

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött
egyrésről Ózd Város Önkormányzata
székhelye: 3600 Ózd, Városház tér 1.
adószám: 15726487-2-05
bankszámlaszám: 10027006-00343244-00000055
képviseli: Janiczak Dávid polgármester
- a továbbiakban mint: „*Megrendelő*”

másrésről a LASPED Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
székhelye: 3528 Miskolc, Visó utca 9.
e-mail címe: laspedkft@gmail.com
cégjegyzék száma: 05-09-010117
adószáma: 12976119-2-05
statisztikai számjele: 12976119-4519-113-05
kamarai nyilvántartási száma: 14A50841
építőipari nyilvántartási szám: 14A50841
NÜJ: 824983950
biztosítási kötvényszáma: 81940
bankszámla száma: 11994002-06362191-10000001
képviseli: Bak László
- továbbiakban, mint „*Vállalkozó*” között,

(a továbbiakban külön-külön: “**Fél**”, együttesen “**Felek**”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Támogató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretén belül Ipari parkok, iparterületek fejlesztése tárgyában felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00012 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Támogató támogatásban részesített. A pályázat megvalósítása érdekében Ózd Város Önkormányzata, mint Megrendelő a tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás (Közbeszerzési Eljárás) eredményeként 2019.07.25. napján vállalkozási szerződést (Szerződés) kötött.
- 1.2. A Szerződés értelmében Megrendelő megrendelte, Kivitelező pedig elvállalta a – **TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00012 azonosító számú „Zöldmezős ipari területek kialakítása Ózd városban” megnevezésű projekt megvalósítása keretében – építőipari kivitelezési munkák elvégzése** tárgyú építési beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmas teljes körű kivitelezésének megvalósítását.

A Szerződésben foglaltak alapján a megvalósítandó építési beruházás részletes leírását (vállalt építőipari kivitelezési tevékenység pontos meghatározását, az építési munkaterület pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), az építési tevékenységre vonatkozó követelmény (menyiségi és minőségi mutatók) a Közbeszerzési Dokumentumok és mellékletei (kiviteli tervek, műszaki leírás, árazatlan költségvetés kiírás, és dokumentáció) tartalmazzák.
- 1.3. A Szerződés tárgyát képező kivitelezés európai uniós forrásból megvalósuló, háromszázmillió forintot el nem érő értékű kivitelezés. A kivitelező kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárás a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások

felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 98.-99.§ alapján utóellenőrzésre került.

Az ellenőrzés a közbeszerzési dokumentumok tartalmát vizsgálva kifogásolta, hogy

- a támogatási szerződésben szereplő műszaki tartalommal összhangban az ajánlattételi felhívásban, összegezésben, szerződés tervezetben, műszaki tervdokumentációban 32 db utcai napelemes kandeláber szerepel, de a kiadott, árazandó költségvetésben, és így a nyertes ajánlatban – mely a szerződés elválaszthatatlan részét képezi – 35 db került költségelésre;
- a megvalósítási helyszínre vonatkozó helyrajzi számok nincsenek teljesen összhangban a közbeszerzési dokumentumokban és a támogatási szerződésben foglaltakkal.

Az ellenőrzés eredményeként 2019. december 31. kelt utóellenőrzési jelentésben foglaltak alapján a Szerződés tárgya szerinti építési beruházás teljes mértékben történő elszámolhatóságának feltétele, hogy

- a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező költségvetés összhangba kerüljön az érvényes támogatási szerződésben szereplő műszaki tartalommal,
- továbbá szükséges a Szerződés és az érvényes támogatási szerződés összhangjának megteremtése a megvalósítási helyszínek tekintetében.

Az előzőek szerinti összhang megteremtése érdekében szükséges a megkötött Szerződést módosítani:

- a megvalósítandó műszaki tartalom – a kiépítendő utcai kandeláberek száma – tekintetében, a vállalozási díjat ennek megfelelően csökkentve a 3 db kandeláberre vonatkozó vállalási árral.

