

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött
egyrésztől Ózd Város Önkormányzata
székhelye: 3600 Ózd, Városház tér 1.
adószám: 15726487-2-05
bankszámlaszám: 10027006-00343244-00000055
képviseli: Janiczak Dávid polgármester
- a továbbiakban mint: „**Megrendelő**”

másrészről a LASPED Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
székhelye: 3528 Miskolc, Visó utca 9.
e-mail címe: laspedkft@gmail.com
cégijegyzék száma: 05-09-010117
adószáma: 12976119-2-05
statisztikai számjele: 12976119-4519-113-05
kamarai nyilvántartási száma: 14A50841
építőipari nyilvántartási szám: 14A50841
NÜJ: 824983950
biztosítási kötvényszáma: 81940
bankszámla száma: 11994002-06362191-10000001
képviseli: Bak László ügyvezető
- továbbiakban, mint „**Vállalkozó**” között,

(a továbbiakban külön-külön: “**Fél**”, együttesen “**Felek**”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

MEGHATÁROZÁSOK:

Amikor a jelen Szerződésben előfordulnak, vagy a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatosan említésre kerülnek, az alábbi kifejezések a mellettük található fogalmakat jelölik:

“Közbeszerzési Dokumentumok”:

A Közbeszerzési Eljárásban készült ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi felhíváshoz csatolt dokumentáció, melynek mellékletét képezi a tervdokumentáció, a műszaki leírás, árazatlan költségvetés, a jelen Szerződés tervezete, a Közbeszerzési Eljárás során Megrendelő, mint ajánlatkérő által kibocsátott egyéb dokumentumok (pl.: kiegészítő tájékoztatás), valamint a Vállalkozó, mint a Közbeszerzési Eljárásban nyertesként kiválasztott ajánlattevő ajánlata. A Közbeszerzési Dokumentumok jelen Szerződés szerinti megállapodás részét képezik. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentumok egyes dokumentumai között bármilyen eltérés található, abban az esetben a Közbeszerzési Dokumentumok dokumentumai egymáshoz viszonyítva az ajánlattételi felhívás elsődlegessége mellett az előbbi sorrendben irányadóak. A Közbeszerzési Dokumentáció a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezi.

“Közbeszerzési Eljárás”:

„**Vállalkozási szerződés – TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00012 azonosító számú „Zöldmezős ipari területek kialakítása Ózd városban” megnevezésű projekt megvalósítása keretében – építőipari kivitelezési munkák elvégzésére**” tárgyában lefolytatott, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: “Kbt.”) Harmadik rész XVII. fejezet, 115. §-a szerinti, Nyílt eljárás.

“Megvalósulási Tervdokumentáció”:

A 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 33.§ (1) bekezdés b) pont szerinti dokumentáció.

“Műszaki ellenőr”:

Megrendelő által megbízott, a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 16.§ szerinti építési műszaki ellenőr.

“Teljesítést Igazoló Bizonylat”:

Nyilatkozat, mely tartalmazza az adott szakasz elvégzésének tényét és összegét, illetve a Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetőjének, valamint a Műszaki Ellenőrnek a nyilatkozatát arról, hogy az adott teljesítési szakasz keretében elvégzett munkák teljesültek és az építési naplóban, vagy egyéb módon jelzett hibák kijavításra kerültek.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Támogató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretén belül Ipari parkok, iparterületek fejlesztése tárgyában felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00012 azonosító számon regisztrált, támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Támogató támogatásban részesített. A pályázat megvalósítása érdekében a Ózd Város Önkormányzata, mint Megrendelő a Közbeszerzési Eljárás lefolytatásáról döntött. Megrendelő Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel jelen Szerződést köti.
- 1.2. A Szerződés előzmény iratait képezik a létrejöttét megalapozó Közbeszerzési Dokumentumok, melyeket Megrendelő – mint ajánlatkérő – a Kbt. vonatkozó előírása, illetve a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet 110/A. §-a szerint megőriz.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a – **TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00012 azonosító számú „Zöldmezős ipari területek kialakítása Ózd városban” megnevezésű projekt megvalósítása keretében – építőipari kivitelezési munkák elvégzése** tárgyú építési beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmas teljes körű kivitelezésének megvalósítását:
- 2.2 A nevezett beruházás keretében megépítésre kerül:

A kivitelezés irányadó mennyiségei:

- Víz- és szennyvízvezetékek építése: 425m vízvezeték, 240 m gravitációs és 450 m nyomott szennyvízvezeték építése
- Közvilágítás: 32 db, 6500 mm magas utcai napelemes kandeláber
- Nagyfeszültségű vezetékekkel kapcsolatos munkák: 427 m 20 kV-os földkábel 1x630 kVA KÖF/KIF BHTR állomásba vezetve, 260 m 0,4 kV-os vezeték kiépítése 2 leágazással
- Gázvezeték építése: 700 m DN110 PE100/G SDR11 középnyomású gázvezeték cső, 12 m (3db) leágazással
- Távközlés: 447 m hosszú nyomvonal kiépítése 3 db LPE csővel
- Útépítés: helyi belterületi közút, kiszolgáló út B.VI.d C. Tervezési szakasz hossza: 665,6 m – „A” út, 294,9 m – „B” út

Elvégzendő főbb feladatok:

- Víz- és szennyvízvezeték kiépítése közműárokba
- Közvilágítás létesítése
- Villamos energia ellátás földárókba
- Gázvezeték építése
- Távközlési hálózathoz való csatlakozás kiépítése
- Kiszolgáló út építése

- 2.3 A Szerződésben foglaltak alapján a megvalósítandó építési beruházás részletes leírását (vállalt építőipari kivitelezési tevékenység pontos meghatározását, az építési munkaterület pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), az építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi

és minőségi mutatók) a Közbeszerzési Dokumentumok és mellékletei (kiviteli tervek, műszaki leírás, árazatlan költségvetés kiírás, és dokumentáció) tartalmazzák.

- 2.4 Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezés helyszínét, környezetét, továbbá a kivitelezéssel kapcsolatos összes körülményt, feltételt, előírást, a kiviteli terveket, a műszaki dokumentációt az ajánlattételét megelőzően részletesen megvizsgálta, ezek alapján a projektet részleteiben megismerte.
- 2.5 Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, az építési beruházások területén jelentős gyakorlattal rendelkező cégtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott rendeltetésszerű használatot biztosító, biztonságos üzemelésre alkalmas minőségben a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, illetve a tervekben megfogalmazott minőségi előírásoknak megfelelően, határidőben elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni, jótállási, szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tenni.
- 2.6 A Szerződést a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, szakmai előírásokban és engedélyekben, továbbá a tervekben és Vállalkozó – mint a közbeszerzési eljárás során nyertesként kihirdetett Ajánlattevő – közbeszerzési eljárásban tett ajánlatnak megfelelően köteles teljesíteni, megvalósítani.
- 2.7 **A Vállalkozó feladatát képezi továbbá:**
- a kiviteli munkálatokkal összefüggő kellő gondossággal történő előzetes és teljes körű építés-előkészítési munkák elvégzése,
 - területrendezési és építési munkák elvégzése,
 - berendezések beépítésében, próbaüzemében való közreműködés;
 - átadási dokumentáció elkészítése,
 - utó felülvizsgálati eljárás(ok)ban történő közreműködés, és részvétel, valamint a garanciális és szavatossági igények kezelése,
 - közreműködés a kommunikációs feladatok és tájékoztatás körében a projekt teljes időtartama alatt.
- 2.8 Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul, hogy a Megrendelő dokumentálja a Szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében pedig kifejezetten ellenőrizzé és dokumentálja azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett. Megrendelő minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait rögzíteni köteles. Továbbá a Megrendelő ilyen, a Vállalkozó által ki nem menthető szerződésszegési esetben, a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését nem mellőzheti (Kbt. 142.§ (1)-(2) bekezdés). A jelen pont nem érinti a Vállalkozó teljes körű és oszthatatlan felelősségét a Szerződés teljesítéséért.

3. **A TELJESÍTÉS HELYE, IDEJE ÉS ÜTEMEZÉSE**

- 3.1 A Vállalkozó a kivitelezési munkát köteles a munkaterület átadását követően haladéktalanul megkezdeni.

Megrendelő köteles a munkaterületet jelen szerződés megkötését követő legfeljebb 15 naptári napon belül a Vállalkozónak átadni.

