

Javaslat
a KEHOP-2.2.4-15-2016-00005 kódszámú „Szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése
Ózd városában” elnevezésű projekt vállalkozási és támogatási szerződésének
módosítására

Előterjesztő: Fidrus Péter önkormányzati képviselő

Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ó z d, 2019. december 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 152/2017. (XII.14.) határozatában döntött a KEHOP-2.2.4-15-2016-00005 azonosító számú projekt keretében csatornahálózat kivitelezésére vonatkozó vállalkozási szerződés jóváhagyásáról.

A KEHOP-2.2.4-15-2016-00005. sz. „Szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése Ózd városában” elnevezésű projekt megvalósítása során szembesült az önkormányzat és a kivitelező azzal a ténnyel, hogy vannak olyan utcák, településrészek, ahol a bekötések kialakítására lakossági oldalról nincs reális esély, így a projekthez kapcsolódó vállalt indikátorok teljesítése veszélybe kerülhet.

A felmerült problémák az alábbiak:

1. Ózd város szennyvízberuházással érintett célterületein 61 db olyan korábban tervezett bekötés található, mely jelen állapotában nem támogatható, az alábbiak miatt:
 - A lakosok egy része külföldi munkát vállalt, és addigi ingatlanukat magára hagyták sok esetben hitellel terhelve.
 - Az ingatlanok egy része lakhatatlanná vált, tekintettel arra, hogy az egyre idősödő lakosság elhunyt tagjainak ingatlana kvázi tulajdonos nélküli státuszba került, az örökösök nem költenek az ingatlanra és értékesíteni sem tudják.
 - A fizetőképtelenség is érinti az ingatlan tulajdonosok egy részét, többek között azért, mert az egyedülálló idős tulajdonosok nem kívánnak beruházni, illetve ezeknek a lakosoknak nincs adók módjára behajtható jövedelme.

A pályázati felhívás 3.3. pontja szerint nem támogatható tevékenység az, ha „*a tervezett közművezeték olyan terület ellátására irányul, amelyen az ingatlanok többségén állandó tartózkodásra alkalmas épület vagy az épületekben állandó bejelentett (az önkormányzatnál nyilvántartott) lakos nem található*”.

A fenti problémákkal érintett területeken a szennyvíz bekötések, illetve a gerincvezeték kialakítása indokolatlan.

Ugyanakkor újabb, dinamikusabban fejlődő településrészek bekötése a szennyvízelvezetési rendszerbe indokolt lehet. Az önkormányzat elsődleges célja az, hogy az elmaradó bekötés szám mellé hasonló mennyiségű új bekötés legyen kialakítva.

2. A másik sarkalatos probléma, hogy olyan területeken, ahol egy helyrajzi számon több lakás található, a megengedett helyrajzi számonként 1 db bekötés helyett több bekötés lett tervezve. Ezek jellemzően a Szondi, Toldi, Pázmány utak bekötései, ahol összesen 43 db többlet bekötés került megtervezésre.

A fent jelzett elmaradó bekötések a célterületeken elszórtan helyezkednek el, ezért a szomszédos ingatlanok miatt a gerincvezeték meg kell építeni. A bekötőcsanakok elmaradása csak minimális költségmegtakarítást jelent, ezért olyan ésszerűsítéseket kellett eszközölni, melyekből új gerincvezeték, és ehhez kapcsolódóan új bekötések valósíthatók meg, figyelemmel az öblözeti gazdaságosságra és a megítélt 94,417384 %-os támogatási rátára.

Ózd Város Önkormányzata, mint Megrendelő felkérte az OBIVER-TRANSINVEST-RIT-TERV Mérnöki Konzorcium képviselőit, hogy a FIDIC megrendelői igényeknek megfelelően a Megrendelői igényeknek megfelelő változtatási javaslatot vizsgálja meg. A mérnök szervezet a javaslatot megvizsgálta, és mérnök utasításban kérte a Kivitelező Konzorciumot a változtatási javaslat műszaki paramétereinek kidolgozására. Az elkészült változtatási javaslatot a Mérnök szervezet jóváhagyta, és kivitelezésre javasolta.

A műszaki tartalom változást részletesen a határozati javaslat mellékletét képező Vállalkozási szerződés módosítás 2. melléklete tartalmazza. A szerződés módosítás a szerződéses árat és a teljesítési határidőt nem érinti.

