

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött
egyrésztől
székhelye:
adószám:
bankszámlaszám:
képviseli:
- a továbbiakban mint: „**Megrendelő**”

Ózd Város Önkormányzata
3600 Ózd, Városház tér 1.
15726487-2-05
10027006-00343244-00000055
Janiczak Dávid polgármester

másrészről a
székhelye:
e-mail címe:
cégjegyzék száma:
adószáma:
statisztikai számjele:
kamarai nyilvántartási száma:
építőipari nyilvántartási szám:
NÜJ:
biztosítási kötvényszáma:
bankszámla száma:
képviseli:
- továbbiakban, mint „**Vállalkozó**” között,

LASPED Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
3528 Miskolc, Visó utca 9.
laspedkft@gmail.com
05-09-010117
12976119-2-05
12976119-4519-113-05
14A50841
14A50841
824983950
81940
11994002-06362191-10000001
Bak László

(a továbbiakban külön-külön: “**Fél**”, együttesen “**Felek**”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Támogató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretén belül Ipari parkok, iparterületek fejlesztése tárgyában felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00012 azonosító számon regisztrált, támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Támogató támogatásban részesített. A pályázat megvalósítása érdekében Ózd Város Önkormányzata, mint Megrendelő a tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás (Közbeszerzési Eljárás) eredményeként 2019.07.25. napján vállalkozási szerződést (Szerződés) kötött.
- 1.2. A Szerződés értelmében Megrendelő megrendelte, Kivitelező pedig elvállalta a – **TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00012 azonosító számú „Zöldmezős ipari területek kialakítása Ózd városban” megnevezésű projekt megvalósítása keretében – építőipari kivitelezési munkák elvégzése** tárgyú építési beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmas teljes körű kivitelezésének megvalósítását.

A Szerződésben foglaltak alapján a megvalósítandó építési beruházás részletes leírását (vállalt építőipari kivitelezési tevékenység pontos meghatározását, az építési munkaterület pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), az építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) a Közbeszerzési Dokumentumok és mellékletei (kiviteli tervek, műszaki leírás, árazatlan költségvetés kiírás, és dokumentáció) tartalmazzák.
- 1.3. A Szerződés tárgyát képező kivitelezés európai uniós forrásból megvalósuló, háromszázmillió forintot el nem érő értékű kivitelezés. A kivitelező kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárás a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 98.-99.§ alapján utóellenőrzésre került. Az utóellenőrzés észrevételeinek megfelelően a Szerződést Felek 2020.12.20. napján módosították (1. sz módosítás).

- 1.4. A kivitelezés során felmerült körülményekre tekintettel felmerült a Szerződés 2. sz. módosításának szükségessége.

2. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKA

- 2.1 A kivitelezés folyamán Vállalkozó a jelen módosítás 1 sz. melléklete szerinti akadályközlésekkel élt. Továbbá, tájékoztatta Megrendelőt, arról, hogy a felmerült akadályok milyen módon és milyen mértékben befolyásolják a határidőben történő teljesítést (2. és 3. sz. melléklet). Megrendelő a műszaki ellenőre véleményére (4. sz. melléklet) is támaszkodva alakította ki álláspontját az akadályközlésekkel kapcsolatosan és elfogadta a Vállalkozó által tett, a kivitelezés ütemezésére vonatkozó javaslatot az alábbiakra tekintettel:

Megrendelő a Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján megállapítja, hogy az aszfalt biztosítása minimum 1,5 hónapos csúszást eredményez, így a vállalkozó által kért két hónappal történő meghosszabbítás reális és elfogadható.

Megállapítja, hogy a teljesítés 2020.04.30-i 50 %-os készültsége azzal magyarázható, hogy a projekt összköltségén belül az útépítés költsége a Vállalkozó ajánlata alapján 73 %-a (nettó 172.282.023 Ft) a teljes beruházási (nettó 235.986.504 Ft) költségnek. Az aszfaltozás önmagában 25-30 %-os értéket képvisel és ezután kerülhet sor a padka, valamint a vízelvezető árok készítésére és az így megépült út közvilágításának, a kandelábereknek az elhelyezésére is az út szintjéhez igazodva.

