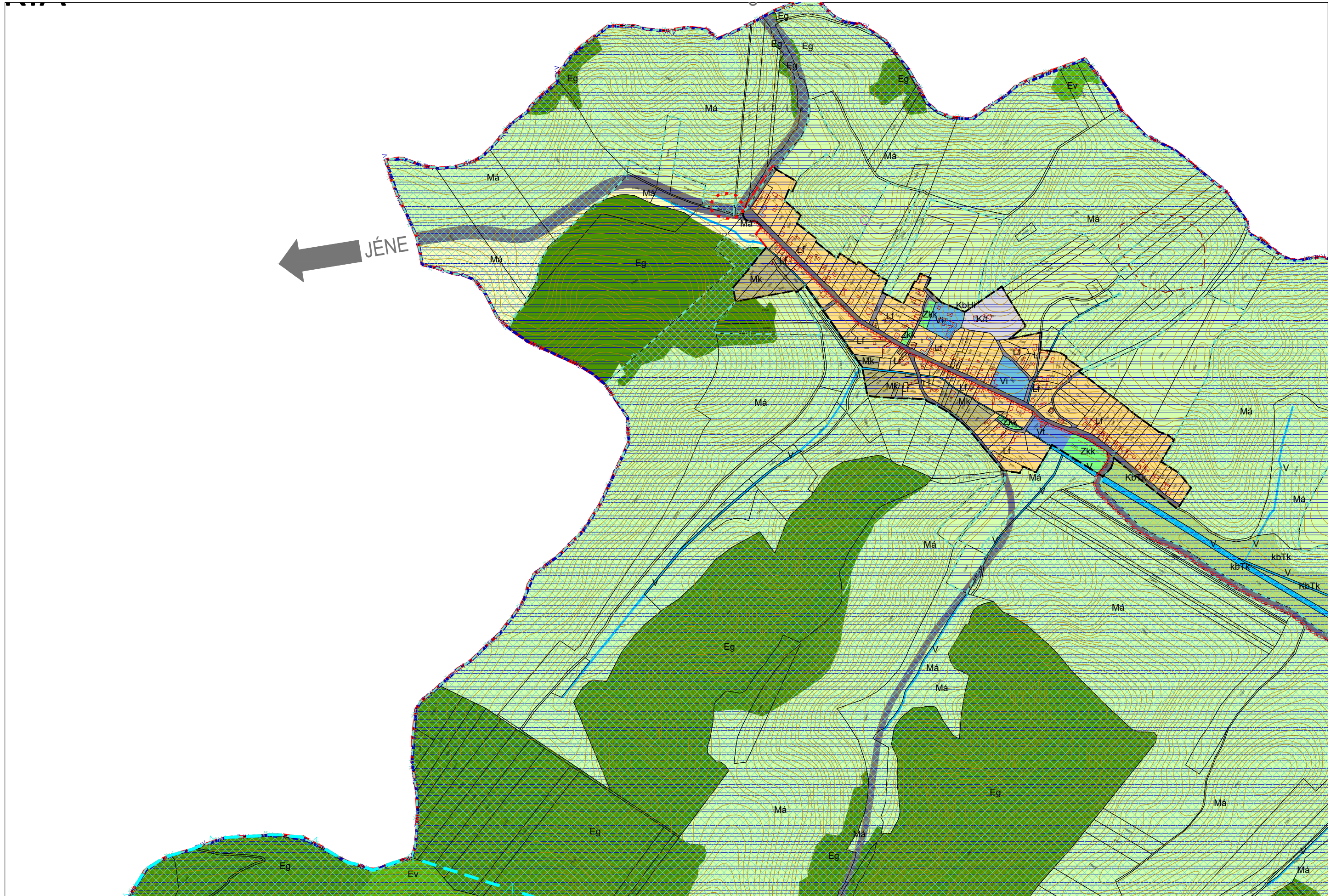


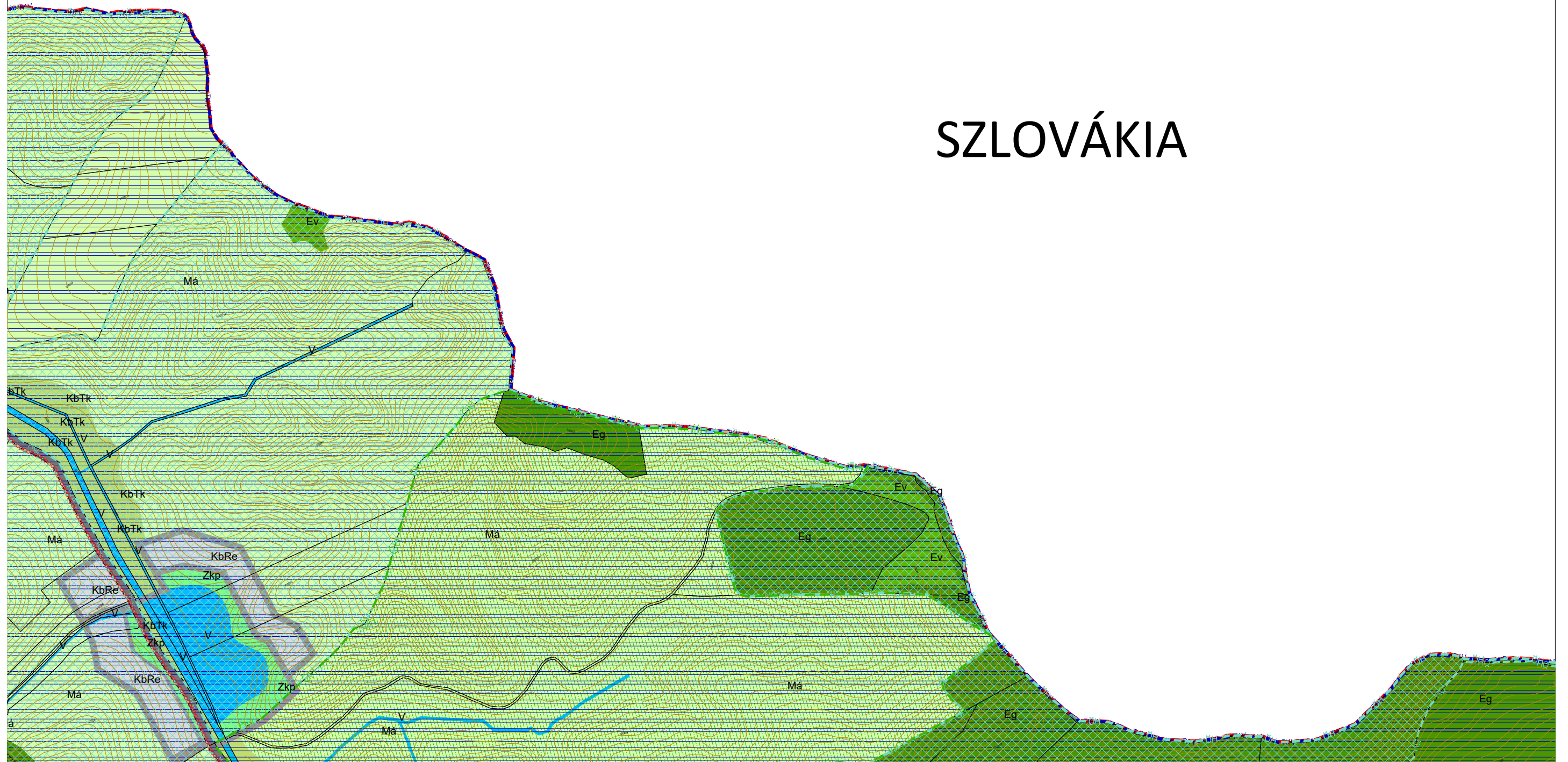
ÓZD VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE  
SZELVÉNYHÁLÓ M=1:8000

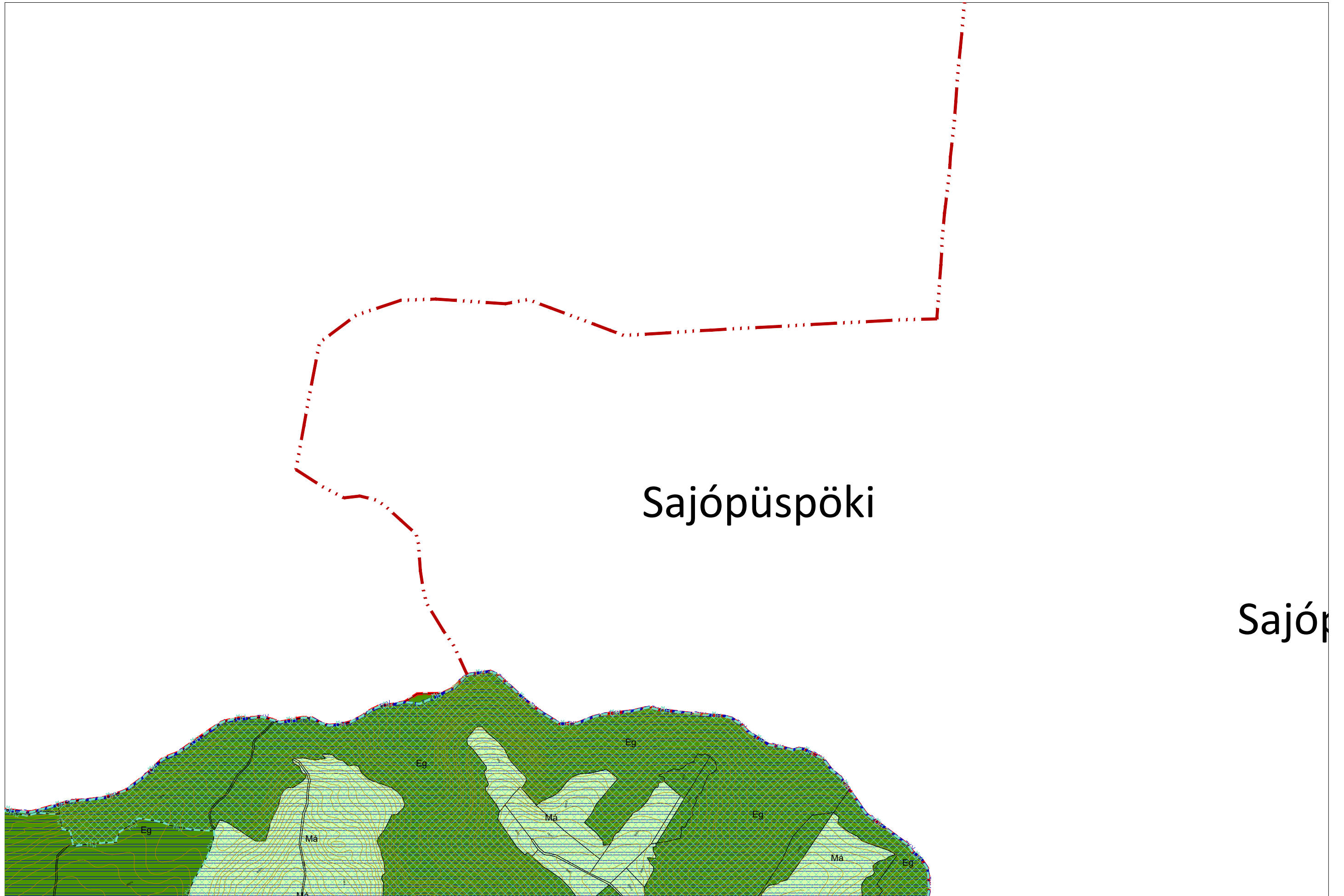
# A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZATA

HATÁRVONALAK		TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM		SZERKEZETI JELEK	
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR		ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE	INTÉZMÉNYEK	
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR		NATURA 2000 KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET		EGÉSZÉGÜGYI
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR		ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETE		KERESKEDELMI
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR		ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT FOLYOSÓ TERÜLETE		REHABILITÁCIÓS
	REHABILITÁCIÓRA JAVASOLT TERÜLET HATÁRA		ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFER TERÜLETE		SPORT
	REKULTIVÁCIÓRA JAVASOLT TERÜLET HATÁRA		LÁZBÉRCI TÁROZÓ VÉDŐTERÜLETE		TEMETŐ
	FELSZÍNMOZGÁSSAL VESZÉLYEZTETETT /ERŐZIÓRA ÉRZÉKENY TERÜLET		ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET TERÜLETE	KÖZLEKEDÉS	
	ALÁBÁNYÁSZOTT TER./ BÁNYÁSZATTAL ÉRINETT TER.,BÁNYATELEK	<b>MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM</b>			KÖRFORGALOM
	VÉDŐTÁVOLSÁG		MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA		GARÁZS
<b>TERÜLETFELHASZNÁLÁS</b>			MŰEMLEK		VASÚTI PÁLYAUDVAR
	NAGYVÁROSIS LAKÓTERÜLET		MŰEMLEK TELKE		AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
	KISVÁROSIS LAKÓTERÜLET		MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET	KÖZMŰVEK	
	KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET		RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA		GÁZFOGADÓ/ ÁTADÓ
	FALUSIS LAKÓTERÜLET		HELYI VÉDETT ÉPÜLET		HULLADÉKLERAKÓ
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET		HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET		KOMPOSZTÁLÓ
	INTÉZMÉNYI VEGYES TERÜLET	<b>KÖZLEKEDÉSHÁLÓZATI ELEMELK</b>			SZENNYVÍZTISZÍTÓ
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET		I. RENDŰ ÚT		FŰTŐMŰ
	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		II. RENDŰ ÚT		TRANSZFORMÁTOR
	KÖRNYEZETRE JELENTŐS HATÁST GYAKORLÓ IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		GYALOGÚT		VÍZMŰKŰT
	ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET		KERÉKPÁRÚT		CSAPADÉKVÍZ ÁTEMELŐ
	KÜLÖNLEGES TERÜLET		VASÚTVONAL		
	ZÖLDFELÜLET - KÖZPARK, KÖZKERT		KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT MEGLÉVŐ/TERVEZETT		
	VÉDELMI ERDŐTERÜLET		VASÚTI KERESZTEZÉS MEGLÉVŐ/TERVEZETT		
	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET		KÖRFORGALOM MEGLÉVŐ/TERVEZETT		
	KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET		HÍD		
	ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOL TERÜLET		A 25. SZÁMÚ FŐÚT VÍZRENDEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS SZOLGALOM		
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ				
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEP				
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET				
	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET (NÁDAS)				
	VASÚTTERÜLET				
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET- VÍZFOLYÁS, TÓ, CSATORNA, ÁROK, ZÁPORTÁROZÓ				
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET- TÁROZÓ TÖLTÉS				

