

Jegyzőkönyv

Készült Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 9-én a Városháza tanácskozótermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen voltak:

Janiczak Dávid, Angyal Béla, Csák Árpád, Csutor László, Dr. Csuzda Gábor, Farkas Péter Barnabás, Garami György Károly, Kellóné Mezőtúri Márta, Kiss Sándor, Obbágy Csaba, Váradi József, Zsuponyó Anett

Jelen voltak továbbá:

Dr. Almási Csaba	jegyző
Dr. Sztronga Eszter	aljegyző
Szabóné Nagy Zsuzsanna	PH Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője
Kriston György	PH Településfejlesztési Osztály vezetője
Kovács György	PH Településfejlesztési Osztály vezető-helyettese
Mihali Zsuzsanna	PH Hatósági és Szociális Osztály vezetője
Kristonné Sipos Ágnes	PH Üzemeltetési és Informatikai Osztály vezetője
Dudásné Balázs Zita	PH Humánpolitikai vezető
Berki Lajos	roma referens
Dr. Jammiczkiné Obulányi Rita	Baptista Tevékeny Szeretet Misszió regionális vezetője
Bányai Zsuzsa	Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény igazgatója
Molnár Gábor	Ózdi Városüzemeltető Intézmény igazgatója
Dr. Tóth Andrea	ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője
Szaniszló Károly	PH köznevelési, művelődési és településfejlesztési ügyintéző
Szaka Attila	PH köznevelési, művelődési és projekt ügyintéző
Közantal Emese	jegyzőkönyvvezető

Távól voltak:

Bárdosné Dulai Nikolett, Fidrus Péter, Dr. Vámos Henrietta

Napirendi javaslat:

- 1.) Beszámoló a VOLÁNBUSZ Zrt. Ózd város helyi közforgalmú autóbusz-közlekedésével összefüggő közszolgáltatási feladatainak 2021. évi ellátásáról
Előterjesztő: **VOLÁNBUSZ Zrt. vezérigazgatója**
- 2.) Javaslat a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió által benyújtott pályázathoz kapcsolódó támogató nyilatkozat meghozatalára
Előterjesztő: **Alpolgármester**
- 3.) Javaslat a Vegyész Röplabda Club Kazincbarcika által benyújtott pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatalára
Előterjesztő: **Alpolgármester**
- 4.) Javaslat a 8536/5 hrsz.-ú ingatlanon létesített Mobil kosárlabda pálya kezelésbe adására
Előterjesztő: **Alpolgármester**

- 5.) Javaslat alapítványok támogatásának jóváhagyására
Előterjesztő: **Alpolgármester**
- 6.) Javaslat az ÓZDINVEST Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződések módosítására
Előterjesztő: **ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője**
- 7.) Javaslat településképi kötelezési eljárással kapcsolatos fellebbezés elbírálására
Előterjesztő: **Ügyrendi és Rendészeti Bizottság elnöke**
- 8.) Javaslat az ÉMOP-2.1.1/B-12-2012-0106 azonosítószámú projekthez kapcsolódó bérleti szerződés felmondására
Előterjesztő: **Polgármester**

- - - -

Janiczak Dávid polgármester köszöntötte a megjelenteket a Képviselő-testület rendkívüli ülésén, az ülést megnyitotta. Kérte, hogy a szavazókészülékeket kapcsolják be. A határozatképeség megállapítása céljából kért egy jelenléti szavazást. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 12 fővel határozatképes, 3 fő igazoltan van távol. A kiküldött meghívóból mindenki megismerhette az ülés napirendi pontjait. Kérdés, hozzászólás hiányában kérte a Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontok elfogadásáról szavazzanak.

