

**Javaslat**

az Ózd, Rózsadomb utca 15. szám alatti (18591 hrsz.) lakáscélú ingatlan nem lakás céljára szolgáló helyiséggé történő átminősítésére

Előterjesztő: Fidrus Péter önkormányzati képviselő  
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ó z d, 2019. december 12.

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az ózdi belterületi 18591 hrsz-ú, természetben az Ózd, Rózsadomb u. 15. szám alatti ingatlan (tulajdoni lap és helyszínrajz az előterjesztés 1. és 2. mellékletét képezi) mind elhelyezkedése, mind nagysága és egyéb adottságai alapján alkalmas közösségi ház céljára, ezért mint a 10. számú választókerület képviselője az Önkormányzathoz fordultam kérelemmel az ingatlan közösségi ház céljára történő hasznosítása érdekében. Ózd-Somsály térségében jelenleg nincs közösségi ház kialakítva, így a helyi lakosság kulturális és társadalmi jellegű igényeit a közösség nem tudja helyben megvalósítani.

A lakóház, udvar és egyéb épület megnevezésű, 860 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Ózd Város Önkormányzat tulajdonát képezi, a nyilvántartásban lakás célú ingatlanként funkcionál, valamint az ÓZIDNVEST Kft. kezelésében áll.

Véleményem szerint az épület kiválóan alkalmas lenne ifjúsági-, nyugdíjas- és egyéb kulturális rendezvények megtartására, tanulószoba kialakítására, nyáron kültéri rendezvények lebonyolítására. Továbbá az ingatlan fekvése és megközelíthetősége is megfelelő a térség lakosainak számára is.

Az épület jelenleg kihasználatlan. Az ÓZDINVEST Kft. tájékoztatása alapján az ingatlannak bérlője, valamint további hasznosításra vonatkozó terve nincs.

A helyi művelődési és közösségi házak kezelője az Ózdi Művelődési Intézmények, így célszerű az ingatlant az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetéséből elvonni és az Ózdi Művelődési Intézmény kezelésébe adni. Az ingatlan a felújítást követően közösségi házként fog funkcionálni, ezért szükséges a lakáscélú ingatlant az ingatlan-nyilvántartásban nem lakás célú helyiséggé átminősíteni és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonába sorolni.

Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés h) alpontja a vagyontárgyak forgalomképességi szempontból történő minősítéséről való döntést a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utalja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5 § (5) bekezdésének b) pontja értelmében a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi Önkormányzat által fenntartott közfeladatot ellátó intézmény feladatának ellátását szolgáló épület.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja a kulturális szolgáltatásokat, a helyi közművelődési tevékenység támogatását a közfeladatok ellátása körébe sorolja.

Egyeztetést folytattam le az Ózdi Művelődési Intézménnyel, aki támogatja az előterjesztésben foglaltakat.

### Javaslat

Ózd Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Ózd, Rózsadomb u. 15. sz. alatti, jelenleg lakás célú ingatlant a Községi Ház kialakítása érdekében minősítse át nem lakáscélú ingatlanná.

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/26666/2019

2019.10.17

Szektor : 53

ÓZD

Belterület 18591 helyrajzi szám

3600 ÓZD Rózsadomb utca 15. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett lakóház, utkar, egyéb épület

0

860

0,00

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 3649/1992.07.15

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3600 ÓZD Városház tér 1

törzsszám: 15726487

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30012/4/2005.03.11

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe EOTR-s átalakítás során változott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37271/2012.08.09

Vezetékjog

A VM-548/2012. engedély számú (20998) Ózd 0,4 kv-os 2. sz. vezetékhálózat az ingatlan

területéből 35 m<sup>2</sup>-t érint.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



## Határozati javaslat

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2019. (XII.12.) határozata  
az Ózd, Rózsadomb utca 15. szám alatti (18591 hrsz.) lakáscélú ingatlan nem lakás céljára  
szolgáló helyiséggé történő átminősítéséről**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonában lévő ózdi belterületi 18591 hrsz.-ú, természetben az Ózd, Rózsadomb u. 15. szám alatti ingatlant – az ingatlan jövőbeni funkciójának megváltozása miatt – átminősíti nem lakás célú helyiséggé. Az átminősítést követően az ingatlan megnevezése lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésről közösségi ház megnevezésre módosul.

Felelős: az ingatlanok átminősítéséért és nyilvántartásban történő átvezetéséért  
PH. Településfejlesztési Osztály vezetője  
dokumentumok aláírásáért: Polgármester  
Határidő: döntést követően azonnal

- 2) A Képviselő-testület az 1. pontban szereplő ingatlant az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetéséből elvonja és az Ózdi Művelődési Intézmény kezelésébe adja Községi Ház kialakításának céljából.

Felelős: az ingatlan és ingóságok átadás-átvételéért: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője és Ózdi Művelődési Intézmény igazgatója  
Alapító Okirat módosításáért: Ózdi Művelődési Intézmények igazgatója  
üzemeltetési szerződés módosításának előkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője  
üzemeltetési szerződés módosítás aláírásáért: Polgármester  
Határidő: az ingatlan művelési ág változás bejegyzését követően

- 3) A Képviselő-testület az 1. pontban szereplő ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi XCXVI. törvény 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonába sorolja.

Felelős: az ingatlanvagyon nyilvántartásban történő átvezetéséért:  
PH. Településfejlesztési Osztály vezetője  
Határidő: értelemszerűen