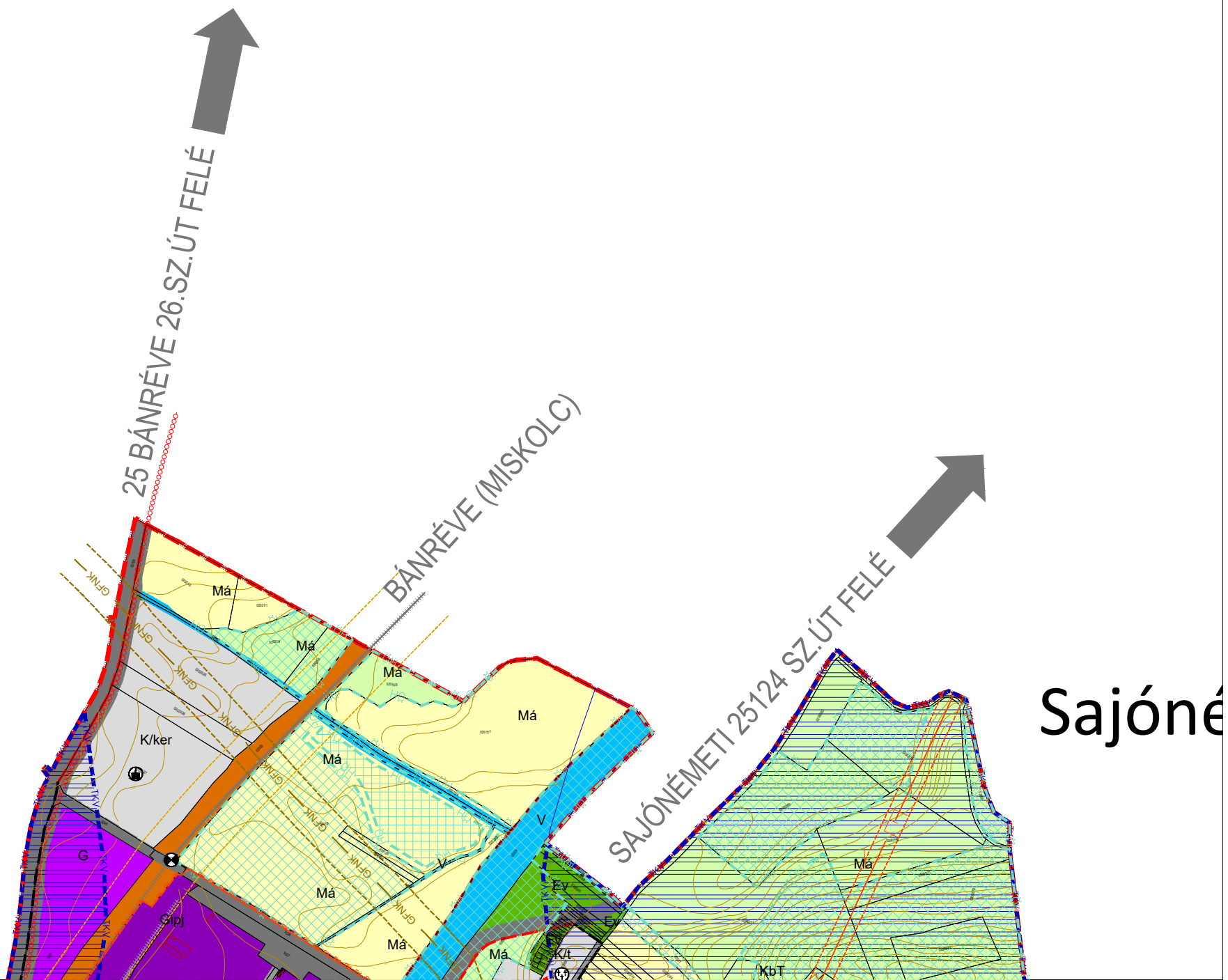


# SZLOVÁKIA

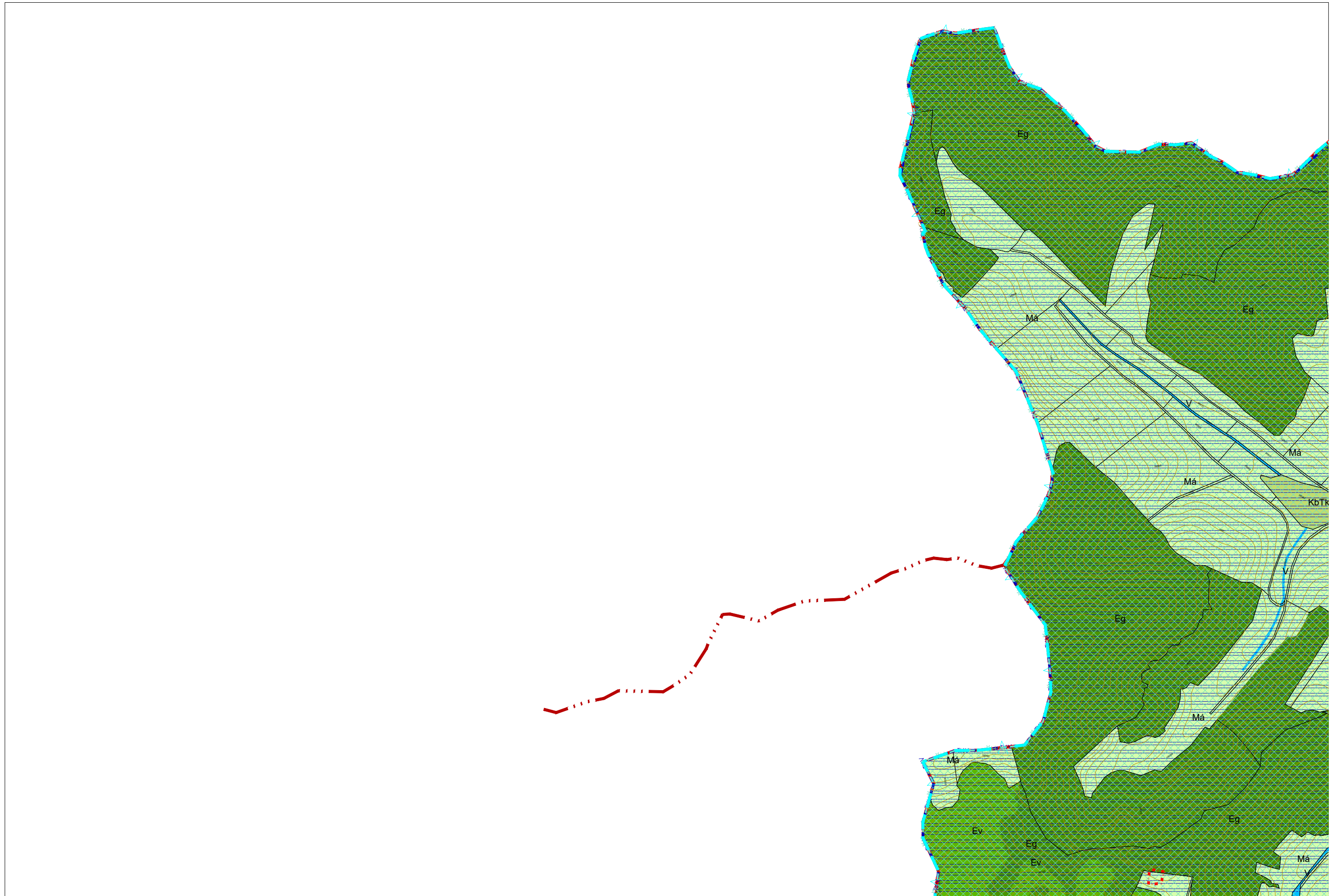


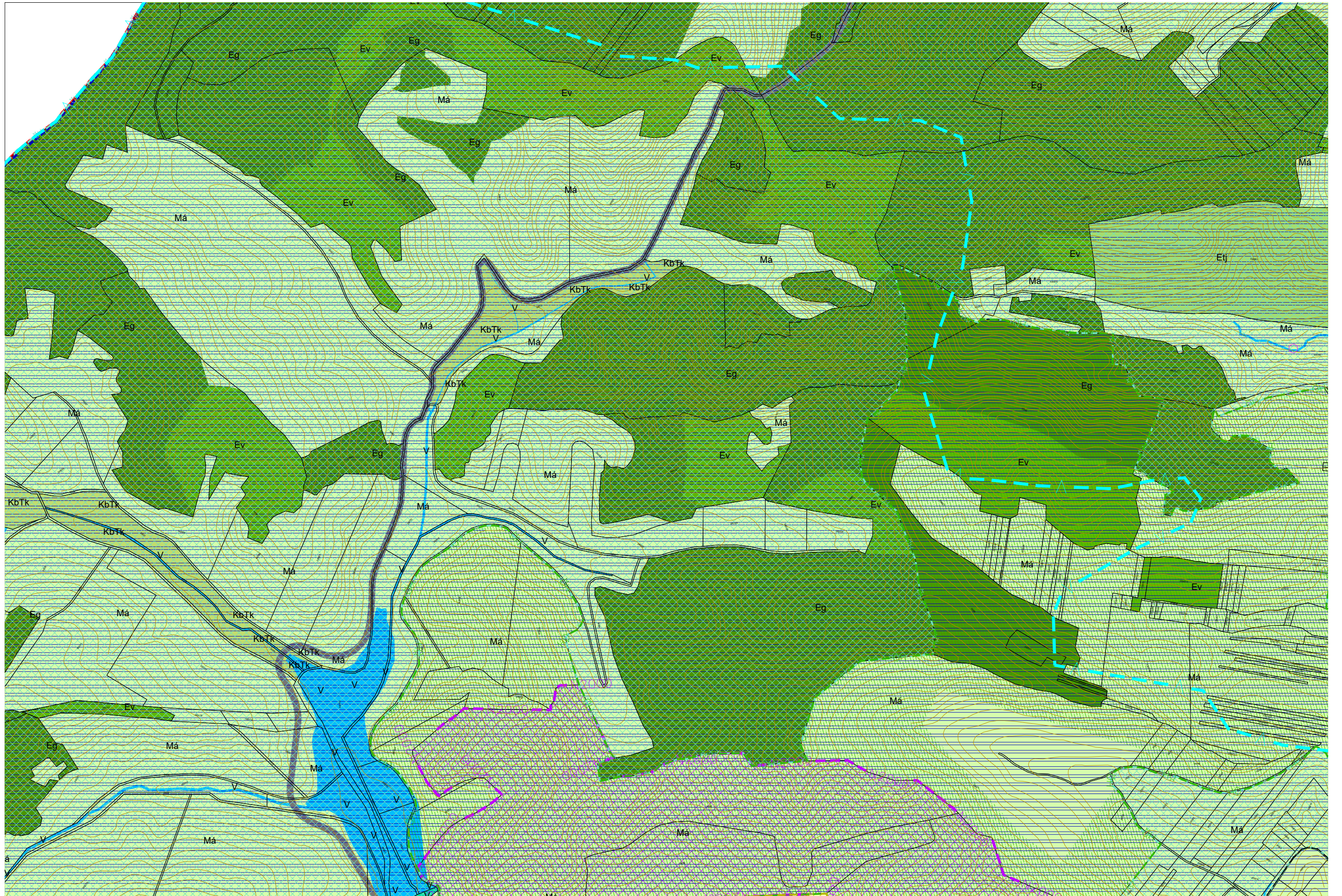


Ózdi püspöki

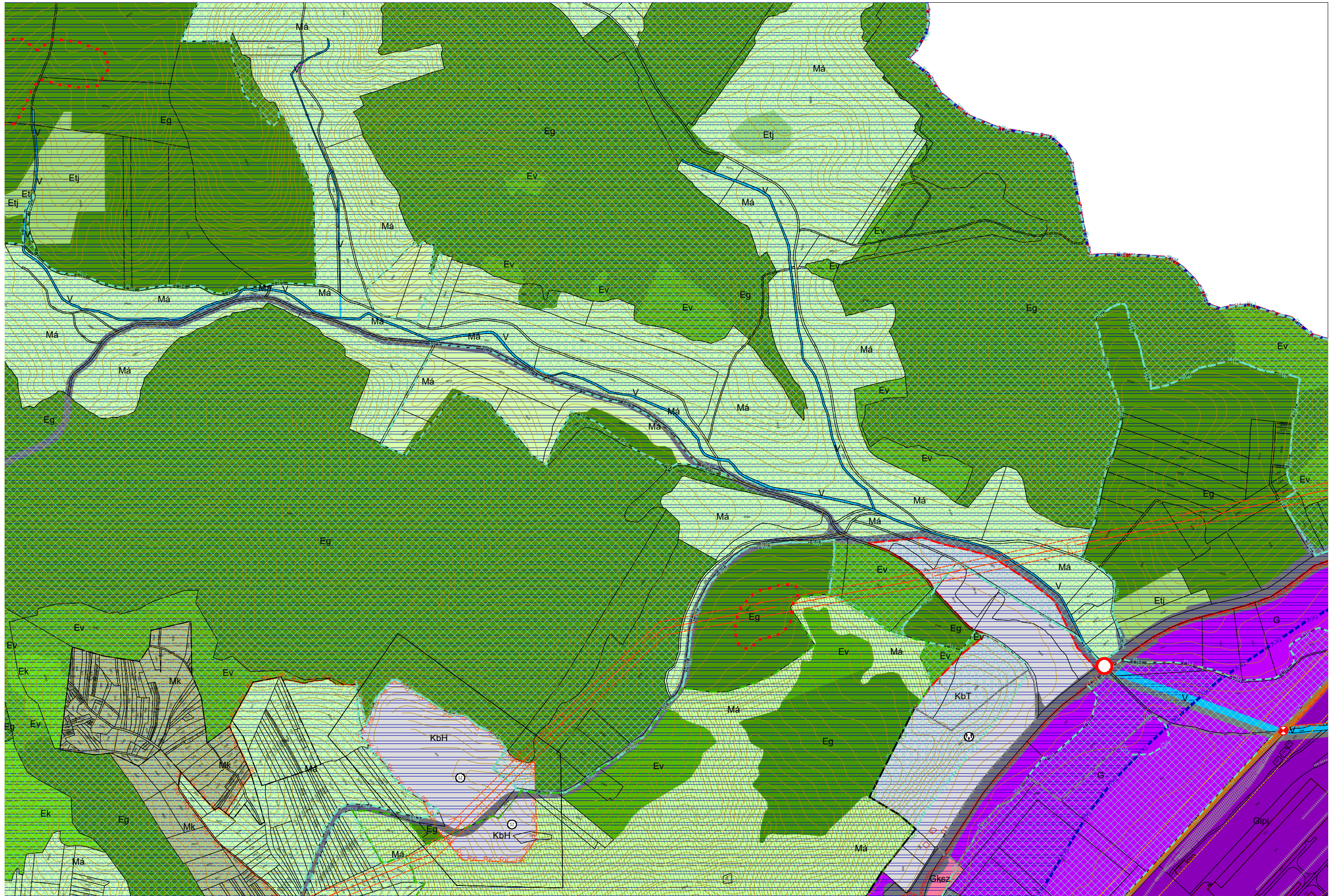


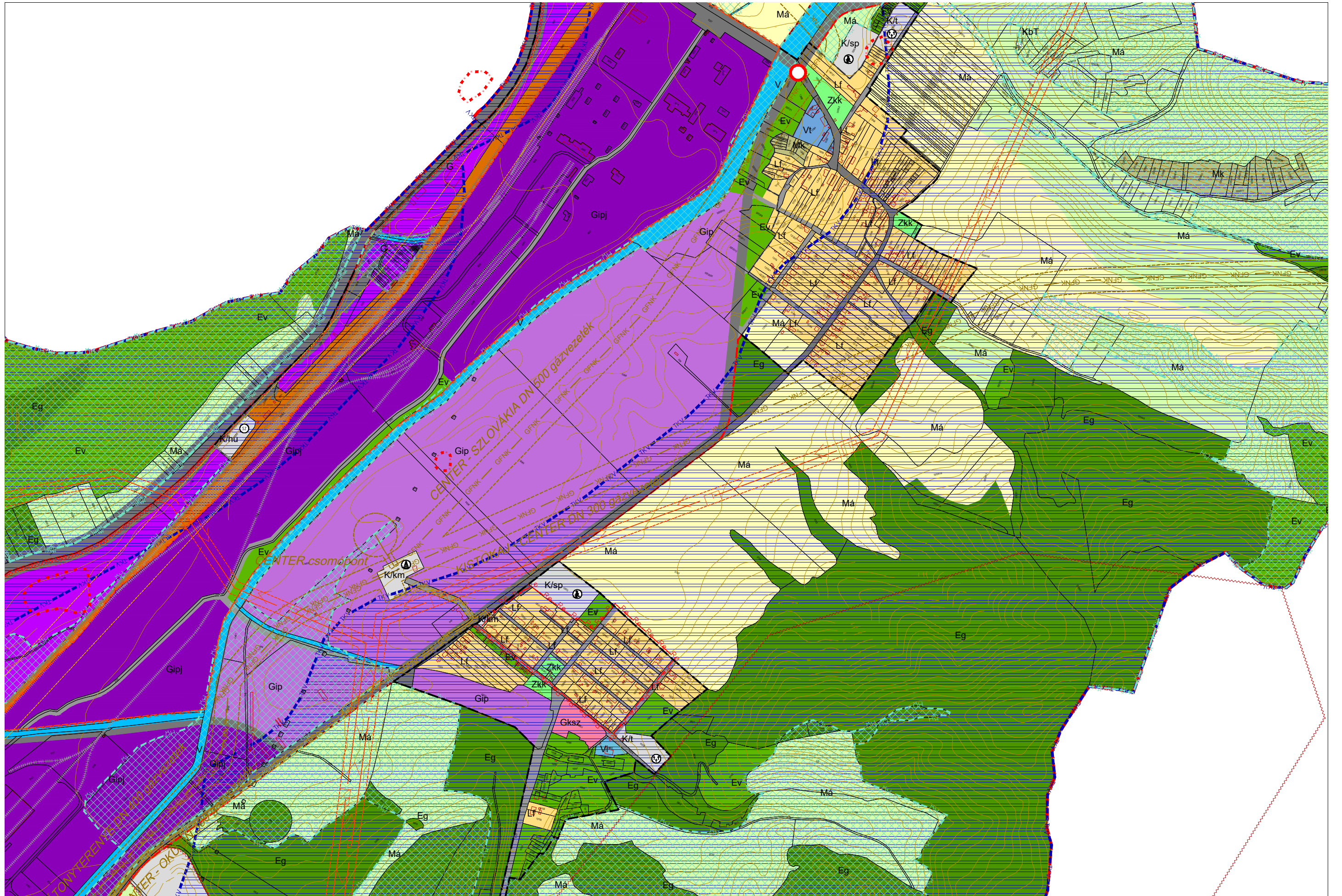


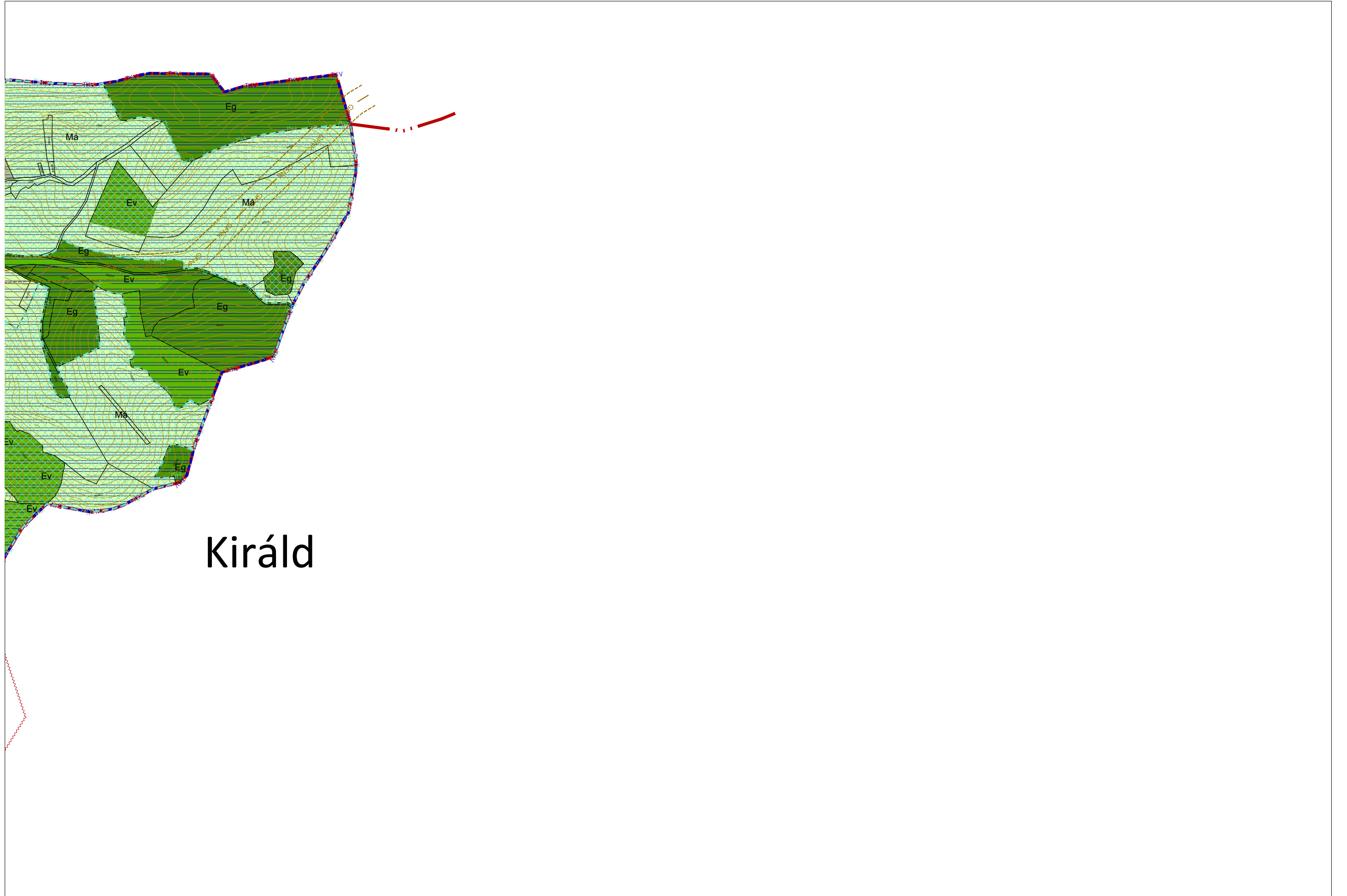








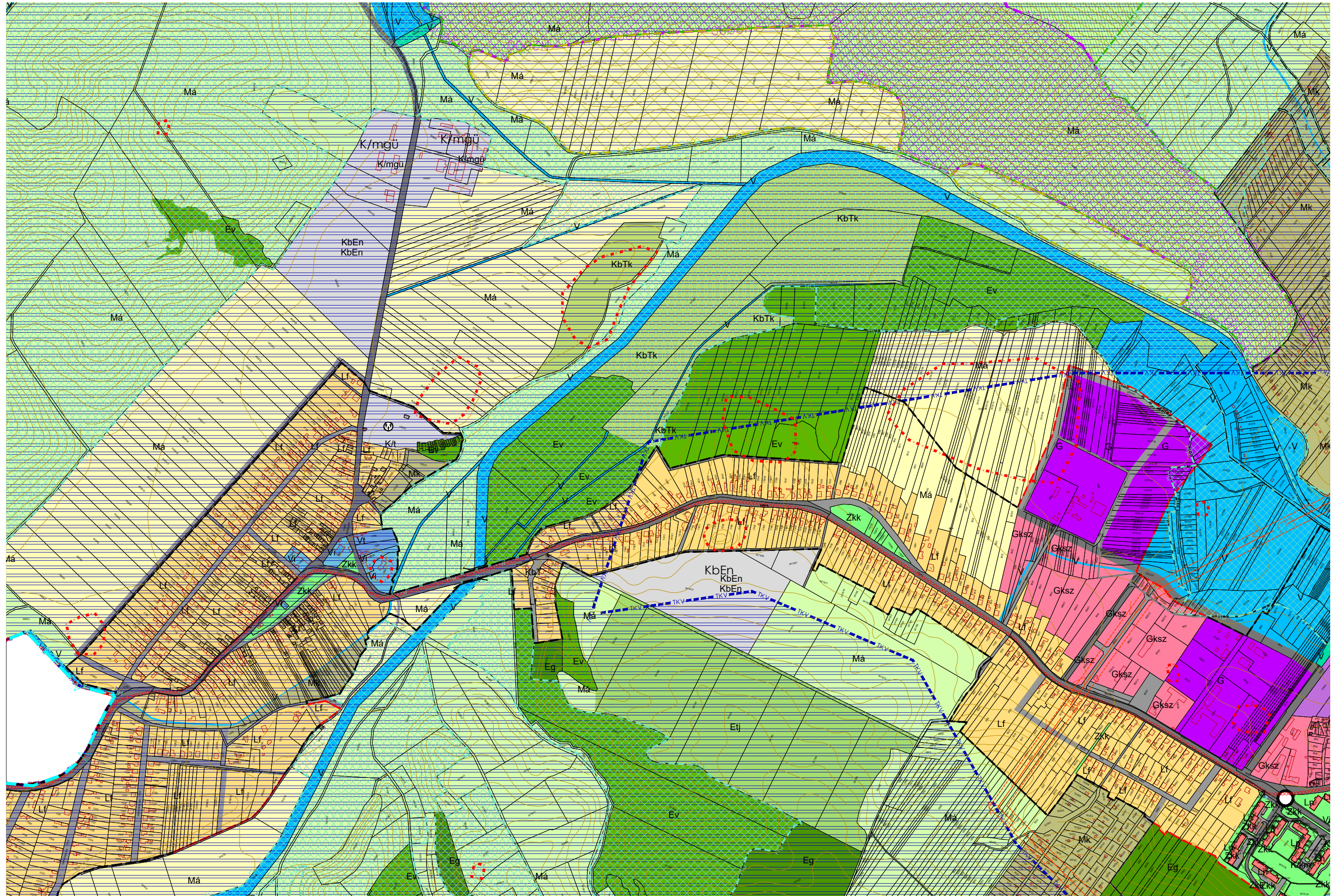




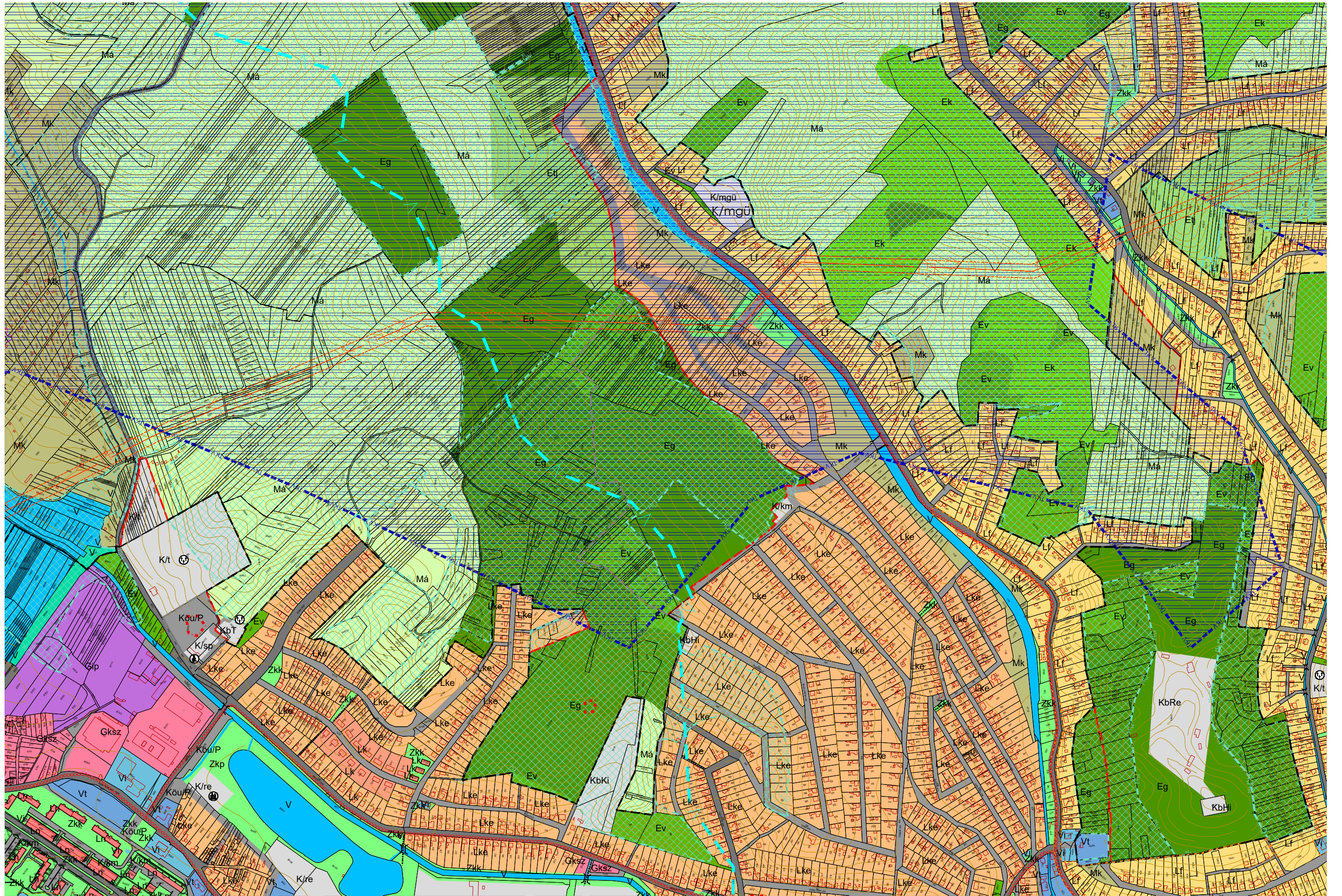
# Királd

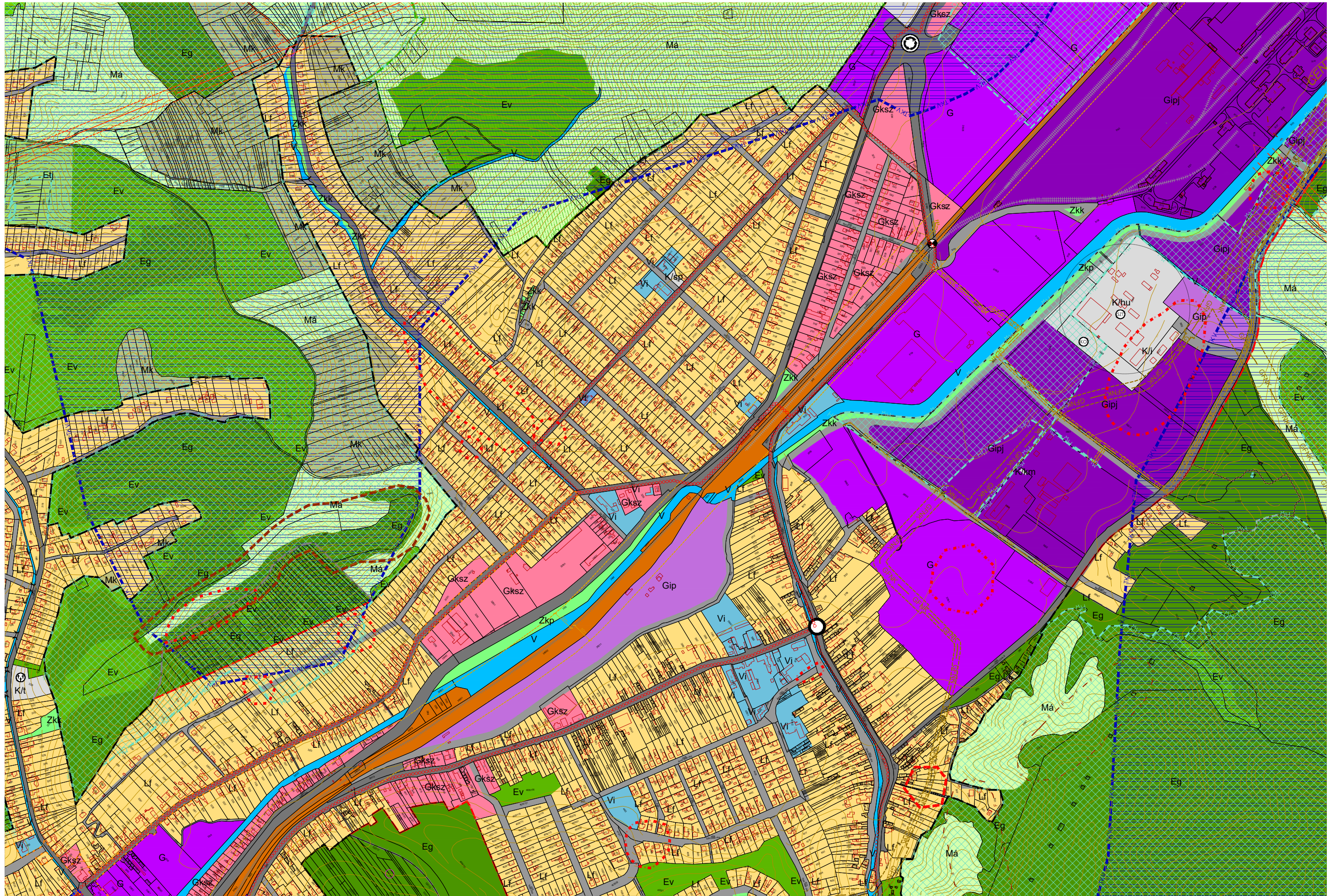
# Hangony

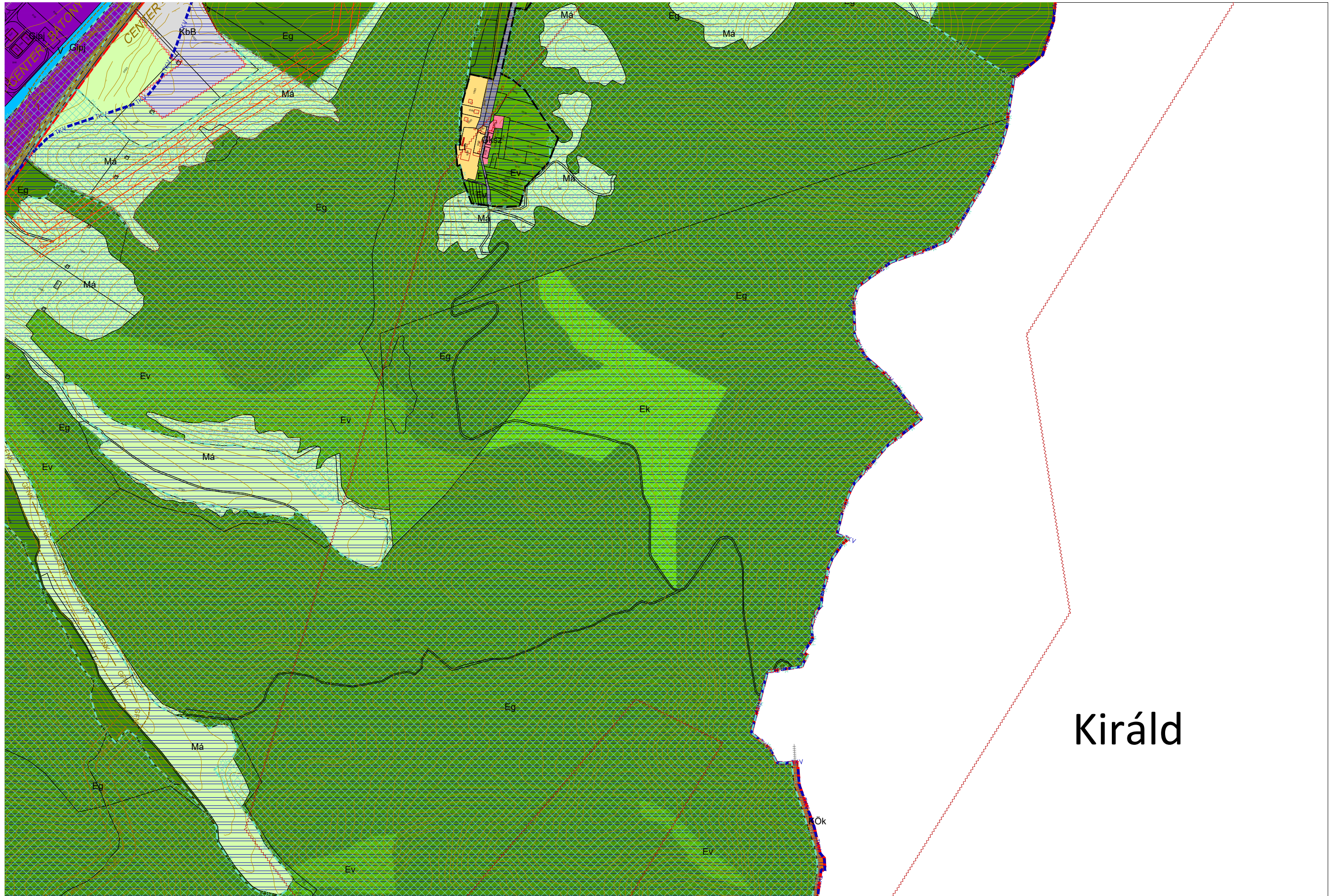




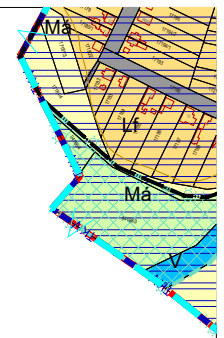




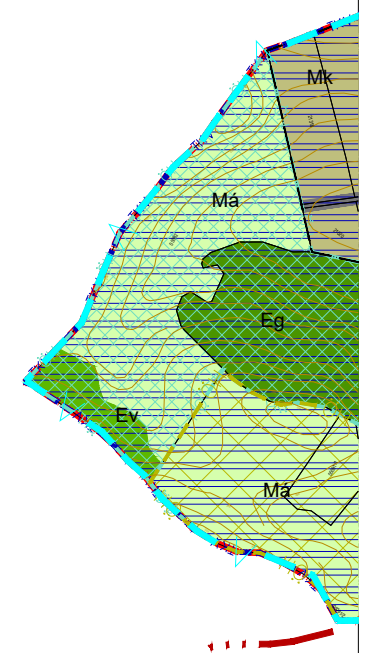


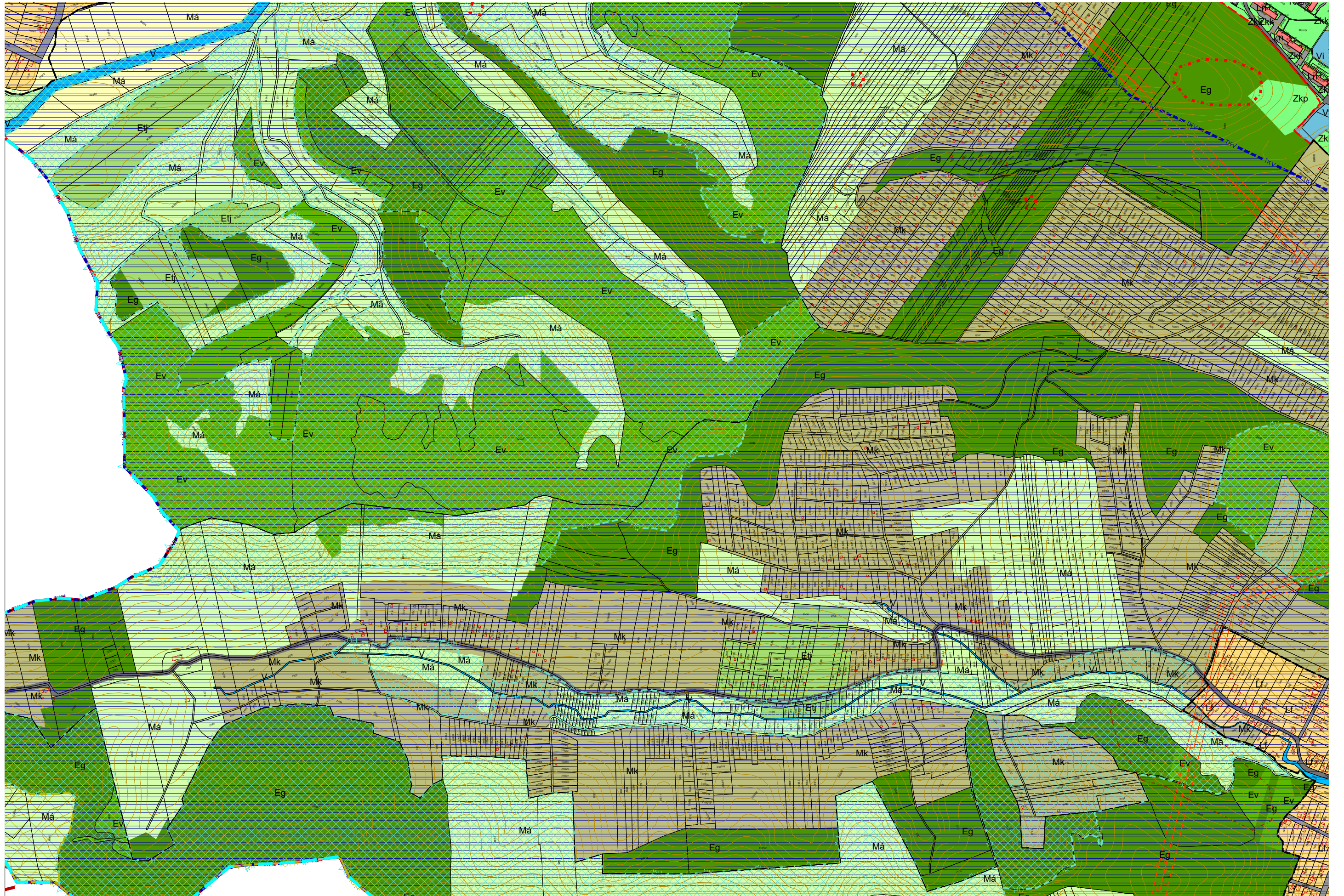


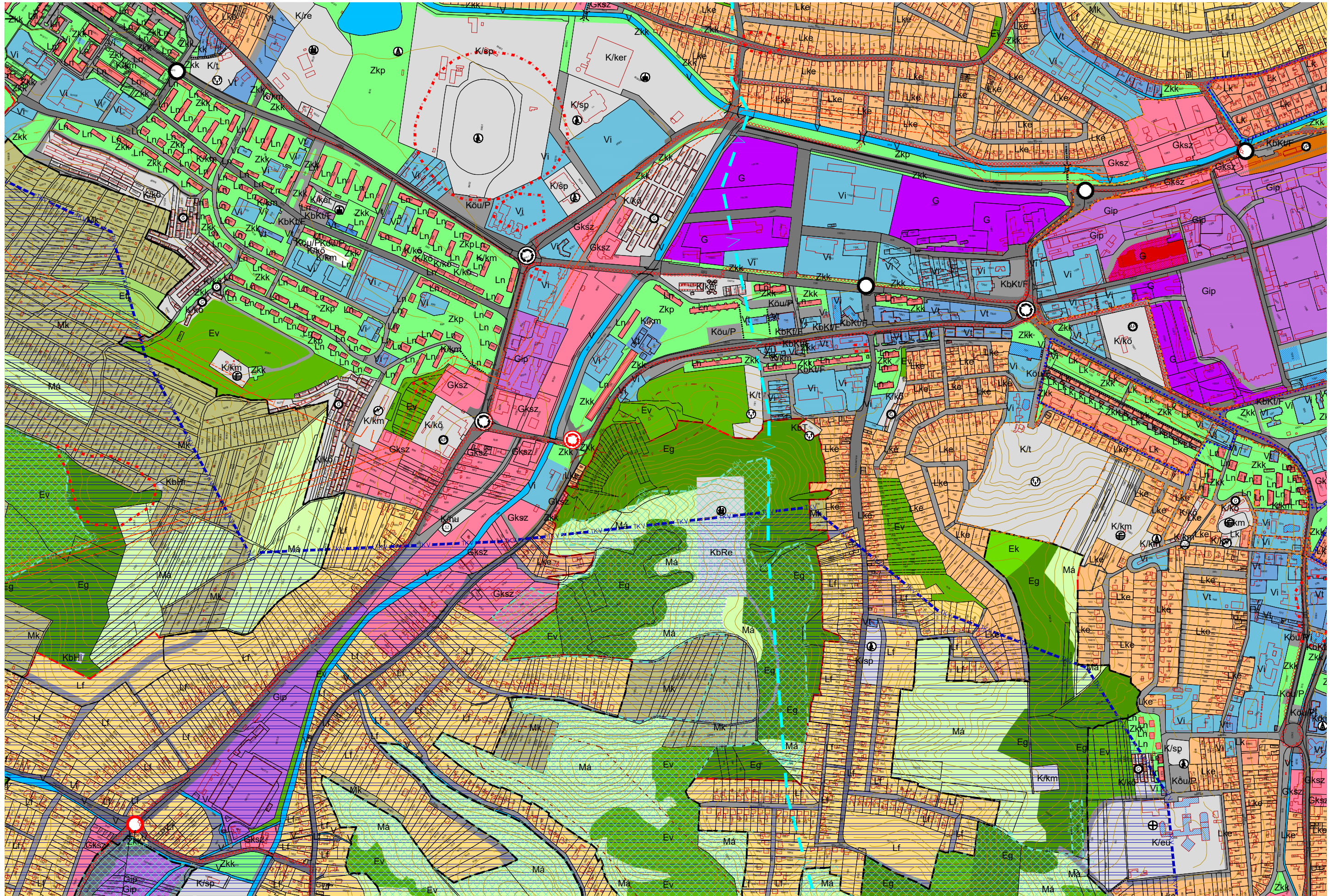
Hangony

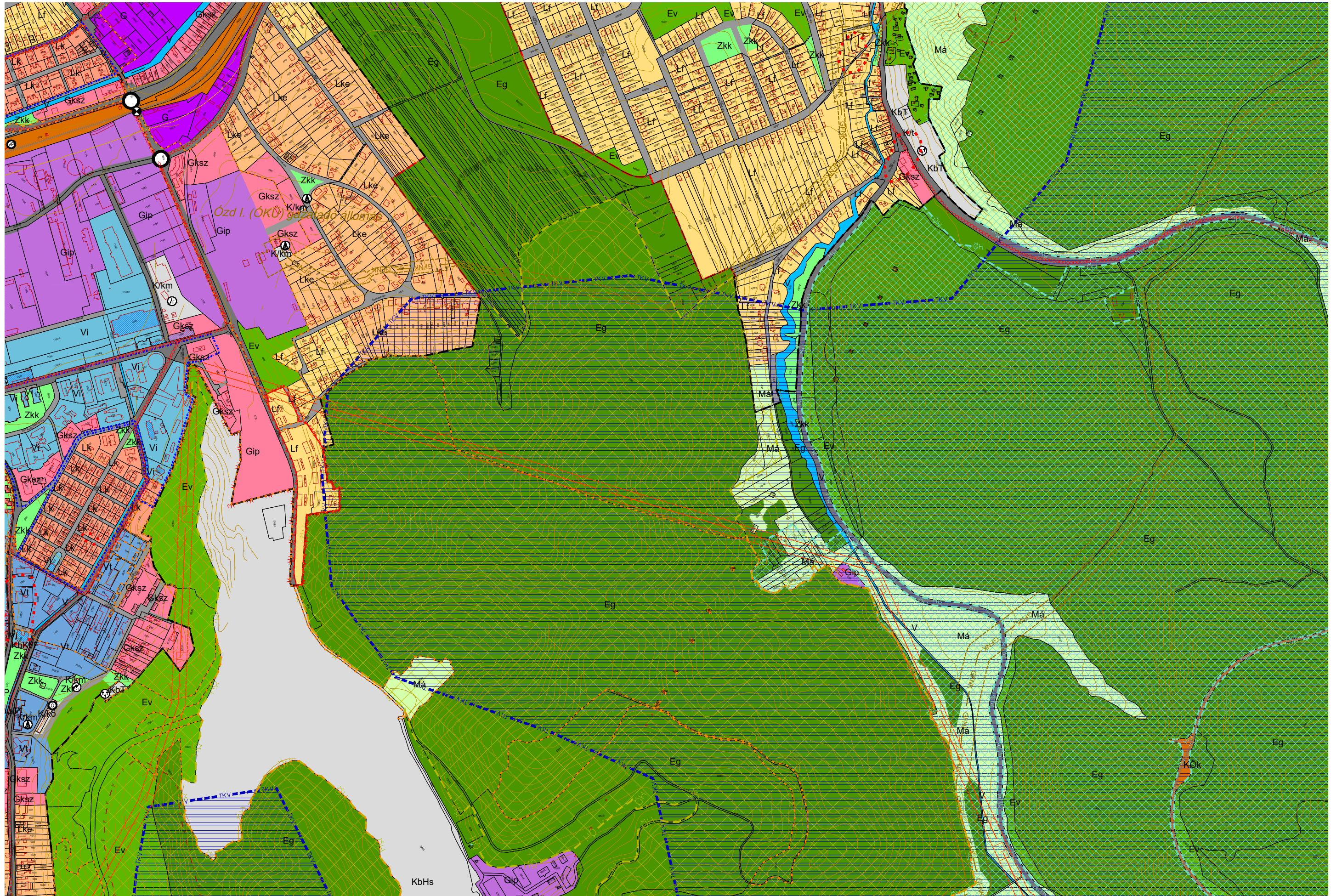


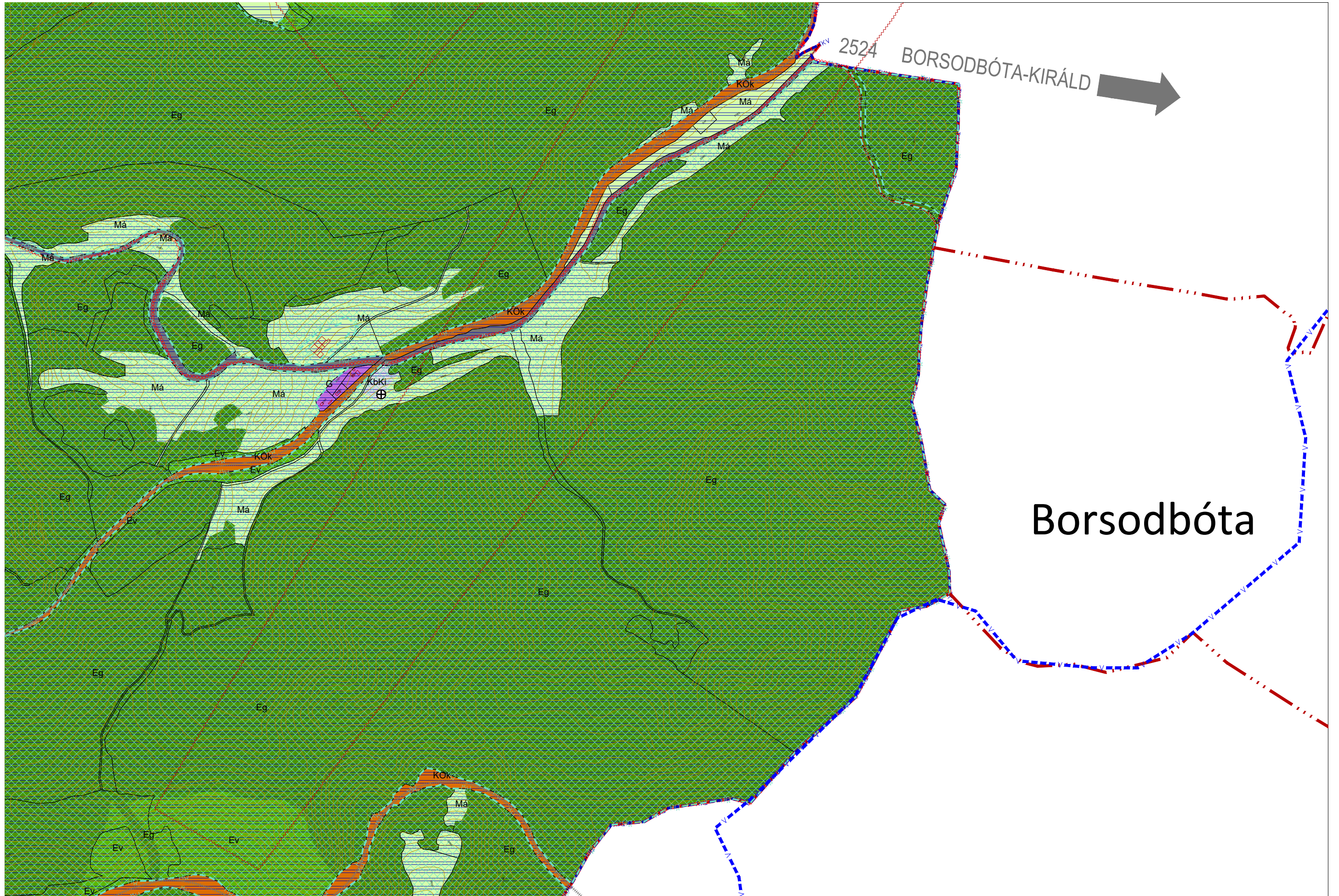
Hangony



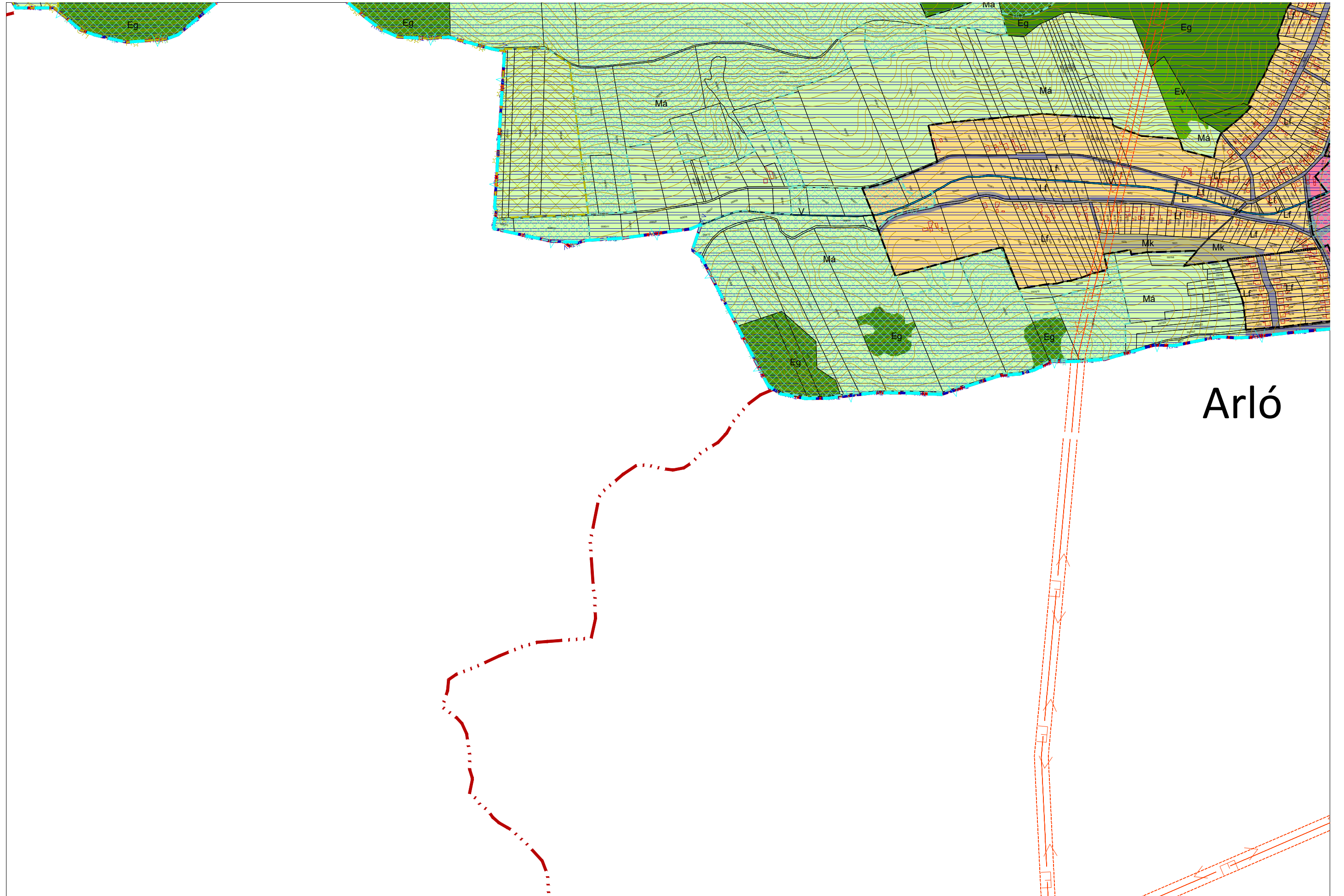


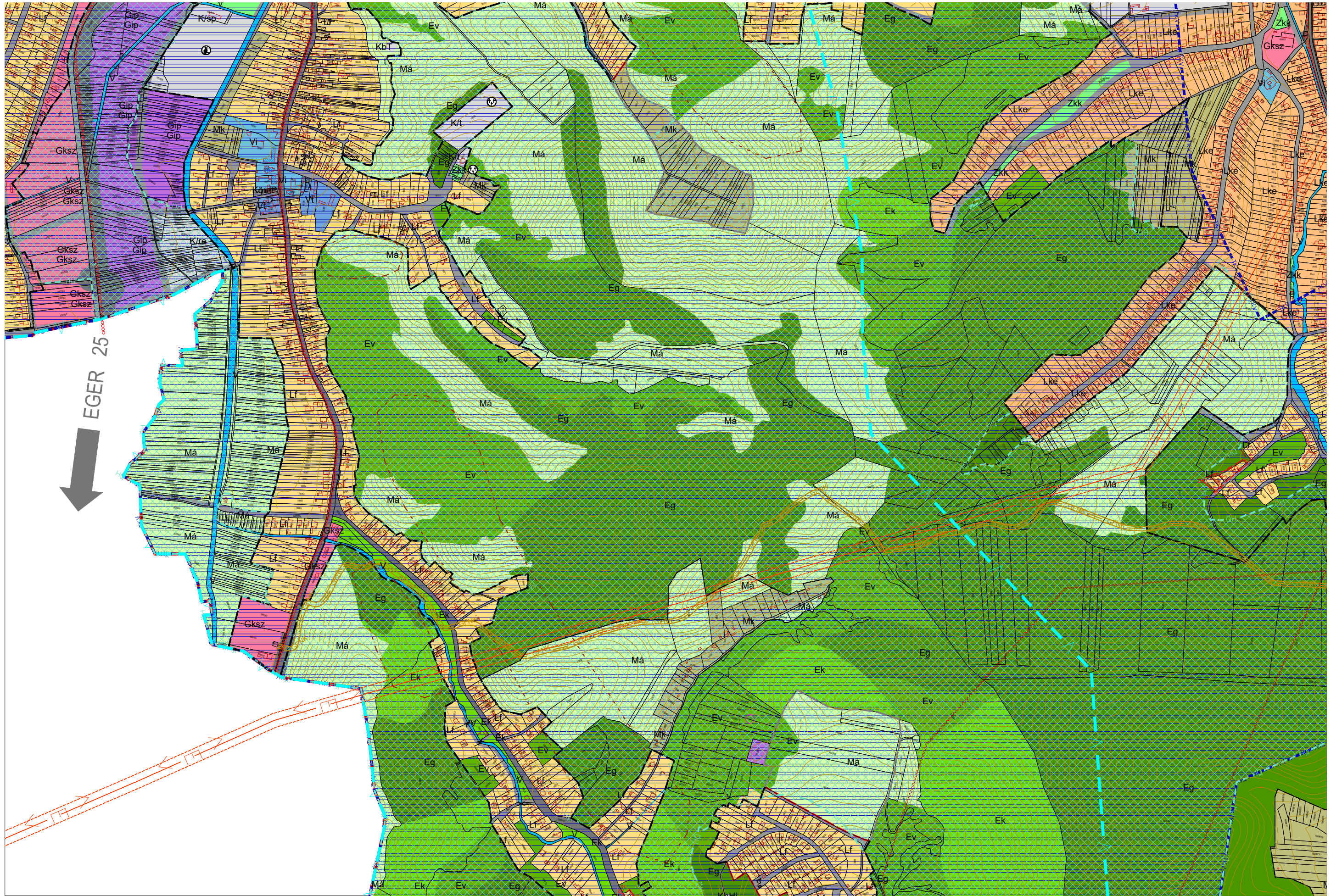




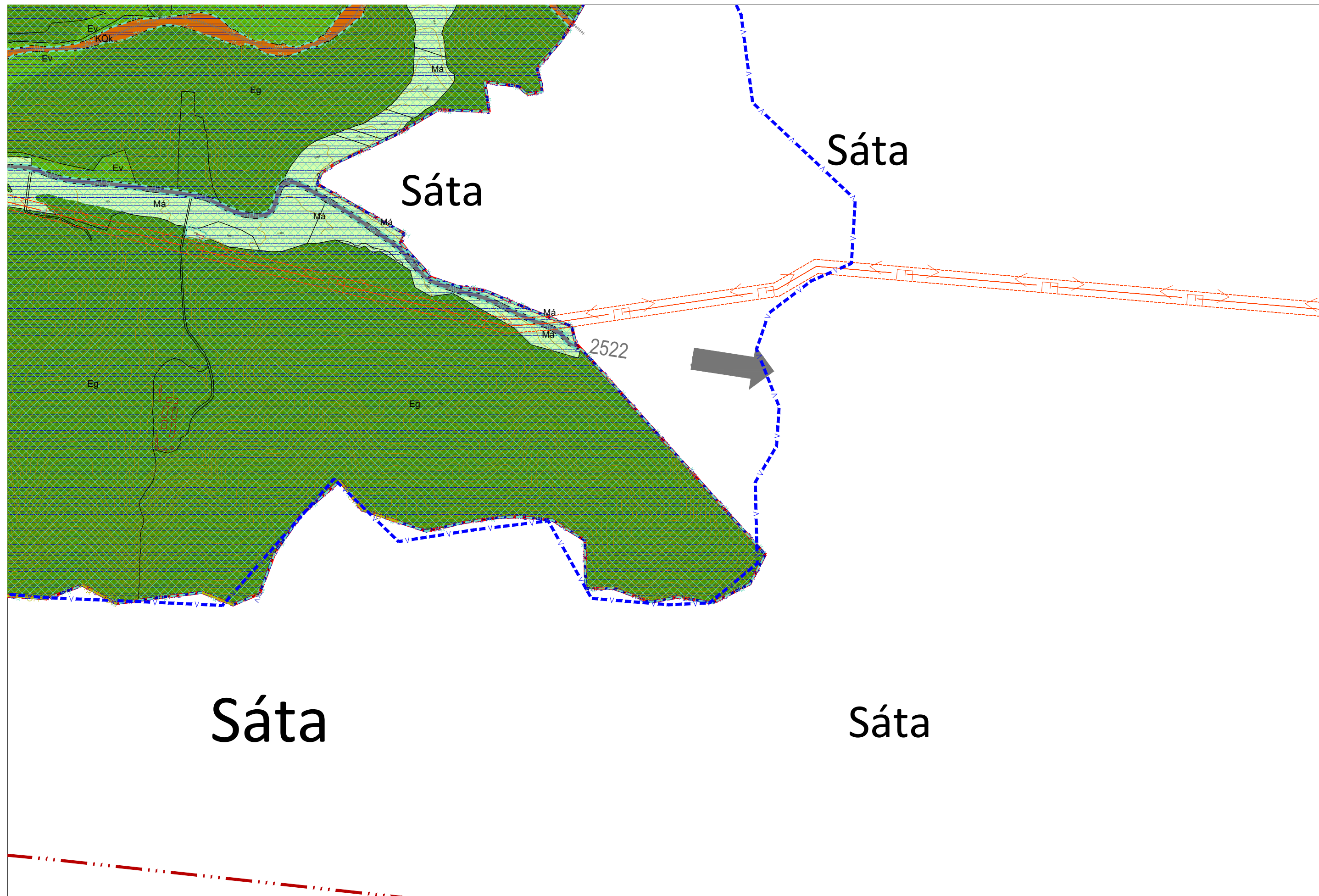






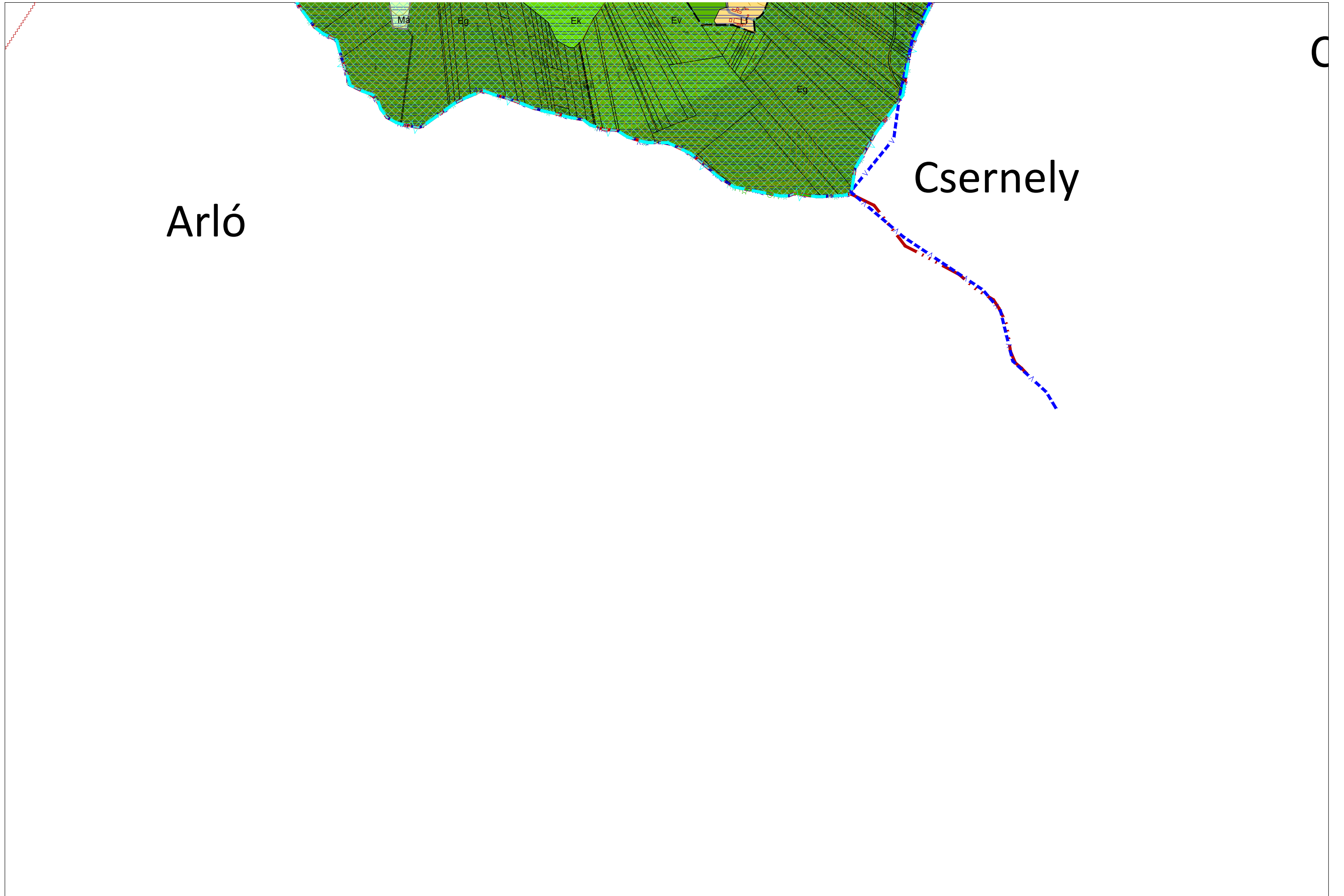












### 3.) Napirend

#### **Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete Ózd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről**

**Angyal Béla** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese elmondta, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

**Garami György** az Ügyrendi és Rendészeti Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság az előterjesztést 8 egybehangzó igen szavazattal elfogadásra javasolja.

**Zsuponyó Anett** levezető elnök további kérdés, hozzászólás, észrevétel hiányában kérte, szavazzanak a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

**A szavazásban 10 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:**

#### **Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelete Ózd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §-ának (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37-40. § bekezdéseiben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi és Rendészeti Bizottság, az 5. melléklet 2.2.6. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a város partnerségi rendeletében szereplő partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### *I. Fejezet*

#### *A RENDELET HATÁLYA, FELÉPÍTÉSE*

#### **1. §**

(1) Ózd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) hatálya kiterjed Ózd Város teljes közigazgatási területére.

(2) Ózd Város közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, továbbá építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK), a Rendelet betartásával kell.

(3) Az OTÉK előírásait a Rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.



(4) A Rendelet az OTÉK 2021.07.15-én hatályos rendelkezéseit veszi figyelembe, az egyes eljárások során az OTÉK 2021.07.15-én hatályos rendelkezései szerint kell eljárni.

(5) A Rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- a) 1. melléklet Építési övezetek és övezetek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása
- b) 2. melléklet Állattartó épületek, építmények telepítési távolságai
- c) 3. melléklet Ózd Város Szabályozási Tervének jelmagyarázata
- d) 4. melléklet Ózd Város Szabályozási Tervének külterületi és belterületi szelvényhálózata
- e) 5. melléklet Ózd Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000
- f) 6. melléklet Ózd Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:4000

(6) A Rendelet – tájékoztatási céljából – az alábbi függelékeket tartalmazza:

- a) 1. függelék Természeti értékvédelem
- b) 2. függelék Művi értékvédelem
- c) 3. függelék Régészeti lelőhelyek
- d) 4. függelék Szegregációval érintett területek
- e) 5. függelék Útosztályba sorolás és út mintakeresztszelvények
- f) 6. függelék Korlátozások

## II. Fejezet

### *ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK, SZABÁLYOZÁSI ELEMEL BESOROLÁSA ÉS ALKALMAZÁSA*

#### 1. Fogalom meghatározások a Rendelet alkalmazásában

#### 2. §

(1) **Adottságtól függő paraméter:** a már kialakult adottságoktól az illeszkedés szabályaira figyelemmel megállapított jellemző.

(2) **Átmenő telek:** Az átmenő telek az az önálló helyrajzi számú, sarokteleknek nem minősülő ingatlan, melynek két, egymással szemközt fekvő közterületről, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról van megközelítési lehetősége.

(3) **Áttört kerítés:** Amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át, valamint a kerítés lábazatának magassága nem haladja meg az 50 cm-t.

(4) **Főépítmény:** az építési övezeti előírásokban felsorolt rendeltetések elhelyezésére szolgáló építmény.

(5) **Főépítményt kiegészítő építmény:** Az építmények azon csoportja, melyek a területfelhasználási, rendeltetési szabályozás előírásaiban megnevezett főépítmények használatát, üzemeltetését segítik, kiegészítik, különálló funkcionális egységet, vagy rendeltetési egységet képeznek és nem minősülnek melléképítménynek.

(6) **Háromszintes növényállomány:** Háromszintes növényállományúnak akkor minősül a zöldfelület, ha minden 150 m<sup>2</sup>-ére:

- a) legalább 1 db nagy, vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fa,
- b) legalább 40 db cserje, valamint
- c) a nem burkolt telekrészen kívül gyeppel, vagy bármilyen talajtakaró növényzet telepítése megtörtént.

(7) **Illeszkedés elve:** a környező meglévő építmények paramétereit, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.

(8) **Kialakult állapot:** olyan építési övezetekre használt jelző, amelyek további beépítése során a meglévő karakterjegyek alapján az illeszkedés elve érvényesíthető.

(9) **Kisipari, barkács műhely:** környezetét sem forgalmával, sem zajterhelésével, sem légszennyezésével, sem veszélyes hulladék termelésével nem zavaró gazdasági rendeltetésű, legfeljebb nettó 100 m<sup>2</sup> alapterületű épület. A nem zavaró hatású építmény esetében a környezet terhelési határértékek nem haladhatják meg a lakóterület magasabb rendű jogszabályban megadott értékeit.

(10) **Kis mélységű telek:** Kismélységű telek az az önálló helyrajzi számú ingatlan, melynek hosszabbik oldala párhuzamos azzal a közterülettel, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánúttal, amelyről a telek megközelíthető, valamint telekmélysége kisebb, mint 25 méter.

(11) **Kolónia:** Az egykori ipari vagy bányászati tevékenységhez kapcsolódóan, a munkások elhelyezésének céljából, az épületekre, vagy épületsoporra kidolgozott títustervek alapján, 1-2 szintes épületmagassággal, nagy sűrűséggel beépített lakóterület.

(12) **Közös udvar:** A közös udvar olyan tömbteleknek nem minősülő, kialakult telek, melyen belül az egyes rendeltetési egységek részére kialakított külön tulajdonban álló, helyrajzi számmal rendelkező földrészletek vannak, melyek csak a közös udvaron keresztül közelíthetők meg.

(13) **Köztárgy:** Közterületen lévő, közfunkciót ellátó tárgy, például utcabútor, szemétyűjtő, telefonfülke, árusító automata, segélyhívó stb.

(14) **OTÉK:** Ahol a Rendelet az OTÉK-ra hivatkozik, ott az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) rendelet 2021. július 15-én hatályos állapotát kell alkalmazni.

(15) **Tömbtelek:** az 1998. január 1.-je előtti előírások alapján már kialakított, több épülettel beépített építési telek.

(16) **Úszótelek:** tömbtelken álló, külön tulajdonban lévő épületek részére kialakított telek.

## 2. Szabályozási elemek

### 3. §

(1) A Szabályozási Terv kötelező szabályozási elemei

a) A Szabályozási Terv határelemei:

aa) közigazgatási határ,

ab) meglévő-megmaradó, meglévő-megszűnő és tervezett belterületi határ,

b) A Szabályozási Terv szabályozási elemei:

ba) szabályozási vonal,

bb) építési övezet, övezet határa,

bc) építési övezet, övezet jele.

(2) A kötelező szabályozási elemek módosítása a Szabályozási Terv módosítását vonja maga után.

(3) A szabályozás vonalas elemeinek értelmezése:

- a) A Szabályozási Terven szereplő vonalas szabályozási elemek hierarchiája, fedettsége:
  - aa) közigazgatási határ,
  - ab) belterületi határ,
  - ac) szabályozási vonal,
  - ad) övezethatár, valamint
  - ae) telekhatár.
- b) Az a) pontban szereplő hierarchia lebontott értelmezése a következő:
  - ba) a közigazgatási határ lehet kül- vagy belterületi határ, lehet szabályozási vonal, lehet övezethatár, de mindig telekhatár.
  - bb) A belterületi határ lehet szabályozási vonal, lehet övezethatár, de mindig telekhatár.
  - bc) A szabályozási vonal mindig telekhatár.
  - bd) Az övezethatár lehet telekhatár.

(4) A szabályozás felületként megjelenő szabályozási elemei:

- a) I. rendű közlekedési célú közterület,
- b) II. rendű közlekedési célú közterület
- c) fásított köztér
- d) vasút terület,
- e) zöldterület - közpark,
- f) zöldterület - közkert,
- g) vízgazdálkodási terület, (vízfolyás, tó, csatorna, árok, záportározó)
- h) vízgazdálkodási terület, (tározó töltés)
- i) belterületen lévő védelmi rendeltetésű erdőterület.

(5) A felületként megjelenő szabályozási elemek egyben szabályozási vonalként és övezeti határként is értelmezendők. Ahol a felületként megjelenő szabályozási elemek a kialakult telekhatártól eltérnek, ott vagy szabályozási vonalként, vagy övezeti határként ábrázolásra kerültek a szabályozási terven.

(6) Új beépítés előtt a telekalakítást el kell végezni.

#### 4. §

(1) A Szabályozási Terv javasolt szabályozási elemei:

- a) A tervezett kerékpárút tengelye kizárólag az érintett közterületen belül történő elhelyezési javaslatról tájékoztat, ezért a kerékpárút az érintett közterületen belül a vonatkozó közlekedési jogszabályok alapján szabadon elhelyezhető, kiépíthető.
- b) tervezett híd.

(2) Más jogszabályok által elrendelt szabályozási elemek:

- a) védőterület, védőhatár, védősáv határa,
- b) műemlék telke,
- c) műemléki környezet,
- d) műemléki jelentőségű terület,
- e) régészeti lelőhely,
- f) országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete,
- g) Natura 2000 terület,
- h) országos ökológiai hálózat – magterület / ökológiai folyosó / puffertérület
- i) alábányászott terület,
- j) felszínmozgással veszélyeztetett terület,
- k) helyi értékvédelmi terület,
- l) helyi védelem alatt álló művi érték,
- m) „ex-lege” védett forrás és földvár,

n) védőtávolság,

(3) A Szabályozási Terv egyéb, tájékoztató jellegű elemei:

- a) alaptérképi elemek (földrészlet határ, alrészlet határ, épület),
- b) szintvonal,
- c) vasút-, iparvasút vágányai,
- d) vasúti csomópont,
- e) híd,
- f) kerékpárút,
- g) gyalogút,
- h) közműlétesítmény vagy egyéb közműhálózathoz kapcsolódó műtárgy,
- i) közművezetékek, termékvezetékek nyomvonala.

## ELSŐ RÉSZ A BELTERÜLETI HATÁR VÁLTOZÁSAI, KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

### 5. §

(1) A belterület meglévő határvonalát a Szabályozási Terv tünteti fel. A meglévő belterületi határvonal az állami ingatlan nyilvántartás szerinti állapot alapján került feltüntetésre.

(2) A belterületi határvonal lehetséges módosításainak helyét és területét a Szabályozási Terv jelöli.

(3) A belterületbe vonás feltétele, hogy a :

- a) belterületbe vonandó terület közvetlenül csatlakozzon a meglévő belterülethez, és
- b) a belterületbe vonás legkisebb egysége az érintett ba) területfelhasználási egység,
  - ba) tömb,
  - bb) építési övezet, vagy
  - bc) legalább 2 hektár nagyságú terület.
- c) A teleknyél, vagy kiszolgáló út nem tekinthető közvetlen belterületi csatlakozásnak.

(4) Belterülethez közvetlenül nem csatlakozó, szigetszerű belterületbe vonás a legalább 5 hektár nagyságot elérő terület esetén lehetséges.

(5) Az (4) bekezdésben írt területnagyságtól akkor lehet eltérni, ha

- a) meglévő belterületi határ nem rendezett természetes határvonal mentén halad és a belterületi határ módosításával azt javítani lehet,
- b) lakóterület, vagy gazdasági terület belterületbe vonása érdekében történik.

(6) A belterületbe vonás ütemezetten is végrehajtható.

(7) Azokon a beépítésre szánt lakóterületeken, melyek közvetlenül csatlakoznak a belterületi határ mellett haladó belterületen vagy külterületen fekvő kiszolgáló úthoz, az építés akkor is lehetséges az övezeti szabályozás szerint, ha még nem került a lakóterület belterületbe vonásra. Ebben az esetben épület a szabályozási vonalától számított legalább 5,0 méter távolságra létesíthető.

(8) A belterületbe vonás előtt a telektulajdonosok és az Önkormányzat között településrendezési szerződést kell kötni, melynek tartalmaznia kell a kialakításra kerülő utakat és telkeket, a közműellátás módját, a közműellátás költségeit és annak viselésének módját.

### **3. Közlekedési és közmű területek, közlekedési és közmű területek telekalakítása, közlekedési területek kialakítása**

## 6. §

(1) Ózd város közlekedési és közmű területei a közlekedési és közműlétesítmények, valamint ezek környezetvédelmi létesítményeinek elhelyezésére szolgálnak.

(2) A Köu-jelű közúti közlekedési övezetekbe az alábbi közlekedési övezetek tartoznak:

- a) Köu-1 I. rendű közúti közlekedési területek övezetei:
  - aa) országos főút,
  - ab) országos mellékút, települési főút,
  - ac) helyi gyűjtőút
- b) Köu-2 II. rendű közúti közlekedési területek övezetei:
  - ba) Kiszolgálóút,
  - bb) Kerékpárút,
  - bc) gyalogút, tereplépcső
- c) Köu/P Közúti közlekedési területen belüli parkoló

(3) KÖk jelű Kötöttpályás közlekedési terület övezete a vasúti létesítmények, valamint azok környezetvédelmi létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

## 7. §

(1) Tervezett szabályozási vonallal érintett telek kizárólag a közterületi telekalakítás végrehajtását követően építhető be, illetve építési tevékenység csak az út céljára történő lejegyzést követően végezhető.

(2) Új építési telek kialakítása vagy telekmegosztás, telekhatár rendezés, esetén az övezeti szabályozásban megadott legkisebb telekterületnél kisebb telket nem lehet kialakítani, kivéve, ha a telekalakítás a kötelező szabályozás - ideértve a közterület vagy közút céljára történő lejegyzést is - megvalósítása érdekében történik.

(3) Közlekedési és közmű területek telekalakításánál kialakult telekméreték, telekhatárok is alkalmazhatók.

(4) Amennyiben az építési övezetben szabályozott alakítható legkisebb telekterület „0” jelű kialakult, akkor a kialakult telekterület a tervezett szabályozási vonal figyelembe vételével tekintendő kialakultnak.

(5) Közút építési területének kialakítására és bővítésére szolgáló eljárásokhoz kapcsolódó kisajátítási eljárás és út céljára történő lejegyzés, valamint közmű létesítményekkel érintett ingatlanok telekalakítása esetén az építési övezeti előírásokat el nem érő telek is kialakítható.

## 8. §

(1) Helyi közutak új elemeinek kialakításánál, 14 m-es szélesség felett biztosítani kell az egyoldali fasor elhelyezhetőségét.

(2) Az utcafásítást kifejezett állapotban összefüggő lombkoronát alkotó egyedekből kell létesíteni, kivéve az útkereszteződések látóháromszögeit, ahol 50 cm-nél magasabb növényzet nem telepíthető.

(3) A Szabályozási terven a 25. számú főút vízrendezésével kapcsolatos „szolgálat helye” került kijelölésre, mely az út csapadékvíz elvezetését szolgálja. A szolgalmi jog sem az övezeti szabályozást, sem az egyes ingatlanok megközelítési viszonyait nem érinti. A szolgálommal jelölt

terület esetleges műszaki szükségesség esetén kisajátítható. Ebben az esetben azonban az egyes ingatlanok, ingatlan részek megközelítését biztosítani kell.

(4) Az útalapok esetleges szennyezettségének a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges vizsgálatára az útfelújítás engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése során ki kell térni, különös tekintettel a (B) szennyezettségi határértéket meghaladó vízminőségi állapot esetében, amennyiben erre az illetékes szervek adatszolgáltatást biztosítanak, illetve a vizsgálandó útszakaszokat kijelölik. Ennek hiányában a környezeti engedély szerint kell eljárni.

#### **4. Közutak és magánutak kialakítására vonatkozó rendelkezések**

##### **9. §**

(1) A város területén:

- a) közút,
- b) közforgalom elől el nem zárt korlátlan használatú magánút,
- c) közforgalom elől elzárt korlátozott használatú magánút alakítható ki.

(2) A közút és magánút

- a) 6,0 méter útszélesség esetén legfeljebb 100 méteren belüli építési telkeket közelíthet meg,
- b) 10 méter útszélesség esetén legfeljebb 200 méteren belüli építési telkeket közelíthet meg,
- c) 12 méter útszélesség esetén egyoldali fasor kialakítása kötelező, továbbá legfeljebb 400 méteren belüli építési telkeket közelíthet meg.

(3) 150 méternél hosszabb zsákutcaként kialakított magánutat végfordulóval kell ellátni.

(4) 200 méternél hosszabb magánút zsákutcaként nem alakítható ki.

(5) Az ötnél több telek megközelítését biztosító magánutat a közforgalom elől elzárni nem lehet.

(6) A külterületi utak (mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak) esetén az út tengelyétől mért 10-10 m-en belül épület nem helyezhető el.

#### **MÁSODIK RÉSZ**

#### **AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ALKAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK**

##### *III. Fejezet*

##### *BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK*

#### **5. Beépítésre szánt területek**

##### **10. §**

(1) Lakóterület, ezen belül

- a) Nagyvárosias lakóterület **Ln**
- b) Kisvárosias lakóterület **Lk**
- c) Kertvárosias lakóterület **Lke**
- d) Falusias lakóterület **Lf**

(2) Vegyes terület

- a) Településközpont terület **Vt**
  - b) Intézmény terület **Vi**
- (3) Gazdasági terület, ezen belül
- a) Általános gazdasági terület **G**
  - b) Kereskedelmi-szolgáltató terület **Gksz**
  - c) Egyéb ipari terület **Gip**
  - d) Környezetre jelentős hatást gyakorló iparterület **Gipj**
- (4) Üdülőterület, ezen belül Hétfélgiházás üdülőterület **Üh**
- (5) Különleges beépítésre szánt terület **K**, ezen belül
- a) Különleges intézményi célú terület **K/i**
  - b) Különleges rekreációs célú terület **K/re**
  - c) Különleges sportolási célú terület **K/sp**
  - d) Különleges egészségügyi célú terület **K/eü**
  - e) Különleges kereskedelmi célú terület **K/ker**
  - f) Különleges mezőgazdasági üzemi terület **K/mgü**
  - g) Különleges hulladékkezelő terület **K/hu**
  - h) Különleges közlekedési területek **K/kö**
  - i) Különleges közmű terület, **K/km**
  - j) Különleges temető terület **K/t**
- (6) A kijelölt építési övezetek besorolását a Szabályozási Terv határozza meg és határolja le.

## 6. Beépítésre nem szánt területek

### 11. §

- (1) Közlekedési és közmű területek, ezen belül
- a) Közúti közlekedési terület **KÖu**
  - b) Kötőtpályás közlekedési terület **KÖk**
- (2) Zöldterületek, ezen belül
- a) Közpark **Zkp**
  - b) Közkert **Zkk**
- (3) Erdőterület, ezen belül
- a) Védelmi rendeltetésű erdőterület **Ev**
  - b) Gazdasági rendeltetésű erdőterület **Eg**
  - c) Közjóléti rendeltetésű erdőterület **Ek**
  - d) Erdőtelepítésre javasolt erdőterület **Etj**
- (4) Mezőgazdasági területek, ezen belül
- a) Kertes mezőgazdasági terület **Mk**
  - b) Általános mezőgazdasági terület **Má**
- (5) Vízgazdálkodási terület **V**
- (6) Különleges beépítésre nem szánt területek **Kb**
- (7) A beépítésre nem szánt övezetek övezeti besorolását a Szabályozási Terv határozza meg és határolja le.

IV. Fejezet  
**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI**

**7. Építmények elhelyezésére vonatkozó előírások**

**12. §**

- (1) Terepszint alatti építmény – a közművek és közműépítmények kivételével – csak az építési hely határain belül helyezhető el.
- (2) Építési telken az alábbi fő rendeltetést kiegészítő építmények helyezhetők el az övezeti szabályoknak megfelelően, a nagyvárosias lakó és tömbtelkes településközponti vegyes és Vegyes intézményi területek kivételével:
- a) a rendeltetésszerű használattal vagy lakófunkcióval kapcsolatosan
    - aa) jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.) tároló
    - ab) nyári konyha, mosókonyha, szárító
    - ac) tüzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra, szín, fészker, magtár, góré, csűr, pajta
    - ad) pince, pincefelépítmény
    - ae) az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények
    - af) kisipari, vagy barkács műhely, műterem,
    - ag) fűtés céljára szolgáló épület (kazánház, tüzelőtároló)
  - b) idegenforgalommal és turizmussal kapcsolatos funkciók (idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató funkciók)
  - c) helyi terményfeldolgozással kapcsolatos funkciók
- (3) Kereskedelmi, szolgáltató, valamint vendéglátó tevékenység céljára közterületen állandó használatra új pavilon nem létesíthető. A Szabályozási Terven jelölt, meglévő, jelenleg működő pavilonok megtarthatók, az alattuk lévő terület önálló telekként, több önálló rendeltetési egység esetén telkekként kialakítható, értékesíthető.
- (4) Garázstelepek településképi jelentőségű útvonalak, közterületek mellett nem létesíthetők.
- (5) Garázstelepek településközponti vegyes Vt jelű területfelhasználású övezetekben csak telepítési tanulmányterv alapján helyezhetők el, melyről településképi véleményt kell kémi.
- (6) A város beépítésre szánt területein önálló magas tornyok, technológiai berendezések, vagy önálló kémények csak gazdasági területeken (G, Gksz, Gip, Gipj) a technológia függvényében létesíthetők.
- (7) A rekultivált szeméttelap, meddőhányók területének hasznosítására engedély kizárólag a terület rekultivációjával összhangban álló tervre adható.

**8. Kialakult állapotra vonatkozó rendelkezések**

**13. §**

- (1) Kialakult telek akkor is beépíthető, ha az építési övezeti szabályozásban megadott kialakítható legkisebb telekterület a legkisebb telekszélesség és telekmélység értékeinek nem felel meg, de azon épület a szükséges telepítési távolságok (OTÉK, valamint a sajátos övezeti előírások) betartásával elhelyezhető.



(2) Ha a telek méretei nem felelnek meg az építési övezeti előírásoknak, akkor a telekméret - a Szabályozási Terv alapján történő közterületi határrendezést kivéve - tovább nem csökkenthető, de a telek az egyéb előírások betartásával beépíthető.

(3) Ha az épület magassága meghaladja az építési övezetben előírt megengedett magasságot, az épület magassága megtartható. Meglévő épület bővítése esetén a bővítés épületmagassága csak az építési övezeti előírások szerint lehetséges.

(4) Ha a telek beépítettsége nem felel meg az előírásoknak, a meglévő épületen beépítettséget nem növelő építési tevékenységek elvégezhetők, de az épület -a padlástér tetőtérbeépítéssé alakítása kivételével - nem bővíthető.

(5) A kertvárosias és falusias lakó-, valamint településközponti vegyes területek építési övezeteiben az átmenő és sarok telek az alábbi előírások betartása mellett akkor is megosztható, ha az építési övezeti szabályozásban megadott kialakítható legkisebb telekterület, valamint telekméret értéke nem tartható, de:

- a) A településközponti vegyes területen belül kialakuló telkek területe legalább 250 m<sup>2</sup>
- b) A kertvárosias lakóterületen esetében belül kialakuló telkek területe legalább 400 m<sup>2</sup>
- c) A falusias lakóterületen esetében belül kialakuló telkek területe legalább 450 m<sup>2</sup>
- d) A kialakuló telkek közterületről vagy magánútról megközelíthetők
- e) A kialakuló telkek a vonatkozó előírások szerint beépíthetők.

## 9. Az elő,- oldal,- és hátsókertek építési hely megállapítására vonatkozó rendelkezései

### 14. §

(1) Az építési helyet az építési övezetben előírt beépítési mód figyelembevételével kell meghatározni.

(2) Az előkert méretét:

- a) az utcában jellemzően kialakult állapotnak kell megfeleltetni, ahol az előkert nem szabályozott
- b) ha az a) pont szerinti kialakult állapotnak megfelelő érték egyértelműen nem állapítható meg, akkor:
  - ba) lakóterületen és településközpont területen: 5,0 méternek,
  - bb) ipari területen, kereskedelmi, szolgáltató területen és különleges területen legalább 5,0 méternek kell tekinteni, de ennél nagyobb méretű előkert is alkalmazható
- c) meglévő épület átalakítási, felújítási, bővítési, helyreállítási, korszerűsítési munkái esetében az előkert kialakultnak tekinthető.
- d) az építési helyet a telkek közterületi, vagy magánúti határ menti sávjában elhelyezésre szánt épületekre kell vonatkoztatni.

(3) Az oldalkert méretét:

- a) szabadon álló beépítési módnál:
  - aa) az építési övezetben előírt legnagyobb épületmagasság felének,
  - ab) de legalább 3,0 méternek.
- b) oldalhatáron álló beépítési módnál legalább 4,0 méternek kell tekinteni.

(4) A hátsókert:

- a) kismélységű telek esetében a hátsókert értéke 0,0 méterig csökkenthető, azaz az épület a hátsó telekhatárig tűzfalképzéssel kiépíthető,

- b) kialakult hátsókert megtartható, amennyiben az épület megfelelő telepítési távolságaról gondoskodnak, azonban 3,0 és 0,0 méter között tűzfalas kialakítást kell alkalmazni.
- c) minden más esetben legalább 6,0 méter, illetve a Szabályozási Terven jelölt érték.

(5) Az előkert, az oldalkert, valamint a hátsókert legkisebb méretének meghatározásánál a kialakult állapot szerinti értéket a telepítési távolság betartása, a benapozás biztosítása, valamint az utcakép védelme felülírja.

## 10. Építési helyen belüli épület-elhelyezésre vonatkozó rendelkezések

### 15. §

(1) A kertvárosias és falusias lakóterületeken - az építési helyen belüli - épület-elhelyezésnél az alábbi, kiegészítő szabályokat is alkalmazni kell a különböző beépítési módok esetén, a védett területek kivételével.

(2) Oldalhatáron álló beépítési mód:

a) Főépítmények esetében:

- aa) 12,0 méter kialakult telekszélesség alatt az épület csak oldalhatárra helyezhető el,
- ab) ha a telek szélessége meghaladja a 12,0 métert, az oldalhatáron álló épület elhelyezés legfeljebb 1,0 méter széles csurgó távolság elhagyásával is lehetséges,
- ac) amennyiben a telek szélessége eléri, vagy meghaladja a 16,0 métert, az épület szabadon állóan is elhelyezhető. Ebben az esetben az eredeti oldalkert nem csökkenthető, míg az eredeti építési oldaltól tartandó távolság a megengedett legnagyobb épületmagasság fele, de legalább 3,0 méter,
- ad) a lakóterületek saroktelkein - oldalhatáron álló beépítési mód esetében - az épület szabadon állóan is elhelyezhető az egyéb építési övezeti előírások betartásával. A szabadon álló beépítés a szomszédos építési telek építési jogait nem korlátozhatja,
- ae) ha a meglévő beépítés indokolja, a már meglévő épületek esetében és építési oldalváltásnál az épületek elhelyezése ikres és szabadonálló is lehet.

b) A fő rendeltetést kiegészítő építmény esetében:

- ba) a fő rendeltetést kiegészítő építmény, a főépítmény, csurgó távolság elhagyásával való elhelyezése esetén, maga is legalább a csurgó távolság elhagyásával telepíthető.
- bb) a kötelező oldalkerti méretek betartása mellett fő rendeltetést kiegészítő építmény szabadonállóan is elhelyezhető.

(3) A 0 beépítési kóddal jelölt, adottságtól függő vagy kialakult beépítési módú terület esetében a beépítési mód az illeszkedési szabályok alapján állapítható meg.

(4) A „kis mélységű” telkekre vonatkozó külön előírások:

- a) ha a meglévő kialakult kis mélységű telek vége nem a szomszédos telek oldalkertjéhez csatlakozik, hátsó kertet nem kell tartani
- b) ha a kismélységű telek vége a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, a telepítési távolság szabja meg a hátsó kert méretét.
- c) amennyiben a hátsó telekhatárhoz csatlakozó telek is a Rendelet szerinti „kis mélységű” teleknek minősül, a hátsó telekhatárra kerülő építményt tűzfalal kell a szomszédos telekhatárhoz csatlakoztatni.

(5) Védett területek, valamint helyi védelem alatt álló épületek eltérő épület-elhelyezési lehetőségei esetében a Településképi rendelet előírásai szerint szükséges eljárni.

## 11. Zöldfelületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

## 16. §

(1) Magánterületen az alábbi ültetési távolságokat kell betartani:

- a) 1,5 méternél alacsonyabb cserje a telekhatártól 1,0 méter.
- b) 1,5 méternél magasabb cserje és 4,0 méternél alacsonyabb fa a telekhatártól 2,0 méter.
- c) egyéb gyümölcsfa – diófa kivételével – telekhatártól 3,0 méter.
- d) diófa és 4,0 méternél magasabb növésű díszfák telekhatártól 5,0 m.

(2) Zöldkerítés telekhatáron is létesíthető.

(3) Vízfelület, mint a zöldfelület része – a környezet veszélyeztetésének kizárásával, a vízjogi engedélyezés szabályainak figyelembe vételével – bármely építési övezetben / övezetben létesíthető.

(4) Belterületi lakóterületi építési övezetbe sorolt telkeken erdő nem telepíthető.

(5) Vízfolyások, csatornák parti sávjában egyszintes, gyepszintű növényzet kialakítása kötelező.

## 12. Vízfelületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

### 17. §

Vízfelület – a környezet veszélyeztetésének kizárásával, a vízjogi engedélyezés figyelembe vételével – a településkép szempontjait tekintetbe véve bármely építési övezetben, övezetben létesíthető.

## HARMADIK RÉSZ

### A TÁJ ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET, VALAMINT AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK, KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

#### V. Fejezet

#### TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, AZ ÉLŐ KÖRNYEZET VÉDELME, AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VÉDELMÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

### 13. Természetvédelem, a táj és az élő környezet védelme

#### 18. §

(1) Ózd város közigazgatási területét érintő nemzetközi és országosan védett területek felsorolását a Rendelet 1. függeléke tartalmazza és a Településszerkezeti Terv, valamint a Szabályozási Terv ábrázolja.

(2) Közösségi jelentőségű Natura 2000 terület állapotát, jellegét megváltoztatni csak a természetvédelmi célokkal összhangban, a védett területre vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezésekben és természetvédelmi kezelési tervekben foglaltak szerint lehet.

#### 19. §

(1) A meglevő értékes növényzet védelmét – függetlenül azok védett, vagy nem védett voltára – az építmények elhelyezésénél figyelembe kell venni.

(2) Közterületen, valamint természeti értéként jelölt területen fás növényzet ültetése esetén a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő díszfák és díszcserjék fajtáiból kell választani.

(3) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál biztosítani kell a fasorok, közterületi növényzet elhelyezhetőségét.

(4) Az országos közút külterületi szakasza mentén, a közút telkén, az utak építése, felújítása esetén – ökológiai és tájképi érdekek érvényesítése céljából – fasor, illetve többszintes kialakítású zöldsáv telepítendő.

#### 14. A természetvédelemmel kapcsolatos sajátos előírások, örökségvédelem

##### 20. §

(1) A 063/6, 191/6, 191/7, 9258, 9259/7 helyrajzi számú ingatlanokra az igénybevétel előtt természetvédelmi alapállapot felmérést kell készíteni és az építési hely kijelölését az illetékes természetvédelmi hatósággal egyeztetni szükséges.

(2) A 010/66, 012/1-2, 014/2, 066/1, 063/6, 049/1, 049/2, 049/3, 053 helyrajzi számú ingatlanokra az igénybevétel előtt az építési hely kijelölését az illetékes természetvédelmi hatósággal egyeztetni szükséges.

(3) A G általános gazdasági területbe sorolt 9259/1, 9259/2, 9259/3, 9259/4 és 9259/8 helyrajzi számú ingatlanokra az alábbi külön előírások vonatkoznak:

- a) növénytelepítéseket őshonos, tájba illő, nem allergén, nem szöszlő, nem inváziós fa- és cserjefajok alkalmazásával szükséges megoldani.
- b) a fejlesztéssel érintett területen a jelenlévő idegenhonos inváziós növényfajok (elsősorban aranyvessző, japánkeserű fajok), gyomok visszaszorítása érdekében a területet évente legalább egyszer, július 1. után kaszálni szükséges. A kaszálást még virágzási időben, termésérés előtt kell végrehajtani. A kaszálás során védett faj érdekében érintetlenül hagyandó rész kijelölésére is sor kerülhet. A kaszálékot a területről 30 napon belül el kell hordani.
- c) úttöltésbe, területfeltöltésbe csak természetes anyag (kőzet, termőföld) használható.

(4) A biológiai értékekben gazdag területek védelmének érdekében a Szabályozási Terven területen belüli kötelezően megtartandó zöldfelület, természeti érték, mint a telek kötelezően zöldfelülettel fedett, be nem építhető része került kijelölésre az:

- a) észak-keleti iparterület 9258, 9259/2 9259/3, 9259/4 és a 9259/8, 012/1, 058, 059, 063/1-3, 063/6, 065,
- b) a Bolyki iparterület: 8777/2, 9000/2, 9002/1, 9003/4, 9003/6-19, 9005, 9006,
- c) a déli iparterület: 05064/36-37, 05064/41-47, 05065/1-2, 05065/5-6, 05065/9-10, 05065/13, 05065/17-19, 05065/22, 05065/25, 05065/27-28, 05065/31-32, 05065/34-35

helyrajzi számú ingatlanjain.

(5) A (4) bekezdésben felsorolt területekre az alábbi külön előírások vonatkoznak:

- a) a lehatárolt biológiai értékekben gazdag védőterület be nem építhető, jelenlegi állapotában, természetközeli élőhelyként megtartandó,
- b) épületek, építmények és egyéb objektumok elhelyezése, továbbá a területek feltöltése, utak építése nem engedélyezhető, kivéve a telek megközelítését biztosító telkenként legfeljebb egy 9 m széles behajtót,
- c) hulladékot, építési törmelékot, idegen anyagot elhelyezni tilos. Az övezetbe tartozó ingatlanok még ilyen anyagok ideiglenes deponálására sem használhatók.

## 21. §

- (1) Ózd város közigazgatási területét érintő művi értékvédelem elemeinek felsorolását a Rendelet 2. függeléke tartalmazza.
- (2) A Szabályozási Terven helyi értékvédelemre jelölt területekre, telkekre és építményekre a helyi értékvédelemről és a településképi eljárásokról szóló településképi önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.
- (3) Ózd Város nyilvántartott és nyilvántartásba még nem vett régészeti lelőhelyeit a Rendelet 3. függeléke tartalmazza.
- (4) Ózd Város nyilvántartott régészeti lelőhelyeivel érintett területekre vonatkozó sajátos előírásai:
  - a) a még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, és biztosítani kell azok anyagának megfelelő elhelyezését.
  - b) a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen tilos olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhely állapot romlását eredményezheti. A régészeti területen az építkezés, földmozgatás megkezdését a munkák megindítása előtt az arra illetékes szervezeteknek be kell jelenteni.
  - c) a régészeti feltárás költségeit – a mentő feltárások kivételével – annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.

### VI. Fejezet

## KÖRNYEZETVÉDELEM, KÖRNYEZETTERHELÉS

### 15. Környezetvédelmi előírások

## 22. §

- (1) A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket a jogszabályi rendelkezések alapján kell meghatározni.
- (2) A telkek terepfelszíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a területen lévő talaj erózióvédelme, a rézsűk állékonysága és a felszíni vizek elvezetése a telkek területén belül biztosítható legyen.
- (3) Az egyes területeken csak olyan tevékenység céljára szolgáló építmény építhető, és olyan létesítmény üzemeltethető, amelynek a légszennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg az előírt kibocsátási határértékeket.
- (4) A szállópor terhelés mérséklésére az új utak mentén, illetve a meglévő utakon - ha a szabályozási szélesség lehetővé teszi - háromszintes növényzetből álló védő zöldsávot kell kialakítani.
- (5) Vízfolyások, csatornák mederrendezése kizárólag a partjuk mentén levő természeti területek, növényállományok károsítása nélkül történhet.
- (6) A gépkocsi parkolókat, valamint gazdasági területen belül a rakodók és a szabadtéri tárolás területeit vízzáró burkolattal kell kialakítani, a csapadékvíz csak olajfogón keresztül, illetve előkezelés után vezethető a közcsatornába.
- (7) A gyalogos felületek, sétányok burkolatát úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvíz a zöldfelületre folyjon.

- (8) Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, illetve a kialakult természetes viszonyok károsan nem befolyásolhatók.
- (9) Zajt kibocsátó berendezés, telephely létesítése és üzemeltetése során a zajkibocsátás nem haladhatja meg a környezetvédelmi hatóság által előírt zajkibocsátási határértéket.
- (10) Zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad létesíteni, hogy a zaj- és rezgésterhelés a területre, illetve létesítményre megállapított határértékeket ne haladja meg.
- (11) A zajtól védendő helyiségekben, illetve a zajtól védendő homlokzatok előtt a zajterhelési határértékeket a magasabb rendű jogszabályok tartalmazzák.
- (12) Meglévő közlekedési útvonalak melletti területeken megfelelő beépítési távolság meghatározásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolásával, valamint műszaki intézkedésekkel biztosítani kell az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.
- (13) A védelmi célú műszaki és ökológiai rendszerek - ideértve a védő zöldsávot, zajvédő kerítést, és hanggátló nyílászárót - telepítését akkor, és olyan szinten kell elvégezni, amit a meglévő vagy tervezett beruházásból adódó számított forgalmi terhelés indokol.
- (14) A fényterhelés elleni védelemre a Településképi rendelet előírásai irányadók.

## **16. Környezetterhelési korlátozásokkal kapcsolatos előírások**

### **23. §**

- (1) Ózd város közigazgatási területén az illetékes hatóságok által meghatározott biztonsági övezetek a rendelet jóváhagyásának időpontjában nem voltak kijelölve.
- (2) A védőterületen, védőtávolságon, veszélyességi övezeten belül a magasabb szintű jogszabályok szerint kell eljárni az egyes területek beépítési feltételeinek és környezetterhelésének meghatározásakor.
- (3) Védőterületen és védőtávolságon belül – a meghatározott korlátozások és tilalmak figyelembe vételével – mindennemű tevékenység csak az adott ügyben hatáskörrel rendelkező szakhatóság hozzájárulásával engedélyezhető.
- (4) Állattartó épületek, építmények telepítési távolságára a Rendelet 2. mellékletében foglaltak az irányadóak.
- (5) Temető telekhatára mentén, ahol az fizikailag lehetséges, fásított zöldsávot kell létesíteni.
- (6) Az országos közforgalmú vasút szélső vágányának tengelyétől mért 50-50 méter széles védőtávolságon belül építményt elhelyezni csak a MÁV Zrt. üzemeltetői és a közlekedési szakhatóság hozzájárulásával lehet.
- (7) A belterületi élővízfolyások korona élétől számított 3-3 méteres karbantartó sávban új épület, építmény nem építhető.

## **NEGYEDIK RÉSZ**

VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK,  
KATASZTRÓFAVÉDELMI OSZTÁLYBA SOROLÁS ALAPJÁN MEGHATÁROZOTT  
ELÉGSÉGES VÉDELMI SZINT KÖVETELMÉNYEI

**24. §**

- (1) Ózd város közigazgatási területén környezetre jelentős hatást gyakorló ipari gazdasági területek kerültek kijelölésre, melyekhez azonban nem tartoznak biztonsági övezetek.
- (2) Ózd város közigazgatási területén nagynyomású földgáz szállító vezetékek találhatóak. A vezetékek biztonsági és védősávjai az üzemeltető adatszolgáltatása alapján kerültek feltüntetésre a felülvizsgált Településrendezési eszközökön.
- (3) Ózd város közigazgatási területe alábányászott területekkel érintett. Az alábányászott területek feltüntetésre kerültek a felülvizsgált Településrendezési eszközökön.
- (4) Ózd város közigazgatási területe felszínmozgással veszélyeztetett területekkel érintett. A felszínmozgással veszélyeztetett területek feltüntetésre kerültek a felülvizsgált Településrendezési eszközökön.

**25. §**

Ózd város II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt település.

ÖTÖDIK RÉSZ  
EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

**17. Telekalakítás, építési tilalom, kisajátítás, elővásárlási jog**

**26. §**

- (1) Új beépítésre szánt, vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő, valamint kialakult sajátos beépítések, helyi sajátossággal rendelkező övezetek, rehabilitációra kijelölt területek esetében a beépíthetőség feltételeként a telkeket az előírásoknak megfelelő telekké kell alakítani az érintett telekcsoport – legalább telektömbönként történő – újra osztásával.
- (2) Ezekben az esetekben a kialakult állapottól eltérő, annál kedvezőbb telekalakítás is engedélyezhető.
- (3) Telekalakítás (telekcsoport újraosztás, telekfelosztás, telekegyesítés, telekhatár-rendezés) a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseken túl abban az esetben engedélyezhető, ha
  - a) a Szabályozási Terv meglévő közterület szélesítését rendeli el szabályozási vonallal,
  - b) a felosztás után „zárványtelkek” nem alakulnak ki, valamint
  - c) telekcsoport-újraosztásnál a felosztás utáni telekméret az övezetre előírt legkisebb kialakítható telekméret értékét eléri.
- (4) A Szabályozási Terven jelölt telekalakítási kötelezettségeket, valamint telekrendezést az építési tevékenység megkezdése előtt el kell végezni, ha a telek építési szabályoknak megfelelő kialakítása és beépítése csak a telekalakítást követően biztosítható.
- (5) Új beépítés előtt a telekalakítást el kell végezni.

**27. §**

A Szabályozási Tervben meghatározott területeken a településrendezési feladatok megvalósítása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében az érintett területekre meghatározott időre, a terv jóváhagyásától számított 7 évre, de legfeljebb a Településrendezési eszközök által meghatározott célú felhasználásig építési tilalom rendelendő el.

#### **28. §**

Ózd város területén kisajátítási jog illeti meg Ózd Város Önkormányzatát valamennyi, a Szabályozási Tervlapon kisajátítással érintett ingatlanként jelölt, illetve a helyi közút lejegyzéssel érintett, zöldterület és egyéb közösségi célra történő – kisajátítással érintett ingatlan lehatárolással külön nem jelölt – ingatlan esetében.

#### **29. §**

Ózd Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok, valamint valamennyi kisajátítással érintett ingatlan esetében.

### **18. Beültetési kötelezettség, útépitési és közművesítési hozzájárulás**

#### **30. §**

(1) Beültetési kötelezettség (a telek be nem építhető, kötelezően zöldterülettel fedett része) terheli:

- a) a Szabályozási Terven jelzett területrészeket, valamint
- b) a különleges temetőterület közterülettel érintkező telekhatára menti 5,0 méteres sávot,
- c) valamint a lakóterületek felé a Szabályozási Terven jelölt védősávot.

(2) A beültetési kötelezettségű telekrészen:

- a) portaépület kivételével – épület nem helyezhető el,
- b) a terület megközelítését biztosító út és közmű berendezések elhelyezhetők.

(3) A telek beültetési kötelezettségű területének legalább 75%-át – a sajátos előírású területek építési övezetei kivételével – többszintes növényállománnyal kell beültetni. A maradék részen út, kerékpárút, gyalogút kialakítható.

(4) A beültetési kötelezettséggel érintett telekrészen a növényültetésnek a használatbavételi engedély, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének, bővítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány megkéréséig meg kell történnie.

(5) A beültetési kötelezettséggel érintett telekrész területe a telek előírt kötelező zöldfelületi mértékébe beszámítható.

#### **31. §**

Ózd Város Önkormányzata az újonnan beépítésre szánt, vagy még be nem épített területek esetében az útépitési és közművesítés költségeire vonatkozóan a tulajdonosokkal megállapodást köthet.

## **HATODIK RÉSZ KÖZMŰVEK ELŐÍRÁSAI, KÖZMŰELLÁTÁS**

### **19. Általános előírások**

#### **32. §**



- (1) A közüzemi közmű hálózatokat és közműlétesítményeket közterületen, magánúton vagy közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni.
- (2) Az egyes közművek előírás szerinti védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes közmű üzemeltető, közműtulajdonos hozzájárulása esetén engedélyezhető.
- (3) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, a kiváltandó feleslegessé vált közművet el kell bontani, vagy ha a földben marad, eltöredékelését szakszerűen meg kell oldani.
- (4) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni.
- (5) A tervezett új telkeknek a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel kell csatlakozni.
- (6) Ingatlanon áthaladó, más telket ellátó bekötővezeték nyomvonalára a szolgalmi jogot az ingatlannyilvántartásba be kell jegyeztetni. A szolgalmi jogot és a szükséges védőtávolságot az építés során figyelembe kell venni.
- (7) Fejlesztési területeken a meglévő közművezetéseket a tervezett közterületek sávjára át kell helyezni.

## **20. A közműellátás mértéke és módja**

### **33. §**

- (1) Ózd város közigazgatási területén a beépítés feltétele az egyes beépítésre szánt területfelhasználási egységek közműellátásának biztosítása az alábbiakban megadott mérték szerint:
  - a) Nagyvárosias lakóterület teljes közművesítés
  - b) Kisvárosias lakóterület teljes közművesítés
  - c) Kertvárosias lakóterület: legalább részleges közművesítés
  - d) Falusias lakóterület: legalább részleges közművesítés
  - e) Településközpont és intézményi terület: legalább részleges közművesítés
  - f) Hétvégiházias üdülőterület: teljes közművesítés
  - g) Gazdasági területek: teljes közművesítés
  - h) Különleges területek: legalább részleges közművesítés
- (2) Azokban az övezetekben, amelyek vízminőség védelmi területtel, vagy vízbázis hidrogeológiai védőterülettel érintettek, a vízbázis védelme érdekében teljes közművesítést kell alkalmazni.
- (3) A területen az egyedi szennyvízkezelés műszaki megoldásai és a csapadékvíz helyben tartásának műszaki megoldásai közművesítés mértékénél figyelembe vehetők.
- (4) Közművek kiépítésének módjára vonatkozó előírások:
  - a) A vezetékes ivó-, használati- és tűzoltóvíz ellátás kiépítése és üzemképes állapotban tartása a területfelhasználás feltétele. Az ivóvízhálózatot körvezetékes rendszerében kell kiépíteni. A tűzcsapok a vonatkozó előírásokban rögzített távolságokra, elsősorban föld feletti kivitelben telepítendőek.
  - b) A csatlakozó, és házi bekötővezetéseket ingatlanonként elkülönítve kell kiépíteni. A fogyasztásmérők ingatlanon belül az üzemeltető előírásai szerint valósítandók meg.
  - c) A szennyvízcsatorna kiépítéséig kizárólag zárt rendszerű szennyvíztároló létrehozása is engedélyezhető. Ahol a szennyvízcsatorna kiépült az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni.

- d) A szennyvízelvezetés a csapadékvíz elvezetésétől függetlenül, elválasztott rendszerben, ingatlanonként történő bekötésekkel valósítható meg.
- e) A csapadékvíz-elvezetés nyílt rendszerű csapadékcsatornával, a nagyvárosias és kisvárosias lakóterületek, településközponti vegyes területek esetében zárt rendszerű csapadékcsatornával épüljön ki. Ahol a csapadékvíz csatorna kiépült, az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni.
- f) A beruházásokkal érintett területek hasznosítása, különösen a jelenleg nem beépített területek esetében csak a csapadékvíz elvezetésének, vagy helyben kezelésének megoldása esetén a településrészek egységes és tervszerűen megvalósított, vagy kialakult vízrendezési rendszerébe, vízelvezetéséhez illeszkedve valósulhat meg.
- g) Amennyiben az egyes közterületeken a csapadékvíz elvezetés nem, vagy csak részlegesen megoldott abban az esetben a csatlakozó területeken a keletkező csapadékvizek kezelését az ingatlanon belül kell megoldani.
- h) A gazdasági területek szennyezett felületeiről, és a 20 db, illetve annál több gépkocsit befogadó, kiemelt szegéllyel építendő parkoló felületekről az összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadó csatornába.
- i) A közművek építéséről, átépítéséről és kiváltásáról lehetőleg az utak építése előtt kell gondoskodni.

## **21. Hírközlési létesítményekre vonatkozó előírások**

### **34. §**

(1) Műsorszóró, átjátszó bázisállomást - kivéve kábel tv erősítőt - belterületen, településkép védelmi szempontból kiemelten kezelt területen, valamint természetvédelmi területen nem lehet létesíteni, csak az erre a rendeltetésre szabályozott övezetekben.

(2) Azonos időben létesülő bázisállomásokat közös tartószerkezetre kell elhelyezni.

(3) Amennyiben a bázisállomás tartószerkezete további antennák fogadására alkalmas, úgy a későbbiekben felmerülő új antenna telepítésére a meglévő tartószerkezetet kell felhasználni.

## **HETEDIK RÉSZ ILLESZKEDÉS, ÁLTALÁNOSTÓL ELTÉRŐ RENDELKEZÉSEK, TELEKALAKÍTÁS, KERÍTÉSÉPÍTÉS, PARKOLÁS**

### **22. Az illeszkedésre vonatkozó általános rendelkezések**

#### **35. §**

(1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden a Rendelettel nem szabályozott esetben.

(2) Illeszkedőnek tekinthető az építmény, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:

- a) környezetéhez igazodik,
- b) a település építészeti karakterét megőrzi,
- c) a meglévő formakultúrát megtartja,
- d) léptékhelyes épülettömeget eredményez, továbbá
- e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

### **23. Az általánostól eltérő rendelkezések**

#### **36. §**

(1) Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni, és a rá vonatkozó, a Rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.

(2) Az egynél több építési övezetbe, övezetbe tartozó telkek beépítési paramétereinek számításánál, a beépítési feltételek meghatározásánál az övezeti határvonalat úgy kell tekinteni, mintha az telekhatár lenne.

(3) Az érintett építési övezetek, övezetek beépítési paramétereinek között meglévő épületmagassági érték eltérése esetén:

- a) az alacsonyabb épületmagasság értéket kell az övezethatáron átnyúló épület egészére vonatkoztatni,
- b) építési övezetenként, övezetenként önálló épületet kell építeni az ott megadott épületmagasság betartásával, vagy
- c) a kisebb épületmagasságot alkalmazó nyaktaggal, mindkét építési övezet, övezet megengedett legmagasabb épületmagasságát alkalmazó, önálló, ám nyaktaggal összekapcsolható épületeket kell telepíteni.

(4) Az építési helyen kívül eső, meglévő épületek átalakíthatók, felújíthatók, tetőterük beépíthető, funkcióváltásuk megvalósítható, de beépítettséget növelő bővítésük nem engedélyezhető.

(5) Terepszint alatti építmény – a közművek és közműépítmények kivételével – csak az építési hely határain belül engedélyezhető.

(6) Híd bármely építési övezetben, övezetben létesíthető.

