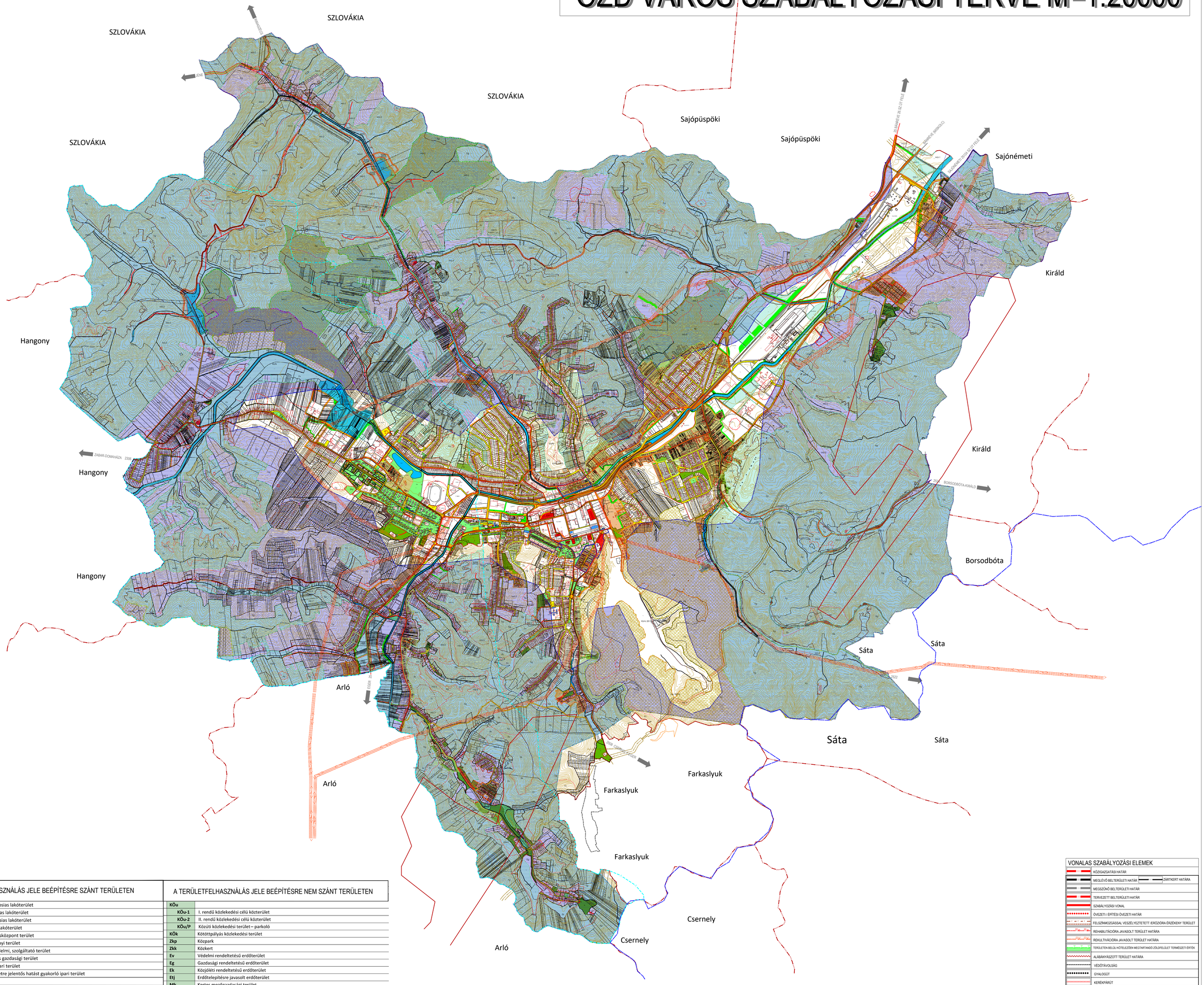
ÓZD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:20000



A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEN

Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézményi terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
G	Általános gazdasági terület
Gip	Egyéb ipari terület
Gipj	Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület
K/i	Különleges intézményi célú terület
K/i-1	Állategészségügyi állomás
K/re	Különleges rekreációs célú terület
K/sp	Különleges sportolási célú terület
K/sp-1	Városi Stadion
K/sp-2	Különleges sportolási célú terület, lőtér
K/sp-3	Különleges sportolási célú terület városi jelentőségű intézményei
K/eü	Különleges egészségügyi célú terület
K/eü -1	Különleges egészségügyi célú terület, kórház
K/eü -2	Különleges egészségügyi célú terület, mentőállomás
K/ker	Különleges kereskedelmi célú terület
K/ker-1	Különleges kereskedelmi célú terület, bevásárló központ
K/ker-2	Különleges kereskedelmi célú terület, városi piac
K/mgü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K/hu	Különleges hulladékkezelő terület
K/hu-1	Szennyvíztelep
K/hu-2	Komposztáló telep
K/hu-3	Hulladékátrakó, hulladékudvar
K/kö	Különleges beépítésre szánt közlekedési területek
K/kö-1	Városi autóbusz-pályaudvar területe
K/kö-2	Vasútállomás területe
K/kö-3	Garázstelepek területe
K/km	Különleges közmű területek
K/km-1	Vízmű-telep területe
K/km-2	Szennyvízátemelő területe
K/km-3	Transzformátor állomás területe
K/km-4	Gázátadó, gázfogadó, gáznyomásszabályozó területe
K/km-5	Városi fűtőmű, hőközpont területe
K/km-6	Csapadékvíz átemelő
K/km-7	Adótornyok, telefonátjátszó állomások, hírközlési létesítmények területe
K/t	Különleges temetőterület
K/t-1	Működő temető
K/t-2	Kegyeleti, lezárt temető

