	1260/A/3	Félkomfort
553.	Velence	025 /1	1194/A/6	Félkomfort
554.	Velence	025 /2	1194/A/4	Félkomfort
555.	Velence	025 /3	1194/A/2	Félkomfort
556.	Velence	025 /4	1194/A/1	Félkomfort
557.	Velence	025 /5	1194/A/7	Félkomfort
558.	Velence	025 /6	1194/A/5	Félkomfort
559.	Velence	025 /7	1194/A/3	Félkomfort
560.	Velence	026 /1	1197/A/3	Félkomfort
561.	Velence	026 /2	1197/A/5	Félkomfort
562.	Velence	026 /3	1197/A/4	Félkomfort
563.	Velence	026 /4	1197/A/1	Félkomfort
564.	Velence	027 /1	1198/A/2	Félkomfort
565.	Velence	027 /2	1198/A/3	Félkomfort
566.	Velence	028 /1	1204/A/1	Félkomfort
567.	Velence	028 /2	1204/A/3	Félkomfort
568.	Velence	028 /3	1204/A/4	Félkomfort

569.	Velence	028 /4	1204/A/2	Félkomfort
570.	Velence	030 /1	1214/A/1	Félkomfort
571.	Velence	031 /2	1215/A/3	Komfortos
572.	Velence	031 /3	1215/A/4	Félkomfort
573.	Velence	031 /4	1215/A/2	Félkomfort
574.	Velence	032 /1	1220/A/1	Félkomfort
575.	Velence	032 /2	1220/A/2	Félkomfort
576.	Velence	032 /3	1220/A/3	Félkomfort
577.	Velence	032 /4	1220/A/2	Félkomfort
578.	Velence	033 /1	1222/A/1	Komfortos
579.	Velence	033 /2	1222/A/3	Félkomfort
580.	Velence	033 /3	1222/A/4	Félkomfort
581.	Velence	033 /4	1222/A/2	Félkomfort
582.	Velence	035 /1	1225/A/1	Félkomfort
583.	Velence	035 /2	1225/A/2	Félkomfort
584.	Velence	035 /3	1225/A/3	Félkomfort
585.	Velence	035 /4	1225/A/4	Félkomfort
586.	Velence	036 /4	1226/A/4	Komfortos
587.	Velence	036 /6	1226/A/6	Félkomfort
588.	Velence	037 /1	1223	Félkomfort
589.	Velence	037 /2	1223	Komfortos
590.	Velence	038 /1	1221/A/2	Félkomfort
591.	Velence	038 /2	1221/A/1	Komfortos
592.	Velence	038 /3	1221/A/3	Félkomfort
593.	Velence	038 /5	1221/A/6	Félkomfort
594.	Velence	038 /6	1221/A/5	Félkomfort
595.	Velence	039 /1	1216/A/1	Komfortos
596.	Velence	039 /2	1216/A/2	Félkomfort
597.	Velence	039 /3	1216/A/3	Félkomfort
598.	Velence	039 /4	1216/A/4	Komfortos
599.	Velence	039 /5	1216/A/5	Félkomfort
600.	Velence	039 /6	1216/A/6	Félkomfort
601.	Velence	040 /1	1212/A/1	Félkomfort
602.	Velence	040 /2	1212/A/2	Félkomfort
603.	Velence	040 /3	1212/A/3	Félkomfort
604.	Velence	041 /1	1213/A/1	Félkomfort
605.	Velence	041 /2	1213/A/2	Komfortos
606.	Velence	041 /3	1213/A/3	Komfortos
607.	Velence	041 /5	1213/A/5	Félkomfort
608.	Velence	041 /6	1213/A/6	Félkomfort
609.	Velence	042 /4	1207/A/4	Félkomfort
610.	Velence	042 /2	1207/A/2	Komfortos
611.	Velence	042 /6	1207/A/6	Félkomfort
612.	Velence	043 /1	1206/A/1	Félkomfort
613.	Velence	043 /2	1206/A/2	Komfortos
614.	Velence	044 /2	1203/A/2	Komfortos

615.	Velence	044 /3	1203/A/3	Komfortos
616.	Velence	044 /7	1203/A/7	Komfortos
617.	Velence	045 /4	1199/A/4	Komfortos
618.	Velence	045 /8	1199/A/8	Komfortos
619.	Velence	045 /6	1199/A/7	Komfortos
620.	Velence	045 /7	1199/A/6	Komfortos
621.	Velence	046 /1	1196/A/2	Komfortos
622.	Velence	046 /2	1196/A/1	Komfortos
623.	Velence	047 /1	1195/A/1	Komfortos
624.	Velence	047 /2	1195/A/3	Félkomfort
625.	Velence	047 /4	1195/A/2	Komfortos
626.	Zrínyi	010 1/1	8091/A/2	Összkomf.
627.	Zrínyi	010 2/4	8091/A/9	Összkomf.

5. függelék az 5/2016. (III. 11.) önkormányzati rendelethez

Költségelven bérbbe adható lakások jegyzéke

	A	B	C	D
	Utca	Házszám	Hrsz.	Komfort fokozat
1	48-as	005 1/1	5380/3	Összkomf.
2	48-as	005 1/2	5380/3	Összkomf.
3	48-as	005 1/3	5380/3	Összkomf.
4	48-as	005 2/1	5380/3	Összkomf.
5	48-as	005 2/2	5380/3	Összkomf.
6	48-as	005 2/3	5380/3	Összkomf.
7	48-as	005 F/1	5380/3	Összkomf.
8	48-as	007 1/1	5380/3	Összkomf.
9	48-as	007 1/2	5380/3	Összkomf.
10	48-as	007 2/1	5380/3	Összkomf.
11	48-as	007 2/2	5380/3	Összkomf.
12	48-as	007 F/1	5380/3	Összkomf.
13	Bartók Béla	002 A1/01	5278	Összkomf.
14	Bartók Béla	002 A1/02	5278	Összkomf.
15	Bartók Béla	002 F/01	5278	Összkomf.
16	Bartók Béla	002 F/02	5278	Összkomf.
17	Bartók Béla	002 F/03	5278	Összkomf.
18	Bartók Béla	002 T/01	5278	Összkomf.
19	Bartók Béla	002 T/02	5278	Összkomf.
20	Bartók Béla	002 T/03	5278	Összkomf.

Fidrus Péter levezető elnök kéri, szavazzanak a Kormányhivatal felé elküldendő levéllel kapcsolatban.

A szavazásban 12 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2016. (III. 10.) határozata
törvényességi felhívással kapcsolatos eltérő álláspont elfogadásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a B-A-Z Megyei Kormányhivatal BO/13/5273-7/2015. iktatószámú ismételt törvényességi felhívásával kapcsolatban a határozat 1. mellékletét képező eltérő álláspontot elfogadja, és felkéri a Polgármestert annak a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya részéről történő megküldésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: döntés követően azonnal

1. melléklet a 49/2016. (III. 10.) határozathoz

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal a fenti iktatószám alatt ismételt törvényességi felhívással (a továbbiakban: felhívás) élt az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2015.(V.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) egyes rendelkezéseivel összefüggésben. A felhívásban indítványozta a lakásrendelet hatályon kívül helyezését és - a felhívásban foglaltak figyelembevételével – új rendelet megalkotását.

A Képviselő-testület a felhívásban foglaltakat megismerte és 2016. március 10.-én megtartott ülésén a lakásrendeletet hatályon kívül helyezte, egyidejűleg új lakásrendeletet (a továbbiakban: új rendelet) fogadott el.