Javaslat:

A Képviselő-testület fogadja el a KEHOP-2.2.4-15-2016-00005. sz. Szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése Ózd városban azonosító számú projekt kivitelezésére vonatkozó vállalkozási szerződés módosítását és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására. Mivel a változásokat a Támogatási Szerződésen is át kell vezetni, hatalmazza fel a Polgármestert a Támogatási Szerződés és az azzal összefüggő dokumentumok aláírására is.

Határozati javaslat

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (XII.12.) határozata
a KEHOP-2.2.4-15-2016-00005 kódszámú „Szennyvízelvezetés és tisztítás
fejlesztése Ózd városában” elnevezésű projekt vállalkozási és támogatási
szerződésének módosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése Ózd városában KEHOP-2.2.4-15-2016-00005**” azonosító számú projekt keretében a vállalkozási szerződés 1. sz. módosítását a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés módosítás, a támogatási szerződés módosítás és az azzal összefüggő dokumentumok aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

Vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása

KEHOP 2.2.4.-15-2016-00005 azonosítószámú projekt

amely létrejött egyrészről a

Ózd Város Önkormányzata

cím: 3600 Ózd, Városház tér 1.
képviseli: Janiczak Dávid polgármester
adószám: 15726487-2-05
bankszámlaszám: 11734121-15350088-00300001
nyilvántartási szám: 726489

(a továbbiakban együtt "Megrendelő"),

másrészről

M-E 2020 Konzorcium

Tagjai:

Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

címe: 8086 Felcsút, 0311/5. hrsz.
képviseli: Németh Tamás ügyvezető
bankszámlaszáma: 11736020-20016179-00000000
cégjegyzékszám: Cg.07-09-007959
adószáma: 12671003-2-07

Euroaszfalt Építő és Szolgáltató Kft.

címe: 2225 Üllő, belterület hrsz 3753.
képviseli: Irtó Krisztián környezetvédelmi igazgató, Kirchner István gazdasági igazgató
bankszámlaszáma: 12001008-00159710-00100006
cégjegyzékszám: Cg.13-09-096273
adószáma: 13125811-2-44

(a továbbiakban "Vállalkozó") között az alulírott napon és feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy Az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.), mint ajánlatkérő „Keretmegállapodás az ajánlatkérő hatáskörébe utalt, a KEHOP 2. prioritás keretében megvalósítandó beruházások megvalósítására az észak-magyarországi térségben” tárgyában, az Európai Unió Hivatalos Lapjában [2016/S 051-083949] számon 2016. március 12. napján megjelent ajánlati felhívást tartalmazó hirdetménnyel uniós

eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást indított a Kbt. 104. §-a szerinti, több ajánlattevővel kötendő keretmegállapodás megkötése céljából, mely alapján sor került a keretmegállapodásos eljárás 2. részének lefolytatására tárgyi szerződés megkötése céljából, melynek nyerteseként Vállalkozó került kihirdetésre. Felek egymással 2017. 12. 15. napján a FIDIC Sárga könyv szerinti vállalkozási szerződést (továbbiakban: alapszerződés) kötöttek.