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEN

KÖu	
KÖu-1	I. rendű közlekedési célú közterület
KÖu-2	II. rendű közlekedési célú közterület
KÖu/P	Közúti közlekedési terület – parkoló
KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület
Zkp	Közpark
Zkk	Közkert
Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
Etj	Erdőtelepítésre javasolt erdőterület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Mk-1	általános kertes mezőgazdasági terület övezete
Mk-2	kertes mezőgazdasági terület övezete 10% beépíthetőséggel
Mk-3	kertes önkormányzati hasznosítású termelő mezőgazdasági terület övezete 10% beépíthetőség
Má	Általános mezőgazdasági terület
Má-1	általános mezőgazdasági terület övezete szántó
Má-2	általános mezőgazdasági terület övezete, rét, legelő
V	Vízgazdálkodási terület
V-1	Élővízfolyások és közcélú nyílt csatornák medre és partja övezete
V-2	Állóvizek medre és partja övezete
V-3	Vízgazdálkodási műtárgy övezete
V-4	Záportározó övezete
Kb	**Különleges beépítésre nem szánt területek**
KbKi	Különleges beépítésre nem szánt intézmény terület
KbKi-1	Különleges beépítésre nem szánt Állatmenhely övezete
KbKi-2	Különleges beépítésre nem szánt ETNO falu övezete
KbRe	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
KbT	Különleges beépítésre nem szánt temető terület, kegyeleti park
KbH	Különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelési terület rekultivált szeméttelep övezete
KbHs	Különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelési terület, a Hétesi salaklerakó övezete
KbHi	Különleges beépítésre nem szánt hírközlési terület övezete
KbEn	Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások övezete
KbB	Különleges beépítésre nem szánt bányászati terület
KbTk	Különleges beépítésre nem szánt természetközeli terület
KbKt/F	Különleges beépítésre nem szánt fásított közterövezete

ÉPÍTÉSI KÓD 1. SZÁMA		ÉPÍTÉSI KÓD 2. SZÁMA		ÉPÍTÉSI KÓD 3. SZÁMA		ÉPÍTÉSI KÓD 4. SZÁMA		ÉPÍTÉSI KÓD 5. SZÁMA	
BEÉPÍTÉSI MÓD		LEGKISEBB KIALAKÍTHATÓ TELEKMÉRET		LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG		LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET		LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (M)	
1	Szabadon álló telepszerű (üszötelkes)	1	200 m^2	1	5%	1	80%	1	4,0
2	Szabadon álló általános, előkertes	2	400 m^2	2	10%	2	70%	2	5,0
3	Szabadon álló általános, homlokvonalon álló	3	600 m^2	3	20%	3	60%	3	6,0
4	Oldalhatáron álló, előkertes	4	720 m^2	4	25%	4	50%	4	7,5
5	Oldalhatáron álló, homlokvonalon álló	5	1.000m^2	5	30%	5	40%	5	9,5
6	Ikres, előkertes	6	1.500 m^2	6	40%	6	30%	6	12,5
7	Ikres, homlokvonalon álló	7	2.000 m^2	7	50%	7	25%	7	17,0
8	Zártsorú, előkertes	8	5.000 m^2	8	60%	8	20%	8	22,5
9	Zártsorú, homlokvonalon álló	9	10.000 m^2	9	80%	9	10%	9	35,0
0	Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint	0	Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint	0	A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani	0	A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani	0	A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani
X	Egyedi érték (esetenként, külön kerül meghatározásra)	X	Egyedi érték	X	Egyedi érték	X	Egyedi érték	X	Egyedi érték

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR / ZÁRTKERT HATÁRA
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÓVEZETI / ÉPÍTÉSI ÓVEZETI HATÁR
- FELSZÍNMOZGÁSSAL VESZÉLYEZTETETT /ERÓZIÓRA ÉRZÉKENY TERÜLET
- REHABILITÁCIÓRA JAVASOLT TERÜLET HATÁRA
- REKULTIVÁCIÓRA JAVASOLT TERÜLET HATÁRA
- TERÜLETEN BELÜLI KÖTELEZŐEN MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET TERMÉSZETI ÉRTÉK
- ÁLBÁNYÁSZOTT TERÜLET HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- GYALOGÚT
- KERÉKPÁRÚT
- HÍD

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÓVEZETE
- NATURA 2000 KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT FOLYOSÓ TERÜLETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFER TERÜLETE
- LÁZBÉRCI TÁRCZÓ VÉDŐTERÜLETE
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET TERÜLETE

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉK TELKE
- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- FÁSÍTOTT KÖZTÉR
- VASÚTTERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET, VÍZFOLYÁS, TÓ, CSATORNA, ÁROK, ZÁPORTÁROZÓ
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET-TÁROZÓ TÖLTÉS
- ZÖLDFELÜLET - KÖZPARK, KÖZKERT
- BELTER.-ÉN MEGJELENŐ VÉDELMI ERDŐTERÜLET / BELTER.-ÉN MEGJELENŐ KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET
- A 25. SZÁMÚ FŐÚT VÍZRENDEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS SZOLGALOM
- SZEGREGÁCIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TER./SZEGREGÁTUM
- PAVILONOK