A felhívásban foglaltakkal kapcsolatban a Képviselő-testület eltérő álláspontjáról az alábbiakban tájékoztatom:

1. A lakásbérleti jogviszony létesítésének szabályaival kapcsolatos észrevételek vonatkozásában:

A már nyilvántartásba vett lakásigénylés törlésének egyes eseteivel kapcsolatban kifogásolta a Kormányhivatal, hogy a rendelet egyediesítés és méltányosság gyakorlása nélkül teljes körűen kizárja a szociális bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésének lehetőségéből azokat – függetlenül esetleges rászorultságuktól -, akik korábban már szankcionált cselekmény miatt nem szerepelhetnek a nyilvántartásban. Hasonló érveléssel éltek a lakásbérleti jogviszony létesítésének feltételeit szabályozó rendelkezésekkel kapcsolatban is.

Álláspontjuk szerint nem indokolhatóak az önkormányzati tulajdon védelmével, sértik az egyenlő bánásmód követelményét és korlátozzák az Alaptörvényben foglalt egyént megillető alapjogokat a lakásigény törlésére vonatkozó egyes rendelkezések (*lakásrendelet 5.§ (1) bekezdés e) és i) pont*), valamint a bérleti jogviszony létesítését kizáró rendelkezések (*lakásrendelet 23.§ (4) bekezdés*).

Az Alaptörvény XV. cikk (2) bekezdése értelmében „Magyarország az alapvető jogokat mindenkinek bármely megkülönböztetés, nevezetesen faj, szín, nem, fogyatékoság, nyelv, vallás, politikai vagy más vélemény, nemzeti vagy társadalmi származás, vagyoni, születési vagy egyéb helyzet szerinti különbségtétel nélkül biztosítja.” Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Etv.) 8.§-a a következőképpen fogalmaz: „Közvetlenül hátrányos megkülönböztetésnek minősül az olyan rendelkezés, amelynek eredményeként egy személy vagy csoport valós vagy vélt (többek között) vagyoni helyzete, egyéb helyzete, tulajdonsága, jellemzője miatt részesül kedvezőtlenebb bánásmódban, mint amilyenben más, összehasonlítható helyzetben lévő személy vagy csoport részesül, részesült vagy részesülne.”

Helytállónak feltételezve, de nem elfogadva azon érvelést, mely szerint sérti az egyenlő bánásmód követelményét és korlátozza az egyéni alapjogokat a szabályozás, felmerül a kérdés, hogy a Kormányhivatal álláspontja szerint melyik – az Etv. 8. § vagy az Alaptörvény XV. cikk (2) bekezdésében felsorolt jellemzők szerinti - csoportba tartoznak az önkormányzati tulajdont korábban megrongáló, vagy az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes, vagy egyéb okból (pl. felhalmozott lakbértartozás miatt) szerződésszegő magatartást tanúsító korábbi bérlők? Mi ebben az esetben a védeni kívánt társadalmi érdek? Miért kellene a jogalkotás eszközével a „társadalomból kiilleszkedett” elemek érdekeit a jogkövető állampolgárok érdekei elé helyezni, megerősítve ezáltal azt, hogy ha az általánosan elfogadott társadalmi, jogi, erkölcsi normákkal szembe is helyezkednek, akkor is számíthatnak a jog védelmére?

A 9/1990 (IV.25.) AB határozat szerint a diszkrimináció tilalma nem jelenti azt, hogy minden, még a végső soron nagyobb társadalmi egyenlőséget célzó megkülönböztetés is, tilos. 61/1992. (XI.20.) AB határozatában a következőképpen foglalt állást az Alkotmánybíróság: a jogegyenlőség lényege, hogy az állam köteles egyenlő elbánást biztosítani a területén tartózkodó minden személy számára. Nem tehet különbséget közöttük faj, szín, nem, nyelv, vallás, politikai vagy más vélemény, nemzeti vagy társadalmi származás, vagyoni, születési vagy egyéb helyzet szerint. A jogegyenlőség viszont nem jelenti a természetes személyeknek a jogon kívüli szempontok szerinti egyenlőségét is. Az Alkotmány nem bármifajta különbségtételt tilt, hanem csupán az emberi méltósághoz való jogot sértő megkülönböztetéseket.

Mindezek figyelembevételével a Képviselő-testület a lakásrendelet 5.§ (1) bekezdés e) pontjában és a 23.§ (4) bekezdésében foglaltakat az új rendeletben is változatlan tartalommal fenntartja.

A lakásrendelet 5.§ (1) bekezdés i) pontja az új rendeletben újraszabályozásra került.

2. Az óvadék intézményével kapcsolatos észrevétel vonatkozásában:

2. Az óvadék intézményével kapcsolatos észrevétel vonatkozásában:

Kifogásolta a Kormányhivatal, hogy a lakásrendeletnek az óvadék mértékére vonatkozó rendelkezései nem állnak összhangban a Ptk. 6:343.§- ával, mely szerint a bérlő által a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékaul a bérbeadó részére fizetendő összeg nem haladhatja meg a havi bérleti díj háromszorosát. *(lakásrendelet 14.§ (4) bekezdés)*

Álláspontunk szerint a Ptk. alapvetően diszpozitív szabályokat tartalmaz, ezen túlmenően a 6:343.§ nem is tiltja, hogy az óvadék mértéke a havi bérleti díj háromszorosánál több legyen. Csupán akként rendelkezik, hogy ha több, akkor a túlzott mértékű biztosítékot a bérlő kérelmére a bíróság mérsékelheti.

Fentiekre hivatkozással az óvadéokra vonatkozó rendelkezések az új rendeletben is változatlan tartalommal szerepelnek.

3. A 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 6.§ a) pontjával összefüggő kifogás vonatkozásában:

Álláspontjuk szerint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszt.) 6.§ a) pontja értelmében a rendeletben nem vezethető be rövid megjelölés a lakástörvény értelmező rendelkezései között értelmezett fogalomra. *(lakásrendelet 44.§)*

Nem értünk egyet az észrevétellel, mivel álláspontunk szerint a Jszt. 6.§ a) pontja csak ugyanazon jogszabályon belül nem teszi lehetővé az értelmező rendelkezések között bevezetett fogalom rövid megjelölését. Ez következik a Jszt. 6.§-át magába foglaló I. fejezet címének nyelvtani értelmezéséből is. Az I. fejezet megnevezése nem valamennyi jogszabályról általában rendelkezik, hanem egy konkrét jogszabályról az alábbiak szerint: „I. fejezet A jogszabály tervezetének a megszővegezésére vonatkozó általános követelmények”

Fentiekre hivatkozással a nem lakás céljára szolgáló helyiség fogalmára bevezetett rövidítés (helyiség) az új rendeletben is változatlan tartalommal szerepel.

4. Az „érdekeltség” fogalma rendeletbeli definiálásával kapcsolatos észrevétel vonatkozásában:

Álláspontjuk szerint az, hogy a rendelet nem határolja pontosan körül, hogy mi minősül gazdasági társaságban való „érdekeltségnek”, nem felel meg a Jat. (2) bekezdése szerinti normavilágosság követelményének. *(lakásrendelet 23.§ (4) bekezdés c) pont és 47.§ (11) bekezdés)*

Megjegyezzük hogy az érdekelttség, gazdasági érdekelttség fogalmakat más jogszabály is tartalmazza anélkül, hogy pontosan definiálná, ettől függetlenül az érdekelttség fogalma az új rendeletben – hasonlóan az Mötvt. értelmezéséhez - pontosításra került.

