

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 28-án a Városháza tanácskozótermében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen voltak:

Janiczak Dávid, Farkas Péter Barnabás, Angyal Béla, Dr. Csuzda Gábor, Bárdosné Dulai Nikolett, Fidrus Péter, Garami György Károly, Kellóné Mezőtúri Márta, Kiss Sándor, Obbágy Csaba, Váradi József, Zsuponyó Anett

Jelen voltak továbbá:

Dr. Almási Csaba	jegyző
Csák-Molnár Eszter	PH Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője
Kriston György	PH Településfejlesztési Osztály vezetője
Oroszné Mák Erika	PH Hatósági és Szociális Osztály vezetője
Dudásné Balázs Zita	PH Képviselő-testületi Osztály helyettes vezetője
Berki Lajos	roma referens
Bede Bettina	jegyzőkönyvvezető

Távol voltak:

Csák Árpád, Csutor László, Dr. Vámos Henrietta képviselők

Napirendi javaslat:

- 1.) Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról és a közösségi együttélés egyéb alapvető szabályairól szóló 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Polgármester
- 2.) Javaslat az ózdi belterületi 9259/3 és 9259/4 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására kiírt pályázatok elbírálására **(Zárt ülés lehetséges!)**
Előterjesztő: Eseti Bizottság elnöke
- 3.) Javaslat Ózd város településrendezési eszközeinek a 25. sz. főút környezetét érintő felülvizsgálata, módosítása környezeti értékelési és partnerségi egyeztetési eljárás lezárására
Előterjesztő: Polgármester

- . . . -

Janiczak Dávid levezető elnök köszöntötte a megjelenteket a Képviselő-testület rendkívüli ülésén. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 12 fővel határozatképes, 2 fő igazoltan van távol, Csutor László képviselőről viszont hivatalosan nincs tudomása. Kérte, hogy szavazzanak a napirenddel kapcsolatban.

A szavazásban 12 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

- 1.) Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról és a közösségi együttélés egyéb alapvető szabályairól szóló 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Polgármester

- 2.) Javaslat az ózdi belterületi 9259/3 és 9259/4 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására kiírt pályázatok elbírálására (**Zárt ülés lehetséges!**)

Előterjesztő: **Eseti Bizottság elnöke**

- 3.) Javaslat Ózd város településrendezési eszközeinek a 25. sz. főút környezetét érintő felülvizsgálata, módosítása környezeti értékelési és partnerségi egyeztetési eljárás lezárására

Előterjesztő: **Polgármester**

- . - . -

Az előterjesztéseket a mellékelt fájl tartalmazza!

- . - . -

Janiczak Dávid levezető elnök átadta az ülés vezetését Farkas Péter Barnabás alpolgármesternek.

- . - . -

1.) napirend

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról és a közösségi együttélés egyéb alapvető szabályairól szóló 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Almási Csaba jegyző ismertette, hogy a helyi rendeletmódosítással kapcsolatban az Ügyrendi és Rendészeti Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság együttes ülésén dr. Csuzda Gábor képviselő úr felvetésére módosító javaslatot fogalmaztak meg, amit Janiczak Dávid polgármester úr, mint előterjesztő fogadott. Ennek következtében az 1. § azt tartalmazza, hogy a rendelet 47. §-a helyébe a következő rendelkezés lép: Ózd város közigazgatási területén tilos avart és kerti hulladékot égetni. A 2. § lesz az, hogy hatályát veszti Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a közösségi együttélés egyéb alapvető szabályairól szóló 16/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelet 48-50. §-a. A módosítás előtti 2. § változatlan szöveggel 3. § számozást kap.

Garami György Károly az Ügyrendi és Rendészeti Bizottság elnöke ismertette, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta és elfogadásra javasolta.

Kiss Sándor a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke ismertette, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta és elfogadásra javasolta.

Dr. Csuzda Gábor képviselő megköszönte, hogy fogadták a módosító javaslatát, ezzel is hozzájárulva ahhoz, hogy egy egyértelműbb jogszabályi környezetet teremthessenek erre az átmeneti időszakra, hiszen 2021. január 1-től országos szinten tilos lesz a kerti hulladék égetése. Kérte a város vezetését és a képviselőtársait, hogy továbbra is tájékoztassák a város lakosságát arról a lehetőségről, hogy a zöldhulladék gyűjtésére szolgáló edényzet rendelkezésre áll azoknak, akik még nem vették át a Zrínyi úti telephelyen, ezzel megoldott a lakosság számára a keletkező zöldhulladék elhelyezése.