A Közbeszerzési eljárásban Vállalkozó benyújtott árazott költségvetésének vonatkozó sorai alapján a 3 db kandeláberre vonatkozó vállalozási díjtétel az alábbiak szerint határozható meg:

	mennyiség (db)	egységár (nettó Ft)	Összesen (nettó Ft)
Anyagköltség:	3	318 000	954 000
Munkadíj:	3	17 500	52 500
		Összesen nettó:	1 006 500

A 3 db kandeláber vállalási ára nettó 1 006 500 Ft, amellyel a megkötött szerződés szerinti vállalozási díj csökkentendő.

- továbbá az összhang megteremtése érdekében szükséges a Szerződést módosítani a 3.4 pontban a feltüntetett helyrajzi számok vonatkozásában, figyelemmel arra, hogy:
 - o a 3.4 pontban a megvalósítás helyszínei közt szerepeltetendő a 3250 hrsz., ahol a szennyvíz befogadására alkalmas átemelő található,
 - o a 3.4 pontban a megvalósítás helyszínei közt szerepeltetendő a 9260 hrsz., amely a távközesi nyomvonal kiindulási pontja.

2. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKA

- 2.1 A Közbeszerzési Eljárás utóellenőrzése által – a megépítendő kandeláberek száma vonatkozásában – feltárt, Közbeszerzési Eljárásban kiadott árazatlan költségvetés hibája okán szükségessé vált a szerződésben foglalt megvalósítandó műszaki tartalom korrekciója, és ebből adódóan a Vállalkozási díj csökkentése a 3 db kandeláberre vonatkozóan. Az árcsökkentés mértéke Vállalkozó - mint a Közbeszerzési Eljárás nyerteseként szerződő fél – ajánlatában foglalt árazott költségvetésben foglalt egységárak alapján meghatározható.

- 2.2 A Közbeszerzési Eljárás utóellenőrzése során kifogásolt megvalósítási helyszínek felsorolását szükséges a helyrajzi számok korrigálásával megadni, így a szerződés 3.4 pontját ki kell egészíteni a 3250 és 9260 hrsz-ek megadásával.
- 2.3 Felek az előzményekben foglaltak alapján a következőkben állapodnak meg:
Tekintettel arra, hogy Vállalkozó az érvényes támogatási szerződésben szereplő műszaki tartalmat kell, hogy megvalósítsa
- a szerződés melléklete szerinti műszaki tartalom akként módosul, hogy az ott szereplő 35db helyett 32 db kandeláber építendő ki és
 - a Szerződés 7.1 pontjában foglalt vállalkozási díj összege 3 db utcai napelemes kandeláber telepítése ellenértékével csökkentésre kerül.

A Szerződés e pont szerinti módosítására a Kbt. 141. § (2) bekezdés alapján kerülhet sor, tekintettel arra, hogy a hivatkozott rendelkezésben foglalt konjunktív feltételek fennállnak, azaz

- „a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;”

Mivel a szerződés módosítása eredményeként az eredeti vállalkozási díj értéke csökken, a módosítás nem ütközik sem az a), sem a b) pont szerinti korlátba,

- „valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez”

Az érvényes támogatási szerződésben szereplő műszaki tartalom nem módosul, a korrekció kizárólag az eredetileg is megvalósítandó műszaki tartalom és annak tényleges ellenértéke rögzítésére irányul.

- 2.4 Felek az előzményekben foglaltak alapján megállapodnak továbbá a következőkben:
A szerződés és az érvényes támogatási szerződés összhangjának megteremtése a megvalósítási helyszínek tekintetében
- a Szerződés 3.4 pontja kiegészül az eredeti Szerződésből hiányzó, de a megvalósítás helyszíneként szereplő 3250, 9260 helyrajzi számokkal.

A Szerződés jelen pont szerinti módosítására a Kbt. 141. § (6) bekezdés alapján kerülhet sor, tekintettel arra, hogy a hivatkozott rendelkezésben foglalt tilalmi esetek egyike sem áll fenn:

(6) A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

A fenti körülmény nem valósul meg, mivel a Közbeszerzési Eljárásban kiadott közbeszerzési dokumentumok részét képező tervdokumentáció tartalmazta azokat a helyrajzi számokat is, melyek jelen módosítással érintettek.

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

A jelen pont szerinti módosítás nem érinti a vállalkozási díjat.

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

A jelen pont szerinti módosítás keretében új ajánlattevői kötelezettségek nem keletkeznek, a megvalósítandó műszaki tartalom – mind elemeiben, mind mennyiségében – változatlan.