A szavazásban 12 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

- 1.) Beszámoló a VOLÁNBUSZ Zrt. Ózd város helyi közforgalmú autóbusz-közlekedésével összefüggő közszolgáltatási feladatainak 2021. évi ellátásáról
Előterjesztő: **VOLÁNBUSZ Zrt. vezérigazgatója**
- 2.) Javaslat a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió által benyújtott pályázathoz kapcsolódó támogató nyilatkozat meghozatalára
Előterjesztő: **Alpolgármester**
- 3.) Javaslat a Vegyész Röplabda Club Kazincbarcika által benyújtott pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatalára
Előterjesztő: **Alpolgármester**
- 4.) Javaslat a 8536/5 hrsz.-ú ingatlanon létesített Mobil kosárlabda pálya kezelésbe adására
Előterjesztő: **Alpolgármester**
- 5.) Javaslat alapítványok támogatásának jóváhagyására
Előterjesztő: **Alpolgármester**
- 6.) Javaslat az ÓZDINVEST Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződések módosítására
Előterjesztő: **ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője**
- 7.) Javaslat településképi kötelezési eljárással kapcsolatos fellebbezés elbírálására
Előterjesztő: **Ügyrendi és Rendészeti Bizottság elnöke**
- 8.) Javaslat az ÉMOP-2.1.1/B-12-2012-0106 azonosítószámú projekthez kapcsolódó bérleti szerződés felmondására
Előterjesztő: **Polgármester**

- . - . -

Az előterjesztéseket a mellékelt fájl tartalmazza!

- . - . -

1.) Napirend

Beszámoló a VOLÁNBUSZ Zrt. Ózd város helyi közforgalmú autóbusz-közlekedésével összefüggő közszolgáltatási feladatainak 2021. évi ellátásáról

Janiczak Dávid polgármester elmondta, hogy a VOLÁN képviselői a bizottsági ülés után távoztak, ezért kérdéseket nem tudnak feltenni nekik. A beszámolót megismerték, ami fontos belőle, hogy tovább növekedett az ellentételezési igény. A tavalyi esztendőben több mint 155 M Ft-ot fizettek a VOLÁN-nak.

Kiss Sándor a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Fájó szívvel vették tudomásul, hogy minden adat csökkent – mármint a futás km és az utasszám –, csak a költségek növekedtek. Ami még bizottsági ülésen elhangzott, hogy a cég annak ellenére, hogy teljes egészében az Önkormányzat finanszírozza – ellentételezés útján – a költségeit, több mint 2,5 M Ft nyereséget tervez. A Bizottság – szintén fájó szívvel - 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el a napirendi pontot.

Janiczak Dávid levezető elnök kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak a határozati javaslattal kapcsolatban.

A szavazásban 12 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2022. (V.09.) határozata

a VOLÁNBUSZ Zrt. Ózd város helyi közforgalmú autóbusz-közlekedésével összefüggő közszolgáltatási feladatainak 2021. évi ellátásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a VOLÁNBUSZ Zrt. Ózd város helyi közforgalmú autóbusz-közlekedésével összefüggő közszolgáltatási feladatainak 2021. évi ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.
2. A VOLÁNBUSZ Zrt. beszámolója szerint esedékes 151.684.993 Ft támogatási igényéből az Önkormányzat 2022. március 31-ig átutalt 133.341.000 Ft támogatási összeget. A fennmaradt 18.343.993 Ft elszámolási különbözet a 2022. évi költségvetésben a 2021. évről áthúzódó III-IV. negyedév, 2022. évi I-II. negyedévi működési támogatásra terhére elkülönített összegből kerül finanszírozásra.

Felelős: PH. Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője

Határidő: elfogadást követő 60 napon belül

2.) Napirend

Javaslat a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió által benyújtott pályázathoz kapcsolódó támogató nyilatkozat meghozatalára

Janiczak Dávid polgármester elmondta, hogy az előterjesztés a bizottsági üléseken levételre került napirendről. Időközben egyeztettek a Szeretet Misszió regionális vezetőjével, akit üdvözölt az ülésen. A határozati javaslat módosításával a Képviselő-testület el tudja fogadni azt. Az Alpolgármester az előterjesztő, vele is egyeztettek. A határozati javaslat jelenlegi szövege maradna, egy mondattal egészítenék ki, ami a következőképpen szól: „A Képviselő-testület a pályázatban foglalt helyszíntől eltérő területen támogatja a projekt megvalósítását, valamint felkéri a pályázót a további egyeztetésre.”. Jelenleg a pályázatban egy susai ingatlan van meghatározva, ez került benyújtásra. Tájékoztatta a pályázó képviselője, hogy a helyszínen változtathatnak, nem kötelező ott megvalósítani a projektet. Ha a Képviselő-testület egyetért, máshol lenne támogatva a megvalósítás. További egyeztetésre kérték fel a pályázót, ami azt jelenti, hogy szeretnének részt venni a helyszín kiválasztásában és közösen - bármelyik képviselő is csatlakozhat, aki szeretne – találják meg a megfelelő helyszínt a feladat ellátására. Hiszen a feladat egyrészt kötelező önkormányzati feladat, amit a pályázó átvállalna, másrészt pedig mindenképpen a lakosságot szolgálja, tehát támogatandó. Úgy gondolja, hogy tudnak magán piacon jó területet, jó ingatlant találni. Az Önkormányzat nem tudott megfelelő felajánlani sajnos, mert nem áll rendelkezésre megfelelő ingatlan. Kérte a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat ilyen módon való korrigálásával támogassa az elfogadást. Elmondta még, azért akarták, hogy megtárgyalásra kerüljön az előterjesztés, mert a pályázónak nincs más lehetősége, testületi határozat hiányában elbukik a pályázaton, hiszen hiánypótlásban kérték tőle. Ennek határideje a mai nap. Többek között ezért is ültek össze rendkívüli ülésre, hogy tudjanak tárgyalni és tudják segíteni a munkájukat. Azonban a helyszínnel jómaga nem ért egyet és a terület képviselője sem ért egyet. A jövőben tudnak másik helyszínt keresni, ha a pályázati lehetőség fennáll a továbbiakban is, de ahhoz egy döntésre szükség van.

