

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név: Ózd Város Önkormányzata  
Székhely: 3600 Ózd, Városház tér 1.  
Adószám: 15726487-2-05  
Bankszámla: OTP Bank Nyrt. Ózdi Fiók 11734121-15350088  
Képviseli: Janiczak Dávid polgármester  
Tel.: 06 48 / 574 100  
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

Név: TENDERAUDITOR Kft.  
Székhely: 1138 Budapest, Meder utca 8.  
Adószám: 22698858-2-41  
Képviseli: Ducsay Ákos  
Tel.: +36-20-322-1646  
E-mail: ducsay.akos@tenderauditor.hu  
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

a továbbiakban együtt, mint „**Felek**” között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

Felek előzményként rögzítik, hogy Ózd Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a TOP-1.1.1-15 kódszámú „Felhívás ipari parkok és iparterületek fejlesztésére” című pályázati felhívás egyes előkészítési feladatainak (üzleti terv, költség-haszon elemzés) ellátása tárgyában beszerzést kezdeményezett.

A beérkezett ajánlatok alapján a fenti feladatok ellátására a Vállalkozó adta Megrendelő számára az érvényes ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre.

### 2. Szerződés tárgya:

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a TOP-1.1.1-15 kódszámú felhívásban előírt üzleti terv felhívásban meghatározott formai és szakmai tartalomnak megfelelő elkészítését, és az üzleti terv részét képező költség-haszon elemzés elkészítését is.
- 2.2. Az üzleti tervet a pályázati felhívás mellékletét képező „Segédlet az üzleti terv elkészítéséhez” című dokumentum előírásai szerint kell elkészíteni, mely szerint tartalmaznia kell:
  - Vezetői összefoglalót
  - A projektgazda bemutatását
  - A projektgazda tevékenységei és korábbi fejlesztései
  - Együttműködő partnerek és az együttműködés formájának bemutatását
  - A projekt menedzsment szervezet bemutatását

- Fejlesztési igény megalapozását
  - stratégiai helyzetértékelést
  - piaci környezet elemzést
  - SWOT-elemzést
  - projekt célkitűzéseit, elvárt eredményét
- A tervezett fejlesztés tartalmának kidolgozását
  - projekt nélküli eset bemutatását
  - műszaki tartalom leírását
  - az üzemeltetés technikai feltételeit
  - az üzemeltetés személyi és szervezeti feltételeit
  - cselekvési ütemtervet
  - kockázatelemzést
- Marketingtervet
- Pénzügyi elemzést

### 3. A teljesítés határideje:

A teljesítés határideje 2016. május 23., de legkésőbb a pályázat benyújtásának időpontjáig.

### 4. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

#### 4.1. Vállalkozási díj

**nettó 3.600.000 Ft + ÁFA,  
azaz nettó hárommillió-hatszáz ezer forint + áfa.**

- 4.2. A vállalkozói díj magában foglalja az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzése során felmerült valamennyi költséget, amelyek szükségesek a feladatok szakszerű és komplett megvalósításához.
- 4.3. A Vállalkozó a 4.1. pontban megjelölt áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.
- 4.4. A vállalkozói díj megfizetése a teljesítésigazolást követően kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, banki átutalással történik.
- 4.5. A vállalkozói díj pénzügyi fedezete a 2016. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
- 4.6. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni, amelynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű.

### 5. Kapcsolattartás

A szerződés teljesítése során felek képviselői és kapcsolattartói:

Megrendelő részéről: Bánhidi Róbert  
PH. Településfejlesztési Osztály  
Tel:06/48-574-130  
Email: banhidi.robort@ozd.hu

Vállalkozó részéről: Bondor István, projektvezető  
Tenderauditor Kft.  
Tel.: 70/337-9116  
E-mail: bondor.istvan@tenderauditor.hu

## **6. Szerzői jogi rendelkezések**


- 6.1 Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten elismeri, hogy a Vállalkozó által valamennyi, a jelen szerződés teljesítése során előállított, illetve azzal összefüggésben létrejövő dokumentáció Vállalkozó szellemi termékének minősül, és a vállalkozási díj maradéktalan megfizetéséig Vállalkozó kizárólagos tulajdonát képezi.
- 6.2 A szerzői jogdíj értékét Felek a vállalkozási díj 40%-ának megfelelő összegben állapítják meg, amely összeget felek a vállalkozási díj megállapításánál figyelembe vettek, és a vállalkozási díjba belekalkulálták.
- 6.3 Amennyiben Megrendelő a vállalkozási díjat – ezzel a szerzői jogdíjat – nem fizeti meg, úgy Megrendelő a Vállalkozó által elkészített dokumentációt, vagy annak bármely elemét semmilyen módon nem használhatja fel, azokat nem hasznosíthatja.
- 6.4 A jelen szerződés alapján, illetve azzal összefüggésben létrejövő szerzői jogi mű(vek)re Megrendelő a vállalkozási díj maradéktalan megfizetésével egyidejűleg kizárólagos felhasználási jogot szerez. Felek rögzítik, hogy Megrendelő kizárólagos jogszerzése nem korlátlan a tekintetben, hogy a Vállalkozó által elkészített dokumentáció kizárólag a jelen szerződésben foglalt célra (1. pont) használható fel, az harmadik – különösen a Vállalkozó tevékenységével megegyező tevékenységet folytató, és/vagy Vállalkozó tevékenységével összefüggő tevékenységet végző - személy részére hozzáférhetővé nem tehető.


## **7. Egyéb rendelkezések:**

- 7.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy Szerződés tárgyának megvalósításához szükséges jogosultsággal, szakértelemmel rendelkezik, a vonatkozó szabványokat, előírásokat, jogszabályokat ismeri és betartja. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az általa vállalt mérnöki feladat elvégzéséhez szükséges szakmai jogosultsággal.
- 7.2. Szerződő felek kötelesek együttműködni a Szerződés teljesítésének érdekében és legjobb tudásuk szerint mindent megtenni a Szerződés megfelelő teljesítéséért. Felek rögzítik, és Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a dokumentáció elkészítéséhez szükséges nála meglévő műszaki dokumentumokat és szükséges okiratokat Vállalkozó rendelkezésére bocsássa a jelen szerződés megkötését követő 5 napon belül. Felek rögzítik, és Megrendelő tudomásul veszi, hogy Vállalkozó a jelen pontban foglalt dokumentumok és okiratok műszaki tartalmával kapcsolatban semmilyen felelősséget nem vállal.
- 7.3. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozás keretében megismert információkat kizárólag a jogos érdekekkel rendelkező harmadik személynek adhatnak át, a másik fél üzleti sérelme nélkül.

- 7.4. Megrendelő hozzájárul, hogy a szerződés sikeres teljesítését követően Vállalkozó Megrendelő nevét, a teljesítés idejét és a feladat körülírását referenciái között nyilvánosságra hozza.
- 7.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos jogvitákat egymással békés, tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetén a szerződő felek alávetik magukat perértéktől függően az Ózdi Járásbíróság illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 7.6. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 7.7. A Szerződés 4, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből 1 példány Vállalkozót, 3 példány Megrendelőt illeti meg és amelyet szerződő felek elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Kelt: Ózd, 2016. május 13.

  
-----  
Megrendelő  
Ózd Város Önkormányzata  
Janiczak Dávid  
polgármester



  
-----  
Vállalkozó  
TENDERAUDITOR Kft.  
Ducsai Ákos  
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés: *Balászi*  
2016. 05. 13.