

**JAVASLAT**  
**az Országgyűlés Hivatala helyiséggigényének elbírálására**

**Előterjesztő: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője**

**Ó z d, 2022. június 30.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ózd, Árpád vezér út 22. szám alatti ingatlanra az ÓZDINVEST Kft. és az Országgyűlés Hivatala között létrejött irodabérleti szerződés Magyarország Alaptörvénye 4. cikk (3) bekezdésének a) alpontja alapján a 2018-2022. évi országgyűlési ciklusra megválasztott országgyűlési képviselő mandátumának megszűnésével, minden jogcselekmény nélkül, automatikusan megszűnt.

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény az országgyűlési képviselők részére az irodai elhelyezést továbbra is biztosítja a 2022-2026. évi ciklusra mandátumot szerzett országgyűlési képviselők részére. Komjáthi Imre Képviselő, az MSZP elnökhelyettese az Ózd, Árpád vezér út 22/A. szám alatti 1. emeleti irodát az új ciklusban használni kívánja, az Országgyűlés Hivatala a jelzett ingatlanra újabb bérleti szerződést kíván kötni az Országgyűlés alakuló ülésének napjától. A szerződés előkészítése folyamatban van.

Ózd Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről, valamint ezek bérleti díjáról szóló 5/2016. (III.11.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: rendelet) 46. § (1) bekezdése rögzíti, hogy nem lakás célú helyiséget bérbe adni előzetes pályázati eljárás alapján lehet.

A rendelet 46. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat közérdekű önkormányzati célból jogosult helyiségre pályáztatás nélkül bérlőt jelölni, továbbá jogosult a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat a rendeletben foglaltaktól eltérően megállapítani. Tekintettel arra, hogy az Országgyűlés Hivatalának korábban sem kellett óvadékot fizetnie, ezért célszerű ezúttal is az óvadékfizetési kötelezettségtől eltekinteni.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek biztosítani az Országgyűlés Hivatala részére az Ózd, Árpád vezér út 22/A. szám alatti 1. emeleti, 29 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 2022. május 2. napjától határozatlan időtartamra, piaci bérleti díj és közüzemi költségek megfizetésének kötelezettségével, óvadékfizetési kötelezettség nélkül, az MSZP Ózdi Szervezetének működtetése céljából.

Kérjük a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és megvitatására.

## **Határozati javaslat**

### **Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (VI.30.) határozata az Országgyűlés Hivatala helyiségigényével kapcsolatos döntés meghozataláról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület az Országgyűlés Hivatala (1538 Budapest, Széchenyi rakpart 19.) részére az Ózd, Árpád vezér út 22/A. szám alatti 1. emeleti, 29 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot 2022. május 2. napjától határozatlan időtartamra biztosítja azzal a feltétellel, hogy a helyiségért a mindenkori piaci bérleti díjat kell megfizetni a bérbeadó ÓZDINVEST Kft. részére, a helyiség fenntartási és üzemeltetési költségeinek megfizetése mellett, valamint eltekint a 5/2016. (III.11.) önkormányzati rendelet 51. § (1) bekezdésében előírt óvadékfizetési kötelezettségtől.

Felelős: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: döntést követően azonnal