(7) Az építési övezetre előírt kialakítható legkisebb telekterület legalább 75%-át elérő telek számít beépíthetőnek.

## 24. Telekalakítás

### 37. §

(1) Új építési telek kialakítása vagy telekmegosztás esetén az építési övezeti szabályozásban megadott alakítható legkisebb telekterületnél kisebb telket nem lehet kialakítani, kivéve ha:

- a) a telekalakítás a kötelező szabályozás érdekében történik (pl.: közterület, vagy közút céljára történő lejegyzés)
- b) telekegyesítés történik, de az egyesített telek sem éri el a kialakítható legkisebb telekterület értékét, de a szabályozott állapot elérésének irányába hat.

(2) Az övezetekben a közlekedési és közmű területek telekalakításánál az építési övezetekben kialakítható legkisebb telekterület szabályozási előírásaitól el lehet térni, a kötelezően alakítható legkisebb telek területtől kisebb telek is alakítható közműépítmények, továbbá közút, magánút elhelyezése érdekében műszaki szükségszerűségből. A meglévő állapotból következő telekméretük is alkalmazhatók.

(3) Új nyúlványos (nyeles) telek:

- a) meglévő és tervezett belterületen belül nem alakítható ki, kivéve, ha a teleknyél a kialakult, beépített telek jobb közúti kapcsolatának kialakítása céljából kerül lejegyzésre.
- b) külterületen kizárólag meglévő telekállapot közterületi kapcsolatának biztosítására, a gazdasági fejlesztési területeken kívül alakítható ki.

(4) Közút építési területének kialakítására és bővítésére szolgáló eljárásokhoz kapcsolódó kisajátítási eljárás és út céljára történő lejegyzés, valamint közmű létesítményekkel érintett ingatlanok telekalakítása esetén az építési övezeti előírásokat el nem érő telek is kialakítható.

(5) Az érintett ingatlanok telekalakítása esetén az építési övezeti előírásokat el nem érő telek fennmaradó, kialakult, az építési övezeti előírásokban előírt telekmérettől kisebb ingatlanok csak akkor építhetők be,

- a) ha a Szabályozási Tervben előírt telekméret kialakításra került, valamint
- b) a vonatkozó előírásokkal a telek beépíthetővé válik.

(6) Magánút a közigazgatási területen (belterületen és külterületen) kialakítható.

## 25. Kerítésépítés

### 38. §

(1) A közterület határán épülő kerítések esetén:

- a) teljesen zárt, tömör fémlemez kerítés, szintől függetlenül, közterület felőli oldalon nem alkalmazható,
- b) teljesen zárt, típus betonkerítés a gazdasági területek kivételével közterület felőli oldalon nem alkalmazható.

(2) A kerítés építése során áttört kerítést kell létesíteni, kivéve

- a) forgalmi terhelés mérséklése,
- b) történeti hagyományok megtartása,
- c) utcaképi illeszkedés biztosítása, vagy
- d) építészeti koncepció érvényesítése céljából, vagy
- e) az ideiglenes jelleggel legfeljebb egy évre, vagy az építkezés idejére épülő kerítés esetében

(3) A kerítés

- a) magassága legfeljebb 2,0 méter lehet,
- b) a tömör lábazat magassága legfeljebb 80 cm lehet,
- c) a kapuépítmény legmagasabb pontja legfeljebb 3,0 méter lehet.

(4) A kerítés építése és fenntartása során kötelező

- a) az időtálló, minőségi anyaghasználat,
- b) az élénk színek kerülése, a harmonikus, telítetlen földszínek, vagy a fehér szín alkalmazása,
- c) a természetes anyagok használata,
- d) a balesetmentes kialakítás,
- e) műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

## 26. A parkolás sajátos előírásai

### 39. §

(1) Az épületek és építmények rendeltetésszerű használatához szükséges parkolószám biztosítása során az OTÉK 4. melléklete szerint meghatározott számú gépjármű parkolóhelyeket elsősorban az építtető saját telkén kell biztosítani.

(2) A parkolószám telken kívül is megvalósítható

- a) közterület közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával,
- b) közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával, vagy
- c) megváltási díj megfizetésével.

(3) Kötelező önkormányzati és állami feladatokat ellátó, valamint kiemelt közösségi célú (nem kereskedelmi, gazdasági célú) intézmények parkoló számának biztosítása:

- a) A parkolóhely szükségletet lehetőség szerint telken belül kell biztosítani. Amennyiben ez fizikailag nem lehetséges, az Önkormányzattal kötött külön megállapodás szerint a tervezett építés helyétől kiépített gyalogúton számított 500 méteren belül a parkolóhely közterületen kiépíthető, és elhelyezhető, vagy egyidejűség figyelembe vételével más parkolók a hiányzó parkoló számot pótolni, biztosítani tudják.
- b) A kötelező önkormányzati és állami feladatokat ellátó, valamint kiemelt közösségi célú intézmények és önkormányzati tulajdonban lévő intézmények területén új beruházás esetén a parkolóhely szükséglet értékének legalább 20%-át kell biztosítani telken belül.
- c) A parkoló szám biztosításának módját az engedélyezés előtt rögzíteni kell, és amennyiben az közterületeket is érint, Ózd Város Önkormányzatával megállapodást kell kötni.

(4) A felszíni parkoló felületek fásítását előnevelt fákkal, a parkoló építésével együtt el kell végezni.

## NYOLCADIK RÉSZ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

### 27. Beépítésre szánt területek általános előírásai

#### 40. §

A területfelhasználási egység telkén elhelyezhető építmény rendeltetését az OTEK határozza meg. Az elhelyezhető építmény – a Rendelet eltérő rendelkezésének figyelembe vételével – egy vagy több rendeltetést tartalmazhat.

### 28. Rehabilitációra kijelölt lakóterületekre vonatkozó rendelkezések

#### 41. §

(1) A rehabilitációra kijelölt lakóterületek lehatárolását a Szabályozási Terv tartalmazza.

(2) A rehabilitációra kijelölt lakóterületeken egy telken legfeljebb egy lakóépület építhető, vagy a kialakult sajátos beépítési viszonyok megtarthatók.

(3) A lakóépületen belül legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el, amennyiben a komfortos lakások lehetősége biztosítható.

(4) Kolóniák esetében az eredeti lakásszámnál több lakás nem engedélyezhető, a komfort biztosíthatósága miatt az épületen belüli lakás összevonásokkal a lakásszám csökkenését kell előírni.

(5) A rehabilitációra kijelölt lakóterületeken a telkek megosztása nem engedélyezhető. A telkek összevonása, vagy telekcsoport újra osztása engedélyezhető, valamint az eredeti telekviszonyok visszaállítása is lehetséges.

(6) Egyidejű rehabilitáció során új telekrendszer is kialakítható, mely ütemezetten is végrehajtható

(7) A rehabilitációra kijelölt lakóterületeken további úszótelkek kialakítása nem engedélyezhető. A területen belül csak olyan építés és telekalakítás engedhető meg, ami az önálló tulajdoni albetétek megszüntetését, a lakóingatlanok összevonását, a lakóházak komfortosságának feltételeit teremti meg. Egy telken lévő közös udvaron belül legfeljebb két, lakóépületnek helyet adó, önálló helyrajzi számon nyilvántartott, a közös udvaron keresztül megközelíthető ingatlan alakítható ki.

## 29. Szegregált lakóterületek

### 42. §

- (1) A szegregációval érintett lakóterületeket a Szabályozási Terv és a Rendelet 4. függeléke tartalmazza.
- (2) A szegregációval érintett területeken egy telken legfeljebb egy, az Lf/H1 övezetekben legfeljebb két lakóépület építhető.
- (3) A lakóépületen belül legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el, amennyiben az összkomfortos lakások lehetősége biztosítható.
- (4) A műemléki területeken belül lévő védett kolóniák esetében az eredeti lakásszámnál több lakás nem engedélyezhető, illetve az összkomfort biztosíthatósága miatt az épületen belüli lakás összevonásokkal a lakásszám csökkenését kell előírni.
- (5) A szegregációval érintett területeken a telkek megosztása nem engedélyezhető. Helyette a telkek összevonása, a kolóniák területén az eredeti telekviszonyok visszaállítása engedélyezhető.
- (6) Ahol a soros telekformából kialakult Lf/H1 helyi övezetben az egyes egyedi telkeken úszótelkes formában vannak jelen az egyes lakóingatlanok, a területeken további úszótelkek nem alakíthatók ki. A területen belül csak olyan építés és telekalakítás valósítható meg, ami az önálló tulajdoni albetétek megszüntetését, a lakóingatlanok összevonását, a lakóházak komfortosságának feltételeit teremti meg. Egy telken közös udvaron belül, mely az úszótelkeket tartalmazza legfeljebb két lakóépület alakítható ki.
- (7) Azokon a szegregációs területeken ahol a Szabályozási Terv új rendeltetést határoz meg a terület felhasználásban, csak az új rendeltetésnek megfelelő rendeltetésű épület létesíthető. Ezek a területeken csak az épületek állagmegóvási és karbantartási munkálatai végezhetők, bővítés nem valósítható meg.

## 30. Nagyvárosias lakóterület Ln

### 43. §

- (1) A nagyvárosias lakóterületen elhelyezhető épület: – a lakó rendeltetésen kívül – az OTÉK 10. § (2) bekezdése és az OTÉK 11. § (2) bekezdése szerint.
- (2) A meglévő tömbtelkes, úszótelkes lakótelepekre vonatkozó általános rendelkezések:
  - a) A lakótelepek, telepszerű úszótelkes kialakult beépítési módja előkertekkel körülvett, szabadon álló. Az egyes épületek épületegyüttest alkotnak.
  - b) Bővítés legalább egy szekcióra kiterjedően végezhető.
- (3) A lakóépület alapterülete kizárólag az alábbi célok érdekében, a műszakilag szükséges legkisebb mértékben, egységes épületekonstrukció keretében növelhető:
  - a) utólagos hőszigetelés, homlokzat-rekonstrukció,
  - b) lifthelyezés,
  - c) akadálymentesítés,
  - d) bejárati előterek és hozzájuk tartozó kiszolgáló rendeltetések elhelyezése.
- (4) Épületek alapterületet nem növelő bővítése esetén az épületek meglévő homlokzatmagassága csak a tetőtér beépítésnél megengedett mértékben, de legfeljebb 1,5 méterrel és legfeljebb egyszer növelhető.

(5) Magas tető építése egységes, teljes épületegyüttest magába foglaló módon történhet.

### 31. Kisvárosias lakóterület Lk

#### 44. §

(1) Kisvárosias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül – az OTÉK 10. §. (2) bekezdése és az OTÉK 12. § (2) bekezdése szerint.

(2) A meglévő tömbtelkes, úszótelkes kisvárosias lakóterületekre vonatkozó általános rendelkezések: a teleszerű úszótelkes kialakult beépítési módja előkertekkel körülvett, szabadon álló. Az egyes épületek épületegyüttest alkotnak.

(3) A lakóépület alapterülete kizárólag az alábbi célok érdekében, a műszakilag szükséges legkisebb mértékben, egységes épültrekonstrukció keretében növelhető:

- a) utólagos hőszigetelés, homlokzat-rekonstrukció,
- b) liftelhelyezés,
- c) akadálymentesítés,
- d) bejárati előterek és hozzájuk tartozó kiszolgáló rendeltetések elhelyezése.

(4) Épületek alapterületet nem növelő bővítése esetén az épületek meglévő homlokzatmagassága csak a tetőtér beépítésnél megengedett mértékben, de legfeljebb 1,5 méterrel és legfeljebb egyszer növelhető.

(5) Magas tető építése egységes, teljes épületegyüttest magába foglaló módon történhet.

### 32. Kertvárosias lakóterület Lke

#### 45. §

(1) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül – az OTÉK 10. §. (2) bekezdése és az OTÉK 13. § (2) bekezdése szerint.

(2) A kertvárosias lakóterület építési övezeteinek telkein elhelyezhető lakások számának megállapítása a teleknagysághoz kötött az alábbiak szerint:

- a) az 500 m<sup>2</sup>-t el nem érő területnagyságú telken
  - aa) legfeljebb két lakás, építhető, legfeljebb egy lakóépületben,
  - ab) fő rendeltetést kiegészítő épület csak főépítménnyel egybeépítve létesíthető.
- b) az 500 - 800 m<sup>2</sup> közötti területnagyságú telken legfeljebb három lakás építhető, legfeljebb két lakóépületben
- c) a 800 m<sup>2</sup>-t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb négy lakás építhető, legfeljebb két lakóépületben
- d) az 1000 m<sup>2</sup>-t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb hat lakás építhető, legfeljebb két lakóépületben

### 33. Falusias lakóterület Lf

#### 46. §

(1) A falusias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül – az OTÉK 10. §. (2) bekezdése és az OTÉK 14. § (2) bekezdése szerint.

(2) A falusias lakóterület építési övezeteinek telkein elhelyezhető lakások számának megállapítása a teleknagysághoz kötött az alábbiak szerint.

(3) Amennyiben a meglévő telek területe:

- a) a az  $500 \text{ m}^2$ -t el nem érő területnagyságú telken legfeljebb egy lakás, építhető
- b) az  $500 - 1000 \text{ m}^2$  közötti területnagyságú telken legfeljebb két lakás, építhető legfeljebb egy lakóépületben
- c) az  $1000 \text{ m}^2$ -t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb három lakás építhető, legfeljebb két lakóépületben

#### 34. Beépítési módok helyi alkalmazása a kisvárosias lakóterületen belül

##### 47. §

(1) Lk/H1 építési övezet Velence telep

- a) A beépítési mód  $x$  kódjának egyedi meghatározása: Csoportos beépítési mód sajátos, eredetileg tömbtelkeken belül kialakított úszótelkeken elhelyezkedő szabadonálló beépítési móddal elhelyezett, a tömbök peremén húzódó beépítésekkel.
- b) Az eredetileg tömbtelkeket egyedi telkekké alakították át, azonban a kialakított telekviszonyok az épületek elhelyezéséhez igazodtak. Az épületelhelyezési szabályok sok esetben nem felelnek meg a hatályos építési előírásoknak, így kialakult állapotnak tekintendők.
- c) Az épületek azonos jellemzőkkel és építészeti megjelenéssel rendelkeznek. Az utólagos, nem az eredeti építészeti megjelenéshez igazodó toldásokat bármilyen építési beavatkozással egyidejűleg meg kell szüntetni.
- d) Előkert: kialakult EK = K, illeszkedés szabályai szerint
- e) Oldalkertek: kialakult, az eredeti beépítés szerint a jelenlegi telekhatárok figyelembe vételével
- f) Hátsókert: kialakult, HK = K az eredeti beépítés szerint
- g) főépítményt kiegészítő építmény elhelyezése: főépítményt kiegészítő építmény építése nem engedélyezhető, csak egy átfogó rekonstrukció során csoportosan elhelyezve.
- h) A Velence telepen az eredeti beépítést kiegészítő új épületek építése nem engedélyezhető.

(2) Lk/H2 építési övezet Munkás út Hosszú sor

- a) A beépítési mód  $x$  kódjának egyedi meghatározása: Csoportos beépítési mód sajátos, a Munkás utca felőli oldalon kétszintes, úszótelkeken álló zárt sorú jellegű beépítéssel, a főépítmények mögött főépítményt kiegészítő építmény sorral, meredek rézsús zöldfelülettel.
- b) Az épületek azonos jellemzőkkel és építészeti megjelenéssel rendelkeznek.
- c) Az utólagos, nem az eredeti építészeti megjelenéshez igazodó toldásokat, erkélybeépítéseket bármilyen építési beavatkozással egyidejűleg meg kell szüntetni, vagy az épületek bővítését és erkélybeépítését a homlokzathoz illeszkedő módon épületenként egységesen, egy időben lehet megvalósítani.
- d) Előkert: kialakult, az eredeti beépítés szerint EK = 0 .
- e) Oldalkert: kialakult, az eredeti beépítés szerint.
- f) Hátsókert: kialakult.
- g) Főépítményt kiegészítő építmények elhelyezése: illeszkedési szabályok szerint csak az eredeti főépítményt kiegészítő építmények helyén.

(3) Lk/H3 építési övezet Kisamerika

- a) A beépítési mód  $x$  kódjának egyedi meghatározása: Csoportos beépítési mód sajátos, a Kisamerika sor felőli oldalon úszótelkes zárt sorú jellegű beépítéssel, a lakó épületekkel szemben a Kisamerika sor túloldalán, az úszótelken elhelyezkedő főépítményt kiegészítő építmény sorral.



- b) Az épületek azonos jellemzőkkel és építészeti megjelenéssel rendelkeznek.
- c) Az utólagos, nem az eredeti építészeti megjelenéshez igazodó toldásokat bármilyen építési beavatkozással egyidejűleg meg kell szüntetni, vagy az épületek bővítését a homlokzathoz illeszkedő módon épületenként egységesen, egy időben lehet megvalósítani.
- d) Előkert: kialakult, az eredeti beépítés szerint  $EK = 0$
- e) Oldalkert: kialakult, az eredeti beépítés szerint
- f) Hátsóker: kialakult, az eredeti beépítés szerint  $HK = K$
- g)  $HK = K$  kialakult, a Nagyamérika utcai részü felé
- h) Főépítményt kiegészítő építmény elhelyezése: illeszkedési szabályok szerint csak az eredeti főépítményt kiegészítő építmények helyén.

**(4) Lk/H4 építési övezet Nagyamérika**

- a) A beépítési mód  $x$  kódjának egyedi meghatározása: Csoportos beépítési mód sajátos, az egyedi telkeken szabadon álló, villa szerűen megjelenő beépítéssel.
- b) Az épületek azonos jellemzőkkel és építészeti megjelenéssel rendelkeznek.
- c) Az utólagos, nem az eredeti építészeti megjelenéshez igazodó toldásokat bármilyen építési beavatkozással egyidejűleg meg kell szüntetni.
- d) Előkert: kialakult  $EK = K$ , illeszkedés szabályai szerint.
- e) Oldalkert: kialakult, az eredeti beépítés szerint.
- f) Hátsóker: kialakult, az eredeti beépítés szerint  $HK = K$ ,
- g) Főépítményt kiegészítő építmények elhelyezkedése: főépítményt kiegészítő építmények csak az épületek között az utcához kapcsolódóan helyezhetők el, főépítményt kiegészítő építmény az oldalkertben is létesíthető.

**(5) Lk/H5 építési övezet Újtelep**

- a) A beépítési mód  $x$  kódjának egyedi meghatározása: Csoportos beépítési mód sajátos, az Újtelep fő utcáján egyedi telkeken ikres beépítéssel, a mögöttes telkeken a telek oldal és a hátsókeri vonalán négyes – ikres beépítéssel.
- b) Az épületek azonos építészeti jellemzőkkel jelennek meg. Az utólagos, nem az eredeti építészeti megjelenéshez igazodó toldásokat bármilyen építési beavatkozással egyidejűleg meg kell szüntetni.
- c) Előkert: kialakult, az eredeti beépítés szerint.
- d) Hátsóker: kialakult, a négyes – ikres beépítésnél  $HK = 0$
- e) Főépítményt kiegészítő építmény elhelyezése: csak az eredetileg is megépített épületek helyén. Elő és oldalkertbe főépítményt kiegészítő építmény nem helyezhető el.
- f) Az eredeti beépítési módot és beépítési viszonyokat helyre kell állítani, az épületek nem bővíthetők.

**35. Beépítési módok helyi alkalmazása a kertvárosias és falusias lakóterületen belül**

**48. §**

- (1) A beépítési módok helyi alkalmazásának szabályait településképi szempontból meghatározó területek esetében – kivéve a műemléki és helyi védelem alá eső területeket – településképi véleményezési eljárás keretén belül lehet alkalmazni.
- (2) Oldalhatáron álló beépítési mód főépítmények esetében:
  - a) 12 méter kialakult telekszélességig az épület csak oldalhatárra helyezhető el.
  - b) Ha a telek szélessége meghaladja a 12 métert, az oldalhatáron álló épület elhelyezés legfeljebb 1,0 méter széles csurgó távolság elhagyásával is lehetséges.
  - c) Amennyiben a telek szélessége eléri, vagy meghaladja a 18,0 métert, és nem áll védelem alatt az épület szabadon állóan is elhelyezhető. Ebben az esetben az eredeti oldalkert nem

csökkenthető, míg az eredeti építési oldaltól tartandó távolság a megengedett legnagyobb építménymagasság fele, de legalább 3,0 m.

- d) A lakóterületek saroktelkein - oldalhatáron álló beépítési mód esetében - az épület szabadon állóan is elhelyezhető az egyéb övezeti előírások betartásával. A szabadon álló beépítés a szomszédos építési telek építési jogait nem korlátozhatja. Amennyiben kötelező előkertet tartalmaz a szabályozás, úgy az épület elhelyezését tekintve az előkert mértékével csökkentett telekszélesség alapján kell eljárni.
- e) Amennyiben a kialakult építési rend és a telekszélességek indokolják, az oldalhatáron álló beépítésnél a saroktelek utcai telekhatára a beépítési oldallá válhat, ez esetben előkertet nem kell tartani.
- f) Ha a telek szélessége kisebb, mint 14 méter, vagy meglévő beépítés indokolja, (pl.: már meglévő építési oldalváltásnál) az épületek elhelyezése ikres is lehet.
- g) Amennyiben a kialakult telekszélesség kisebb, mint 14 méter, mélysége legalább 50 méter, az építési hatóság abban az esetben, ha a terület nem áll sem településszerkezeti, sem helyi védelem alatt, az 5 méteres előkertnél nagyobb előkert is engedélyezhető.
- h) Azokon az oldalhatáron álló beépítésű építési övezetekben ahol a telekszélesség kisebb, mint 14 méter, zárt sorú vagy ikres beépítés is engedélyezhető, amennyiben a terület nem áll sem településszerkezeti sem helyi védelem alatt.
- i) Ha az oldalhatáron álló beépítésű építési övezetekbe sorolt tömbökben a beépítés részben ikres, részben szabadonálló, az építési hatóság a magasabb rendű jogszabályban foglaltak betartásával az oldalhatáron álló beépítéstől eltérő beépítést is engedélyezhet a telekszélesség függvényében, amennyiben a terület nem áll településszerkezeti védelem alatt, és a tűztávolságok betarthatók. Ez 12 méter telekszélesség alatt zárt sorú, 14 méter telekszélesség alatt ikres, 18 méter telekszélesség fölött szabadonálló beépítés lehet.

(3) Oldalhatáron álló beépítési mód főépítményt kiegészítő építmények esetében:

- a) A kötelező oldalkerti méretek betartása mellett főépítményt kiegészítő építmény szabadonállóan is elhelyezhető.
- b) Kialakult állapotok szerint az illeszkedés szabályaira figyelemmel más beépítési mód is alkalmazható.
- c) Kismélységű telkek oldalkert felőli építési helyén belül garázs csak a főépülettel egybeépítve az illeszkedési szabályok megtartása mellett engedélyezhető.

(4) Szabadonálló beépítési mód esetében: ha a szabadonálló beépítésű építési övezetekben a telekszélesség 16 méternél kisebb, oldalhatáron álló beépítés is engedélyezhető a tűztávolságok és telepítési távolságok betartása esetén, akkor, ha a terület nem áll településképi és egyéb védelem alatt.

### **36. Beépítési módok helyi alkalmazása a kertvárosias lakóterület átalakuló zárt sorú beépítési módja esetében**

#### **49. §**

(1) A Zalai és Baranyai utcák térségében lévő martinsalakból épült zárt sorú beépítési módú sorházak szabadon álló beépítési módra történő átalakulásánál a beépítési mód x kódjának egyedi meghatározása:

(2) Átalakuló vegyes beépítési mód sajátos, az egyedi telkeken részben meglévő zárt sorú beépítési móddal, valamint a lebontott épületek helyén telekösszevonással kialakított, vagy kialakítandó telkeken szabadon álló beépítéssel.

(3) Előkert: kialakult EK = K, illeszkedés szabályai szerint.

(4) Oldalkert:

- a) zárt sorú beépítésnél kialakult, az eredeti beépítés szerint
- b) szabadonálló új beépítés esetében legalább az építménymagasság értékének fele, vagy a telepítési távolság értéke a megmaradó épülettől.

(5) Hátsó kert:

- a) zárt sorú beépítésnél kialakult, az eredeti beépítés szerint  $HK = K$
- b) szabadonálló új beépítés esetében nem lehet kevesebb – sem az épület hátsó kertre néző tényleges beépítési magasságának mértékénél, sem 6,0 m-nél.

### 37. Beépítési módok helyi alkalmazása falusias lakóterületen belül

#### 50. §

(1) **Lf/H1 hagyományos soros beépítésű építési övezet**

- a) A beépítés a hagyományos magyar telekforma, a soros beépítésű telek késői megjelenése. A telek két részből áll, a lakóudvarból és a kertekből.
- b) A lakóudvar mindkét oldalán egy – egy lakóház helyezkedik el. A lakóudvar szélességében húzódó kert zónában a lakóházak számának megfelelő – két, vagy több kert jelenik meg, önálló helyrajzi számmal. A lakóudvar önálló telekként, a lakóházak önálló tulajdoni albetétként jelennek meg.
- c) A lakóudvar mindkét oldalán egymás mögött, vagy egymáshoz építve, vagy önállóan két-két lakóház helyezkedik el. A lakóudvar szélességében húzódó kert zónában a lakóházak számának megfelelően négy vagy több kert jelenik meg, önálló helyrajzi számmal. A lakóudvar önálló telekként, a lakóházak önálló tulajdoni albetétként jelennek meg.
- d) A szegregációval is érintett építési övezetekben a lakóudvarokon és a kertekben sem lehet új tulajdonosi albetéttel, vagy a nélkül új lakó, illetve fő rendeltetést kiegészítő építményt megvalósítani. Csak olyan építés és telekalakítás engedhető meg, ami a lakóudvarok beépítettségét nem növeli, illetve az egy lakóudvaron belül legfeljebb két lakóház - két fő rendeltetést kiegészítő építmény helyzet megvalósulását segíti elő.
- e) Az építési övezeten belül a beépítettség mértékét a lakóudvar területére kell értelmezni. A lakóudvaron belül úszó, vagy önálló telken megépült épületek csak úgy bővíthetők, vagy elbontás után úgy építhetők vissza, hogy a Rendelet 42. §. (5)-(6) bekezdésben a szegregált lakóterületre vonatkozó szabályok betarthatók legyenek.
- f) A közös lakóudvar építési szempontból a rajta lévő úszótelek megközelítését biztosítja, magánút szerepkörrel.

(2) **Lf/H2 Hétes telep Rehabilitációra kijelölt szegregált lakóterület**

- a) A beépítési mód **x** kódjának egyedi meghatározása: Csoportos beépítési mód sajátos, földszintes, úszótelkeken álló szabadon álló jellegű beépítéssel, a főépítmények mögött főépítményt kiegészítő építmény sorral.
- b) Az épületek azonos jellemzőkkel és építészeti megjelenéssel rendelkeznek.
- c) Előkert: kialakult, az eredeti beépítés szerint  $EK = K$ .
- d) Oldalkert: kialakult, az eredeti beépítés szerint.
- e) Hátsó kert: kialakult.
- f) Főépítményt kiegészítő építmények elhelyezése: illeszkedési szabályok szerint csak az eredeti főépítményt kiegészítő építmények helyén.

(3) **Lf/H3 Bánszállás volt bányász kolónia Rehabilitációra kijelölt szegregált lakóterület**

- a) A beépítési mód **x** kódjának egyedi meghatározása: Csoportos beépítési mód sajátos, földszintes, egyedi telkeken álló szabadon álló négylakásos beépítéssel.
- b) Az épületek azonos jellemzőkkel és építészeti megjelenéssel rendelkeznek.

- c) Előkert: kialakult, az eredeti beépítés szerint  $EK = K$ .
- d) Oldalkert: kialakult, az eredeti beépítés szerint.
- e) Hátsókert: kialakult.

**(4) Lf/H4 Karu telep volt bányász kolónia Rehabilitációra kijelölt szegregált lakóterület**

- a) A beépítési mód  $x$  kódjának egyedi meghatározása: Csoportos beépítési mód sajátos, földszintes, és részben kétszintes egyedi telkeken álló szabadon álló négylakásos beépítéssel.
- b) Az épületek azonos jellemzőkkel és építészeti megjelenéssel rendelkeznek.
- c) Előkert: kialakult, az eredeti beépítés szerint  $EK = K$ .
- d) Oldalkert: kialakult, az eredeti beépítés szerint.
- e) Hátsókert: kialakult.

**(5) Lf/H5 Somsály volt bányász kolónia Rehabilitációra kijelölt szegregált lakóterület**

- a) A beépítési mód  $x$  kódjának egyedi meghatározása: Csoportos beépítési mód sajátos, földszintes, úszótelkeken álló szabadon álló jellegű beépítéssel. Az épületek azonos jellemzőkkel és építészeti megjelenéssel rendelkeznek.
- b) Előkert: kialakult, az eredeti beépítés szerint  $EK = K$ .
- c) Oldalkert: kialakult, az eredeti beépítés szerint.
- d) Hátsókert: kialakult.
- e) Főépítményt kiegészítő építmények elhelyezése: illeszkedési szabályok szerint csak az eredeti főépítményt kiegészítő építmények helyén.

### 38. Vegyes területek

#### 51. §

- (1) A vegyes területek építési övezetei sajátos használatuk szerint településközpont terület  $V_t$ , és intézmény terület  $V_i$
- (2) Az építési övezeteket legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

### 39. Településközpont terület $V_t$

#### 52. §

- (1) A településközpont területen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül – az OTÉK 10. § (2) bekezdése és az OTÉK 16. § (2) bekezdése szerint.
- (2) A meglévő tömbtelkes, telepszerű, úszótelkes településközpont területek kialakult beépítési módja előkertekkel körülvett, szabadon álló, vagy zártosú jellegű. Az egyes épületek épületegyüttest is alkotnak.
- (3) Bővítés legalább egy lépcsőháza kiterjedően végezhető
- (4) Az egyes épületek alapterülete kizárólag az alábbi célok érdekében, a műszakilag szükséges legkisebb mértékben, egységes épületrekonstrukció keretében növelhető:
  - a) utólagos hőszigetelés, homlokzat-rekonstrukció,
  - b) liftelhelyezés,
  - c) akadálymentesítés,
  - d) bejárati előterek és hozzájuk tartozó kiszolgáló funkciók elhelyezése.

(5) Épületek beépítettséget nem növelő bővítése esetén az épületek meglévő homlokzatmagassága csak a tetőtér beépítésnél megengedett mértékben, de legfeljebb 1,5 méterrel és legfeljebb egyszer növelhető.

(6) Magas tető építése egységes, teljes épületegyüttest magába foglaló módon történhet.

(7) A meglévő tömbtelkes, telepszerű beépítésű építési övezeteken, és egyéb városközponti területeken garázsokat önállóan nem lehet elhelyezni. A csoportos garázsépítés 10 garázs fölött lehetséges, kivéve a Rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti eseteket. A csoportos garázsépítés csak egységes szerkezetben és megjelenésben valósulhat meg.

(8) A településközpont egyedi telkes építési övezetének telkein elhelyezhető lakások számának megállapítása a teleknagysághoz kötött az alábbiak szerint

- a) az 500 m<sup>2</sup>-t el nem érő területnagyságú telken
  - aa) legfeljebb két lakás, építhető, legfeljebb egy lakóépületben.
  - ab) fő rendeltetést kiegészítő épület csak főépítménnyel egybeépítve létesíthető.
- b) az 500 - 800 m<sup>2</sup> közötti területnagyságú telken legfeljebb három lakás építhető, legfeljebb két lakóépületben
- c) a 800 m<sup>2</sup>-t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb négy lakás építhető, legfeljebb két lakóépületben
- d) az 1000 m<sup>2</sup>-t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb hat lakás építhető, legfeljebb két lakóépületben

(9) Településközpont területen elhelyezhetőek játszókertek, korlátozott, vagy korlátlan közhasználatú zöldfelületek.

(10) Önálló termelő gazdasági rendeltetésű épület nem létesíthető.

(11) Az építési övezetben megengedett, környezetet nem zavaró hatású gazdasági tevékenység csak zárt épületben folytatható.

#### **40. Intézmény terület Vi**

##### **53. §**

(1) Az intézmény terület építési övezetei elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgálnak.

(2) Az intézmény terület építési övezeteiben az (1) bekezdésben foglaltakon kívül elhelyezhető épület az OTÉK 10. §. (2) bekezdése és az OTÉK 17. § (2) bekezdése szerinti rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Az intézmény terület, építési övezeteiben intézményi rendeltetéshez nem kapcsolódóan, önálló lakóépület nem alakítható ki.

(4) A megengedett rendeltetést tartalmazó épületben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

(5) Intézmény terület építési övezeteiben elhelyezhetőek szabályozott felügyelet mellett vagy korlátlanul használható zöldfelületek.

#### **41. Gazdasági területek**

##### **54. §**

(1) A település gazdasági területei sajátos használatuk szerint, **Gksz** jelű kereskedelmi, szolgáltató területek, **G** jelű általános gazdasági területek, **Gip** jelű egyéb ipari területek, és **Gipj** jelű környezetre jelentős hatást gyakorló iparterületek.

(2) A gazdasági területek építési övezeteit teljes közművesítéssel kell ellátni.

(3) Gazdasági terület építési övezeteiben, kizárólag portaépület elhelyezésére a telek közterület vagy magánút menti előkerti sávja is felhasználható.

(4) Gazdasági területen, annak minden építési övezetében parkolóház, csoportos gépjármű parkoló, tároló elhelyezhető. **G** jelű általános gazdasági területeken, **Gip** jelű egyéb ipari területeken és **Gipj** jelű környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területeken kamion terminál elhelyezhető.

(5) A gazdasági területek építési övezeteinek sajátos előírásai:

- a) A zöldfelületi arány 50%-án - háromszintű növényzet telepítendő, elsősorban a telekhatárok mentén vagy a telek kötelező zöldfelületként szabályozott részén. A Szabályozási Terven jelölt helyeken az építési övezeten belül sajátos zöldfelületek, a telek be nem építhető háromszintes növényállománnyal fedett része is kijelölésre került.
- b) Az egyes gazdasági rendeltetésű építési övezetekbe tartozó ingatlanok esetében, amennyiben a határoló utca másik oldalán, illetve közvetlen szomszédságában lakóövezet található, a Szabályozási Terven kijelölt szélességű kötelező zöldfelületet kell kialakítani. A védelmi célú zöldfelületet akkor is ki kell alakítani, ha a Szabályozási Terv nem jelöli.
- c) A környezetre jelentős hatást gyakorló iparterületek építési övezeteiben a zöldfelületek egyszintes növényállománnyal, gyepvel is kialakíthatók, ha a biztonsági előírások ezt szükségessé teszik.
- d) Az előírt számú parkoló hely biztosításán túl a teheráru rakodását is telken belül kell biztosítani.
- e) A 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű épület elhelyezését lehetővé tevő telken a csapadékvíz helyben tartását, és helyben történő felhasználását biztosítani kell, vagy zárt csapadéktározó, vagy zöldterületi szikkasztás alkalmazásával.
- f) A gazdasági terület építési övezeteiben előírt épületmagasság, technológiai indokoltság esetén, annak igazolható mértékéig, túlléphető.

## **42. Kereskedelmi, szolgáltató terület Gksz**

### **55. §**

(1) A **Gksz**-jelű kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben az OTÉK 10. §. (2) bekezdése és az OTÉK 19. § szerint meghatározottrendeltetésű épületek helyezhetők el.

(2) Azokon a **Gksz** jelű építési övezeteken belül, ahol a területi besorolás lakóterületből, vagy más rendeltetésű területből változik gazdasági övezetté és abban a területfelhasználási egységben meglévő lakófunkció van jelen, az önálló lakófunkció megmaradhat, de új lakófunkció csak szolgálati lakásként engedélyezhető. Egy telken belül legfeljebb két szolgálati lakás létesíthető.

## **43. Általános gazdasági terület G**

### **56. §**

(1) A **G**-jelű általános gazdasági terület építési övezeteiben az OTÉK 10. §. (2) bekezdése és az OTÉK 20/A § szerint meghatározottrendeltetésű épületek helyezhetők el.

(2) Az általános gazdasági terület építési övezeteiben több önálló, illetve több önálló rendeltetési egységet magába foglaló épület is kialakítható.

(3) Azokon a G-jelű építési övezeteken belül, ahol a területi besorolás lakóterületből, vagy más rendeltetésű területből változik gazdasági övezetté és abban a területfelhasználási egységben meglévő lakófunkció van jelen, az önálló lakófunkció megmaradhat, de új lakófunkció nem helyezhető el.

#### **44. Egyéb ipari terület Gip**

##### **57. §**

(1) A Gip-jelű egyéb ipari terület építési övezeteiben az OTÉK 10. §. (2) bekezdése és az OTÉK 20. § (4) bekezdés szerint meghatározott rendeltetésű épületek és építmények helyezhetők el.

(2) Az egyéb ipari terület építési övezeteiben több önálló, illetve, több önálló rendeltetési egységet, magába foglaló épület is kialakítható.

(3) A Gip-jelű egyéb ipari gazdasági terület építési övezeteiben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el, önálló lakó rendeltetésű épület nem létesíthető.

#### **45. Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület Gipj**

##### **58. §**

(1) A Gipj-jelű környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület építési övezeteiben az OTÉK 10. §. (2) bekezdése és az OTÉK 20. § (3) és (5) bekezdés szerint meghatározott rendeltetésű épületek és építmények helyezhetők el.

(2) A Gipj-jelű környezetre jelentős hatást gyakorló iparterület építési övezeteiben lakás nem helyezhető el.

#### **46. Hétfélig házas üdülőterület Üh**

##### **59. §**

(1) Az Üh-jelű hétfélig házas üdülő területen az OTÉK 10. §. (2) bekezdése és az OTÉK 23. § (1) bekezdés szerint meghatározottrendeltetésű üdülőépületek helyezhetők el.

(2) A hétfélig házas üdülőterület építési övezeteiben elhelyezhető:

- a) a 6,0 m beépítési magasságot meg nem haladó, legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépület,
- b) a terület rendeltetésével összhangban álló, az üdülővendégek és a lakosság ellátását szolgáló
  - ba) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
  - bb) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - bc) sport, játszó építmények.
- c) Az üdülőegységek mind csoportos, mind egyedi formában elhelyezhetők,
- d) Az építési övezeteiben belül korlátlan és korlátozott használatú zöldfelületek kialakíthatók.

(3) Terepszint alatti építmények a legnagyobb beépítettség mértékének megfelelően az építési helyen belül helyezhetők el.

- (4) A hétvégi házas üdülőterület építési övezeteit teljes közművesítéssel kell ellátni.
- (5) Az építési övezetben lévő szolgáltató, kereskedelmi épület esetében a szükséges parkolóhelyeket a saját telken belül kell biztosítani.
- (6) A hétvégi házas üdülőterület építési övezetben közösségi szórakoztató épület nem helyezhető el.
- (7) A hétvégi házas üdülőterület építési övezetében egy önálló rendeltetési egységre legalább 250 m<sup>2</sup> telekhányadnak kell jutni.

#### **47. Különleges beépítésre szánt területek általános előírásai**

##### **60. §**

- (1) Különleges beépítésre szánt területek építési övezeteiben elhelyezhető:
  - a) a sajátos rendeltetéshez kapcsolódó építmény,
  - b) a létesítményhez szorosan kapcsolódó rendeltetés (szociális épület, iroda, raktár stb.) céljára szolgáló építmény, valamint
  - c) a terület fenntartását, őrzését szolgáló építmény,
  - d) szolgálati lakás.
- (2) Különleges beépítésre szánt terület építési övezetében nem helyezhető el:
  - a) a sajátos rendeltetés kiszolgálásán túli üzemi építmény,
  - b) a sajátos rendeltetést zavaró bármely építmény,
  - c) üzemanyag töltő állomás
- (3) Az előírt zöldfelületi arány 50%-án többszintes növényállományt kell telepíteni, elsősorban a telekhatárok mentén.
- (4) A 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű épület elhelyezését lehetővé tevő telken a csapadékvíz helyben tartását, és helyben történő felhasználását biztosítani kell.
- (5) Különleges beépítésre szánt terület építési övezeteiben, kizárólag portaépület elhelyezésére, a telek közterület vagy magánút menti előkert sávja is felhasználható.
- (6) A különleges beépítésre szánt terület építési övezetében előírt épületmagasság, technológiai indokoltság esetén, annak igazolható mértékéig, túlléphető.

#### **48. Különleges beépítésre szánt intézményi célú terület K/i**

##### **61. §**

- (1) A különleges beépítésre szánt intézményi célú terület építési övezetének sajátos rendeltetés szerinti besorolása: **K/i-1 Állategészségügyi állomás**
- (2) Különleges intézményi célú terület állategészségügyi állomás építési övezetében:
  - a) elhelyezhetők a sajátos rendeltetést biztosító és kiegészítő rendeltetés céljára szolgáló építmények,
  - b) nem helyezhető el szolgálati lakás.
- (3) A különleges beépítésre szánt intézményi célú területek építési övezeteiben a közművesítettség mértéke legalább részleges közművesítés.

#### **49. Különleges rekreációs célú terület K/re**



## 62. §

Különleges rekreációs célú terület építési övezetein belül elhelyezhető, kialakítható:

- a) horgászto kiszolgáló építményei,
- b) pihenő- és rekreációs terület,
- c) idegenforgalomhoz kapcsolódó közösségi építmények,
- d) strand, camping,
- e) kereskedelmi, - szolgáltató épület,
- f) vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- g) sportolási célú terület és építményei,
- h) a tulajdonos és használó számára szolgáló lakás.

## 50. Különleges sport célú terület K/sp

### 63. §

(1) A különleges sport célú terület építési övezeteinek sajátos rendeltetés szerinti besorolása:

- a) **K/sp-1** Városi Stadion
- b) **K/sp-2** Lőtér
- c) **K/sp-3** Városi jelentőségű sport célú intézmények

(2) A különleges sport célú terület építési övezetben elhelyezhető:

- a) sport- és rekreációs, lelátó rendeltetés,
- b) idegenforgalmi, turisztikai,
- c) kulturális, közösségi szórakoztató,
- d) a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó,
- e) a sport és rekreációs funkciókat kiszolgáló szálláshely szolgáltató,
- f) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, iroda, raktár, porta, gépkocsi tároló, a fenntartást szolgáló stb. építmény),
- g) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló kizárólag szolgálati lakó funkció céljára szolgáló építmény.

(3) Parkolás telken belül, illetve a Rendelet parkolásra vonatkozó egyedi szabályai alapján biztosítani kell.

(4) A különleges beépítésre szánt sport célú területek összes építési övezetében a közművesítettség mértéke a teljes közművesítés.

(5) **K/sp-1** Városi Stadion A Városi Stadion területi egységét meg kell őrizni, abból más rendeltetések számára területet kivonni nem lehet.

(6) **K/sp-2** Lőtér

- a) Az építési övezetben a sportlőtér rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények és azt kiszolgáló rendeltetésű épületek, építmények helyezhetők el.
- b) A megengedett legnagyobb építménymagasság értékétől a tevékenység végzéséhez szükséges berendezések, műtárgyak, egyéb építmények esetében el lehet térni, legfeljebb 9,0 méter építménymagasságig.
- c) szolgálati lakó funkció nem létesíthető.

(7) **K/sp-3** Városi jelentőségű sport célú intézmények A városi jelentőségű sport célú területek területi egységét meg kell őrizni, abból más rendeltetések számára területet kivonni nem lehet. A terület zöldfelületet legalább 50 %- ban háromszintes növényállománnyal fedetten kell kialakítani.

## 51. Különleges egészségügyi célú terület K/eü

### 64. §

(1) A különleges egészségügyi célú terület építési övezeteinek sajátos rendeltetés szerinti besorolása: **K/eü -1** Kórház, **K/eü -2** Mentőállomás

(2) A különleges egészségügyi terület, kórház K/eü-1 építési övezetében:

- a) kórház és a hozzá kapcsolódó egészségügyi és szociális épület,
  - b) rendelőintézet, és a hozzá kapcsolódó egészségügyi és szociális épület,
  - c) a működésükhöz szükséges fenntartási, kiszolgáló gazdasági és tárolóépület,
  - d) kiszolgáló szállásépület,
  - e) kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató épület
- helyezhető el.

(3) A különleges egészségügyi célú terület, kórház K/eü-1 építési övezetében a kötelezően kialakítandó zöldfelületek legalább 50%- át háromszintes növényállománnyal fedetten, park jelleggel kell kialakítani.

(4) A különleges egészségügyi célú terület, mentőállomás K/eü-2 építési övezetében:

- a) mentőállomás és a hozzá kapcsolódó egészségügyi és szociális épület,
  - b) a működésükhöz szükséges fenntartási, kiszolgáló gazdasági és tárolóépület
- helyezhető el.

## 52. Különleges kereskedelmi célú terület K/ker

### 65. §

(1) A különleges kereskedelmi célú terület építési övezete a nagy bevásárlóközpontok és nagykiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) A különleges kereskedelmi célú terület építési övezetében elhelyezhető:

- a) kereskedelmi,
- b) szolgáltató,
- c) vendéglátó épület,
- d) valamint az ezekhez szükséges kiszolgáló, fenntartási célú és tároló épület.

## 53. Különleges mezőgazdasági üzemi terület K/mgü

### 66. §

(1) Különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteiben elhelyezhető:

- a) mezőgazdasági üzemi rendeltetés,
- b) mezőgazdasági termeléssel összefüggő kereskedelmi, szolgáltató, tároló rendeltetés,
- c) az állattartással összefüggő rendeltetés,
- d) lovas turisztikai rendeltetés,
- e) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó rendeltetés, valamint
- f) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló rendeltetés (szociális épület, iroda, raktár, porta stb.)

céljára szolgáló építmény.

(2) A különleges mezőgazdasági üzemi területek sajátos előírásai:

- a) A zöldfelületi arány 40%-án háromszintű növényzet telepítendő, jellemzően a telekhatárok mentén vagy a telek kötelező zöldfelületként szabályozott részén.
- b) Parkolás telken belül, illetve a HÉSZ parkolásra vonatkozó egyedi szabályai alapján kell biztosítani. Az előírt számú parkoló hely biztosításán túl a teheráru rakodását is telken belül kell biztosítani.
- c) 400 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű épület elhelyezését lehetővé tevő telken a csapadékvíz helyben tartását, és helyben történő felhasználását biztosítani kell, vagy zárt csapadéktározó vagy zöldterületi szikkasztás alkalmazásával.

(3) Az előírt legnagyobb épületmagasság értéke – technológia szempontjából indokolt esetben – növelhető. A technológiai berendezések esetében az egyes műtárgyak magassága az előírt megengedett legnagyobb épületmagasságtól eltérő is lehet, legfeljebb 25 méter magasságig a beépíthető terület 10%-át nem meghaladó mértékben. Amennyiben országos jogszabály nem határoz meg védőtávolságot, ha az szükséges az adott rendeltetéshez, a védőtávolságot a szakhatóságok határozzák meg.

#### **54. Különleges hulladékkezelő terület K/hu**

##### **67. §**

(1) A különleges hulladékkezelő terület építési övezeteinek sajátos rendeltetés szerinti besorolása:

- a) **K/hu-1** Szennyvíztelep
- b) **K/hu-2** Komposztáló telep
- c) **K/hu-3** Hulladékátrakó, hulladékudvar

(2) A **K/hu** övezetekben elhelyezhető:

- a) a hulladékkezelés földalatti és föld feletti létesítményei, műtárgyai, technológiai berendezései,
- b) kiszolgáló építmények,
- c) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló rendeltetést (szociális épület, iroda, raktár, porta) tartalmazó építmények.

#### **55. Különleges beépítésre szánt közlekedési terület K/kö**

##### **68. §**

(1) A különleges beépítésre szánt közlekedési területek sajátos rendeltetés szerinti besorolása:

- a) **K/kö-1** városi autóbusz-pályaudvar övezete
- b) **K/kö-2** vasútállomás övezete
- c) **K/kö-3** garázstelepek övezete

(2) K/kö-1 építési övezet - városi autóbusz-pályaudvar övezete. Az építési övezetben elhelyezhető:

- a) az autóbuszpályaudvar közlekedési, utasforgalmi és kiszolgáló létesítményei,
- b) autóbusz állomás, autóbusz megálló és kiszolgáló létesítményei,
- c) kiszolgáló szociális létesítmények,
- d) kiegészítő funkcióként kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítmények,
- e) parkoló, közlekedési felület, zöldfelület,
- f) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló rendeltetés (szociális épület, iroda, raktár, hulladékártározó, porta, a fenntartást biztosító építmények).

(3) K/kö-2 építési övezet - vasútállomás övezete

- a) Az építési övezetben elhelyezhető:
  - aa) vasúti-pályaudvar és kiszolgáló létesítményei,
  - ab) autóbusz állomás, autóbusz megálló és kiszolgáló létesítményei,

- ac) parkoló, közlekedési felület, zöldfelület,
  - ad) kiszolgáló szociális létesítmények,
  - ae) kiegészítő funkcióként kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítmények.
- b) Az épület alapterülete legfeljebb 30 %-kal növelhető egységes épületrekonstrukció esetében, melynek célja az épület rekonstrukció, illetve a kiegészítő funkciók (kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó) esetleges bővítésének elősegítése.
- (4) K/kö-3 építési övezet - különleges beépítésre szánt garázstelepek övezete
- a) Az építési övezetben elhelyezhető:
    - aa) egyedi gépjárműtároló,
    - ab) csoportos beépítésű gépjármű tároló,
    - ac) parkolóház, valamint
    - ad) gépjárműszerelést elősegítő műtárgyak, aknák.
  - b) Az egyes önálló szerkezetű épületek részére új úszótelek kialakítható.
  - c) Az úszótelek megengedett legnagyobb beépítettsége a kialakult állapotok szerint kerül meghatározásra.

## 56. Különleges beépítésre szánt közműterület K/km

### 69. §

- (1) A különleges beépítésre szánt közműterületek sajátos rendeltetés szerinti besorolása:
- a) K/km-1 vízmű-telep területe,
  - b) K/km-2 szennyvízátemelő területe,
  - c) K/km-3 transzformátor állomás területe,
  - d) K/km-4 gázátadó, gázfogadó, gáznyomás-szabályozó területe,
  - e) K/km-5 városi fűtőmű, hőközpont területe,
  - f) K/km-6 Csapadékvíz átemelő,
  - g) K/km-7 Adótoronyok, telefonátjátszó állomások, hírközlési létesítmények területe.
- (2) Különleges beépítésre szánt közműterület építési övezeteiben elhelyezhető:
- a) a közműhálózat üzemeltetését, kezelését biztosító műszaki és biztonsági berendezés, műtárgy,
  - b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló rendeltetés (szociális épület, iroda, raktár, porta,) céljára szolgáló épület, valamint
  - c) a telephely fenntartásához, védelméhez kapcsolódó épület, építmény.

## 57. Különleges beépítésre szánt temető terület K/t

### 70. §

- (1) A különleges beépítésre szánt temető területek K/t sajátos rendeltetés szerinti besorolása:
- a) K/t-1 Működő temető
  - b) K/t-2 Kegyeleti, lezárt temető, melyeken belül új épületet elhelyezni nem lehet.
- (2) Különleges beépítésre szánt temető területen elhelyezhető:
1. egyházi és világi kegyeleti épület,
  2. ravatalozó,
  3. hűtőház,
  4. sírbolt, emlékmű,
  5. urnafal,
  6. hamuszóró parcella és berendezései,
  7. kereszt, harangláb, emlékoszlop,
  8. virág és kegyeleti kellék árusításához szükséges rendeltetés, valamint

9. a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló rendeltetés (szociális épület, iroda, raktár, hulladékártároló, porta, a fenntartást biztosító építmények.

(3) A temetőterület telekhatára mentén – ahol az fizikailag lehetséges – növény-sáv létesítendő.

## KILENCEDIK RÉSZ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI

### 58. Közlekedési és közmű terület **KÖu, KÖk**

#### 71. §

(1) A **KÖu** jelű közúti közlekedési övezetekben elhelyezhető:

- a) országos és helyi közúthálózati elem és annak csomópontja,
- b) tömegközlekedési megállóhely és építménye,
- c) várakozóhely (parkoló),
- d) kerékpárút, gyalogos út, járda, mindezek zöldfelületi elemei, vízelvezetési és környezetvédelmi létesítményei,
- e) közmű- és hírközlési létesítmény,
- f) a fenntartás létesítményei, valamint
- g) üzemanyagtöltő állomás és létesítményei.

(2) A közlekedési területen elhelyezhető épület rendeltetéseit az OTÉK 10. §. (2) bekezdése és az OTÉK 26. § (3) bekezdése alapján kell meghatározni.

(3) A **KÖk** jelű kötőpályás közlekedési terület övezetben elhelyezhető:

- a) vasúti vágány, műtárgy, műszaki és biztonsági berendezés, ezek működtetéséhez szükséges építmény,
- b) állomás épület és kiszolgáló létesítményei,
- c) raktár, szolgálati lakás, iroda,
- d) állomáshoz kapcsolódóan kiskereskedelmi-vendéglátó létesítmény,
- e) egyéb közlekedési pálya, várakozóhely (parkoló) mindezek zöldfelületi eleme, vízelvezetési és környezetvédelmi létesítménye, valamint
- f) közmű- és hírközlési létesítmény.

(4) A **KÖu/P** jelű közúti közlekedési területen belüli – parkoló övezetben elhelyezhető:

- a) várakozóhely (parkoló),
- b) tömegközlekedési megállóhely és építménye,
- c) kerékpárút, gyalogos út, járda, mindezek zöldfelületi elemei, vízelvezetési és környezetvédelmi létesítményei,
- d) közmű- és hírközlési létesítmény, valamint
- e) a fenntartás létesítményei.

### 59. Zöldterület – közpark **Zkp**, közkert **Zkk**

#### 72. §

(1) A zöldterületen **Zkp** jelű közpark és **Zkk** jelű közkert övezetekben elhelyezhető:

- a) a pihenést és testedzést szolgáló építmény, játszótér,
- b) a terület fenntartásához és védelméhez szükséges építmény,
- c) közlekedési út, mely az egyes telkek megközelítését biztosítja,
- d) a terület használói számára kialakított parkoló,

- e) a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény és vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület,
- f) a terület és környezete rendeltetésszerű használatához szükséges közmű építmények, hulladék szigetek.

(2) Az egyes zöldterületek legkisebb zöldfelületi arányának, valamint megengedett legnagyobb beépítettségének mértékét az OTÉK 27. § (5) bekezdése alapján kell meghatározni.

(3) A közpark és közkert övezetbe tartozik a közparknak és a közkertek közútként szolgáló része is, mely elsősorban a tömbtelkes és úszótelkes lakóterületek sajátossága, és azok megközelítését, kiszolgálását és részben a parkolást is biztosítja.

## 60. Erdőterület Ev, Eg, Et, Etj

### 73. §

(1) Az erdő területfelhasználási célja szerint:

- a) védelmi, Ev,
- b) gazdasági, Eg,
- c) közjóléti Et,
- d) Erdőgazdálkodási térségen belüli erdőtelepítésre javasolt erdőterület Etj lehet.

(2) Erdőterületen – a hatályos jogszabályi előírásokkal összhangban – csak kivételesen indokolt esetben, az erdészeti hatóság előzetes engedélyével

- a) az elsődleges rendeltetéssel összhangban álló építmény,
- b) erdő- és vadgazdálkodást szolgáló,
- c) az erdő elsődleges rendeltetésével összhangban álló,
- d) kilátó,
- e) menedékház,
- f) vadászház

rendeltetést tartalmazó építmény helyezhető el.

(3) Az erdőterületen

- a) gazdasági és erdőtelepítésre javasolt rendeltetésű erdőterületen legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel,
- b) közjóléti rendeltetésű erdőterületen legfeljebb 5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

(4) A védelmi erdőben az erdei kilátó, a magasles kivételével, épületet elhelyezni nem lehet.

(5) Azokban az erdő terület övezetekben, melyek rendeltetése erdő övezetre változott, az ott kialakult lakó vagy mezőgazdasági üzemi funkció megtartható, felújítható.

## 61. Mezőgazdasági területek Má, Mk

### 74. §

(1) A mezőgazdasági terület:

- a) kertes, Mk
- b) általános Má

mezőgazdasági terület lehet.

(2) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.

(3) A mezőgazdasági területen elhelyezhető épületek és építmények rendeltetését és egyéb övezeti paramétereit az OTÉK 29. §. (3) - (8) bekezdései szerint kell meghatározni.

(4) Építmény elhelyezésére, illetve birtokközpont kialakítására – amennyiben rendelkezésre áll – elsődlegesen művelésből kivett területként nyilvántartott telket, telekrészt kell felhasználni.

(5) A birtokközpont telkén a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű és vendéglátó épület elhelyezhető.

## 62. Kertes mezőgazdasági terület Mk

### 75. §

(1) Az övezetben a vonatkozó jogszabály OTÉK 29. § (5)-(7) szerinti birtokközpont nem alakítható ki.

(2) Az **Mk-1** övezetben elhelyezkedő legfeljebb 3 % beépítettségi mértékig elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el szabadon állóan, legfeljebb 4,0 m épületmagassággal. Az övezetben lakóépület nem létesíthető.

(3) Az **Mk-2** övezetben, a kertes mezőgazdasági területen lévő, zártkerti művelés alól kivett, vagy zártkerti művelési ágú telken építmény legfeljebb 10%-os beépítettséggel helyezhető el. A területen lakóépület elhelyezhető.

(4) Az **Mk-3** kertes, önkormányzati hasznosítású termelő mezőgazdasági terület övezetében zártkerti művelés alól kivett, vagy zártkerti művelési ágú telken építmény legfeljebb 10%-os beépítettséggel helyezhető el. Az övezetben lakóépület nem építhető.

(5) Lakóépületek esetén legalább 5 méteres előkertet kell tartani a szabályozott, tervezett út által kialakítandó telekhatártól, vagy legalább 10 méteres előkertet kell tartani a meglévő utcai telekhatártól.

## 63. Általános mezőgazdasági terület Má

### 76. §

(1) Az általános mezőgazdasági területen kijelölt övezetek az alábbiak:

- a) **Má-1** Jellemzően szántó művelési ágú területek
- b) **Má-2** Jellemzően gyep, rét, legelő művelési ágú

(2) Az **Má-2**, jellemzően gyep, rét, legelő művelési ágú területeken:

- a) a megengedett legnagyobb beépítettségi mértéke legfeljebb 3%,
- b) különösen az állattartással kapcsolatos építmények helyezhetők el,
- c) lakóépület nem építhető.

## 64. Vízgazdálkodási terület V

### 77. §

(1) A vízgazdálkodással összefüggő területek **V** sajátos rendeltetés szerinti besorolása:

- a) V-1 Élővízfolyások és közcélú nyílt csatornák medre és partja övezet
- b) V-2 Állóvizek medre és partja övezete
- c) V-3 Vízgazdálkodási műtárgy övezete
- d) V-4 Záportározó övezete

(2) A területen elhelyezhető:

- a) a felszíni vízrendezés létesítménye és műtárgya,
- b) a meder használatával, fenntartásával összefüggő műszaki-technológiai létesítmény,
- c) hídpillér
- d) egyéb közmű létesítmények

(3) A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.

## 65. Különleges beépítésre nem szánt területek

### 78. §

#### Különleges beépítésre nem szánt területek

- a) Különleges beépítésre nem szánt intézmény terület **KbKi**
- b) Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület **KbRe**
- c) Különleges beépítésre nem szánt temető terület, kegyeleti park **KbT**
- d) Különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelési terület rekultivált szeméttelep **KbH**
- e) Különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelési terület a Héteszi salaklerakó övezete **KbHs**
- f) Különleges beépítésre nem szánt hírközlési terület övezete **KbHi**
- g) Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területe **KbEn**
- h) Különleges beépítésre nem szánt bányászati terület **KbB**
- i) Különleges beépítésre nem szánt természetközeli terület **KbTk**
- j) Különleges beépítésre nem szánt köztér **KbKt**

## 66. Különleges beépítésre nem szánt intézmény terület **KbKi**

### 79. §

(1) A különleges beépítésre nem szánt intézmény terület sajátos rendeltetés szerinti övezeti besorolása Állatmenhely övezete **KbKi-1**:

- a) Az övezetben a 10%-os beépítettségi mértéket meg nem haladóan elhelyezhetők a sajátos rendeltetést biztosító és kiegészítő rendeltetés céljára szolgáló építmények és épületek. Jellemzően emberi tartózkodásra szolgáló épület beépítettségi mértéke 5% lehet.
- b) Az övezetben szolgálati lakás nem helyezhető el.

(2) A különleges beépítésre nem szánt intézmény terület sajátos rendeltetés szerinti besorolása ETNO-falu övezete **KbKi-2**:

- a) Az övezetben a népi hagyományokat bemutató lakóépületek mellett az idegenforgalomhoz kapcsolódó bemutató-, sport-, szálláshely szolgáltató-, vendéglátó- és egyéb a rendeltetéshez illeszkedő rendeltetésű épületek/építmények helyezhetők el. A gazdálkodási tevékenységet bemutató mezőgazdasági és állattartási létesítmények elhelyezése megengedett.
- b) Az övezetben 15%-os beépítettségi mértéket meg nem haladóan helyezhetők el épületek, építmények, úgy, hogy ebből jellemzően emberi tartózkodásra szolgáló épület beépítettsége 10% lehet.
- c) Az épületek, építmények kizárólag természetes anyagok felhasználásával, tájba illő módon épülhetnek.

## 67. Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület **KbRe**



## 80. §

Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület KbRe jelű övezetben elhelyezhető, kialakítható:

- a) pihenő- és rekreációs terület,
- b) idegenforgalomhoz kapcsolódó közösségi építmények,
- c) kereskedelmi- szolgáltató épület,
- d) vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- e) sportolási célú terület és építményei.

## 68. Különleges beépítésre nem szánt temető terület, kegyeleti park KbT

### 81. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt temető terület övezetében elhelyezhető:

- a) sírbolt, emlékmű,
- b) urnafal,
- c) kereszt, harangláb, emlékoszlop,
- d) az övezetben épületek nem helyezhetők el.

(2) A temetőterület telekhatára mentén – ahol az fizikailag lehetséges – növény-sáv létesítendő.

## 69. Különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelési terület KbH

### 82. §

(1) Az övezetbe tartoznak az üzemelő valamint lezárt hulladékkezelő területek.

(2) A KbH övezetben elhelyezhetők a hulladékkezelés földalatti és föld feletti létesítményei, műtárgyai, technológiai berendezései, utak, kiszolgáló építmények.

(3) A KbH övezeten belül területen belüli kötelezően megtartandó zöldfelület, természeti érték, mint a telek kötelezően zöldfelülettel fedett, be nem építhető része került kijelölésre.

(4) Amennyiben a rekultiváció műszaki paraméterei lehetővé teszik, a terület utóhasznosítása naplempark területfelhasználással lehetséges.

## 70. Különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelési terület KbH, KbHs

### 83. §

(1) Az övezetbe tartozik a Héteszi salaklerakó területe.

(2) A KbHs övezetben elhelyezhetők a salakfeldolgozás, rekultiváció föld feletti és föld alatti létesítményei, műtárgyai, technológiai és egyéb berendezései, utak, közművek, földművek és kiszolgáló építmények.

## 71. Különleges beépítésre nem szánt hírközlési terület övezete KbHi

### 84. §

(1) A különleges beépítésre nem szánt hírközlési terület elsősorban hírközlési létesítmények, tornyok, átjátszó állomások, valamint azok kiszolgáló építményei elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezeten belül épület csak a kiszolgálást biztosító tevékenység számára helyezhető el.

(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó:

- a) beépítési mód szabadonálló,
- b) az alakítható legkisebb telekméretet 300 m<sup>2</sup>
- c) a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 10%
- d) a megengedett legnagyobb épületmagasság mértéke 7,5 m.

(4) A technológiai berendezések, tornyok esetében az egyes műtárgyak magassága az előírt megengedett legnagyobb épületmagasságtól eltérő is lehet, legfeljebb 70 méteres magasságig. A technológiai berendezések, tornyok a beépítettség mértékébe nem számítanak bele.

## **72. Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területe KbEn**

### **85. §**

(1) Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területének övezete **KbEn**

(2) Az övezeten belül elhelyezhető:

- a) napelem park,
- b) műtárgyak,
- c) műszaki berendezések,
- d) rendeltetést kiszolgáló építmények.

(3) A műtárgyakon és az azokhoz tartozó műszaki berendezéseket a beépítettség mértékébe nem kell beszámítani.

## **73. Különleges beépítésre nem szánt bányászati terület Kbb**

### **86. §**

(1) Az övezetbe tartoznak az üzembe helyezésre kijelölt, valamint lezárt szénbánya, homokbánya területei.

(2) Az övezetben elhelyezhető:

- a) a bányaiüzem földalatti és föld feletti létesítményei, műtárgyai, technológiai berendezései,
- b) környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú,
- c) raktározási,
- d) kereskedelmi, szolgáltató,
- e) oktatási,
- f) egészségügyi, szociális
- g) igazgatási, iroda építmények

## **74. Különleges beépítésre nem szánt természetközeli terület KbTk**

### **87. §**

(1) A település természetközeli területeinek lehatárolását a Szabályzási Terv tünteti fel.

(2) A természetközeli terület övezeteiben épületet elhelyezni nem lehet.

## **75. Különleges beépítésre nem szánt köztér KbKt**

### **88. §**

- (1) A különleges beépítésre nem szánt fásított köztér **KbKt/F**:
- (2) A fásított köztér és sétány megengedett legnagyobb beépítettségének mértéke a sajátos használatok szerint legfeljebb 5% lehet.
- (3) A fásított köztér és sétány legkisebb zöldfelületi aránya legalább 30%.

**TIZEDIK RÉSZ**  
**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**89. §**

Hatályát veszti az Ózd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2011. (V.20.) önkormányzati rendelet.

**90. §**

Ez a rendelet 2022. augusztus 1-jén lép hatályba.

**91. §**

A Rendelet előírásait a hatálybalépése napját követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.