2. Felek rögzítik, hogy az alapszerződés eddig nem került módosításra.
3. Felek rögzítik, hogy az alapszerződés jelen szerződés létrejöttékor hatályban van.
4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő oldalán bekövetkezett okokból (lakosságszámcsökkenés, település-átrendeződés) okán szükségessé vált az alapszerződés műszaki tartalmának, illetve költségvetésének módosítása, figyelemmel arra, hogy egyes vezetékszakaszok (bekötések) megvalósítása okafogyottá, míg más területeken új vezetékszakaszok (bekötések) megvalósítása vált szükségessé, ide értve az esetleges kapcsolódó műszaki módosításokat is.
5. Felek rögzítik, hogy Mérnök 2019. 02. 14. napján kelt nyilatkozata (jelen okirat 1. sz. melléklete) szerint a változtatást a Megrendelő felé elfogadásra javasolja a műszaki tartalom és az ezzel kapcsolatos költségvetés vonatkozásában annak kihangsúlyozása mellett, hogy a módosítás sem az ellenértéket, sem a teljesítési határidőt nem érinti.
6. Fentiek alapján Felek megállapodnak abban, hogy az alapszerződés műszaki tartalmát ill. költségvetését a jelen okirat 2. sz. mellékletében foglaltak szerint módosítják azzal, hogy a módosítás (különösen) nem változtatja meg a Szerződéses Árat és az alapszerződésben foglalt teljesítési határidőt. Felek ez alapján azt értik, hogy bár az elmaradó ill. a új munkák ellenértéke között az új tételek javára többlet (1.476.410.Ft+Áfa) mutatkozik, a műszaki tartalom módosítása ellenére az ellenérték (szerződéses ár) nem változik, a különbséget érvényesítéséről a Vállalkozó jelen okirat aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.
7. Felek rögzítik, hogy az alapszerződés egyéb rendelkezési változatlan tartalommal maradnak hatályban azzal, hogy azokat jelen szerződésmódosításra tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.
8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás a Kbt. 141.§ (6) bekezdésére tekintettel minősül jogszerűnek, ugyanis az a szerződés egészéhez képest nem minősül lényegesnek, továbbá különösen:
 - a. olyan feltételeket nem határoz meg, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna (figyelemmel az eljárás típusára is, továbbá arra, hogy a műszaki módosítás kizárólag technikai (vonalvezetési) jellegű,
 - b. a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg, különös tekintettel a Mérnök nyilatkozatában foglaltakra,
 - c. a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki.
9. Jelen szerződés a létrejöttével lép hatályba.

Mellékletek:

1. mérnöknnyilatkozat

2. Változtatási kérelem és mellékletei, különösen kimutatás

MEGRENDELŐ:

Aláírta és lepecsételte:

.....

Janiczak Dávid polgármester

Ózd Város Önkormányzata

Kelt.....

VÁLLALKOZÓ:

Aláírta és lepecsételte:

.....

Az aláíró neve (nyomtatott nagybetűkkel)

NÉMETH TAMÁS

Beosztása: ügyvezető

Teljes körűen felhatalmazva és eljárva az **M-E 2020 Konzorcium vezetője, a Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** nevében.

Kelt.....

.....

Az aláíró neve (nyomtatott nagybetűkkel)

IRTO KRISZTIÁN és KIRCHNER ISTVÁN

Beosztása: környezetvédelmi igazgató és gazdasági igazgató

Teljes körűen felhatalmazva és eljárva az **M-E 2020 Konzorcium tagja, Euroaszfalt Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** nevében.

Kelt.....



OVIBER Kft.

Ózd szennyvíztisztítás és szennyvízelvezetés
fejlesztése

Mérnöki iroda

1138 Budapest, Váci út 188.

Tel.: 1/312-8600, Fax: 1/332-8732 E-mail:
vki@oviber.hu



Transinvest
Budapest

RIT-TERV

Dátum: 2018.12. 21.

Iktatószám: VKI.1156/40/M Ózd SZVT/2018

Tárgy: „Vállalkozási szerződés a KEHOP-2.2.4.-15-2016-00005 azonosítószámú projekt keretében, Ózd településen megvalósítandó csatornahálózat fejlesztési feladatainak ellátására vonatkozóan, a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint”

Utasítás Változtatási javaslat kidolgozására

1. sz. Változtatás

Tisztelt Cím!

Tárgyi projekt Megrendelője korábban jelezte, hogy a beruházást érintő területek egy részén az elmúlt években olyan előre nem látható változások álltak be egyes ingatlanok tekintetében, mely változások miatt egyes utcákban a támogathatósági kritériumérték alá csökkent a bekötések száma, ennek következtében a gerincvezeték megépítésének indokoltsága.

A város egyéb területein viszont olyan mértékű fejlődés következett be, amely indokoltá teszi annak megfontolását, hogy az esetlegesen elmaradó utcárszek helyett ezen új célterületek kerülhessenek bele a projektbe.

Megrendelő a problémát jelezte a Vállalkozó felé, melynek megoldására Vállalkozó nyitottságot mutatott. Ezzel párhuzamosan az NFP-nél konzultációt kezdeményezett, ahol szintén pozitívan álltak az ismertetett probléma megoldására felvetett javaslatra.

Megrendelő Mérnök bevonásával további egyeztetéseket tartott a Vállalkozóval annak érdekében, hogy az elmaradó szakaszok minden műszaki paraméter tekintetében pontosításra, kerüljenek, majd ennek ismeretében meghatározásra kerülhessenek az új célterületen építendő gerinc- és bekötővezeték építésének műszaki paraméterei.