- 2.2 Felek megállapodnak:

Tekintettel a Vállalkozó által jelzett, a teljesítés során felmerült akadályoztatásra és az akadályközlés kapcsán a Vállalkozó által Megrendelőhöz eljuttatott dokumentumokra, Megrendelő elfogadja Vállalkozó a teljesítési határidő két hónapos elhalasztására vonatkozó javaslatát, a Szerződés teljesítésének határideje két hónappal meghosszabbításra kerül.

A Szerződés fentiek szerinti módosítására a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján kerülhet sor, tekintettel e rendelkezésben foglalt együttes feltételek fennállására:

(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

Hivatkozva a koronavírus járványra és az azzal összefüggésben bekövetkezett intézkedésekre, miszerint

- a szerződéskötésre a járványhelyzet kihirdetése előtt került sor (2019.07.25);

- a szerződéskötéskor nem volt ismert egyik fél által sem ez az akadályozó tényező;

így a szerződés teljesítése a felektől független okok miatt nem teljesíthető.

A kialakult helyzetben a legfőbb akadályozó tényező az út elkészítéséhez szükséges aszfalt beszerzése, mivel az aszfaltot az aszfaltkeverő üzemek nem tudták biztosítani időre, előre láthatólag 1,5 hónapos csúszással nyitnak ki. (Beszállítói nyilatkozat a szerződés 3. sz. melléklete.)

A korábbi geodézia mérések által készült tervek és a kivitelezés során jelentkező magas talajvíz, valamint annak lassú lefolyása nem állt összhangban, azaz a földtani mérések eredményeiből nem lehetett következtetni arra, hogy a kivitelezés során ilyen nagy mértékű talajvíz nehezíti majd a munkálatokat.

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

A Vállalkozási Szerződésben rögzített építési tevékenység valósul meg.

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

A módosítással nem változik a Vállalkozási Szerződésben rögzített Vállalkozói díj.

3. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TARTALMA:

3.1 A Felek közös megegyezésével a jelen szerződésmódosítás aláírásnak napjával a Szerződés 3.2 és 3.3 pontjában foglalt rendelkezéseket – a Támogatási Szerződésben rögzített hatályos mérföldköveknek megfelelően – az alábbira módosítják:

3.2.2 Kivitelezés 50%-os készültsége: 2020.04.30.

3.2.3 Kivitelezés 75%-os készültsége: 2020.05.30.

3.2.4 Kivitelezés 100%-os készültsége: **2020.06.30.**

mely a műszaki átadás-átvételi eljárás teljes időtartamát is magában foglalja, amelynek időtartama maximum 30 nap lehet, és amelybe beszámít a szokásos próbák lefolytatása is, azzal, hogy számlázni csak ezek sikeres lezárása és a használatbavételi engedély megadása iránti eljárás megindításáról szóló igazolás Megrendelő részére történő átadása esetén lehetséges.

3.3 Projekt vége: 2020.07.31., mely az engedélyezés és a használatba vételi engedély kézhezvételének határideje.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

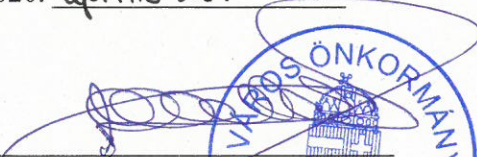
3.4 Felek megállapodnak, hogy az eredeti Szerződés a jelen módosítással érintett rendelkezéseken felül egyebekben nem módosul, azok egyéb feltételei és mellékletei változatlan formában hatályban maradnak.

3.5 A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

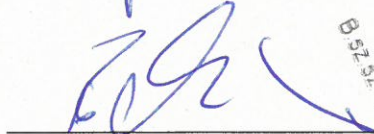
3.6 A jelen módosítás 3 oldalt tartalmaz, 6 példányban készült, melyből 5 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti meg.


3.7 A Felek a Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Ózd., 2020. április 29.


Janiczak Dávid polgármester
Ózd Város Önkormányzata
Megrendelő

Ózd, 2020. április 29.


