

Javaslat
kerékpáros létesítmények ingyenes átvételére

Előterjesztő: Alpolgármester
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2022. június 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ózd Város Önkormányzata és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek út 7-13.) (a továbbiakban: Magyar Közút) 2017. június 30.-án konzorciumi együttműködési megállapodást kötött a TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00021 számú „Kerékpárutak és egyéb közlekedésfejlesztési beruházások Ózd városában” elnevezésű projekt megvalósítására vonatkozóan.

A projekt megvalósítási területéből az Ózd 3185, 3184/2, 7362, 7340, 5253, 5397/2, 8393, 8035/3, 7343, 7342/14, 7335/3, 7335/4, 7279, 7259/4, 7233/4 és a 7169 helyrajzi számú ingatlanok önkormányzati tulajdonban vannak.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (4a) és (4b) bekezdései alapján a fent felsorolt ingatlanokat érintő beruházás az ingatlantulajdonos Önkormányzat tulajdonaként jött létre, erre vonatkozóan az Önkormányzat és a Magyar Közút 2022. május 18. napján szerződést kötött, mely szerint a megvalósult létesítményeket a Magyar Közút ingyenesen, könyv szerinti értéken az Önkormányzat részére átadja. (1. melléklet)

A Képviselő-testületnek dönteni kell azok besorolásáról forgalomképesség szempontjából. A létesítményeket javaslom az önkormányzat forgalomképtelen vagyonába sorolni.

Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2018.(III.26.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a forgalomképtelen, valamint a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgyakkal kapcsolatos tulajdonosi jogkör gyakorlása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából hasznosítható.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése a településfejlesztés, településrendezés feladatainak ellátását a helyben biztosítható közfeladatok körébe sorolja, így az átvett létesítmények ingyenesen adhatóak az Ózdi Városüzemeltető Intézmény használatába.

Fentiek alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

SZERZŐDÉS BERUHÁZÁS TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL

a TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00021 projekt keretében a „Kerékpárutak és egyéb közlekedésfejlesztési beruházások Ózd városában”

amely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint átdó (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek út 7-13.; cégjegyzékszám: 01-10-046265; statisztikai számjelle: 14605749-5221-573-01; adószám: 14605749-2-44; képviseli: Hesz Gábor fejlesztési és felújítási igazgató és Sajgó Tamás fejlesztési és felújítási osztályvezető együttesen; a továbbiakban: **Magyar Közút** vagy **Átdó**),

valamint

Ózd Város Önkormányzat mint átvadó (3600 Ózd, Városház tér 1., törzsszám: 726489, adószám: 15726487-2-05, képviseli: Janiczak Dávid polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Átvadó**),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Felek a TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00021 számú „Kerékpárutak és egyéb közlekedésfejlesztési beruházások Ózd városában” elnevezésű projekt keretében kerékpárutat építettek, melynek megvalósítási területéből az Ózd 3185, 3184/2, 7362, 7340, 5253, 5397/2, 8393, 8035/3, 8032, 7343, 7342/14, 7335/3, 7335/4, 7279, 7259/4, 7233/4 és a 7169 helyrajzi számú ingatlanok önkormányzati tulajdonban vannak (továbbiakban: Beruházás).

A Magyar Közút és Ózd Város Önkormányzata a Beruházás megvalósítása során a közbeszerzési eljárást együttes ajánlatkérőként folytatták le, a Beruházás költségeit a támogatási összegből megosztva finanszírozták. A Magyar Közút a Beruházás rá eső részét jelenleg befejezetlen beruházásként tartja nyilván könyveiben.

Felek a Beruházás megvalósítására 2017. június 30.-án konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: KEM) kötöttek, amit 2018. május 22.-én, 2018. augusztus 30.-án, 2019. január 21.-én, 2020. szeptember 10.-én, majd végül 2020. december 11.-én módosítottak.

Jelen szerződés tárgya

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (4a) és (4b) bekezdései alapján a Beruházás az ingatlan tulajdonos Önkormányzat tulajdonaként jött létre. A Magyar Közút a Beruházás megvalósítását követően jelen szerződéssel ingyenesen, bekerülési (könyv szerinti) értéken az Önkormányzat részére átadja az Előzményekben körülírt Beruházást.