5. Az engedélyezési díj intézményével kapcsolatos észrevétel vonatkozásában:

5. Az engedélyezési díj intézményével kapcsolatos észrevétel vonatkozásában:

A Kormányhivatal szerint az önkormányzat az engedélyezési díj kikötésére nem rendelkezik törvényi felhatalmazással, valamint a lakásrendelet indokolatlan különbséget tesz a bérleti jogviszonyba pályázati eljárás lefolytatása, illetve az átruházás alapján lépő jogalanyok között. *(lakásrendelet 51.§ (2) bekezdés)*

A lakástörvény 42. §-a az alábbiakat rögzíti: „(1) A bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra **átruházhatja**, elcserélheti, vagy a helyiséget albérletbe adhatja. Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni. (2) Önkormányzati helyiség esetén a **hozzájárulás feltételeit** önkormányzati **rendeletben kell meghatározni**. A hozzájárulás nem tagadható meg, ha a cserélő fél az önkormányzat rendeletében meghatározott feltételeket vállalja.”

Véleményünk szerint a lakástörvény 42.§ (2) bekezdése felhatalmazást ad az Önkormányzat részére az engedélyezési díj rendeletben történő szabályozására.

Az engedélyezési díj mértékének meghatározásánál azt vettük figyelembe, hogy a helyiségbérleti jog átruházásával az átvevő a pályázati eljárás lefolytatását kerüli meg, és kerül ezzel előnyösebb helyzetbe a pályázati eljárással bérleti jogot szerzővel szemben. Az engedélyezési díj bevezetése – megítélésünk szerint – éppen a licitálás és az átruházás, mint jogszerzési lehetőségek közötti esélyegyenlőséget hivatott biztosítani.

Fentiekre hivatkozással az engedélyezési díjjal kapcsolatos rendelkezések az új rendeletben is változatlan tartalommal szerepelnek.

A felhívásban foglalt további észrevételek az új rendeletben átvezetésre kerültek.

-.-.-.-

2.) napirend

Javaslat oktatással kapcsolatos állásfoglalás kialakítására

Kiss Sándor előterjesztő szerint túlterhelt tanárok, gyerekek, rossz tankönyvek, eszközhiány, központosított bürokrácia, értelmetlen szabályok jellemzik ma egy magyar iskola hétköznapijait. Az elmúlt hónapok eseményei erre egyértelműen rávilágítottak. Úgy gondolja, ezt az ózdi önkormányzat sem nézheti csendben, nem nézheti azt, hogy a Kormány elveszi a gyermekek jövőjét. Azért került a mai ülésre ez az előterjesztés, hogy figyelmeztessék a Kormányt, változtatni kell a közoktatás mai rendszerében. Amennyiben erre a Kormány nem képes, vagy nem hajlandó, adja vissza az önkormányzat tulajdonába az iskolákat, biztosítva a pénzügyi fedezetet egy európai oktatási színvonalhoz. A magyar polgárok által befizetett adóforintokat erre kellene inkább költeni. A határozati javaslat harmadik pontjában köszönetet mondanak a gyermekekért dolgozó tanároknak, a felelősséggel gondolkozó szülőknek és a jogaikért kiálló diákoknak. Úgy gondolja, hogy az a képviselő, akinek fontos az ózdi gyermekek jövője, ezt a határozati javaslatot megszavazza, ennek az ellenkezője az ózdi tanárok, szülők, gyermekek elárulása lenne. Ismerteti, Polgármester úr módosítást nyújtott be a határozathoz, mely az ülés elején kiosztásra került, mint előterjesztő fogadni tudja a módosítást, mert az összhangban van az előterjesztés lényegével.

Dr. Kósné Dargai Rita az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke elmondja, a bizottság a javaslatot a módosítással együtt megtárgyalta, és 5 igen, 2 nem szavazattal elfogadásra javasolja.

Tartó Lajos képviselő maga részéről egyetért azzal, hogy az oktatáson belül kialakult helyzet nagyon kaotikus, nem fenntartható a jövőben, viszont elítéli azt, amikor a gyermekeket politikai célokra használják fel.

Obbágy Csaba képviselő az Oktatási és Kulturális és Sport Bizottság ülésén kifejtette véleményét, hogy miért nem támogatja ezt a határozatot, és a mai ülésen is jelenlévő tankerületi igazgató is elmondta a maga álláspontját. A bizottsági ülés után úgy gondolta, az előterjesztő eláll szándékától és leveszi napirendről az előterjesztést, mert az teljesen okafogyott, felesleges előterjesztés. Véleménye szerint az sem érthető, ha ez figyelmeztetés a Kormánynak, de a mostani felszólalásában elmondottakat, miszerint az a képviselő, akinek fontos az ózdi gyerekek jövője az megszavazza a határozatot, viszont erősnek tartja. Neki igen is nagyon fontos a gyermekek jövője, mégis elutasítja ezt az előterjesztést, mert idejétmúltnak tartja. A Köznevelési Kerekasztal február 9-én megtartotta alakuló ülését, 6 munkacsoport jött létre, megállapították legfontosabb feladataikat. A felek egyetértenek abban, hogy az állami intézményfenntartóra a jövőben is szükség van. Palkovics László oktatási államtitkár elmondta, hogy megkezdtek az egyeztetést a fenntartó július 1-től történő átalakításáról, a Civil Közoktatási Platform 12 pontos követelését és a Pedagógusok Demokratikus Szakszervezetének felvetését is megvizsgálják. A KLIK új vezetője elmondta, hogy megkezdtek a tartozások rendezését, 8,6 milliárd Ft-ot utaltak a tankerületeknek, 90 ezer számlát fizettek ki, pár héten belül a pénzügyi kereteket is megkapják az iskolák a mindennapi működéshez. Az, hogy volt néhol túlszabályozás, arra Balogh miniszter úr azt nyilatkozta,

hogy „túltolták a biciklit”, ezért őszinte szándékkal nyitották meg a köznevelési kerekasztal tárgyalásait. Ózdon is megtörtént a kerekasztal megalakulását megelőzően február 4-én az egyeztetés, ahol minden köznevelési intézmény képviselője jelen volt. A határozati javaslatot erősnek és indokolatlannak tartja, nem érti mire gondolt az előterjesztő akkor, amikor az intézményekben fellelhető felháborító és megengedhetetlen állapotokra utal. Nem érti, mit tartalmaz a határozati javaslat 2. pontja, hogy amennyiben a Kormány a fenti követelést nem tudja, vagy nem akarja teljesíteni, hisz a tárgyalások jó ütemben haladnak, konkrét eredmények is vannak, egy folyamat elkezdődött. A bizottsági ülésen Képviselő úr is azt mondta, hogy ez a folyamat helyes. Nem érti a határozat azon megfogalmazását sem, hogy a visszaadott iskolákba a Kormány biztosítsa az európai oktatási színvonal megteremtését és fenntartását, hisz pont ez volt a célja központosításnak. Korábban a gyermek születési helye döntötte el azt, hogy milyen minőségi oktatásban lesz része. A KLIK-et, és a tankerületeket ezért hozták létre, hogy minden gyermek megfelelő oktatási színvonalban részesülhessen. Megjegyezi, a szocialista liberális kormány idején, 380 helyen szűnt meg az oktatási tevékenység, és említhetné még pl. a Sulinet Expressz programot, a Nemzeti Tankönyvkiadó privatizációját, és más hasonló intézkedéseket. Az előterjesztés harmadik pontja köszönetet mond a pedagógusoknak, szülőknek és a jogaikért kiálló diákok, ő ezúton szeretne köszönetet mondani a hivatástudattal rendelkező, gyermekszerető pedagógusoknak, a kötelességüket ismerő, tudó szorgalmas diákoknak, és a felelősségteljesen gondolkozó szülőknek, akik tudják, hogy gyermekük jövője fontosabb annál, minthogy azt egyesek politikai hangulatkeltésre használják fel. A határozatot, sem annak módosító pontját nem tudja elfogadni.