Mérnök 2018-12-19-én hivatalos felkérést kapott a Megrendelőtől a Változtatási eljárás megindítására (Önkormányzat levele mellékelve).

A levél mellékletei pontosan megjelölik (csatornajel, hrsz, térképi megjelenítés), hogy mely csatornaszakaszok maradhatnak el elsősorban ésszerűsítési okokból, másodsorban azért, mert az ott található ingatlanokból vagy elköltöztek, vagy nem található lakóház, vagy a komfort teljesen hiányzik, azaz hiába menne el a ház előtt a gerincvezeték, a rákötés akkor

sem valósulna meg hosszú távon. A levélben lévő összefoglaló táblázatban pontosan rögzítésre került a megvalósításra nem javasolt gerincvezetékek hossza és az elmaradó bekötés számok. A táblázat szerint 1185fm gerincvezeték, 48db akna, 30db házi bekötés megépítése marad el.

Mérnök utasítja Vállalkozót, hogy dolgozza ki az ajánlati költségvetése alapján az elmaradó tételek összköltségét.

Egyes városrészek utóbbi években bekövetkezett fejlődése következtében indokoltá vált ezen fejlődő területeken a csatornázottság fejlesztése. Az Önkormányzati levél kijelöli, hogy mely területrészekről van szó.

Mérnök utasítja Vállalkozót, hogy az ajánlati költségvetése alapján az elmaradó tételek miatt felszabaduló költségkeret határáig adjon javaslatot a kijelölt területrészek megvalósítható csatornázására. Mivel a javasolt városrészben az ingatlanok komfortfokozata magasabb, így itt várhatóan fajlagosan nagyobb bekötés szám érhető el.

Mérnök kéri Vállalkozót, hogy a lehető legnagyobb körültekintéssel járjon el a javaslat kidolgozásakor annak érdekében, hogy az elmaradó illetve új csatornaszakaszok hosszában minél kisebb különbség álljon elő.

Összefoglalva:

Mérnök a Megrendelői igény alapján utasítja Vállalkozót ésszerűsítési/változtatási javaslat mielőbbi kidolgozására a FIDIC Sárga Könyv 13.3 cikkely alapján. A változtatási javaslat tartalmazza:

- az elmaradó tételek részletes, az ajánlatban megadott árajánlat szerinti költségvetését,
- a Megrendelő által javasolt új célterületeken megépíthető új csatornaszakaszokat (az elmaradó és új építés paramétereinek mérlegét úgy kell meghatározni, hogy a változtatás többlet anyagi forrásokat ne igényeljen, mivel a projektben nem áll rendelkezésre tartalékkeret, a vállalkozási szerződésben meghatározott szerződéses összeg keretein belül kell a változtatást megvalósítani, a projekt egységárain, a Támogatási Szerződésben vállalt természetes mutatók 5% (megengedett) tűréshatárán belül),
- az új célterület kivitelezési ütemtervét (a szerződéses határidő nem módosulhat).

A Változtatási Utasítás kiadása előtt Megrendelő Özd Önkormányzat jóváhagyása mellett a Nemzeti Fejlesztési Programiroda, mint Konzorciumvezető jóváhagyása is szükséges. Ezért annak érdekében, hogy a kivitelezés ütemeztségében ne legyen fennakadás, a Változtatási javaslat mielőbbi megtételére szólítja fel Mérnök a Vállalkozót.

Mell: Megrendelői levél és mellékletei

OVIBER Kft.
1138 Budapest, Váci út 188.
14.

.....
Mérnökszervezet képviseletében

Változtatási kérelem
Környezetvédelmi Programok Irányító Hatósága
részére

A "Szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése Ózd városában" című, és KEHOP-2.2.4-15-2016-00005 (KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0060) azonosítószámú projekt kapcsán

Ózd Város Önkormányzata

2019. augusztus 05.

Tisztelt Irányító Hatóság!

A "Szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése Ózd városában" című, és KEHOP-2.2.4-15-2016-00005 (KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0060) azonosítószámú projekt kapcsán Ózd Város Önkormányzata (címe: H-3600 Ózd, Városház tér 1. képviseli: Janiczak Dávid polgármester adószáma: 15726487-2-05; statisztikai számjele: 15726487-8411-321-05), mint Megrendelő felkérte az OVIBER-TRANSINVEST-RIT-TERV Mérnök Konzorcium képviselőit, hogy a FIDIC szabályainak megfelelően a Megrendelői igényeknek megfelelő változtatási javaslatot vizsgálja meg, és a Kivitelező Konzorciummal dolgoztassa ki annak érdekében, hogy azt a Megrendelő és a Támogató meg tudja vizsgálni.