2. A Magyar Közút elszámolási kimutatást készít annak céljából, hogy a Magyar Közút a Beruházást a forgalomba helyezés napján nyilvántartott könyv szerinti értéken a könyveiből kivezesse és az Önkormányzat könyveiben azokat nyilvántartásba vegye, aktiválja.
3. A Magyar Közút kijelenti, hogy a jogügylet tárgyát képező Beruházást sem adó-, sem adó módjára behajtandó egyéb tartozás nem terheli, és nem áll végrehajtás alatt.
4. Beruházás Átadó által elvégzett főbb műszaki jellemzői (a kiviteli- és megvalósulási tervek, valamint a műszaki leírás dokumentumokban foglaltak szerint):
 - Előkészítő- és bontási munkák
 - Földmunkák
 - Útburkolatok, szegély építések
 - Forgalomtechnikai létesítmények
 - Közmű munkák
 - Egyéb befejező munkák
 - forgalomkorlátozó oszlop kihelyezése
 - hajlított csőkorlát, kerékpártámasz
 - acél gyalogoskorlát létesítés beton alaptestekkel
 - zöldterület rendezés, fűmagvetés
 - minősítési és megvalósulási dokumentáció készítése
5. A Beruházás tényleges költsége (az összesítés alapjául szolgáló bizonylatok köre)
 - a., építés:
 - b., szolgalmi jog:
 - c., egyéb:

Nettó értéke összesen: 35 782 139,- Ft
Levonásba nem helyezett áfa összege: 9 661 178,- Ft
Az ingyenes átadási értéket képező bekerülési bruttó érték összesen: 45 443 317,- Ft
6. A Magyar Közút nem illeti meg adólevonási jog a Beruházás igazolt költségeinek általános forgalmi adójával összefüggésben, tekintettel arra, hogy a Magyar Közút Beruházással kapcsolatban végzett tevékenysége nem minősül adóköteles gazdasági tevékenységnek és az elkészült Beruházás térítés nélkül kerül átadásra. A Magyar Közútnak nem keletkezik általános forgalmi adó fizetési kötelezettsége a Beruházás térítés nélküli átadásával kapcsolatosan az Áfa tv. 11. § (1) bekezdése értelmében.
7. Műszaki átadás időpontja (bizonylat kiállításának időpontja): 2020.10.15.
8. Felek megállapodnak, hogy a Beruházás átadását jelen jegyzőkönyv aláírásával tekintik teljesítettnek.

Az ingatlan birtokbaadása

9. Felek ezennel rögzítik, hogy a Beruházás birtokba adására nincsen szükség, az érintett ingatlan a helyi közút része, azon közúti forgalom zajlik.

Fenntartási kötelezettség

10. A Magyar Közút és az Önkormányzat a támogatási szerződésben foglaltak és a Konzorciumi megállapodás 1. sz. módosításának 3.1. pontja alapján jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházást az annak megvalósítását követő 5 éves fenntartási időszakban közösen, egymással együttműködve fenntartják.

Záró rendelkezések

11. Szerződő Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése és a Beruházás átadás-átvétele során esetleg felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik.
12. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat. A Magyar Közút kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett, 100%-os állami tulajdonú gazdasági társaság.
13. Szerződő Felek kötelesek a jóhiszeműség, a rendeltetésszerű joggyakorlás elveinek szem előtt tartásával eljárni, egymást – a szerződés teljesítése érdekében – valamennyi lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatni.
14. A jelen szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a szerződést nem egy időben írják alá, akkor az a legutolsó megtett aláírással lép hatályba.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek annak átolvasása, értelmezése és megmagyarázása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Ózd, 2022. 05. 11.



Ózd Város Önkormányzat

képviseli:
Janiczak Dávid, polgármester



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Budapest, 1024 Budapest, Fényes-Elek u. 7-13.
2106.



**Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
képviseli:
Hesz Gábor, fejlesztési és felújítási igazgató
és
Sajgó Tamás, fejlesztési és felújítási
osztályvezető

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (VI.30.) határozata
kerékpáros létesítmények ingyenes átvételéről

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Ózd Város Önkormányzata és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek út 7-13.) között megkötött, beruházás térítésmentes átadására vonatkozó szerződést.
2. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletében felsorolt ingatlanokon található létesítményeket az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonába sorolja.
3. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. pontban megjelölt létesítményeket a 2022. május 18. napján megkötött Szerződés alapján, 2022. május 19. napjától kezdődően, határozatlan időre, használati díj fizetése nélkül az Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezelésébe adja a településfejlesztés, településrendezés feladatainak ellátása céljából.

Felelős: A létesítmények vagyonszervezésben történő nyilvántartásáért:
PH Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője
A létesítmények számviteli nyilvántartásáért és azok kezeléséért:
Ózdi Városüzemeltető Intézmény vezetője

Határidő: értelemszerűen

1. melléklet a/2022. (VI.30.) határozathoz

Tulajdonos	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Aktiválendő/ Átadandó érték (nettó Ft)
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	3185	közterület	14 349 692 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	3184/2	közterület	50 666 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	7362	közút	1 155 239 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	7340	közterület	138 631 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	5253	közterület	228 360 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	5397/2	közterület	411 404 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	8393	közterület	9 624 312 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	8035/3	közút	2 319 620 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	7343	közterület	1 281 722 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	7342/14	kivett piactér	1 342 231 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	7335/3	közterület	1 772 340 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	7335/4	közműsáv	1 885 422 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	7279	beépítetlen terület	218 295 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	7259/4	közterület	613 382 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	7233/4	közterület	59 338 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	7169	közterület	331 485 Ft
					35 782 139 Ft