Dr. Csuzda Gábor képviselő javaslattal szeretne élni. Az Alkotmány úti óvoda épület hamarosan – belátható időn belül – üressé válik. Az ott működő óvoda át fog költözni az újonnan épülő épületbe, ami a Kazinczy úton fog elhelyezkedni. Mivel egy önkormányzati tulajdonú épület, ezért javasolta annak a lehetőségét is számba venni, hogy esetleg ott megvalósítható-e a beruházás, ha nyertes lesz a pályázat.

Janiczak Dávid polgármester további információkat kért a pályázatról. A pályázat elnyerését követően is lehet helyszínt választani még, vagy ha az eredményhirdetés megtörténik, már nem lehet helyszínt módosítani? Valószínűleg az építkezés elhúzódik még egy darabig, de ha az befejeződött mindenképpen funkciót szeretnének találni az Alkotmány úti épületnek. Ez szóba jöhet, vagy hamarabb kell rendezni?

Dr. Jamniczkiné Obulányi Rita a Baptista Szeretet Misszió regionális vezetője elmondta, hogy az Alkotmány úti ingatlanra az Egri Főegyházmegyének van haszonélvezeti joga 99 évre. Korábban vizsgálták már az ingatlant, a területe kicsi ahhoz, hogy egy 600 m²-es épületet építsenek rá, illetve bővítsék az ingatlant. Az épület, illetve az utca védettség alatt van, ezért is nehézségekbe ütközne a pályázati feltételeknek megfelelni. Megköszönték a felajánlást, de keresik tovább a lehetőséget. A pályázatot úgy nyújtották be, hogy szeretnének vásárolni egy ingatlant, ahol kialakítják a családok átmeneti otthonát. Nem egyeztek meg az eladóval, hogy biztosan megveszik, csak egy nyilatkozatot kellett benyújtani a pályázathoz,

hogyan megvan az eladási szándék Ez nem egy olyan köztötség, amit a későbbiekben nem tudnak módosítani. Szeretnék megtalálni azt az ingatlant, ami az Önkormányzatnak is jó, a lakosságnak is jó és a szolgáltatást is megfelelő minőségben lehet nyújtani. Nyitottak arra, hogy másik ingatlant keressenek.

Janiczak Dávid levezető elnök megismételte a határozati javaslat kiegészítését: „A Képviselő-testület a pályázatban foglalt helyszíntől eltérő területen támogatja a projekt megvalósítását, valamint felkéri a pályázót a további egyeztetésre.”. További kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy az elhangzott kiegészítéssel szavazzanak a határozati javaslattal kapcsolatban.

A szavazásban 12 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2022. (V.09.) határozata
a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió által benyújtott pályázathoz kapcsolódó támogató
nyilatkozat meghozataláról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy Ózd város nem rendelkezik hatályban lévő szociális szolgáltatástervezési koncepcióval, ugyanakkor támogatja, hogy a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (szh.: 4028 Debrecen, Simonyi u. 14.) a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00001 kódszámú pályázaton, Családok Átmeneti Otthonának kialakítására Ózd városában elnevezésű támogatási kérelmet nyújtson be és nyertes pályázat esetén a pályázati programot megvalósítsa.