Dr. Almási Csaba  
jegyző

Janiczak Dávid  
polgármester

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK TELKEKRE VONATKOZÓ ÖSSZEFOGLALÓ SZABÁLYOZÁSA

## 1.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREI

## 1.1.1 TÁBLÁZAT AZ ÖVEZETI KÓD BETŰJELE, TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
	Területfelhasználás jele	Területfelhasználás jelentése
1.	<b>Ln</b>	Nagyvárosias lakóterület
2.	<b>Lk</b>	Kisvárosias lakóterület
3.	<b>Lke</b>	Kertvárosias lakóterület
4.	<b>Lf</b>	Falusias lakóterület
5.	<b>Vt</b>	Településközpont terület
6.	<b>Vi</b>	Intézményi terület
7.	<b>Gksz</b>	Kereskedelmi, szolgáltató terület
8.	<b>G</b>	Általános gazdasági terület
9.	<b>Gip</b>	Egyéb ipari terület
10.	<b>Gipj</b>	Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület
11.	<b>K/i</b>	Különleges intézményi célú terület
12.	<b>K/i-1</b>	Állategészségügyi állomás
13.	<b>K/re</b>	Különleges rekreációs célú terület
14.	<b>K/sp</b>	Különleges sportolási célú terület
15.	<b>K/sp-1</b>	Városi Stadion
16.	<b>K/sp-2</b>	Különleges sportolási célú terület, lőtér
17.	<b>K/sp-3</b>	Különleges sportolási célú terület városi jelentőségű intézményei
18.	<b>K/eü</b>	Különleges egészségügyi célú terület
19.	<b>K/eü -1</b>	Különleges egészségügyi célú terület, kórház
20.	<b>K/eü -2</b>	Különleges egészségügyi célú terület, mentőállomás
21.	<b>K/ker</b>	Különleges kereskedelmi célú terület
22.	<b>K/ker-1</b>	Különleges kereskedelmi célú terület, bevásárló központ
23.	<b>K/ker-2</b>	Különleges kereskedelmi célú terület, városi piac
24.	<b>K/mgü</b>	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
25.	<b>K/hu</b>	Különleges hulladékkezelő terület
26.	<b>K/hu-1</b>	Szennyvíztelep
27.	<b>K/hu-2</b>	Komposztáló telep
28.	<b>K/hu-3</b>	Hulladékátrakó, hulladékudvar
29.	<b>K/kö</b>	Különleges beépítésre szánt közlekedési területek
30.	<b>K/kö-1</b>	Városi autóbusz-pályaudvar területe
31.	<b>K/kö-2</b>	Vasútállomás területe
32.	<b>K/kö-3</b>	Garázstelepek területe
33.	<b>K/km</b>	Különleges közmű területek
34.	<b>K/km-1</b>	Vízmű-telep területe
35.	<b>K/km-2</b>	Szennyvízáttemelő területe
36.	<b>K/km-3</b>	Transzformátor állomás területe
37.	<b>K/km-4</b>	Gázátadó, gázfogadó, gáznyomás-szabályozó területe
38.	<b>K/km-5</b>	Városi fűtőmű, hőközpont területe
39.	<b>K/km-6</b>	Csapadékvíz átemelő
40.	<b>K/km-7</b>	Adótoronyok, telefonátjátszó állomások, hírközlési létesítmények területe
41.	<b>K/t</b>	Különleges temetőterület
42.	<b>K/t-1</b>	Működő temető
43.	<b>K/t-2</b>	Kegyeleti, lezárt temető

**1.1.2. TÁBLÁZAT**

**- AZ ÉPÍTÉSI KÓD 1-5. SZÁMÁNAK JELENTÉSE**

<b>1.1.2. A. TÁBLÁZAT ÉPÍTÉSI KÓD 1. SZÁMA BEÉPÍTÉSI MÓD</b>		
	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1</b>	1	Szabadon álló telepszerű (úszótelkes)
<b>2</b>	2	Szabadon álló általános, előkertés
<b>3</b>	3	Szabadon álló általános, homlokvonalon álló
<b>4</b>	4	Oldalhatáron álló, előkertés
<b>5</b>	5	Oldalhatáron álló, homlokvonalon álló
<b>6</b>	6	Ikres, előkertés
<b>7</b>	7	Ikres, homlokvonalon álló
<b>8</b>	8	Zárt sorú, előkertés
<b>9</b>	9	Zárt sorú, homlokvonalon álló
<b>10</b>	0	Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint
<b>11</b>	X	Egyedi érték (esetenként, külön kerül meghatározásra)

<b>1.1.2.B. TÁBLÁZAT ÉPÍTÉSI KÓD 2. SZÁMA LEGKISEBB KIALAKÍTHATÓ TELEKMÉRET</b>		
	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1</b>	1	200 m <sup>2</sup>
<b>2</b>	2	400 m <sup>2</sup>
<b>3</b>	3	600 m <sup>2</sup>
<b>4</b>	4	720 m <sup>2</sup>
<b>5</b>	5	1.000m <sup>2</sup>
<b>6</b>	6	1.500 m <sup>2</sup>
<b>7</b>	7	2.000 m <sup>2</sup>
<b>8</b>	8	5.000 m <sup>2</sup>
<b>9</b>	9	10.000 m <sup>2</sup>
<b>10</b>	0	Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint
<b>11</b>	X	Egyedi érték

<b>1.1.2.C. TÁBLÁZAT ÉPÍTÉSI KÓD 3. SZÁMA LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG</b>		
	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1</b>	1	5 %
<b>2</b>	2	10 %
<b>3</b>	3	20 %
<b>4</b>	4	25%
<b>5</b>	5	30 %
<b>6</b>	6	40 %
<b>7</b>	7	50 %
<b>8</b>	8	60 %
<b>9</b>	9	80 %
<b>10</b>	0	A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani
<b>11</b>	X	Egyedi érték

<b>1.1.2.D. TÁBLÁZAT ÉPÍTÉSI KÓD 4. SZÁMA LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET</b>		
	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1</b>	1	80 %
<b>2</b>	2	70 %
<b>3</b>	3	60 %
<b>4</b>	4	50 %
<b>5</b>	5	40 %
<b>6</b>	6	30 %
<b>7</b>	7	25 %
<b>8</b>	8	20 %
<b>9</b>	9	10 %
<b>10</b>	0	A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani
<b>11</b>	X	Egyedi érték

<b>1.1.2.E. TÁBLÁZAT ÉPÍTÉSI KÓD 5. SZÁMA LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (M)</b>		
	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1</b>	1	4,0
<b>2</b>	2	5,0
<b>3</b>	3	6,0
<b>4</b>	4	7,5
<b>5</b>	5	9,5
<b>6</b>	6	12,5
<b>7</b>	7	17,0
<b>8</b>	8	22,5
<b>9</b>	9	35,0
<b>10</b>	0	A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani
<b>11</b>	X	Egyedi érték

### 1.1.3. TÁBLÁZAT - A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TELEKMÉRETEI

	A	B	C	D	E	F
1	Legkisebb telekméret	Legkisebb telek mélység (m)	LEGKISEBB TELEKSZÉLESSÉG (M)			
2			Szabadon álló általános	Oldal-határon álló általános	Ikres általános	Zártsorú általános
3	200 m <sup>2</sup>	15	-	-	-	6
4	400 m <sup>2</sup>	25	-	-	-	8
5	600 m <sup>2</sup>	25	-	14	-	8
6	720 m <sup>2</sup>	25	14	14	9	8
7	1.000 m <sup>2</sup>	30	16	14	12	9
8	1.500 m <sup>2</sup>	35	16	14	14	12
9	2.000 m <sup>2</sup>	35	16	16	-	12
10	5.000 m <sup>2</sup>	40	20	16	-	12
11	10.000 m <sup>2</sup>	40	40	-	-	-
12	0*	30	14	12	8	6

\* Kialakult állapothoz illeszkedő érték

## 1.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK – ÖVEZETI JELEI

### 1.1.2 TÁBLÁZAT

### AZ ÖVEZETI KÓD BETÚJELE, TERÜLETFELHASZNÁLÁS

SZÁM	A	B
1.	BETÚJEL	JELENTÉSE
2.	<b>KÖu</b>	
3.	<b>KÖu-1</b>	I. rendű közlekedési célú közterület
4.	<b>KÖu-2</b>	II. rendű közlekedési célú közterület
5.	<b>KÖu/P</b>	Közúti közlekedési terület – parkoló
6.	<b>KÖk</b>	Kötőpályás közlekedési terület
7.	<b>Zkp</b>	Közpark
8.	<b>Zkk</b>	Közkert
9.	<b>Ev</b>	Védelmi rendeltetésű erdőterület
10.	<b>Eg</b>	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
11.	<b>Ek</b>	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
12.	<b>Etj</b>	Erdőtelepítésre javasolt erdőterület
13.	<b>Mk</b>	Kertes mezőgazdasági terület
14.	<b>Mk-1</b>	általános kertes mezőgazdasági terület övezete
15.	<b>Mk-2</b>	kertes mezőgazdasági terület övezete 10% beépíthetőséggel
16.	<b>Mk-3</b>	kertes önkormányzati hasznosítású termelő mezőgazdasági terület övezete 10% beépíthetőséggel
17.	<b>Má</b>	Általános mezőgazdasági terület
18.	<b>Má-1</b>	általános mezőgazdasági terület övezete szántó
19.	<b>Má-2</b>	általános mezőgazdasági terület övezete, rét, legelő
20.	<b>V</b>	Vízgazdálkodási terület
21.	<b>V-1</b>	Élővízfolyások és közcélú nyílt csatornák medre és partja övezete
22.	<b>V-2</b>	Állóvizek medre és partja övezete
23.	<b>V-3</b>	Vízgazdálkodási műtárgy övezete
24.	<b>V-4</b>	Záportározó övezete
25.	<b>Kb</b>	<b>Különleges beépítésre nem szánt területek</b>
26.	<b>KbKi</b>	Különleges beépítésre nem szánt intézmény terület
27.	<b>KbKi-1</b>	Különleges beépítésre nem szánt Állatmenhely övezete
28.	<b>KbKi-2</b>	Különleges beépítésre nem szánt ETNO falu övezete
29.	<b>KbRe</b>	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
30.	<b>KbT</b>	Különleges beépítésre nem szánt temető terület
31.	<b>KbH</b>	Különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelési terület rekultivált szeméttelep övezete
32.	<b>KbHs</b>	Különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelési terület, a Héteszi salaklerakó övezete
33.	<b>KbHi</b>	Különleges beépítésre nem szánt hírközlési terület övezete
34.	<b>KbEn</b>	Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások övezete
35.	<b>KbB</b>	Különleges beépítésre nem szánt bányászati terület
36.	<b>KbTk</b>	Különleges beépítésre nem szánt természetközeli terület
37.	<b>KbKt/F</b>	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér övezete

2. melléklet a 6/2022. (VII.1.) önkormányzati rendelethez


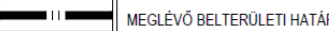
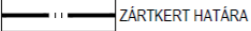
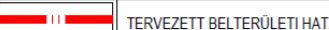
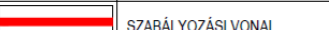
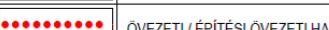
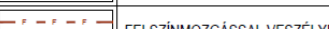
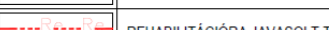
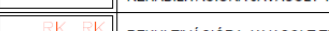
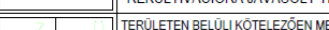
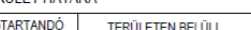
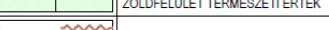
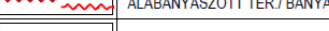
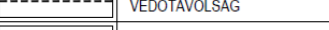
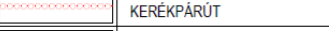

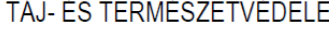
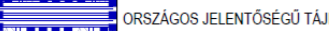
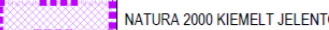
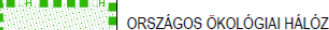
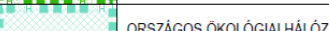
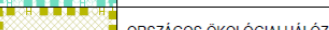
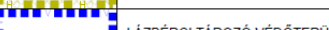
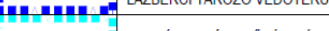
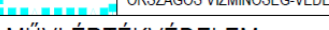
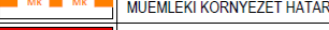
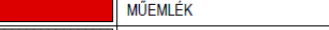
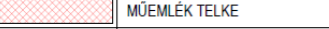
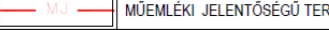
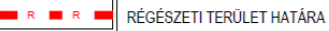
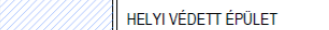
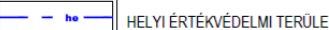
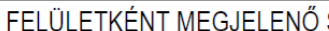
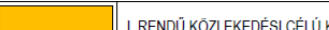
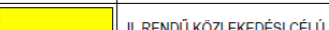
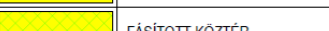

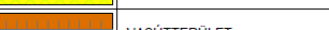
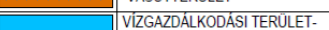
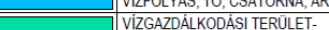
Állattartó épületek, építmények telepítési távolságai

	A	B	C	D	E	F
1	<b>MEGNEVEZÉS</b>	<b>ÁLLATOK SZÁMA /DB/</b>	<b>SAJÁT LAKÓÉPÜLET</b>	<b>SZOMSZÉD LAKÓÉPÜLET</b>	<b>FÚRT KÚT</b>	<b>ÉLELMISZER ELŐÁLLÍTÁSI EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, OKTATÁSI INTÉZMÉNY</b>
2	Baromfi, galamb	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
3	Nyúl, prémés állatok	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
4	Sertés	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	15 m 25 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
5	Szarvasmarha	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett:100 m
6	Ló	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett:100 m
7	Kecske, juh	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
8	Zárt trágyatároló	Állat- létszámtól független	10 m	20 m	20 m	100 m



## ÓZD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

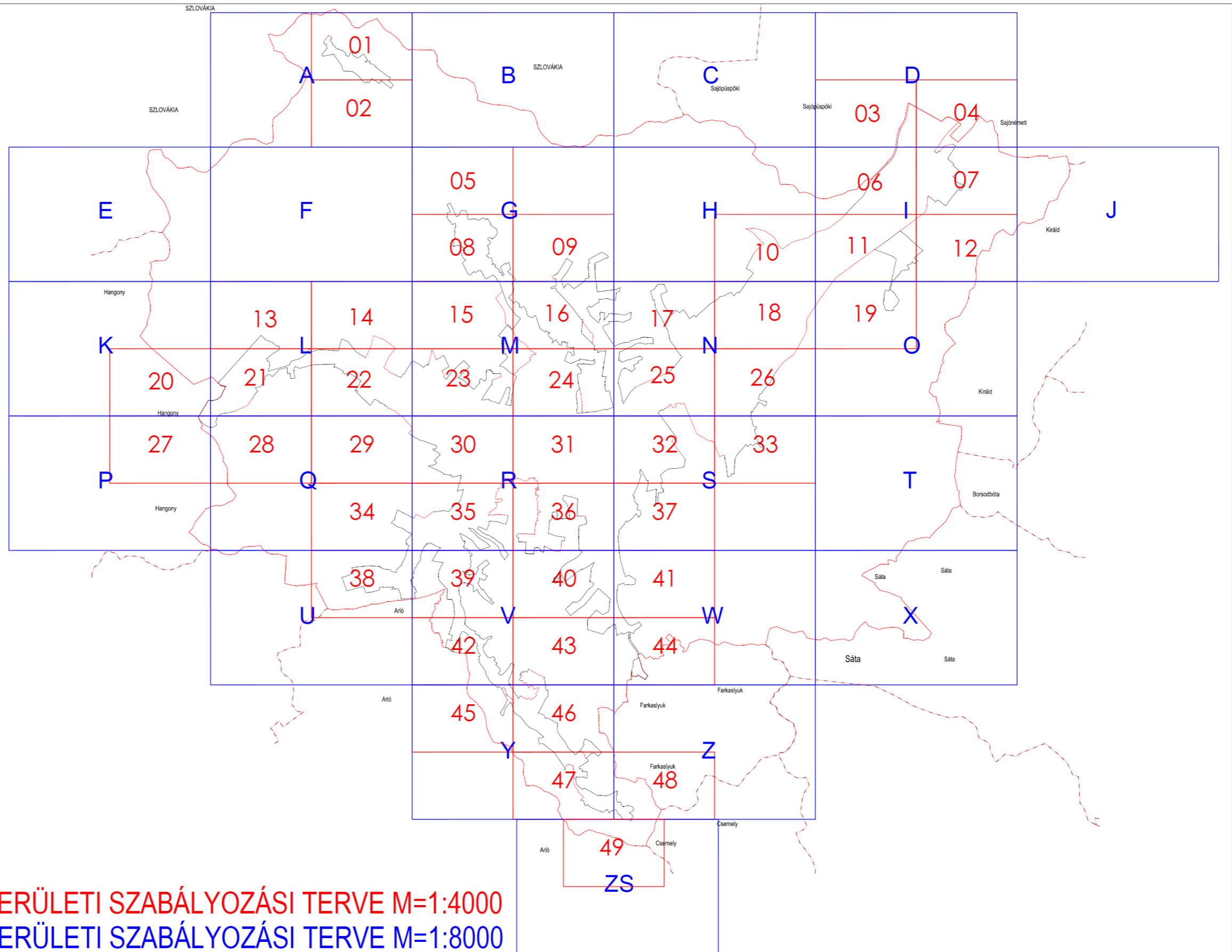
## A SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEN		A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEN	
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR	<b>Ln</b>	Nagyvárosias lakóterület	<b>KÖu</b>	
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR	<b>Lk</b>	Kisvárosias lakóterület	<b>KÖu-1</b>	I. rendű közlekedési célú közterület
	ZÁRTKERT HATÁRA	<b>Lke</b>	Kertvárosias lakóterület	<b>KÖu-2</b>	II. rendű közlekedési célú közterület
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR	<b>Lf</b>	Falusias lakóterület	<b>KÖu/P</b>	Közúti közlekedési terület – parkoló
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR	<b>Vt</b>	Településközpont terület	<b>KÖk</b>	Kötőpályás közlekedési terület
	SZABÁLYOZÁSI VONAL	<b>Vi</b>	Intézményi terület	<b>Zkp</b>	Közpark
	ÖVEZETI / ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR	<b>Gksz</b>	Kereskedelmi, szolgáltató terület	<b>Zkk</b>	Közkert
	FELSZÍNMOZGÁSSAL VESZÉLYEZTETETT /ERÓZIÓRA ÉRZÉKENY TERÜLET	<b>G</b>	Általános gazdasági terület	<b>Ev</b>	Védelmi rendeltetésű erdőterület
	REHABILITÁCIÓRA JAVASOLT TERÜLET HATÁRA	<b>Gip</b>	Egyéb ipari terület	<b>Eg</b>	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
	REKULTIVÁCIÓRA JAVASOLT TERÜLET HATÁRA	<b>Gipj</b>	Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület	<b>Ek</b>	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
	TERÜLETEN BELÜLI KÖTELEZŐEN MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET TERMÉSZETI ÉRTÉK	<b>K/i</b>	Különleges intézményi célú terület	<b>Etj</b>	Erdőtelepítésre javasolt erdőterület
	TERÜLETEN BELÜLI KÖTELEZTETÉSI TERÜLET	<b>K/i-1</b>	Állategészségügyi állomás	<b>Mk</b>	Kertes mezőgazdasági terület
	ALÁBÁNYÁSZOTT TER./ BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TER./ BÁNYATELEK	<b>K/i-1</b>	Állategészségügyi állomás	<b>Mk-1</b>	általános kertes mezőgazdasági terület övezete
	VÉDŐTÁVOLSÁG	<b>K/re</b>	Különleges rekreációs célú terület	<b>Mk-2</b>	kertes mezőgazdasági terület övezete 10% beépíthetőséggel
	GYALOGÚT	<b>K/sp</b>	Különleges sportolási célú terület	<b>Mk-3</b>	kertes önkormányzati hasznosítású termelő mezőgazdasági terület övezete 10% beépíthetőség
	KERÉKPÁRÚT	<b>K/sp-1</b>	Városi Stadion	<b>Má</b>	Általános mezőgazdasági terület
	HÍD	<b>K/sp-2</b>	Különleges sportolási célú terület, lőtér	<b>Má-1</b>	általános mezőgazdasági terület övezete szántó
<b>TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM</b>		<b>K/sp-3</b>	Különleges sportolási célú terület városi jelentőségű intézményei	<b>Má-2</b>	általános mezőgazdasági terület övezete, rét, legelő
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE	<b>K/eü</b>	Különleges egészségügyi célú terület	<b>V</b>	Vízgazdálkodási terület
	NATURA 2000 KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET	<b>K/eü -1</b>	Különleges egészségügyi célú terület, kórház	<b>V-1</b>	Élővízfolyások és közcélú nyílt csatornák medre és partja övezete
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETE	<b>K/eü -2</b>	Különleges egészségügyi célú terület, mentőállomás	<b>V-2</b>	Állóvizek medre és partja övezete
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT FOLYOSÓ TERÜLETE	<b>K/ker</b>	Különleges kereskedelmi célú terület	<b>V-3</b>	Vízgazdálkodási műtárgy övezete
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFER TERÜLETE	<b>K/ker-1</b>	Különleges kereskedelmi célú terület, bevásárló központ	<b>V-4</b>	Záportározó övezete
	LÁZBÉRCI TÁROZÓ VÉDŐTERÜLETE	<b>K/ker-2</b>	Különleges kereskedelmi célú terület, városi piac	<b>Kb</b>	<b>Különleges beépítésre nem szánt területek</b>
	ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET TERÜLETE	<b>K/mgü</b>	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	<b>KbKi</b>	Különleges beépítésre nem szánt intézmény terület
<b>MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM</b>		<b>K/ker-2</b>	Különleges kereskedelmi célú terület, városi piac	<b>KbKi-1</b>	Különleges beépítésre nem szánt Állatmenhely övezete
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA	<b>K/ker-2</b>	Különleges kereskedelmi célú terület, városi piac	<b>KbKi-2</b>	Különleges beépítésre nem szánt ETNO falu övezete
	MŰEMLEK	<b>K/ker-2</b>	Különleges kereskedelmi célú terület, városi piac	<b>KbRe</b>	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
	MŰEMLEK TELKE	<b>K/ker-2</b>	Különleges kereskedelmi célú terület, városi piac	<b>KbT</b>	Különleges beépítésre nem szánt temető terület, kegyeleti park
	MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET	<b>K/ker-2</b>	Különleges kereskedelmi célú terület, városi piac	<b>KbH</b>	Különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelési terület rekultivált szeméttelép övezete
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA	<b>K/ker-2</b>	Különleges kereskedelmi célú terület, városi piac	<b>KbHs</b>	Különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelési terület, a Hétes salaklerakó övezete
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET	<b>K/ker-2</b>	Különleges kereskedelmi célú terület, városi piac	<b>KbHi</b>	Különleges beépítésre nem szánt hírközlési terület övezete
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET	<b>K/ker-2</b>	Különleges kereskedelmi célú terület, városi piac	<b>KbEn</b>	Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások övezete
<b>FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b>		<b>K/ker-2</b>	Különleges kereskedelmi célú terület, városi piac	<b>KbB</b>	Különleges beépítésre nem szánt bányászati terület
	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET	<b>K/ker-2</b>	Különleges kereskedelmi célú terület, városi piac	<b>KbTk</b>	Különleges beépítésre nem szánt természetközeli terület
	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET	<b>K/ker-2</b>	Különleges kereskedelmi célú terület, városi piac	<b>KbKt/F</b>	Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér övezete
	FÁSÍTOTT KÖZTÉR	<b>K/km</b>	Különleges közmű területek		
	VASÚTTERÜLET	<b>K/km-1</b>	Víz-telep területe		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZFOLYÁS, TÓ, CSATORNA, ÁROK, ZÁPORTÁROZÓ	<b>K/km-2</b>	Szennyvízáttelep területe		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÁROZÓ TÖLTÉS	<b>K/km-3</b>	Transzformátor állomás területe		
	ZÖLDFELÜLET - KÖZPARK, KÖZKERT	<b>K/km-4</b>	Gázátadó, gázfogadó, gáznymás-szabályozó területe		
	BELTERÜLETEN MEGJELENŐ VÉDELMI ERDŐTERÜLET	<b>K/km-5</b>	Városi fűtőmű, hőközpont területe		
	BELTERÜLETEN MEGJELENŐ KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET	<b>K/km-6</b>	Csapadékvíz áttelepítő		
	A 25. SZÁMÚ FŐÚT VÍZRENDEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS SZOLGÁLAT	<b>K/km-7</b>	Adótoronyok, telefonátjászó állomások, hírközlési létesítmények területe		
	SZEGREGÁCIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TER./SZEGREGÁTUM	<b>K/t</b>	Különleges temetőterület		
	PAVILONOK	<b>K/t-1</b>	Működő temető		
		<b>K/t-2</b>	Kegyeleti, lezárt temető		

# A SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

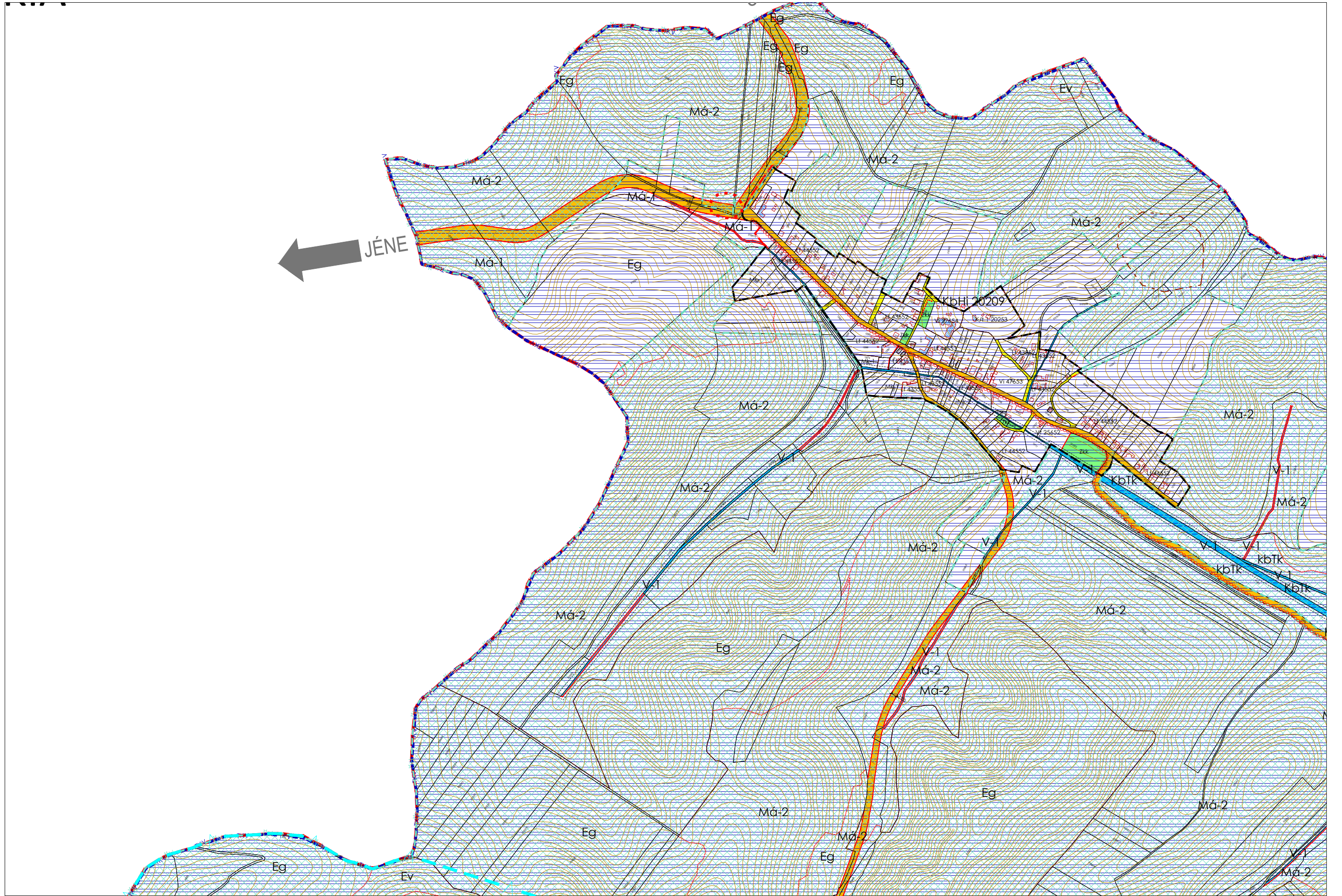
ÉPÍTÉSI KÓD 1. SZÁMA		ÉPÍTÉSI KÓD 2. SZÁMA		ÉPÍTÉSI KÓD 3. SZÁMA		ÉPÍTÉSI KÓD 4. SZÁMA		ÉPÍTÉSI KÓD 5. SZÁMA	
BEÉPÍTÉSI MÓD		LEGKISEBB KIALAKÍTHATÓ TELEKMÉRET		LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG		LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET		LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (M)	
1	Szabadon álló telepszerű (úszótelkes)	1	200 m <sup>2</sup>	1	5%	1	80%	1	4,0
2	Szabadon álló általános, előkertes	2	400 m <sup>2</sup>	2	10%	2	70%	2	5,0
3	Szabadon álló általános, homlokvonalon álló	3	600 m <sup>2</sup>	3	20%	3	60%	3	6,0
4	Oldalhatáron álló, előkertes	4	720 m <sup>2</sup>	4	25%	4	50%	4	7,5
5	Oldalhatáron álló, homlokvonalon álló	5	1.000m <sup>2</sup>	5	30%	5	40%	5	9,5
6	Ikres, előkertes	6	1.500 m <sup>2</sup>	6	40%	6	30%	6	12,5
7	Ikres, homlokvonalon álló	7	2.000 m <sup>2</sup>	7	50%	7	25%	7	17,0
8	Zárt sorú, előkertes	8	5.000 m <sup>2</sup>	8	60%	8	20%	8	22,5
9	Zárt sorú, homlokvonalon álló	9	10.000 m <sup>2</sup>	9	80%	9	10%	9	35,0
0	Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint	0	Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint	0	A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani	0	A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani	0	A már kialakult adottságoktól függően kell megállapítani
X	Egyedi érték (esetenként, külön kerül meghatározásra)	X	Egyedi érték	X	Egyedi érték	X	Egyedi érték	X	Egyedi érték

ÓZD VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK KÜLTERÜLETI ÉS BELTERÜLETI SZELVÉNYHÁLÓZATA

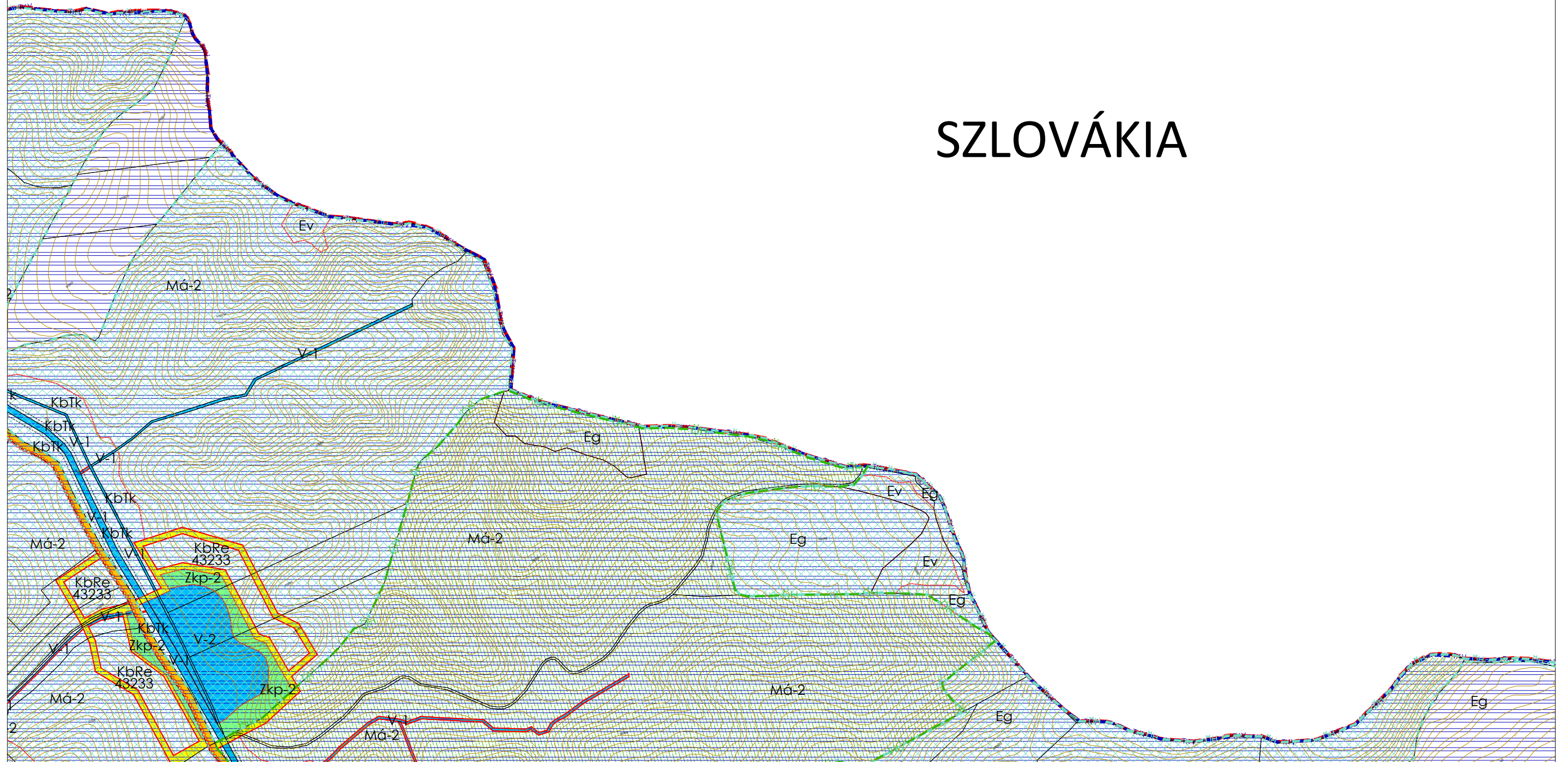


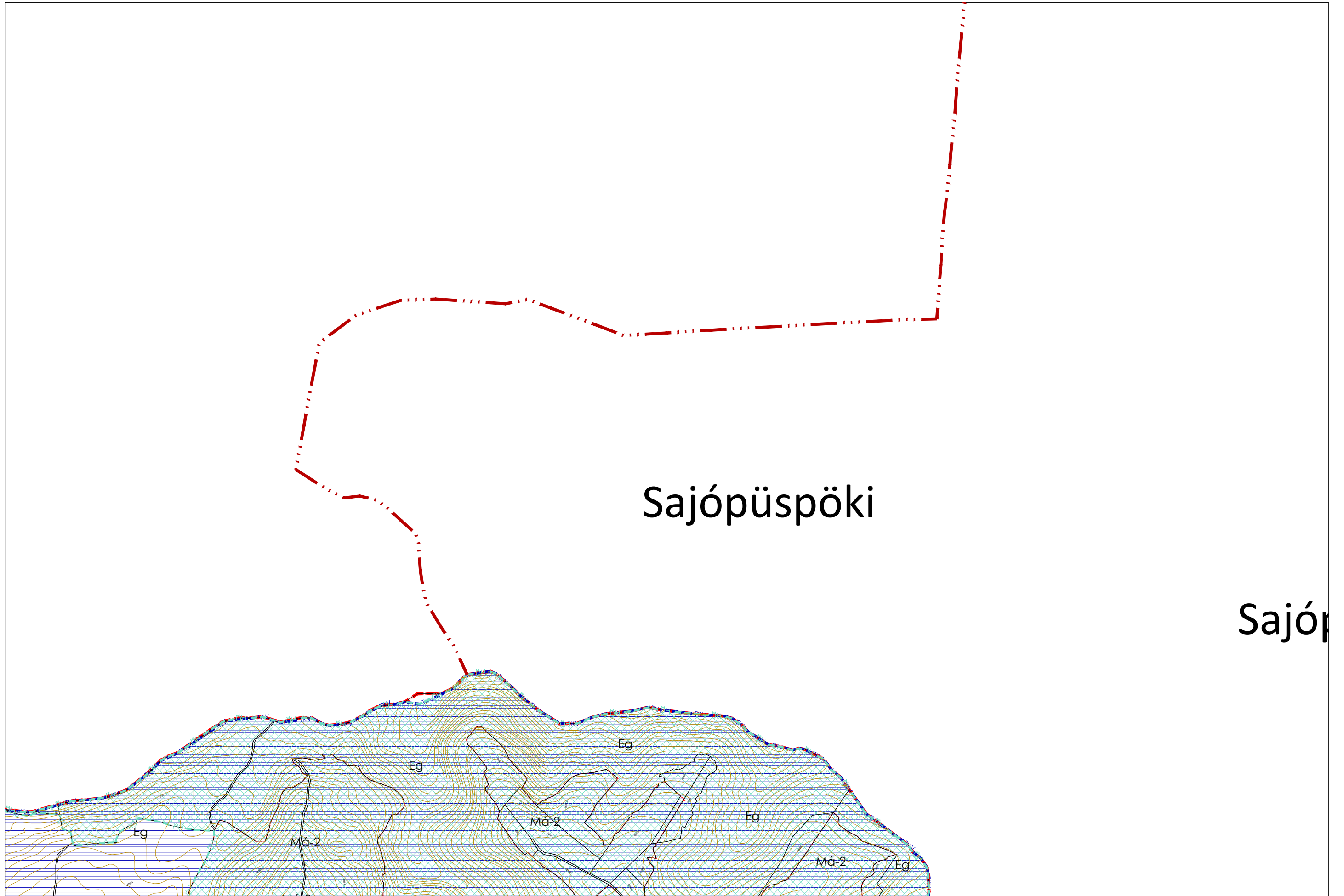
ÓZD VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000  
ÓZD VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000