Vitális István képviselő indokolja döntését, miszerint nem támogatja az előterjesztést. Erőteljesen pártpolitikai előterjesztésről van szó. Alapvető és általánosan elfogadott alapvetéseket és értékeket használ fel, erre célzott Tartó Lajos képviselő is, amikor azt mondta, hogy nem ért egyet azzal, hogy gyerekeket politikai célokra használnak fel. Nem kérdőjelezi meg azokat az értékeket, célokat, amelyeket az előterjesztés is megfogalmaz, de ezeket az értékeket saját pártpolitikai érdekeire próbálja felhasználni az MSZP, amivel nem tud azonosulni. Támogatja azt a véleményt, hogy nem időszerű a felvetés. Eldöntheti majd mindenki a választások idején, hogy a jelenlegi kormányzat, ezen belül az oktatási rendszer jól végezte-e a dolgát. Mindenki, aki dolgozik, az hibázhat is, de helyes módon a jelenlegi kormányzat elismerte hibáját. Nem találtak süket fülekre azok a felvetések, amelyek a pedagógus társadalom irányából jöttek. Amióta oktatás van mindig is volt elégedetlenség, úgy, mint az egészségügyben, vagy más területen, mindig lesznek emberek, akik azt gondolják, hogy lehetne valamit máshogy, jobban csinálni és ez így helyes. A határozatban olyan túlzó állítások és tárgyyszerű tévedések vannak, mint pl. hogy adják vissza az iskolát, pedig Ózdon az iskolák jelenleg is az önkormányzat tulajdonában vannak. Felszólítja a határozat a Kormányt, hogy vonja vissza helytelen döntéseit, de még csak utalni sem utal arra, hogy mik ezek a helytelen döntések. Legalább felsorolási jelleggel tartalmazni kellett volna, hogy mik azok a jogszabályok, amelyek a gyermekek jövőjét ilyen félelmetes módon veszélyeztetik. Ő is érdekelt abban, és fontosnak tartja, hogy az oktatás rendben legyen, de se nem időszerű, se nem okszerű a határozati javaslatnak, a figyelmeztetésnek a támogatása.

Janiczak Dávid polgármester nem lát az előterjesztésben pártpolitikát, nem tudja rámondani, hogy melyik pártpolitikai platform nyomása lenne. Hatás és következmények nélküli előterjesztésről van szó, melynek két célja van, hogy támogassa az oktatásban lévő felháborodást, és támogató hozzájárulást nyújtson az önkormányzat részéről. A kormányzat

számára pedig figyelemfelhívó, nincs következménye. A hozzászólásokban már annál inkább lát pártpolitikát. Az látja, hogy valamit a kormánypártiaknak lehet, viszont az ellenzéknek nem. Példaként említi ezzel kapcsolatban, hogy Fürjes Pál FIDESZ-es polgármesterként kereshetett többet, mint ő, de a Jobbik képviselőjében ő nem kereshet közel annyit sem, hisz egyesek szerint az maga a korrupció. Nem régen volt egy hasonló előterjesztés a kvótával kapcsolatban, amit a FIDESZ nyújtott be, azt egyhangúlag támogatták. Felvetődik benne, hogy az a demokrácia hogy valamit valakinek lehet, másnak meg nem? A demokrácia az, ha mindenki hallathatja a szavát, még ha más is a véleménye, mint a kormánynak. Véleménye szerint nagyon is időszerű ez a kérdés, hisz a nemzet egyik tartópillére az oktatás, amit a végletekig lezüllesztettek, hogy ezt melyik kormány idején kezdték el és ki folytatta az nem kérdés, hanem az, hogy az oktatás a béka fenéke alatt van. A magyarok mindig büszkék voltak az oktatásukra, ezen kell elgondolkozni. Véleménye szerint jól esik a tanároknak, hogy van olyan önkormányzat, aki kiáll mellettük. A pártpolitikát félre kell tenni és azt kell nézni, hogy milyen utat kell követni, bíznak abban, hogy a Kormány által megtett intézkedések folytatódni fognak, és ha ezzel a határozattal megtámogatják a kormányzat intézkedését, akkor tegyék azt meg. Ha a kvóta kérdésében az önkormányzatok megtámogatták a Kormányt, akkor ezt miért nem lehet támogatni, azért mert nem a FIDESZ terjesztette elő?

Obbágy Csaba képviselő megemlíti, hogy amikor a Kormány meghozta döntését Ózd megközelíthetőségével kapcsolatban, a kormányrendelet megszületése után Polgármester úr összehívta a környező polgármestereket, hogy „kikövetelje” azt, ami már megszületett. Úgy érzi, hogy Kiss Sándor előterjesztése itt is megkésett, ha ezt hamarabb kezdeményezi, akkor többen álltak volna mellé. Az oktatás béka fenéke alatt lévő színvonalról annyit, hogy 1985-ben szűnt meg az iskolák szakfelügyeleti rendszere, azóta külső kontroll, ellenőrzés, nincs. Erre szükség van, ez a rendszer, megteremtette ezt. Javasolja, adja meg a szót a levezető elnök Szentandrassy Béla igazgatónak, aki meghívottként vesz részt az ülésen, kellő tapasztalattal rendelkezik, és elmondhatja mi a véleménye.

Janiczak Dávid polgármestert dühíti, hogy dátumok nem ismeretében tesz kijelentéseket Képviselő úr, ugyanis a nyilatkozat aláírásakor, amikor a térségi polgármestereket összehívták és eljöttek azok, akiket elengedtek az országgyűlési képviselői, akkor még nem született meg a kormányhatározat. Riz Gábor beszélt róla az ózdi televízióban, de a kormányhatározat csak a nyilatkozat aláírása után született. Véleménye szerint a Kormány szándékát a polgármesterek ezzel a nyilatkozattal megerősítették.

Vitális István képviselő, mint független mondja el véleményét. Szerinte amikor Polgármester úr azt mondja, hogy nem pártpolitikai kérdés, az már önmagában politizálás, és ha az MSZP helyi elnöke a FIDESZ-es kormányt támadja, azt mindenki döntse el, hogy pártpolitika-e? Ha csak figyelemfelhívás a határozat, akkor nem annak a szónak kell benne lenni, hogy „felszólítom”. Akkor át kell fogalmazni úgy, hogy felhívják a Kormány figyelmét arra, hogy Ózd Város Önkormányzata abban érdekelt, hogy a magyar oktatás fejlődjön és javuljon és ebben az önkormányzat partner. A kvótás előterjesztéssel kapcsolatban megjegyzi, azt valamiért szólt, amellyel mindannyian egyetértettek, nem volt benne Magyarországon belüli támadás, mindenki egységesen fellépet valami ellen, valamiért, de nem úgy, hogy közben a másikat támadta. Hangsúlyozza, ha figyelemfelhívásnak szánják a határozatot, akkor legyen

figyelemfelhívó a szöveg. Mondják ki pld, hogy Ózd Város Önkormányzata abban érdekelt, hogy az elindult tárgyalások fejeződjenek be, és ez még időszerű is. Ő nem oktatási szakember, de óvatosan kellene fogalmazni akkor, amikor Polgármester úr azt mondja, hogy az oktatás a béka feneké alatt van, mert ezzel nemcsak a kormányzatot, hanem a pedagógus társadalmat is minősítette, hisz az oktatás minősége az nemcsak a finanszírozáson múlik, hanem az ott dolgozók munkáján is. A nevükben kikéri ezt a kijelentést, ez sértő volt a számukra. Ha a határozat egységes célokat fogalmazna meg és nem támadó, akkor véleménye szerint megszavazható lenne.