Megrendelő kijelenti, hogy

- a módosítás azért volt szükséges, mert adminisztrációs okból a támogatási szerződésben és a tervdokumentációban megjelölt, a beruházás által érintett területekkel szomszédos, hrsz-ek nem lettek megjelölve a Szerződés vonatkozó pontjában.
- a Szerződés feltüntetésre kerülő helyrajzi számok tekintetében megvalósuló módosulásai nem jelentenek a Vállalkozó számára kedvezőbb feltételeket,
- a beruházás helyszíne e kiegészítésekkel nem változik, csak a kivitelezés során a közművek befogadjaként érintett hrsz-ek nevesítésre kerülnek a Szerződésben is.

3. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TARTALMA:

3.1 A Felek közös megegyezésével a jelen szerződésmódosítás aláírásának napjával a Szerződés 7.1. pontja az alábbira módosul:

„7.1. A Vállalkozó teljesítésének ellenértéke összesen:

Szerződéses Ár a nettó Egyösszegű Ajánlati Ár alapján: nettó [235 986 504] Ft, azaz nettó [kétszázharmincötmillió-kilencszázyolcvanhatezer-ötszáznégy] Ft (a továbbiakban: „Vállalkozási Díj”).”

3.2 A Felek közös megegyezésével a jelen szerződésmódosítás aláírásának napjával a Szerződés 3.4. pontja az alábbira módosul:

„3.4. A Vállalkozó teljesítésének helye: Magyarország, Ózd, hrsz: 9259/1, 9259/3, 9259/4, 9259/5, 9259/6, 9259/7, 9259/8, 9258, 9266, **3250, 9260.**”

3.3 A Felek közös megegyezésével a jelen szerződésmódosítás aláírásának napjával a Szerződés 2. sz. mellékletét képező *Vállalkozó ajánlatának* közvilágításra vonatkozó árazott költségvetése a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékleteként szereplő *Módosított költségvetés (közvilágítás)* szerint módosul.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

4.1 Felek megállapodnak, hogy az eredeti Szerződés a jelen módosítással érintett rendelkezéseken felül egyebekben nem módosul, azok egyéb feltételei és mellékletei változatlan formában hatályban maradnak.

4.2 A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

4.3 A jelen módosítás 5 oldalt tartalmaz, 6 példányban készült, melyből 5 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti meg.

4.4 A Felek a Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.


Mellékletek:

1. sz. melléklet: Módosított költségvetés (közvilágítás)

Ózd., 2020. 01. 20.

8.

df


Janiczak Dávid polgármester
Ózd Város Önkormányzata
Megrendelő

Ózd, 2020. 01. 20.



Bak László ügyvezető

LASPED Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó

LASPED KFT.
3528 Miskolc, Visó u. 9.
Adószám: 12976119-2-05
-5-

PÉNZÜGYILEG ELLENIEGYZEM

Balázs 2020. 01. 27.

1. sz. melléklet *Módosított költségvetés (közvilágítás)*

Költségvetés összesítő lap

ÓZD, Ipari terület fejlesztése.(Ózd 9259/1 hrsz.
közvilágítás létesítés)

Munka megnevezése:

Tervező:

Macsuga Zoltán 3700 Kazincbarcika, Munkás u. 7.

	Tervezett ár:
Munkadíj:	715 000 Ft
Anyagár:	10 176 000 Ft
Összesen:	10 891 000 Ft

Munkadíj

Munka megnevezése:

ÓZD, Ipari terület fejlesztése.(Ózd 9259/1 hrsz. közvilágítás létesítés)

Megnevezés	Tervezett mennyiség	ME	Alapegységár	Tervezett ár
Kandeláber fogadóinak alapgödör készítése, C20 betonnal kiöntve	32	db	17500	560 000 Ft
Kandeláber szállítási és beüzemelési díj	1	m ³	155000	155 000 Ft
Összesen:				715 000 Ft

Anyagköltség

Munka megnevezése:

ÓZD, Ipari terület fejlesztése.(Ózd 9259/1 hrsz. közvilágítás létesítés)

Megnevezés	Tervezett mennyiség	ME	Egységár	Tervezett költség
Napelemes kandelláber 30W SLK-I-30 RAL 7016 színben	32	db	318000	10 176 000
Összesen:				10 176 000