# SZLOVÁKIA





# Sajópuspöki

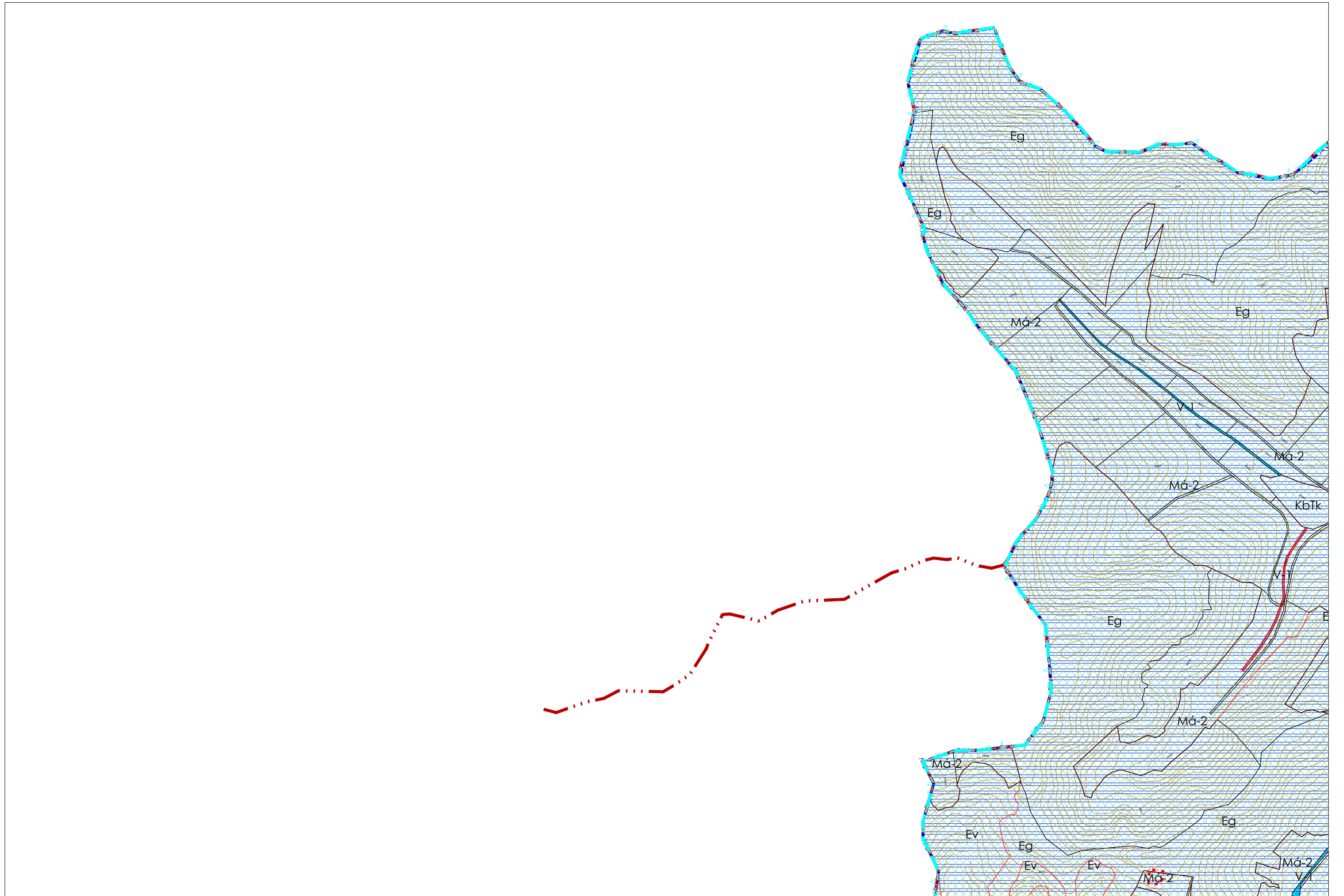
Sajóp

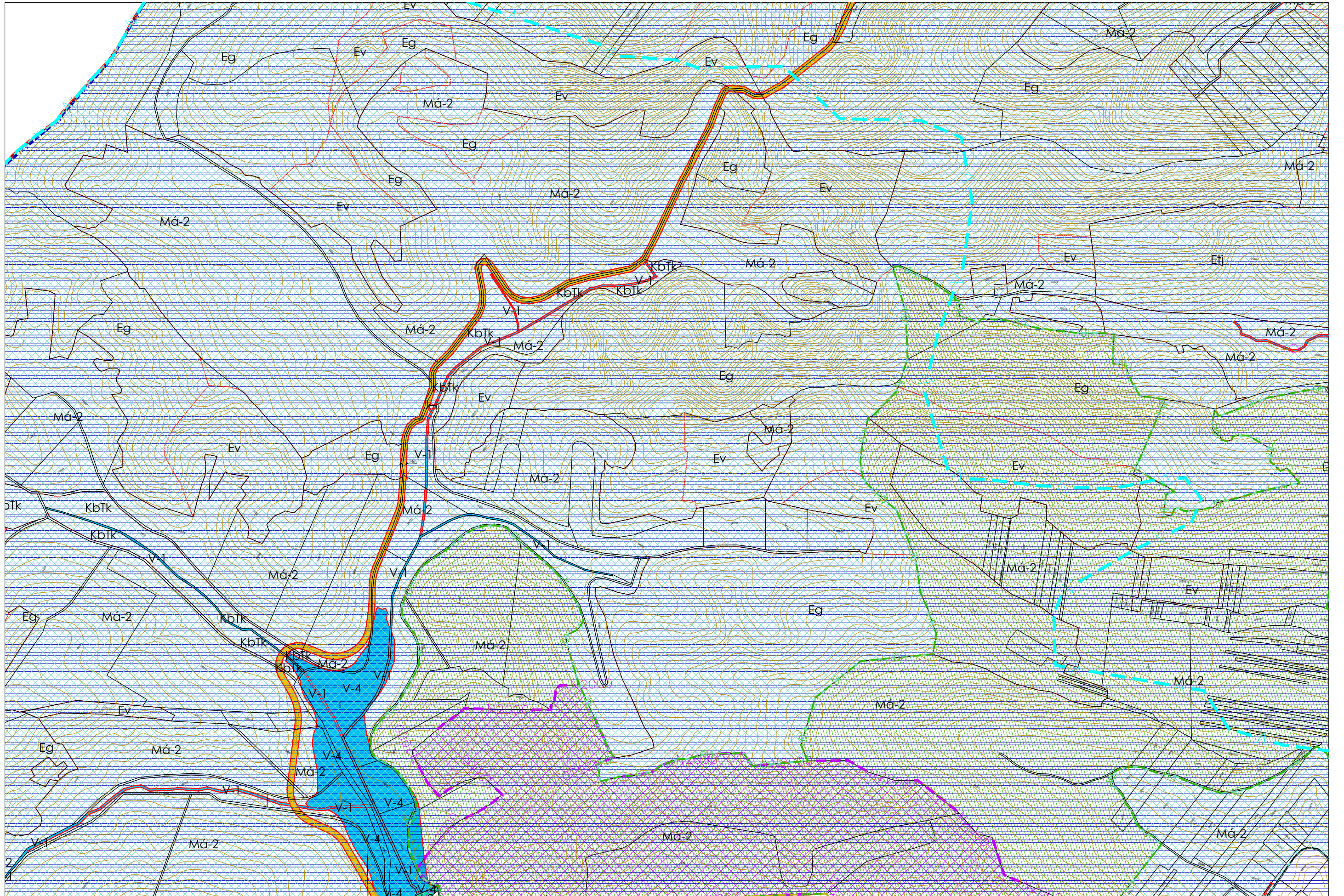
Ózdi püspöki

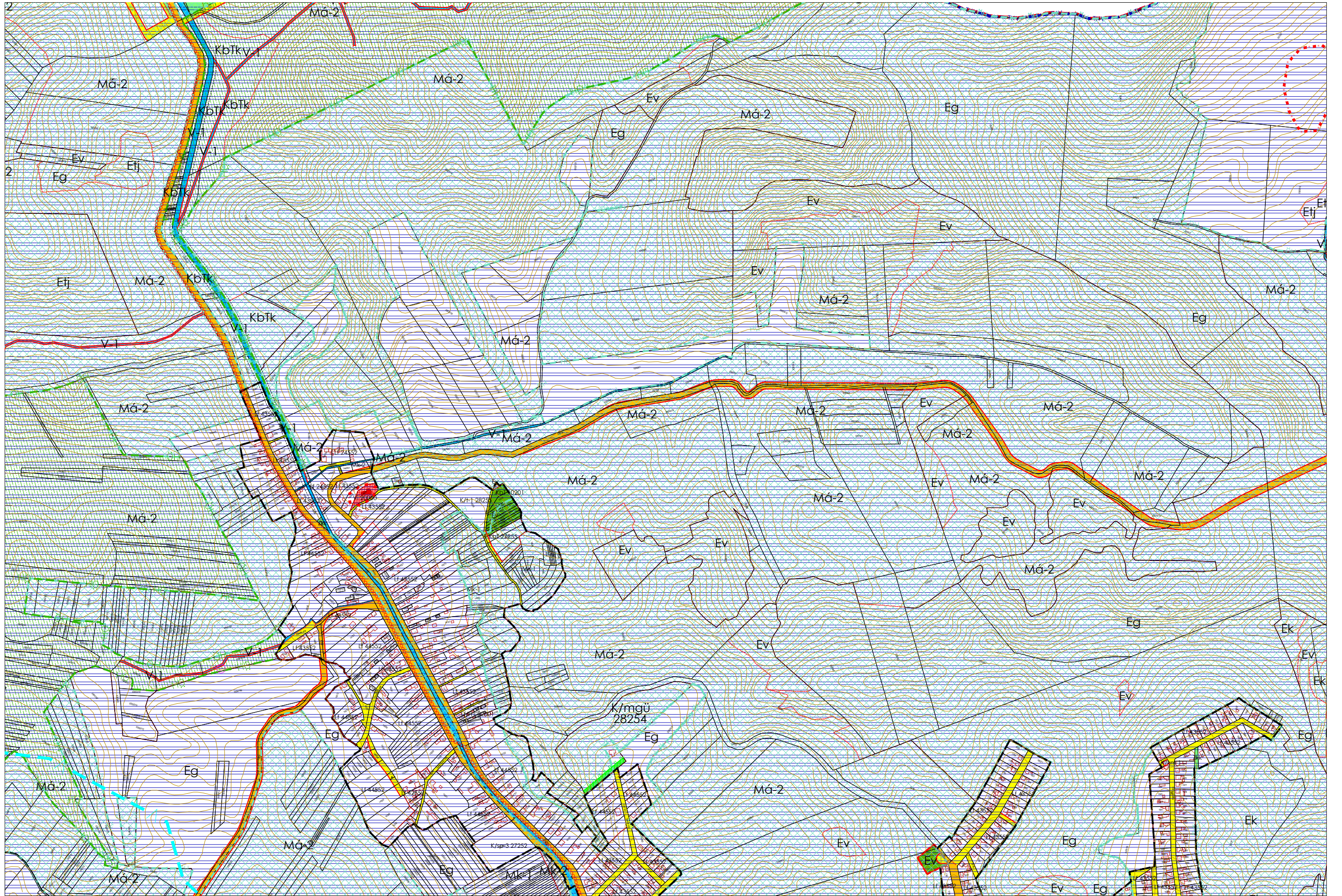


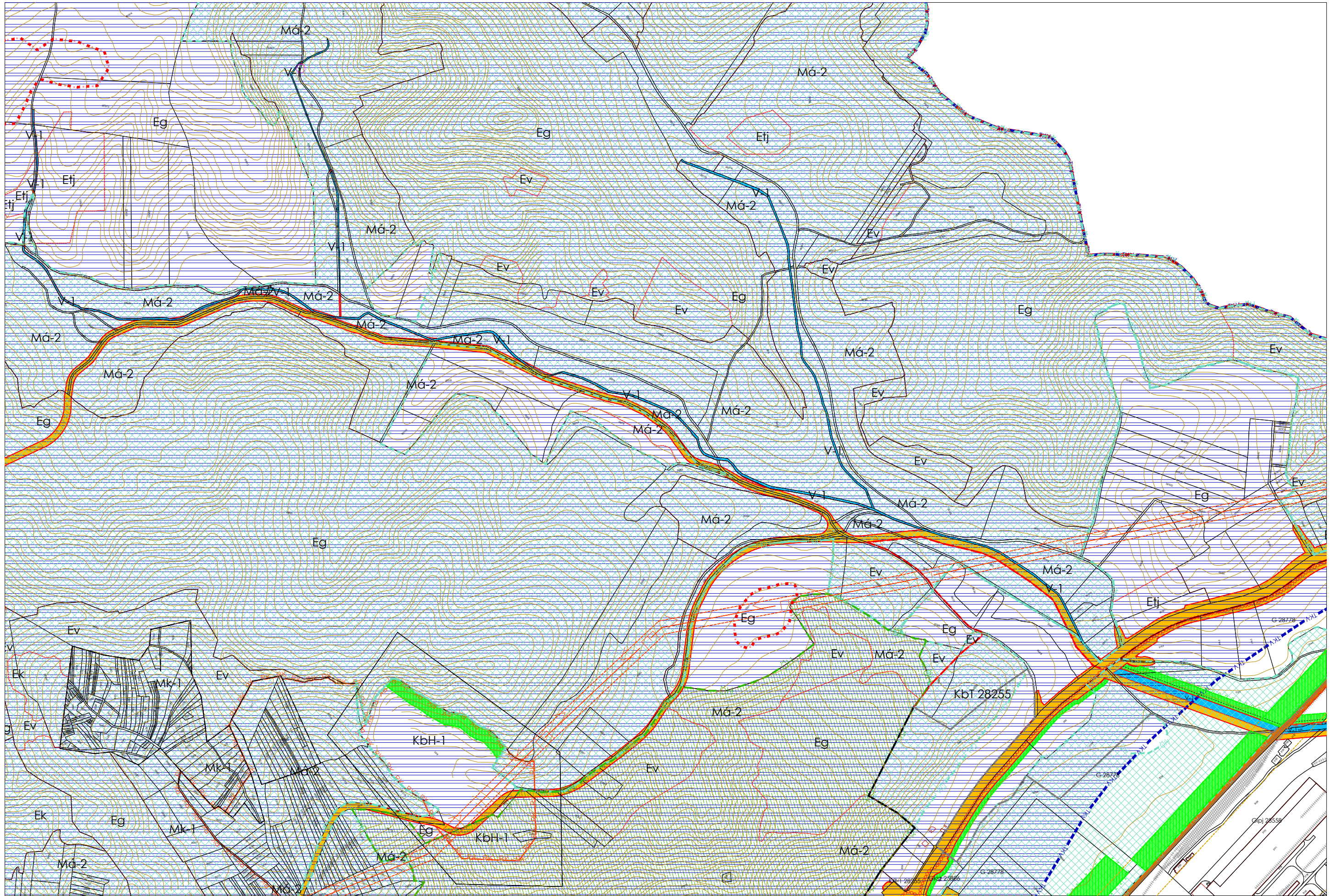
Sajóné

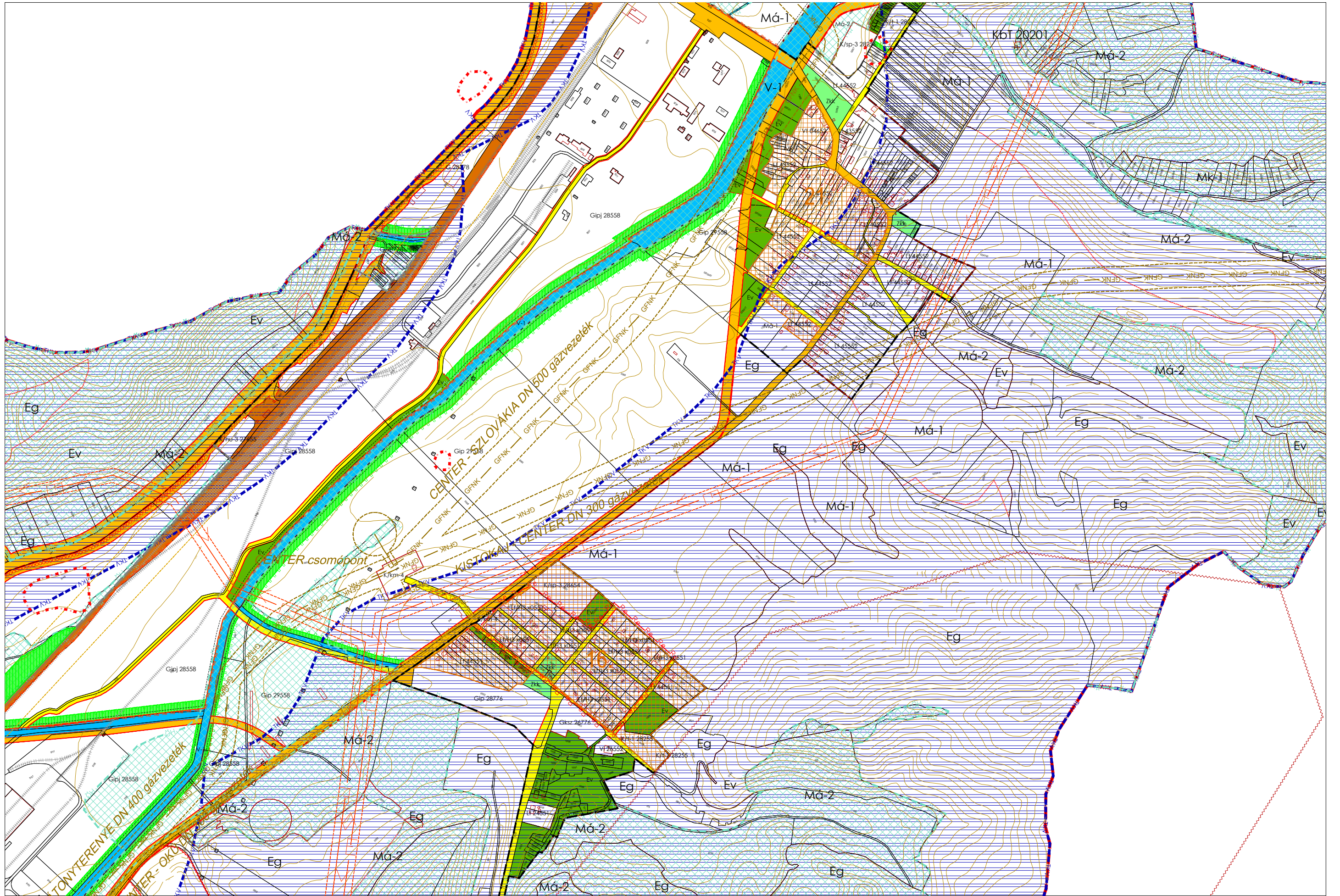


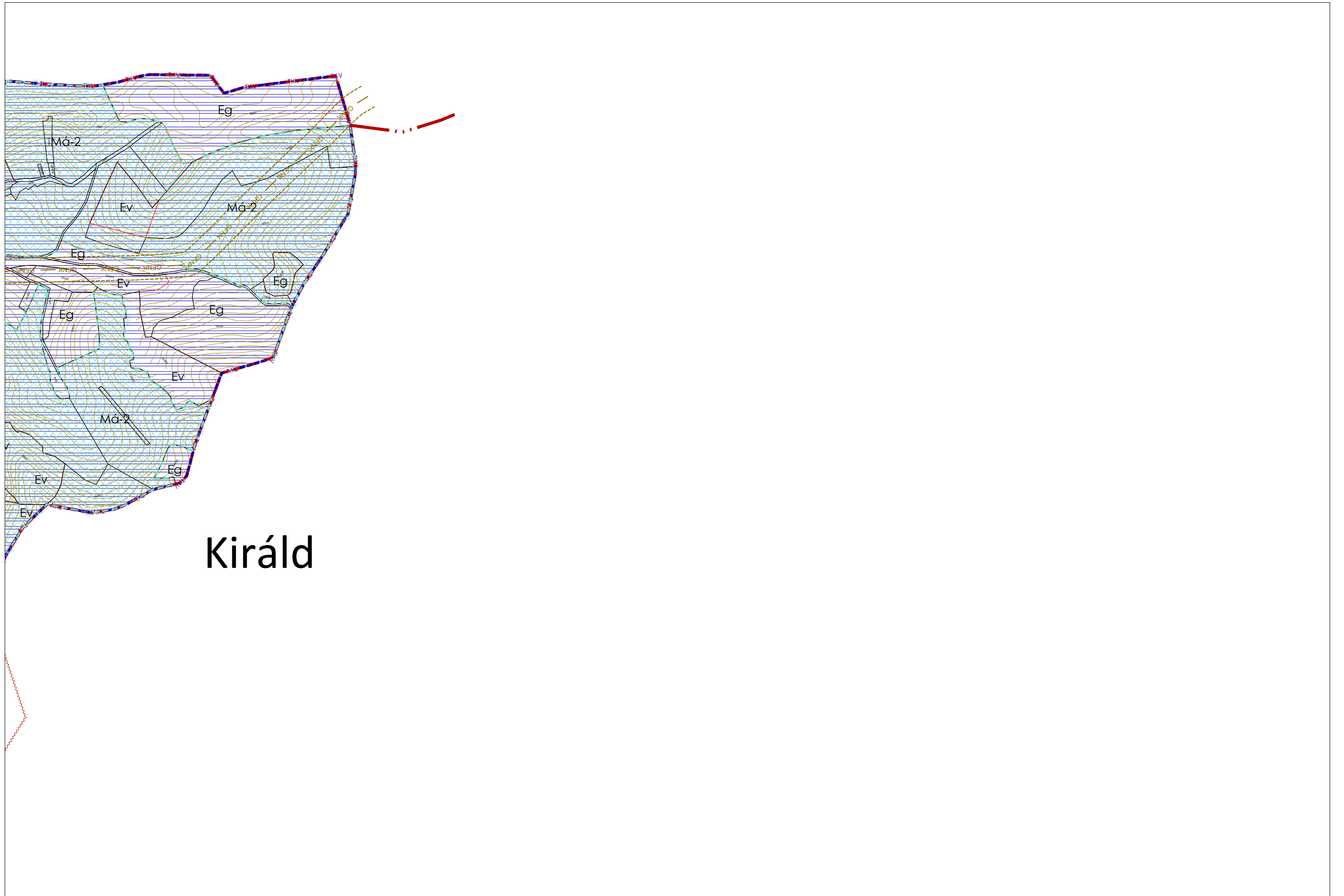




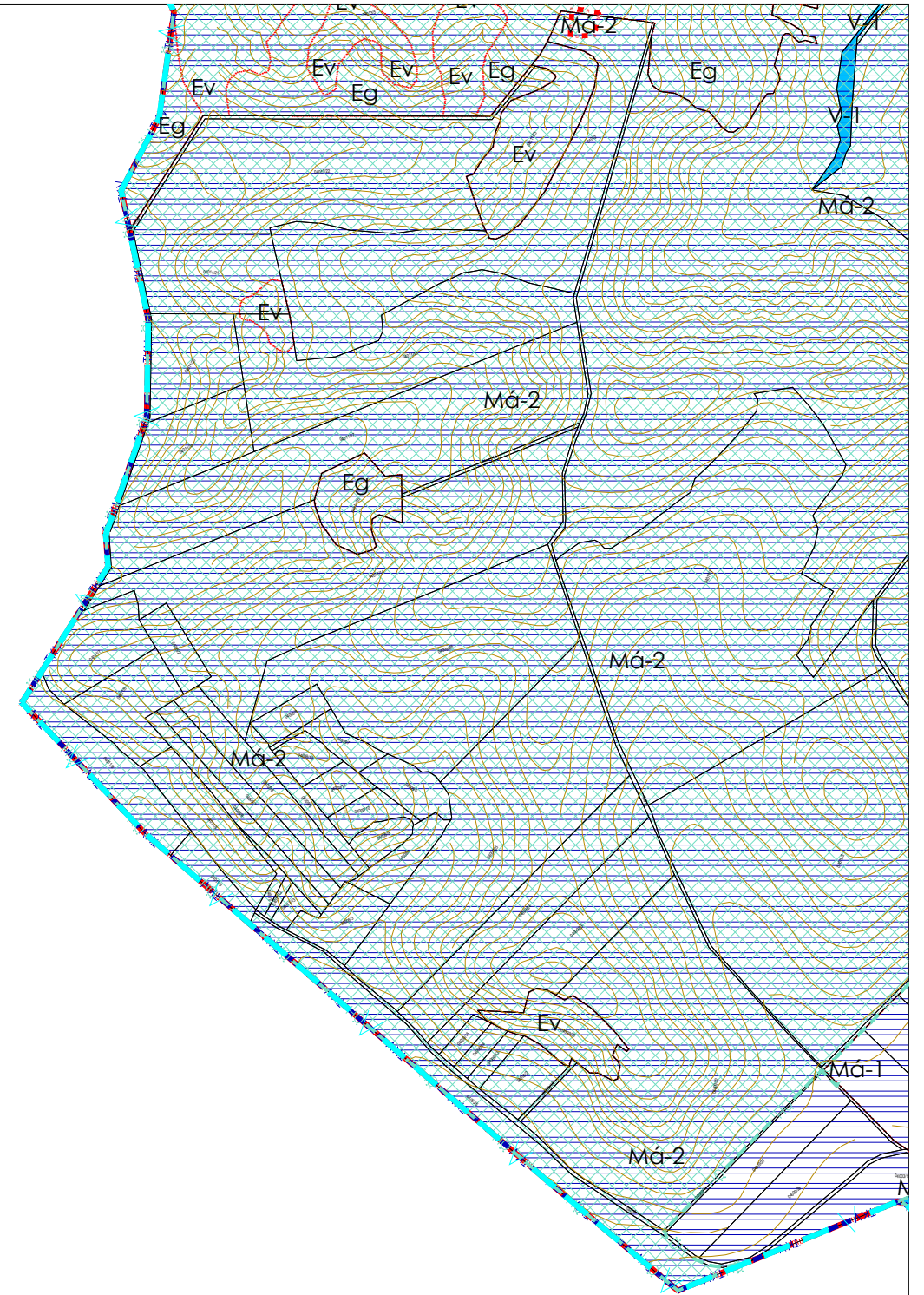






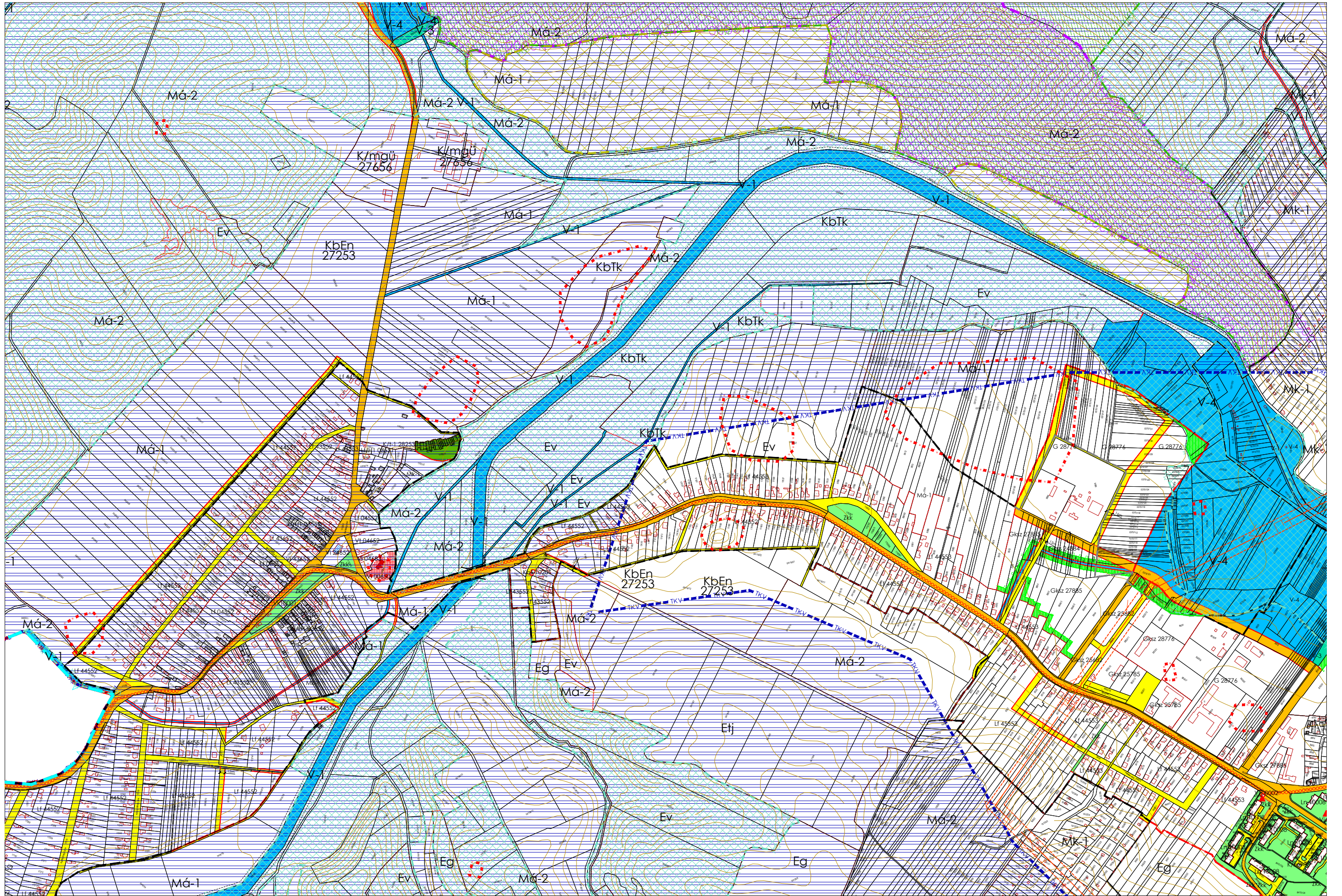


# Hangony

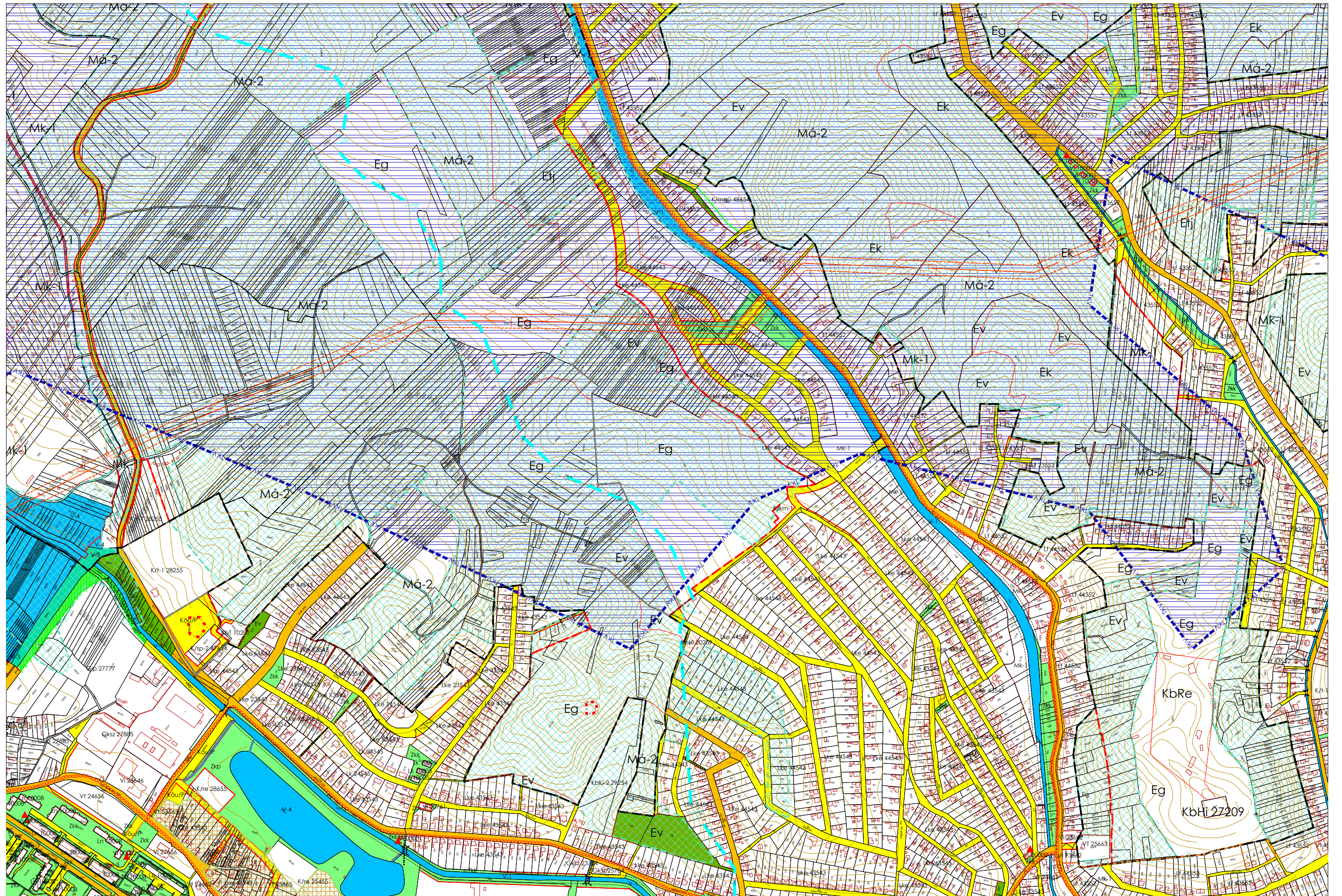


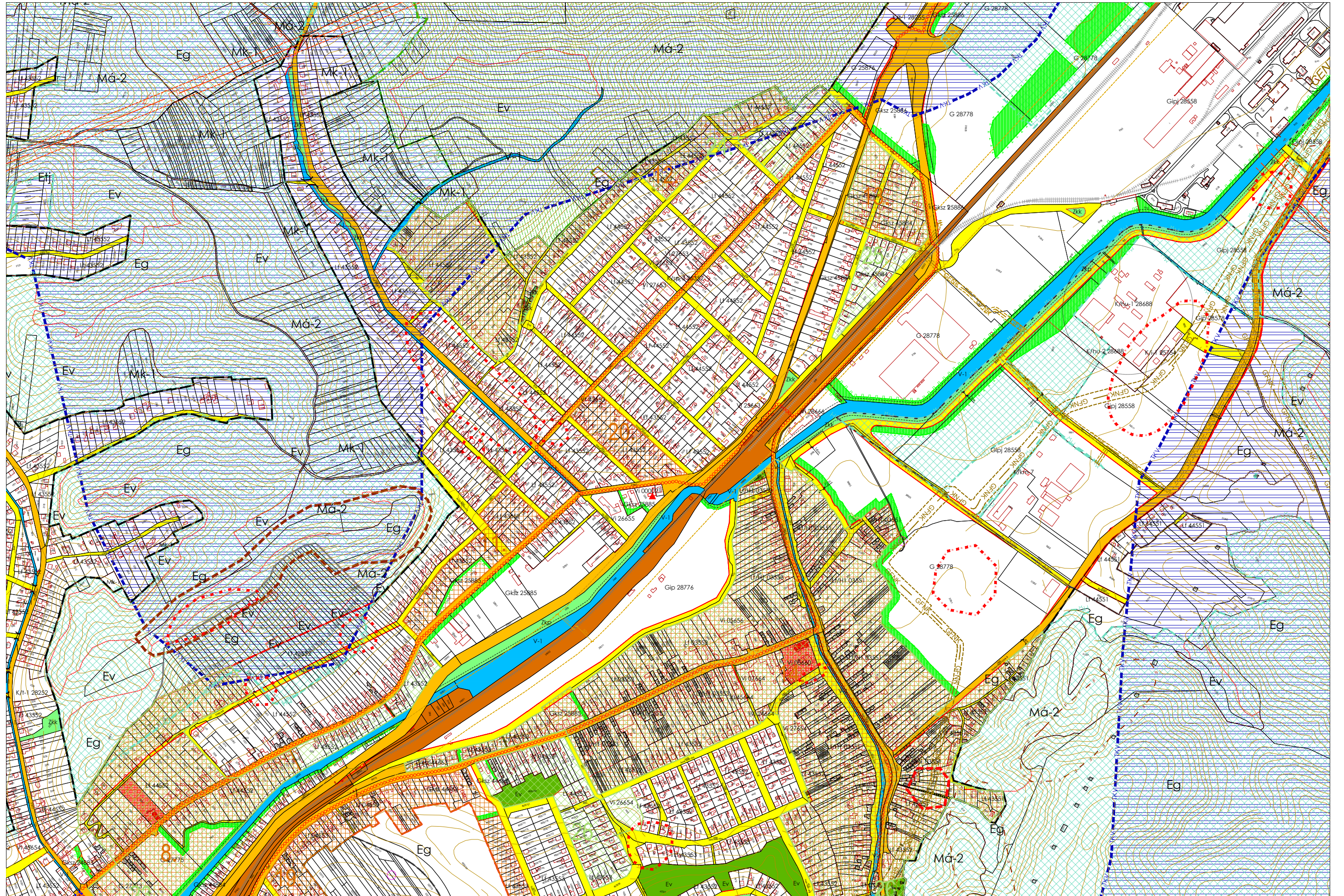
← ZABAR-DOMAHÁZA 2306

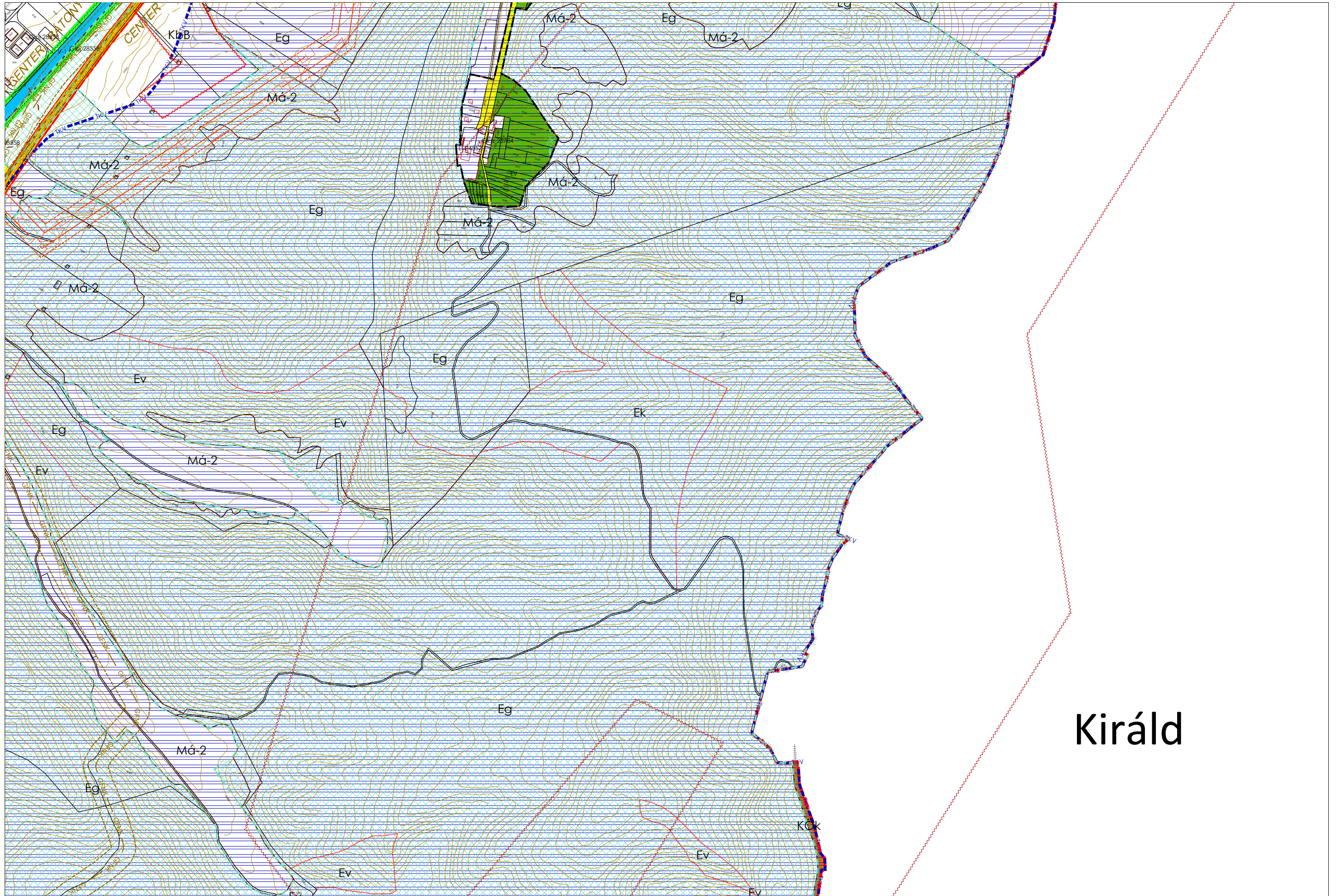
# Hangony







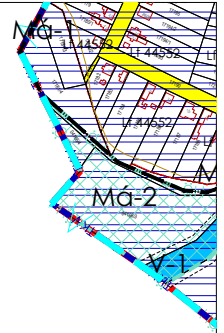




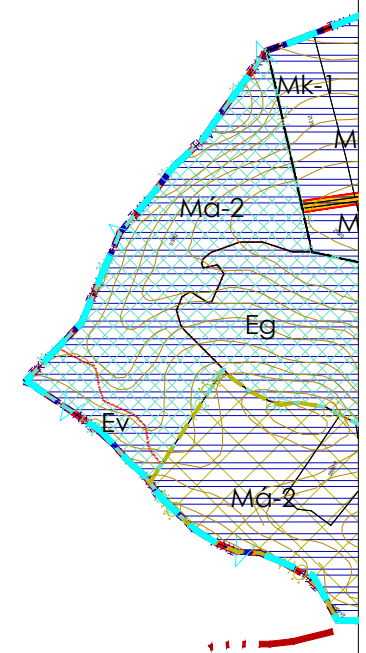
Királd

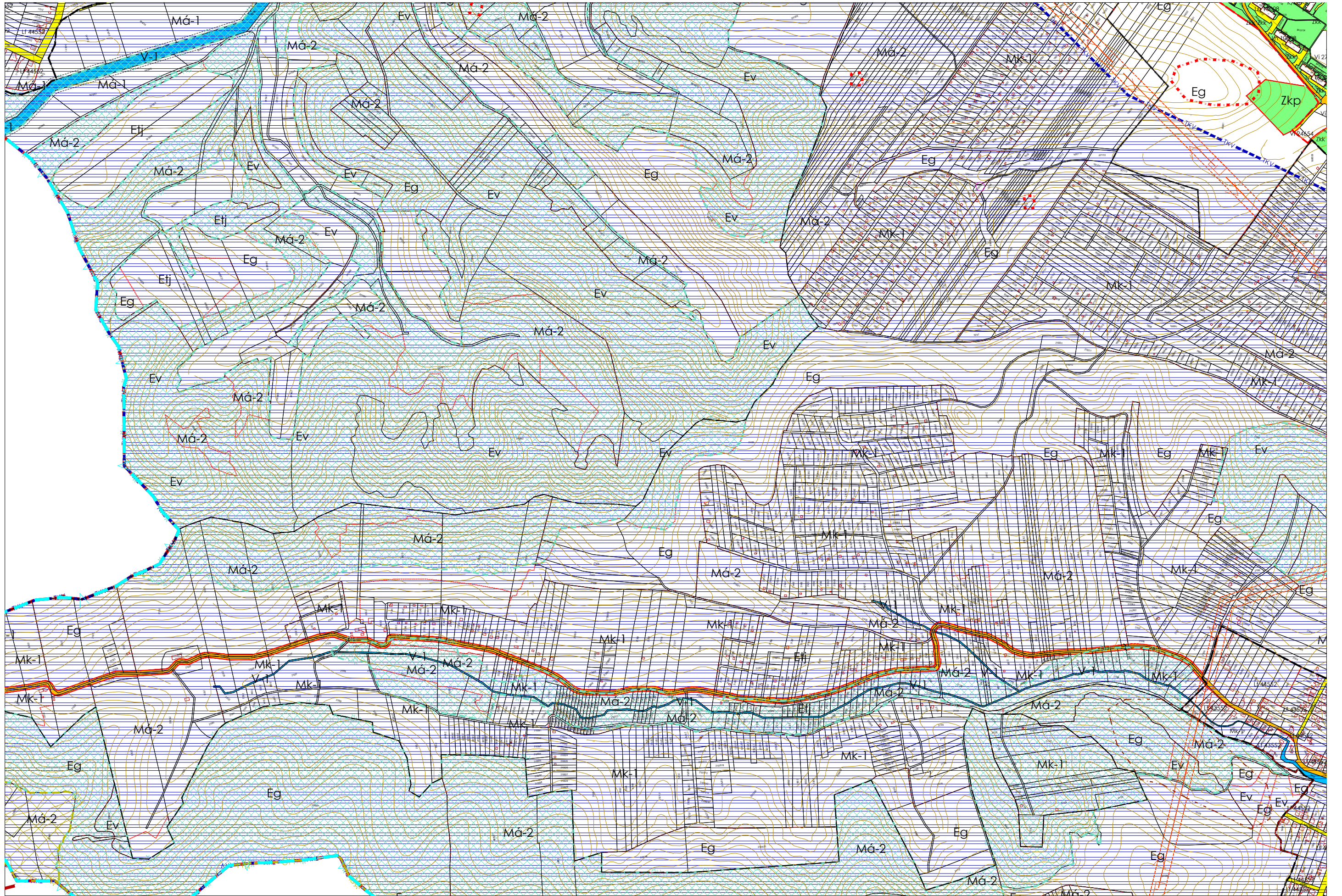


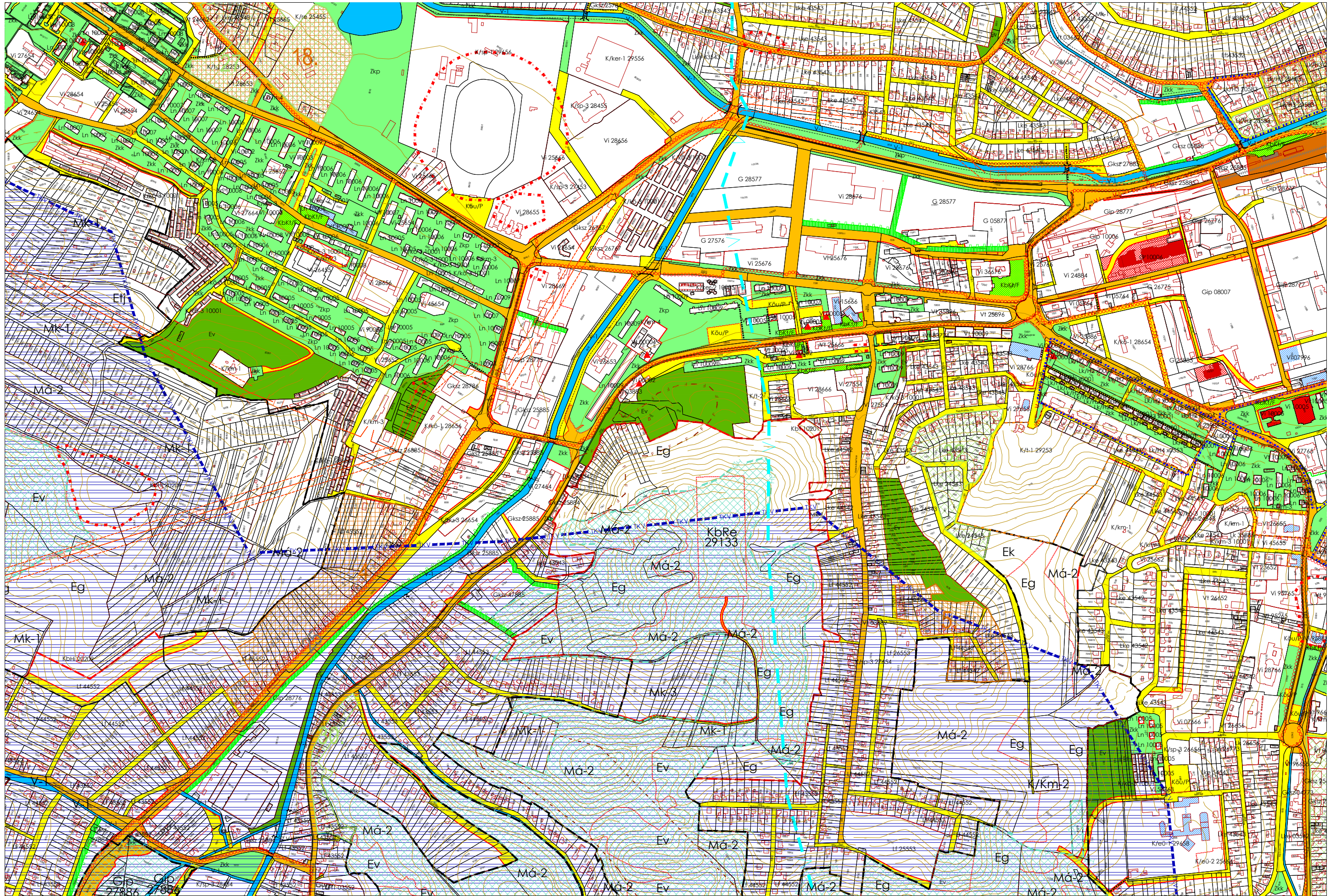
Hangony

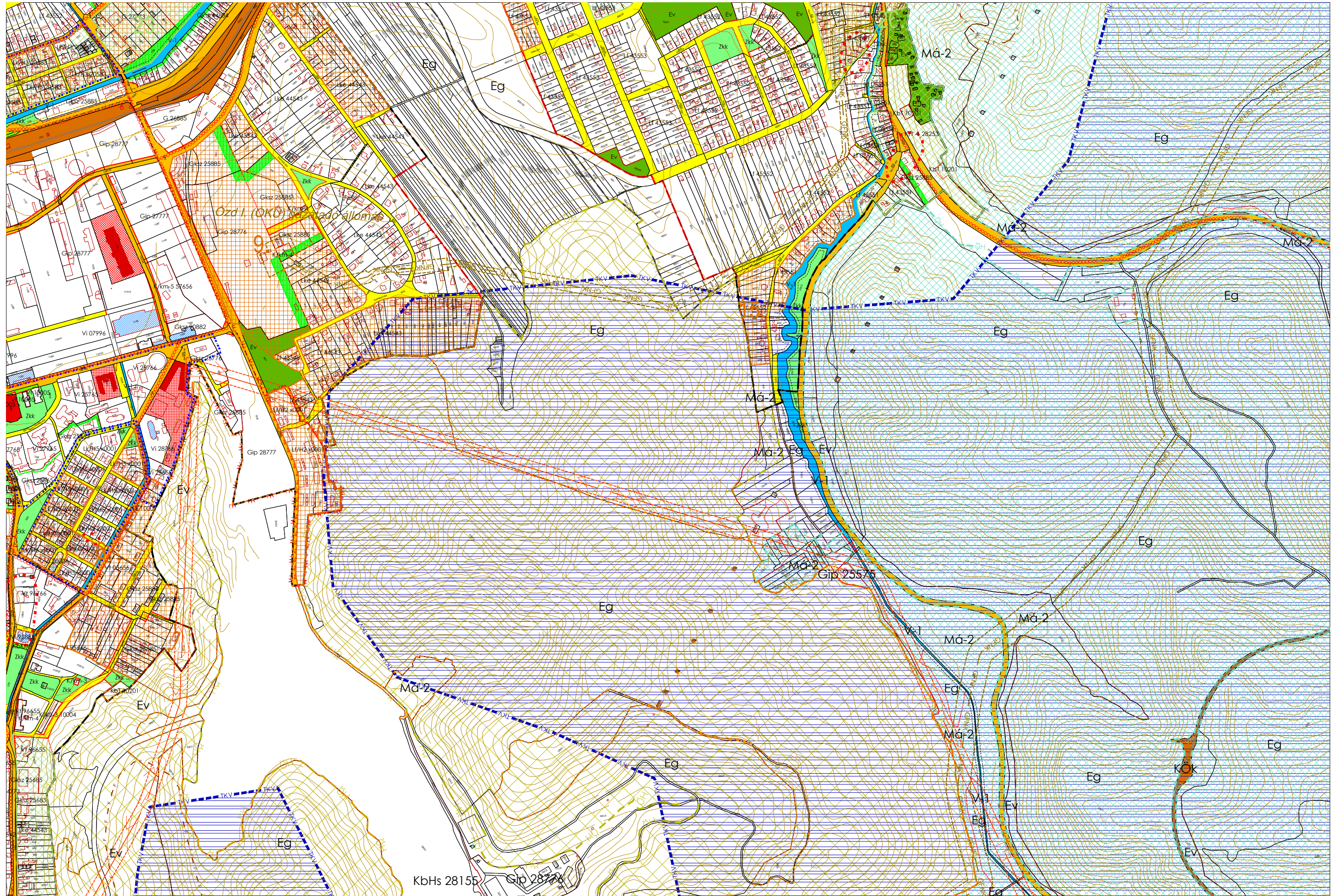


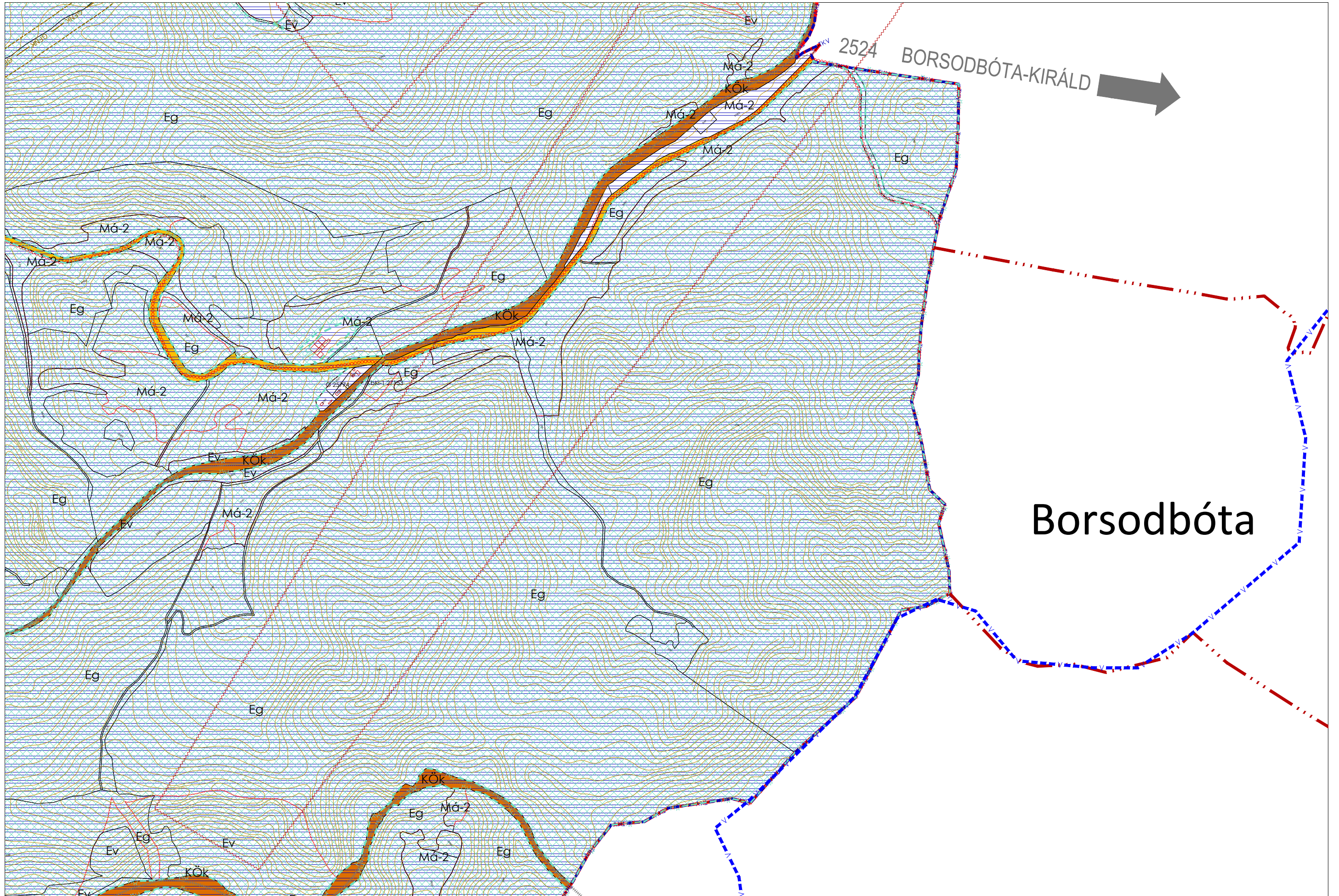
Hangony



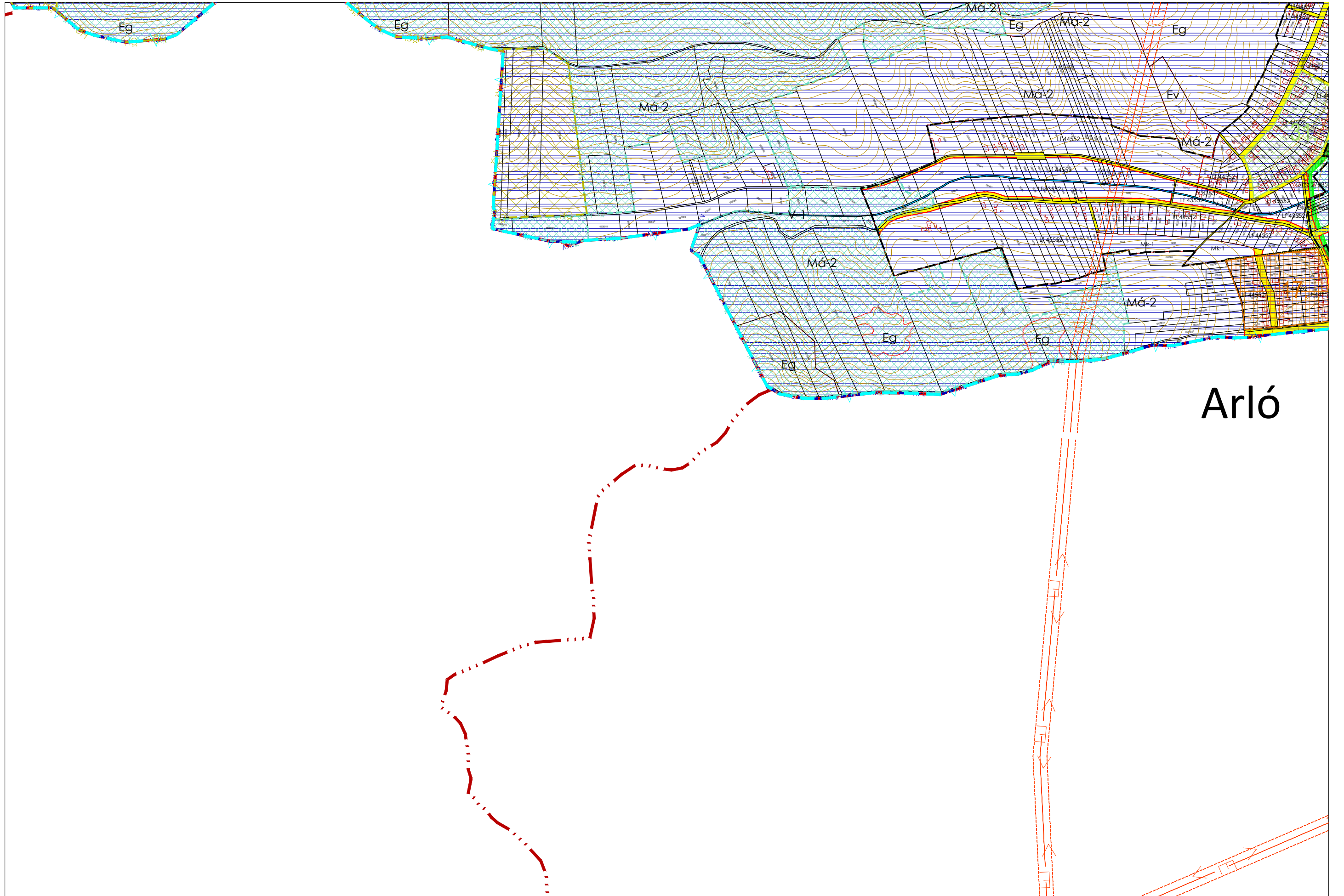


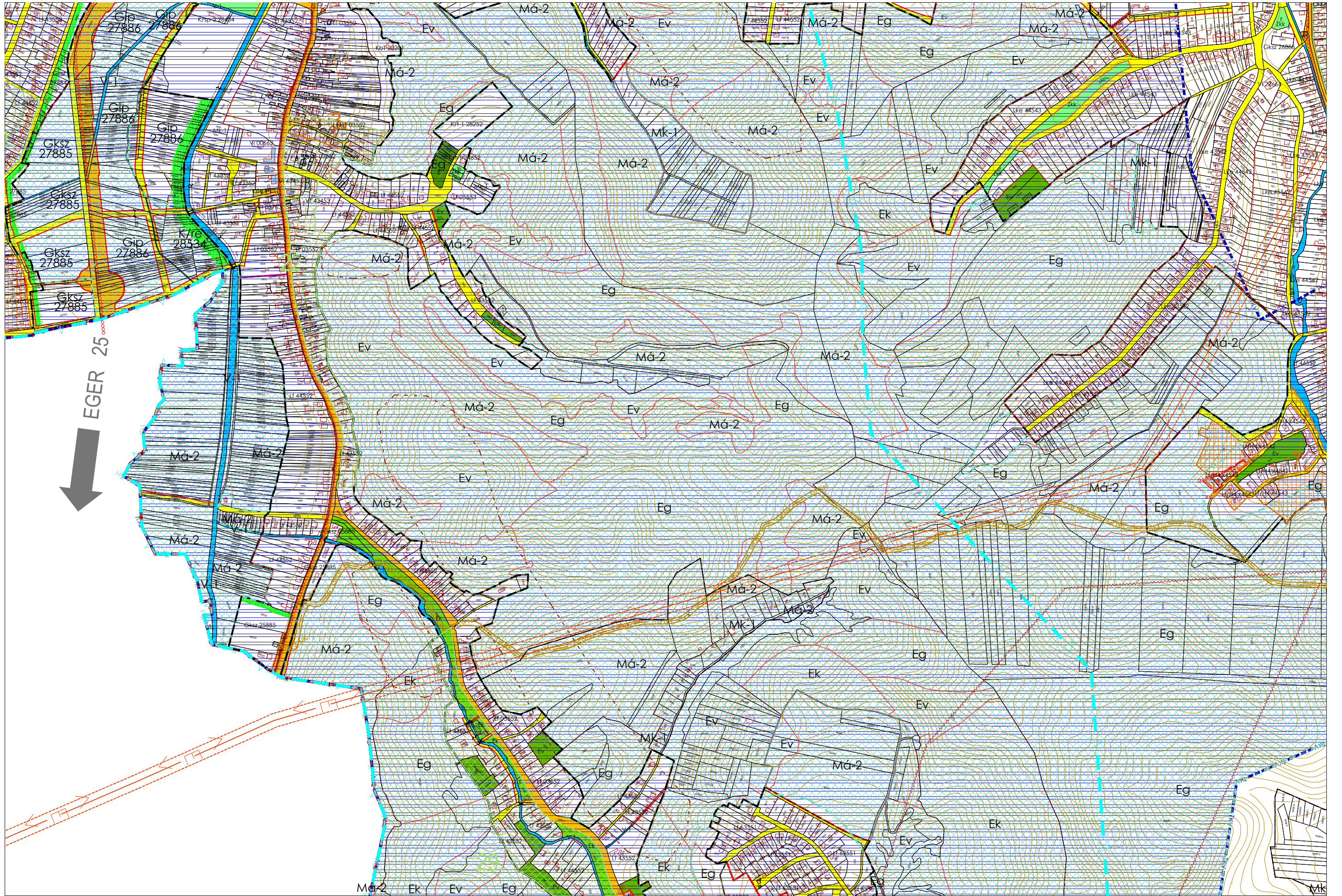


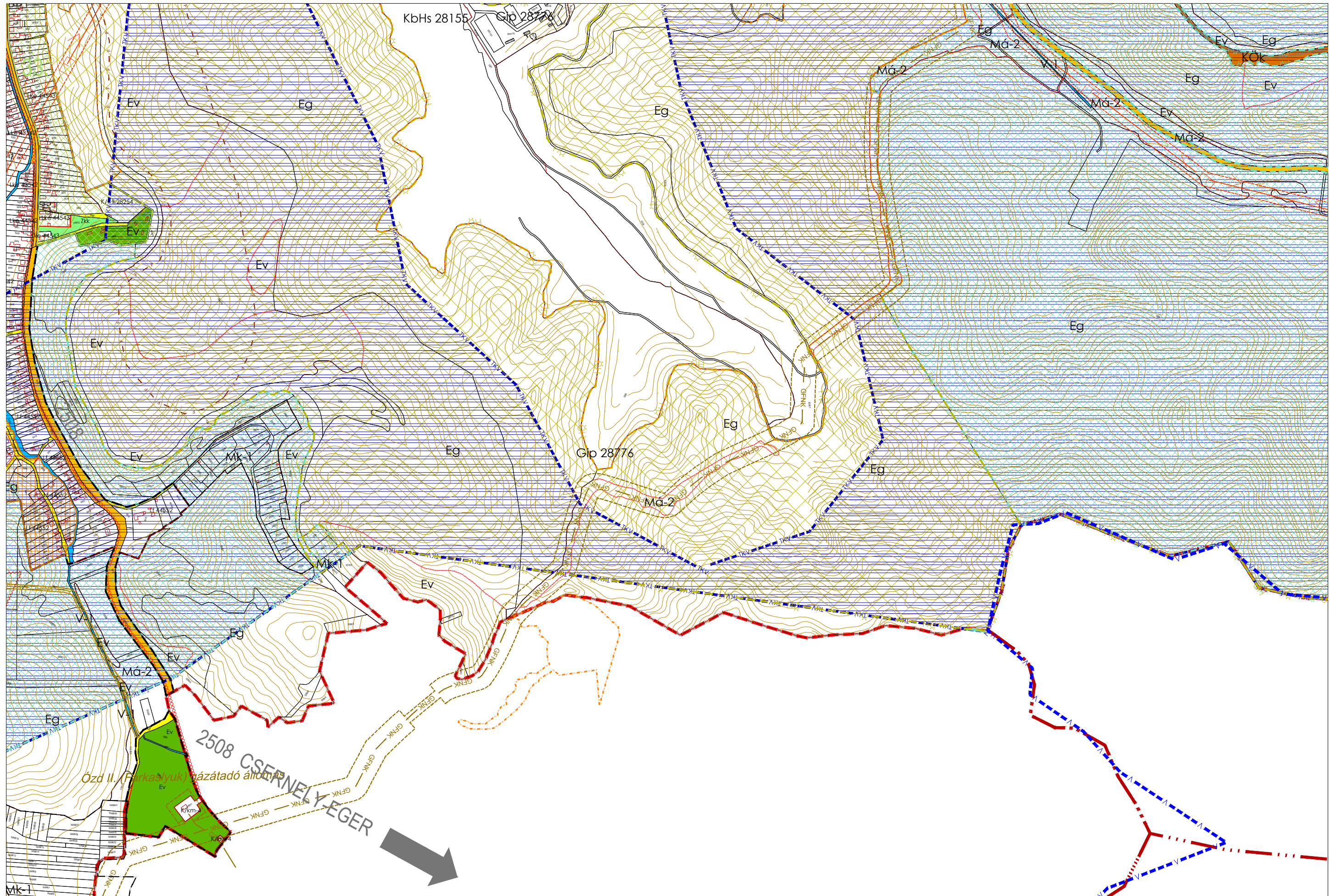


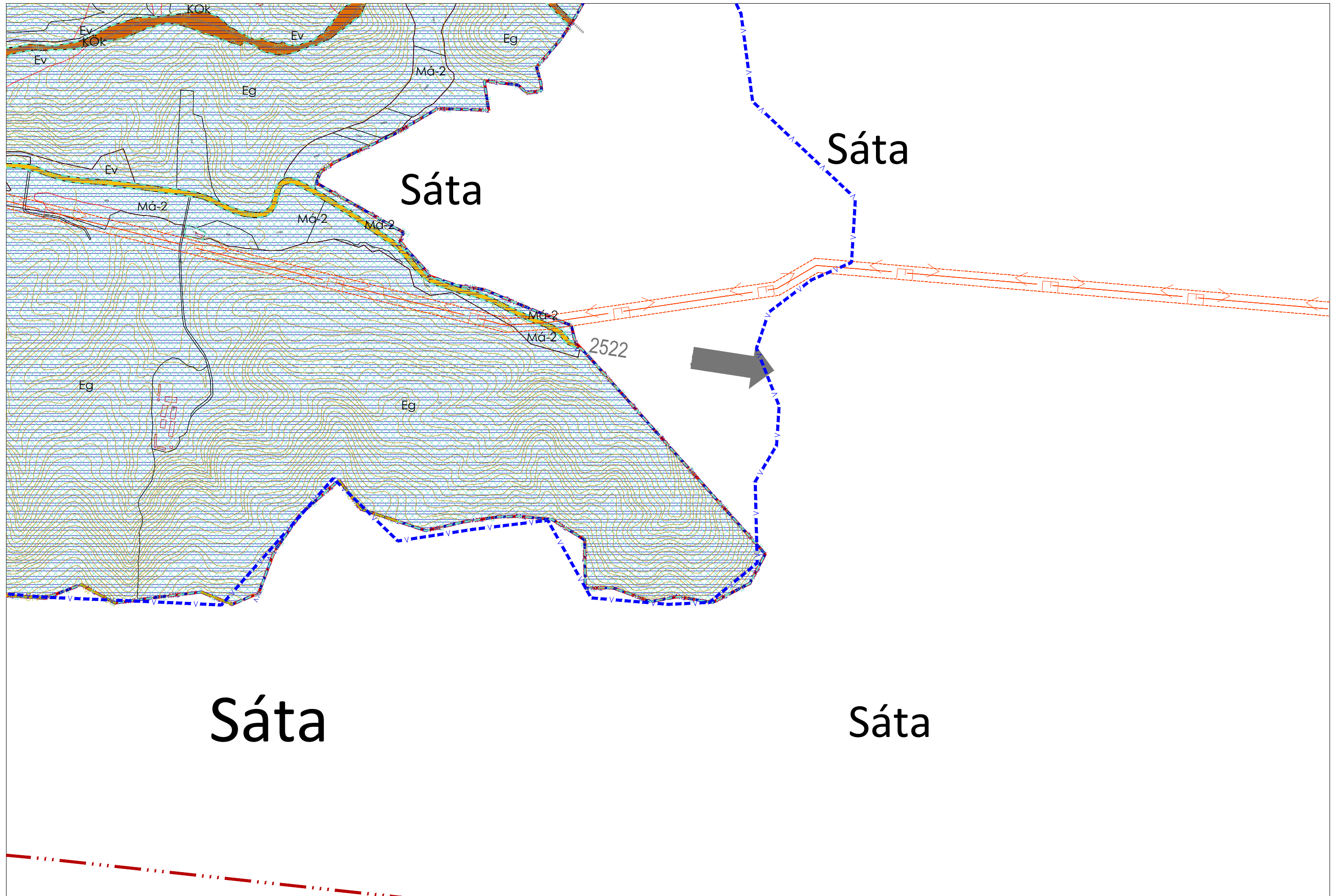


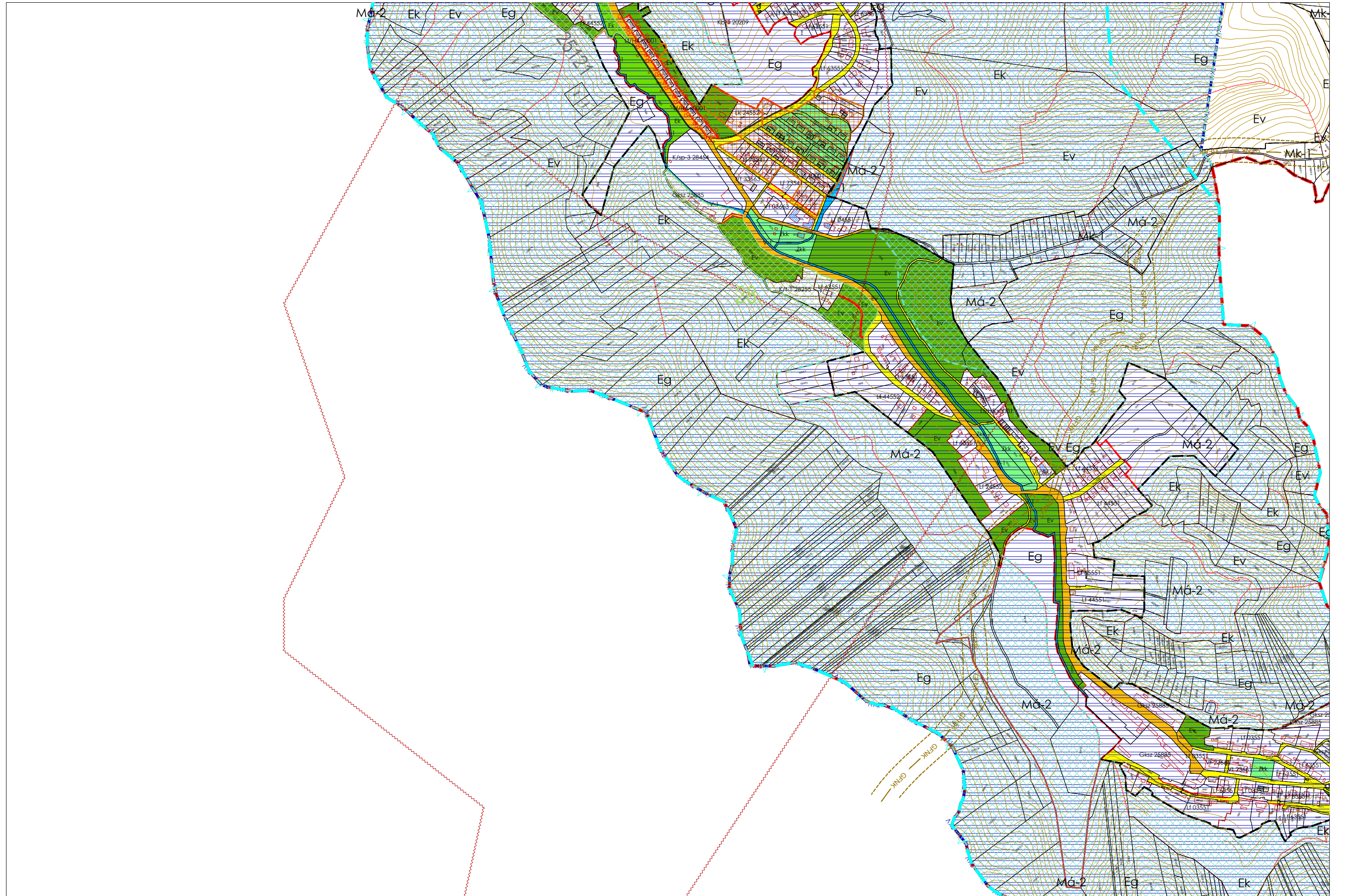




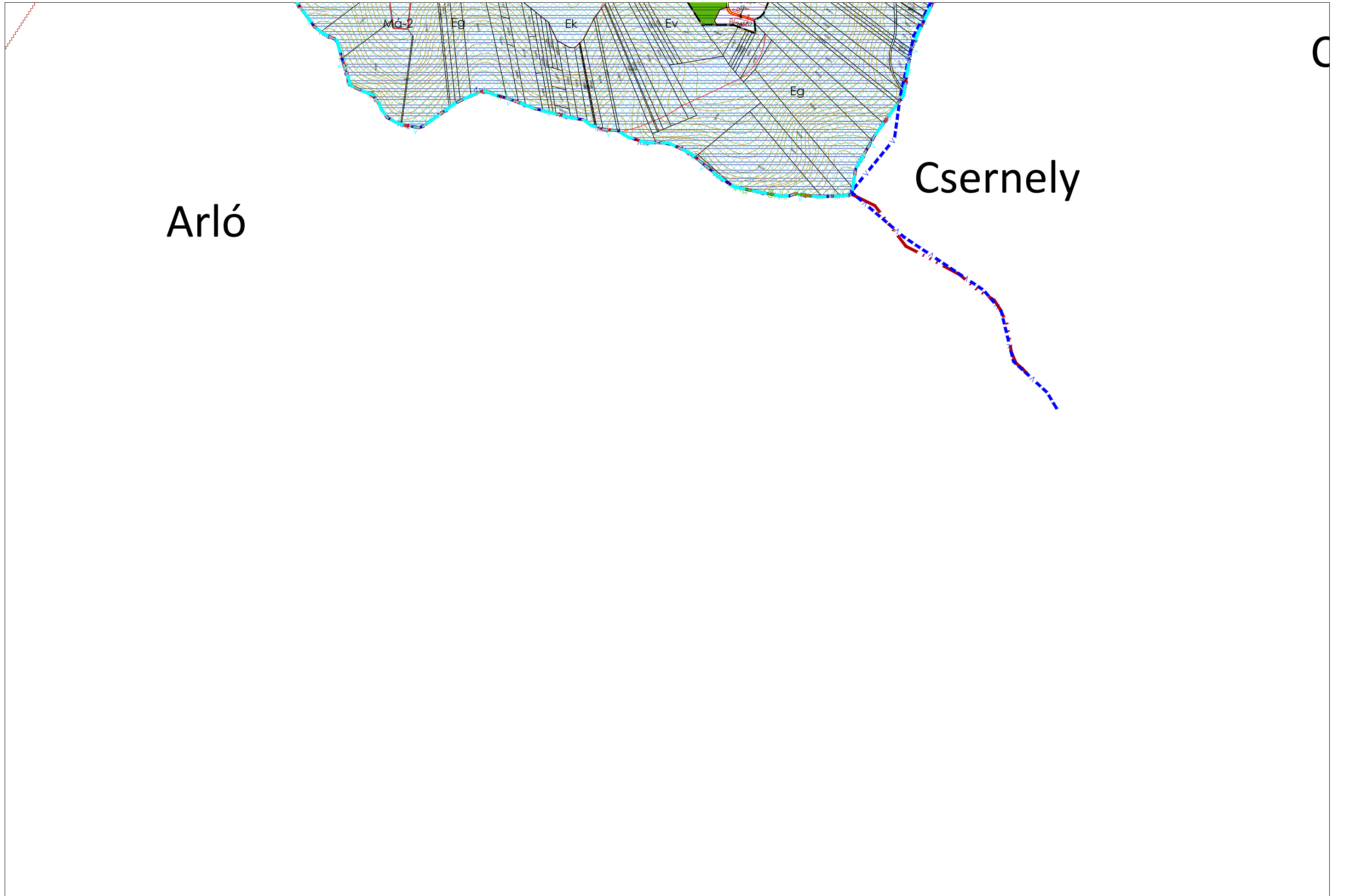


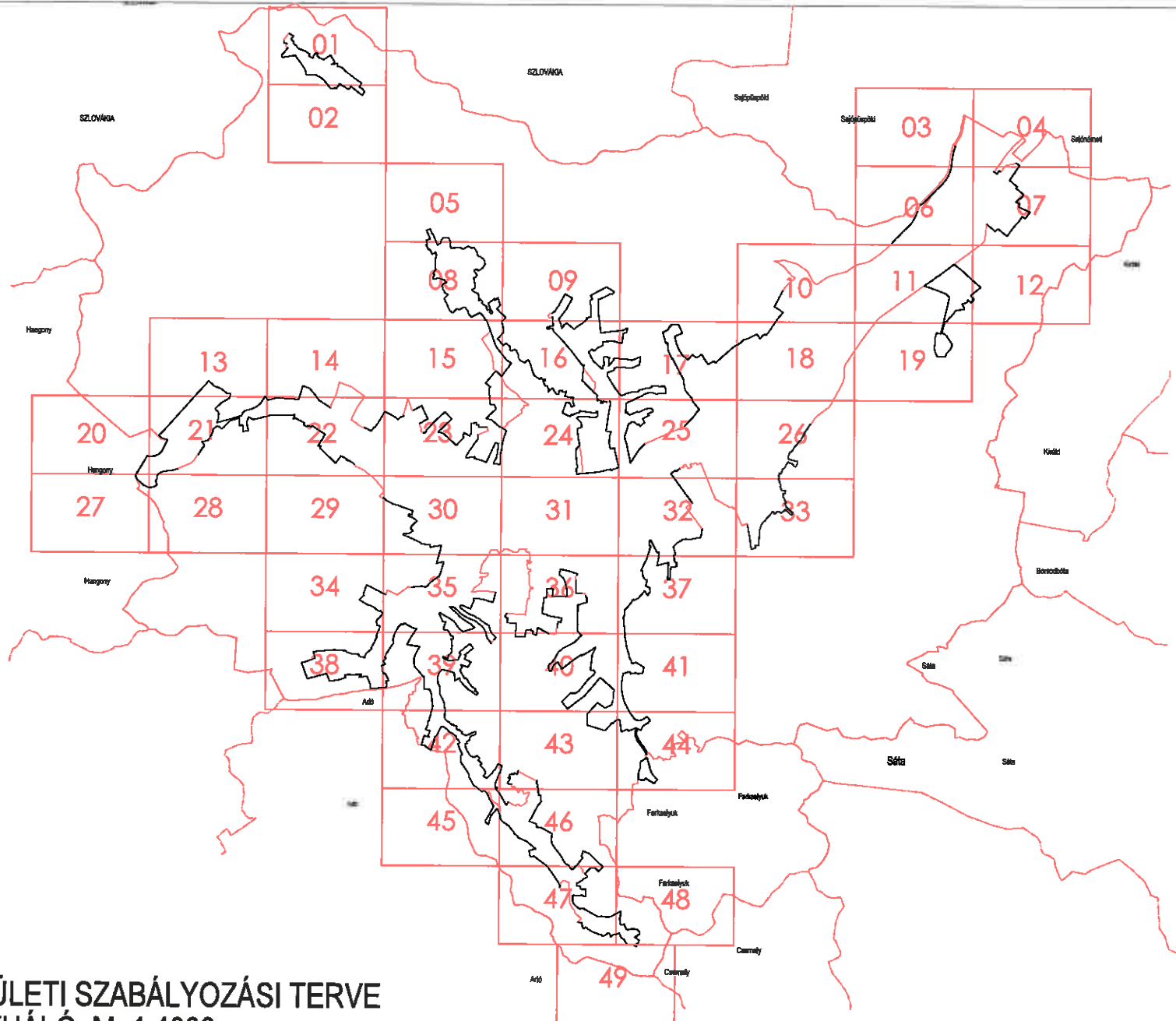








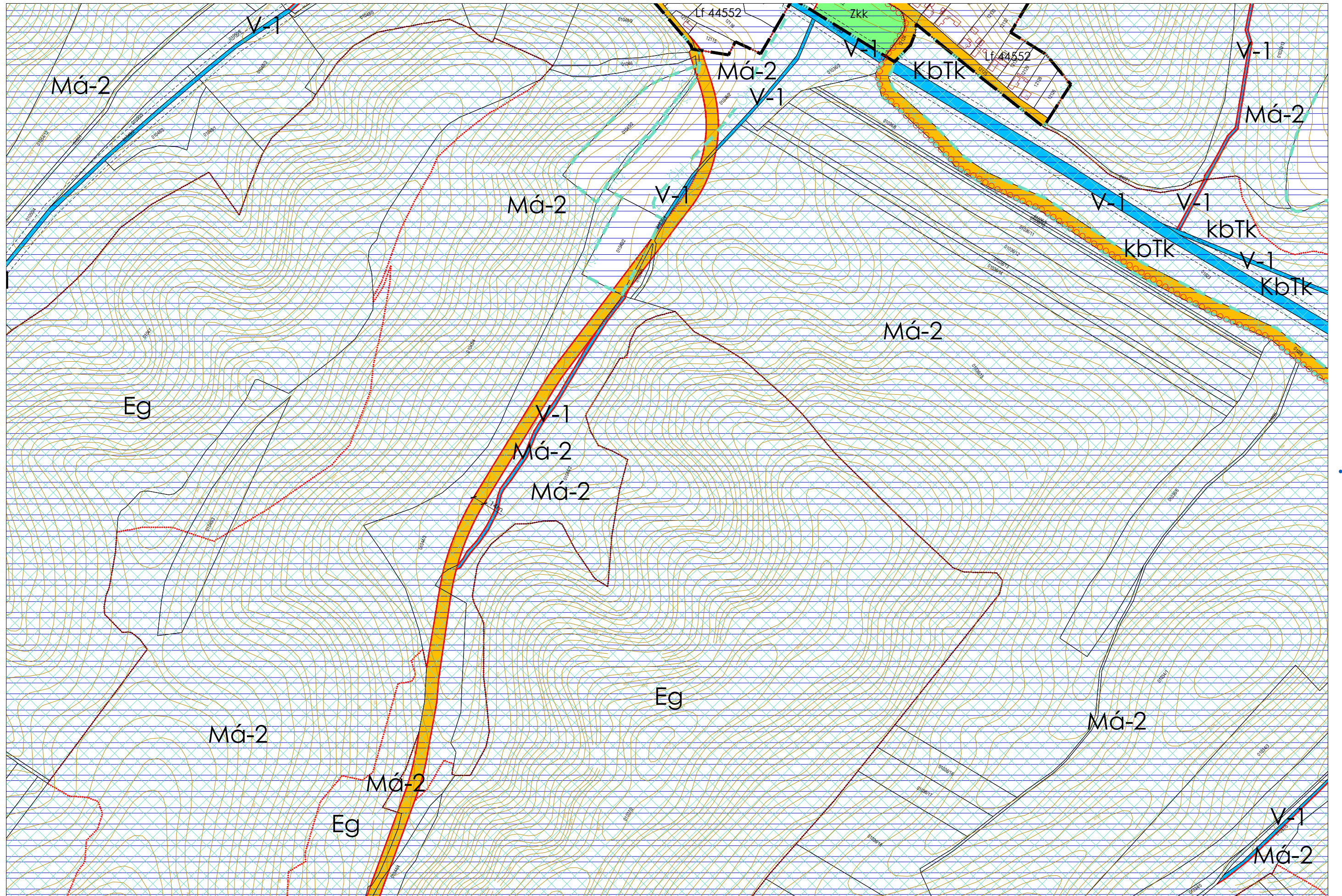




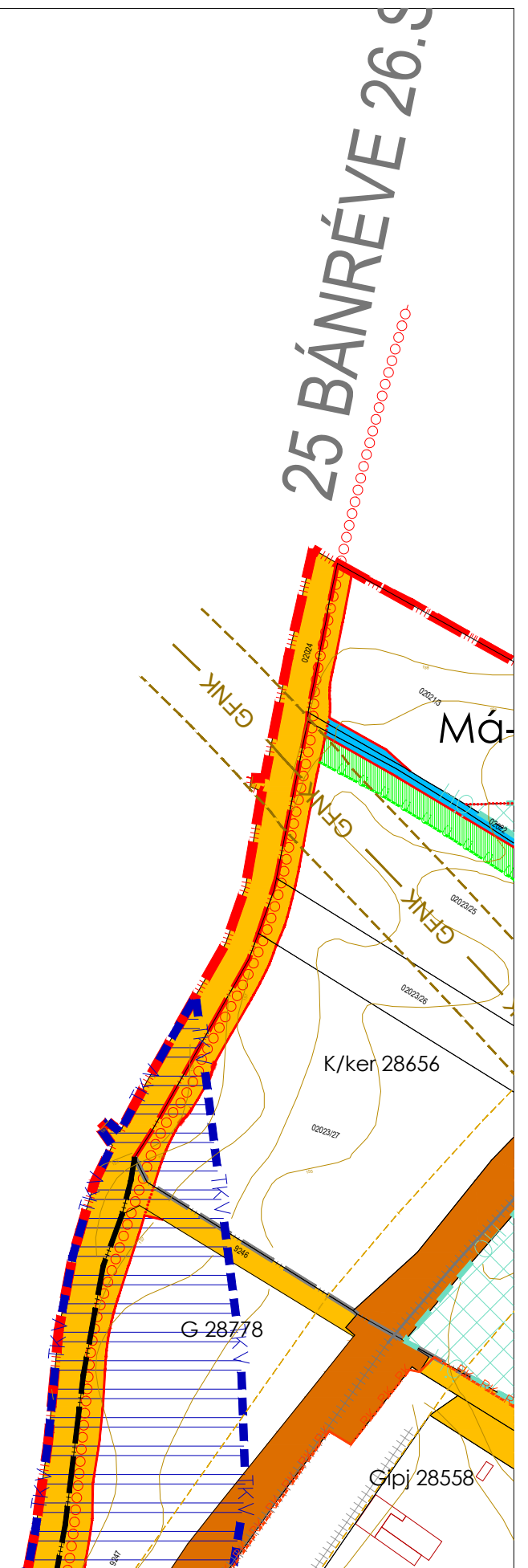
ÓZD VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE  
SZELVÉNYHÁLÓ M=1:4000





