

2.) Napirend

Javaslat Ózd Város Településszerkezeti Tervének és Településszerkezeti Terv Leírásának megállapítására

Janiczak Dávid előterjesztő elmondta, hogy egy hosszú, 4 éves folyamatnak értek a végére. Már nagyon várta, mert sok olyan részlet van ebben a dokumentumban, amelyre a lakosság régóta várt és igyekezett sürgetni. Végre a mai napon mindennek eleget tudnak tenni. Egy erősen szakmai anyagról van szó, ezért megkérte Lautner Emőkét, hogy szíveskedjen pár szóban kiegészíteni az előterjesztést.

Lautner Emőke vezető településtervező köszöntötte a Képviselő-testületet és a megjelenteket. A Polgármester elmondta, hogy egy 4 éves munka eredménye az elkészült Településrendezési Terv. Látszólag egyszerű, mert egy határozatból és egy rendeletből áll, de mögötte komoly munka húzódik. Több dolog is befolyásolta az elkészültét, mert két jelentős terv is érintette Ózd városát. Az egyik a 25. út rekonstrukciós terve, amit be kellett várni. Azt is jómagá készítette, de bele kellett építeni a Településrendezési Tervbe, tehát amíg az nem készült el, addig nem tudott haladni. A másik a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Terv elkészülte, amit szintén be kellett várni. Az elég sok változást okozott, főleg a külterületek szabályozásában. A Rendezési Terv készítése felértékelődött mostanában, mert az államigazgatás változásával a Rendezés Tervvel kapcsolatos engedélyezési eljárások és egyéb szakmatósági munkák kikerültek az Önkormányzat hatásköréből és állami feladatokká váltak. Például a telekalakítások véleményezése már nem helyben történik, hanem az állami főépítési irodában. A Rendezési Tervnek nagy jelentősége van és nem lehetnek benne pontatlanságok. Kovács György osztályvezető-helyettessel rengeteget dolgoztak ezen, még az utolsó pillanatban is 58 módosítási igény lépett fel. Sokat pontosítottak rajta, hogy a városnak jó legyen. Hozzátette, hogy Ózdon a munkát a Rendezési Tervvel 1985-ben kezdte el, azóta kollégája - akivel együtt készítették - meghalt, így jómagá maradt. Akkor, amikor az első Rendezési Tervet jóváhagyták, akkor az az év legjobb terve volt, Magyarországon először készült számítógéppel. Most is olyan korszerű térinformatikai rendszerben dolgoztak, hogy erre rá lehet építeni a város részéről egy komplett térinformatikai hátteret, ami telekenkénti lekérdezési rendszert, vagy bármit tartalmazhat. Nagyon igyekeztek, hogy ez megfelelő legyen. Közben nyugdíjba ment, úgyhogy ilyen nagy munkát már nem fog csinálni, de ha karbantartani, vagy bármit ezzel kapcsolatban csinálni kell, azt elvégzi. Megköszönte a Képviselő-testületnek és a Polgármesternek a bizalmat és azt, hogy kitartottak. Jómagá is kitartott, hiszen volt a Covid járvány, volt hogy nem tudott eljönni. Kiemelte, hogy Kovács György nélkül ez a munka nem jöhetett volna létre, neki megköszönte az együttműködést. Reményét fejezte ki, hogy jól fogják tudni használni a Tervet.

Janiczak Dávid előterjesztő megköszönte a munkát azzal, hogy hálásak, amiért még érzelmi oldalról is kötődik a Tervhez. Bízik benne, hogy vállal még munkát a jövőben. Boldog, egészségben töltött nyugdíjas éveket kíván. Megköszönte Kovács Györgynek is a feladat elvégzését, valamint azt, hogy rugalmasan, összedolgozva, a lakosság minden felmerülő igényét bele tudták építeni a Tervbe, ami tényleg nem volt egyszerű, mert az utolsó pillanatban is érkeztek módosítások.

Angyal Béla a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese elmondta, hogy a Bizottság az előterjesztést 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Zsuponyó Anett levezető elnök további kérdés, hozzászólás, észrevétel hiányában kérte, hogy a határozati javaslat elfogadásáról szavazzanak.

A szavazásban 10 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

A kivonat hiteles:
2022. július 18.



Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2022. (VI.30.) határozata
Ózd Város Településszerkezeti Tervének és a Településszerkezeti Terv Leírásának
megállapításáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6.§ (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva a következő döntést hozza:

1. A Képviselő-testület 2022. augusztus 01-jei hatállyal Ózd város Településszerkezeti Terv Leírását a határozat 1. melléklete, Településszerkezeti Tervét (M 1:8000) a határozat 2. melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. augusztus 01., illetve folyamatos

2. A Képviselő-testület 2022. augusztus 01-jei hatállyal az Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ózd Város Településszerkezeti Tervének és Településszerkezeti Terv Leírásának megállapítására hozott 124/KH/2011. (V.19.) határozatát és az azt módosító 256/2013. (X.30.), 279/A/2015. (XII.21.), 128/2020. (XII.22.) határozatait hatályon kívül helyezi.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. augusztus 01.

3. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek engedélyezése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Tervben és Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2022. augusztus 01-től folyamatos