3.2 Részletjesítési határidők:

3.2.1 Kivitelezés 25%-os készültsége: 2019.07.31.

3.2.2 Kivitelezés 50%-os készültsége: 2019.09.30.

3.2.3 Kivitelezés 75%-os készültsége: 2019.11.30.

3.2.4 Kivitelezés 100%-os készültsége: 2020.04.30.

mely a műszaki átadás-átvételi eljárás teljes időtartamát is magában foglalja, amelynek időtartama maximum 30 nap lehet, és amelybe beszámít a szokásos próbák lefolytatása

is, azzal, hogy számlázni csak ezek sikeres lezárása és a használatbavételi engedély megadása iránti eljárás megindításáról szóló igazolás Megrendelő részére történő átadása esetén lehetséges.

Megrendelő mind a rész-, mind a végteljesítési időpontok tekintetében előteljesítést elfogad.

- 3.3 Projekt vége: 2020.05.31., mely az engedélyezés és a használatba vételi engedély kézhezvételének határideje.
- 3.4 A Vállalkozó teljesítésének helye: Magyarország, Ózd, hrsz: 9259/1, 9259/3, 9259/4, 9259/5, 9259/6, 9259/7, 9259/8, 9258, 9266
- 3.5 A műszaki tartalom akkor tekinthető elszámolhatónak, ha a Kiviteli Tervdokumentáció alapján az adott munkarész hibátlanul elkészült, és a Megrendelő a teljesítést a Szerződés rendelkezései szerint igazolta, továbbá végszámla esetén a Megrendelő a Szerződés 3.7 pontjában meghatározottak szerint a munkát átvette és a teljesítést a Szerződés rendelkezései szerint igazolta.
- 3.6 A Szerződés végteljesítésére akkor kerül sor, ha a Szerződés tárgyát képező kiviteli munkák összessége sikeres, hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétele, a Próbaüzem megvalósult, a használatbavételi engedély megadása iránti eljárás megindításáról szóló igazolás Megrendelő részére történő átadása megtörtént, valamint a Vállalkozó átadta a megvalósulási tervdokumentációt a Megrendelő részére. Vállalkozó köteles a jellemző munkarészekről építési naplóba felcsatolni 4-4 db fotót.
- 3.7 A Vállalkozó a kivitelezési munka készre jelentésével egy időben köteles átadni minden olyan dokumentumot a Megrendelő részére, amelyet a mindenkor hatályos, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet előír. Vállalkozó köteles legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok gyártó művi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MEEI, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait 1 (egy) eredeti + 1 másolati példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak megfelelő magyar fordítás Vállalkozó általi csatolásával vesz át Megrendelő. A Vállalkozó továbbá köteles Megrendelőnek 2 (kettő) nyomtatott, valamint 4 (négy) példányban elektronikus formában is átadni a Megvalósulási Tervdokumentációt.
- 3.8 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt, valamint a Műszaki ellenőrt a műszaki átadás-átvétel időpontjáról előzetesen – legalább 5 (öt) nappal– értesíteni (készre jelentés). A Megrendelő megbízza a készre jelentés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napját, és intézkedik a közreműködő szervezetek, illetve érintett személyek meghívása iránt.
- Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) Megrendelő a Szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a Szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben – saját hibájából – nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- A Felek a műszaki átadás-átvételtől írásbeli jegyzőkönyvet kötelesek készíteni, amelyben felsorolják a jelenlévő személyeket, a műszaki átadás-átvétel során feltárt hibákat, azok kijavításának tervezett időpontját, vagy határidejét, illetve egyéb megállapításait.
- A Műszaki ellenőr jogosult és köteles az átadás-átvétel során tett megállapításait, kifogásait a jegyzőkönyvbe bejegyezni, illetve ahhoz csatolni. A Megrendelő, valamint a Műszaki ellenőr kifogásaira a Vállalkozó köteles 24 (huszonnégy) órán belül írásban nyilatkozni, illetve – eltérő megállapodás hiányában – a hibát a hibajavításra kitűzött határidőig kijavítani.
- A műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvet Megrendelő és a Műszaki ellenőr akkor köteles aláírni, amennyiben a műszaki átadás-átvétel hiánytalanul és hibamentesen befejeződik.
- 3.9 A Vállalkozó a számlák benyújtásának tervezett időpontja előtt minimum 5 (öt) munkanappal összeállít és átad egy, az adott számla szerinti teljesítés műszaki megvalósulását részletesen

bemutató dokumentumot Megrendelő részére, amely a Teljesítést Igazoló Bizonylat alapját képezi. A dokumentumokat úgy kell elkészíteni, hogy a korábbi ütemekhez leadott hasonló dokumentumokkal együtt egy egységes és jól áttekinthető, kellően részletezett és gördülő rendszert alkosson. A Vállalkozó a dokumentumot a Műszaki ellenőr számára átadja és egyidejűleg a Megrendelő műszaki kapcsolattartójának elektronikusan megküldi.

- 3.10 A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés szerint vállalt jótállási időtartam lejártá előtt, szükség esetén, de legalább évente egyszer a Megrendelő által előre meghatározott időpontban, a Vállalkozó által végzett munkákat felülvizsgálják, és ennek eredményét jegyzőkönyvben rögzítik. Ezen jegyzőkönyv alapján történik a jótálláshoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek érvényesítése.

4. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A TELJESÍTÉS SORÁN

- 4.1 Felek a munkaterület átadásáról átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek. Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadás-átvétellel egyidejűleg 2 (két) példány papír alapú műszaki dokumentációt ad át Vállalkozó részére.
- 4.2 A Szerződés teljesítésének felügyeletét a Megrendelő által kiválasztott Műszaki ellenőr látja el az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint.
- 4.3 Megrendelő (illetve az ő képviselőjében eljáró személy), a Vállalkozó felelős műszaki vezetője, továbbá az aktuális munkákat érintően a felelős szakembere, illetőleg az érintett szakfelügyeletet ellátó szakember, és a lebonyolításban érintett, a Megrendelő megbízásából eljáró további szakemberek (Műszaki ellenőr, stb.) részvételével szükség szerint, de legalább havi rendszeres kooperációs egyeztetést (a továbbiakban: „Kooperáció”) tartanak, amelyről emlékeztető készül.
- 4.4 Amennyiben Megrendelő vagy helyszíni képviselője, a Műszaki ellenőr azt tapasztalja, hogy a megvalósításhoz használt eszköz, vagy munkagép a kívánt minőségű munka elvégzésére alkalmatlan, vagy a kezelőszemélyzet súlyos szabálytalanságot követett el, azokat a munkaterületről azonnali hatállyal eltávolíthatja. Vállalkozó haladéktalanul köteles az alkalmatlan eszközt vagy személyzetet pótolni, azzal, hogy amennyiben ennek a kötelezettségnek a Megrendelő által kitűzött határidőre nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni.
- 4.5 Amennyiben a Vállalkozó kivitelezése folyamán bármikor hiba észlelhető, a Vállalkozói Munkarész bármely részének elemében, Vállalkozó köteles Megrendelő ilyen irányú felszólítására, saját költségén a hibát kijavítani.
- 4.6 A Vállalkozó tevékenységének Megrendelő általi jóváhagyása nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződés szerinti felelőssége és kötelezettségei, beleértve az engedélyek megszerzésére és betartására vonatkozó kötelezettségei alól.

5. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A TELJESÍTÉS SORÁN

- 5.1 A Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy Megrendelő eszközbeszerzés keretében, egy másik közbeszerzési eljárás lefolytatásával szerzi be a megépülő létesítmény felszerelését (technológiai gépek/eszközök). Ugyanakkor jelen építési beruházás során ezen gépek beépítésének, elhelyezésének lehetőségét Vállalkozónak biztosítani kell. Ennek megfelelően a Vállalkozó köteles együttműködni a gépek szállítását és beszerelését végző más gazdasági szereplőkkel.
- 5.2 Felek a Szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Amennyiben Vállalkozó a kiviteli tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés dokumentálása mellett – a szükséges időben beszerezni nem tudja, előzetes megrendelői jóváhagyás után (amelyhez a Megrendelő a Műszaki ellenőr véleményét minden esetben beszerzi) jogosult időben beszerezhető és az eredetivel azonos műszaki paraméterű és használati

értékű (műszaki megfelelés) más anyaggal behelyettesíteni. Anyagváltozás miatti többletköltség a Megrendelőre nem hárítható át.