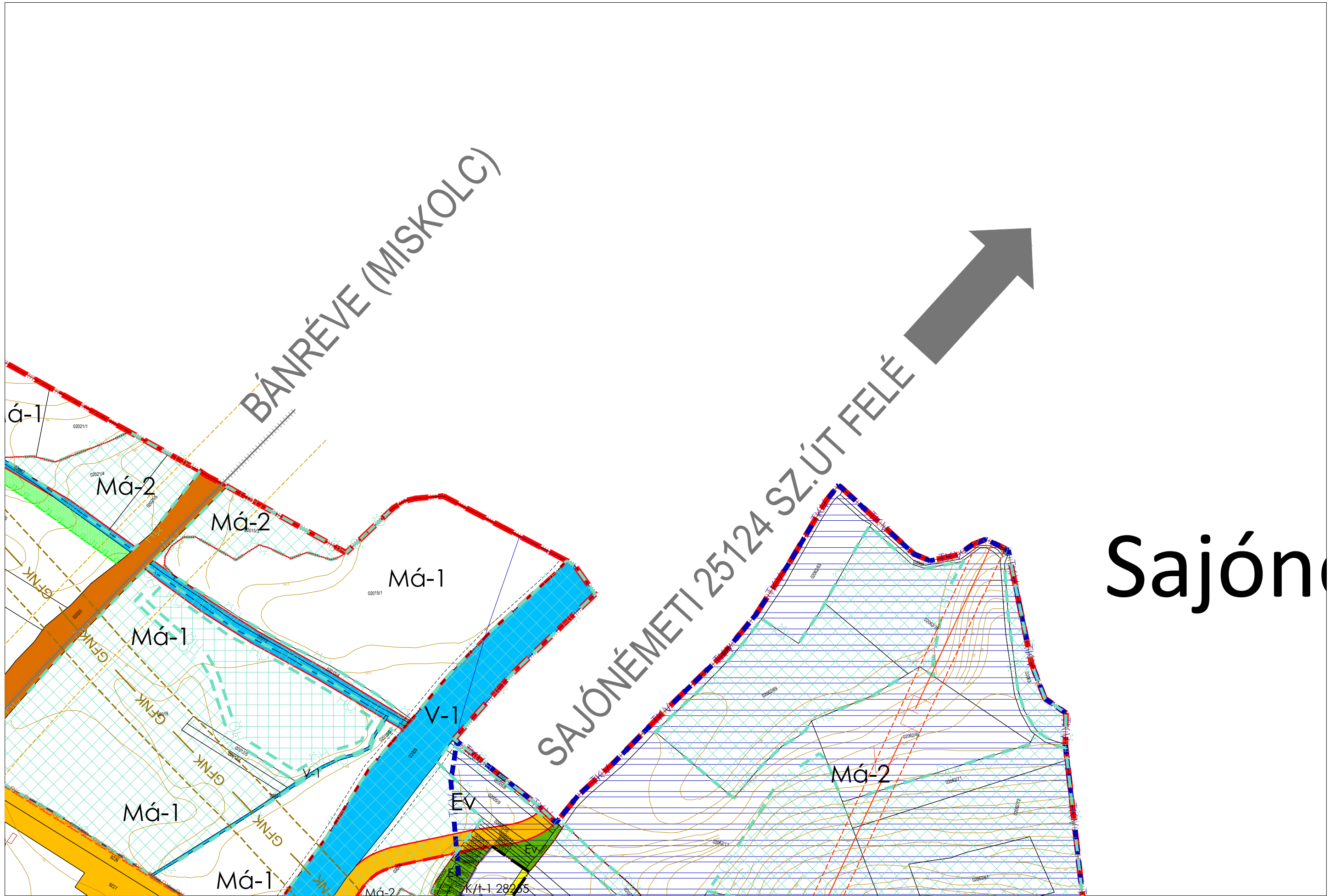


# Ózdi püspöki

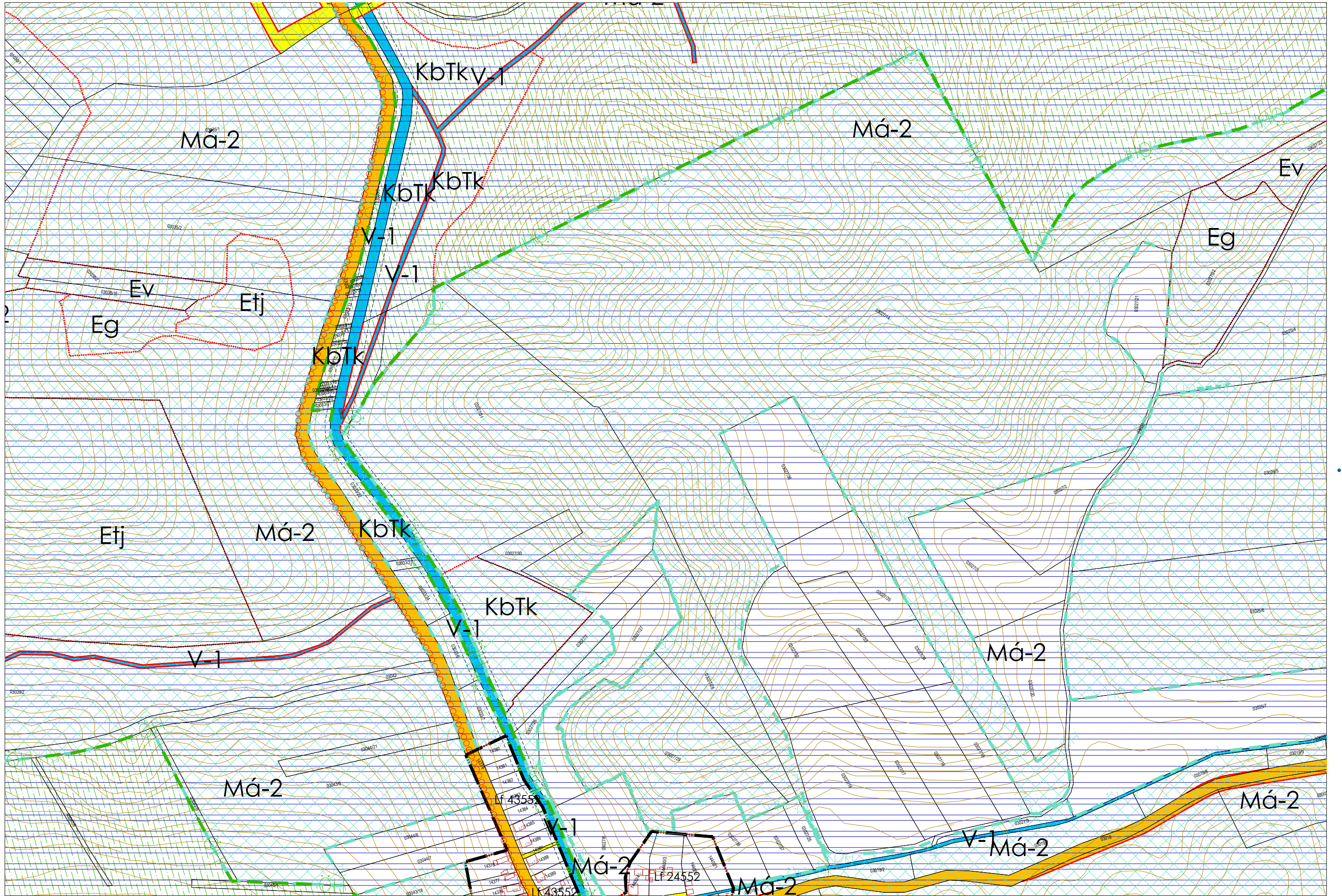


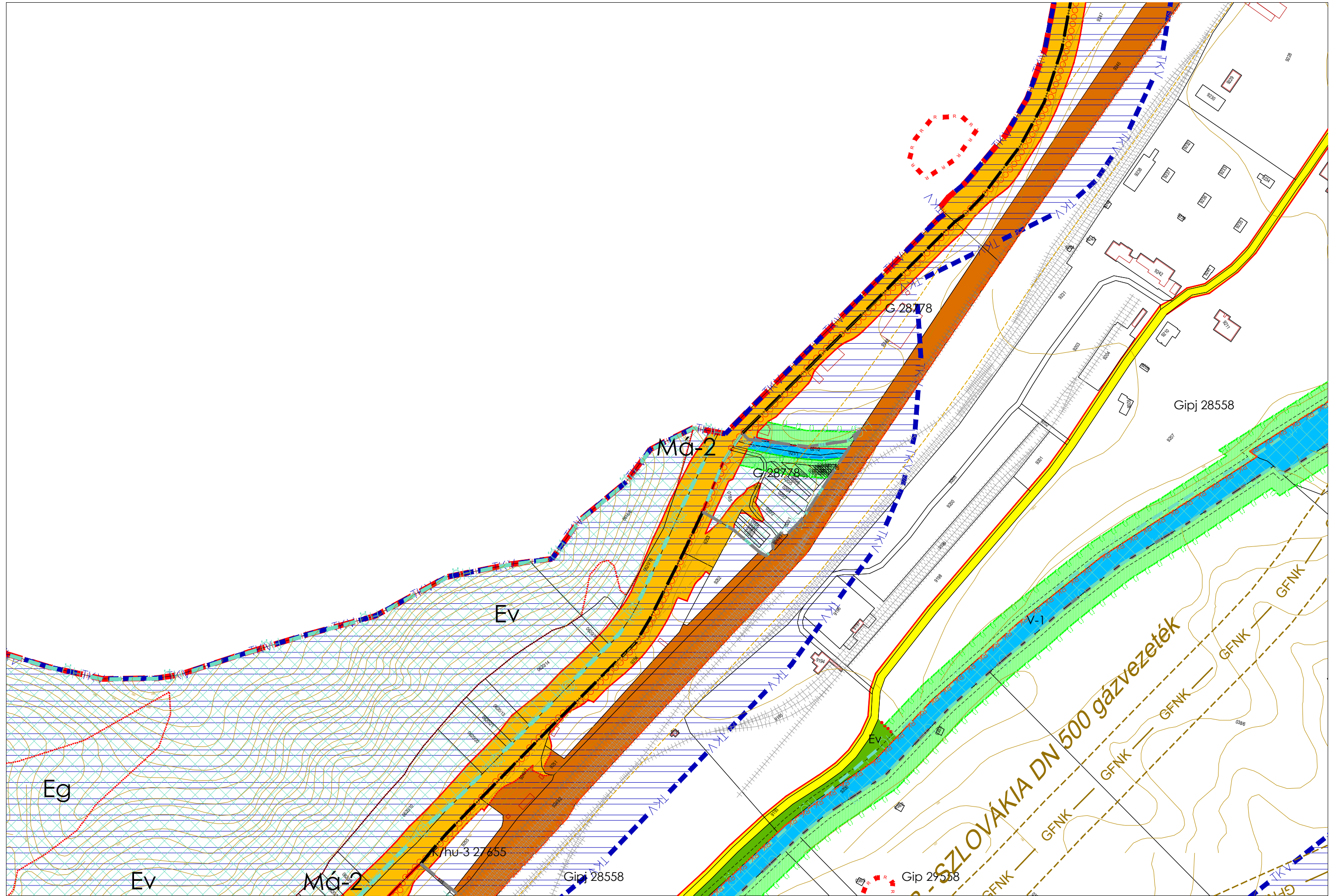
04

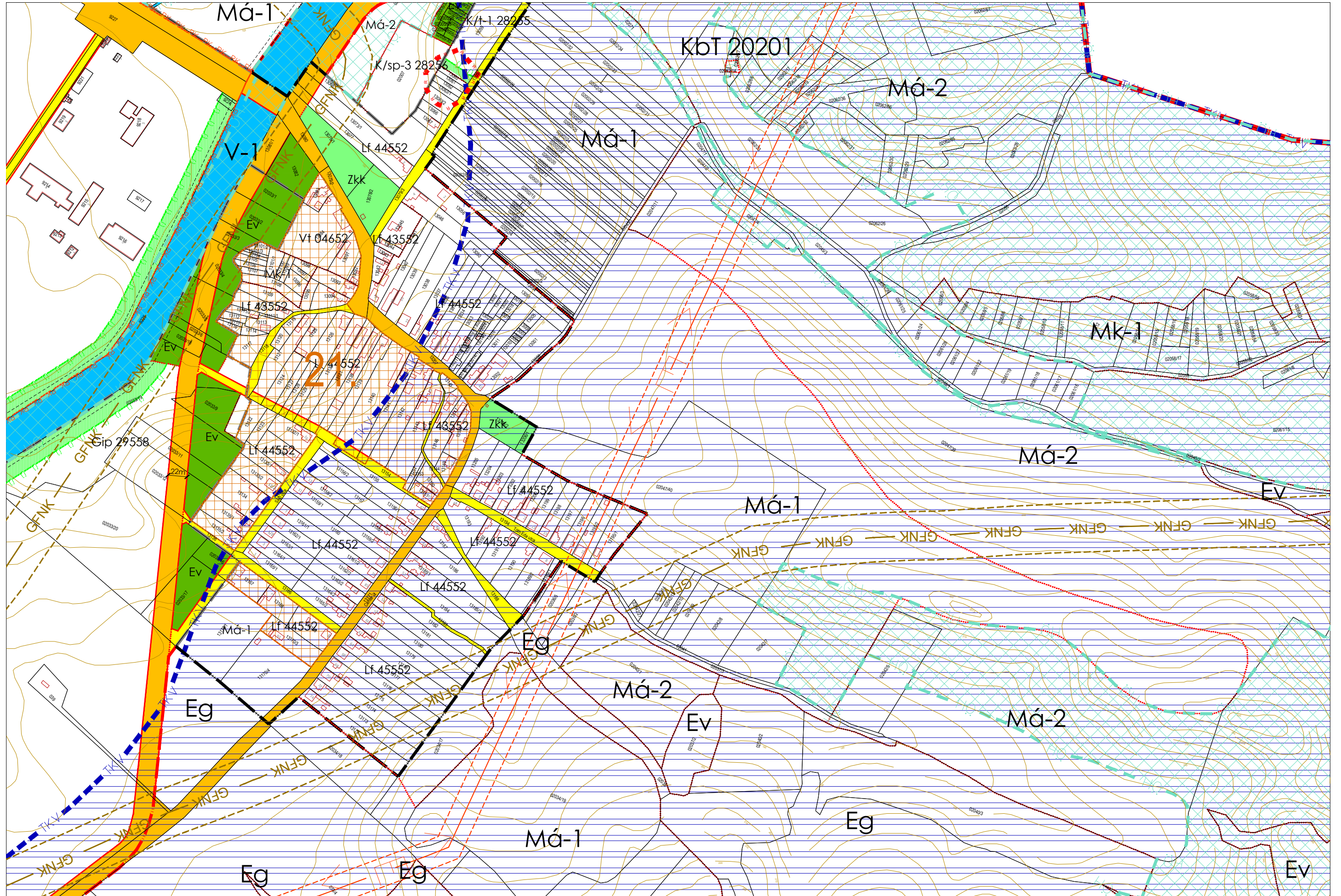
03



# Sajónémeti

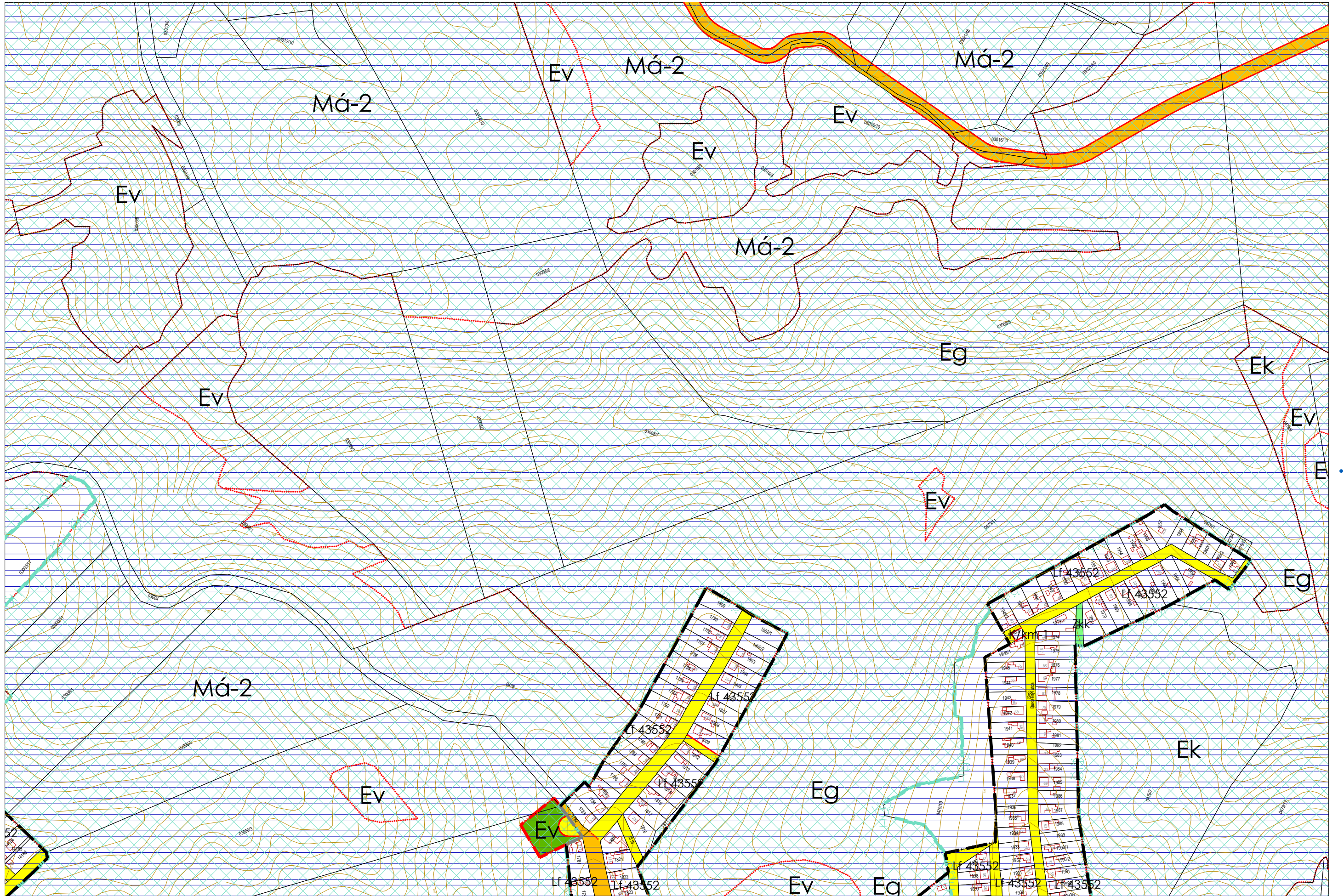




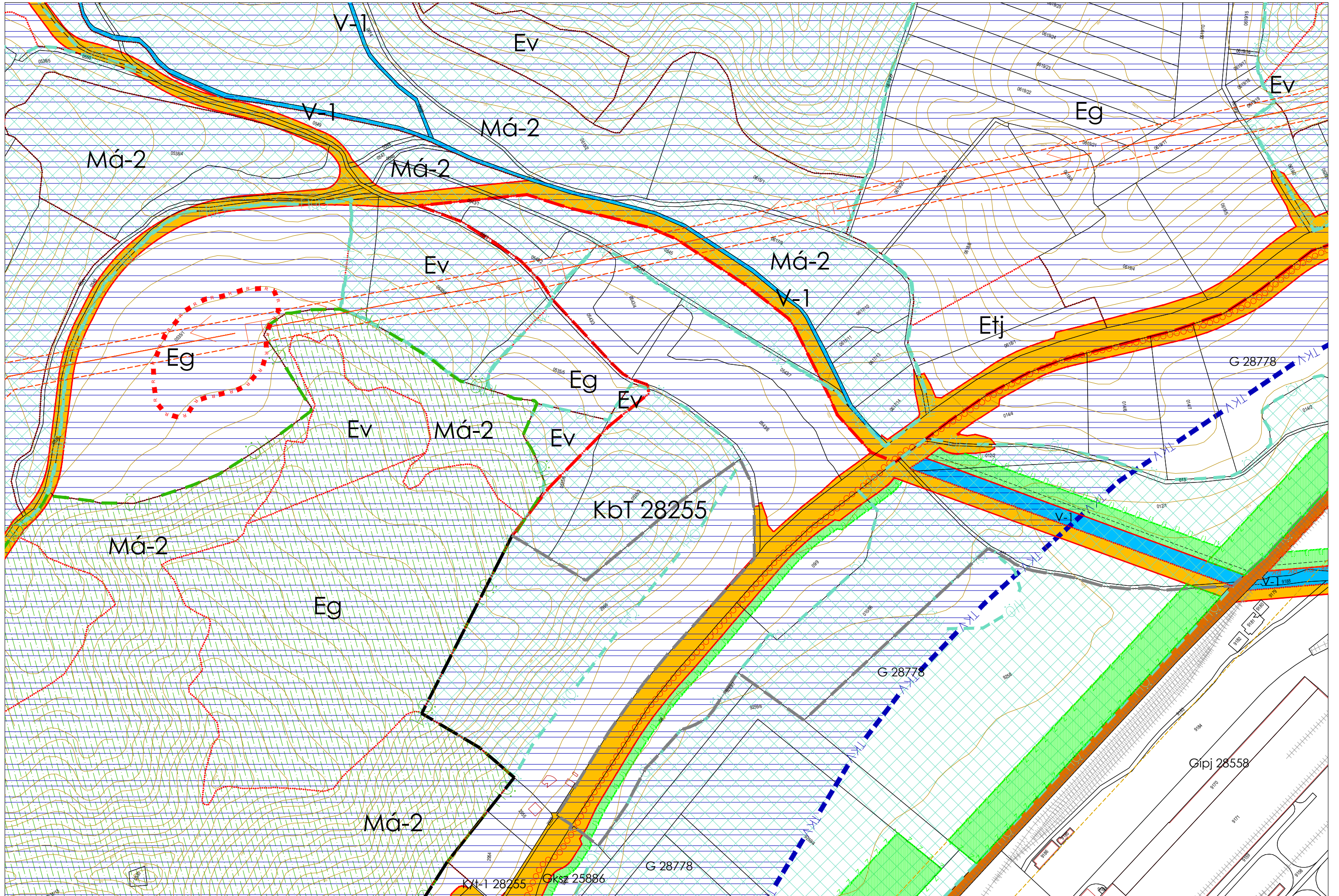




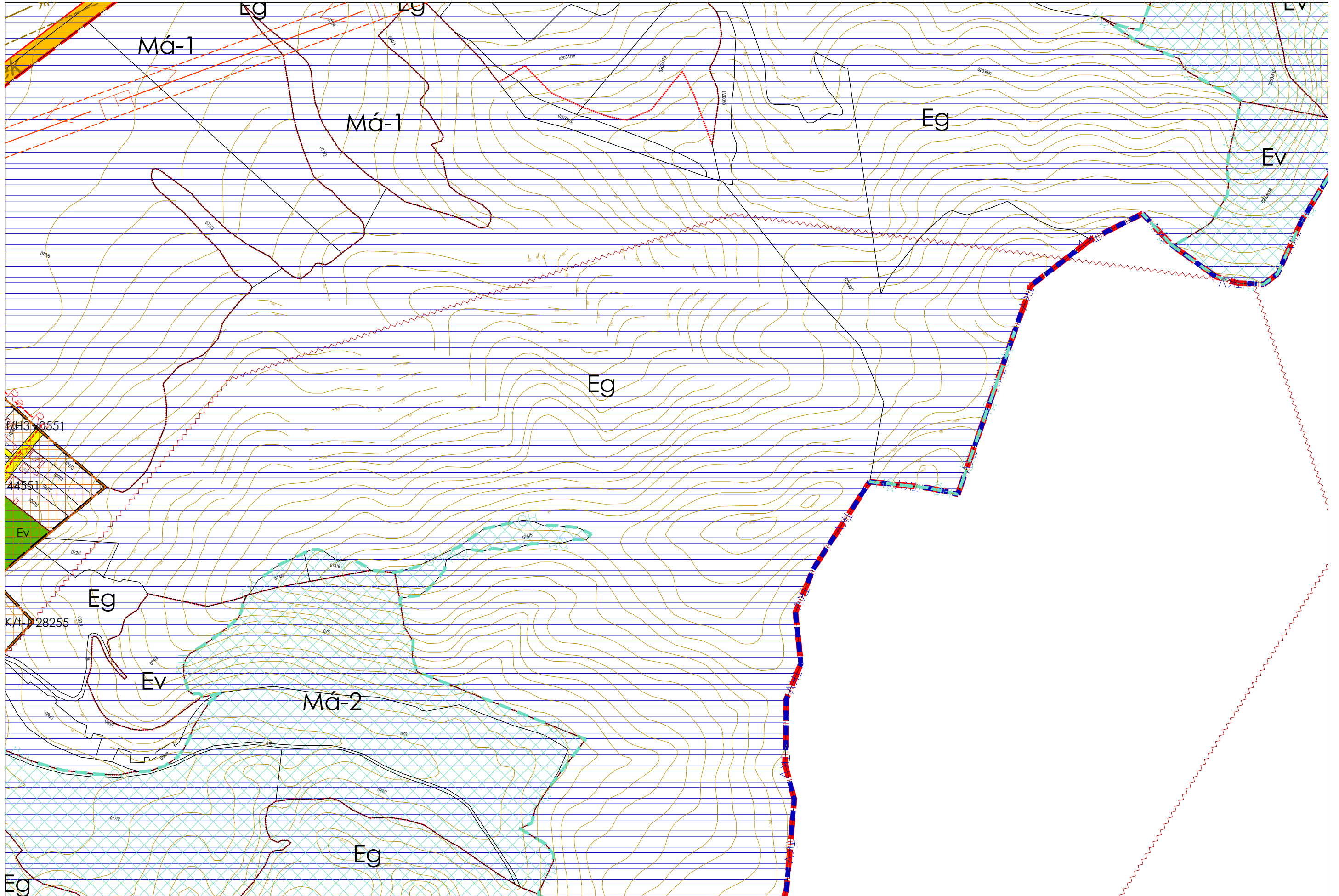


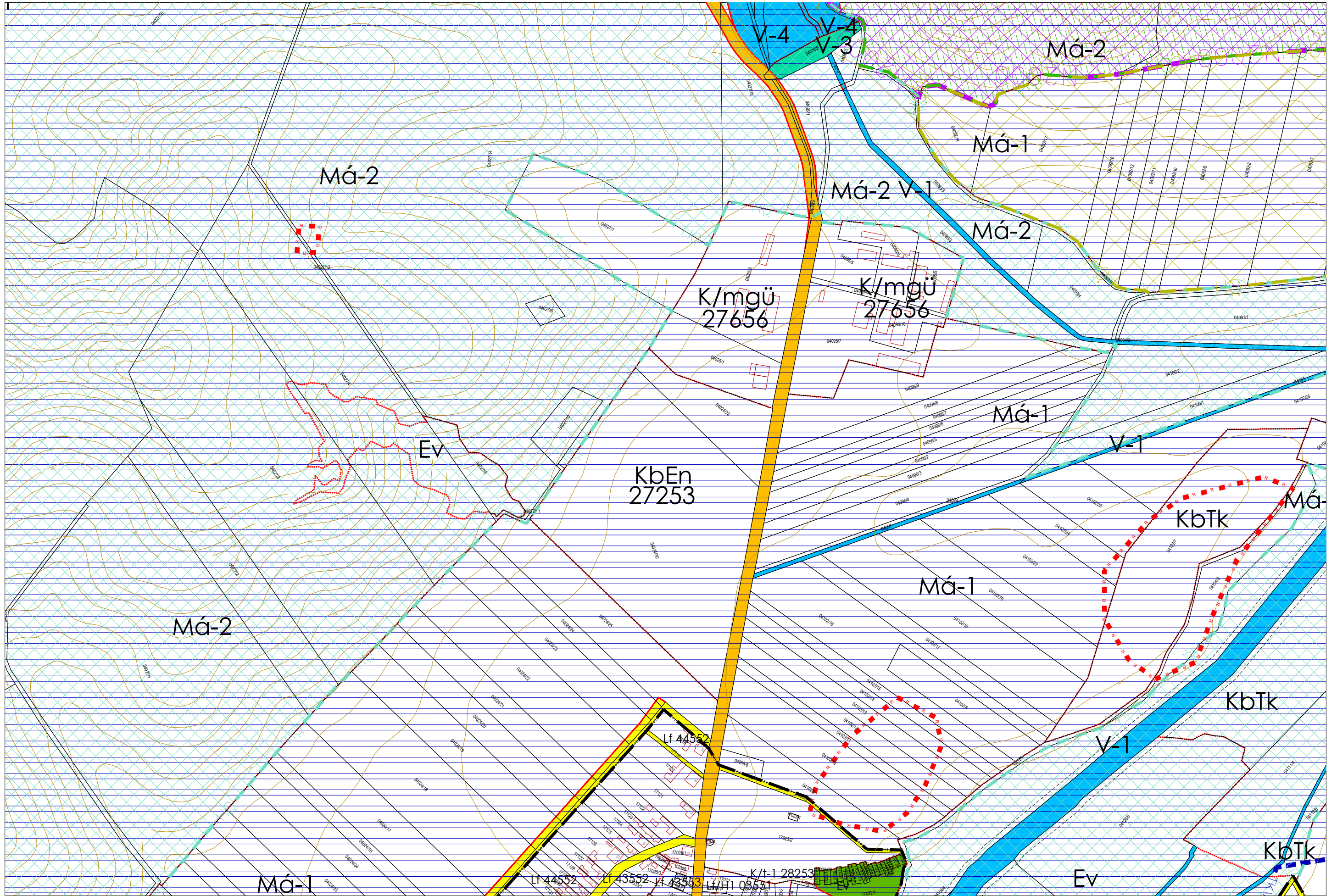


08

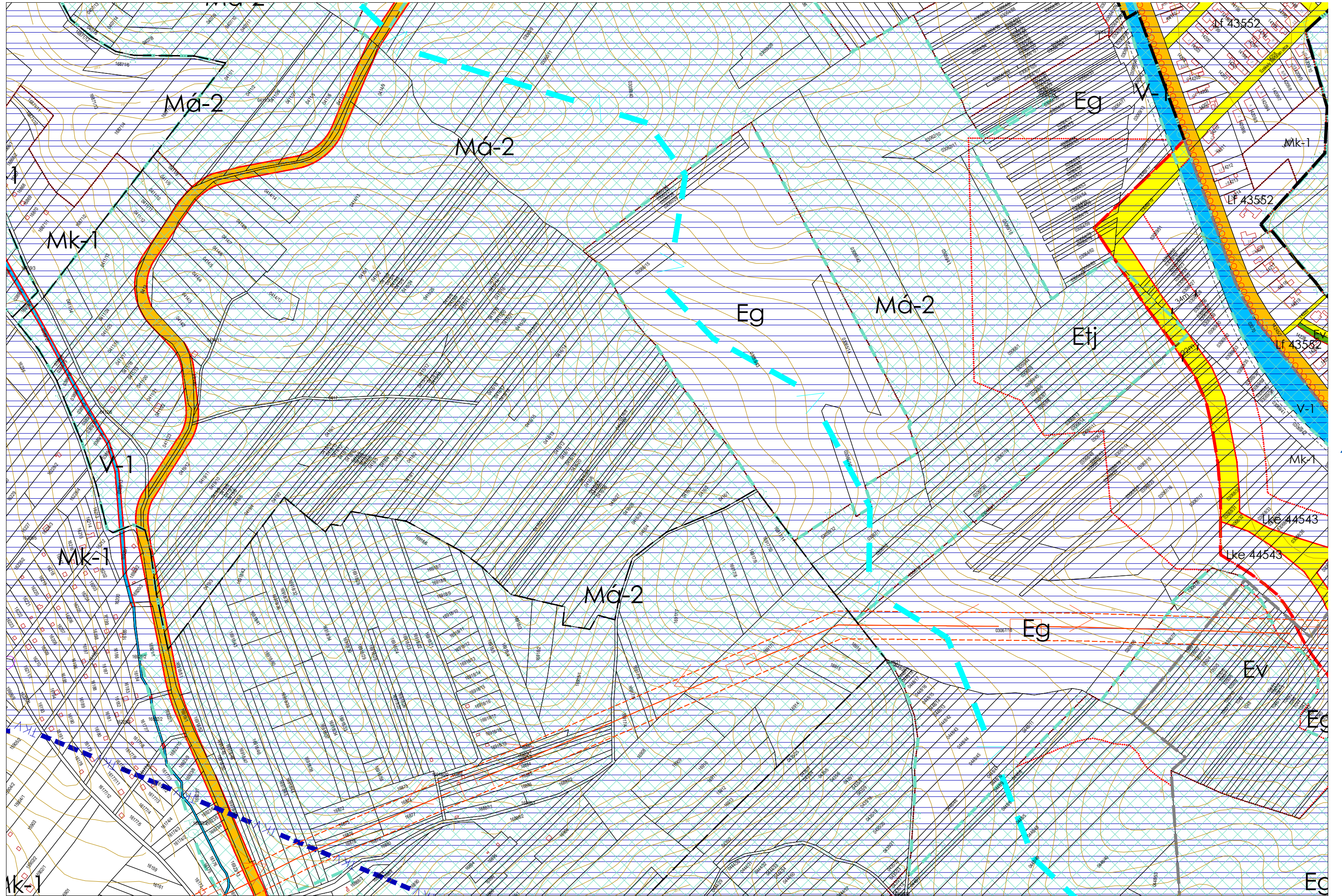






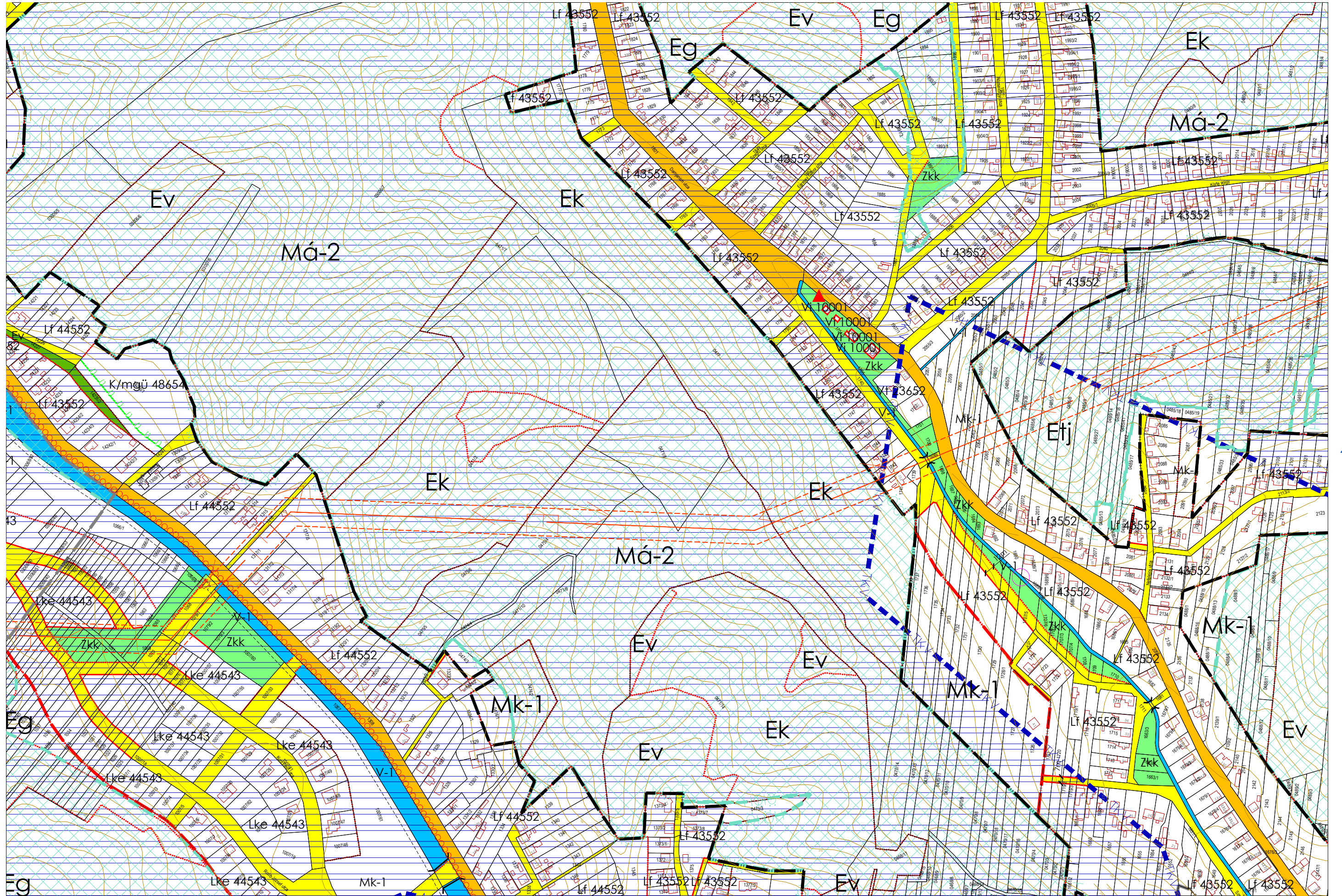






14

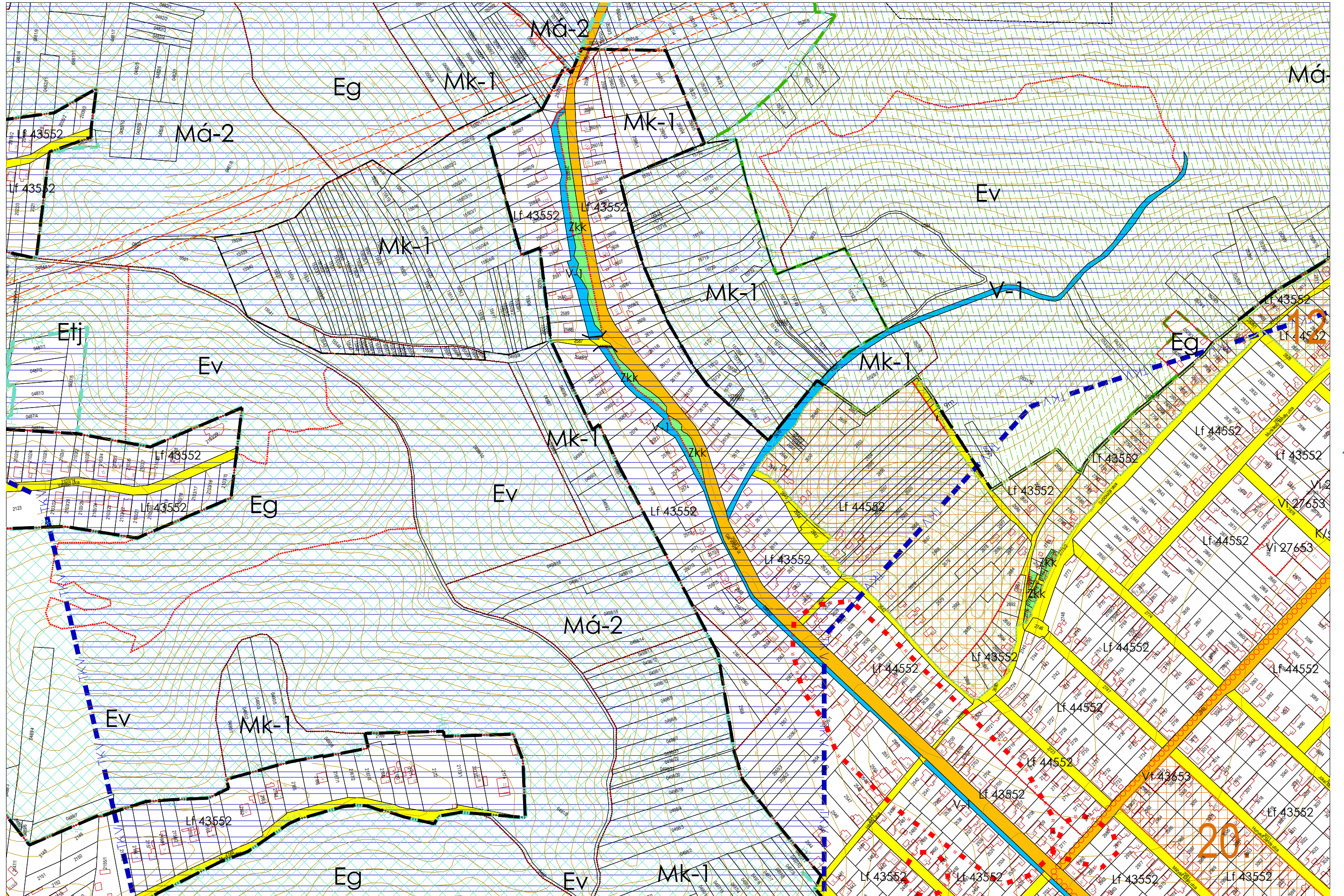
16

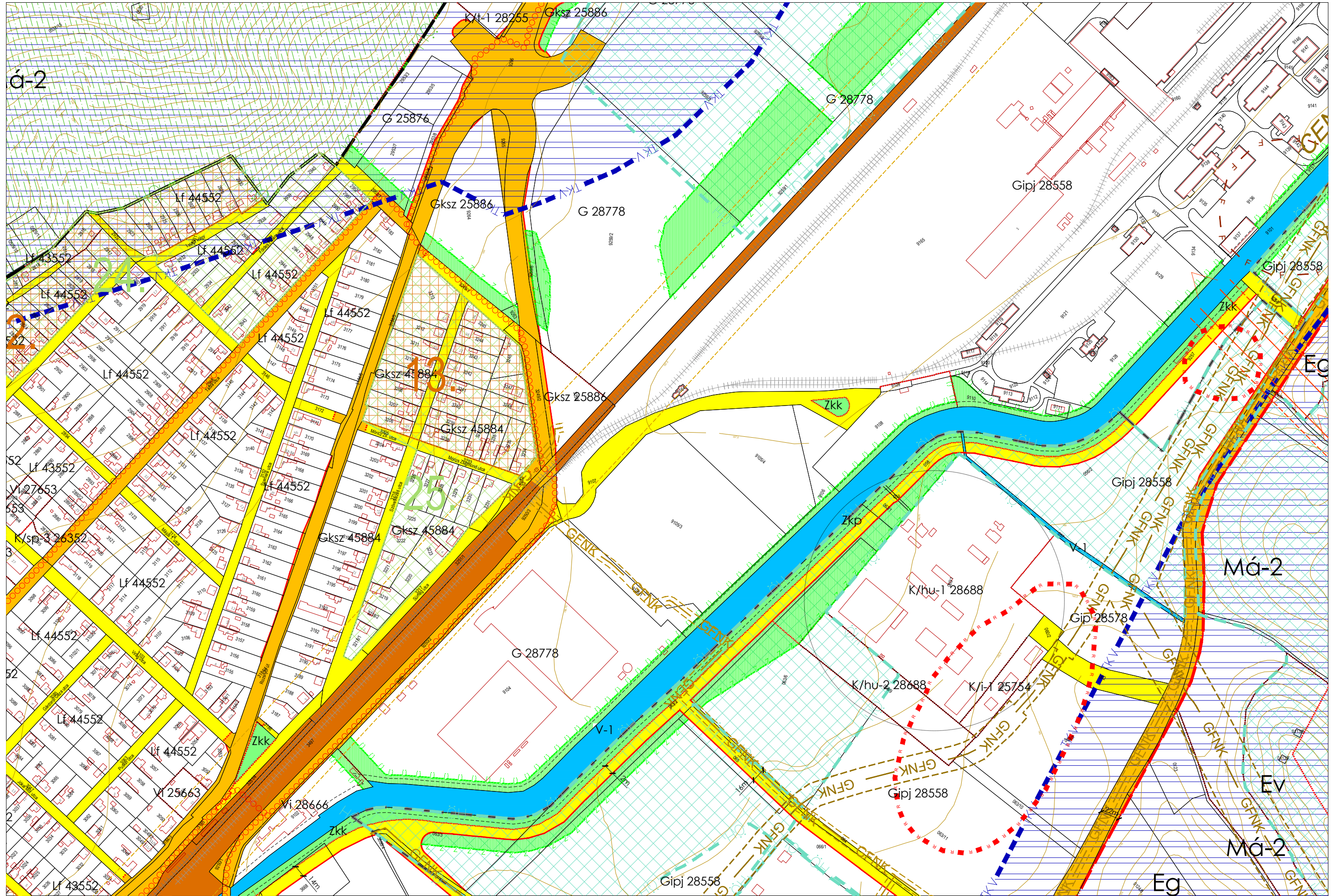


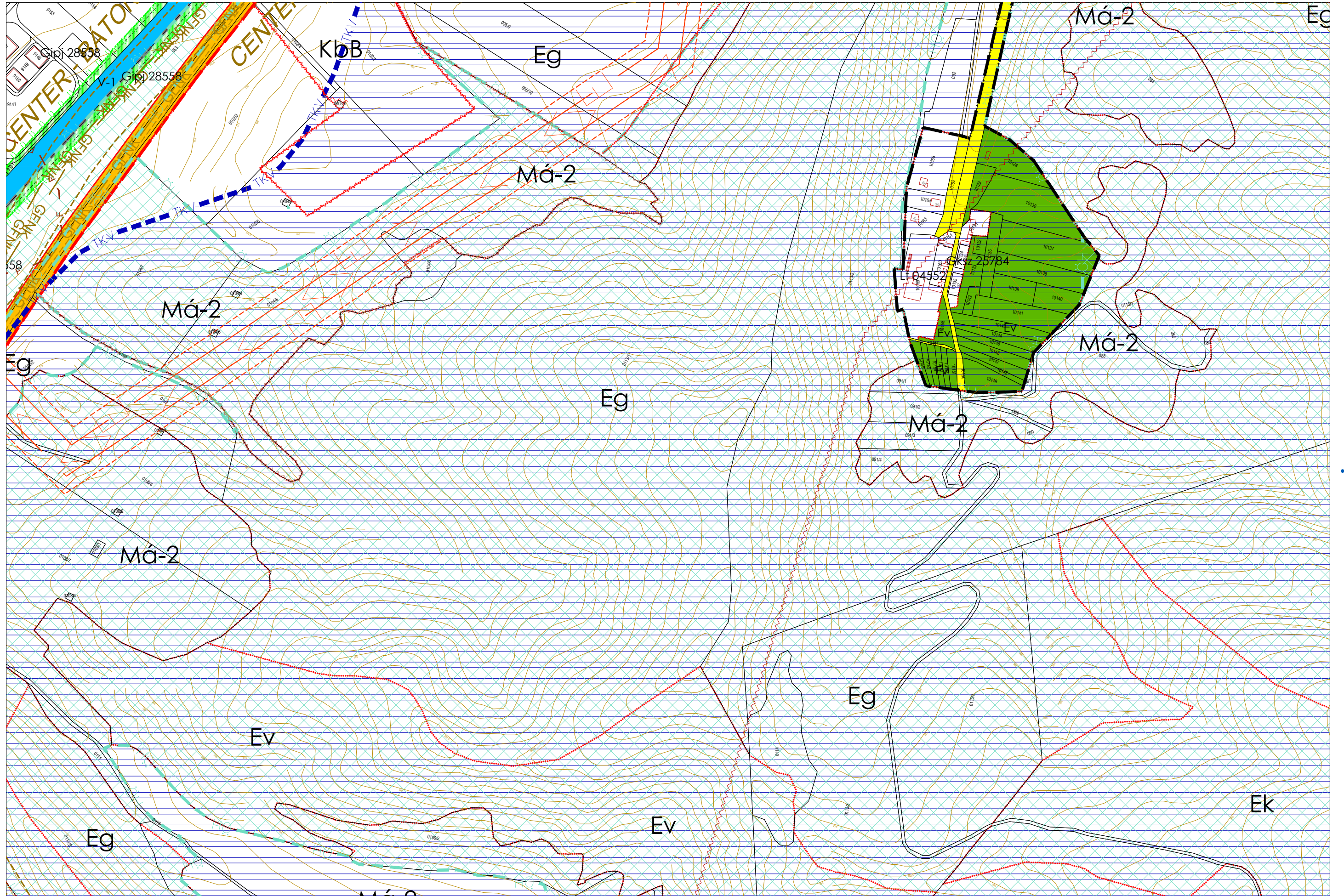
15

17

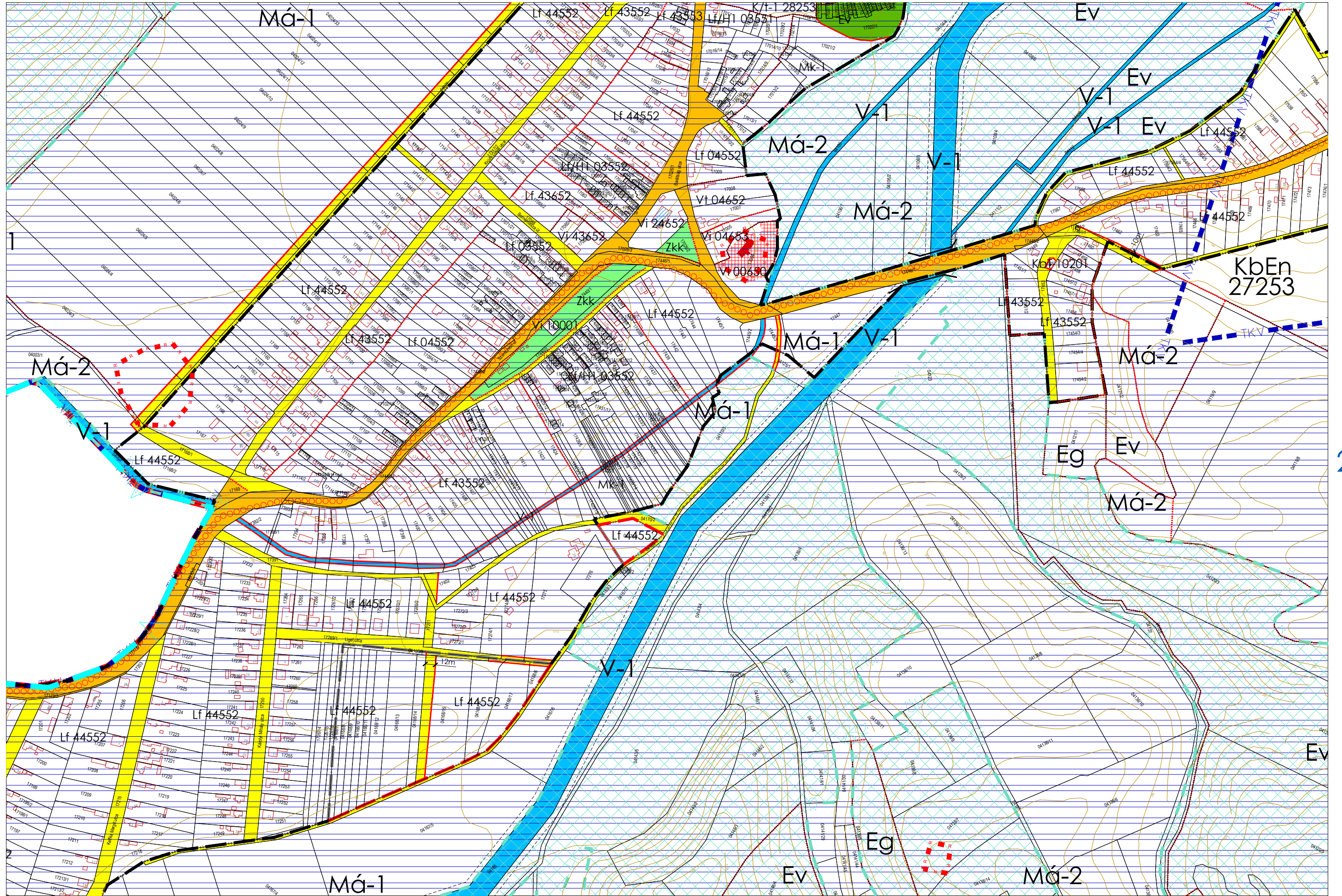




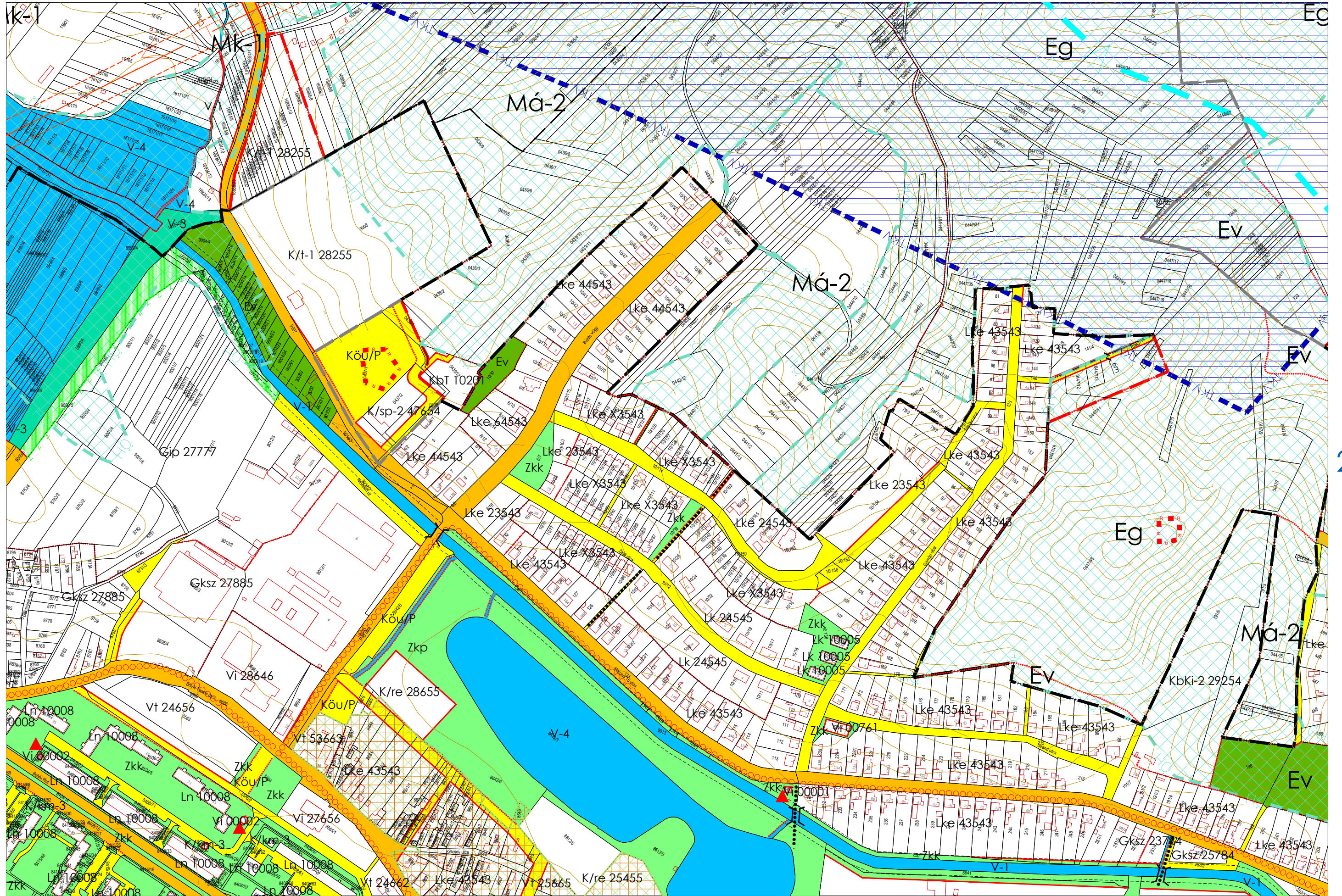


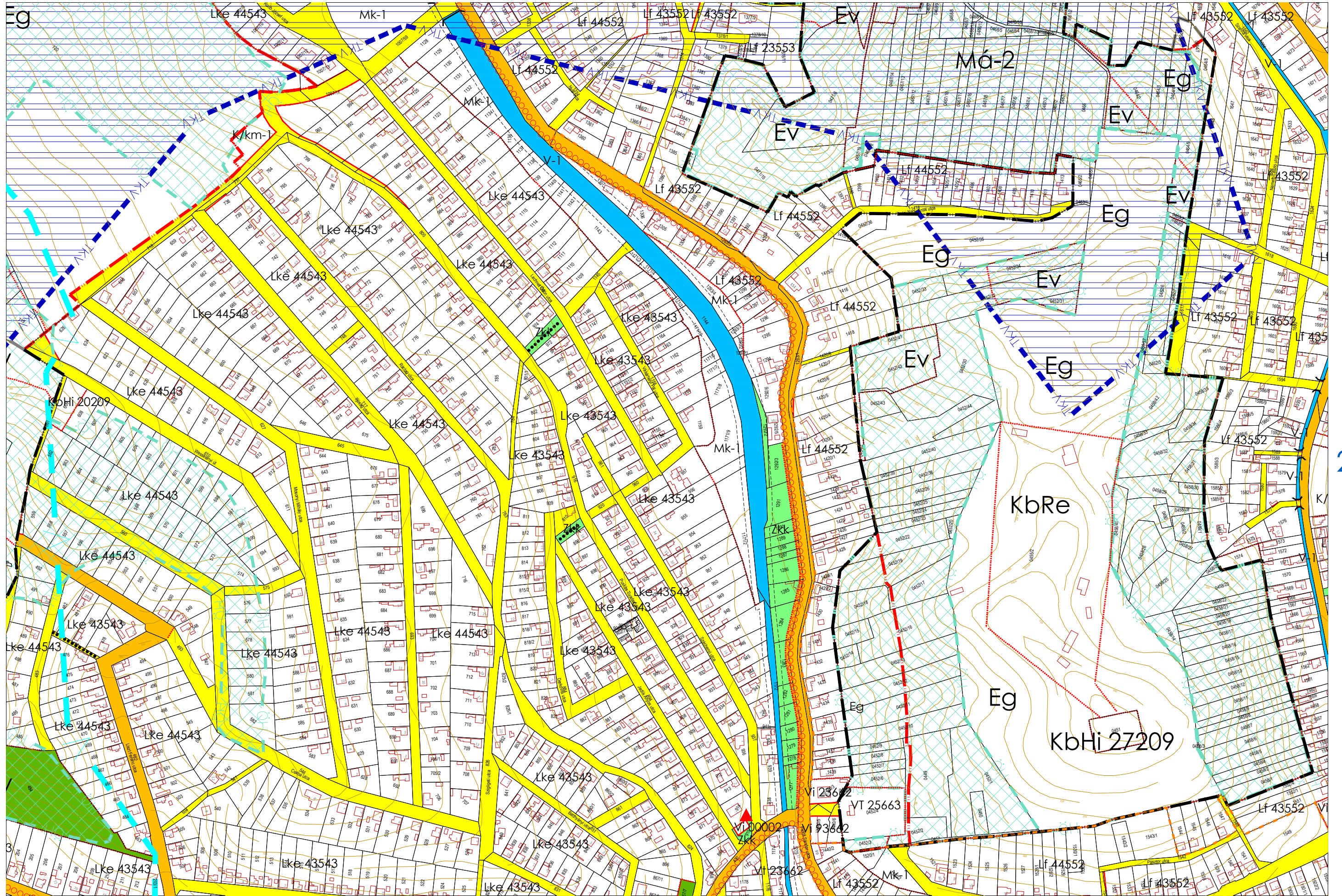




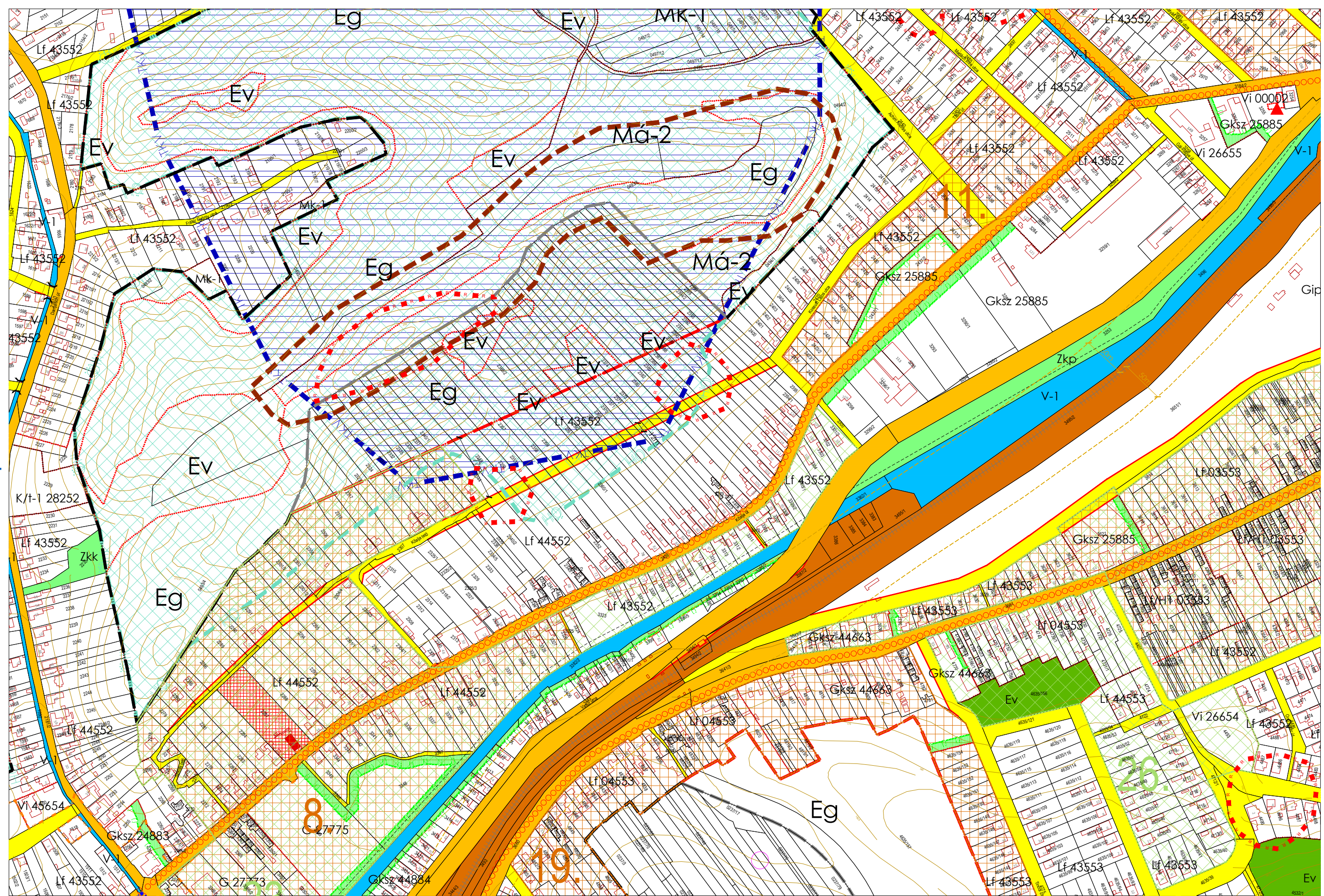








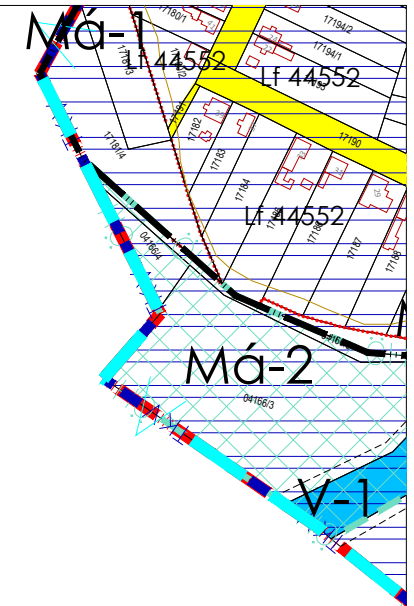


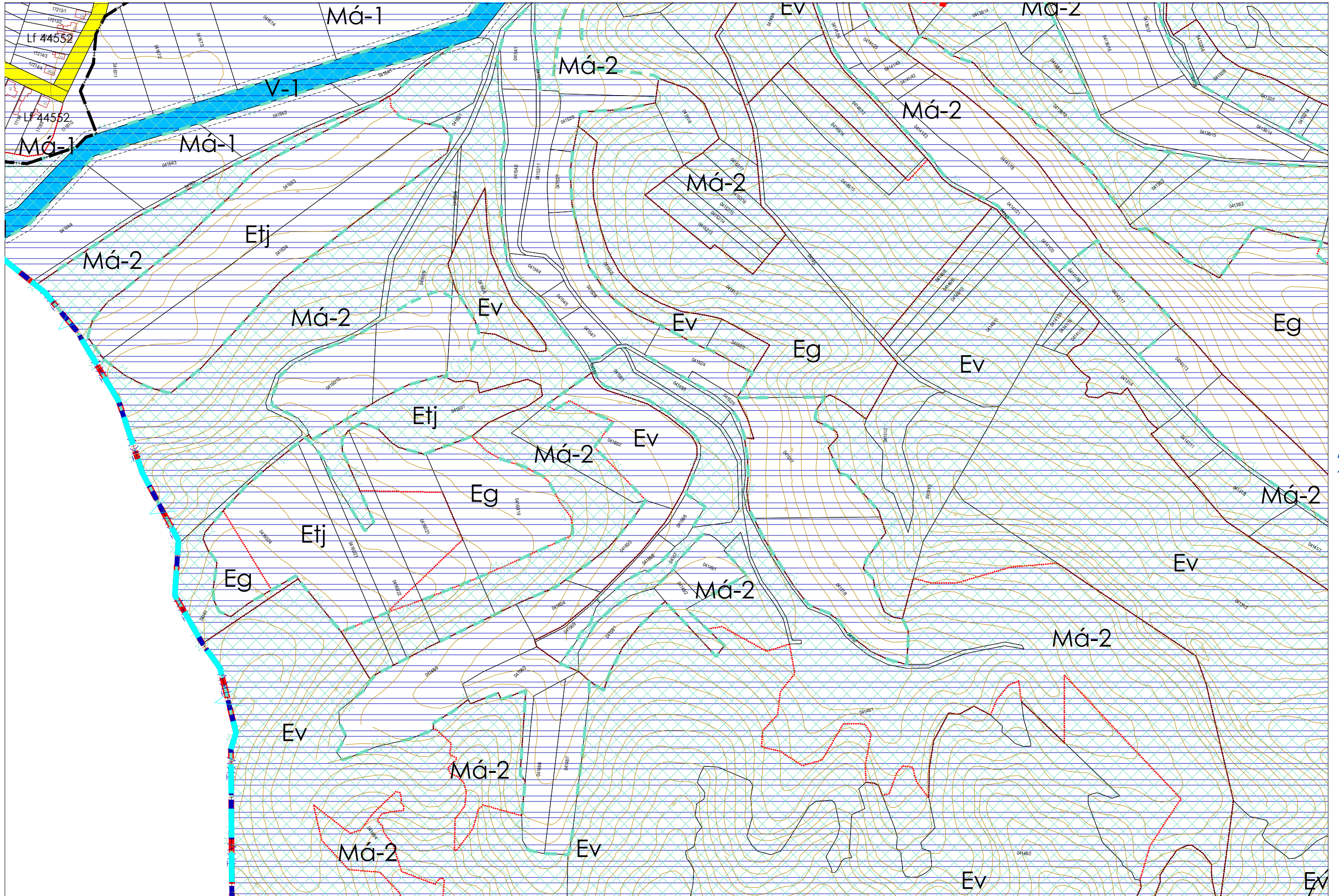


8

19.