Bak László ügyvezető
LASPED Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó


LASPED KFT.
3528 Miskolc, Besz. u. 9
Telefon: 06-46-3389-669
Adószám: 12996119-2-05
B.sz.sz: 11974002-60302101-10000001

PÉNZÜGYILEG ELLENJEGYZEM

Balain 2020.04.29.

Mellékletek

- 1.sz. melléklet: Az e-építési napló az akadályközlésre vonatkozó bejegyzései (33., 44., 52. oldal)
- 2.sz. melléklet: Vállalkozó a szerződés határidejének meghosszabbításához kapcsolódó levele (Nyilatkozat)
- 3.sz. melléklet: Beszállítói nyilatkozat (Nyilatkozatok)
- 4.sz. melléklet: Műszaki ellenőr nyilatkozata

Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2020.02.18.

Napi jelentés fejléc adatok:

- **Rögzítette:** Kaszics János (NÜJ:824983950) - online. **Rögzítés időpont:** 2020.02.18. 18:58
- **Munkavégzés történt:** igen, munkaidő (től-ig): 08:00 - 17:00
- **Hőmérséklet:** délelőtt= 3 °C, délután= 9 °C.
- **Időjárás adatok:** szélérő: <nincs adat!>; szélirány: <nincs adat!>; égkép: <nincs adat!>; csapadék: <nincs adat!>; megjegyzés: <nincs adat!>.

Saját létszám adatok:

Szakma megnevezése	Létszám (fő)
Daru, felvonó és hasonló anyagmozgató gép kezelője	2
Műszaki	2
Segédmunkás	6
Tehergépkocsi-vezető, kamionsofőr	4
Összlétszám (fő):	14

Alvállalkozói létszám adatok:

*** Nincsenek alvállalkozói létszám adatok! ***

2020.02.18. keddi bejegyzések:

Napi jelentés

- **Időpont:** 18:58. **Típus:** online, napi jelentés.
- **Rögzítette:** Kaszics János (NÜJ:824983950). **Rögzítés időpont:** 2020.02.18. 18:58
- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

Humuszolás geodéziai felmérés töltés építés tömörítés

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Eseti bejegyzés

- **Időpont:** 18:58. **Típus:** online, egyéb bejegyzések.
- **Rögzítette:** Kaszics János (NÜJ:824983950). **Rögzítés időpont:** 2020.02.18. 19:09
- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

Tájékoztatom Tisztelt Megrendelőt hogy a felméréseink alapján a tervezett csapadékvíz elvezető árok nem köthető be a meglévő és terven szereplő betonelem csatornába, mivel a folyásfenék magassága a tervezett árokfenékszint felett van. Kérem a tervező nyilatkozatát a kialakult helyzet miatt.

Mivel addig árok nem építhető és a víz sem vezethető el emiatt akadályt közlünk, ami a befejezési határidőt módosítja.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2020.03.19.**Napi jelentés fejléc adatok:**

- **Rögzítette:** Kaszics János (NÜJ:824983950) - online. **Rögzítés időpont:** 2020.03.19. 18:12
- **Munkavégzés történt:** igen, munkaidő (től-ig): 08:00 - 17:00
- **Hőmérséklet:** délelőtt= 4 °C, délután= 10 °C.
- **Időjárás adatok:** szélereő: <nincs adat!>; szélirány: <nincs adat!>; égbkép: <nincs adat!>; csapadék: <nincs adat!>; megjegyzés: <nincs adat!>.

Saját létszám adatok:

<u>Szakma megnevezése</u>	<u>Létszám (fő)</u>
Daru, felvonó és hasonló anyagmozgató gép kezelője	2
Műszaki	2
Segédmunkás	6
Tehergépkocsi-vezető, kamionsofőr	4
Összlétszám (fő):	14

Alvállalkozói létszám adatok:

*** Nincsenek alvállalkozói létszám adatok! ***

2020.03.19. csütörtöki bejegyzések:**Napi jelentés**

- **Időpont:** 18:12. **Típus:** online, napi jelentés.
- **Rögzítette:** Kaszics János (NÜJ:824983950). **Rögzítés időpont:** 2020.03.19. 18:13
- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

