

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött  
egyrésztől  
székhelye:  
adószám:  
bankszámlaszám:  
képviseli:  
- a továbbiakban mint: „**Megrendelő**”

Ózd Város Önkormányzata  
3600 Ózd, Városház tér 1.  
15726487-2-05  
10027006-00343244-00000055  
Janiczak Dávid polgármester

másrészről a  
székhelye:  
e-mail címe:  
cégjegyzék száma:  
adószáma:  
statisztikai számjele:  
kamarai nyilvántartási száma:  
építőipari nyilvántartási szám:  
NÜJ:  
biztosítási kötvényszáma:  
bankszámla száma:  
képviseli:  
- továbbiakban, mint „**Vállalkozó**” között,

LASPED Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
3528 Miskolc, Visó utca 9.  
laspedkft@gmail.com  
05-09-010117  
12976119-2-05  
12976119-4519-113-05  
14A50841  
14A50841  
824983950  
81940  
11994002-06362191-10000001  
Bak László

(a továbbiakban külön-külön: “**Fél**”, együttesen “**Felek**”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

### 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Támogató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretén belül Ipari parkok, iparterületek fejlesztése tárgyában felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00012 azonosító számon regisztrált, támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Támogató támogatásban részesített. A pályázat megvalósítása érdekében Ózd Város Önkormányzata, mint Megrendelő a tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás (Közbeszerzési Eljárás) eredményeként 2019.07.25. napján vállalkozási szerződést (Szerződés) kötött.
- 1.2. A Szerződés értelmében Megrendelő megrendelte, Kivitelező pedig elvállalta a – **TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00012 azonosító számú „Zöldmezős ipari területek kialakítása Ózd városban” megnevezésű projekt megvalósítása keretében – építőipari kivitelezési munkák elvégzése** tárgyú építési beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmas teljes körű kivitelezésének megvalósítását.  
A Szerződésben foglaltak alapján a megvalósítandó építési beruházás részletes leírását (vállalt építőipari kivitelezési tevékenység pontos meghatározását, az építési munkaterület pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), az építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) a Közbeszerzési Dokumentumok és mellékletei (kiviteli tervek, műszaki leírás, árazatlan költségvetés kiírás, és dokumentáció) tartalmazzák.
- 1.3. A Szerződés tárgyát képező kivitelezés európai uniós forrásból megvalósuló, háromszázmillió forintot el nem érő értékű kivitelezés. A kivitelező kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárás a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 98.-99.§ alapján utóellenőrzésre került. Felek a Vállalkozási Szerződést 2020.01.29-én, 2020.04.29-én és 2020.06.30-án módosították.

- 1.4. A kivitelezés során felmerült körülményekre tekintettel felmerült a Szerződés 4. sz. módosításának szükségessége.

## 2. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKA

- 2.1 A kivitelezés folyamán Vállalkozó a jelen módosítás 1 sz. melléklete szerinti akadályközléssel élt a szennyvízhálózat építésével kapcsolatban, melyet a Tervező (2. sz. melléklet) és a Műszaki ellenőr (3. sz. melléklet) is elfogadott. Továbbá, a gázhálózat építéséért felelős műszaki ellenőr tájékoztatta Megrendelőt, arról, hogy a felmerült akadályok miatt a gázvezeték építését a magas vízállás miatt nem engedélyezi (4. sz. melléklet) Megrendelő a tervező és a műszaki ellenőr véleményére támaszkodva alakította ki álláspontját az akadályközléssel és a munkavégzés megtiltásával kapcsolatosan és elfogadta a Vállalkozó által tett, a kivitelezés befejezési határidejére vonatkozó javaslatot (5. sz. melléklet) az alábbiakra tekintettel:

Megrendelő a Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján megállapítja, hogy a szennyvízvezeték, valamint a földgáz vezeték építésében előre nem látható kivitelezési problémák a projektben 60 napos csúszást eredményeznek, így a vállalkozó által kért 60 nappal történő meghosszabbítás reális és elfogadható.