Felek rögzítik, hogy megrendelő „Helyettesítő anyagként” is kizárólag a költségvetési tételekben meghatározott – kiírt, illetve az ezzel egyenértékűként elfogadottként megajánlott – termékkel „egyenértékű” terméket jogosult csak e körben is alkalmazni, mely alatt a dokumentáció műszaki leírásában részletesen meghatározott termék műszaki paramétereinek mindenben megfelelő termék értendő.

A műszaki megfelelés kérdésében szerződő Felek a Műszaki ellenőr szakmai állásfoglalását elfogadják.

Vállalkozó jogosult teljes felelőssége mellett a kiviteli tervdokumentációban foglaltaknál célszerűbb műszaki megoldásra javaslatot tenni, amelynek alkalmazására kizárólag a Műszaki ellenőr engedélye és a Megrendelő hozzájárulása esetén kerülhet sor.

A beépítésre kerülő építőanyag minőségellenőrzése Vállalkozó feladata.

A felhasznált anyagok esetleges változása, illetve a fentiek szerinti célszerű technológia esetleges alkalmazása során Felek kötelesek a Kbt. 141. § szerint és figyelembe vételével járnak el.

5.3 Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által a Szerződés keretében felhasznált termékeknek a közbeszerzési felhívásban és a dokumentációban megjelölt termékeknek, vagy a – közbeszerzési eljárás során vagy a Szerződés szerinti véglegesítés keretében Megrendelő által elfogadott – 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdés szerinti „azzal egyenértékű” termékeknek kell megfelelniük.

5.4 Vállalkozó kötelezettsége a Szerződés tárgyát a Szerződésnek megfelelően, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és európai uniós előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban, megfelelő munkaszervezéssel kivitelezni.

A Vállalkozó kötelességet vállal arra, hogy a teljesítés során – a Szerződésben meghatározott kivételektől eltekintve – az előre meghatározott technológiától nem tér el, és kizárólag olyan eljárásokat alkalmaz, amely megfelel a vonatkozó magyar jogszabályokban, magyar szabványokban és műszaki előírásokban foglaltaknak.

Vállalkozó kötelessége a beszerzéseket megelőzően minden beépítésre kerülő és a tervekben nem specifikált anyagot vagy berendezést Megrendelővel, vagy annak megbízottjával leegyeztetni, szükség esetén mintadarab bemutatásával ismertetni.

Vállalkozó köteles az illetékes hatóságoktól és egyéb szervezetektől saját költségére beszerezni mindazokat a Megrendelő által nem szolgáltatott engedélyeket, hozzájárulásokat, amelyek a munka elvégzéséhez és a projektelem megvalósításához szükségesek. Vállalkozó köteles saját költségére a lejárt engedélyeket, hozzájárulásokat meghosszabbítani, és – amennyiben az bármilyen okból szükségessé válik – módosítani. Az érvényes engedélyek, hozzájárulások átadásáig a Megrendelő a munkaterület átadását, vagy a hozzáférést megtagadhatja és a Vállalkozó ebből származó esetleges teljesítési késedelme vonatkozásában a Vállalkozó tartozik felelősséggel.

A Felek megállapodnak, hogy a kiviteli tervdokumentációtól, a Megrendelő korábbi utasításaitól, illetve a költségvetéstől való mindennemű eltéréshez a Megrendelő előzetes írásbeli, vagy szóbeli hozzájárulása szükséges, amely az építési naplóba minden esetben rögzítésre kerül. A műszaki tartalom változása során Felek kötelesek a Kbt. 141.§ rendelkezéseinek figyelembe vételével eljárni.

5.5 A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, amelyet a Szerződés tárgyát képező munkavégzés során a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek okozott.

5.6 A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozónak továbbá az általa bevont alvállalkozóknak felróható okból a Megrendelőnek a Szerződés 2.) pontjában hivatkozott

pályázat alapján járó támogatást illetően bármilyen visszafizetési kötelezettsége keletkezik, ezért a Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik és köteles a Megrendelőnek az ily módon okozott kárt, beleértve az esetleges bírságot, egyéb következményi kárt is, megtéríteni.

- 5.7 Vállalkozó köteles lehetővé tenni Megrendelő részére, hogy a teljes kivitelezési folyamatot Megrendelő vagy megbízottja – Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül - dokumentálja, vagyis annak főbb fázisait kép- illetve hangfelvételre alkalmas eszközzel rögzítse, vagy rögzíttesse. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az így rögzített anyagokat, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény figyelembevételével a nyilvánosság számára hozzáférhetővé teszi. Vállalkozónak biztosítania kell, hogy - szükségtelen zavarása nélkül – Megrendelő, illetve az általa meghívott személyek a kivitelezést megtekintsék, a munkaterületet bejárhassák.
- 5.8 Vállalkozó köteles a vonatkozó engedélyeket és hatósági előírásokat, valamint a Kiviteli Tervdokumentációban foglaltakat maradéktalanul betartani.
- 5.9 A Vállalkozó megsejmelte és megvizsgálta a Munkaterületet és környékét, valamint az azzal kapcsolatosan rendelkezésre álló információkat és az Szerződés megkötése előtt meggyőződött a terep jellegéről és adottságairól, a munkaterület megközelítésének módjairól és az elhelyezkedésről, minden, a Vállalkozói munkarész megvalósítását akadályozó, vagy befolyásoló olyan körülményről, amelynek felismerése és következményeinek felmérése egy tapasztalattal rendelkező szakcégtől általában elvárható. Vállalkozó a munkaterülettel kapcsolatos információ hiányára hivatkozva utólag semmilyen többletköveteléssel nem állhat elő
- 5.10 Az építkezésre, felvonulásra átadott területeken a vagyon- és tűzvédelmi, valamint a munkavédelmi előírások betartása Vállalkozó kötelessége és felelőssége. Vállalkozó köteles a dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni, és használatukat folyamatosan ellenőrizni.

A munkavédelmi, illetve alkalmazási dokumentációt a Vállalkozó (alvállalkozó) köteles az építési területen tartani. Vállalkozó köteles továbbá az építési munka alatti mindennemű hatósági ellenőrzést elősegíteni, és a Megrendelőt az ellenőrzésről értesíteni, az ellenőrzés eredményét, megállapításait a Megrendelővel az ellenőrző szerv által kiállított dokumentum másolatának kézhezvételétől számított 3 (három) naptári napon belüli átadásával tájékoztatni. Amennyiben az ellenőrzés – végrehajtható határozatban meghatározott – elmarasztalást tartalmaz, úgy annak következményeit teljes mértékben a Vállalkozó viseli, ideértve azokat a Megrendelőnél fellépő következményi károkat is, amelyek abból erednek, hogy a hatóság az építési munka folytatását határozott, vagy határozatlan időre felfüggeszti. A Felek megállapodnak, hogy a hatósági ellenőrzés marasztaló határozata a Vállalkozó jelentős kötelezettségszegésének minősül, és Vállalkozó köteles késedelem nélkül mindent megtenni annak érdekében, hogy a hatósági ellenőrzés elmarasztaló határozata visszavonásra kerüljön. Vállalkozó ezen túlmenően is köteles az illetékes önkormányzattal és közműszolgáltatókkal, az eljáró hatóságokkal és minden egyéb érintett intézménnyel, gazdálkodó szerezzettel, együttműködni.

- 5.11 A Vállalkozó kötelessége és felelőssége a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi építőanyag, segédszerkezet (technikai eszköz és munkahelyi berendezés, mobil wc, iroda és egyéb konténer stb.), anyag depónia telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, az illetéktelenek előli biztonságos lehatárolása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása, illetve az építési terület folyamatos tisztántartása és tisztítása.

A Vállalkozó a teljesítés során köteles betartani a munkára és a Vállalkozóra irányadó valamennyi jogszabályt és egyéb szabályozót azzal, hogy ha a fenti kötelezettségeinek esetleges megszegéséhez kapcsolódóan a Megrendelőnek bármilyen kára keletkezik, vagy vele szemben harmadik személy fizetési igényrel lép fel, akkor a Vállalkozó a Megrendelő helyett az ilyen

követelésekkel szemben helytáll és a Megrendelőnél felmerült kárt, beleértve az esetleges bírságot, egyéb következményi kárt is megtéríti a Megrendelő felé. Felek megállapodnak, hogy ha harmadik személy a Megrendelővel szemben a Vállalkozó tevékenységéhez, vagy mulasztásához, vagy egyéb eljárásához kapcsolódóan bármilyen fizetési igénnyel lép fel, akkor a Megrendelő követelheti, hogy a Vállalkozó a Megrendelő helyett az ilyen követelésekkel szemben közvetlenül helytálljon.