A Képviselő-testület a pályázatban foglalt helyszíntől eltérő területen támogatja a projekt megvalósítását, valamint felkéri a pályázót a további egyeztetésre.

Felelős: a nyilatkozat előkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője,
dokumentumok aláírásáért: Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

3.) napirend

Javaslat a Vegyész Röplabda Club Kazincbarcika által benyújtott pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Zsuponyó Anett előterjesztő elmondta, hogy a kazincbarcikai Vegyész Röplabda Club együttműködési szerződésben áll az Ózdi Röplabda Clubbal, aminek keretében a kazincbarcikai Club felkarolja és versenyezteti a néhány éve megújult, egykoron nagy sikereket elért és nagy múltú ózdi Röplabda Clubot. Erre lehetőséget ad az, hogy 2017-ben bekerültek a TAO rendszerbe. A Vegyész Röplabda Club az ózdi utánpótlás röplabda élet feltételeinek javítása érdekében pályázatot nyújtott be az Ózdi József Attila Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium tornatermének korszerűsítése kapcsán. A korábbi években megvalósult az iskolához épített tornaterem külső szigetelése, nyílászáró cseréje, világítás, fűtés korszerűsítése, most pedig a sportpadlózat korszerűsítését, az öltözők felújítását, bejárati ajtó cseréjét és a szertárak felújítását célozzák meg. A pályázat 100 %-os támogatottságú, nem visszatérítendő, közel 70 M Ft összegű, sem a Tankerületet, sem az Önkormányzatot

költség ennek kapcsán nem terheli. A felújítás forrásául szolgáló TAO támogatások, felajánlások rendelkezésre állnak az előterjesztés alapján. A támogatás folyósításának feltétele, hogy az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa, hozzájáruljon a beruházás elvégzéséhez, valamint biztosítja, hogy a Club megvalósíthatja a fejlesztést, tovább biztosítja 15 évig a fejlesztés ózdi röplabdázást segítő használatát. Kérte a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kellóné Mezőtúri Márta az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Kiss Sándor a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el a határozati javaslatot.

Janiczak Dávid levezető elnök kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak a határozati javaslattal kapcsolatban.

A szavazásban 12 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2022. (V.09.) határozata
a Vegyész Röplabda Club Kazincbarcika által benyújtott pályázathoz kapcsolódó
döntések meghozataláról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Vegyész Röplabda Club Kazincbarcika az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban és a Kazincbarcikai Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő, ózdi belterületi 7013 hrsz.-ú, természetben Ózd, Bem út 14. sz. alatt található ingatlan (Ózdi József Attila Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium) tornatermében öltöző és sportpadló felújítást tartalmazó sportlétesítmény-fejlesztést valósítson meg az 1996. évi LXXXI. törvény (TAO tv.), valamint a végrehajtásáról szóló 107/2011 (VI.30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, és a felújítás befejezését követően 15 évig ingyenesen használhassa.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási Szerződéshez kapcsolódó egyéb, tulajdonost érintő dokumentumok aláírására.
- 3) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat nyertessége esetén szükség szerint az önkormányzatot érintő további kérdésekben külön előterjesztés keretében határoz.

Felelős: a dokumentumok előkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
a dokumentumok aláírásáért: Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

4.) napirend

Javaslat a 8536/5 hrsz.-ú ingatlanon létesített Mobil kosárlabda pálya kezelésbe adására

Zsuponyó Anett előterjesztő elmondta, hogy a Polgármester 2022. február 23-án határozatlan időre együttműködési megállapodást kötött a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségével a tulajdonukat képező Mobil kosárlabda pálya önkormányzati területen történő kihelyezésére. A pálya helyszíne a Nagy Imre úti dűhögő, használata a helyi lakosok számára térítésmentesen biztosított. Az átvett Mobil kosárlabda pálya értéke 5 M Ft, mely a szövetség tulajdonát képezi. Az Önkormányzat vállalta, hogy a helyszínen saját költségen elvégzi a telepítéshez szükséges előkészítő munkálatokat, biztosítja a meghatározott műszaki és használati feltételeket, valamint igény esetén közreműködik a kosárlabda pálya kialakításában. Ezen felül vállalta állagának, használhatóságának megőrzését, amiről folyamatosan gondoskodni kell és felelősséget vállalt a rendeltetésszerű használatáért is. Karbantartási kötelezettség is van, károkat is saját költségen kell javítani. A Mobil kosárlabda pályát ezért javasolt az Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezelésébe adni. A hétvégén megtekintette a kosárlabda-dűhögő részt. Kérte az Ózdi Városüzemeltető Intézmény vezetőjét Molnár Gábort, hogy a körben lévő kerítést - mivel rossz állapotban van – fessék újra, a kihelyezett két pad pedig felújításra szorul. Kérte a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Molnár Gábor az Ózdi Városüzemeltető Intézmény igazgatója elmondta, hogy a kerítés festésén és a padok felújításán túl két szemetes is kihelyezésre kerül.