Dr. Mészáros Miklós képviselő ügyrendben kér szót. Az oktatási témát már alaposan, kicsit hozzá nem értve végigbeszélték, tehát most a határozati javaslatról kellene dönten. Az önkormányzat újat kitalálni nem tud, azzal ő is egyetért, hogy az oktatáson változtatni kell, mert valami hiba történt. Nem az önkormányzati képviselők dolga eldönteni azt, hogy ez a hiba hol történt, vannak erre felelősök emberek, fórumok. Azt tartja pártpolitikának, ami itt történik, hogy mindegyik párt elmondja a véleményét.

Kiss Sándor előterjesztő sajnálja, hogy ilyen vitát gerjesztett az előterjesztés, de örül is egyrészt ennek, hisz ezért vannak. Megkapta azt, hogy pártpolitikai célokra használja fel az előterjesztést, pedig az anyagon az szerepel, hogy előterjesztő Kiss Sándor képviselő, és nem az, hogy MSZP elnök. A képviselők mindegyike jön valahonnan, de nem az a céljuk, hogy pártpolitikát csináljanak, hanem hogy az ózdi embereket képviseljék. A tegnapi felmérések szerint a megkérdezettek 2/3-a egyetért a tanárokkal, akkor azok is mind pártpolitikuskok? Vitális képviselő azt mondja, hogy támadja a Kormányt az előterjesztésével, kérdezi, hát nem lehet véleményt mondani, valami mellett kiállni, nem lehet ennek a Kormánynak elmondani ha más a véleménye? Tudja és örül is neki, hogy elindult egy folyamat, de láttak már olyan folyamatot, ami megállt, ha a tanárok is úgy vennék, hogy ez megoldódik, akkor nem lenne annyi elégedetlenség, mint ami van. Egyetért Polgármester úr kiegészítésével, ez egy következmények nélküli felhívás, oda kell állni a tömegek mellé, ha egy ügy mellé odaáll egy képviselő, akkor már politizál? Azért van csak itt, hogy csendben üljön, és csak azt szavazza meg, ami jó a kormánynak? Ő elsősorban azért van itt, hogy az önkormányzat és a város érdekeit nézze.

Szentandrassy Béla a KLIK Ózdi Tankertületének igazgatója elmondja, hogy nemcsak mint jelenlegi poszton lévőként, hanem mint 30 éve közoktatásban dolgozóként megismerte testközelből az önkormányzati, az egyházi fenntartású iskolák és jelen pillanatban az állami fenntartású iskolák életét is. Nem közvélemény kutatásokból, sajtóból, nem politikai állásfoglalásokból ismeri a mai magyar közoktatás helyzetét, hanem személyes tapasztalatból. Az előterjesztés túlzó kifejezéseit nem fogadja el, de tudomásul veszi, ez a politika, neki az időzítéssel van problémája. Ha januárban születik meg ez a határozat, akkor valóban az aggodás, a segíteni akarás világlik ki belőle. Jelen pillanatban a szakma az érintett felek számára kölcsönösen elfogadható megoldásra törekszik, nem pusztán személycserék történtek, való igaz nem hibátlan a rendszer, korrekciót igényel, de a szakmai tárgyalások folyamatosak. Érdemi korrekciók már történtek, melyből néhány említ. Örvendetesen, jó ütemben halad az adósság rendezése, a további felhalmozódások elkerülésére az intézkedések előrehaladott

3. Ózd Város Önkormányzata köszönetet mond a gyermekek jövőjéért küzdő és dolgozó pedagógusoknak, a felelősséggel gondoskodó szülőknek, és a jogaikért, tanáraikért kiálló diákoknak, valamint minden jóakarátú honfitársnak, hogy felemelik szavukat a minőségi közoktatásért, s nem tűrik el azt a jelenlegi helyzetet, amely a nemzet jövőbeni boldogulását veszélyezteti.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről Magyarország Kormányát értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

--- --

Janiczak Dávid polgármester távozik az ülésteremből.

3.) napirend

Javaslat az Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. jogutódlással történő megszüntetésére

Tartó Lajos a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke közli, a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és mindhárom határozati javaslatot 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy a két cég felügyelő bizottságának egyetértő véleményét is tartalmazza az előterjesztés.

Fidrus Péter levezető elnök kéri, szavazzanak az Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. megszüntetésével kapcsolatos határozatról.

A szavazásban 11 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2016. (III. 10.) határozata az Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. jogutódlással történő megszüntetéséről

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. alapítói jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Képviselő-testület elhatározza - a vezető tisztségviselők előterjesztése és a Felügyelő Bizottságok véleménye alapján -, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő Ózdi Víz- és Csatornamű Kft-t (székhely: 3600 Ózd, 48-as út 4. cégjegyzékszám: 05-09-002514, adószám: 11065261-2-05, KSH szám: 11065261-3600-113- 05) jogutódlással megszünteti.
- 2.) A Képviselő-testület az Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. jogutódlással történő megszüntetését az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ÓZDINVEST Önkormányzati Vagyonkezelő és Beruházásszervező Kft-be (székhely: 3600 Ózd, Október 23. tér 1. cégjegyzékszám:05-09-004107, adószám: 11381242-2-05, KSH szám: 11381242-6832-113-05) történő beolvadással kívánja megvalósítani.

állapotban vannak, már csökkentek a pedagógusokat sújtó adminisztratív tervek, a pedagógus előmeneteli rendszer egyszerűbbé vált, a szervezeti forma átalakulása folyamatban van, az iskolák önállóságának erősítése előkészítés alatt van, mai napon Elnök asszony tájékoztatta az intézmények vezetőit arról, hogy számít munkájukra ennek kidolgozásában. Ártalmas döntésekről is olvasott az előterjesztésben, és ezt annak a pártnak a képviselője üzeni, amelynek a kormányzása alatt iskolák szűntek meg, pedagógusok váltak állástalanokká, az iskolákat működtető önkormányzatok eladósodtak, a pedagógus munka szakmai ellenőrzése gyakorlatilag megszűnt. Lehetetlenné tette alsó tagozaton az évfolyam ismétlést, tehát a lemaradás pótlásának az esélyét is elvette. A pedagógusok jogait korlátozta olyan szinten, hogy a gyermektől a szülő felé nem adhattak felvilágosítást csak a gyermek beleegyező nyilatkozatával. Radikálisan csökkentette a két legfontosabb tantárgy, a matematika, magyar irodalom óraszámát. Lehet azt mondani, hogy régen történt, de az oktatás olyan, hogy a folyamatok lassan érnek be, több évtized kell a munka eredményének. Most amikor az indulatok helyét a felek részéről, és itt a szakmáról beszél, láthatóan a józan ész, a felelősség felvállalása, a bölcs megfontolás és a párbeszéd veszi át, amikor a megoldás felé szakmai munkálatok elkezdődtek, ennek eredményei vannak, ennek a beadvány olvasásakor csak politikai indíttatásra tud gondolni. Vitális István képviselő úr hozzászólására reagálva megjegyzi, jól mondta a Képviselő úr, az oktatás minősége az osztályteremben dől el.