Farkas Péter Barnabás levezető elnök további kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

A szavazásban 12 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2020.(VIII.29.) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról és a közösségi együttélés egyéb alapvető szabályairól szóló
16/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, mint környezetvédelmi igazgatási szerv, az Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi és Rendészeti Bizottság, valamint az 5. melléklet 2.2.7. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a közösségi együttélés egyéb alapvető szabályairól szóló 16/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 47. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„47. § Ózd város közigazgatási területén tilos avart és kerti hulladékot égetni.”

2. §

Hatályát veszti a Rendelet 48-50. §-a.

3. §

Ez a rendelet 2020. szeptember 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Almási Csaba
jegyző

Janiczak Dávid
polgármester

- . . . -

2.) napirend

Javaslat az ózdi belterületi 9259/3 és 9259/4 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására kiírt pályázatok elbírálására

Farkas Péter Barnabás levezető elnök elmondta, ennél a napirendi pontnál zárt ülés lehetséges, azonban nem javasolja, hogy ennek lehetőségével éljenek, hiszen nem érkezett be

pályázat, így nincs olyan körülmény, ami indokolttá tenné. Kérte, hogy szavazzanak a napirendi pont zárt ülés keretében történő tárgyalásáról.

A szavazásban 12 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 12 nem szavazattal nem támogatta a 2.) napirendi pont zárt ülés keretében történő tárgyalását.

Garami György Károly előterjesztő tájékoztatót arról, hogy a Képviselő-testület döntése alapján az Eseti Bizottság megalakult, amely egyetlen ülést tartott, 2020. augusztus 12-én 13 órai kezdettel, ez volt a pályázat beadásának határideje. Sajnálatait fejezte ki, amiért nem érkezett be ajánlat egyik területre sem, ezért a bizottság javasolja a kiküldött és mellékelt anyagok alapján, hogy a „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlanok esetében a testület nyilvánítsa eredménytelennek a pályázatot.

Kiss Sándor a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke ismertette, hogy a bizottság az előterjesztésben szereplő 2 határozati javaslatot megtárgyalta és mindkét esetben 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta és elfogadásra javasolta. Hozzátette, nagyon sajnálja, hogy nem érkezett ajánlat, hiszen ez a pályázat egy konkrét elképzeléssel és ajánlattal lett kiírva és szinte biztosak voltak abban, hogy lesz ajánlattevő. Elmondta, a pályázat eredménytelen lett, de amennyiben újabb érdeklődő lesz, természetesen újabb pályázatot ír ki a testület.

Farkas Péter Barnabás levezető elnök kiemelte, mindannyian sajnálattal vették tudomásul, hogy az előzetes várakozással ellentétben nem érkezett be pályázat, de bíznak benne, hogy amint újra kiírásra kerül, megérkeznek az ígért befektetők.

Dr. Csuzda Gábor képviselő közölte, az említett befektetők olyannyira nem álltak el a befektetési szándékuktól, hogy a héten további megbeszéléseket folytattak mind a betonelemgyártó céggel, mind a jövőben mini buszokat gyártó céggel. A megbeszélés egyik eredménye az volt, hogy a jövőben mini buszokat gyártó cég egy területigényt kíván bejelenteni az önkormányzat felé, amelyet még a tegnapi este folyamán juttattak el hozzá és megkérték, hogy adja át polgármester úrnak. Azzal folytatta, hogy ez a területigény itt van a kezében, az ülés után szeretné átadni és megbeszélni az ezzel kapcsolatos további teendőket.

Janiczak Dávid polgármester tájékoztatta dr. Csuzda Gábor képviselőt arról, hogy az önkormányzati területek vonatkozásában Ózd Város Önkormányzatának vezetésével kell tárgyalásokat folytatni. Kiemelte, örülnek, ha próbálnak befektetőt hozni a városba, kérte azonban, hogy vonják be – nem kell konkrétan őt, ha nem szimpatikus – akár a kollégáit is, hiszen ők tudnak egzakt adatokat szolgáltatni és megfelelően előkészíteni egy ilyen területre való érdeklődést. Hozzátette, sajnálja, hogy a korábban megbeszéltek alapján képviselő-testületi ülésen meghírdették ezt a projektet, amelyben sok ember munkája van, mégsem érkezett be egy pályázat sem. Lehet, hogy legközelebb jobban át kell gondolni, vagy nem kell ennyire siettetni az önkormányzatot és akkor nem futnak rá ilyenre, hogy lényegében egy felesleges kör volt ezekkel a területekkel, később is kiirhatták volna, amikor már biztosabbak a dolgok.