A Kivitelező Konzorcium a változtatási javaslatot kidolgozta, és azt a Mérnök szervezet jóváhagyta.

Az alábbiakban összefoglaljuk a változtatási igényeinket:

Műszaki Tartalom Változás:

Sajóvárkony	S-1-7-4
-------------	----------------

A jelenlegi tervben a Huba vezér utca végén lévő házakat a Várkonyi utca felé vezetik le és így egy hosszabb szakaszon nem lesz rákötés mivel lakóház nincs. A Huba vezér utcai tervezett gerincet hosszabbítjuk meg a meglévő házak rákötését biztosítva.

Belváros 2	B2-1-1-1	5074 hrsz Kiserdő
Belváros 2	B2-1-0-0	5063 Hrsz kiserdő
Belváros 2	B2-1-1-0	Óvoda u.

A Kiserdő alján sok társasház már lebontásra kerültek a megmaradt lakóházak pedig komfort nélküliek. Az Önkormányzati bérlakásokban csak költségesen lehetne a komfort fokozatot emelni. Az Óvoda utcában nem várható rákötés.

Belváros 2	B2-7-0-0	Toldi Miklós utca
------------	-----------------	-------------------

A Toldi Miklós u. végén beépítetlen terület mellett lett tervezve a gerincvezeték, a két utolsó magáningatlanhoz. A két magáningatlan gravitációsan beköthető a Szondi György utcai gerincvezetékre.

Meggyes	M-1-0-1	Kolozsi utca
Meggyes	M-1-0-0	Temető utca

A két utcában nem várható rákötés.

H_Csépány	F-2-6	Csépányi u. 78_80
H_Csépány	F-2-4	Csépányi u. 122
H_Csépány	F-2-3	Csépányi u. 132
H_Csépány	F-2-2	Csépányi u. 144
H_Csépány	F-2-1	Csépányi u. 150

Az F jelű csatorna szakaszok magán tulajdonú közös udvarokban vannak. A telekhatárig kiépülnek a bekötések, és továbbiakban a tulajdonosoknak kell a belső udvari rákötést kiépíteni.

H_Csépány	H-2-6-2-1	Hossó utca
-----------	------------------	------------

Az utca alsó és felső szakaszán gerincvezeték épül. A felső utca részben 2 ingatlant köt be a 200-as gerincvezeték, melyet az alsó utcai gerincre rövidebb nyomvonalon D 160 bekötővezetékekkel fogjunk rákötni.

H_Csépány	H-2-4-0	Pál gazda köz
Uraj	1-6-1	Temesvári 25

Utca végén lévő ház bekötése nem támogatott, ezért egy 25 m-es gerincvezeték kiépítés nem indokolt.

A projektbe bevonni kívánt Gál-völgye és Hársfa utca valamint Vasvár u 103-119 sz. közötti szakaszán lakossági igényként merült fel a szennyvízcsatorna hálózatok kiépítése, és így a rákötési arány várhatóan 100%-os lesz.

Az összefoglaló táblázat az elmaradó részek tekintetében:

	Terület	Csatorna jele	Utca	Szelvénytől-Szelvényig		Csatorna hossza m	Akna db	Tervezett bekötés db	Változtatás után elmaradó bekötésszám db
1.	Sajóvárkony	S-1-7-4	Várkonyi Huba V	0+499,5	0+657,5	158	3	4	4
2.	Belváros 2	B2-1-1-1	5074 hrsz Kiserdő	0+000	0+094	94	3	5	5
3.	Belváros 2	B2-1-0-0	5063 Hrsz kiserdő	0+000	0+144	144	3	2	2
4.	Belváros 2	B2-1-1-0	Óvoda u.	0+000	0+144	144	3	4	4
5.	Belváros 2	B2-7-0-0	Toldi Miklós	0+319	0+414	95	3	2	0
6.	Meggyes	M-1-0-1	Kolozsi	0+000	0+048	48	5	4	4
7.	Meggyes	M-1-0-0	Temető	0+000	0+090	90	6	2	2
8.	H_Csépány	F-2-6	Csépányi u. 78_80	0+000	0+048	48	4	2	1
9.	H_Csépány	F-2-4	Csépányi u. 122	0+000	0+069	69	3	4	3
11.	H_Csépány	F-2-3	Csépányi u. 132	0+000	0+057	57	2	3	2
12.	H_Csépány	F-2-2	Csépányi u. 144	0+000	0+053	53	3	3	2
13.	H_Csépány	F-2-1	Csépányi u. 150	0+000	0+030	30	2	5	4
14.	H_Csépány	H-2-6-2-1	Hossó u.	0+145	0+247	102	6	2	0
15.	H_Csépány	H-2-4-0	Pál gazda köz	0+152	0+180	28	2	3	0
15.	Uraj	1-6-1	Temesvári u.	0+075,4	0+100,4	25	0	1	1
	Összesen:					1185	48	45	34

