

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 3. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

egyrésztől
székhelye: Ózd Város Önkormányzata
adószám: 3600 Ózd, Városház tér 1.
bankszámlaszám: 15726487-2-05
képviseli: 10027006-00343244-00000055
- a továbbiakban mint: „*Megrendelő*”

másrésztől a LASPED Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató Korlátolt
székhelye: Felelősségű Társaság
e-mail címe: 3528 Miskolc, Visó utca 9.
laspedkft@gmail.com
cégjegyzék száma: 05-09-010117
adószáma: 12976119-2-05
statisztikai számjele: 12976119-4519-113-05
kamarai nyilvántartási száma: 14A50841
építőipari nyilvántartási szám: 14A50841
NÚJ: 824983950
biztosítási kötvényszáma: 81940
bankszámla száma: 11994002-06362191-10000001
képviseli: Bak László
- továbbiakban, mint „*Vállalkozó*” között,

(a továbbiakban külön-külön: “*Fél*”, együttesen “*Felek*”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Támogató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretén belül Ipari parkok, iparterületek fejlesztése tárgyában felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00012 azonosító számon regisztrált, támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Támogató támogatásban részesített. A pályázat megvalósítása érdekében Ózd Város Önkormányzata, mint Megrendelő a tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás (Közbeszerzési Eljárás) eredményeként 2019.07.25. napján vállalkozási szerződést (Szerződés) kötött.
- 1.2. A Szerződés értelmében Megrendelő megrendelte, Kivitelező pedig elvállalta a – **TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00012 azonosító számú „Zöldmezős ipari területek kialakítása Ózd városban” megnevezésű projekt megvalósítása keretében – építőipari kivitelezési munkák elvégzése** tárgyú építési beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmas teljes körű kivitelezésének megvalósítását.

A Szerződésben foglaltak alapján a megvalósítandó építési beruházás részletes leírását (vállalt építőipari kivitelezési tevékenység pontos meghatározását, az építési munkaterület pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), az építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi

és minőségi mutatók) a Közbeszerzési Dokumentumok és mellékletei (kiviteli tervek, műszaki leírás, árazatlan költségvetés kiírás, és dokumentáció) tartalmazzák.

1.3. A Szerződés tárgyát képező kivitelezés európai uniós forrásból megvalósuló, háromszázmillió forintot el nem érő értékű kivitelezés. A kivitelező kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárás a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 98.-99.§ alapján utóellenőrzésre került. Az utóellenőrzés észrevételeinek megfelelően a Szerződést Felek 2020.01.29. napján módosították (1. sz. módosítás). A kivitelezés során felmerült körülményekre tekintettel a szerződésben rögzített teljesítési határidők módosításra kerültek a Vállalkozási Szerződésben 2020.04.29. napján (2. sz. módosítás)

1.4. A projekt megvalósítása során szembesült a Vállalkozó azzal, hogy a kiviteli tervben előírt műszaki tartalom nem az abban leírtak szerint valósítható meg, ezért az útépítésnél, illetve a szennyvízvezeték kiépítésénél változtatásra volt szükség.

A tenderkiírásban megjelent szerződéstervezet 3.2. pontjában szereplő kivitelezés készültségi fokára vonatkozó határidők a kiírás időpontjában hatályos Támogatási Szerződésben rögzített mérföldkövek voltak, melyek a nyertes ajánlattevővel való szerződés kötés időpontjában már nem voltak relevánsak.

2. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKA

2.1 Változások a műszaki tartalomban:

Műszaki tartalom változás az útépítésben:

A tervezéskori geodéziai felmérés a jelenlegi mérésektől olyan mértékű eltérést mutatott az útépítésnél és az ahhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetésnél, hogy a meglévő csapadékvíz elvezető beton csatornához a vízelvezés megoldása csak az út tervezett magassági vonalvezetésének módosításával lehetséges. Ezért az „A” jelű út magassági vonalvezetése változott a 0+500 és a végszelvények között, valamint a „B” jelű út teljes hosszában.

Vállalkozó módosított költségvetése alapján a műszaki tartalom változás nettó + 7.940.066, Ft költségnövekményt eredményezett.