Kellóné Mezőtúri Márta az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke köszönetét fejezte ki a két szemetes kihelyezésére, melyet lakossági kérésre, egy napon belül teljesítettek. A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Kiss Sándor a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

Janiczak Dávid levezető elnök kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak a határozati javaslattal kapcsolatban.

A szavazásban 12 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Ózdi Város Önkormányzata Képviselő testületének
61/2022. (V.09.) határozata
a 8536/5 hrsz.-ú ingatlanon létesített Mobil kosárlabda pálya
kezelésbe adásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Ózd Város Önkormányzata és a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége (a továbbiakban: MKOSZ) között megkötött Együttműködési Megállapodást.
2. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8536/5 hrsz.-ú ingatlanon létesített, az MKOSZ tulajdonában lévő Mobil kosárlabda pályát, a 2022. február 25. napján megkötött Együttműködési Megállapodás alapján, 2022. március 16. napjától kezdődően, határozatlan időre, használati díj fizetése nélkül az Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezelésébe adja.

Felelős: Településfejlesztési Osztály vezetője
az eszköz kezeléséért, állagmegóvásáért: Ózdi Városüzemeltető Intézmény vezetője

Határidő: döntést követően azonnal

5.) napirend

javaslat alapítványok támogatásának jóváhagyására

Zsuponyó Anett előterjesztő elmondta, hogy Váradi József területi képviselő 50.000,- Ft-tal, Farkask Péter Barnabás területi képviselő 10.000,- Ft-tal, valamint jómaga 50.000,- Ft-tal szeretné támogatni az Ózdi Rászorulókért Alapítványt. Ennek így az össztámogatása 110.000,- Ft. Csutor László területi képviselő 80.000,- Ft-tal kívánja támogatni az Apáczai Csere János Általános Iskola és Virág Úti Tagóvoda húsvéti foglalkozásait a Tábla Fejlesztéséért Alapítványon keresztül. Szintén jómaga szeretné támogatni 50.000,- Ft-tal a Kék Óvoda Színes Világ Alapítvány munkját, akik az óvodai gyermeknapi rendezvény szervezéséhez kértek segítséget. A kérések a lakóterületi céltartalék keret terhére történének. Kérte az alapítványok támogatásának jóváhagyását a Képviselő-testülettől.

Kiss Sándor a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

Janiczak Dávid levezető elnök kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak a határozati javaslattal kapcsolatban.

A szavazásban 12 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Ózdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2022. (V. 09.) határozata alapítványok támogatásának jóváhagyásáról

Ózdi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület

- az Ózdi Rászorulókért Alapítvány 110.000,- Ft-tal
- a Tábla Fejlesztéséért Alapítvány 80.000,- Ft-tal
- a Kék Óvoda Színes Világ Alapítvány 50.000,- Ft-tal

történő támogatását jóváhagyja.

A támogatások forrása: lakóterületi céltartalék keret

Felelős: Támogatás kiutalásáért: Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője

Határidő: Támogatási megállapodás megkötését követően

6.) napirend

Javaslat az ÓZDINVEST Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződések módosítására

Kiss Sándor a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

Janiczak Dávid levezető elnök kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak a határozati javaslattal kapcsolatban.