Fidrus Péter levezető elnök szerint eléggé körüljárták ezt a témát, kéri tehát, szavazzanak a módosítással együtt a módosító javaslatról.

A szavazásban 12 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 8 igen, 4 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2016. (III. 10.) határozata
oktatással kapcsolatos állásfoglalás kialakításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. Ózd Város Önkormányzata a településen élő családok gyermekeikért felelősséget vállalva, Magyarország jövőjét szem előtt tartva, felszólítja a Kormányt, hogy haladéktalanul orvosolják a településen működő, egykori önkormányzati oktatási intézményekben kialakult felháborító, és megengedhetetlen állapotokat! A Kormány azonnal helyezze hatályon kívül ártalmas döntéseit, ne vegye el a gyermekek boldogulását, Magyarország jövőjét!
2. Felszólítjuk a Kormányt, hogy a Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdése alapján előírt önkormányzati kötelezettséghez – mely szerint az önkormányzat saját bevételei terhére köteles működtetni az intézményeket – biztosítson megfelelő fedezetet, továbbá a KLIK működtetését tegye átláthatóbbá és annak költségvetését jelentősen emelje meg a rendkívüli kormányzati intézkedések nevű általános tartalék terhére.

Október 23. tér 1. cégjegyzékszám:05-09-004107, adószám: 11381242-2-05, KSH szám: 11381242-6832-113-05) történő beolvadással kívánja megvalósítani.

- 3.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a jogutód társaságnak Ózd Város Önkormányzata továbbra is egyedüli tagja marad.
- 4.) A tulajdonos Önkormányzat úgy dönt, hogy a változatlan formában továbbműködő, jogutód ÓZDINVEST Kft. jegyzett tőkéjét 30 M Ft összegben határozza meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. július 31.

- 5.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az átalakulással kapcsolatos vagyommérleg-tervezetként és vagyonleltár-tervezetként a számviteli törvény szerinti beszámoló kerüljön felhasználásra, tekintettel arra, hogy a társaság az átértékelés lehetőségével nem kíván élni. Ennek értelmében a vagyommérleg-tervezet és a vagyonleltár-tervezet fordulónapja 2015. december 31.
- 6.) A Képviselő-testület a vagyommérleg-tervezetek és a vagyonleltár-tervezetek elkészítésével együttesen megbízza az Ózdi Víz- és Csatornamű Kft., valamint az ÓZDINVEST Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezetője
ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: 2016. március 31.

- 7.) A Képviselő-testület a beolvadó társaság tervezett és a végleges vagyommérlegének, vagyonleltárának záradékolásával független könyvvizsgálót bíz meg az alábbiak szerint:

Megbízott:

név: GAHM Consulting Kft.

cím: 3600 Ózd, Búzásvölgy út 1/A.

könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási szám : 001825

Megbízás időtartama: a végleges vagyommérleg és vagyonleltár elfogadása.

Megbízási díj: 500.000 Ft + ÁFA, melynek fedezetét a Képviselő-testület a 2016. évi költségvetésében egyéb célokra képzett tartalék keret terhére biztosítja.

Felelős:

Szerződés megkötéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője

Pénzügyi teljesítésért: PH. Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője

Határidő: döntést követően azonnal

- 8.) A Képviselő-testület felkéri az Ózdi Vízmű Kft. Felügyelő Bizottságát a vagyonmérleg-tervezet és vagyonleltár ellenőrzésére.

Felelős: Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. FB elnöke
Határidő: 2016. március 31.

- 9.) A Képviselő-testület felhatalmazza az Ózdi Vízmű Kft. ügyvezetőjét az ÓZDINVEST Kft. ügyvezetőjével együttműködve az egyesülési szerződés, valamint a jogutód társaság alapító okirat módosításának elkészítésére.

Felelős:
Egyesülési Szerződés, alapítói okirat előkészítésért:
Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezetője
ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője
Határidő: 2016. április 15.

- 10.) A Képviselő-testület a vagyonmérleg-tervezet és mellékletei, valamint az egyesülési szerződés elfogadásáról, az alapító okirat módosításáról, a társaság átalakulásáról véglegesen döntő ülésen határoz.

Felelős: Előkészítésért: Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezetője
ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője
Határidő: 2016. április 30.

- 11.) A Képviselő-testület felkéri az Ózdi Vízmű Kft. ügyvezetőjét, hogy a döntést követően a Kft. ügyeiről az egyesüléssel összefüggő minden felvilágosítást az ÓZDINVEST Kft. ügyvezetőjének adjon meg.

Felelős: Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezetője
Határidő: a döntést követő 10 munkanapon belül, illetve folyamatosan

Fidrus Péter levezető elnök kéri, szavazzanak az Ózdi Vízmű Kft. ÓZDINVEST Kft-be történő beolvadásáról.

A szavazásban 11 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2016. (III. 10.) határozata
az Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. ÓZDINVEST Önkormányzati Vagyonkezelő és
Beruházásszervező Kft-be történő beolvadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az ÓZDINVEST Önkormányzati Vagyonkezelő és Beruházásszervező Kft. alapítói jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Képviselő-testület elhatározza - a vezető tisztségviselők előterjesztése és a Felügyelő Bizottságok véleménye alapján –, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő Ózdi Víz- és Csatornamű Kft-t (székhely: 3600 Ózd, 48-as út 4., cégjegyzékszám: 05-09-002514, adószám: 11065261-2-05, KSH szám: 11065261-3600-113- 05) jogutódlással megszünteti.
- 2.) A Képviselő-testület az Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. jogutódlással történő megszüntetését az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ÓZDINVEST Önkormányzati Vagyonkezelő és Beruházásszervező Kft-be (székhely: 3600 Ózd, Október 23. tér 1., cégjegyzékszám:05-09-004107 , adószám: 11381242-2-05, KSH szám:11381242-6832-113-05) történő beolvadással kívánja megvalósítani.
- 3.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a jogutód társaságnak Ózd Város Önkormányzata továbbra is egyedüli tagja marad.
- 4.) A tulajdonos Önkormányzat úgy dönt, hogy a változatlan formában továbbműködő, jogutód ÓZDINVEST Kft. jegyzett tőkéjét 30 M Ft összegben határozza meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. július 31.

- 5.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az átalakulással kapcsolatos vagyonmérleg-tervezetként és vagyonleltár-tervezetként a számviteli törvény szerinti beszámoló kerüljön felhasználásra, tekintettel arra, hogy a társaság az átértékelés lehetőségével nem kíván élni. Ennek értelmében a vagyonmérleg-tervezet és a vagyonleltár-tervezet fordulónapja 2015. december 31.
- 6.) A Képviselő-testület a vagyonmérleg-tervezetek és a vagyonleltár-tervezetek elkészítésével együttesen megbízza az Ózdi Víz- és Csatornamű Kft., valamint az ÓZDINVEST Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezetője

ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: 2016. március 31.

- 7.) A Képviselő-testület a jogutód társaság tervezett és a végleges vagyonmérlegének, vagyonleltárának záradékolásával független könyvvizsgálót bíz meg az alábbiak szerint:

Megbízott:

név: GAHM Consulting Kft.

cím: 3600 Ózd, Búzásvölgy út 1/A.

könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási szám : 001825

Megbízás időtartama: a végleges vagyonszámvetés és vagyonszámvetés elfogadása.