A változtatással kapcsolatos fedvényterv elkészült, melyet a műszaki ellenőr jóváhagyott (1. sz. melléklet: Fedvényterv, Műszaki leírás, Tervezői nyilatkozat, Műszaki ellenőr jóváhagyása, Módosított költségvetés)

Műszaki tartalom változás a szennyvízvezeték építésében:

A szennyvízvezetésnél a gravitációs hálózat helyett nyomott gerincvezeték került kiépítésre. A tervezett szennyvízhálózat kivitelezése során derült ki, hogy a talajvízszint a terepszinttel megegyező magasságban van, így a tervező a 240 m hosszú gravitációsra tervezett vezeték hosszát 80 m-re mérsékelte. Majd mivel a szennyvíz vezeték nyomvonalát keresztező meglévő burkolt árok sem a terv szerinti mélységben volt, ezért a gravitációs csatorna 20-25 cm-rel mélyebbre került volna. Ez már üzemviteli problémákat jelent a visszaduzzadás és gyakori szivattyúzás miatt, ezért a szennyvízhálózat teljes hosszán nyomott vezeték építése szükséges.

A szennyvíz hálózat kiépítésének műszaki tartalom módosítása nettó 727.690, Ft költségcsökkenést eredményezett a projekt költségeiben.

(2. sz. melléklet: Tervezői nyilatkozatok, Építési napló releváns oldalai, Vállalkozó módosított költségvetése)

A projekt összköltsége a módosításokkal 7.212.386, Ft-tal növekedett, melyet Vállalkozó átvállal.

A Szerződés 3.2.1 pontjának változása:

A kivitelező ütemezése alapján, melyet Megrendelő a szerződés aláírásakor elfogadott, szükséges módosítani a Szerződés 3.2.1 pontját is.

- 2.2 Megrendelő műszaki ellenőre véleményére is támaszkodva alakította ki álláspontját a fenti változtatásokkal kapcsolatosan és elfogadta a Tervezők által eszközölt műszaki tartalom változtatásokat.

Felek megállapodnak:

Tekintettel a Vállalkozó által jelzett, a teljesítés során felmerült, előre nem látható műszaki problémákra, valamint a Tervező és a Műszaki ellenőr által Megrendelőhöz eljuttatott dokumentumokra, Megrendelő elfogadja a jelzett módosításokat.

A Szerződés fentiek szerinti módosítására a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján kerülhet sor, tekintettel e rendelkezésben foglalt együttes feltételek fennállására:

(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

A korábbi geodézia mérések által készült tervek és a kivitelezés során jelentkező magas talajvíz, valamint annak lassú lefolyása nem állt összhangban, azaz a földtani mérések eredményeiből nem lehetett következtetni arra, hogy a kivitelezés során ilyen nagy mértékű talajvíz nehezíti majd a munkálatokat.

A tervezés óta eltelt időszakban a talajviszonyok a magas vízszint miatt olyan mértékben változtak, hogy az út tervezett vonalvezetését, illetve a gravitációs hálózat megépítését lehetetlenné tették.

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

A Vállalkozási Szerződésben rögzített építési tevékenység valósul meg.

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

A módosítással nem változik a Vállalkozási Szerződésben rögzített Vállalkozói díj.

3. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TARTALMA:

3.1 A Felek közös megegyezésével a jelen szerződésmódosítás aláírásnak napjával a Szerződés 1. sz. mellékletében és 2. sz. mellékletében szereplő műszaki tartalom a jelen szerződésmódosítás 1.sz. és 2. sz. mellékletében foglaltak szerint módosul.

3.2 A Szerződés 3.2.1. pontjában szereplő kivitelezési határidő az alábbiak szerint módosul:

Kivitelezés 25%-os készültsége: 2020.01.31.

3.3 A projekt összköltségének nettó 7.212.386,- tal való növekedést Vállalkozó átvállalja.

Egyéb rendelkezések:

3.3 Felek megállapodnak, hogy az eredeti Szerződés a jelen módosítással érintett rendelkezéseken felül egyebekben nem módosul, azok egyéb feltételei és mellékletei változatlan formában hatályban maradnak.

3.4 A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

3.5 A jelen módosítás 4 oldalt tartalmaz, 6 példányban készült, melyből 5 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti meg.


3.6 A Felek a Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Ózd., 2020. 06.30.

JN


Janiczak Dávid polgármester
Ózd Város Önkormányzata
Megrendelő

Ózd, 2020. 06.30.


Bak László ügyvezető
LASPED Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó

LASPED KFT.
3528 Miskolc, Visó u. 9.
Adószám: 12976119-2-05

Mellékletek

1. sz. melléklet: Tervezői nyilatkozat, Fedvényterv, Műszaki leírás, Műszaki ellenőr nyilatkozata, Vállalkozó módosított költségvetése
2. sz. melléklet: Tervezői nyilatkozatok, E-építési napló 52,54,61,63,80,81. oldal, Műszaki ellenőr nyilatkozata, Vállalkozó módosított költségvetése