Az elmaradó részek helyett a Megrendelő kéri, hogy az alábbiakat a Kivitelező dolgozza ki:

	Terület	Utca	Csatorna hossza m	Tervezett bekötés db	Meglévő vízbekötés db
1.	Tábla	Gál-völgye út 2-138 (17-127)	569	69	69
2.	Tábla	Hársfa utca	170	8	8
3.	H_Csépány	Vasvár út 103-119	150	5	5
4.	Sajóvárkony	Huba vezér utca	43	4	4
	Összesen:		932	86	86

Műszaki tartalom változás részletes indoklása:

Jelen Támogatási Szerződés előzményeként a KEOP konstrukcióban beadott pályázat (2010. augusztus) irányelvei, a tervezéshez használt alapadatok az eltelt 8 év alatt megváltoztak. A pályázati dokumentáció részeként benyújtott RMT az alábbi adatokkal és elvekkel számolt:

„A csatornafejlesztés alapját az Önkormányzat által elvégzett lakossági felmérés képezte. Az Önkormányzat megvizsgálta a rákötési hajlandóságot, illetve a fizetőképességet és ezen eredmények alapján állapította meg a csatornázandó területeket.”

„Így végeredményben az érintett lakosság 35.621 fő lett, a beruházás Ózd városát érinti.”

„Ózd és Farkaslyuk lakos száma az 1990-es évek második felében tapasztalt drasztikus fogyással szemben egyre lassuló ütemű csökkenése prognosztizálható. Ez részben a Gazdasági stabilizáció hatására bekövetkezett jelentősen javult a város megtartó ereje. Ezek a folyamatok a jövőre nézve is prognosztizálhatóak, ezért a 2009-es KSH adatokat tekintettük a tervezés kiindulási adatnak, melyet stagnálóknak tekintettünk. A településen a közeljövőben nagy ingatlanfejlesztés nem várható.”

Ózd Város lakosság száma folyamatosan csökken, az elvándorlás mellett a város területi átrendeződése is indokolja a tervek felülvizsgálatát.

Az önkormányzatnak nem célja a Támogatási Szerződésben vállalt indikátorok csökkenésével járó módosítás, de vannak olyan utcák, településrészek, ahol a bekötések kialakítása nem indokolt. Tipikus jelenség, és általánosságban az érintett ingatlanok ebbe besorolhatók:

- A lakosok egy része külföldi munkát vállalt, és addigi ingatlanukat magára hagyták – ami ráadásul meg van terhelve hitellel – és azt nem is kívánják tovább törleszteni, hagyják a bank végrehajtásába.
- Az ingatlanok egy része lakhatatlanná vált, tekintettel arra, hogy az egyre idősödő lakosság elhunyt tagjainak ingatlana kvázi tulajdonos nélküli státuszba került, az örökösök nem kötenek az ingatlanra – és így értékesíteni sem tudják.
- A fizetőképtelenség is érinti az ingatlan tulajdonosok egy részét – részben az egyedülálló idős tulajdonos miatt, aki már nem kíván beruházni, részben egyes utcák tekintetében a lakos nem érti meg a talajterhelés környezeti és anyagi következményeit – nincs is adók módjára behajtható jövedelme.
- A fentiekben a szennyvíz bekötések, illetve gerincvezeték kialakítása indokolatlan. Ellenben újabb dinamikusabban fejlődő településrészek bekötése a szennyvízelvezetési rendszerbe indokolt lehet.
- Továbbá az önkormányzat várja azon lakosok szándéknyilatkozatainak megerősítését, akik vízbekötéssel, illetve mérőórás víznyerőhellyel jelenleg még nem rendelkeznek, de igényelték szennyvíz rákötést.