Megbízási díj: 500.000 Ft + ÁFA, melynek fedezetét a Képviselő-testület a 2016. évi költségvetésében egyéb célokra képzett tartalék keret terhére biztosítja.

Felelős:

Szerződés megkötéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője

Pénzügyi teljesítésért: PH. Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője

Határidő: döntést követően azonnal, illetve értelemszerűen

- 8.) A Képviselő-testület felkéri az ÓZDINVEST Kft. Felügyelő Bizottságát a vagyonszámvetés-tervezet és vagyonszámvetés ellenőrzésére.

Felelős: ÓZDINVEST Kft. FB elnöke

Határidő: 2016. március 31.

- 9.) A Képviselő-testület felhatalmazza az ÓZDINVEST Kft. ügyvezetőjét az Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezetőjével együttműködve az egyesülési szerződés, valamint a jogutód társaság alapító okirat módosításának elkészítésére.

Felelős:

Egyesülési Szerződés előkészítésért:

Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezetője

ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: 2016. április 15.

- 10.) A Képviselő-testület a vagyonszámvetés-tervezet és mellékletei, valamint az egyesülési szerződés elfogadásáról, az alapító okirat módosításáról, a társaság átalakulásáról véglegesen döntő ülésen határoz.

Felelős: előkészítésért: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezetője

Határidő: 2016. április 30.

- 11.) A Képviselő-testület felkéri az ÓZDINVEST Kft. ügyvezetőjét, hogy a döntést követően az Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. ügyeiről az egyesüléssel összefüggő minden felvilágosítást az ügyvezetőtől kérjen be.

Felelős: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: a döntést követő 10 munkanapon belül, illetve folyamatosan

Fidrus Péter levezető elnök kéri, szavazzanak az Ózdi Vízmű Kft. irodaházának tulajdonjogával kapcsolatos határozatról.

A szavazásban 11 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Ózdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2016. (III.10.) határozata
az Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. irodaházának tulajdonjogát
érintő 10/KH/1994.(I. 25.) határozattal kapcsolatos döntés meghozataláról**

Ózdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Képviselő-testület az ózdi belterületi 5282 hrsz-ú, természetben Ózd, 48-as út 4. szám alatti, „irodaház” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése érdekében megerősíti Ózdi Város Önkormányzatának 122/SzJ. 10/KH/1994. (I. 25.) határozat 1. pontjában foglaltaknak azon részét, mely szerint a B-A-Z Megyei Vízművek Vállalat megszüntetését követő vagyonátadás során a város tulajdonába került működtető vagyon közül az Ózd, 48-as út 4. szám alatti irodaház tőketartalékként az Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. részére átadásra került.
- 2.) A Képviselő-testület a fenti döntés tartamának megfelelően hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ózdi 5282 hrsz.-ú ingatlan 9217/10.000 eszmei hányadára a tulajdonjog az Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. javára bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

Felelős: okirat előkészítéséért – Jogtanácsos
okirat aláírásáért – Polgármester
Ózdi Vízmű Kft. ügyvezetője

Határidő: 2016. március 31.

- 3.) Az ózdi 5282 hrsz.-ú ingatlan 783/10.000 eszmei hányada tulajdonjogának rendezésére a jövőben vissza kell térni.

Felelős: Polgármester
Településfejlesztési Osztály vezetője

Határidő: 2016. december 31.

-.-.-

4.) napirend

Javaslat a 2016. évi városrehabilitációs célú feladatokra rendelkezésre álló előirányzatból történő átcsoportosításra

Tartó Lajos a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondja, az elmúlt időszakban különféle igények fogalmazódtak meg úgy a lakosság, mint az Ózdi Városüzemeltető Intézmény részéről. Az előterjesztés ezen igények kielégítésére - nevezetesen buszmegálló építése a Vasvár Üzletház elé, közvilágítási kandellábereken lévő virágtartók merev kivitelre való átalakítása, illetve a Vasvár út 64-82. épület előtti járda felújítása - a városrehabilitációs keretből javasol 3542 E Ft-ot átcsoportosítani. A bizottság az előterjesztést 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Tóth Pál képviselő észrevételezi, hogy az előterjesztés címe városrehabilitációs keret felhasználásáról szól, és mégis a tartalmában egy teljesen új buszmegálló létesítéséről is szó van. Úgy gondolja, mivel a költségvetés magas tartalékkerettel rendelkezik, így ne a rehabilitációs keretből, hanem a tartalékkeret terhére valósítsák meg. A rehabilitációs célú feladatokra rendelkezésre álló keret megújításra, felújításra szóló feladatokat tartalmaz, ebben a városban sok probléma van, amit ebből a keretből lehet és kellene megvalósítani. Pl. a mai napig nem kapott érdemi választ arra a megkeresésére, hogy mit tervez az önkormányzat az Árpád vezér út 12. szám alatti lakásokkal, de ugyanez a helyzet Várkony, Center, Somsály esetében is. Tavaly tárgyalt a testület egy olyan előterjesztést, hogy a közterületi autóbusz várókat felújítja, karbantartja majd egy francia cég. A cég azt vállalta, hogy az összes buszmegállót felújítja és két új buszmegállót telepít. Kérdése, hogy létrejött-e a szerződés a céggel, és ha igen, mi van a két új buszmegállóval, miért nem abból finanszírozzák és nem saját pénzből az előterjesztésben szereplő buszmegállót.

Fidrus Péter levezető elnök ha jól érti, Tóth Pál módosító javaslatot szeretne benyújtani, hogy a buszmegálló ne a városrehabilitációs keretből kerüljön megvalósításra. A francia céggel kapcsolatban Kovács-Hagyó Zoltánnak adja meg a szót válaszára.

Kovács-Hagyó Zoltán a Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetőjének tudomása szerint a céggel nem jött létre a megállapodás.

Tóth Pál képviselő elmondja, hogy bizonyos buszmegállókban mégis beavatkozások történtek. A hirdető vitrineket, amelyeket 15-20 éve telepítettek több buszmegállóban már eltávolították. Ha nem jött létre megállapodás, akkor nem tudja ki távolította el ezeket, mert feltételezi nem a saját intézményük tette ezt.

Fidrus Péter levezető elnök elmondja, megvizsgálják ezt a kérdést és írásban fogják Képviselő urat tájékoztatni.

Vitális István képviselő szerint van alapja annak, amit Tóth Pál elmondott. Van jelentősége annak, hogy rehabilitációs keret vagy fejlesztési keretről beszélnek a buszmegállóval kapcsolatban. Véleménye szerint ez nem felújítás, hanem fejlesztés. A rend és fegyelem szempontjából van jelentősége a kérdésnek. Alpolgármester úr azt mondja, hogy megvizsgálják a kérdést, de ha most megszavazzák, akkor utána mit vizsgálnak?

Fidrus Péter levezető elnök megjegyzi, a buszmegállókban leszerelt hirdető táblák kérdését fogják megvizsgálni.

Vitális István képviselő szerint, ha most eldöntik, hogy a városrehabilitációs keretből valósítják meg a buszmegállót és kiderül, hogy lehetett volna máshonnan, akkor ilyen értelemben válik okafogyottá a kérdés. Úgy szeretne döntést hozni, hogy a felvetett kérdésekre

egyértelmű legyen a válasz, hisz megesett ebben a ciklusban hogy hirtelen hoztak döntést, aminek később sokkal nagyobb hatása volt. Egyértelmű választ kér.