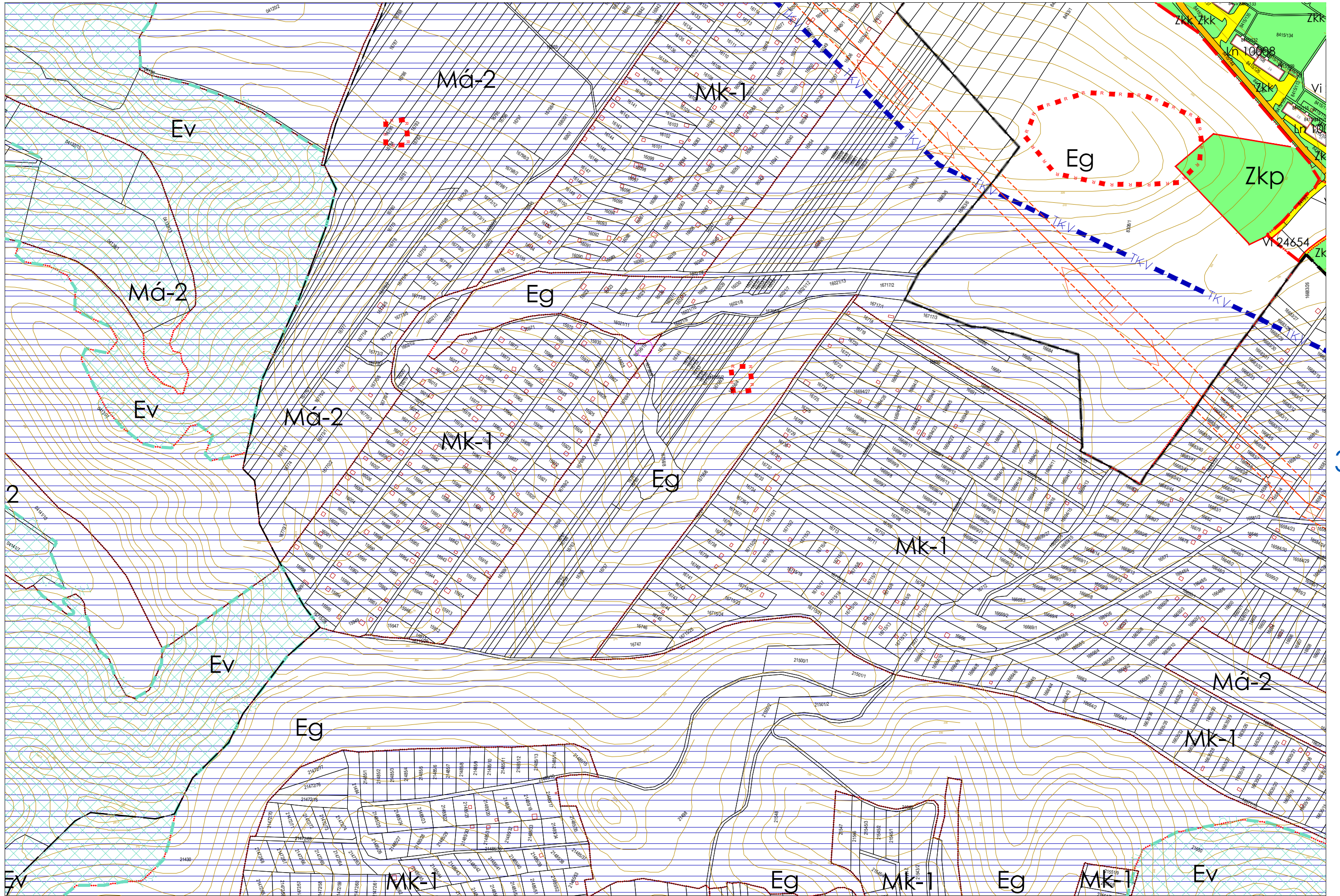


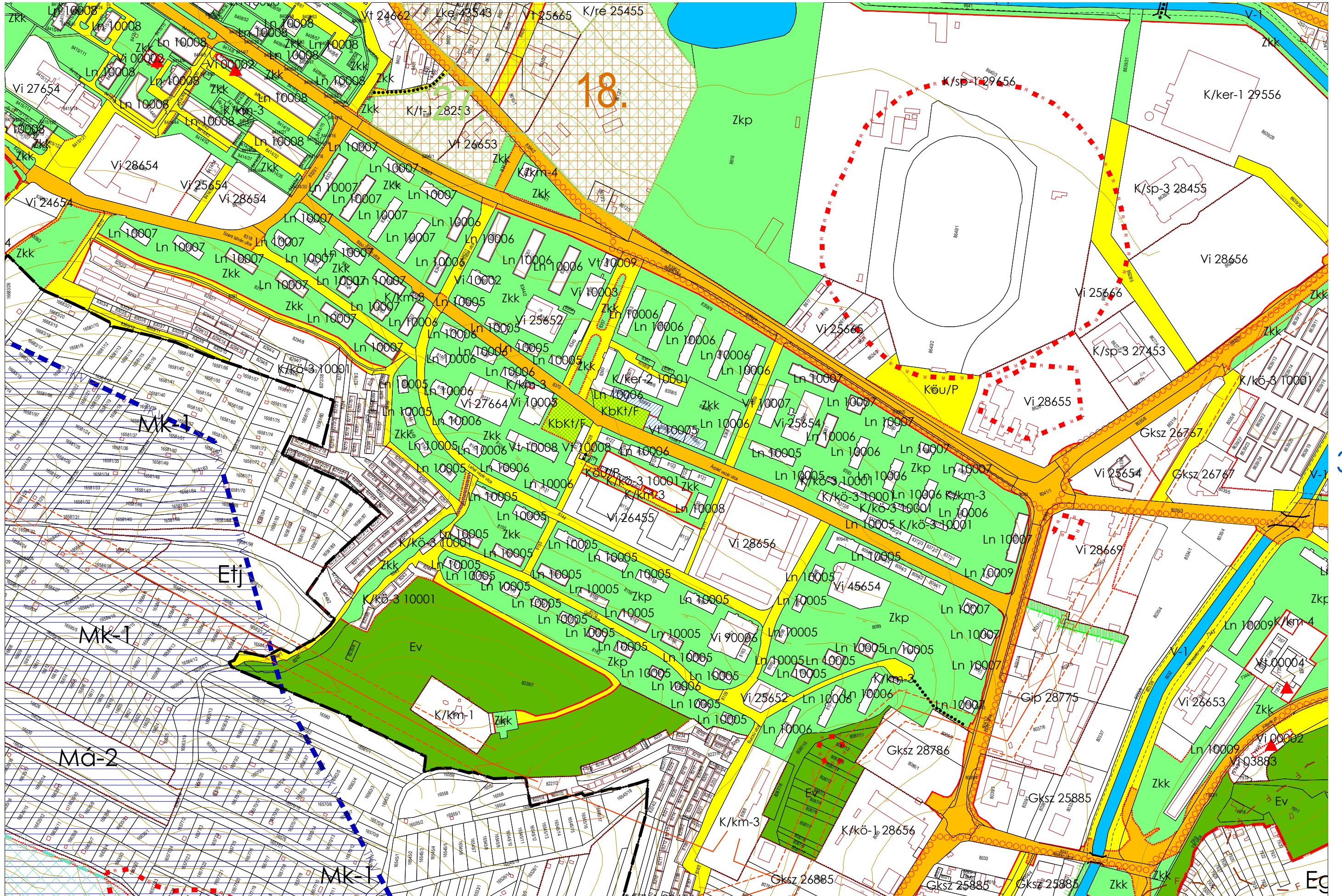




27

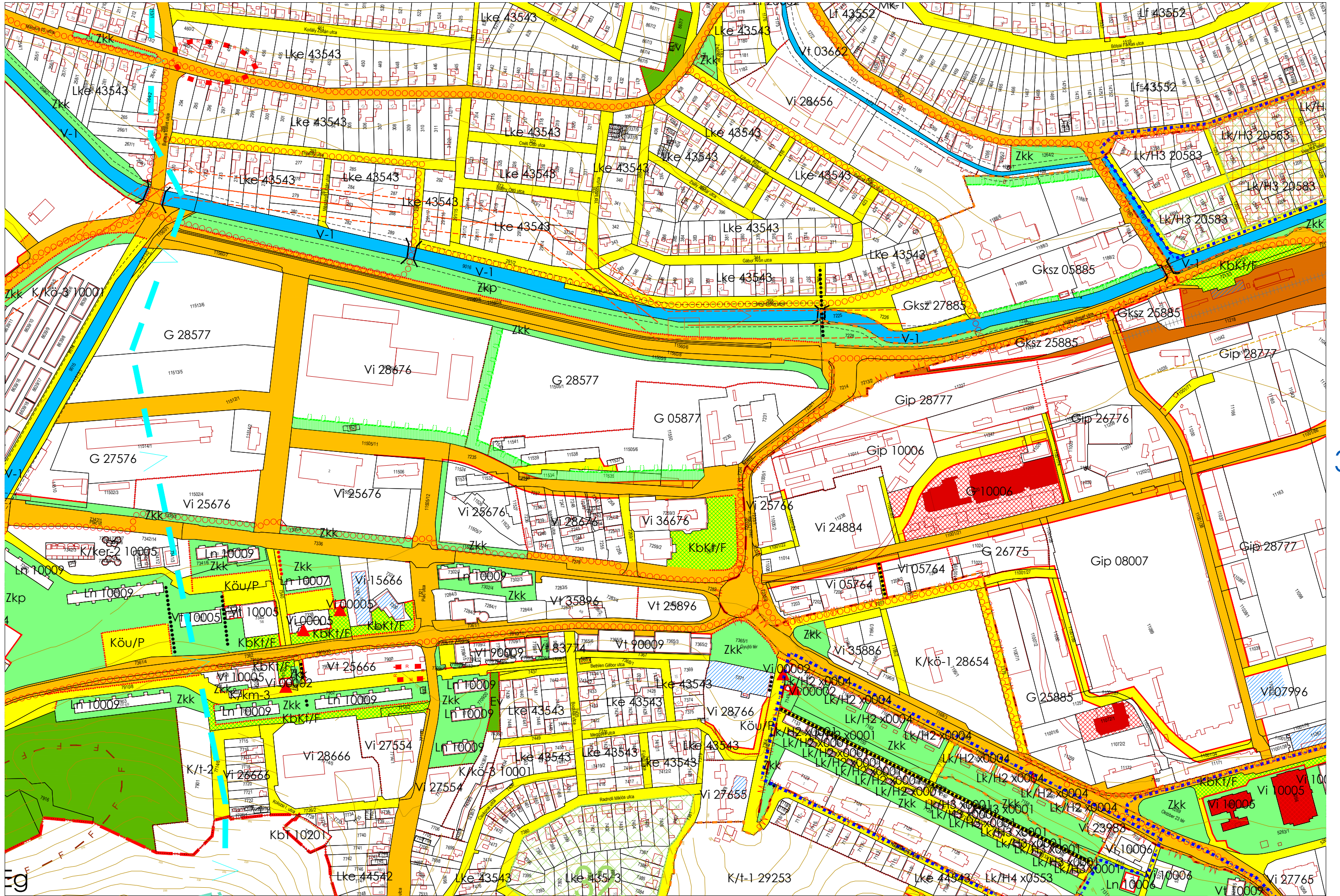
29

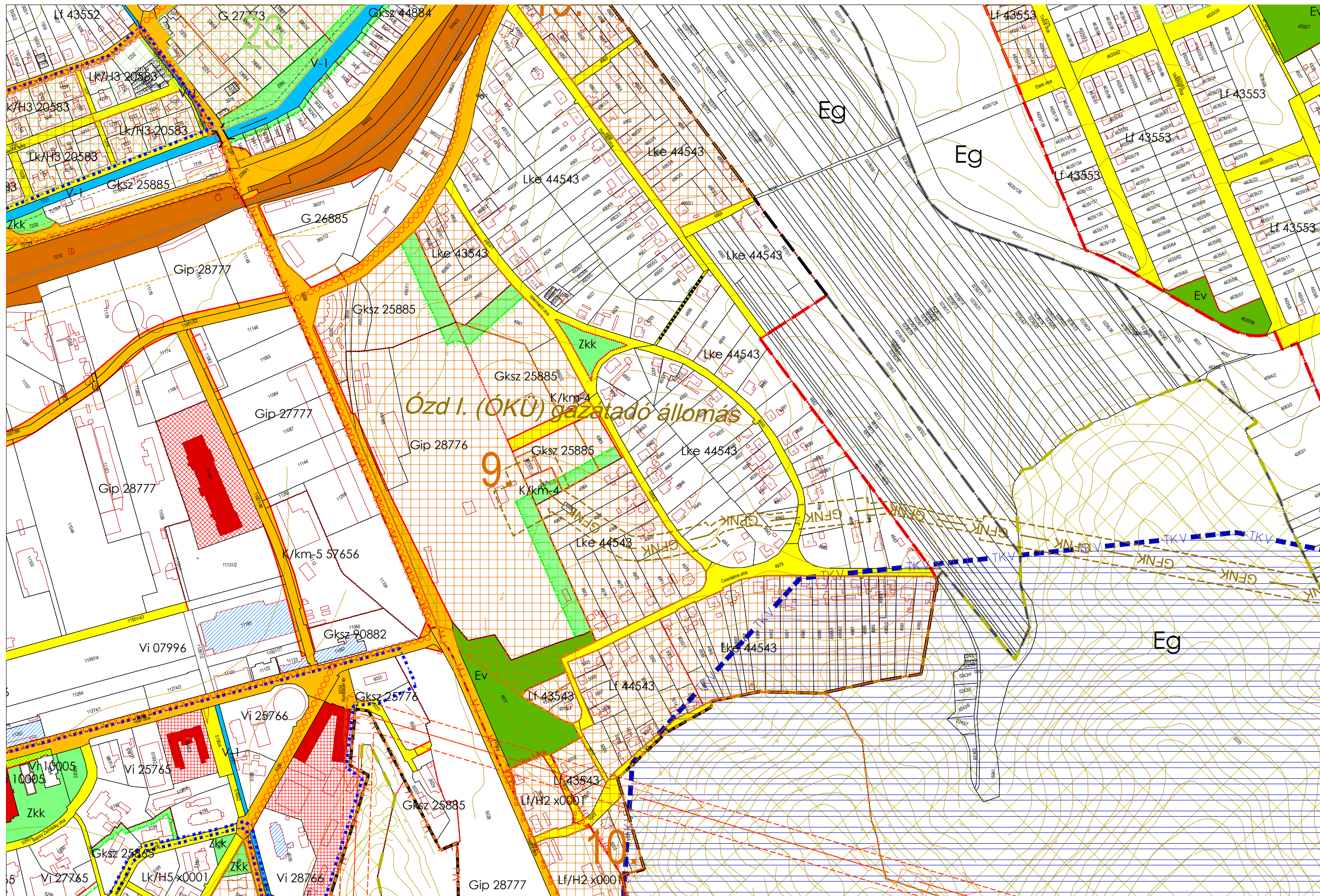




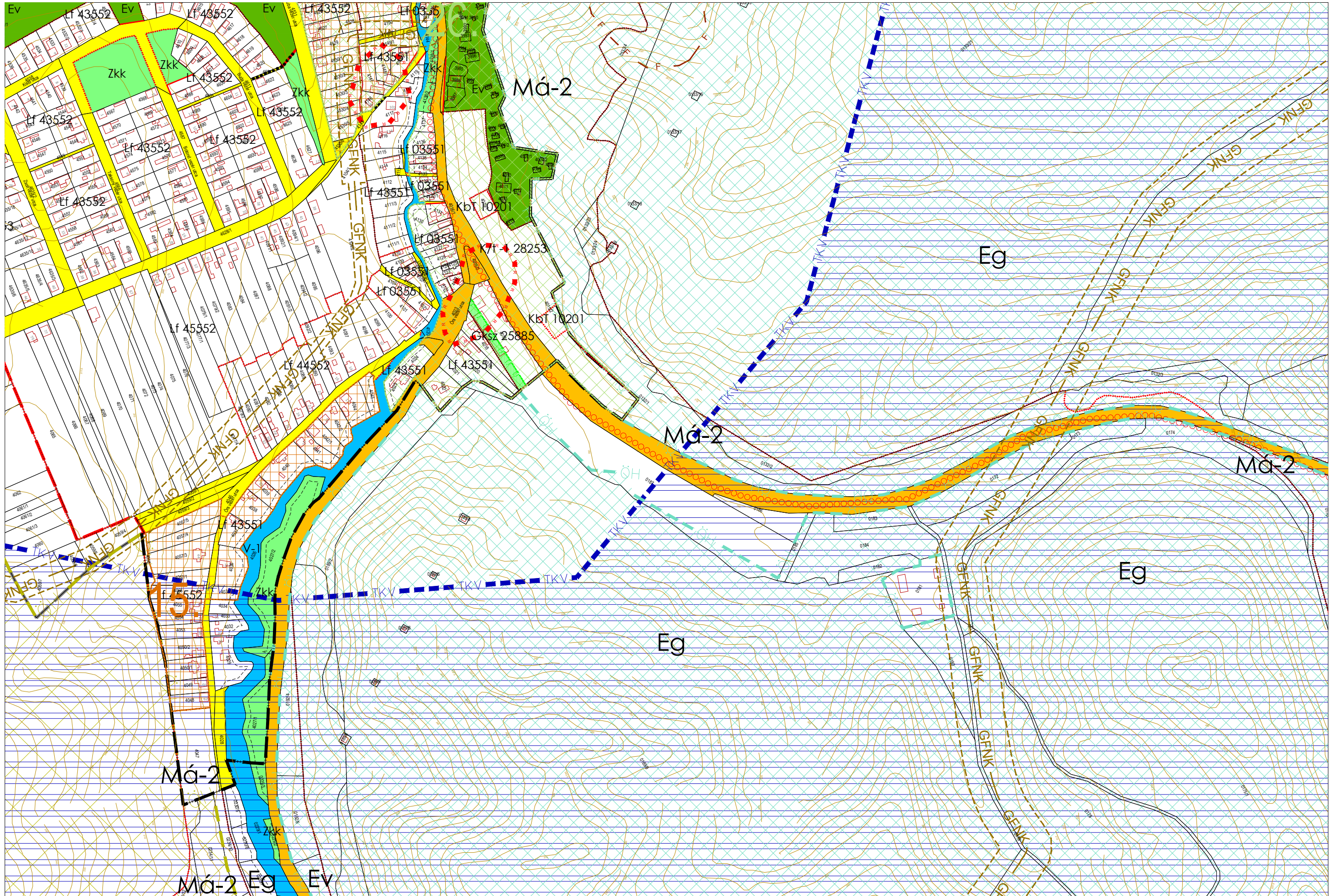
29

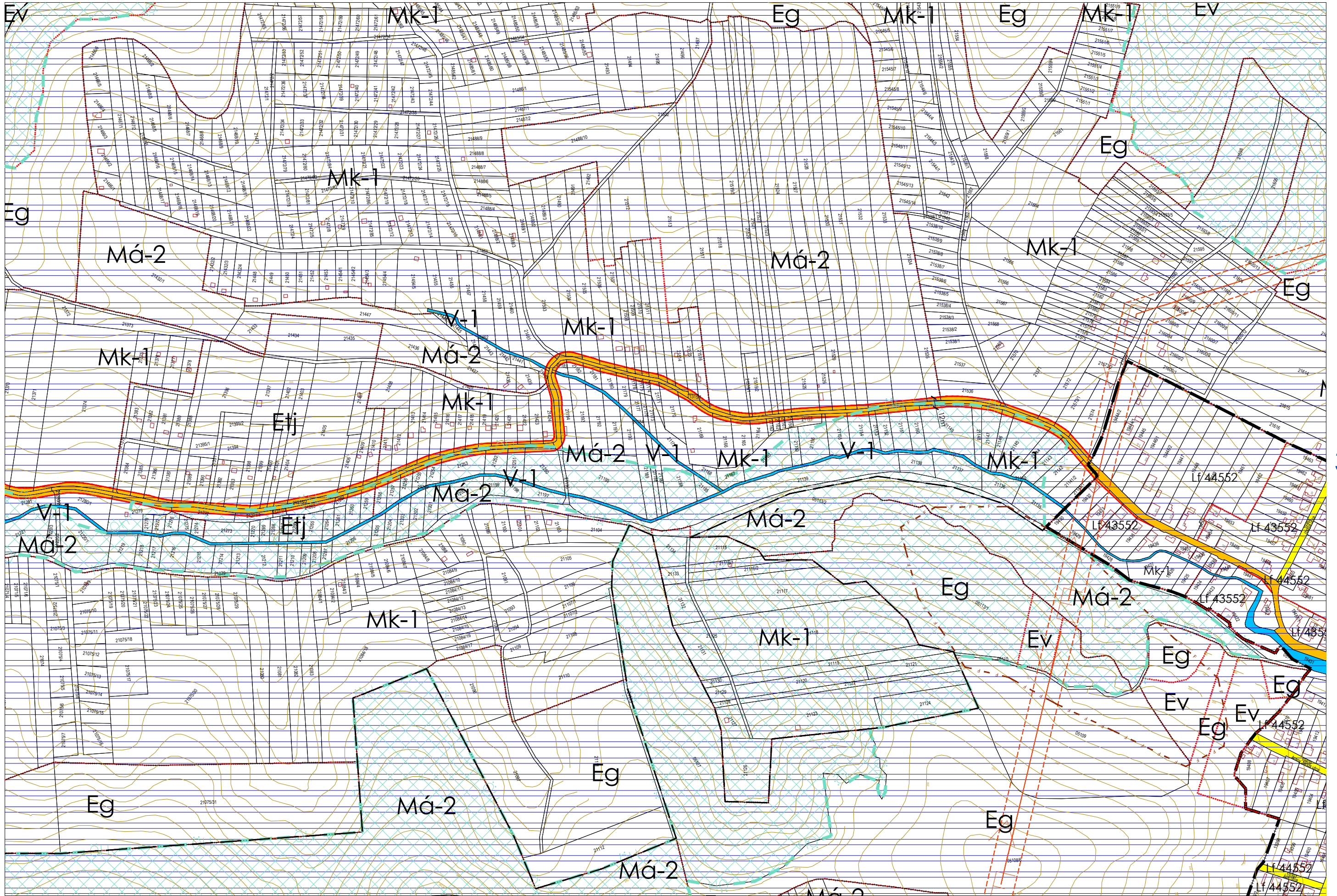
31





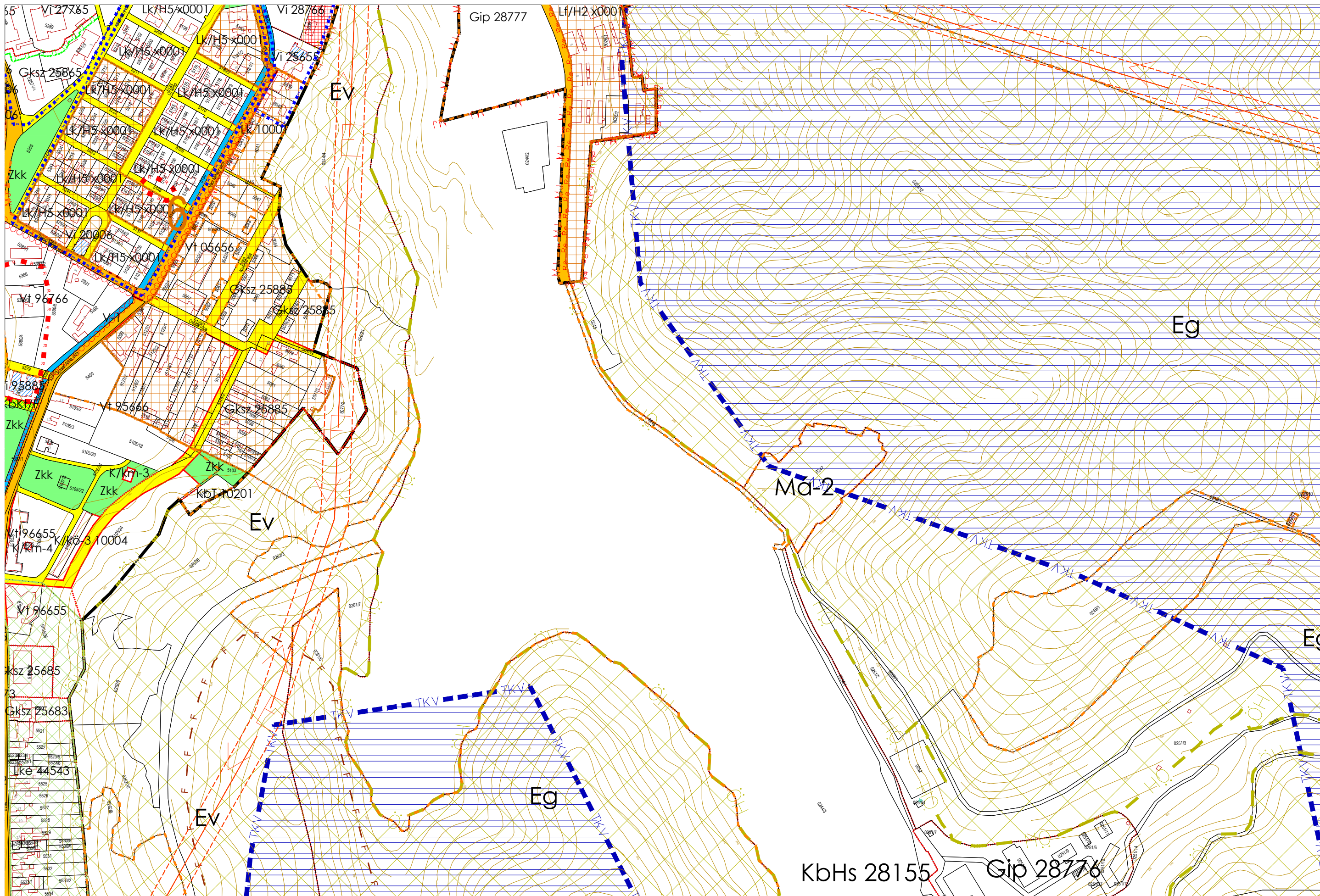




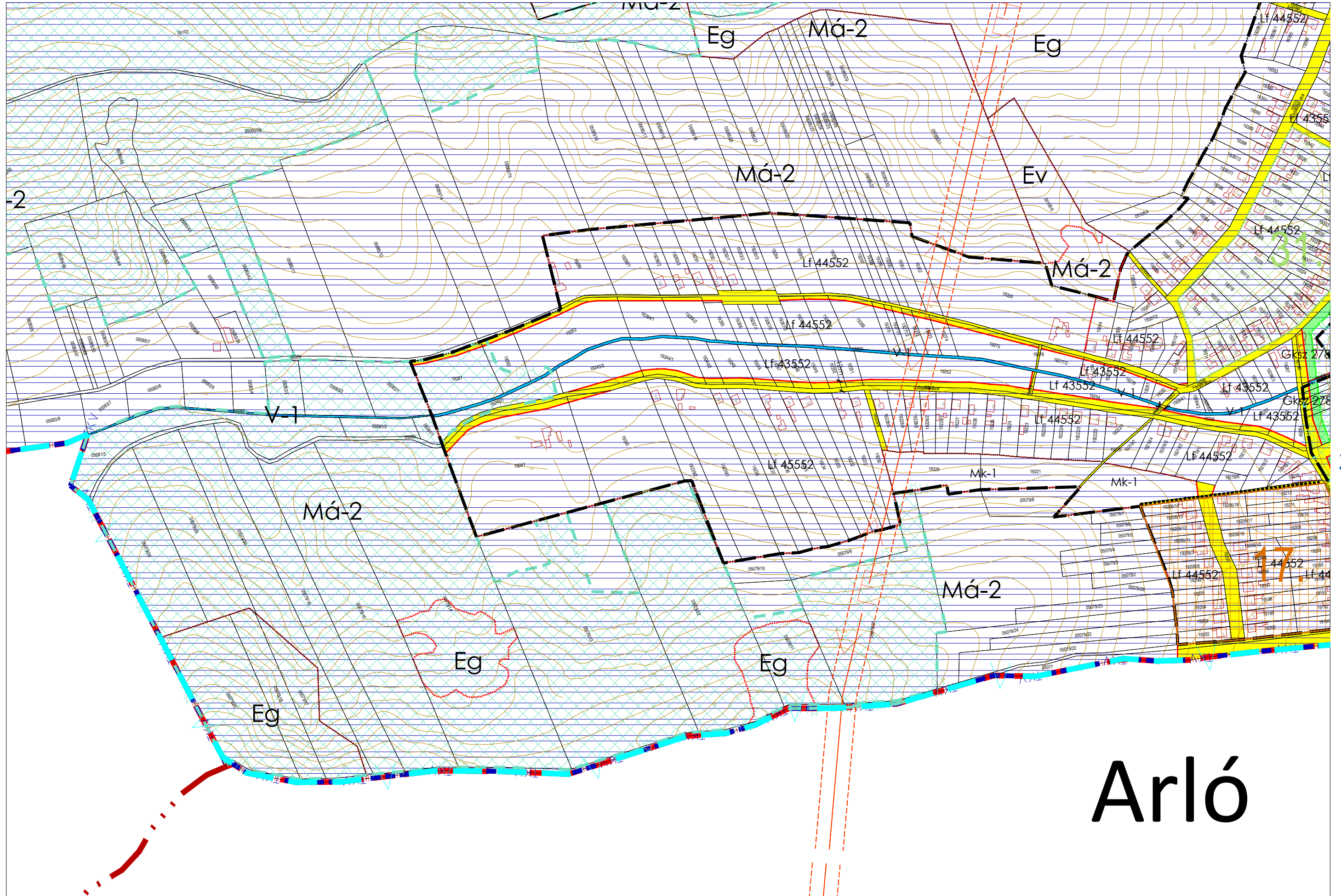








36



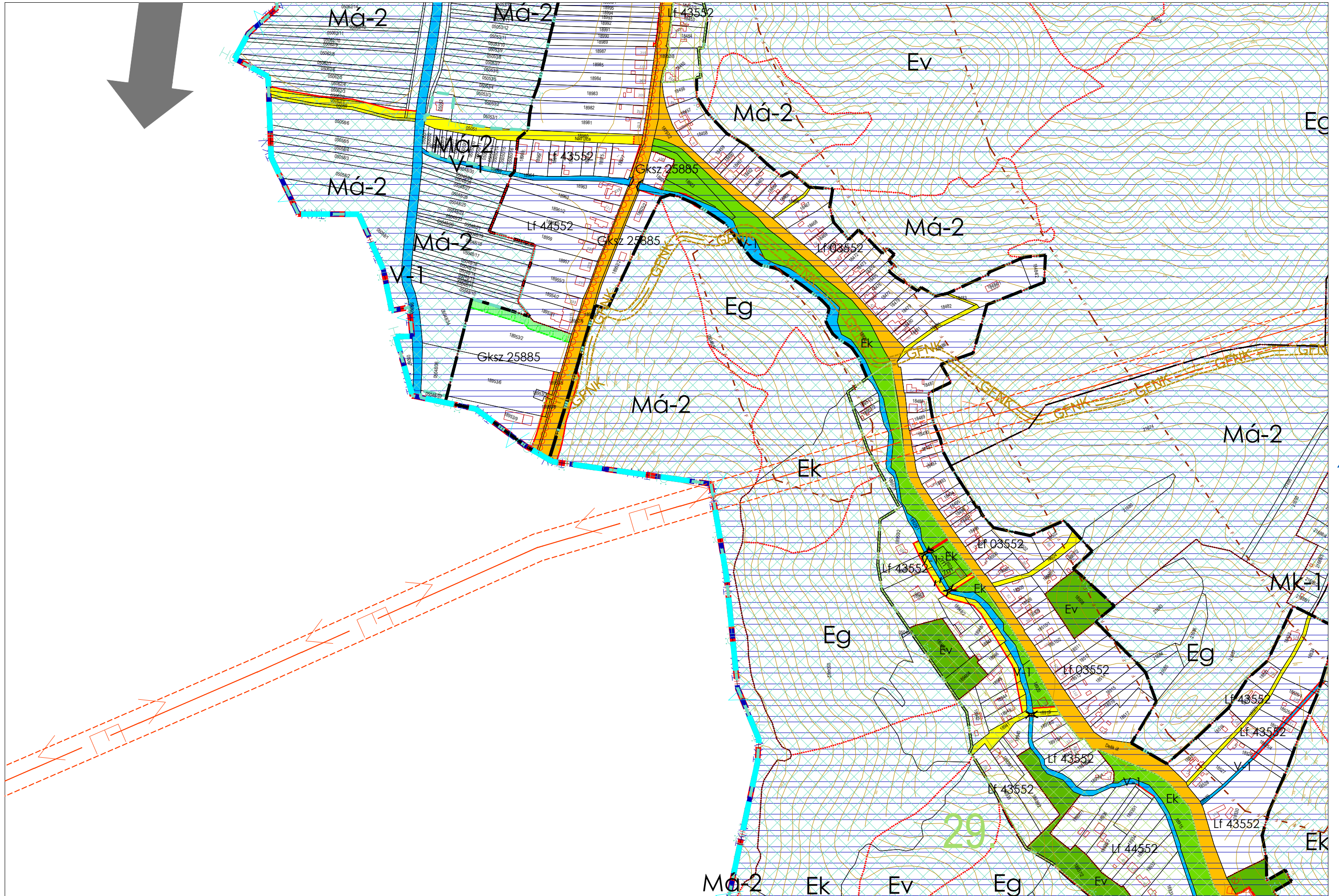
# Arló

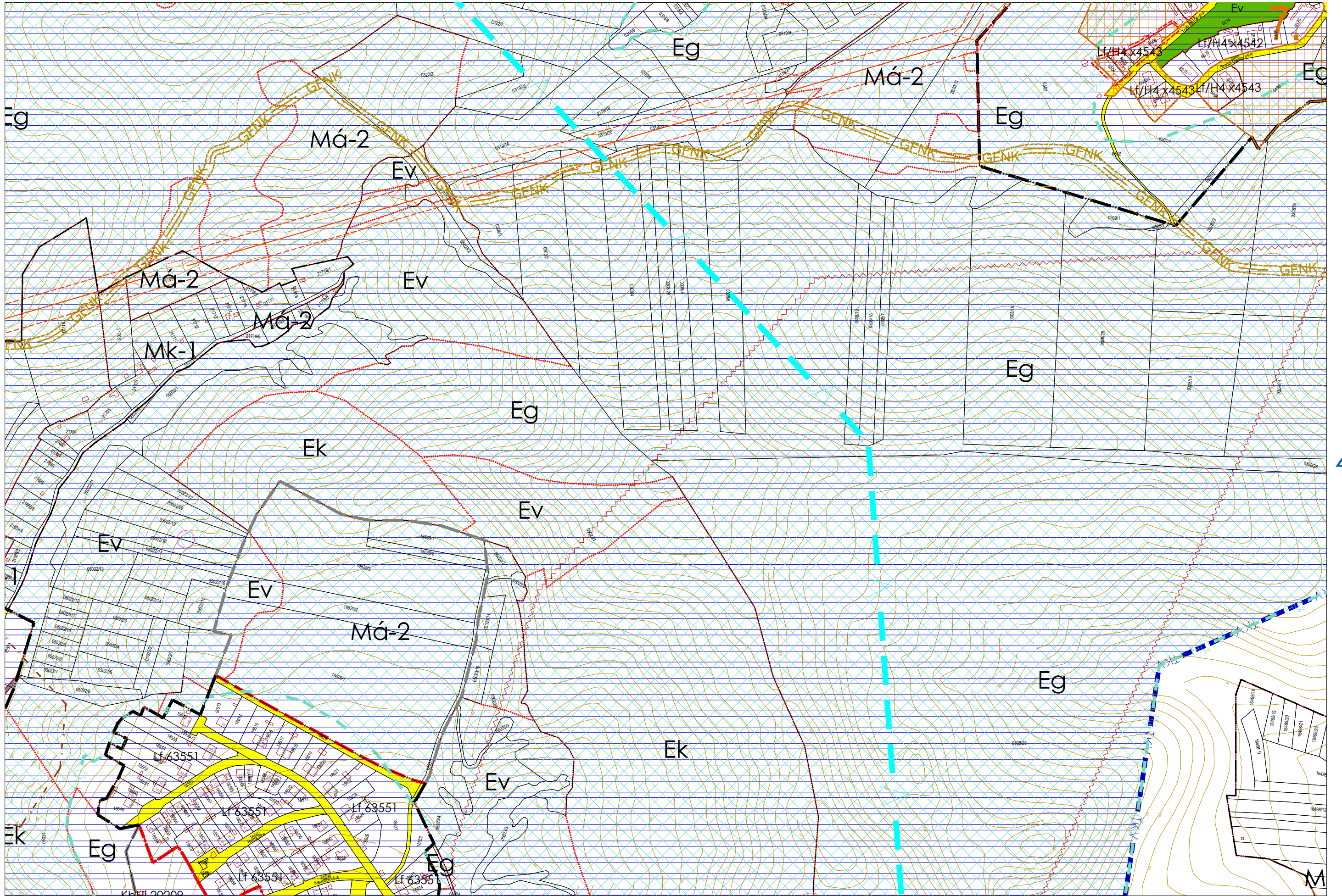


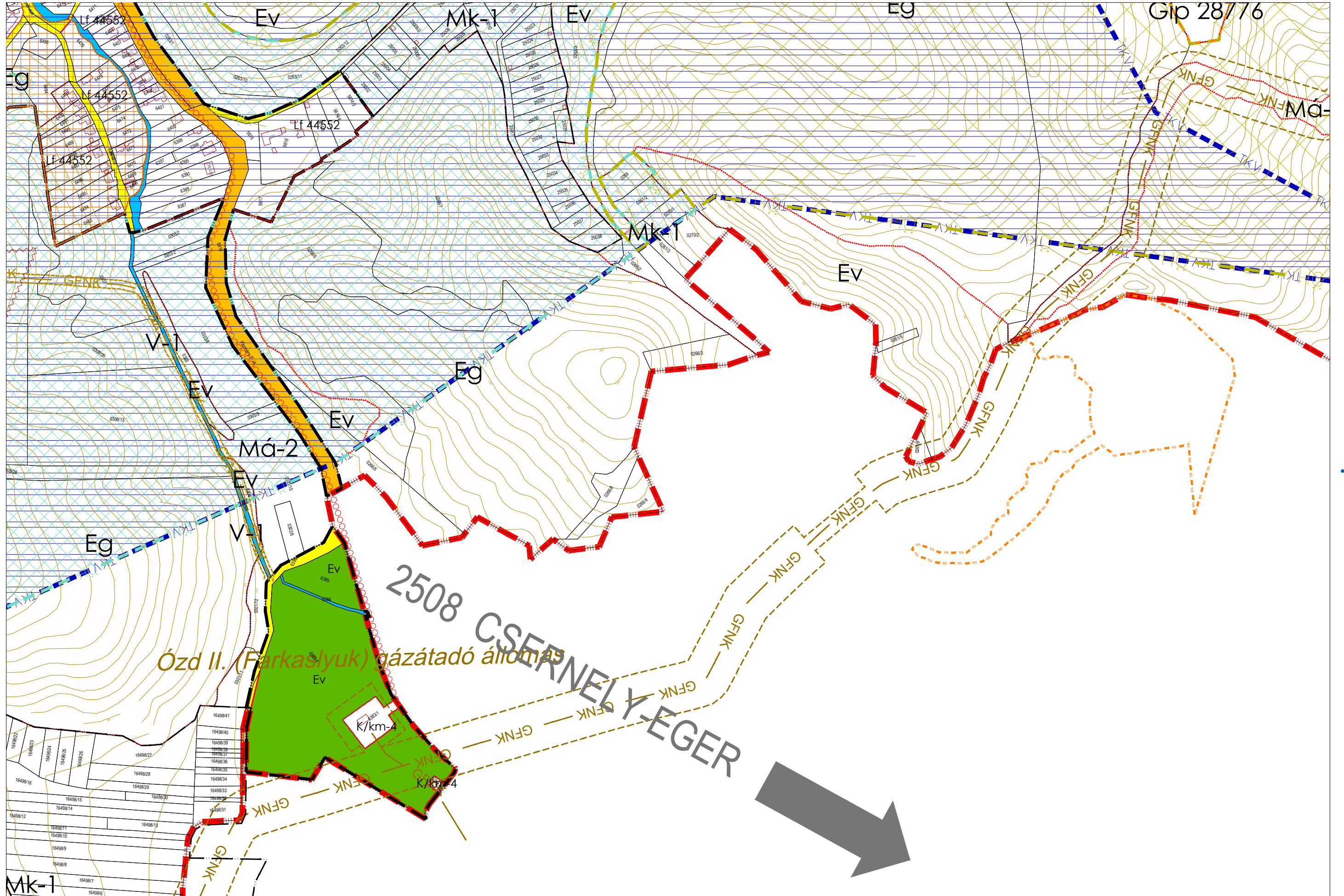


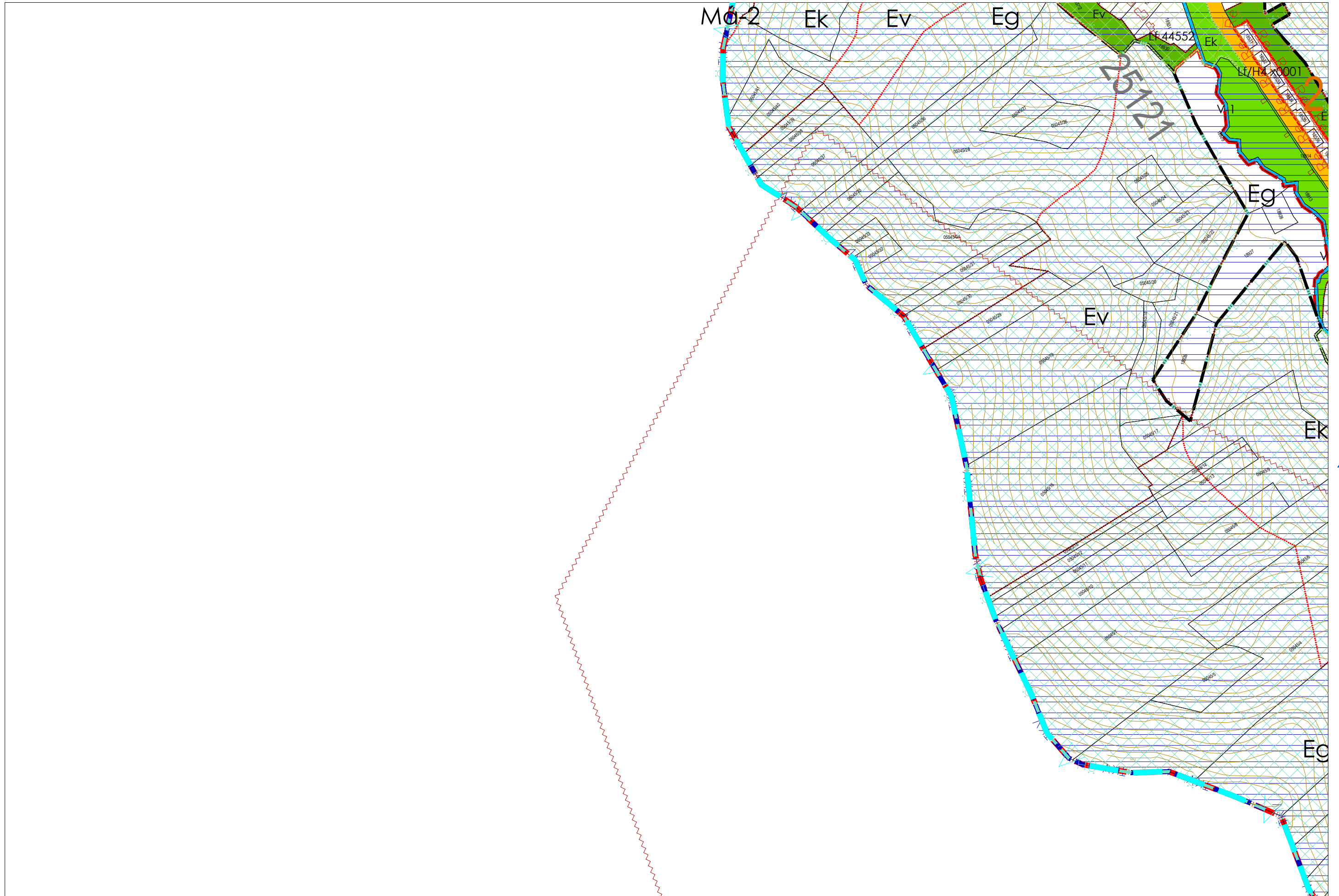




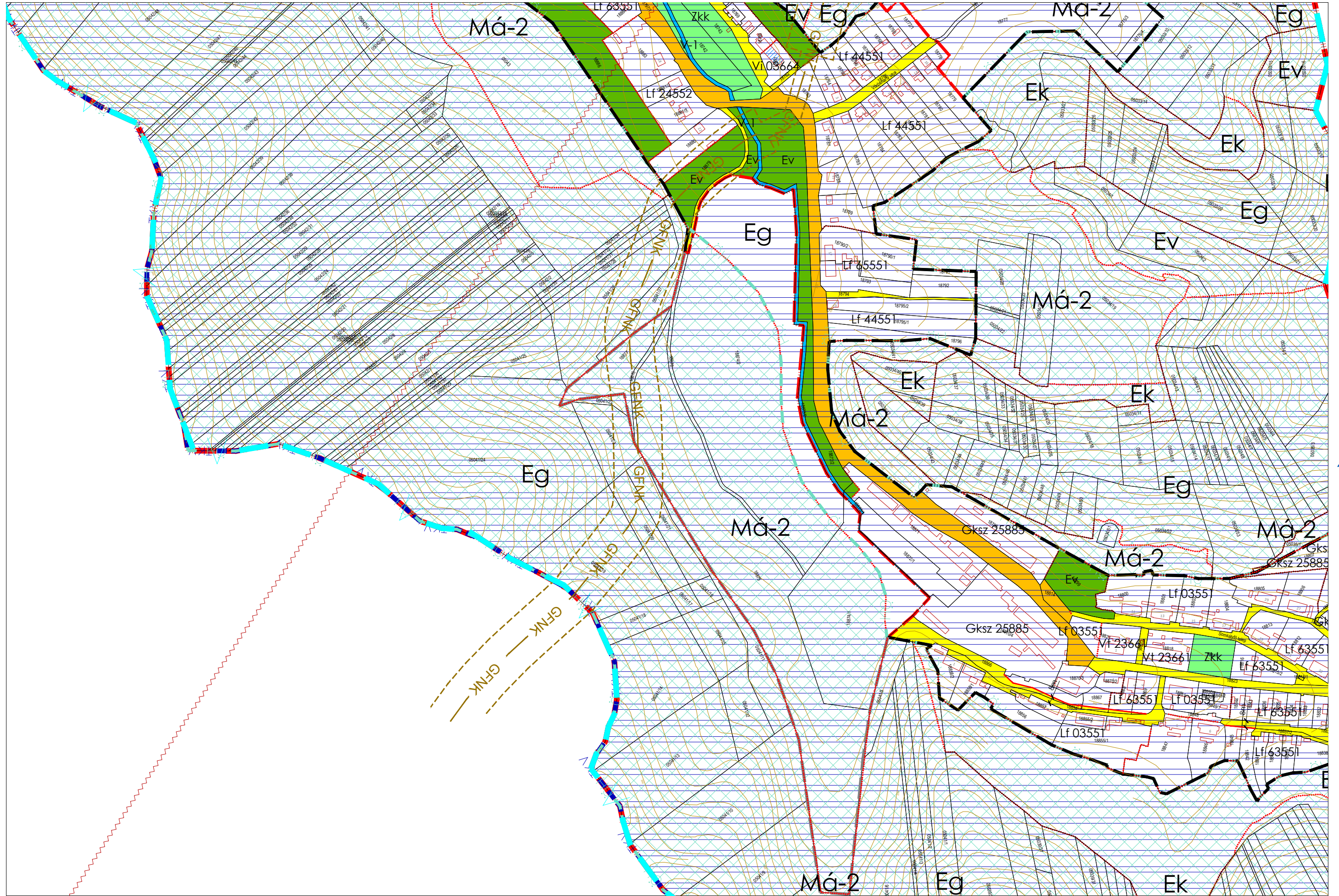






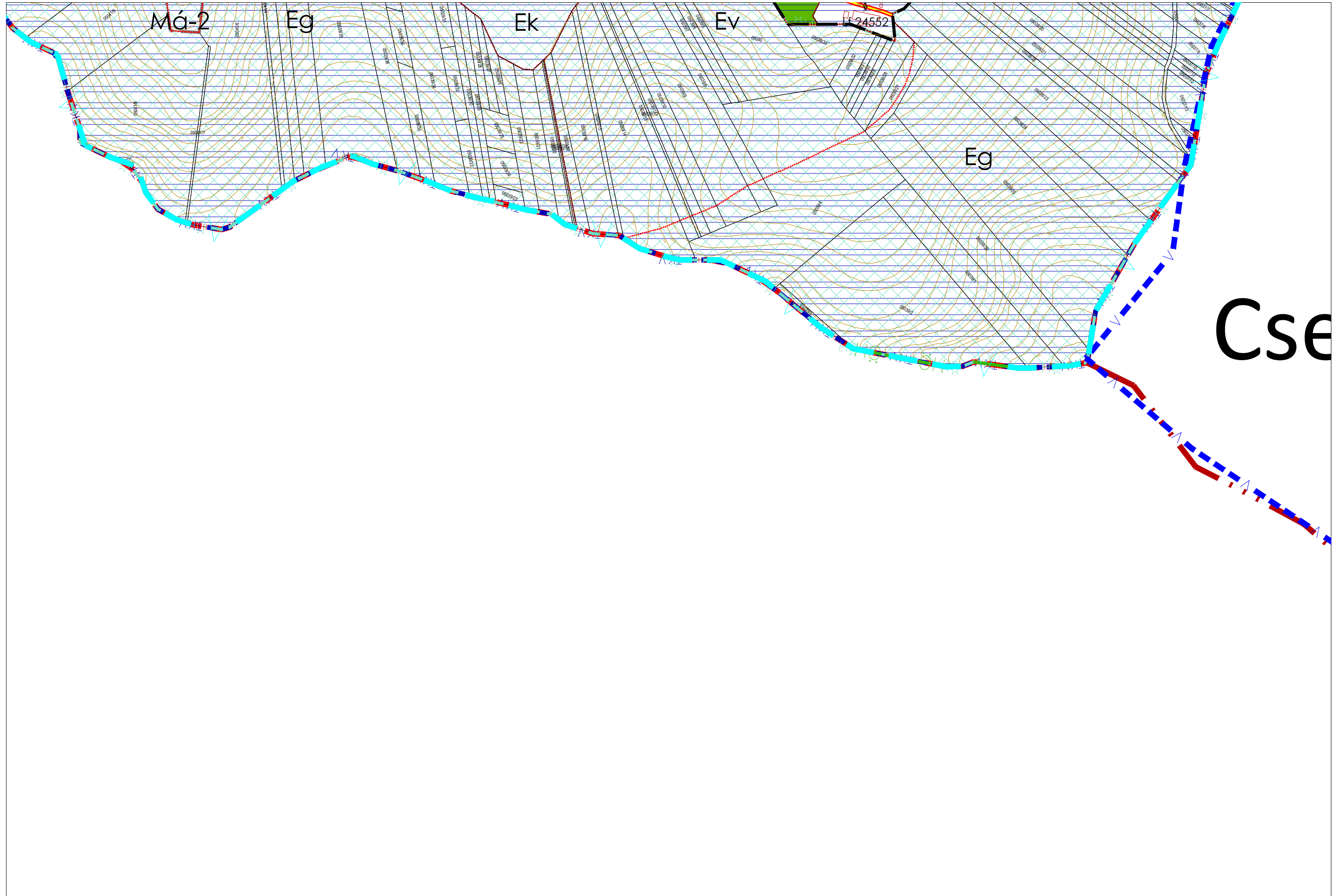












#### 4.) Napirend

### Javaslat az Ózd Város Önkormányzata és a VOLÁNBUSZ Zrt. között 2022. január 1-től 2023. december 31-ig érvényben lévő közszolgáltatási szerződés módosítására

**Janiczak Dávid** előterjesztő elmondta, hogy Ózd Város Önkormányzata új menetrendet vezetett be az esztendőben, amiben már a helyközi járatok is bevonásra kerültek a helyi autóbussz forgalomba, segítvén és kiegészítvén azt. A menetrend elfogadásakor már jelezték, hogy várják a lakosság észrevételeit. Ha azok összegyűlnek és a Volánnal megtárgyalva azoknak eleget tudnak tenni, akkor a menetrend módosításra kerül. Rengeteg lakossági észrevétel érkezett be. Azokat a Volánnal megvizsgálták. Szakmailag komoly előkészítő munka folyt mind a Településfejlesztési Osztály, mind a Volánbusz Zrt. részéről. Elkészült a módosítási javaslat, így új menetrendet készülnek elfogadni. Tisztában van vele és mindig elmondja, hogy mindenki igényét kielégíteni nem tudják, arra a város nem képes, hiszen 200 M Ft nagyságrendben fizet veszteségtérítést a Volánbusz Zrt-nek a jelenlegi közlekedés mellett. A költségek várhatóan növekedni fognak a következő esztendőben is, úgyhogy igyekeznek fenntartani a jelenlegi szolgáltatást és annak színvonalát a lehetőségekhez mérten, a lakosság igényeihez igazodva. Kérte a Képviselő-testületet, hogy a megtárgyalást követően fogadja el a módosítást.

**Angyal Béla** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese elmondta, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.

**Zsuponyó Anett** levezető elnök kérdés, hozzászólás, észrevétel hiányában kérte, szavazzanak a határozattal kapcsolatban.

A szavazásban 10 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2022. (VI.30.) határozata**

#### **Ózd Város Önkormányzata és a VOLÁNBUSZ Zrt. között létrejött közszolgáltatási szerződés módosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület az Ózd Város Önkormányzata és a VOLÁNBUSZ Zrt. között létrejött 2023. december 31-ig hatályos Ózd város helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja:

A Képviselő-testület a VOLÁNBUSZ Zrt.-vel egyeztetett, a határozat 1. mellékletét képező menetrendi javaslatot **2022. augusztus 1-jei hatállyal elfogadja** és a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 25. § (2) bekezdése, valamint a közszolgáltatási szerződés 8.1. pontja figyelembevételével hozzájárul a közszolgáltatási szerződés módosításához.

- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a város helyi közlekedésébe bevont helyközi vonalak módosításához az Innovációs és Technológiai Minisztériummal és a Közlekedéstudományi Intézettel tárgyalást

folytasson és az erről szóló Megállapodást, valamint a kapcsolódó dokumentumokat aláírja.

Felelős: dokumentumok aláírásáért: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

1. melléklet a 96/2022. (VI.30.) határozathoz

**Özd helyi közlekedés menetrendje 2022. augusztus 1-től**

**1 Autóbusz-állomás-Kórház**

M.idő	Km	Megállóhelyek	M.idő
0	0,0	Autóbusz-állomás	5
1	0,6	Bécsi Özd	4
2	1,0	Özd, 48-as u. 8.	3
3	1,2	József A. u. 3.	2
4	1,8	Hotel Özd	0
5	1,8	Kórház	0

Autóbusz-állomás - Kórház  
 @ 5:35 @ 8:55 ▲ 13:25 ▲ 13:35 @ 16:00 @ 16:10 21:35

Kórház - Autóbusz-állomás  
 @ 5:40 @ 6:10 @ 6:50 ▲ 7:45 @ 7:50 ▲ 8:00 @ 9:40  
 22:10

**2A Autóbusz-állomás-Ruhagyár**

M.idő	Km	Megállóhelyek	M.idő
0	0,0	Autóbusz-állomás	15
1	0,5	Cyujtó tér	11
2	0,9	Városház	11
3	1,5	Bolyki elő	9
4	2,0	Zrínyi u. 3.	8
5	2,3	Özd, Arpad Vezér ált. iskolai	7
6	2,6	Civil Ház	6
7	2,9	Strandfürdő	5
8	3,4	Bolyki Bút ABC szűz	4
9	3,7	Bolyki Bút Aranyszló kft.	3
10	4,2	Ruhagyár	2

Autóbusz-állomás - Ruhagyár  
 + 8:55 + 10:35

Ruhagyár - Autóbusz-állomás  
 @ 8:10 + 10:10 + 11:10 @ 15:40

**3 Autóbusz-állomás-Center forduló**

M.idő	Km	Megállóhelyek	M.idő
0	0,0	Autóbusz-állomás	18
1	0,6	Ólvasó Egylet	17
2	1,7	Széchenyi utca	15
3	2,3	Méhesey u. 59.	14
4	2,7	Széchenyi utca	13
5	3,3	Svátkovics Alak	12
6	3,8	Bécsfalvi utca	11
7	4,5	Kovács-Hagyó Gyula út 70.	9
8	5,0	Városház	8
9	5,5	OAM kft.	7
10	7,0	Özd-Center, Centari út 65	4
11	8,2	Özd-Center, Centari út 65	4
12	8,6	Center forduló	1

Autóbusz-állomás - Center forduló  
 @ 4:45 @ 5:45 @ 6:30 @ 6:45 ▲ 6:55 ✕ 8:45 ✕ 10:45  
 12:45 ▲ 13:45 14:45 @ 16:45 20:45 22:35

Center forduló - Autóbusz-állomás  
 @ 5:05 @ 6:05 @ 7:05 ▲ 7:15 ✕ 9:05 ✕ 11:05 13:05  
 ▲ 14:05 15:05 @ 17:05 21:05

**6 Autóbusz-állomás-Nyárjásfalja út-Somsáti**

M.idő	Km	Megállóhelyek	M.idő
0	0,0	Autóbusz-állomás	20
1	0,1	Cyujtó tér	19
2	0,9	Városház	17
3	1,5	Bolyki elő	16
4	2,0	Bécsfalvi	15
5	2,3	Ólvasó	14
6	3,0	11. Somsáti, Nyárjásfalja u.	11
7	3,9	13. Somsáti, Déák F. u. 108.	9
8	4,3	Somsáti, Erzsébet u.	8
9	5,8	Somsáti, Alap út 10.	5
10	6,8	Somsáti, Vajdahunyad u.	2
11	7,5	Somsáti, apt. for.	0

Autóbusz-állomás - Somsáti, aut. ford.  
 4:45 @ 5:30 @ 6:35 @ 6:35 @ 12:40 ▲ 13:40 @ 14:35  
 @ 14:35 @ 16:35 20:20 @ 22:35 @ 22:35

Somsáti, aut. ford. - Autóbusz-állomás  
 @ 5:03 @ 5:03 @ 6:05 @ 7:05 @ 7:05 ▲ 7:25 @ 10:05  
 @ 13:05 @ 13:05 ▲ 14:05 @ 15:05 17:05 @ 21:05 @ 21:05  
 @ 22:55

(aláhívezett: Nyárjásfalja út érintésével közlekedik)

**2 Kórház-Ruhagyár**

M.idő	Km	Megállóhelyek	M.idő
0	0,0	Kórház	20
1	0,6	Hotel Özd	17
2	0,8	József A. u. 3.	16
3	1,3	Özd, 48-as u. 8.	15
4	1,8	Hotel Özd	14
5	2,4	Cyujtó tér	13
6	3,0	Városház	11
7	3,4	Bolyki elő	10
8	3,8	Zrínyi u. 3.	8
9	4,1	Özd, Arpad Vezér ált. iskolai	7
10	4,4	Civil Ház	6
11	4,4	Strandfürdő	4
12	4,9	Bolyki Bút ABC szűz	2
13	5,2	Bolyki Bút Aranyszló kft.	1
14	5,7	Ruhagyár	0

Kórház - Ruhagyár  
 @ 7:30 @ 7:50 @ 9:10 @ 10:40 @ 14:15 @ 15:10 @ 16:10

Ruhagyár - Kórház  
 @ 6:30 @ 8:10 @ 10:10 @ 12:10 @ 14:40 @ 17:20

**4 Kórház-Autóbusz-állomás-Vasútállomás-Új köztemető**

M.idő	Km	Megállóhelyek	M.idő
0	0,0	Kórház	20
1	0,6	Hotel Özd	18
2	0,8	József A. u. 3.	17
3	1,3	Özd, 48-as u. 8.	16
4	1,8	Hotel Özd	15
5	2,1	Autóbusz-állomás	14
6	2,1	Cyujtó tér	14
7	3,0	Vasútállomás	12
8	3,6	Velecső-átterem	10
9	4,1	Köszvény u. 62.	9
10	4,5	Köszvény u.	7
11	5,0	Köszvény u. 140.	5
12	5,5	Alap út	4
13	6,0	Hűtőház Za. u.	2
14	6,6	Új köztemető	0

Autóbusz-állomás - Új köztemető  
 @ 6:35 ▲ 7:08 @ 9:35

Kórház - Új köztemető  
 @ 12:50

Új köztemető - Autóbusz-állomás  
 ▲ 6:50 @ 10:10 @ 13:10

Új köztemető - Kórház  
 ▲ 7:23

(aláhívezett: Autóbusz-állomás érintésével közlekedik)

**7 Autóbusz-állomás-Vasútállomás-Szena**

M.idő	Km	Megállóhelyek	M.idő
0	0,0	Autóbusz-állomás	12
1	0,3	Cyujtó tér	11
2	1,2	Vasútállomás	9
3	1,8	Velecső-átterem	8
4	2,5	Danjanich u. 90.	5
5	3,1	Danjanich u. 136.	3
6	3,7	Szena, Biserbolt	1
7	4,3	Szena, forduló	0

Autóbusz-állomás - Szena, forduló  
 @ 4:55 @ 5:55 ✕ 6:40 ▲ 7:08 ✕ 8:45 ✕ 10:45 ✕ 12:55  
 ▲ 13:55 @ 18:30

Szena, forduló - Autóbusz-állomás  
 @ 5:09 @ 6:09 ✕ 6:53 ▲ 7:20 ✕ 11:09 ✕ 13:09 ▲ 14:09  
 @ 18:45

**8 Kórház-Autóbusz-állomás-Uraj-Susa**

M.idő	Km	Megállóhelyek	M.idő
0	0,0	Kórház	25
1	0,6	Hotel Özd	23
2	0,8	József A. u. 3.	22
3	1,3	Özd, 48-as u. 8.	21
4	1,8	Hotel Özd	20
5	2,4	Autóbusz-állomás	20
6	3,0	Cyujtó tér	18
7	3,4	Vasútállomás	17
8	3,8	Zrínyi utca	15
9	4,3	Hotel Özd	14
10	4,9	Nyárjásfalja út	13
11	5,5	Hotel Özd, 239.	12
12	6,0	Uraj, Tornász utca	10
13	6,5	Uraj, Strandfürdő Kiszpon	8
14	7,2	Uraj út 94.	7
15	10,1	Susa, élelmiszerbolt	2
16	10,4	Szent Anna Órthon	1
17	11,0	Susa, aut. ford.	0

Autóbusz-állomás - Susa, aut. ford.  
 @ 5:35 ✕ 6:30 ✕ 8:05 @ 10:05 ✕ 12:40 14:40 16:30

Susa, aut. ford. - Autóbusz-állomás  
 ✕ 5:05 @ 6:05 @ 6:50 ✕ 8:25 ✕ 10:25 ✕ 13:05 15:05  
 17:05

Susa, aut. ford. - Kórház  
 ▲ 6:30

(aláhívezett: Kórház megállóhelyig közlekedik, az Autóbusz-állomás érintésével)

12 Kőrös-Autóbusz-Állomás-Március 15.  
u.-Autóbusz-Állomás-Kőrös

Menetidő	Km	Megállóhelyek
0	0,0	Kőrös
2	0,6	Petőfi tér
3	0,8	József A. u. 3.
4	1,3	Ózd, 48-as u. 8.
4	1,3	Hotel Ózd
6	1,8	Autóbusz-állomás
8	2,1	Gyútfő tér
8	2,6	Városliget
10	3,8	Zsolnai tér
11	4,2	Március 15. u. 12.
13	4,6	Liszt-Ferenc u.
14	5,1	Szandorfő
14	5,1	Gömböi út
17	5,8	Március 15. u. 170.
18	6,2	Bolyki T. u. ált. iskola
18	6,2	Bolyki T. u. 64 Asztalos kft.
20	7,1	Bolyki Rt. ABC áruház
22	7,5	Szandorfő
23	7,8	Civil Ház
24	8,2	Ózd, Arpad Vezér ált. iskola
25	8,5	Zrínyi u. 5
26	9,0	Bolyki elág.
27	9,6	Városliget
29	10,2	Gyútfő tér
31	10,7	Autóbusz-állomás
31	10,7	Hotel Ózd
32	11,1	Ózd, 48-as u. 8.
32	11,1	József A. u. 3.
33	11,4	Petőfi tér
35	11,9	Kőrös

Autóbusz-állomás - Kőrös  
⊙ 5:05

Bolyki T. u. ált. iskola - Kőrös  
▲ 7:20 ▲ 7:30

Kőrös - Kőrös  
▲ 7:15

(aláhúzott: Autóbusz-állomás érintésével közlekedik)

20A Autóbusz-Állomás-Szentsímen

M.idő	Km	Megállóhelyek	M.idő
0	0,0	Autóbusz-állomás	20
2	0,5	Gyútfő tér	19
3	0,9	Városliget	17
4	1,5	Bolyki elág.	16
4	2,0	Zrínyi u. 5	14
6	2,3	Ózd, Arpad Vezér ált. iskola	12
8	2,6	Civil Ház	10
10	2,9	Szandorfő	9
11	3,4	Bolyki Rt. ABC áruház	8
12	3,7	Bolyki Rt. Asztalos kft.	6
14	4,2	Ruhagyár	5
15	4,7	Bolyki Rt. 94	4
16	5,2	Szentsímen, Szardokutó	3
17	5,7	Szentsímen, Nagykert	2
18	6,4	Szentsímen, Újtelep	1
20	7,0	Autóbusz-állomás	0

Autóbusz-állomás - Szentsímen, aut. vt.  
⊙ 6:35 ⊙ 8:55 +13:30

Szentsímen, aut. vt. - Autóbusz-állomás  
⊙ 5:00 + 7:05 ⊙ 10:05 +14:05

23 Center forduló-Petőfi tér-Autóbusz-Állomás-Bolyki T. u. ált. isk./Ruhagyár

Menetidő	Km	Megállóhelyek
0	0,0	Center forduló
1	0,4	Ózd, Center, Center út. 65
4	1,7	Ózd (Szandorfő), bel. u.
4	1,7	OAM Rt.
8	3,6	Városliget
8	4,1	Köves-Károly Gyula út 70.
9	4,8	Biztosítási elág.
11	5,4	S. várkony, AMK
12	5,8	Salyárkonyi posta
13	6,3	Miskolc u. 39
14	6,9	Selyárkonyi elág.
15	6,9	Ózd, 48-as u. 8.
19	8,9	Petőfi tér
21	9,4	Ózd, 48-as u. 8.
22	9,9	Hotel Ózd
23	9,9	Autóbusz-állomás
26	10,2	Autóbusz-állomás
27	10,2	Gyútfő tér
29	10,8	Városliget
30	11,4	Bolyki elág.
31	11,9	Zrínyi u. 5
32	12,3	Ózd, Arpad Vezér ált. iskola
33	12,6	Civil Ház
34	12,9	Szandorfő
36	13,3	Bolyki Rt. ABC áruház
37	13,7	Bolyki Rt. Asztalos kft.
39	14,1	Bolyki T. u. ált. iskola
		Ruhagyár

Center forduló - Bolyki T. u. ált. iskola

⊙ 6:48

Center forduló - Ruhagyár  
⊙ 5:05

(aláhúzott: Autóbusz-állomás érintésével közlekedik)

20 Kőrös-Szentsímen

M.idő	Km	Megállóhelyek	M.idő
0	0,0	Kőrös	30
2	0,6	Petőfi tér	28
3	0,8	József A. u. 3.	27
4	1,3	Ózd, 48-as u. 8.	26
4	1,3	Hotel Ózd	25
6	1,8	Autóbusz-állomás	24
10	2,1	Gyútfő tér	20
12	2,7	Városliget	19
13	3,0	Bolyki elág.	17
14	3,3	Zrínyi u. 5	16
16	3,8	Ózd, Arpad Vezér ált. iskola	14
17	4,2	Civil Ház	13
18	4,5	Szandorfő	12
18	4,5	Bolyki Rt. ABC áruház	10
20	4,8	Bolyki Rt. Asztalos kft.	9
21	5,2	Ruhagyár	8
22	5,5	Bolyki Rt. 94	8
24	6,0	Bolyki Rt. 94	6
25	6,5	Szentsímen, Szardokutó	5
26	7,0	Szentsímen, Nagykert	5
27	7,5	Szentsímen, Újtelep	3
28	8,3	Szentsímen, Újtelep	2
30	8,8	Szentsímen, aut. vt.	0

Kőrös - Szentsímen, aut. vt.  
⊙ 8:30 ⊙ 16:20 19:10

Szentsímen, aut. vt. - Kőrös  
X 7:05 ⊙ 9:05 ⊙ 17:05

(aláhúzott: Autóbusz-állomás érintésével közlekedik)

21 Kőrös-Autóbusz-Állomás-Március 15.  
u.-Autóbusz-Állomás-Kőrös

Menetidő	Km	Megállóhelyek
0	0,0	Kőrös
2	0,6	Petőfi tér
3	0,8	József A. u. 3.
4	1,3	Ózd, 48-as u. 8.
4	1,3	Hotel Ózd
6	1,8	Autóbusz-állomás
8	2,1	Gyútfő tér
8	2,7	Városliget
9	3,0	Bolyki elág.
10	3,3	Zrínyi u. 5
11	3,8	Ózd, Arpad Vezér ált. iskola
12	4,2	Civil Ház
14	4,5	Szandorfő
15	4,8	Bolyki Rt. ABC áruház
16	5,2	Bolyki Rt. Asztalos kft.
17	5,5	Bolyki T. u. ált. iskola
18	6,0	Március 15. u. 170.
20	6,5	Gömböi út
21	6,8	Szandorfő
22	7,1	Liszt-Ferenc u.
24	7,6	Március 15. u. 12.
25	8,0	Zsolnai tér
25	8,0	Városliget
26	8,3	Gyútfő tér
29	9,7	Autóbusz-állomás
31	10,6	Hotel Ózd
32	11,0	Ózd, 48-as u. 8.
33	11,2	József A. u. 3.
35	11,8	Petőfi tér
		Kőrös

Autóbusz-állomás - Autóbusz-állomás  
▲ 14:33

Kőrös - Kőrös  
▲ 13:30

26 Autóbusz-Állomás-Bolyki T. u. ált. isk.-Somsáty

M. idő	Km	Megállóhelyek
0	0,0	Autóbusz-állomás
1	0,5	Gyútfő tér
3	0,9	Városliget
4	1,5	Bolyki elág.
5	2,0	Zrínyi u. 5
6	2,5	Ózd, Arpad Vezér ált. iskola
7	2,9	Civil Ház
9	2,9	Szandorfő
11	3,5	Bolyki T. u. ált. iskola
12	3,9	Bolyki T. u. 64 Asztalos kft.
13	4,4	Bolyki Rt. ABC áruház
15	4,8	Szandorfő
16	5,1	Civil Ház
17	5,4	Ózd, Arpad Vezér ált. iskola
18	5,8	Zrínyi u. 5
18	5,8	Bécs Szálló
20	6,8	Lám u.
21	7,5	Ruhagyár, élelmiszerbolt
23	8,4	Somsáty elág. [6]
25	9,3	Ruhagyár, Deák F. u. 10R.
26	10,1	Somsáty, Ruzsácz ut.
29	10,7	Somsáty, Árkos u. 10.
28	11,3	Somsáty, Vitézsághy u.
30	12,0	Somsáty, aut. ford.