A szavazásban 12 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2022. (V.09.) határozata
az ÓZDINVEST Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződések módosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 77/KH/2011. (III.30.) határozattal módosított 26/KH/2011. (II.17.) határozata alapján a lakáscélú ingatlanok, valamint a kapcsolódó vagyonelemek bérbeadási, hasznosítási feladatainak ellátása céljából az ÓZDINVEST Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződést az alábbi 11/A.) ponttal egészíti ki:
„11/A.) A Megbízó felhatalmazza a Megbízottat, hogy Ózd Város Önkormányzata, mint tulajdonos képviseletében a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései alapján a társasházi közgyűléseken részt vegyen, szavazatát írásban és szóban leadja, illetve a közgyűlés – kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével járó – döntése ellen keresettel kérje a bíróságtól a közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítását.”
2. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 155/KH/2008. (VI.27.) határozata alapján a nem lakáscélú ingatlanok, valamint a kapcsolódó vagyonelemek bérbeadási, hasznosítási feladatainak ellátása céljából az ÓZDINVEST Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződést az alábbi 11/A.) ponttal egészíti ki:
„11/A.) A Megbízó felhatalmazza a Megbízottat, hogy Ózd Város Önkormányzata, mint tulajdonos képviseletében a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései alapján a társasházi közgyűléseken részt vegyen, szavazatát írásban és szóban leadja, illetve a közgyűlés – kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével járó – döntése ellen keresettel kérje a bíróságtól a közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítását.”

Felelős: - az üzemeltetési szerződések módosításáért:
ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője
PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
az üzemeltetési szerződések módosításának aláírásáért: Polgármester
ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: döntést követően azonnal

7.) napirend
Javaslat településképi kötelezési eljárással kapcsolatos fellebbezés elbírálására

A napirendet a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

8.) napirend

Javaslat az ÉMOP-2.1.1/B-12-2012-0106 azonosítószámú projekthez kapcsolódó bérleti szerződés felmondására

Janiczak Dávid előterjesztő ismertette az előterjesztést. A Skanzen projekt megvalósításához annak idején 2013-ban az Önkormányzat bérleti szerződést kötött az akkori Ózdi Ipari Park Kft-vel a pályázat megvalósítására szánt terület bérbevételéről. A bérleti díj havi bruttó 551.638.- Ft, amely évente közel 7 M Ft-os összeg. Az eltelt időszakban közel 58,5 M Ft-ot fizetett ki az Önkormányzat a bérbeadó részére. Ezt a szerződést szeretnék felmondani, hiszen az ott bemutatott emléktárgyak, értékek bemutatathatók a Múzeum udvarán is. A pályázat fenntartás ideje lejárt, a területről elköltöztethetők, így az Önkormányzat jelentős megtakarításra tud a jövőben, hosszú távon szert tenni. Kérte a Képviselő-testületet, hogy támogassa az előterjesztésben található határozati javaslatot.

Kiss Sándor a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

Zsuponyó Anett levezető elnök kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak a határozati javaslattal kapcsolatban.

A szavazásban 12 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2022. (V.09.) határozata
az ÉMOP-2.1.1/B-12-2012-0106 azonosítószámú projekthez kapcsolódó
bérleti szerződés felmondásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az OERG Ózdi Energiaszolgáltató és Kereskedelmi Kft. (szh.: 3600 Ózd, Gyár út 1., képviseli: Kovács Imre ügyvezető), mint az Ózdi Ipari Park Kft. jogutódja és Ózd Város Önkormányzata között létrejött, az ózdi belterületi 11097/2, 11131/1 és 11131/2 hrsz.-ú ingatlanok bérletére vonatkozó szerződést, a szerződés 3.) pontja alapján 90 napos felmondási idő figyelembevételével a kézhezvételtől számított 90. napra felmondja.

Felelős:

- a bérleti szerződés felmondásának előkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
- aláírásáért: Polgármester


Határidő: értelemszerűen

- . . . -

Zsuponyó Anett alpolgármester visszaadta az ülés vezetését Janiczak Dávid polgármesternek.

- . . . -

Janiczak Dávid polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a következő ülést rendes ülés keretében, várhatóan május 26-án, számos napirendi pontot tárgyalva fogják megtartani. Ünnepi képviselő-testületi ülést nem tartanak. A Hérvölgy Fesztivál előtt mindig van egy ünnepi ülés valamelyik díszteremben, ez most elmarad, mert kiténtettek nincsenek. Két kiténtetés lóg a levegőben, az egyik Balog Zoltán volt miniszter, akit még nem tudtak elérni a díszpolgári cím átvételével kapcsolatban, a másik Majoros Péter „Majka”, aki szintén díszpolgári címet kapott, vele sem sikerült még egyeztetni, hogy átvegye kiténtetését. Megköszönte a megjelenést és a munkát, az ülést bezárta.



Dr. Almási Csaba
jegyző

K.m.f.



Janiczak Dávid
polgármester