Humuszoslás geodéziai felmérés töltés építés tömörítés ivóvízcső fektetés.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Eseti bejegyzés

- **Időpont:** 18:13. **Típus:** online, egyéb bejegyzések.
- **Rögzítette:** Kaszics János (NÜJ:824983950). **Rögzítés időpont:** 2020.03.19. 18:15
- **Szerepkör:** Kivitelező - napijelentésért felelős. **Szöveg:**

Tájékoztatom Tisztelt Megrendelőt hogy a jelenlegi Koronavírus veszély miatt a beszállítók jelezték, hogy a megrendelt anyag szállítása akadozik, emiatt a munkák időbeni csúszása várható.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Napi jelentések, eseti bejegyzések

Bejegyzés dátum: 2020.04.02.

Napi jelentés fejléc adatok:

- Rögzítette: -. Rögzítés időpont: 2020.04.02. 16:00

Saját létszám adatok:

*** Nincsenek saját létszám adatok! ***

2020.04.02. csütörtöki bejegyzések:

Eseti bejegyzés

- **Időpont:** 15:49. **Típus:** online, műszaki ellenőr eseti bejegyzés.
- **Rögzítette:** Viszoki Csaba Tamás (NÜJ:406044602). **Rögzítés időpont:** 2020.04.02. 16:00
- **Szerepkör:** Építési műszaki ellenőr. **Szöveg:**

A mai napon a munkavégzést ellenőriztem. A tervezett szennyvízhálózat nyomvonalán a terepszint magasságában van a talajvíz szintje. (kivitelezés teljes időszakában is ezt tapasztaltam) Ilyen körülmények mellett a gravitációs hálózat technológiai utasítások szerinti megépítése aggályos. Fentiek miatt javaslom a gravitációs vezeték hosszának minimalizálását, nyomott vezetékre történő kiváltását.

Ezzel kapcsolatosan kérem tervező állásfoglalását, nyilatkozatát.

A bejegyzéshez csatolt fotók:

*** Nincs a bejegyzéshez csatolt fotó! ***

Ózd Város Önkormányzata

3600 Ózd Városház tér 1.

Janiczak Dávid

Polgármester Úr

részére

Tárgy: határidő módosítás

Tisztelt Polgármester Úr!

A TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00012 azonosító számú „Zöldmezős ipari területek kialakítása Ózd városban” megnevezésű projekt megvalósítása keretében – építőipari kivitelezési munkák elvégzésére” tárgyú építési beruházás kivitelezési határidejének mérföldköveinek módosításával kapcsolatban a következőkről tájékoztatjuk:

A kivitelezés 2020. április 30. napjáig 50-55 %-os készütségi szinten van.

A közművek, az ivóvíz, a gáz, a nyomott szennyvíz 90%-os készütségen van.

A gravitációs szennyvíz kivitelezésénél korábban akadályt jelentettünk a nagy mennyiségű talajvíz miatt a cső fektetése nem megoldható. Kérjük a műszaki megoldást.

A kivitelezésnek a következő fázisa az aszfalt, ami 25-30 %-ot jelent a projektben, a maradék 20% padkakészítés, közvilágítás kialakítás, az aszfaltozás után kerül kiépítésre. Szeretném jelezni, amit már korábban többször szóban is jeleztünk, hogy a megyében nem üzemel aszfaltkeverő, (a korábbi gyakorlat alapján március 15. és március 30. között szoktak elindulni) a Swietelsky Kft. mucsonyi aszfaltkeverője 2020. május 18. napján kerül megnyitásra. Ezt a késést az aktuális járványügyi vészhelyzetre és egyéb beszállítói csúszásokra való hivatkozással indokolják.

Az ismert vészhelyzetre tekintettel, kérem a szerződés módosítását. A határidő június 30. napjáig való meghosszabbítását.

Fentiek miatt az 50%-os teljesítést április 30. napjára, a 75%-os teljesítést május 31. napjára, a 100%-os teljesítést pedig június 30. napjára ütemoznénk.