Az önkormányzat elsődleges célja az, hogy az elmaradó bekötés szám mellé hasonló mennyiségű új bekötés kialakítása is a projekt része legyen – mely jelenlegi kimutatás alapján meg is haladja az új bekötések száma a kivitelezési szakaszban elmaradt bekötéseket (34 elmaradó – 86 újonnan tervezett).

A projektgazda megvizsgálta a gazdaságossági mutatókat is a változtatás kapcsán:

Az RMT-ben szereplő értékek:

Ózd csatornahálózat, bekötésszámok vizsgálata			MÓDOSULT ADATOK (csak amely a változtatásban érintett)	
EREDETI ADATOK				
SZENTSIMON				
Hosszra vetített lakosság	Lakosság	Lakosság/hossz	Lakosság	Lakosság/hossz
SZ-1 jelű átemelőkörzet	608	189,95		
SZ-2 jelű átemelőkörzet	109	149,59		
SZ-3 jelű átemelőkörzet	130	178,08		
SZ összesen	848	181,77		
SUSA				
Hosszra vetített lakosság	Lakosság	Lakosság/hossz	Lakosság	Lakosság/hossz
SU-1 jelű átemelőkörzet	109	118,70		
SU-2 jelű átemelőkörzet	148	156,66		
SU összesen	257	137,94		
URAJ				
Hosszra vetített lakosság	Lakosság	Lakosság/hossz	Lakosság	Lakosság/hossz
U összesen	637	142,06	635	142,40
BELVÁROS 1.				
Hosszra vetített lakosság	Lakosság	Lakosság/hossz	Lakosság	Lakosság/hossz
B1-1 jelű átemelőkörzet	65	255,91		
B1-2 jelű átemelőkörzet	83	199,04		
B1-3 jelű átemelőkörzet	75	212,99		
B1-4 jelű átemelőkörzet	18	173,33		
B1-5 jelű átemelőkörzet	257	160,67		
B1-6 jelű átemelőkörzet	94	138,67		
B1-7 jelű átemelőkörzet	333	134,96		
B1-8 jelű átemelőkörzet	42	177,78		
B1-9 jelű átemelőkörzet	16	132,20		
B1 összesen	983	157,85		
BELVÁROS 2.				
Hosszra vetített lakosság	Lakosság	Lakosság/hossz	Lakosság	Lakosság/hossz
B2 összesen	666	182,31	636	200,25
KERTVÁROS				
Hosszra vetített lakosság	Lakosság	Lakosság/hossz	Lakosság	Lakosság/hossz
K-1 jelű átemelőkörzet	169	118,02		
K-2 jelű átemelőkörzet	486	164,26		

SU összesen	655	149,18		
MEGGYES				
Hosszra vetített lakosság	Lakosság	Lakosság/hossz	Lakosság	Lakosság/hossz
B2 összesen	569	199,09	555	204,04
HÓDOSCSÉPÁNY				
Hosszra vetített lakosság	Lakosság	Lakosság/hossz	Lakosság	Lakosság/hossz
H-1 jelű átemelőkörszet	94	134,48		
H-2 jelű átemelőkörszet	1058	191,15	1046	193,52
H-3 jelű átemelőkörszet	31	185,71		
H-4 jelű átemelőkörszet	18	135,82		
H-5 jelű átemelőkörszet	21	281,08		
H-6 jelű átemelőkörszet	70	197,19		
H-7 jelű átemelőkörszet	697	166,42		
H-8 jelű átemelőkörszet	273	192,80		
H-9 jelű átemelőkörszet	26	152,94		
Hösszesen	2288	179,63		
TÁBLA				
Hosszra vetített lakosság	Lakosság	Lakosság/hossz	Lakosság	Lakosság/hossz
T összesen	151	156,11	330	193,43
SAJÓVÁRKONY				
Hosszra vetített lakosság	Lakosság	Lakosság/hossz		
S-1 jelű átemelőkörszet	939	193,01	939	197,68
S-2 jelű átemelőkörszet	101	182,05		
S-3 jelű átemelőkörszet	117	208,19		
S összesen	1157	193,41		
Hosszra vetített lakosság mindösszesen	8147,658	170,36		