- 5.12 Vállalkozó minden általa beépített anyaggal és berendezéssel kapcsolatban a beépítés előtt köteles átadni Megrendelő részére az anyag vagy berendezés - tárgyi projekt előírásait kielégítő - megfelelőségét igazoló dokumentumokat (teljesítmény nyilatkozatok, ÉME és egyéb engedélyek, stb.), melyeknek az átadás-átvétel időpontjában is érvényesnek kell lenniük. A megfelelőséget igazoló dokumentumok átadásának elmulasztásából, továbbá az esetleges érvényét veszített tanúsítványokból adódóan felmerülő esetleges Megrendelői károkért Vállalkozó kizárólagos, teljeskörű felelősséggel tartozik, melynek összege levonható a jóteljesítési garancia összegéből, illetőleg, amennyiben annak összege nem fedezné az így keletkezett károkat, akkor a jelen szerződésben rögzített vállalkozási díj összegéből.
- 5.13 Megrendelő a beépített anyagokból bármikor mintákat vehet, és azokat bármikor megvizsgáltathatja auditált minőségtanúsító szervezettel. Amennyiben a vizsgálati eredmények nem felelnek meg a szerződésben vagy jogszabályban rögzített minőségi követelményeknek, a vizsgálat felmerülő mindennemű költség Vállalkozót terheli, és köteles az érintett építményrész ill. az anyagok kicserélésére.
- 5.14 Vállalkozó a munkaterület megközelítése, és munkaterületen belüli közlekedés során okozott károkért teljes felelősséggel tartozik, a károk megtérítésére, helyreállítására kötelezhető.
- 5.15 Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület és annak közvetlen környezetének és az anyagszállítási útvonalak folyamatos tisztán tartása, hulladék, szemét és silt munkaterületről történő folyamatos elszállítása hatóságilag engedélyezett szemétkerítő helyre, továbbá a Vállalkozó által beépített, illetve felhasznált anyagok visszamaradt veszélyes hulladékának építési területről történő elszállítása és szabályos megsemmisítése. Amennyiben ezt Megrendelő többszöri felszólítására sem végzi el, úgy Megrendelő Vállalkozó terhére és költségére azt elvégeztetheti, erről azonban Vállalkozót előzetesen értesítenie kell. A költség összeg a Vállalkozó soron következő és esedékes számlájából levonásra kerül.
- 5.16 A vagyonvédelem a Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége. A Vállalkozó köteles a felvonulási terület megfelelő őrzéséről gondoskodni annak érdekében, hogy az építési terület és az azon található valamennyi ingóság védelmét biztosítsa, valamint illetéktelen személyek bejutását kizárja. A Vállalkozó kötelessége továbbá az elkészült munkák megóvása az ehhez szükséges segédanyagok biztosításával, vagy más módon, a végső birtokbaadás időpontjáig. Az építési területen, az ott található ingóságokban, illetve az elkészült munkákban bekövetkezett kárért, valamint személyi sérülésekért a Vállalkozó tartozik felelősséggel.
- 5.17 Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeket az eltakarás előtt 2 munkanappal jelenteni a Műszaki ellenőrnek, hogy annak szakszerű műszaki ellenőrzése megvalósulhasson. Amennyiben a Megrendelő részére biztosított határidő eredménytelenül telik el, úgy a Vállalkozó jogosult a munka elvégzésére. Ha a Megrendelő az eltakarásról időben nem kapott értesítést, úgy a feltárás miatt felmerült költségek a Vállalkozót terhelik.
- 5.18 Vállalkozó kötelezettsége az elektronikus építési napló – a hatályos jogszabályokban foglaltak megfelelő – folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, amely a kivitelezés megvalósításával kapcsolatos. Így különösen, Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul az építési naplóban írásban figyelmeztetni arról, ha a Kiviteli Tervdokumentációban alkalmatlan anyagot, szakszerűtlen vagy célszerűtlen megvalósítási tervet észlel, illetve, ha Megrendelő képviselője szakszerűtlen vagy célszerűtlen utasítást ad. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Amennyiben Megrendelő a Kiviteli Tervdokumentációban szereplő anyagokhoz, munkákhoz vagy utasításokhoz ragaszkodik, úgy a Vállalkozó a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

- 5.19 Vállalkozó a munkálatok felelős műszaki irányítását maga végzi a helyszínhez kapcsolódó Felelős Műszaki Vezetője [név: Kaszics János lakcím: 3553 Kistokaj Tancsics M. utca 81., jogosultsági szám: 05-50426] révén. A Felelős Műszaki Vezető a munkahely felelős vezetője. A Felelős Műszaki Vezető a jogszabályban előírt és a Vállalkozó jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek köteles személyesen eleget tenni. A Felelős Műszaki vezető köteles a munkahely és a munkák állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az építési területen naponta megjelenni, az építési helyszínen egy időben működő alvállalkozók munkáját ellenőrizni és összehangolni, az építési napló és mellékleteinek elhelyezéséről és folyamatos vezetéséről valamint munkahelyi őrzéséről gondoskodni személyesen vagy megbízottja révén.
- 5.20 Amennyiben a kivitelezés során olyan hiányosságok, illetve hibák derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra, vezethetők vissza, úgy ezeket Vállalkozó felszólításra haladéktalanul, saját költségére és teljes mértékben köteles megszüntetni, a hiányosságokat kijavítani. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni és a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 5.21 Vállalkozó a Kiviteli Tervdokumentációban megfogalmazott műszaki tartalom megvalósításáért eredményfelelősséggel tartozik. Amennyiben Vállalkozó a Kiviteli Tervdokumentációban hibát, hiányosságot, ellentmondást stb. észlel, úgy azt köteles haladéktalanul, az érintett munkafázis megkezdése előtt írásban jelezni az elektronikus építési naplóban Megrendelő és a Műszaki ellenőr felé. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó a Megrendelővel szemben igény érvényesítésére nem jogosult. Fenti időpontot követően csak rendkívül indokolt esetben kerülhet sor jelen pont szerinti egyeztetésre.
- 5.22 Vállalkozó köteles a Kooperáción részt venni. A Vállalkozó Kooperáción való részvétele akkor minősül szerződésszerűnek, amennyiben azon a Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetője, továbbá az aktuális munkákat érintően a felelős szakembere, jelen van.
- 5.23 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezéssel kapcsolatban a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye nélkül nem jogosult a média képviselői részére, sem illetéktelen harmadik személyeknek nyilatkozatot tenni, felvilágosítást adni, illetve bármilyen, a projektre, az azzal kapcsolatos bárminemű munkálatokra, azzal összefüggő tényekre vonatkozó információt közölni.
- 5.24 Megrendelő, a Műszaki ellenőr, illetve a vele együtt érkezők jogosultak bármilyen időpontban a munkaterületet és a munkákat megtekinteni.
- 5.25 Vállalkozó a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról és munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendeletben szereplő foglalkozási ágaknál a munkát érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező dolgozókkal köteles végeztetni, melyek dokumentációját a helyszínen kell tartani. Vállalkozó köteles egyéb tűzveszélyes tevékenység esetén a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra, dolgozóit kioktatni, és munkavédelmi oktatást végezni, az oktatás megtörténtét igazoló jegyzőkönyvet aláíratni azon személyekkel, akik a projekten dolgoznak.
- 5.26 Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni.
- 5.27 Vállalkozó köteles a vállalt munkát úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmilyen kárt ne okozzon.
- 5.28 Vállalkozó köteles – legkésőbb a Szerződés megkötéséig – a közbeszerzés tárgyát képező projektre, a Szerződés teljes időtartamát lefedő szakmai (építés-szerelés) felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő szakmai (építés-szerelés) felelősségbiztosítását a Szerződés

szerinti projektre nevesítve kiterjeszteni a Megrendelő által előírt felelősség biztosítási fedezet esetében

- az általános kártérítési limit legalább **5 000 000 Ft** káreseményenként;

- a felelősség biztosítási fedezet esetében az általános kártérítési limit legalább **200 000 000 Ft** évenként.