Ezen határidők, akkor tarthatóak, ha egyéb korlátozást nem vezetnek be, akár hazai vagy nemzetközi tekintetben.

Miskolc, 2020. április 28.

Tisztelettel:

.....
cégszerű aláírás

LASPED KFT.
3528 Miskolc, Visó u. 9.
Adószám: 12976119-2-05

NYILATKOZAT

Tisztelt Partnereink!

Alulírott Tóth Viktor, mint a Swietelsky Magyarország Kft. alkalmazottja, tájékoztatom Önöket arról, hogy a megszokott időponttól (március 15. és 30. között) eltérően, a kialakult járványügyi vészhelyzetre való tekintettel és azzal összefüggésben az új telepíteni kívánt aszfaltkeverőnk beüzemelési időpontjának eltolódása miatt, aszfaltkeverő telepeink várhatóan 2020. május 18. napján kerülnek megnyitásra.

Tekintettel az ismert vészhelyzetre továbbá tájékoztatom, hogy a külföldről beszállítandó bitumen és további alapanyagok beérkezési határideje is tolódik.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

2020. április 28.

SWIETELSKY Magyarország
- híd, aszfaltút -
Aszfaltkeverő

Tóth Viktor

üzemvezető

Tisztelt Partnerünk!

A kialakult járványügyi helyzetben előfordulhat, hogy a gyártó cégek az általuk vállalt szállítási határidőt nem tudják tartani felénk. Az általunk megadott szállítási határidők minden esetben a gyártó cégek által biztosított szállítási határidőkhöz igazodnak. Tekintettel erre a tényre, a gyártó késedelme esetén a Partnereink felé vállalt szállítási határidőink is automatikusan meghosszabbodnak, azonban ebből eredően felelősséget nem tudunk vállalni. Biztosítjuk Partnereinket, hogy az esetleges késedelmekről teljes körűen és haladéktalanul tájékoztatjuk Önöket!

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét!

Tisztelettel:

STAVMAT[®]
ÉPÍTŐANYAG KERESKEDELEM

Üdvözlettel
Balázs Róbert
üzletkötő

STAVMAT ÉPÍTŐANYAG KERESKEDELMI Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi út 1-3.
Telephely: 3527 Miskolc, Vágóhíd u 9

Telefon: +36 20 620-0004
Fax: +36 46 999 155
e-mail: robert.balazs@stavmat.hu
www.stavmat.hu
www.facebook.com/stavmat.hu

NYILATKOZAT

Alulírott Viszoki Csaba a Viszoki és Társa Kft. (adószám: 11446365-3-05) ügyvezető igazgatója, mint a TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00012. sz. projekt szerződött műszaki ellenőre a tárgyi projekt kivitelezésére kötött Vállalkozási Szerződés módosítása kapcsán az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az eredeti szerződésben szereplő 2020.04.30-i teljesítési határidő 2020.06.30-ra történő módosítását támogatom, a jelzett akadályok, azok nagyságrendje összhangban van a hosszabbítás időtartamával.

Kelt: Miskolc, 2020. április 27.



Viszoki Csaba
műszaki ellenőr

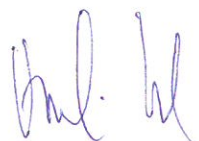
Viszoki és Társa Kft.
3535 Miskolc, Tapolcarterő
Adószám: 11446365-3-05

NYILATKOZAT

Alulírott Viszoki Csaba a Viszoki és Társa Kft. (adószám: 11446365-3-05) ügyvezető igazgatója, mint a TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00012. sz. projekt szerződött műszaki ellenőre a tárgyi projekt kivitelezésére kötött Vállalkozási Szerződés módosítása kapcsán az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az eredeti szerződésben szereplő 2020.04.30-i teljesítési határidő 2020.06.30-ra történő módosítását támogatom, a jelzett akadályok, azok nagyságrendje összhangban van a hosszabbítás időtartamával.

Kelt: Miskolc, 2020. április 27.



Viszoki Csaba
műszaki ellenőr

Viszoki és Társa Kft.
3535 Miskolc, Tapolcarter 2
Adószám: 11446365-3-05