Dr. Csuzda Gábor képviselő elmondta, jegyző úrtól kért adatokat az érintett területekre vonatkozóan, emlékei szerint a tegnapelőtti napon, amelyeket Kovács Györgytől, a Településfejlesztési Osztály osztályvezető-helyettesétől meg is kapott, a választ továbbította mindkét befektetni szándékozó cég felé. Véleménye szerint az, hogy a cég egy olyan megbeszélésen, amelyen önkormányzati képviselőként és országgyűlési képviselő munkatársaként jómaga is részt vett, felé juttatta el ezt a levelet, egyébként polgármester úrnak

címezve, tehát megkérték, hogy adja át, ebben semmiféle kivetnivaló nincs, ennek örülni kell, hogy a két cég valóban továbbra is itt tervezi megvalósítani a beruházását. Kérte az önkormányzat vezetésének nyitottságát ahhoz, hogy ez a két cég Ózd városában tudjon megtelepedni.

Janiczak Dávid polgármester kiemelte, a nyitottsággal semmi gond nincs, képviselő úrék szemszögéből nézve talán túlzott is a nyitottság a vezetés részéről. Mindenkivel leülnek tárgyalni, akkor is, ha két munkahelyet akarnak létesíteni és akkor is, ha 2200-at, de szeretnék ezt a megfelelő mederben tartani és úgy menedzselni, hogy abból valódi beruházás is történjen majd.

Farkas Péter Barnabás levezető elnök további kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak az I. határozati javaslattal kapcsolatban.

A szavazásban 12 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2020. (VIII.28.) határozata
ózd belterületi 9259/3 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására kiírt
pályázat elbírálásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 29/2020. (VII.09.) határozatával az ózdi belterületi 9259/3 ingatlan hasznosítására kiírt pályázat lebonyolítására létrehozott Eseti Bizottság előterjesztését megtárgyalta és az alábbi döntést hozza.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy érvényes ajánlat hiányában az ózdi belterületi 9259/3 ingatlan hasznosítására kiírt pályázati eljárás eredménytelen.

- . - . -

Farkas Péter Barnabás levezető elnök kérte, hogy szavazzanak a II. határozati javaslattal kapcsolatban.

A szavazásban 12 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2020. (VIII.28.) határozata
ózd belterületi 9259/4 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására kiírt
pályázat elbírálásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 30/2020. (VII.09.) határozatával az ózdi belterületi 9259/4 ingatlan hasznosítására kiírt pályázat lebonyolítására létrehozott Eseti Bizottság javaslatát tartalmazó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy érvényes ajánlat hiányában az ózdi belterületi 9259/4 ingatlan hasznosítására kiírt pályázati eljárás eredménytelen.

- . - . -

3.) napirend

Javaslat Ózd város településrendezési eszközeinek a 25. sz. főút környezetét érintő felülvizsgálata, módosítása környezeti értékelési és partnerségi egyeztetési eljárása lezárására

Kiss Sándor a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke ismertette, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta és elfogadásra javasolta.

Farkas Péter Barnabás levezető elnök kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

A szavazásban 12 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2020 . (VIII. 28.) határozata

Ózd város településrendezési eszközeinek a 25. sz. főút környezetét érintő felülvizsgálata, módosítása környezeti értékelési és partnerségi egyeztetési eljárása lezárásáról

A Képviselő-testület a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításánál a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti önálló környezeti vizsgálat készíttetését az érintett államigazgatási szervek nyilatkozatai figyelembevételével nem tartja indokoltnak. Felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges közzétételi intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. szeptember 1.


2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata keretében a véleményezési dokumentáció az érintett Partnerekkel – a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017. (III. 24.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően – ismertetésre került. Megállapítja továbbá, hogy a partnerségi egyeztetés során a tervezetet vitató észrevételek nem érkeztek, így az eljárást lezárja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tervező által összeszerkesztett dokumentációt végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezésével az illetékes Állami főépítésznek megküldje.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. szeptember 1.

- . . . -

Farkas Péter Barnabás levezető elnök megköszönte a munkát és az ülést bezárta.


Dr. Almási Csaba
jegyző




Janiczak Dávid
polgármester