A biztosítási szerződés másolatát Felek a Szerződéshez csatoljáksz. mellékletként. A biztosításoknak mentesítenie kell az Megrendelőként szerződő felet és képviselőit az esetlegesen bekövetkező káresemények kártérítési kötelezettsége alól. Vállalkozó által a teljesítési határidő esetleges csúszása vagy meghosszabbítása esetén Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás időtartamát meghosszabbítani.

- 5.29 Amennyiben a szerződés szerű teljesítés a Szerződés 3.2.4 pontjában meghatározott határidő lejártát követően valósulna meg, úgy Vállalkozó köteles az előző pont szerinti felelősségbiztosítás hatályát, az eredeti határidő lejárta előtt legalább 30 (harminc) nappal meghosszabbítani és a meghosszabbítást dokumentumot Megrendelő részére átadni.
- 5.30 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a Szerződésben vállaltak megvalósítását, nem adhatnak alapot a végső teljesítés határidejének módosítására.
- 5.31 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az ideiglenes építési energia vételezési pontjai kiépítésének költségét, valamint a Vállalkozó által igénybevett villamos energia, víz, illetve egyéb közüzemi szolgáltatás költségét a Vállalkozó saját maga köteles állni, ide értve a hitelesített mérőberendezések és azok felszerelésének költségeit is.

6. ALVÁLLALKOZÓK, A TELJESÍTÉS BEN RÉSZT VEVŐK

- 6.1 A Szerződést Vállalkozóként kizárólag a Közbeszerzési Eljárásban nyertes ajánlattevőként kihirdetett gazdasági szereplő jogosult teljesíteni. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél/felek (Vállalkozó(k)) személyében csak a Kbt. 139. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt korlátozásokkal következhet be változás.
- 6.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítése érdekében a Kbt-ben szabályozott korlátozásokkal jogosult alvállalkozót igénybe venni, de Vállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. Vállalkozó az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.
- 6.3 Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 6.4 Amennyiben a jelen Szerződés, vagy a Közbeszerzési Dokumentáció kifejezetten eltérően nem rendelkezik, úgy a Megrendelő nem korlátozza Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. Vállalkozó a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek – mint ajánlatkérőnek – valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

- 6.5 Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint az alábbi, a Szerződés teljesítésében résztvevő alvállalkozókat jelentette be a szerződéskötésig:

.....

.....

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pontban jelölt alvállalkozó(k) nem áll(nak) a kizáró okok hatálya alatt.

- 6.6 A Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő, a Közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás II.2.5) /3. értékelési szempont körében az alábbi személyt nevezte meg (az ajánlat tartalma szerint töltendő ki):

Kaszics János aki – adott esetben, ha a foglalkoztatója nem a Vállalkozó – az alábbi igénybe vett gazdasági szereplő(k) alkalmazottja / egyéni vállalkozó (az ajánlat tartalma szerint töltendő ki – adott esetben):

.....

akinek az értékelés során figyelembe vett, jogosultság megszerzéséhez szükséges időtartamot meghaladó építési beruházás kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (az ajánlat tartalma szerint töltendő ki):

1 db projekt, a jogosultság megszerzését követően.

A nevezett szakember – adott esetben – jogosultságát a szerződéskötést megelőzően igazolta (az ajánlat tartalma szerint, ha a jogosultság igazolására kizárólag a szerződéskötést megelőzően került sor).

A nevezett személy, illetve – adott esetben – gazdasági szereplő, a Közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatban foglaltak szerint vesznek részt a teljesítésben a Vállalkozó oldalán.

- 6.7 Jelen Szerződés 6.6 pontja szerinti személy esetében rögzítendő, hogy a Közbeszerzési Eljárás során a Vállalkozó, mint ajánlattevő által bemutatott szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a Szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy igénybevétele a Közbeszerzési Eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

- 6.8 Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés aláírásának napján a Szerződés alapján vállalkozói kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők (alvállalkozók), szerepelnek a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében és a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett vállalkozó kivitelezői névjegyzékben a kivitelezéssel érintett tevékenység tekintetében.

- 6.9 Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként, legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki. (Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 27.§.)

7. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 7.1 A Vállalkozó teljesítésének ellenértéke összesen:

Szerződéses Ár a nettó Egyösszegű Ajánlati Ár: nettó [236 993 004] Ft, azaz nettó [kettőszázharminhatmillió-kilencszázkilencvenháromezer-négy] Ft (a továbbiakban: „Vállalkozási Díj”).

Megrendelő ezúton nyilatkozik – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja szerint, tekintettel a 142. § (3) bekezdésére –, hogy a Megrendelő által megrendelt tevékenység építési hatósági engedélyköteles, ezért fordított adózás alá esik. Az építési munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére áfa nélkül kell kiállítani. Az áfa megfizetésére és bevallására Megrendelő köteles.

A finanszírozás a benyújtott TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00012 azonosító számú „Zöldmezős ipari területek kialakítása Ózd városban” című Támogatási szerződés alapján támogatásból (támogatási intenzitás: 100%) valósul meg, utófinanszírozás formájában.

- 7.2 A számlák kiállításának és kifizetésének pénzneme a magyar forint. Vállalkozó az elvégzett munkáról kiállított számlákat a Megrendelő részére köteles személyesen vagy tértivevényes levél útján átadni 2 példányban. A számlák benyújtásának feltétele a tényleges teljesítés, valamint annak átvétele a Szerződésben meghatározottak szerint.
- 7.3 A Vállalkozó minden számlához köteles mellékelni a Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetője, valamint a Műszaki ellenőr által aláírt Teljesítést Igazoló Bizonylatot. A Teljesítést Igazoló Bizonylat tartalmazza az érintett szakasz elvégzésének tényét és összegét, illetve a Vállalkozó Felelős műszaki vezetőjének valamint a Műszaki ellenőr nyilatkozatát arról, hogy az adott teljesítési ütem/szakasz keretében elvégzett munkák teljesültek és az építési naplóban, vagy egyéb módon jelzett hibák kijavításra kerültek.
- 7.4 Az egyösszegű átalányár magában foglalja mindazon munkákat - ideértve az összes elvégzett többletmunkát is - és azok költségeit, amelyek a Szerződésben rögzítetteknek megfelelően a szerződéses megállapodásban, a projekt terveiben és azokhoz kapcsolódó hatósági engedélyekben, a műszaki előírásokban, a beárazott mennyiség-kimutatásban, továbbá a tételek tartalmában megfogalmazottak szerint a szerződéses munkák megvalósításához, rendeltetésszerű használatához és a Szerződésben megfogalmazott feltételek teljes körű teljesedésbe menéséhez szükségesek a műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinten. Ideértve a geodéziai kitűzéseket, állapotfelvételeket, érintésvédelmi és egyéb méréseket és jegyzőkönyveket, a munkaterület őrzését, az építéshelyi tábla elkészítését és kihelyezését, a felvonulási és ideiglenes létesítményeket, valamint a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, a megvalósulási dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjakat (gépek, stb.), a felvonulási, vagyónvédelmi költségeket, energia, közműszolgáltatás költségét, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit is.

A beárazott mennyiség-kimutatásban egy adott tétel tartalmába bele kell érteni a szakmai gyakorlat szerint egyértelműen az adott tétel tartalma szerinti munkához kiegészítő-, rész-, elő-, vagy utófeladatot akkor is, ha az sem a tétel tartalmának leírásában, sem a Szerződés más dokumentumaiban nem került kifejezetten nevesítésre.

Felek az átalányár jogi tartalmával tisztában vannak. Ugyanakkor amennyiben a Szerződés teljesítésének időtartama alatt az áfa - törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes áfa-val történik a Vállalkozási Díj nettó értékének változatlanul hagyása mellett. Vállalkozó semmilyen jogcímen nem érvényesíthet további követelést a Megrendelővel szemben.

- 7.5 A Megrendelő Vállalkozó részére történő vállalkozási díj fizetési kötelezettsége csak abban az esetben áll fenn, ha a Vállalkozó az adott műszaki ütemet, illetve szakaszt szerződésszerűen – hiba és hiánymentesen – teljesítette, erről a Megrendelő kiállította a teljesítésigazolást, melynek alapján a Vállalkozó a (rész)számlát szabályszerűen kiállította és megküldte a Megrendelő részére.
- 7.6 **Előleg:** Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése, és a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30. §

(1) bekezdése alapján, a Szerződés 7.1 pontja szerinti Vállalkozási Díj **30 (harminc)** %-nak megfelelő összeg előlegként történő kifizetését biztosítja. A Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére, 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30. § (1) bekezdés szerint köteles biztosítani.