- 2.2 Felek megállapodnak:

Tekintettel a Vállalkozó által jelzett, a teljesítés során felmerült akadályoztatásra és az akadályközlés kapcsán a Vállalkozó által Megrendelőhöz eljuttatott dokumentumokra, Megrendelő elfogadja Vállalkozó a teljesítési határidő 60 napos elhalasztására vonatkozó javaslatát, a Szerződés teljesítésének határideje 60 nappal meghosszabbításra kerül.

A Szerződés fentiek szerinti módosítására a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján kerülhet sor, tekintettel e rendelkezésben foglalt együttes feltételek fennállására:

*(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:*

*c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:*

*ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;*

Hivatkozva a kivitelezés során jelentkező magas talajvízre, valamint annak lassú lefolyására, miszerint

- a szerződéskötéskor a földtani mérések eredményeiből nem lehetett következtetni arra, hogy ilyen nagy mértékű talajvíz nehezíti a kivitelezést,

- a 2019.07.25-i szerződés kötéskor nem volt ismert egyik fél által sem ez az akadályozó tényező így a szerződés teljesítése a felektől független okok miatt nem teljesíthető határidőre

*cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;*

A Vállalkozási Szerződésben rögzített építési tevékenység valósul meg.

*cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.*

A módosítással nem változik a Vállalkozási Szerződésben rögzített Vállalkozói díj.

### 3. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TARTALMA:

3.1 A Felek közös megegyezésével a jelen szerződésmódosítás aláírásnak napjával a Szerződés 3.2 és 3.3 pontjában foglalt rendelkezéseket – a Támogatási Szerződésben rögzített hatályos mérföldköveknek megfelelően – az alábbira módosítják:

3.2.4 Kivitelezés 100%-os készültsége: **2020.08.29.**

mely a műszaki átadás-átvételi eljárás teljes időtartamát is magában foglalja, amelynek időtartama maximum 30 nap lehet, és amelybe beszámít a szokásos próbák lefolytatása is, azzal, hogy számlázni csak ezek sikeres lezárása és a használatbavételi engedély megadása iránti eljárás megindításáról szóló igazolás Megrendelő részére történő átadása esetén lehetséges.

3.3 Projekt vége: 2020.09.30., mely az engedélyezés és a használatba vételi engedély kézhezvételének határideje.

### 4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

3.4 Felek megállapodnak, hogy az eredeti Szerződés a jelen módosítással érintett rendelkezéseken felül egyebekben nem módosul, azok egyéb feltételei és mellékletei változatlan formában hatályban maradnak.

3.5 A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

3.6 A jelen módosítás 3 oldalt tartalmaz, 4 példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti meg.

3.7 A Felek a Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

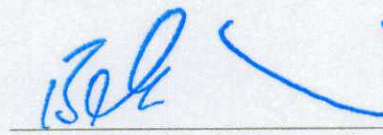
Ózd., 2020. 06.30.

Ózd, 2020. 06.30.

24

  
Janiczak Dávid polgármester  
Ózd Város Önkormányzata  
Megrendelő



  
Bak László ügyvezető

LASPED Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Vállalkozó

LASPED KFT.  
3528 Miskolc, Visó u. 9.  
Adószám: 12976119-2-05  
-5-

PÉNZÜGYILEG ELLENÍGYEZEM

Mellékletek Balán! 2020.06.30.

1. sz. melléklet: Az e-építési napló az akadályközlésre vonatkozó bejegyzései (52., 54., 61., 63., 80., 81. oldal)
2. sz. melléklet: Tervezői nyilatkozatok a szennyvízhálózat építésére
3. sz. melléklet: Műszaki ellenőr nyilatkozata a szennyvíz elvezetés építésére
4. sz. melléklet: Szakági műszaki ellenőr nyilatkozata a gázvezeték építésére vonatkozóan
5. sz. melléklet: Kivitelezői javaslat a szerződés határidejének meghosszabbítására