Dr. Almási Csaba Ózd Város Jegyzője elmondja, Tóth Pál képviselőnek volt egy módosító javaslata, amiről szavazni kell, ez a költségvetési forrás kérdését akarja módosítani, hogy a felhalmozási keret terhére valósuljon meg a buszmegálló létesítése, és ne a városrehabilitációs keret terhére. A másik kérdés, amire Vitális István képviselő rákérdezett, a francia céggel való szerződés, ami valóban nem jött létre. Az írásbeli tájékoztató arra fog vonatkozni, hogy ez a szerződés miért nem jött létre, és történt-e ezzel kapcsolatban munkavégzés.

Vitális István képviselő a választ megkapta arra vonatkozóan, hogy lesz szerződés vagy sem, Jegyző úr erre megadta a választ, hogy nem történt szerződéskötés, az írásos tájékoztatás arra fog vonatkozni, hogy miért nem. Tóth Pál képviselő módosítása a felhalmozási keret terhére történő megvalósításról szól, tehát most már döntésképes helyzetben van.

Fidrus Péter levezető elnök kéri, szavazzanak Tóth Pál módosító javaslatáról, miszerint a buszmegálló létesítése ne a városrehabilitációs keretből, hanem a felhalmozási tartalék keretből valósuljon meg.

A szavazásban 11 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 5 igen, 6 nem szavazattal, nem fogadta el Tóth Pál képviselő módosító javaslatát.

Fidrus Péter levezető elnök kéri, szavazzanak az eredeti határozatról.

A szavazásban 11 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2016. (III. 10.) határozata**

a 2016. évi városrehabilitációs célú feladatokra rendelkezésre álló előirányzatból történő átcsoportosításról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és Ózd Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (I.29.) önkormányzati rendeletének 4. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozta:

A 2016. évi városrehabilitációs célú feladatokra rendelkezésre álló 20.000 E Ft előirányzatból az Ózdi Városüzemeltető Intézmény részére 3.542 E Ft előirányzatot átcsoportosít az alábbi feladatokra:

1.

		Költség (Eft)	Teljesítési határidő
a)	1 db VALCOR DANY HD 07 típusú buszmegálló telepítése 4 db ülőpaddal, 1 db hulladékgyűjtő edénnyel a Vasvár Üzletház (Ózd, Vasvár út 52. sz.) előtti térre.	1.612	2016.04.20.
b)	A közvilágítási kandellábereken lévő virágtartók átalakítása láncos kivitelről merev kivitelre.	200	2016.05.15
c)	A Vasvár út 64-82. sz. épület (ún.: „Kínai fal”) előtti járda felújítása.	1.730	2016.06.30.
	Összesen:	3.542	

2. Felkéri az Ózdi Városüzemeltető Intézmény igazgatóját az 1. pontban meghatározott feladatok határidőre történő végrehajtására azzal, hogy az 1. a) pontban részletezett buszmegálló konkrét telepítési helyét a kivitelezés előtt a PH. Pénzügyi és Gazdasági Osztályával egyeztetni kell.

Felelős: Pénzügyi előirányzat átcsoportosításáért:
PH. Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője
Kivitelezésért:
Ózdi Városüzemeltető Intézmény igazgatója

Határidő: azonnal, illetve az 1. pontban meghatározottak szerint

--- --

5.) napirend Javaslat alapítvány támogatásának jóváhagyására

Tartó Lajos a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke közli, **Vitális István** a rendelkezésére álló céltartalék keretből 80.000 Ft-tal kívánja támogatni a **Bolyky Tamás Általános Iskola Diákjaiért Alapítványt**. A bizottság a javaslatot megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Fidrus Péter levezető elnök kéri, szavazzanak a határozatról.

A szavazásban 11 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2016.(III. 10.) határozata alapítvány támogatásának jóváhagyásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület jóváhagyja a **Bolyky Tamás Általános Iskola Diákjaiért Alapítvány** 80.000 Ft-tal történő támogatását.

A támogatás forrása: lakóterületi céltartalék

Felelős: Támogatás kiutalásáért Pénzügyi és Gazdasági Osztályvezető

Határidő: Támogatási megállapodás megkötését követően

-.-.-.-

Fidrus Péter levezető elnök megköszöni a munkát és az ülést bezárja.

K. m. f.



Dr. Almási Csaba
jegyző



Janiczak Dávid
polgármester

Jelenléti ív
Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. március 10-i rendkívüli testületi ülésen
megjelent képviselőkről

Janiczak Dávid

~~Janiczak Dávid~~

Arany Géza László

Arany Géza László

Csutor László

Csutor László

Fidrus Péter

Fidrus Péter

Fürjes Pál

igazoltan távol ~~Fürjes Pál~~

Kiss Judit

Kiss Judit

Kiss Sándor

Kiss Sándor

Dr. Kósné Dargai Rita

Dr. Kósné Dargai Rita

Dr. Mészáros Miklós

Dr. Mészáros Miklós

Obbágy Csaba

Obbágy Csaba

Tartó Lajos

Tartó Lajos

Tóth Pál

Tóth Pál

Vitális István

Vitális István

Zsuponyó Anett

igazoltan távol ~~Zsuponyó Anett~~

Jelenléti ív
Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. március 10-i rendkívüli testületi ülésen megjelent
állandó meghívottakról

Országgyűlési képviselő:

Riz Gábor

.....

További meghívottak:

Zsigray Árpád

.....

dr. Varga László

.....

Göncfalvi Éva

.....

Váradi József

.....

dr. Almási Csaba

.....

dr. Sztronga Eszter

.....

Énekesné Dr. Kótká Andrea

.....

Kovács-Hagyó Zoltán

.....

Csák-Molnár Eszter

.....

Oroszné Mák Erika ^w

.....

Dudásné Balázs Zita

.....

Jelenléti ív
Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. március 10-i rendkívüli testületi ülésen
megjelent meghívottakról

Tengely András

Szentandrassy Béla

Horváthné Vámos Mária

Bíró Ferenc

Pók Elemérné



Berki Lajos

.....

.....

.....

.....


.....

.....
Gajdosné Horváthné Eszter
D.S.V.
.....
Nagy Annelore
.....
.....
.....
.....



JANICZAK DÁVID
ÓZD VÁROS POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. március 10-én (csütörtökön) 15,00 órától
a Városháza nagy tanácstermében

rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirendi javaslat:

- 1.) Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről
Előterjesztő: **Polgármester**
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Ügyrendi, Igazgatási és Rendészeti Bizottság
Meghívott: Tengely András ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője
- 2.) Javaslat oktatással kapcsolatos állásfoglalás kialakítására
Előterjesztő: **Kiss Sándor képviselő**
Tárgyalja: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
Meghívott: Szentandrassy Béla KLIK Ózdi Tankerület igazgatója
- 3.) Javaslat az Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. jogutódlással történő megszüntetésére
Előterjesztő: **Polgármester**
Ózdi Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezetője
ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Meghívott: Horváthné Vámos Mária könyvvizsgáló
- 4.) Javaslat a 2016. évi városrehabilitációs célú feladatokra rendelkezésre álló előirányzatból történő átcsoportosításra
Előterjesztő: **Polgármester**
Meghívott: Pók Elemérné Ózdi Városüzemeltető Intézmény igazgatója
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 5.) Javaslat alapítvány támogatásának jóváhagyására
Előterjesztő: **Polgármester**
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Ózd, 2016. március 7.


Janiczak Dávid*
polgármester