Amennyiben Előleg megfizetésére kerül sor akkor az Előleg összege a részszámlák és a végszámla összegéből, egyenlő (25-25%) arányban kerül levonásra.

Számlázás:

Megrendelő három rész számla benyújtásának lehetőségét biztosítja, amennyiben az igazolt teljesítés eléri a számla benyújtásának megfelelő – a kivitelezés 25-50-75-100 %-s – mértéket:

- 1. rész-számla: a Szerződés 7.1 pontja szerinti Vállalkozási Díj **25 (huszonöt)** %-a az igénybe vett előleg 25 %-ával csökkentve;
- 2. rész-számla: a Szerződés 7.1 pontja szerinti Vállalkozási Díj **25 (huszonöt)** %-a az igénybe vett előleg 25 %-ával csökkentve;
- 3. rész-számla: a Szerződés 7.1 pontja szerinti Vállalkozási Díj **25 (huszonöt)** %-a az igénybe vett előleg 25 %-ával csökkentve;
- végszámla: a Szerződés 7.1 pontja szerinti Vállalkozási Díj **25 (huszonöt)** %-a az igénybe vett előleg 25 %-ával csökkentve.

A rész- és végszámla akkor állítható ki, ha az adott részteljesítéshez szükséges feltételek szerződés szerint teljesültek és a Megrendelő nevében eljáró Műszaki ellenőr által kiállított igazolás alapján a Megrendelő, arról teljesítésigazolást állított ki.

- 7.7 Felek megállapodnak, hogy a megvalósítási szakaszok szerinti teljesítés igazolása, illetve kifizetése nem jelenti az abban szereplő munkarész hiba- és hiánymentességének elismerését, ennek megfelelően nem szükséges a Megrendelő esetleges későbbi igényérvényesítéséhez jogfenntartó nyilatkozat megtétele a teljesítés elfogadásakor.

Vállalkozó csak tulajdonjog fenntartás nélküli anyagok és berendezések elszámolására jogosult. Vállalkozó nem jogosult olyan anyag vagy berendezés költségének elszámolására (sem rész-, sem pedig végszámla esetében), mellyel kapcsolatban harmadik fél tulajdonjog fenntartással él. Vállalkozó az általa beépített anyag/berendezés elszámolásával egyidőben (teljesítésigazolás időpontjában) Megrendelő javára lemond az anyagok és berendezések tulajdonjogáról.

Felek a Vállalkozó által beépített anyag/berendezés vonatkozásában a Szerződés szerinti építési munkákkal érintett ingatlanokon a közös tulajdon bármilyen, így különösen hozzáépítés jogcímen történő létrejöttét kifejezetten kizárják.

- 7.8 Az ellenszolgáltatás megfizetése során a Kbt. 135. § (1)-(3), (5) és (8) bekezdés, illetve a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdése rendelkezései szerint kell eljárni, figyelemmel a 322/2015. (X.30) Kormányrendelet, és a 272/2014. Korm. rendeletben foglaltakra.

- 7.9 Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél (Vállalkozó) a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés a Kbt. 135. § (3) bekezdés alapján a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéstől eltérően a 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-ban foglalt alábbi rendelkezések szerint történik, összhangban a 272/2014. Korm. rendeletben foglaltakkal:

- a) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) Vállalkozók mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;

- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő tizenöt napon belül átutalja valamennyi Vállalkozónak;
- e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) valamennyi Vállalkozó átadja – a Megrendelőnek – az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) valamennyi Vállalkozó az általa benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő tizenöt napon belül átutalja valamennyi a Vállalkozónak;
- h) ha Vállalkozók valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az érintett Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

7.10 A 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/B.§ (1) bekezdése értelmében a fenti, kifizetésre vonatkozó rendelkezések alkalmazása során – a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél – Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségéről szóló igazolást.

A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. Ugyanakkor a 322/2015. (X.30) Kormányrendelet 32/B. § (2) bekezdését Vállalkozóval szemben csak a Szerződés 7.9/g) alpontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

7.11 Mivel az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a Szerződés 7.9-7.10 pontjaiban foglaltakat.

8. KÉSEDELMI KÖTBÉR, HIBÁS TELJESÍTÉS, TELJESÍTÉSI- ÉS JÓTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK, KÉSEDELMI KAMAT

8.1 Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentti. Felek a kötbért az alábbiak szerint kötik ki. (Ptk. 6:186.§ (1)-(2) bekezdés)

8.2 Késedelmi kötbér

A szerződésnek megfelelő végteljesítési határidő kötbérterhes határidő. A késedelmi kötbér a jelen Szerződés 3.2.4 pontjában kötbérterhesként meghatározott – műszaki átadás-átvétel megkezdésére vonatkozó – teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptári naptól esedékes, napi mértéke a Vállalkozói Díj **0,5 (fél) %-a/nap**, azzal, hogy annak összege nem haladhatja meg mindösszesen a Vállalkozási Díj **15 (tizenöt) %-ának** megfelelő összeget. Jelen szerződési pont szerinti késedelmi kötbérigény szempontjából minden megkezdett naptári nap

egész napnak számít. A késedelmi kötbér maximumának elérésekor Megrendelő jogosult a Szerződés felmondására.

8.3 **Hibás teljesítés**

A műszaki átadás-átvétel során feltárt hibás teljesítés esetén a Megrendelő elrendeli a hiba kijavítását, azzal, hogy a hiba kijavításáig a Megrendelő nem köteles a teljesítés átvételére és az eredeti teljesítési határidő végétől a hiba kijavításáig terjedő időtartamot a Kivitelező teljesítési késedelmének kell tekinteni. A késedelmes időszakhoz kapcsolódóan a Kivitelező késedelmi kötbér fizetésére köteles a Szerződés 8.2. pontja szerinti feltételekkel.

8.4 A késedelmi teljesítési kötbér kiszabása nem mentesíti Kivitelezőt a szerződésszerű teljesítés alól, továbbá a Megrendelő – adott esetben – jogosult a kötbér mértékét meghaladó kárának érvényesítésére is.

8.5 **Meghiúsulási kötbér**

Amennyiben a végteljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a végteljesítési határidőre történő teljesítés – olyan okból, amiért Vállalkozó a felelős – veszélybe került és Megrendelő írásbeli felszólítására sem történik intézkedés, valamint egyéb esetekben is, amennyiben a Szerződés olyan okból, amiért Vállalkozó felelős meghiúsul, úgy Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani. Ez esetben Vállalkozót a Vállalkozási Díj **20 (húsz) %-a** terheli meghiúsulási kötbér címén, továbbá köteles megtéríteni Megrendelőnek ezen összesen felüli kárát is.

Amennyiben a meghiúsulás oka, hogy a teljesítés késedelmé és/vagy a hibás teljesítés kijavítására adott határidő teljesítésének késedelmé eléri a maximálisan megengedett késedelem mértékét, az ennek okán felszámításra kerülő kötbér helyett a meghiúsulási kötbér kerül kivetésre.

8.6 **Teljesítési biztosíték**

A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének elmaradásával, illetve hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítására a nettó Vállalkozási Díj **5 (öt) %-ának** megfelelő összegű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Megrendelő részére.

A szerződés teljesítésének elmaradásával, illetve hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként Vállalkozó a Szerződés 7.1 pontjában meghatározott – áfa nélküli – Vállalkozási Díj 5 (öt) %-ának megfelelő teljesítési biztosíték nyújtására kötelezett a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerinti formában:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával (számlaszám: 11734121-15350088-10850002);
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezvényvel.

A teljesítési biztosítékot a Vállalkozó által választott formában

- legkésőbb a szerződés **hatályba lépésének napján** – ettől a naptól kezdődő hatállyal – kell rendelkezésre bocsátani,
- melynek aláírásakor a szerződésszerű teljesítésről kiállított teljesítésigazolás napjáig kell érvényben lennie.

Bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosítása, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén annak eredeti példányát kell átadni a Megrendelő számára.

Megrendelő a Szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt elállhat, azt követően pedig felmondhatja azt, és kártérítést követelhet, amennyiben

- a) a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében;

- b) a munka végzése során felmerülő körülményekből arra következtetett, hogy a teljesítés hibás lesz, a fogyatékoság kiküszöbölésére megfelelő határidőt tűzött, amely sikertelenül telt el."

Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő követelését a jóteljesítési biztosítékkal szemben egyoldalúan és közvetlenül is érvényesítheti és a teljesítési biztosítékot meghaladó kárát, kötbér-, vagy egyéb igényét is jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

8.7 **Jóteljesítési biztosíték**

Vállalkozó a Szerződés szerinti jótállási igények biztosítására a Vállalkozási Díj **5 (öt) %-**ának megfelelő összegű **jóteljesítési biztosítékot** köteles nyújtani Megrendelő részére. A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete.

A jótállási igények teljesítésére vonatkozó igény biztosítékként Vállalkozó a Szerződés 7.1 pontjában meghatározott –áfa nélkül számított –Vállalkozási Díj **5 (öt) %-**ának megfelelő jóteljesítési biztosíték nyújtására kötelezett a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerinti formában.

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával (számlaszám: 11734121-15350088-10850002);
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezvényvel.

A jóteljesítési biztosítékot a Vállalkozó által választott formában

- a szerződésszerű teljesítést követően, a végszámla benyújtásával egyidejűleg – ettől a naptól kezdődő hatállyal – kell rendelkezésre bocsátani,
- melynek a jótállási időtartam + 1 hónap, azaz mindösszesen 25 hónap – *az ajánlat tartalma alapján töltendő ki* – (időtartam alatt érvényben kell lennie. A jótállási időn (24 hónap – *az ajánlat tartalma alapján töltendő ki*) túli túlnyúlási érvényesség csak az okirati formában nyújtott biztosítékra vonatkozik.

Amennyiben a biztosíték nyújtására bankgarancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

Bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosítása, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén annak eredeti példányát kell átadni a Megrendelő számára.

Megrendelő a jóteljesítési biztosíték összegére jogosult amennyiben

- a) az előírt, illetve Vállalkozó által a Közbeszerzési eljárásban vállalt, jótállási időtartam lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a jótállás keretében biztosítandó (a Szerződés 9. pontja szerinti) tevékenységét nem, vagy csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében;
- b) a munka végzése során felmerülő körülményekből arra következtetett, hogy a jótállás keretében nyújtott teljesítés hibás lesz, a fogyatékoság kiküszöbölésére megfelelő határidőt tűzött, amely sikertelenül telt el."

Megrendelő a jóteljesítési biztosítékot meghaladó kárát is jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

9. **SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS**

- 9.1 A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy az ajánlatában foglaltakat magára nézve a Szerződés

teljes időtartama alatt kötelezőnek tekinti, és az ajánlatában foglalt szakmai és egyéb követelményeknek folyamatosan megfelel.

- 9.2 A beépített anyagok, valamint az elvégzett kivitelezési munkálatok jóállása tekintetében Vállalkozó a hatályos magyar jogszabályok szerinti jóállást vállal. A jóállás kezdete a beszerzés tárgya szerinti munkákra vonatkozóan ezek műszaki átadás-átvételének sikeres lezárását követő első nap. A jóállási idő vége a sikeres műszaki átadás-átvételének lezárásától számított **24 hónap** (az ajánlat tartalma alapján töltendő ki).

A jóállási idő a javított, vagy kicserélt rész vonatkozásában újra kezdődik.

- 9.3 Vállalkozó a jóállás időtartama alatt köteles a Megrendelő írásbeli hibabejelentése alapján, annak kézhezvételétől számított
- veszély elhárítása esetén 2 (kettő) munkanapon
 - egyéb esetekben 5 (öt) munkanapon

belül helyszíni hibavizsgálatot tartani és annak befejezését követően 24 (huszonnégy) órán belül állásfoglalását írásban közölni a Megrendelővel. Ebben a nyilatkozatban Vállalkozónak ismertetni kell azokat az intézkedéseket, melyet a hiba haladéktalan megszüntetése érdekében megtesz. A kijavítás határidejének megállapítására a Megrendelő jogosult. A javítás, hibaelhárítás, illetve a kijavított részek átvételének feltételeire a jelen Szerződésben meghatározott rendelkezések megfelelően irányadóak.

- 9.4 Megrendelőnek joga van a hiba megszüntetését a Vállalkozó által biztosított jóteljesítési biztosíték terhére más vállalkozóval elvégeztetni.
- 9.5 Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére haladéktalanul nem szünteti meg, de legfeljebb a hiba helyszíni vizsgálatát követő 24 órán belül adott, a hiba kijavítására vonatkozó állásfoglalásától (bejelentésétől) számított 8 (nyolc) naptári napon belül nem kezdi meg a hiba elhárítását, azt nem ismeri el, a hiba javítását nem vállalja, vagy jelentős mértékű késedelemmel szünteti meg, Megrendelőnek joga van a hiba megszüntetését a Vállalkozó által biztosított jóteljesítési biztosíték terhére más vállalkozóval elvégeztetni, és erről a Vállalkozót köteles értesíteni.

10. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 10.1 A Szerződést a Felek kizárólag a Kbt. 141.§-ban meghatározottak figyelembe vételével, megfelelő teljesülése esetén és azokkal összhangban, írásban, a szerződéssel azonos módon módosíthatják.
- 10.2 Semmis a Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy mentesítsék a Vállalkozót az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.
- 10.3 Vállalkozó tudomásul veszi, és hozzájárul, hogy a Kbt. 37.§ (1) bekezdés j) pontja alapján a szerződés módosításáról külön jogszabály alapján meghatározott minta szerint Megrendelő tájékoztatót készít és azt hirdetmény útján közzéteszi.

11. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 11.1 Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.
- 11.2 A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha a Vállalkozó ellen bíróság jogerős határozatával csőd- vagy felszámolási eljárást rendel el, vagy vagyonát zárolják, kivéve a Csódtv. 11. § (2) bekezdés h) pontja szerinti esetet, amelynek értelmében nem lehet felmondani a fizetési haladék alatt a szerződést.

11.3 Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal indokolás mellett felmondani, vagy a teljesítés megkezdése előtt attól elállni, amennyiben Vállalkozó bármely, jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha

- 11.3.1 Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 5 napra),
- 11.3.2 a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került;
- 11.3.3 a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
- 11.3.4 a késedelmi kötbér összege – a 8.2 vagy a 8.3 pontokban foglaltak szerint – eléri a Szerződésben rögzített maximum értéket;
- 11.3.5 a Megrendelő a Vállalkozó valamely – a Szerződésben így különösen, de nem kizárólagosan a 4.4 és a 5.19; pontokban rögzített – szerződésszegése miatt mondja fel a Szerződést, vagy gyakorolja (szankciós) elállási jogát;
- 11.3.6 a Vállalkozó számára előírt időtartama alatt kötelező felelősségbiztosítás a Szerződés időtartama alatt bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
- 11.3.7 a Vállalkozó bármely, az alvállalkozók igénybevételeivel és cseréjével, illetve értékelés során figyelembe vett szakember teljesítésbe történő bevonásával és cseréjével kapcsolatos közbeszerzési jogi (6.3; 6.4; 6.7; 6.8 pontokban foglaltak szerinti) kötelezettségét megsérti, a jogszerű állapotra helyreállítására szóló, legalább 8 napos határidő sikertelensége esetén
- 11.3.8 a Vállalkozó valamely jelen szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét megszegi a jogszerű állapotra helyreállítására szóló, legalább 8 napos határidő sikertelensége esetén

11.4 A Megrendelő késedelmes számlafizetése esetén a Vállalkozó Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult. A Vállalkozó azonnali hatállyal felmondhatja továbbá a Szerződést, amennyiben a Megrendelő a Szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségét az esedékességtől számított [90 (kilencven) naptári napon] belül nem teljesíti. Vállalkozó nem hivatkozhat a jelen pontban meghatározott felmondási jogára, ha a fizetés alapjául szolgáló számlát nem, hibásan vagy annak ellenére állítja ki, hogy a teljesítés igazolására előírt szerződéses rendelkezések nem teljesültek.

11.5 A Szerződés teljesítése során a Felek kötelesek a Kbt. és egyéb vonatkozó jogszabályok szerződés teljesítésére vonatkozó előírásait maradéktalanul betartani.

Ennek keretében, a Megrendelő – különösen, de nem kizárólagosan – előírja, hogy

- 11.5.1 A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- 11.5.2 A Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a következő bekezdés Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 11.5.3 A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság

közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. A meghatalmazás a Szerződés elválaszthatatlan mellékletévé válik. (Kbt. 136.§ (2) bekezdés).