A bekötések számát a 26/2002-es kormányrendelet határozta meg. A vonatkozó részlet, amiben a sarokszámok szerepelnek:

6. §. 4.5. Az alrendszerek belső gyűjtőhálózatának kiépítésénél a szennyvízelvezetési agglomeráción belüli településrész **öblözetenként** történő lehatárolási feltételei:

- a) az **1,0 km vezetékosszra** történő rácsatlakozás érje el a **120 főt vagy az 52 lakást** [hazai statisztikai adatok figyelembevételével átlagosan 2,3 fő/lakás], a vizsgálatnál a vezetékosszba a házi bekötővezetékek nem számítandók be vagy

- b) a lakosság hektáronként legalább 30 fő, kivéve a tartósan magas talajvízállású területeket, ahol a lakosság hektáronként 30 főnél kisebb lehet.

Öblözetnek az a műszaki egység minősül, amely csak egy ponton csatlakozik egy befogadási pontra, ami lehet egy másik öblözet, mellékgyűjtő, szennyvízáttemelő vagy főgyűjtő.

Az egyes öblözetek tekintetében a gazdaságosság elmaradását okozta volna, ha nem hagyjuk el a fent jelzett csatornaszakaszokat, és nem cseréljük azon bekötésekre, ahol viszont a lakosság igényli, és eredetileg nem szerepelt a tervekben.

Az 1,0 km-re vonatkozó lakosság szám egy változtatás esetén sem csökkent 120 fő alá.

Felülvizsgáltuk továbbá a Kivitelező által kidolgozott költségvetést is:

- Az elmaradó költségek között az engedélyeztetés, tervezés több költség sorában nullás érték szerepel, míg a kiegészítő műszaki tartalom esetén ezek beárazásra kerültek, de a vízjogi engedélyes tervek, illetve a kiviteli tervek teljes mértékben elkészültek és elfogadásra kerültek a csatornahálózatról, mikorra az a problémát azonosítani lehetett.
- A terület előkészítés összesítő esetén a felülvizsgáltuk, hogy az elmaradó műszaki tartalom esetén miért nem számolnak előkészítő mérnöki tevékenységgel, míg a kiegészítő műszaki tartalom esetén igen. Ebben az esetben megállapítottuk, hogy a tender anyagnak része a vízjogi létesítési engedély, mely alapján csak meg kellett újítani azt. Az új tételek esetén új vízjogi engedélyt kell kérni, mely a költségvetésben az alábbi elhanyagolható értékkel lett számolva (9421 Ft):

1.1.2.007	Előkészítő mérnöki tevékenység	mérnökóra	1,0	9 342*	9 421
-----------	--------------------------------	-----------	-----	--------	-------

- Az elmaradó műszaki tartalom esetén nem szükséges forgalomkorlátozási terveket készíteni, míg a kiegészítő műszaki tartalom esetén igen, mert az elmaradó műszaki tartalom csak önkormányzati utakat érint, melyre készült egy általános forgalomtechnika az összes területre, az új részen KHT út érintettség van, melyre külön forgalomtechnikai tervet kell készíteni, és jóvá kell hagyatni a Magyar Közúttal.

1.2.038	Kivitelezés megkezdése előtti állapotfelmérés és dokumentáció készítés	óra	1,3	4 671*	6 123
---------	--	-----	-----	--------	-------

- Az állapotfelvelekek a munka legelején elkészültek és leadásra kerültek a teljes csatornahálózat tekintetében. Az új építésnél a fenti 6123 Ft. értékben került be állapotfelmérés.

1.2.048	Nyomvonalas jelző szalag (műanyag)	fm	150,0	93*	13 950
---------	------------------------------------	----	-------	-----	--------

- Nyomvonal jelzőszalag nyomóvezeték építése során szükséges. Az elmaradó csatorna nem tartalmaz nyomóvezeték, az új igen (értéke: 13950 Ft).
- Átemelő létesítése nem marad el a területen.

Melléklet:

- Elmaradó szakaszok átnézeti helyszínrajzai
- Fotók az ingatlan felmérésekről
- Változtatott költségvetés
- Nyilatkozat az előkészítéséről
- kivitelezői szerződés módosítás tervezet
- módosított költségvetés
- mérnöki jóváhagyó nyilatkozat

Ózd, 2019. 08.05.

Ózd Város Polgármestere