- 11.6 Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat,
- 11.6.1 ha feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141.§ alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - 11.6.2 ha a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138.§-ban előírtak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139.§-ban foglaltaknak; vagy
 - 11.6.3 ha az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 11.7 Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból, illetve ha a Vállalkozó nem felel meg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV.sz. tv 50.§ (1) bekezdés c) pontja, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. sz. tv 3.§ (1) bekezdés 1. pontja rendelkezési szerint nem minősül átlátható szervezetnek.
- 11.8 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -,
- 11.8.1 ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - 11.8.2 ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - 11.8.3 A Szerződés 11.8.1-11.8.2 pontjai szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 11.9 Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni:
- 11.9.1 ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta;
 - 11.9.2 a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a Szerződés felmondásához vagy a Szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a Szerződés lehetetlenülését okozta.

12. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

- 12.1.1 A Felek a Szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek, ennek során egymást kötelesek értesíteni az érdekkörükben felmerülő, a szerződésre kiható minden lényeges körülményről, illetve tényezőről. Az építési naplóba történt bejegyzések nem mentesíti a szerződő feleket jelen Szerződés szerinti értesítési kötelezettségükről.

A Felek különösen a Szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetőségük szerint saját hatáskörükben eljárni azok elhárítása érdekében.

13. TERVEZŐI ÉS SZAKÉRTŐI KÖZREMŰKÖDÉS

- 13.1 Vállalkozó köteles figyelembe venni a Megrendelő által külön szerződéssel alkalmazott tervezői művezető tevékenysége során adott instrukciókat, észrevételeket. Tervezői művezető képviselője jogosult az építési naplóba bejegyzéseket tenni.

14. ÉRTESÍTÉSEK, NYILVÁNOSSÁG

- 14.1 Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. (továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó jelen szerződés megkötésével egyidejűleg Megrendelő rendelkezésre bocsátotta az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 55. § b) pontjában megjelölt adatokat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles haladéktalanul bejelenteni a Megrendelő részére, amennyiben nem minősül az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha Vállalkozó jelen szerződésbe foglalt átláthatóságra vonatkozó nyilatkozata valótlan tartalmú.

- 14.2 A Felek kötelesek egymást értesíteni, amennyiben a Szerződésben meghatározott bármely képviselőjük, vagy a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek személye, illetve az adott személy bármely, a Szerződésben meghatározott adata megváltozik. Amennyiben módosítás történik, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által bevonni kívánt új személy ellen kifogást emelni, amely esetben a Vállalkozó köteles a kifogás kézhezvételétől számított 5 (öt) naptári napon belül új képviselőt, szakembert kijelölni.

- 14.3 A Felek továbbá kötelesek minden olyan tényről és körülményről egymást haladéktalanul értesíteni, amely a Szerződés teljesítése szempontjából lényeges. A Felek megállapodnak abban, hogy a másik szerződő fél e-mail címére küldött bármilyen értesítés közlésének számít, amelyre a másik félnek az e-mailnek a fogadó számítógépén történő megjelenését követő legfeljebb 1 (egy) munkanapon belül válaszolnia kell. A levél megtekintéséről azonnali visszaigazolást köteles küldeni. A szerződés tárgyát, összegét és határidejét érintő kérdések esetében az email értesítés mellett felek kötelesek 2 napon belül hivatalos levélben is értesíteni egymást az e-mailben foglaltakkal megegyező tartalommal.

- 14.4 A Feleknek a Szerződés szerint egymáshoz intézendő közléseiket az alábbi személyek részére, az alábbi címre kell eljuttatniuk:

A Megrendelő részére

- Címzett: [Fáklyáné Kürti Éva...]
- Cím: [3600 Ózd, Városház tér 1....]
- Telefonszám: [30/162-0791...]
- Fax: [...]
- E-mail: [faklyane@ozd.hu...]

A Vállalkozó részére

- Címzett: [Bak László ügyvezető]
- Cím: [3528 Miskolc, Visó u. 9.]
- Telefonszám: [20/347-9054]
- Fax: [-]
- E-mail: [laspedkft@gmail.com]

- 14.5 A Felek nevében az alábbi személyek jogosultak jognyilatkozatot tenni:

A Megrendelő részéről

- Címzett: [Janiczak Dávid...]

A Vállalkozó részéről

- Címzett: [Kaszics János]

Cím:	[3600 Ózd, Városház tér 1....]	Cím:	[3553 Kistokaj Táncsics M. u. 81.]
Telefonszám:	[48/574-100...]	Telefonszám:	[20/624-8400]
Fax:	[...]	Fax:	[...]
E-mail	[janiczak.david@ozd.hu...]	E-mail:	[lasped2@gmail.com]

14.6 Megrendelő Műszaki ellenőre:

Név: [Viszoki Csaba...]
Cím: [3780 Edelény, József Attila u. 12....]
Telefonszám: [30/9087198...]
Fax: [...]
E-mail [csabaviszoki@gmail.com...]
Jogosultsági szám: [05-0172...]

14.7 A Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

14.8 Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37.§ (1) bekezdésének rendelkezése szerinti közzétételi kötelezettség alapján a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát, a szerződést kötő felek nevét, és a szerződés értékét Megrendelő nyilvánosságra hozza, valamint a Szerződést a Kbt. 43.§ (1) bekezdés d) pontja alapján a Közbeszerzési Hatóság által üzemeltetett Közbeszerzési Adatbázisban közzé tegye. Továbbá Vállalkozó tudomásul veszi, és hozzájárul, hogy a Megrendelő a Szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat a Kbt. 43.§ (1) bekezdés f) pontja alapján a Közbeszerzési Hatóság által üzemeltetett Közbeszerzési Adatbázisban.

14.9 Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy mivel a Kbt. 142.§ (2) bekezdés értelmében az alábbi szerződésszegésből eredő igények érvényesítésének elmaradása (ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását) a Kbt. 2.§ (1)-(4) bekezdésében foglalt alapelvek megsértését valósítaná meg, ezek bekövetkezése esetén a nevezett igény érvényesítése a Megrendelő részéről nem mellőzhető:

14.9.1 a szerződésszegés olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradásával valósul meg, amelyet a Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett; vagy

14.9.2 a szerződésszegés eredményeként a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely - ha a felek szerződésüket így módosították volna - szerződésmódosításként a Kbt. 141.§ (6) bekezdése szerint lényeges módosításnak minősülne.

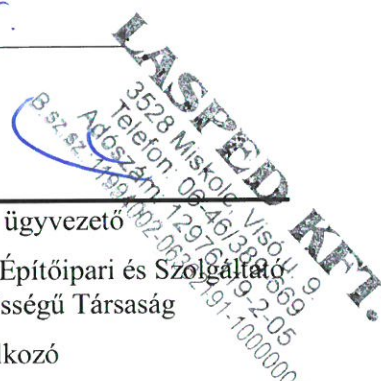
15. **JOGVITÁK RENDEZÉSE, IRÁNYADÓ JOG**

15.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződésben meghatározott bármely kérdésben jogvitájuk keletkezik, úgy elsősorban tárgyalásos úton próbálják megoldani a vitás kérdéseket. Amennyiben a tárgyalások útján nem tudnák megoldani vitás kérdéseiket, úgy a felek megállapodnak, hogy a Megrendelő székhelye szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

15.2 A Szerződés magyar nyelven készült és az itt nem szabályozott kérdésekben a magyar jog irányadó. A Szerződés csak mellékletekkel együtt érvényes.

A Szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. (Kbt.), a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet, valamint a kapcsolódó rendeletek, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet, illetve – adott esetben – a további vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. Az átlátható szervezet meghatározásában a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak irányadóak.

- 15.3 A Szerződés 22 oldalt tartalmaz, 6 példányban készült, melyből 5 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti meg.
- 15.4 A Felek a Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

2019. 07. 25.   2019. 07. 25.  

Janiczak Dávid polgármester
Ózd Város Önkormányzata
Megrendelő

Bak László ügyvezető
LASPED Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó

Mellékletek:

1. sz. melléklet	Ajánlattételi felhívás és dokumentáció (benne a műszaki leírás, kiviteli tervdokumentáció)
2. sz. melléklet	Vállalkozó ajánlata (benne a Tételre árazott költségvetés)
3. sz. melléklet	Felelősségbiztosítás
4. sz. melléklet	Nyilatkozat előlegről
5. sz. melléklet	Nyilatkozat biztosítékról

PÉNZÜGYILEG ELLENJEGYZEM

2019. 07. 25.