Autóbusz-állomás - Somsáty, aut. ford.

⊙ 12:35

46 Új köztemető - Autóbusz-állomás - Somsály

M. Idő	Km	Megállóhelyek
0	0,5	Új köztemető
2	1,0	Móricz Zs. u.
4	1,5	Aló-vá.
5	2,1	Kőhalja u. 140.
7	2,5	Köcsutó té.
9	2,9	Kőhalja u. 62.
10	3,4	Velencei étterem
12	4,0	Vasútállomás
14	4,9	Gyújtó tér
15	5,2	Autóbusz-állomás
18	5,9	Autóbusz-állomás
19	5,8	Gyújtó tér
21	6,4	Városliget
22	7,0	Bolyki elág.
23	7,4	Béke Szálló
24	7,8	Lem. u.
26	8,4	Hecsepányi előműszerbolt
28	9,4	Somsályi elág. (4)
30	10,3	Hecsepányi Duka F. u. 108.
32	11,1	Somsály, Árkád té.
33	11,7	Somsály, Árkád t. 10
34	12,2	Somsály, Vörösmarty u.
35	13,0	Somsály, aut. ford.

Új köztemető - Somsály, aut. ford.

▲ 6:50

68 Somsály - Autóbusz-állomás - Úraj - Susa

M. Idő	Km	Megállóhelyek
0	0,0	Somsály, aut. ford.
2	0,7	Somsály, Vörösmarty u.
3	1,3	Somsály, Árkád u. 10
4	1,9	Somsály, Árkád té.
6	2,7	Hecsepányi Duka F. u. 108.
8	3,6	Somsályi elág. (4)
10	4,5	Hecsepányi előműszerbolt
12	5,3	Lem. u.
13	5,5	Béke Szálló
14	6,0	Bolyki elág.
15	6,6	Városliget
17	7,2	Gyújtó tér
18	7,5	Autóbusz-állomás
19	7,5	Autóbusz-állomás
20	7,8	Gyújtó tér
22	8,7	Vasútállomás
24	9,2	Zsolnai tér
25	10,2	Felső u. 157.
26	10,3	Nyár té.
27	11,1	Perősi u. 239.
28	11,8	Úraj, Torma utca
31	12,6	Úraj, Szabadió Központ
32	12,9	Úraj, 94.
37	15,8	Susa, előműszerbolt
38	16,1	Szent Anna Otthon
39	16,6	Susa, aut. ford.

Somsály, aut. ford. - Susa, aut. ford.

○ 9:45

78 Autóbusz-állomás - Szenna - Úraj - Susa - Szenna - Autóbusz-állomás

M. Idő	Km	Megállóhelyek
0	0,0	Autóbusz-állomás
1	0,3	Gyújtó tér
3	1,2	Vasútállomás
5	1,8	Velencei étterem
6	2,5	Darjanich u. 90.
8	3,1	Darjanich u. 136.
9	3,7	Szena, fűszertolt
9	4,3	Szena, fűszertolt
11	4,9	Szena, fűszertolt
11	5,5	Darjanich u. 136.
12	6,1	Darjanich u. 90.
13	6,8	Velencei étterem
15	7,7	Zsolnai tér
16	8,3	Felső u. 157.
17	8,7	Nyár té.
18	9,3	Perősi u. 239.
20	10,0	Úraj, Torma utca
22	10,7	Úraj, Szabadió Központ
23	11,1	Úraj, 94.
28	14,0	Szent Anna Otthon
28	14,2	Szent Anna Otthon
30	14,8	Susa, aut. ford.
31	15,3	Szent Anna Otthon
32	16,6	Susa, előműszerbolt
37	18,5	Úraj, 94.
38	18,9	Úraj, Szabadió Központ
39	19,6	Úraj, Torma utca
40	20,3	Felső u. 157.
41	20,9	Nyár té.
42	21,3	Perősi u. 239.
43	21,9	Zsolnai tér
45	22,8	Velencei étterem
46	23,5	Darjanich u. 90.
47	24,1	Darjanich u. 136.
48	24,7	Szena, fűszertolt
49	25,3	Szena, fűszertolt
50	25,9	Szena, fűszertolt
51	26,5	Darjanich u. 136.
52	27,1	Darjanich u. 90.
53	27,8	Velencei étterem
54	28,4	Vasútállomás
56	29,3	Gyújtó tér
57	29,6	Autóbusz-állomás

Autóbusz-állomás - Autóbusz-állomás

+ 6:30 + 12:20 20:20

Autóbusz-állomás - Susa, aut. ford.

22:30

Susa, aut. ford. - Autóbusz-állomás

+ 4:35

47 Autóbusz-állomás - Új köztemető - Szenna - Autóbusz-állomás

M. Idő	Km	Megállóhelyek
0	0,0	Autóbusz-állomás
1	0,3	Gyújtó tér
3	1,2	Vasútállomás
5	1,8	Velencei étterem
6	2,5	Kőhalja u. 62.
8	2,9	Kőhalja u. 140.
10	3,2	Kőhalja u. 140.
11	3,7	Aló-vá.
13	4,2	Móricz Zs. u.
15	4,7	Új köztemető
17	5,3	Móricz Zs. u.
19	5,8	Aló-vá.
20	6,3	Kőhalja u. 140.
22	6,8	Köcsutó té.
24	7,2	Kőhalja u. 62.
25	7,7	Velencei étterem
26	8,0	Darjanich u. 90.
27	8,3	Darjanich u. 136.
29	9,0	Szena, fűszertolt
30	9,5	Szena, fűszertolt
31	9,9	Szena, fűszertolt
33	1,3	Darjanich u. 136.
34	0,7	Darjanich u. 90.
35	0,0	Velencei étterem
37	8,3	Vasútállomás
39	9,2	Gyújtó tér
40	9,5	Autóbusz-állomás

Autóbusz-állomás - Autóbusz-állomás

⊗ 4:39 + 8:39

74 Autóbusz-állomás - Szenna - Új köztemető - Autóbusz-állomás

M. Idő	Km	Megállóhelyek
0	0,0	Autóbusz-állomás
1	0,3	Gyújtó tér
3	1,2	Vasútállomás
5	1,8	Velencei étterem
6	0,7	Darjanich u. 90.
7	1,3	Darjanich u. 136.
9	1,9	Szena, fűszertolt
10	2,5	Szena, fűszertolt
11	1,9	Szena, fűszertolt
13	1,3	Darjanich u. 136.
14	0,7	Darjanich u. 90.
15	0,0	Velencei étterem
16	2,5	Kőhalja u. 62.
18	2,7	Köcsutó té.
20	3,2	Kőhalja u. 140.
21	3,7	Aló-vá.
23	4,2	Móricz Zs. u.
25	4,7	Új köztemető
27	5,3	Móricz Zs. u.
29	5,8	Aló-vá.
30	6,3	Kőhalja u. 140.
32	6,8	Köcsutó té.
34	7,2	Kőhalja u. 62.
35	7,7	Velencei étterem
37	8,3	Vasútállomás
39	9,2	Gyújtó tér
40	9,5	Autóbusz-állomás

Autóbusz-állomás - Autóbusz-állomás

14:35 ⊗ 16:45

76 Szenna - Autóbusz-állomás - Somsály

M. Idő	Km	Megállóhelyek	M. Idő
0	0,0	Szena, fűszertolt	29
1	0,6	Szena, fűszertolt	28
3	1,2	Darjanich u. 136.	25
5	1,8	Darjanich u. 90.	24
7	2,5	Velencei étterem	22
9	3,1	Vasútállomás	20
11	4,0	Gyújtó tér	18
12	4,3	Autóbusz-állomás	17
12	4,3	Autóbusz-állomás	17
13	4,6	Gyújtó tér	16
15	5,2	Városliget	15
16	5,8	Bolyki elág.	14
17	6,3	Béke Szálló	13
18	6,6	Lem. u.	12
20	7,3	Hecsepányi előműszerbolt	10
22	8,2	Somsályi elág. (4)	8
24	9,1	Hecsepányi Duka F. u. 108.	6
26	9,9	Somsály, Árkád té.	4
27	10,5	Somsály, Árkád u. 10	3
28	11,1	Somsály, Vörösmarty u.	2
29	11,8	Somsály, aut. ford.	0

Szena, forduló - Somsály, aut. ford.

⊗ 9:09 ⊗ 16:09

Somsály, aut. ford. - Szenna, forduló

⊗ 15:25

Jelmagyarázat:

- ⊗ a jelzés nélküli járatok naponta közlekednek
- ⊗ munkaszüneti napok kivételével naponta
- ⊗ szabadnapokon
- ⊗ szabadnapok kivételével naponta
- ⊗ szabadnapokon
- ⊗ szabad-és munkaszüneti napokon
- ⊗ munkaszüneti napokon
- ▲ iskolai előadás napokon
- △ tanszünetben munkanapokon
- ☒ szabadnapokon, valamint tanszünetben munkanapokon

## 5.) Napirend

### Javaslat ügyvezetők munkaszerződésének módosítására

**Angyal Béla** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, mindkét határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

**Zsuponyó Anett** levezető elnök további kérdés, hozzászólás, észrevétel hiányában kérte, szavazzanak a I. határozati javaslatról.

**A szavazásban 10 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:**

#### **Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 97/2022. (VI.30.) határozata az Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Kft. ügyvezető-főszerkesztője munkaszerződésének módosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület, mint az Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Kft. alapítója, Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2019. (VI.27.) határozatával megválasztott **Bukovinszki Zsolt László** ügyvezető munkabérét a kulturális ágazatot érintő bérfejlesztésről szóló 682/2021. (XII.6.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően 2022. január 01. napjától bruttó 900.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: munkaszerződés módosítás előkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály  
munkaszerződés aláírásáért: Polgármester  
Határidő: értelemszerűen

**Zsuponyó Anett** levezető elnök kérte, szavazzanak a II. határozati javaslatról.

**A szavazásban 10 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:**

#### **Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2022. (VI.30.) határozata az Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft. ügyvezetője munkaszerződésének módosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület, mint az Ózdi Sport- és Élményközpont Nonprofit Kft. alapítója, Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2019. (VI.27.) határozatával megválasztott **Nagy-Mengyi Péter** ügyvezető munkabérét 2022. július 01. napjától bruttó 630.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: munkaszerződés módosítás előkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály  
munkaszerződés aláírásáért: Polgármester  
Határidő: 2022. július 01.

## 6.) Napirend

### Javaslat a 916 hrsz.-ú Ózd, Puskás Tivadar út 20-25. sz. előtti partfal helyreállítási munkálataira benyújtott vis maior támogatással kapcsolatos döntés meghozatalára

**Janiczak Dávid** előterjesztő elmondta, hogy a vis maior keretben két évvel ezelőtt pályáztak a Lomb úti támfal és a Domb úti domboldal megcsúsztatása miatt, amelyek mind sikeresek lettek, mind hasonló mértékben tartalmaztak önerőt. Jelenleg a Puskás Tivadar út az, aminek az állapota elég erősen megromlott. Érdemes arra elmenni és saját szemmel is meggyőződni annak a veszélyességéről. Jómaga is így bizonyosodott meg, hogy lépéseket kell tenni, hiszen az utat, a kerteket és a házakat is veszélyezteti az ottani támfal. Bízunk benne, hogy ismét sikeresen tudnak pályázni. Az önerő a költségvetés terhére biztosításra kerül. Kérte a Képviselő-testületet, hogy támogassa a határozati javaslatot.

**Angyal Béla** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese bízva abban, hogy megkapják a támogatást a Bizottság az előterjesztést 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

**Zsuponyó Anett** levezető elnök kérdés, hozzászólás, észrevétel hiányában kérte, szavazzanak a határozattal kapcsolatban.

A szavazásban 10 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### Ózd Város Önkormányzata Képviselő Testületének 99/2022. (VI.30.) határozata

#### a 916 hrsz.-ú Ózd, Puskás út 20-25. sz. előtti partfal helyreállítási munkálataira benyújtott vis maior támogatással kapcsolatos döntés meghozataláról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Ózd Város Önkormányzat vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.
2. A kéresemény megnevezése: partfal-suvadás, helye: 3600 Ózd, Puskás Tivadar út 20-25. sz. előtt, ózdi belterületi 916 hrsz
3. A kéresemény helyreállításának forrásösszetétele:

Megnevezés	Bruttó költség (Ft)	Arány (%)
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	6.248.693,- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	-	-
Egyéb forrás	-	-
Vis maior támogatási igény	56.238.228,- Ft	90%
Források összesen	62.486.921,- Ft	100%

4. A pályázat benyújtásához a Képviselő-testület az alábbi nyilatkozatot teszi:
  - a.) A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége bruttó 62.486.921,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.



- b.) A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem az önkormányzat tulajdonát képi.
- c.) A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.
- d.) Az adott káreseményre biztosítási összeget Ózd Város Önkormányzata nem igényelt.
- e.) Ózd Város Önkormányzata vállalja a károsodott ingatlan költséghatékony és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- f.) A saját forrás összegét Ózd Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (I.28.) önkormányzati rendelet 4. melléklet K513. Tartalékok – Pályázati céltartalék terhére biztosítja.
- g.) A pályázat benyújtására a polgármester jogosult.

**Felelős:** a pályázat benyújtásáért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője  
a pályázati dokumentumok, nyilatkozatok és a támogatási szerződés aláírásáért:  
Polgármester

**Határidő:** 2022. július 06. (vis maior esemény bejelentését követő 40 napon belül)

## 7.) Napirend

### Javaslat a 138/2019. (X.29.) határozat módosítására

**Garami György** az Ügyrendi és Rendészeti Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 8 igen szavazattal javasolja elfogadásra.

**Zsuponyó Anett** levezető elnök kérdés, hozzászólás, észrevétel hiányában kérte, szavazzanak a határozattal kapcsolatban.

**A szavazásban 10 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2022. (VI.30.) határozata a 138/2019. (X.29.) határozat módosítására

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 138/2019. (X.29.) határozatának 2. és 3. pontja helyébe a következő 2. és 3. pont lép:

- „2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába delegált Janiczak Dávid polgármestert akadályoztatása esetén Zsuponyó Anett alpolgármester helyettesíti.
- 3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába delegált Janiczak Dávid polgármestert és

Zsuponyó Anett alpolgármestert egyidejű akadályoztatásuk esetén Kiss Sándor, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke helyettesíti.”

Felelős: Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

### **8.) napirend**

#### **Javaslat a 139/2019. (X.29.) határozat módosítására**

**Garami György** az Ügyrendi és Rendészeti Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 8 igen szavazattal javasolja elfogadásra.

**Zsuponyó Anett** levezető elnök kérdés, hozzászólás, észrevétel hiányában kérte, szavazzanak a határozattal kapcsolatban.

**A szavazásban 10 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### **Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2022. (VI.30.) határozata a 139/2019. (X.29.) határozat módosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 139/2019. (X.29.) határozatának 2. pontja az alábbira módosul:

„2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a polgármestert akadályoztatása esetén Zsuponyó Anett alpolgármester helyettesíti.”

Felelős: Polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

### **9.) napirend**

#### **Javaslat az Ózd Közbiztonságáért Alapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Janiczak Dávid** előterjesztő tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Vitkó Ferenc az Alapítvány kuratóriumi elnöki posztjáról lemondott és az Alapítványból távozott, ezért javasolta a Képviselő-testület részére, hogy új tagnak Szaniszló Károlyt, a kuratórium elnökének pedig a Városi Rendészet - jelenleg is Alapítványi tag - vezetőjét Talján Róbertet válassza meg. Kérte a Képviselő-testületet, hogy támogassák a határozati javaslatokat.

**Garami György** az Ügyrendi és Rendészeti Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és mindkét határozati javaslatot 8 igen szavazattal javasolja elfogadásra.

**Zsuponyó Anett** levezető elnök kérdés, hozzászólás, észrevétel hiányában kérte, szavazzanak a I. határozattal kapcsolatban.

**A szavazásban 10 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
102/2022. (VI.30.) határozata  
az Ózd Közbiztonságáért Alapítvány  
kuratóriumi tagjának megbízásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító az Ózd Közbiztonságáért Alapítvány kuratóriumi tagi tisztségének ellátásával határozatlan időre megbízza Szaniszló Károly 3608 Farkaslyuk, Avar utca 6. szám alatti lakost.

Felkéri a Polgármestert a kuratóriumi tag Törvényszékre történő bejelentésére, valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** döntést követő 30 napon belül

Zsuponyó Anett levezető elnök kérte, szavazzanak a II. határozattal kapcsolatban.

A szavazásban 10 képviselő vesz részt, ami alapján a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
103/2022. (VI.30.) határozata  
az Ózd Közbiztonságáért Alapítvány  
képviselőjének megbízásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító az Ózd Közbiztonságáért Alapítvány képviselőjének (elnöki tisztség) ellátásával határozatlan időre megbízza Talján Róbert kuratóriumi tagot.

Felkéri a Polgármestert a kuratórium képviselőjének Törvényszékre történő bejelentésére, valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

**Felelős:** okiratok aláírásáért: Polgármester  
**Határidő:** döntést követő 30 napon belül

**10.) napirend  
Javaslat körzeti megbízotti kinevezés véleményezésére**

Garami György az Ügyrendi és Rendészeti Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 8 igen szavazattal javasolja a körzeti megbízott kinevezését.

Zsuponyó Anett levezető elnök további kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

**A szavazásban 10 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
104/2022. (VI. 30.) határozata  
körzeti megbízotti kinevezés véleményezéséről**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület Kovács Dávid Patrik rendőr őrmester Hangony székhelyű körzeti megbízotti beosztásba történő kinevezésével egyetért.

Felelős: határozat Ózdi Rendőrkapitányság részére történő megküldéséért:

Hatósági és Szociális Osztály vezetője

Határidő: döntést követően azonnal

- . - . -

*Zsuponyó Anett alpolgármester átadta az ülés vezetését Janiczak Dávid polgármesternek.*

- . - . -

**11.) napirend  
Javaslat az ózdi belterületi 9259/2, 9259/3, 9259/4 és 9258 hrsz.-ú ingatlanok  
hasznosítására kiírt pályázat elbírálására**

**Váradi József** előterjesztő elmondta, hogy az Eseti Bizottság ülése eseménytelen volt, mivel nem érkezett be pályázat az ingatlanok hasznosítására.

**Angyal Béla** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese elmondta, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, tudomásul vette, 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

**Janiczak Dávid** levezető elnök kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

**A szavazásban 10 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
105/2022. (VI.30.) határozata  
ózd belterületi 9259/2, 9259/3, 9259/4 és 9258 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására kiírt  
pályázat elbírálásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 51/2022. (IV.28.) határozatával az ózdi belterületi 9259/2, 9259/3, 9259/4 és 9258 hrsz.-ú ingatlanok együttes hasznosítására kiírt pályázat lebonyolítására létrehozott Eseti Bizottság előterjesztését megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy érvényes ajánlat hiányában az ózdi belterületi 9259/2, 9259/3, 9259/4 és 9258 hrsz.-ú ingatlanok együttes hasznosítására kiírt pályázati eljárás eredménytelen.

**12.) napirend**  
**Javaslat az Országgyűlés Hivatala helyiségigényének elbírálására**

**Angyal Béla** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese elmondta, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

**Janiczak Dávid** levezető elnök kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

**A szavazásban 10 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**106/2022. (VI.30.) határozata**  
**az Országgyűlés Hivatala helyiségigényével**  
**kapcsolatos döntés meghozataláról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület az Országgyűlés Hivatala (1538 Budapest, Széchenyi rakpart 19.) részére az Ózd, Árpád vezér út 22/A. szám alatti 1. emeleti, 29 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot 2022. május 2. napjától határozatlan időtartamra biztosítja azzal a feltétellel, hogy a helyiségért a mindenkori piaci bérleti díjat kell megfizetni a bérbeadó ÓZDINVEST Kft. részére, a helyiség fenntartási és üzemeltetési költségeinek megfizetése mellett, valamint eltekint a 5/2016. (III.11.) önkormányzati rendelet 51. § (1) bekezdésében előírt óvadékfizetési kötelezettségtől.

Felelős: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: döntést követően azonnal

**13.) napirend**  
**Javaslat eszközök térítésmentes átadására a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei**  
**Kormányhivatal részére**

**Angyal Béla** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese elmondta, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

**Janiczak Dávid** levezető elnök kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

**A szavazásban 10 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**107/2022. (VI.30.) határozata**  
**eszközök térítésmentes átadásáról a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal**  
**részére**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat 1. mellékletében felsorolt eszközöket térítésmentes tulajdonba adja a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal részére, az államigazgatási feladatok ellátása, közszolgáltatások biztosítása érdekében.

**Felelős:** Átadás-átvételi megállapodás  
- előkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője  
- aláírásáért: Polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

## 1. melléklet a 107/2022. (VI.30.) határozathoz

Megnevezés	Leltári szám	Menny (db)
SZÁMÍTÓGÉP ASZTAL	KHIG079198	1
SZERKÉNY	KHIG080030	1
FORGÓSZEK	KHIG080617	1
HŰTŐSZEKRENY ZANUSSI	KHIG080618	1
SZEKRENY 2 AJT.	KHIG081016	1
HŰTŐSZEKRENY	KHIG081476	1
KÁVÉFŐZŐ	KHIG081482	1
VENTILLÁTOR	KHIG081491	1
SZEKRENY 2 AJT. ALSÓ	KHIG081732	1
SZEKRENY 2 AJT. FELSOR	KHIG081733	1
SZEKRENY 4 AJT.	KHIG081734	1
SZEKRENY 4 AJT.	KHIG081735	1
SZEKRENY 4 AJT.	KHIG081736	1
SZEKRENY	KHIG079178	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG080005	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG080007	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG080008	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG080009	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG080010	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG080013	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG080015	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG080016	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG080018	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG080019	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG080020	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG080021	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG080022	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG080034	1
PÁNCÉL SZEKRENY	KHIG081021	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG081132	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG081133	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG081134	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG081135	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG081136	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG081137	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG081138	1
FOGAS	KHIG081140	1

VÁGÓGÉP	KHIG081317	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG081467	1
TELEFON	KHIG081760	1
LEMEZ SZEKRÉNY	KHIG492558	1
LEMEZ SZEKRÉNY	KHIG492559	1
IRATMEGSEMMISÍTŐ	KHIG080619	1
LEMEZ SZEKRÉNY	KHIG081357	1
LÉTRA	KHIG081358	1
SALGÓ POLC	KHIG081359	1
SALGÓ POLC	KHIG081360	1
SALGÓ POLC	KHIG081361	1
SALGÓ POLC	KHIG081362	1
SALGÓ POLC	KHIG081363	1
SALGÓ POLC	KHIG081364	1
SALGÓ POLC	KHIG081365	1
SALGÓ POLC	KHIG081366	1
SALGÓ POLC	KHIG081367	1
SALGÓ POLC	KHIG081368	1
SALGÓ POLC	KHIG081369	1
SALGÓ POLC	KHIG081370	1
SALGÓ POLC	KHIG081371	1
SALGÓ POLC	KHIG081372	1
SALGÓ POLC	KHIG081373	1
SALGÓ POLC	KHIG081374	1
SALGÓ POLC	KHIG081375	1
SALGÓ POLC	KHIG081376	1
SALGÓ POLC	KHIG081377	1
SALGÓ POLC	KHIG081378	1
SALGÓ POLC	KHIG081379	1
SALGÓ POLC	KHIG081380	1
SALGÓ POLC	KHIG081381	1
SALGÓ POLC	KHIG081382	1
SALGÓ POLC	KHIG081383	1
SALGÓ POLC	KHIG081384	1
SALGÓ POLC	KHIG081385	1
SALGÓ POLC	KHIG081386	1
SALGÓ POLC	KHIG081387	1
SALGÓ POLC	KHIG081388	1



SALGÓ POLC	KHIG081389	1
SALGÓ POLC	KHIG081390	1
SALGÓ POLC	KHIG081391	1
SALGÓ POLC	KHIG081392	1
SALGÓ POLC	KHIG081393	1
SALGÓ POLC	KHIG081394	1
SALGÓ POLC	KHIG081395	1
SALGÓ POLC	KHIG081396	1
SALGÓ POLC	KHIG081397	1
SALGÓ POLC	KHIG081398	1
SALGÓ POLC	KHIG081399	1
SALGÓ POLC	KHIG081400	1
SALGÓ POLC	KHIG081401	1
SALGÓ POLC	KHIG081402	1
SALGÓ POLC	KHIG081403	1
SALGÓ POLC	KHIG081404	1
SALGÓ POLC	KHIG081405	1
SALGÓ POLC	KHIG081406	1
SALGÓ POLC	KHIG081407	1
SALGÓ POLC	KHIG081408	1
SALGÓ POLC	KHIG081409	1
SALGÓ POLC	KHIG081410	1
SALGÓ POLC	KHIG081411	1
SALGÓ POLC	KHIG081412	1
SALGÓ POLC	KHIG081413	1
SALGÓ POLC	KHIG081414	1
SALGÓ POLC	KHIG081415	1
SALGÓ POLC	KHIG081416	1
SALGÓ POLC	KHIG081417	1
SALGÓ POLC	KHIG081418	1
IRATMEGSEMMISÍTŐ	KHIG081477	1
FORGÓSZÉK	KHIG081144	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG080012	1
VÁGÓGÉP	KHIG080838	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG081466	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG081738	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG081739	1
FOTEL	KHIG081742	1

FOTEL	KHIG081743	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG081827	1
SZEKRÉNY SAROK POLCOS	KHIG081737	1
SZEMÉLYGÉPJÁRMŰ SUZUKI SX4	KHIJ000233	1
SZEKRÉNY 2 AJT.	KHIG079179	1
SZEKRÉNY 4 AJT.	KHIG079181	1
SZEKRÉNY 1 AJT.	KHIG079182	1
FOGAS	KHIG079183	1
SZÉK	KHIG079200	1
SZÉK	KHIG079201	1
POLC	KHIG079286	1
SZÉK	KHIG079290	1
TELEFON ASZTAL	KHIG079536	1
VENTILLÁTOR	KHIG079698	1
VIRÁGTARTÓ ÁLLVÁNY	KHIG079045	1
SZEKRÉNY 2 AJT.	KHIG079228	1
SZEKRÉNY TOLÓAJTÓS	KHIG079229	1
SZEKRÉNY POLCOS	KHIG079230	1
SZEKRÉNY POLCOS	KHIG079231	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG079232	1
ÍRÓASZTAL	KHIG079235	1
POLC	KHIG079242	1
POLC	KHIG079243	1
SZÉK	KHIG079250	1
SZÉK	KHIG079252	1
SZÉK	KHIG079253	1
SZÉK	KHIG079254	1
SZÉK	KHIG079255	1
SZÉK	KHIG079256	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG079233	1
ASZTALKIEGÉSZÍTŐ FÉLKÖR	KHIG079270	1
TELEFONASZTAL	KHIG079272	1
SZEKRÉNY 2 AJT.	KHIG079274	1
ÍRÓASZTAL	KHIG079279	1
POLC	KHIG079284	1
POLC	KHIG079285	1
SZÉK	KHIG079292	1
FORGÓSZÉK	KHIG079578	1

FOGAS	KHIG081472	1
VIRÁGTARTÓ ÁLLVÁNY	KHIG079046	1
SZÉK	KHIG079306	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG079543	1
TELEFON ASZTAL	KHIG079708	1
SZEKRÉNY	KHIG080024	1
SZÉK	KHIG081305	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG079308	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG079309	1
SZEKRÉNY 2 AJT.	KHIG079310	1
SZEKRÉNY	KHIG079311	1
FOGAS	KHIG079312	1
ÍRÓASZTAL	KHIG079315	1
ÍRÓASZTAL	KHIG079316	1
ÍRÓASZTAL	KHIG079317	1
POLC	KHIG079324	1
POLC	KHIG079325	1
SZÉK	KHIG079330	1
SZEKRÉNY 2 AJT.	KHIG079399	1
SZEKRÉNY POLCOS	KHIG079671	1
ASZTALI LÁMPA	KHIG079354	1
TELEFON ASZTAL	KHIG079355	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG079356	1
SZEKRÉNY 2 AJT.	KHIG079357	1
SZEKRÉNY 4 AJT.	KHIG079358	1
SZEKRÉNY 4 AJT.	KHIG079359	1
FORGÓSZEK	KHIG079361	1
ÍRÓASZTAL	KHIG079362	1
SZÁMÍTÓGÉP ASZTAL	KHIG079369	1
SZÉK	KHIG079370	1
SZÉK	KHIG079424	1
SZÉK	KHIG079425	1
POLC	KHIG079244	1
TELEFON	KHIG079372	1
ASZTALKIEGÉSZÍTŐ FÉLKÖR	KHIG079395	1
SZEKRÉNY	KHIG079396	1
SZEKRÉNY	KHIG079397	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG079398	1

SZEKRÉNY 2 AJT.	KHIG079400	1
SZEKRÉNY 4 AJT.	KHIG079401	1
SZEKRÉNY 4 AJT.	KHIG079402	1
FIOKOS KONTÉNER	KHIG079403	1
ÍRÓASZTAL	KHIG079406	1
ÍRÓASZTAL	KHIG079407	1
POLC	KHIG079413	1
POLC	KHIG079414	1
SZÉK	KHIG079420	1
SZÉK	KHIG079422	1
SZÖNYEG	KHIG079426	1
VIRÁGÁLLVÁNY	KHIG079431	1
POLC	KHIG079432	1
ASZTALI LÁMPA	KHIG079461	1
DOHÁNYZÓ ASZTAL	KHIG079462	1
SZEKRÉNY 2 AJT.	KHIG079463	1
SZEKRÉNY 2 AJT.	KHIG079464	1
SZEKRÉNY 4 FIOKOS ALSÓ	KHIG079465	1
SZEKRÉNY 2 AJT. ALSÓ	KHIG079466	1
SZEKRÉNY 2 AJT. FELSOR	KHIG079467	1
SZEKRÉNY 2 AJT. FELSOR	KHIG079468	1
SZEKRÉNY 2 AJT. FELSOR VITRINES	KHIG079469	1
SZEKRÉNY 2 AJT. FELSOR	KHIG079470	1
FIOKOS KONTÉNER	KHIG079471	1
FOGAS	KHIG079472	1
ÍRÓASZTAL	KHIG079474	1
POLC	KHIG079477	1
SZÁMÍTÓGÉP ASZTAL	KHIG079479	1
SZÉK	KHIG079480	1
SZÉK	KHIG079481	1
ÜLÖGARNITÚRA	KHIG079484	1
ÜLÖGARNITÚRA	KHIG079485	1
SZÖNYEG	KHIG079595	1
SZÉK	KHIG079041	1
SZÉK	KHIG079293	1
SZEKRÉNY 2 AJT.	KHIG079488	1
SZEKRÉNY 2 AJT.	KHIG079489	1
SZEKRÉNY POLCOS	KHIG079490	1

FIOKOS KONTÉNER	KHIG079491	1
FIOKOS KONTÉNER	KHIG079492	1
ÍRÓASZTAL	KHIG079498	1
DOHÁNYZÓ ASZTAL	KHIG079537	1
ÍRÓASZTAL	KHIG079548	1
SZEKRÉNY 4 AJT.	KHIG079669	1
SZEKRÉNY POLCOS	KHIG079670	1
SZEKRÉNY 2 AJT.	KHIG079672	1
SZÉK	KHIG079693	1
ÍRÓASZTAL	KHIG079712	1
SZEKRÉNY	KHIG080026	1
SZEKRÉNY	KHIG081139	1
POLC	KHIG081486	1
SZEKRÉNY 2 AJT.	KHIG079538	1
SZEKRÉNY 2 AJT.	KHIG079539	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG080017	1
FOGAS	KHIG080574	1
POLC	KHIG080789	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG081740	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG079273	1
KÁVÉFŐZŐ	KHIG079031	1
SZÁMÍTÓGÉP ASZTAL	KHIG079199	1
FORGÓSZÉK	KHIG080610	1
FORGÓSZÉK	KHIG079186	1
FORGÓSZÉK	KHIG080616	1
SZÉK	KHIG080821	1
SZÉK KRÓM-VÁZAS	KHIG081043	1
SZÉK KRÓM-VÁZAS	KHIG081044	1
SZÉK KRÓM-VÁZAS	KHIG081048	1
SZÉK KRÓM-VÁZAS	KHIG081051	1
SZÉK KRÓM-VÁZAS	KHIG081058	1
SZÉK KRÓM-VÁZAS	KHIG081059	1
SZÉK KRÓM-VÁZAS	KHIG081062	1
SZÉK KRÓM-VÁZAS	KHIG081063	1
LEMEZ SZEKRÉNY	KHIG081470	1
POLC	KHIG081487	1
ÍRÓASZTAL	KHIG079030	1
LEMEZ SZEKRÉNY 2 AJT.	KHIG079177	1

VIRÁGTARTÓ	KHIG079706	1
FORGÓSZEK	KHIG079028	1
SZEKRÉNY	KHIG079021	1
SZEKRÉNY	KHIG079022	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG079023	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG079024	1
SZEKRÉNY	KHIG079025	1
ÍRÓASZTAL	KHIG079029	1
HÜTŐSZEKRÉNY	KHIG079405	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG079542	1
ÍRÓASZTAL	KHIG079547	1
SZÉK	KHIG079560	1
SZÉK	KHIG079561	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG081469	1
DOHÁNYZÓ ASZTAL	KHIG079055	1
SZEKRÉNY 2 AJT.	KHIG079056	1
SZEKRÉNY 2 AJT.	KHIG079058	1
ÍRÓASZTAL	KHIG079059	1
SZÉK	KHIG079066	1
ASZTAL	KHIG079173	1
SZÉK	KHIG079509	1
VENTILLÁTOR	KHIG079517	1
TELEFON	KHIG079565	1
SZÉK	KHIG079694	1
SZÉK KRÓM-VÁZAS	KHIG081042	1
SZEKRÉNY 2 AJT.	KHIG079105	1
SZEKRÉNY POLCOS	KHIG079106	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG079107	1
FOTEL	KHIG079110	1
FOTEL	KHIG079111	1
SZÉK	KHIG079118	1
SZÉK	KHIG079119	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG079175	1
SZÉK	KHIG079511	1
SZÉK	KHIG079513	1
FOGAS	KHIG079544	1
SZÉK	KHIG079559	1
VIRÁGTARTÓ	KHIG079567	1

FIÓKOS KONTÉNER	KHIG080006	1
SZEKRÉNY 4 AJT.	KHIG079180	1
SZEKRÉNY	KHIG079360	1
SZÉK	KHIG079510	1
SZÉK	KHIG079512	1
SZEKRÉNY 2 AJT.FELSŐ	KHIG079572	1
TELEFON ASZTAL	KHIG079568	1
SZEKRÉNY 2 AJT. ALSÓ	KHIG079569	1
SZEKRÉNY 2 AJT. ALSÓ	KHIG079570	1
SZEKRÉNY 2 AJT.	KHIG079571	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG079573	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG079574	1
FIÓKOS KONTÉNER	KHIG079575	1
FOGAS	KHIG079577	1
ÍRÓASZTAL	KHIG079579	1
ÍRÓASZTAL	KHIG079580	1
ÍRÓASZTAL	KHIG079581	1
SZÉK	KHIG079588	1
SZÉK	KHIG079589	1
SZÉK	KHIG079590	1
SZÉK	KHIG079591	1

**14.) napirend**  
**Javaslat az Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására**

**Zsuponyó Anett** előterjesztő elmondta, hogy Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. május 27-én határozatban döntött arról, hogy az Ózd-Szenna térségben lévő Szennai Közösségi Ház 2022. június 1-től Tartó Lajos Közösségi Ház néven működjön tovább, melynek működtetését közművelődési megállapodás és közfeladat-ellátási szerződés alapján az Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Kft. látja el. A közösségi ház az ÓMÉK telephelyeként működik, ezért szükséges az alapító okiratot is módosítani. A cég ügyvezetője jelezte továbbá, hogy szeretnék hivatalosan is használni a cég elnevezésében az ÓMÉK rövidítést, illetve rövid névként az ÓMÉK Nonprofit Kft. nevet, amit szintén át kell vezetni az alapító okiraton. Kérte a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

**Kellóné Mezőtúri Márta** az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke elmondta, hogy a Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a testületnek.

**Janiczak Dávid** levezető elnök kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

A szavazásban 12 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**108/2022. (VI. 30.) határozata**  
**az Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Kft.**  
**alapító okiratának módosítására**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

- 1) A Képviselő-testület az Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Kft. alapító okiratának módosító okiratát az 1. melléklet, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

- 2) A Képviselő-testület elrendeli a módosított alapító okiratnak a Cégbíróság által vezetett nyilvántartásba vételével kapcsolatos intézkedés megtételét.

Felelős: Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: Alapító okirat aláírását követő 30 napon belül



## ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Ózd Város Önkormányzata, mint Alapító, a Miskolci Törvényszék Cégbírósága által Cg. 05-09-017018. szám alatt nyilvántartásba vett, **Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (új elnevezés: ÓMÉK Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság) alapító okiratát – működésének folyamatos biztosítása érdekében – Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2022. (VI.....) számú határozata alapján az alábbiak szerint

### m ó d o s í t j a :

1./ Az alapító okirat preambuluma a következők szerint változik *(a változás vastag és dőlt betűvel szedve)*:

Az **ÓMÉK Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** alapító okiratának, az Alapító, Ózd Város Önkormányzat Képviselő-Testülete a ..../2022 (VI.....) sz. határozatának megfelelő módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövege:

A változás időpontja: 2022.....

2./ Az alapító okirat 1./ pontja – a társaság neve, rövidített elnevezése, valamint a Szennai Közösségi Ház telephely vonatkozásában - az alábbiak szerint változik *(a változás vastag és dőlt betűvel szedve)*:

1. A társaság neve, székhelye és telephelyei:

A társaság neve: **ÓMÉK Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített elnevezése: **ÓMÉK Nonprofit Kft.**

A társaság székhelye: 3600 Ózd, Gyár út 4. (Városi Művelődési Központ – „OLVASÓ”)

A társaság telephelyei: 3600 Ózd, Brassói út 2. (Ózdi Városi Televízió)

3600 Ózd, Gyár út 10. (Ózdi Muzeális Gyűjtemény)

3600 Ózd, Árpád vezér út 29. (Civil Ház)

3662 Ózd, Rózsadomb utca 15. (Somsályi Közösségi Ház)

3625 Ózd, Szentsimon út 82. (Szentsimoni Művelődési Ház)

3625 Ózd, Barátság út 4-6. (Szentsimoni Helytörténeti Gyűjtemény)

3621 Ózd, Susa út 36. (Tompa Mihály Szabadidőközpont)

3621 Ózd, Uraj út 52. (Uraji Közösségi Ház)

3651 Ózd, Center út 9. (Centeri Közösségi Ház)

**3600 Ózd, Bercsényi Miklós utca 21. (Tartó Lajos Közösségi Ház)**

A változás időpontja: 2022.....

Ózd Város Önkormányzata  
képviseletében:  
Janiczak Dávid  
polgármester sk.  
alapító

3./ Az alapító okirat 8./ pontjának 4. bekezdése – (8./ Ügyvezető) - a társaság megnevezése tekintetében az alábbiak szerint módosul *(a változás vastag és dőlt betűvel szedve)*:

Az ügyvezető nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az *ÓMÉK Nonprofit Kft.*, kivéve akkor, ha ehhez az alapító hozzájárul. Ha az ügyvezető új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről a Társaságot értesíteni.

**A változás időpontja: 2022.....**

4./ Az Alapító Okirat megváltozott rendelkezései *vastag és dőlt betűvel* szedettek. Az Alapító Okirat jelen alapító okirat-módosítással nem érintett rendelkezései hatályukban változatlan tartalommal fennmaradnak.

Kelt: Ózdon, 2022..... napján

Ózd Város Önkormányzata  
képviselésében:  
Janiczak Dávid  
polgármester sk.  
alapító

Szerkesztettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen egységes szerkezetbe foglalt változásokat, Ózd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2022. (VI.....) számú határozatával fogadta el.

Kelt: Ózdon, 2022..... napján

„ellenjegyzem”  
Ózd, 2022.....  
Tamasikné dr. Török Valéria ügyvéd  
sz.h.:3600 Ózd, Bolyai F.u.3.  
KASZ: 36070017

## ALAPÍTÓ OKIRAT

Az **ÓMÉK Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** alapító okiratának, az Alapító, Ózd Város Önkormányzat Képviselő-Testülete a ... /2022. (VI....) sz. határozatának megfelelő módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövege:

### 1. A társaság neve, székhelye és telephelyei:

**A társaság neve:** **ÓMÉK Ózdi Művelődési és Kommunikációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

**A társaság rövidített elnevezése:** **ÓMÉK Nonprofit Kft.**

**A társaság székhelye:** 3600 Ózd, Gyár út 4. (Városi Művelődési Központ - „OLVASÓ”)

**A társaság telephelyei:**

3600 Ózd, Brassói út 2.	(Ózdi Városi Televízió)
3600 Ózd, Gyár út 10.	(Ózdi Múzeális Gyűjtemény)
3600 Ózd, Árpád vezér út 29.	(Civil Ház)
3662 Ózd, Rózsadomb utca 15.	(Somsályi Közösségi Ház)
3625 Ózd, Szentsimon út 82.	(Szentsimoni Művelődési Ház)
3625 Ózd, Barátság út 4-6.	(Szentsimoni Helytörténeti Gyűjtemény)
3621 Ózd, Susa út 36.	(Tompai Mihály Szabadidőközpont)
3621 Ózd, Uraj út 52.	(Uraji Közösségi Ház)
3651 Ózd, Center út 9.	(Centeri Közösségi Ház)
3600 Ózd, Bercsényi Miklós utca 21.	(Turtó Lajos Közösségi Ház)

### 2./ A társaság alapítójának neve, székhelye:

**Alapító:** Ózd Város Önkormányzata  
**Székhely:** 3600 Ózd, Városház tér 1.  
**Adószám:** 15350088-2-05  
**Képviselő:** Janiczak Dávid polgármester

A társaság, illetve alapítója, nem zárja ki, hogy az alapítón kívül más is részesülhessen a társaság közhasznú szolgáltatásaiból.

A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

### 3. A társaság tevékenységének célja

Ózdi város lakossága és a vonzáskörzetben élők számára közszolgálati, szolgáltató és szórakoztató, valamint közcélú műsorok és információk szolgáltatása az elektronikus és a nyomtatott sajtó eszközeivel, valamint a kulturális örökség helyi védelme és a helyi közművelődés támogatása, a kulturális és közművelődési szolgáltatások minőségének javítása.

### 4./ A társaság által végzett közhasznú tevékenység, és a társaság tevékenységi köre

a.) A társaság által végzett közhasznú tevékenység:

A társaság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló, 2011. évi CLXXV. tv. (Civil Tv.) szerinti közhasznú tevékenységeit, az alább megjelölt közfeladatokhoz, jogszabályi rendelkezésekhez kapcsolódóan végzi.

A társaság közhasznú tevékenységei	Közfeladat megnevezése	Jogszabályhely
1. nevelés és oktatás, képesség fejlesztés, ismeretterjesztés	nevelés, oktatás, felnőtt oktatás, alapfokú művészet oktatás, fejlesztő nevelés-oktatás	2011. évi CXCV. tv. A nemzeti köznevelésről, 4. §. (1) bek. a-u./ pontig
2. kulturális tevékenység	kulturális szolgáltatás, filmszínház, előadóművészeti szervezet támogatása, kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól, 13. §. (1) bek. 7./ pont
3. kulturális örökség megővése	helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme	2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól, 23 §. (4) bek. 13./ pont

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról, a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény szerint az alapító kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása. Az alapító ezen feladatát közművelődési alapszolgáltatások megszervezése, pénzügyi támogatás biztosítása, valamint a közművelődés helyi lakossági képviseletének biztosítása révén látja el. A közművelődési alapszolgáltatásokat az alapító a társaság útján látja el. Ennek keretében a társaság:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,

- f) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint  
g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

Az a) pontban foglaltak érdekében a társaság:

- a) a művelődő közösségnek rendszeres és alkalmyszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja,  
b) a művelődő közösség számára bemutatkozási lehetőségeket teremt,  
c) fórumot szervez – ha az adott településen működik – a Közművelődési Kerekasztal bevonásával, a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.

b.) A társaság tevékenységi körei (a TEAOR'08 nomenklátúra szerint):

A társaság tevékenységei, amelyek egyben közhasznú tevékenységek:

6020'08	Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása (főtevékenység)
5811'08	Könyvkiadás
5814'08	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819'08	Egyéb kiadói tevékenység
5913'08	Film-, videó- és televízió program terjesztése
6010'08	Rádióműsor-szolgáltatás
8552'08	Kulturális képzés
8559'08	M.n.s. egyéb oktatás
9004'08	Művészeti létesítmények működtetése
9102'08	Múzeumi tevékenység
9499'08	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységei, amelyeket csak a közhasznú célok megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez:

1813'08	Nyomdai előkészítő tevékenység
5911'08	Film-, videó-, televízióműsor-gyártás
5912'08	Film-, videógyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
6391'08	Hírügynökségi tevékenység
6399'08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
6820'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7021'08	PR, kommunikáció

7311*08	Reklámügynöki tevékenység
7312*08	Médiareklám
7420*08	Fényképészet
8220*08	Telefoninformáció
8230*08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
9001*08	Előadó-művészet
9002*08	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
9003*08	Alkotóművészet
9329*08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A hatósági engedély, illetve a koncesszió köteles tevékenységek csak az engedély megszerzését, illetve a szerződés megkötését követően gyakorolhatók.

Jogszabály által képesítéshez kötött tevékenységet a Társaság akkor végezhet, ha az e tevékenységben személyes közreműködést vállaló tagja, vagy a társasággal munkavégzésre irányuló polgári jogi, vagy munkajogi jogviszonyban álló, legalább egy személy a képesítési követelményeknek megfelel.

#### 5./ A társaság vagyona

A társaság törzstőkéje: 4.000.000.-Ft, azaz Négymillió forint, mely 100 %-ban készpénz.

A társaság törzstőkéjét az alapító az ÓVTV Ózdi Városi Televízió Közhasznú Társaság alapításával egyidejűleg hiánytalanul a társaság rendelkezésére bocsátotta.

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetén az alapító részére csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, az ezt meghaladó vagyont – a Társaság által ellátott közfeladatnak megfelelően – a kommunikációs és kulturális célú feladatot ellátó, önkormányzati alapítású szervezet részére kell átadni.

#### 6./ Az alapító kötelezettségei

Mellékszolgáltatás: nincs

Pótbefizetés: nincs

#### 7./ Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdések

- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntés;

- a közhasznúsági jelentés elfogadása;

- vagyonkimutatás jóváhagyása;

- törzstőke felemelése, leszállítása;

- osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, valamint ha az ügyvezető a társasággal munkaviszonyban is áll, a munkáltatói jogok gyakorlása;
- a mindenkori főszerkesztői munkakört betöltő munkavállaló felett az általános munkáltatói jogok gyakorlása;
- olyan szerződés megkötésének és egyéb jogügyleteknek a jóváhagyása, melynek értéke a társaság törzstőkéjét meghaladja;
- továbbá olyan szerződés megkötésének jóváhagyása is, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, a felügyelő bizottság tagjaival, a társaság könyvvizsgálójával, vagy annak közeli hozzátartozójával köt;
- ügyvezető, a könyvvizsgáló és a felügyelő bizottság elleni követelések érvényesítése, továbbá intézkedés az ügyvezető ellen indított perben a társaság képviseléről;
- a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről szóló döntés meghozatala;
- alapító okirat módosítása;
- a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása;
- könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása, annak módosítása;
- elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrésről;
- az üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- közhasznúsági melléklet elfogadása
- döntés mindazokban az ügyekben, melyeket a törvény az alapító kizárólagos hatáskörébe utal,

Az alapító döntéseit "határozat" formájában hozza meg, mely döntések érvényességének feltétele, hogy azt az ügyvezető a "Határozatok könyvébe" bevezesse. A Határozatok könyve tartalmazza a határozat számát, tartalmát, meghozatalának időpontját és hatályát.

Az alapító a döntéshozatalt megelőzően köteles a felügyelő bizottság, valamint az ügyvezetés véleményének megismerése érdekében alapítói ülést összehívni. Az alapítói ülésre szóló meghívót – mely tartalmazza az ülés napirendjét és időpontját, illetve helyét – az ülés napja előtt legalább 15 nappal meg kell küldeni. Az alapító az alapítói ülést évente legalább két alkalommal köteles összehívni. Az

alapítói ülésen az arra meghívottak gyakorolhatják a napirenden szereplő kérdésekben véleményezési jogukat.

A döntést hozó szerv határozat hozatalában nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján,

a.) kötelezettség, vagy felelősség alól mentesül, vagy

b.) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében, a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető, nem pénzbeli szolgáltatás.

Az alapítói ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni, mely nyilvános. Amennyiben valamely meghívott az alapítói ülésen való megjelenésben akadályoztatva van, véleményét írásban is megküldheti az alapító részére, melyet az alapítói ülés jegyzőkönyvéhez kell csatolni.

Az alapítói ülés nyilvános.

Az alapítói határozatok, a beszámoló, valamint a közhasznúsági jelentés egy-egy példányát a társaság székhelyén kifüggesztéssel, ezen túlmenően a beszámolót és a közhasznúsági mellékletet a [www.ovtv.eu](http://www.ovtv.eu) honlapon történő megjelentetéssel kell nyilvánosságra hozni. A társaság működésének, szolgáltatása igénybevétele módjának, beszámoló közlésének nyilvánosságra vonatkozó információkat a társaság [www.ovtv.eu](http://www.ovtv.eu) honlapján teszi közzé.

A társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba bármely személy munkaidőben, személyazonosságának igazolása, és dokumentálása mellett betekinthez. Az iratbetekintés időpontját előzetesen telefonon, vagy egyéb módon egyeztetni kell a társaság erre illetékes munkavállalójával.

#### 8./ Ügyvezető:

A társaság ügyeinek intézését és képviselését az alapító által megválasztott ügyvezető látja el, aki ennek során dönt mindazokban a kérdésekben, melyek nem tartoznak az alapító kizárólagos hatáskörébe.

A társaság ügyvezetője 2019. október 1-től határozatlan időtartamra, Bukovinszki Zsolt László (Ózd, 1968. június 9. anyja neve: Ruppáner Terézia) 6000 Kecskemét, Tömörkény István utca 7. 1/2. szám alatti lakos.

Az ügyvezető ezen megbízását munkaviszony keretében látja el. Díjazásáról az alapító jogosult dönteni.

Az ügyvezető nem szerezhethet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az **ÓMEK Nonprofit Kft.**, kivéve akkor, ha ehhez az alapító hozzájárul. Ha az ügyvezető új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről a Társaságot értesíteni.

Az ügyvezető és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – nem köthet saját nevében, vagy saját javára a Társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket, kivéve akkor, ha ehhez az alapító hozzájárul.

Az ügyvezető személyében nem állhatnak fenn a Ptk. 3:22.§. (4)-(6) bekezdésében és a Civil tv. 39. §. (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok, így:

- Nem lehet a társaság ügyvezetője az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült, továbbá az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit



valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

- Közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy év-.
- a.) amely jogutód nélkül szűnt meg, úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b.) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c.) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság tizletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy tizletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d.) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette.

Az ügyvezető köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt. Az ügyvezető a tisztség elfogadásakor nyilatkozik arról, hogy személyében nem állnak fenn a vezető tisztségviselővel szembeni összeférhetlenségi és kizáró okok.

Az ügyvezetői megbízatás megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával;
- megszüntető feltételhez kötött megbízatás esetén, a feltétel bekövetkezésével;
- az alapító visszahívó döntésével;
- lemondással;
- elhalálozással, vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró- vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

A társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogkört – ide nem értve a főszerkesztői munkakört betöltő munkavállalót – az ügyvezető gyakorolja.

A főszerkesztői munkakört betöltő munkavállaló felett az általános munkáltatói jogokat az alapító, az egyéb munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető az alapító döntéseit (határozatokat) a "Határozatok könyvében" köteles nyilvántartani.

#### 9./ Felügyelő Bizottság

Az alapító az ügyvezetés ellenőrzésére három tagból álló felügyelő bizottságot hoz létre.

A felügyelő bizottság tagjai:

Nagy Viktória

(Ózd, 1977. június 14. an: Antal Éva Sára)

3600 Ózd, Bolyki főút 22. 1/1. sz. alatti lakos,

Dr. Mustos Lajos

(Ózd, 1960. november 8., an.: Lintner Teréz)

3625 Ózd, Liget utca 21. sz. alatti lakos,

Enyediné Tóth Beatrix

(Ózd, 1976. június 13. an: Sebők Edit)

3600 Ózd, Damjanich út 139. sz. alatti lakos.

A felügyelő bizottság tagjai közül Nagy Viktória és Enyediné Tóth Beatrix tagok megbízatása 2019. november 01. napjától 2024. október 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra, míg Dr. Mustos Lajos tag megbízatása 2019. december 1. napjától 2024. október 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra szól.

A felügyelő bizottság tagjai közül elnököt választ.

Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja az a személy, aki

- a) a döntéshozó szerv elnöke vagy tagja,
- b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a) – c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

A felügyelő bizottság a gazdasági társaság alapítója részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését. Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, a társasági szerződésbe, illetve az alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság vagy az alapító érdekeit, összehívja az alapítói ülést és javaslatot tesz annak napirendjére.

A felügyelő bizottság ellenőrzési jogkörében eljárva a vezető tisztségviselőktől, illetve a szervezet vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinthet, azokat megvizsgálhatja.

A felügyelő bizottság feladata továbbá:

- a taggyűlés döntéshozatalát megelőzően – a társasági szerződésben meghatározott körben, a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntések kivételével – előzetesen véleményt nyilvánít.
- ellátja mindazon ellenőrzési feladatokat, melyekre a legfőbb szerv utasítja,
- amennyiben a taggyűlés által hozott határozat bírósági felülvizsgálatát a Társaság vezető tisztségviselője kezdeményezi és a Társaságnak nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a Társaságot képviselhetné, a perben a Társaságot a Felügyelő Bizottság által kijelölt Felügyelő Bizottsági tag képviseli,

- megállapítja ügyrendjét, melyet a Társaság legfőbb szerve hagy jóvá
- éves munkatervet készít
- elfogadja a belső ellenőr éves munkatervét
- kezdeményezi a vezető tisztségviselőknél az alapítói ülés összehívását, ha tagjainak száma a társasági szerződésben meghatározott létszám alá csökken vagy nincs, aki az ülést összehívja,
- az Mt.208. §. hatálya alá tartozó munkavállalók számára történő teljesítménykövetelmény és az ahhoz kapcsolódó juttatások (teljesítménybér vagy más juttatás) meghatározását előzetesen véleményezi,
- megvitatja a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés által tett javaslatot. A könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelő bizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének.

A Felügyelő Bizottság tagjai az alapítói ülésen tanácskozási joggal vesznek részt, az alapítói ülés napirendjére indítványt tehetnek.

A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az alapító csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

A felügyelő bizottság Civil törvényben meghatározott esetekben köteles az alapítót tájékoztatni és az alapítói ülés összehívását kezdeményezni, így amennyiben

- a.) a társaság működése során olyan jogszabálysértés, vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény(mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;
- b.) a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merül fel.

#### A felügyelő bizottság működése:

A felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg és azt az alapító hagyja jóvá.

A Felügyelő Bizottság üléseit szükség szerint, de legalább negyedévenként egyszer össze kell hívni. Az összehívás a Felügyelő Bizottság elnökének a feladata.

A Felügyelő Bizottság ülését soron kívül össze kell hívni, ha azt, a Felügyelő Bizottság két tagja, az ügyvezető, illetve a könyvvizsgáló kéri.

A Felügyelő Bizottság elnöke köteles a Felügyelő Bizottság ülését az indítvány tudomására jutásától számított 30 napon belüli időpontra összehívni. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az ülés összehívására az indítványozó jogosult.

Ha a Felügyelő Bizottság tagjainak száma a létesítő okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs aki az ülést összehívja, a társaság ügyvezetése a bizottság rendeltetés szerinti működésének helyreállítása érdekében, köteles összehívni a társaság legfőbb szervének ülését.

A felügyelő bizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell felvenni, a határozatokról nyilvántartást kell vezetni. A jegyzőkönyvet és a határozatokról készült nyilvántartást a felügyelő bizottság elnöke készíti el, illetőleg vezeti.

#### A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- az ülés helyét és idejét

- jelenlévők nevét
- az ülésen elhangzott hozzászólásokat, szóbeli előterjesztések lényegét
- az ülésen hozott határozatok tartalmát
- a határozatok ellen és mellett szavazók, illetőleg tartózkodó személyek név szerinti megnevezését.

A felügyelő bizottság üléseiről készült jegyzőkönyvet meg kell küldeni az FB tagjainak, az alapító képviselőt ellátó polgármesternek, a társaság ügyvezetőjének és mindazoknak, akikre nézve az FB-döntés jogosultságot vagy kötelezettséget állapít meg.

A felügyelő bizottság ülése határozatképes, ha azon valamennyi tagja jelen van, határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A felügyelő bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a gazdasági társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

#### 10./ A könyvvizsgáló

A gazdasági társaság alapítója által választott könyvvizsgáló feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során mindenképp annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

A társaság könyvvizsgálója 2011. július 1. napjától 2015. május 31. napjáig tartó, határozott időtartamra: Nagy-Sándorné Havelant Erika (an: Csányi Elvira, kamarai nyilvántartási szám: MKVK-001824, lakcíme: 3600 Ózd, Vasvár út 53. 5/1. sz. székhelye: 3600 Ózd, Október 23. tér 1. sz)

Nem lehet a társaság könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a döntést hozó szerv elnöke vagy tagja,
- b) a közhasznú szervezettel a megbízásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létszámok okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a) – c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

A könyvvizsgáló feladatának teljesítése érdekében a gazdasági társaság könyveibe betekinthet, a vezető tisztségviselőktől, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláit, ügyfélszámláit, könyvvezetését, szerződéseit megvizsgálhatja.

Ha a gazdasági társaságnál felügyelő bizottság működik, a bizottság kezdeményezheti a társasági könyvvizsgálónak a bizottság ülésén történő meghallgatását. A könyvvizsgáló is kérheti, hogy a felügyelő bizottság az általa javasolt ügyet tűzze napirendjére, illetve, hogy a felügyelő bizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehessen.

Egyebekben a könyvvizsgáló feladata, összeférhetetlensége, eljárása tekintetében a Civil törvény és a Ptk. (2013. évi V. tv.) vonatkozó szabályai az irányadók.

### 11./ A társaság képviselete és a cégjegyzés módja

A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli. Az ügyvezető akadályoztatása esetén eseti jelleggel más, arra jogosult személyt is megbízhat a cég képviseletével.

Az ügyvezető képviseleti jogának korlátozása harmadik személlyel szemben hatálytalan.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá a képviseletre jogosult önállóan írja alá a nevét.

### 12./ A társaság nonprofit jellege, a nyereség felosztása

A társaság nem jövedelemszerzésre irányuló közös gazdasági tevékenység folytatására került megalapításra.

Jelen gazdasági társaság a 2011. évi CLXXV. tv. (Civil törvény) szerinti közhasznú tevékenységet (nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés, kulturális tevékenység) látja el.

Üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja. A társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet. A gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységére fordítja.

Ha a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, úgy a tartozások kegyenlítése után a társaság tagjai részére csak a megszűnés kori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok vagyoni hányadának teljesítés kori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróóság a társasági szerződés rendelkezései szerint fordítja közcélra. Ilyen rendelkezés hiányában a cégbíróóság a megmaradt vagyont a megszűnő nonprofit gazdasági társaság közhasznú tevékenységével azonos vagy ahhoz hasonló közérdekű célra fordítja.

### 13./ Üzletrész bevonása, felosztása

A cég üzletrészt nem oszthat fel, és nem vonhat be. Üzletrész felosztására csak akkor kerülhet sor, ha a tulajdonos üzletrésznének egy részét értékesteni kívánja.

Ha ennek megfelelően a társaság többszemélyes Kft-vé alakul, a változást 30 napon belül kell bejelenteni a cégbíróóságnak és az Alapító Okiratot ennek megfelelően társasági szerződéssé kell módosítani.

### 14./ A társaság működésének időtartama

Az alapító a céget határozatlan időre hozza létre.

A társaság gazdasági éve megegyezik a naptári évekkel.

### 15./ Nyilvánosság

A közhasznú szervezet éves közhasznúsági jelentésébe bárki betekinhet, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet. A közhasznú szervezet közhasznúsági jelentését a tárgyévét követő évben, legkésőbb június 30-áig saját honlapján teszi a nyilvánosság számára elérhetővé, az alapító okirat 7./ pontjának megfelelően.

Az alapító döntéseit az érintettekkel közvetlenül, írásban, postai úton kézbesített küldemény útján közli.

A társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba hétköznaponként 9-12 óra között bárki betekinhet.

#### 16./ A társaság megszűnése

- az alapító elhatározza a jogutód nélküli megszűnést;
- más társasággal egyesül, szétválík, abba beolvad, más társasági formába átalakul;
- a bíróság megszűntnek nyilvánítja;
- a cégbíróság hivatalból elrendeli törlését;
- a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

#### 17./ Egyéb rendelkezések

A Társaság, amely egyben közhasznú szervezetként is nyilvántartásba vételbe került, az alapítói ülés által elfogadott beszámolóját, valamint közhasznúsági mellékletét a Civil tv. szabályai betartásával a Cégbíróságon letétbe helyezi és közzé teszi.

Ezen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben az Egyesülési jogról, a Közhasznú jogállásról, valamint a Civil Szervezetek működéséről és támogatásáról szóló, 2011. évi CLXXV. tv. (Civil tv.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló, 2013. évi V. tv. (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni, továbbá a mindenkor hatályos, és kapcsolódó, egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot elolvastam, megértettem, s mint akaratommal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtam.

Ózd, 2022.....

Ózd Város Önkormányzata

Janiczak Dávid

polgármester sk.

- alapító -

Eljáró jogi képviselő aláírásával igazolja, hogy a jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat szövege megfelel az Alapító Okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű Alapító Okirat 1./ és 8./ pontjai *vastag és dőlt betűvel szedett* rendelkezéseinek változása adott okot az egységes szerkezetű okirat elkészítésére.

Szerkesztettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen egységes szerkezetbe foglalt változásokat, Ózd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2022. (VI.....) számú határozatával fogadta el.

Kelt: Ózdon, 2022..... napján

„ellenjegyzem”

Ózd, 2022. ....

Tamasikné dr. Török Valéria ügyvéd

sz.h. 3600 Ózd, Bolyai F.u.3.

KASZ: 36070017

**15.) napirend**  
**Javaslat kerékpáros létesítmények ingyenes átvételére**

**Angyal Béla** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese ismertette, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta és elfogadásra javasolta.

**Janiczak Dávid** levezető elnök kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

**A szavazásban 10 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**109/2022. (VI.30.) határozata**  
**kerékpáros létesítmények ingyenes átvételéről**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Ózd Város Önkormányzata és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek út 7-13.) között megkötött, beruházás térítésmentes átadására vonatkozó szerződést.
- 2.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletében felsorolt ingatlanokon található létesítményeket az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonába sorolja.
- 3.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. pontban megjelölt létesítményeket a 2022. május 18. napján megkötött Szerződés alapján, 2022. május 19. napjától kezdődően, határozatlan időre, használati díj fizetése nélkül az Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezelésébe adja a településfejlesztés, településrendezés feladatainak ellátása céljából.

**Felelős:** A létesítmények vagyontaszterben történő nyilvántartásáért:  
PH Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője  
A létesítmények számviteli nyilvántartásáért és azok kezeléséért:  
Ózdi Városüzemeltető Intézmény vezetője

**Határidő:** értelemszerűen

**1. melléklet a 109/2022. (VI.30.) határozathoz**

Tulajdonos	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Aktívítandó/ Átadandó érték (nettó Ft)
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	3185	közterület	14 349 692 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	3184/2	közterület	50 666 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	7362	közút	1 155 239 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	7340	közterület	138 631 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	5253	közterület	228 360 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	5397/2	közterület	411 404 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	8393	közterület	9 624 312 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	8035/3	közút	2 319 620 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	7343	közterület	1 281 722 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	7342/14	kivett piactér	1 342 231 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	7335/3	közterület	1 772 340 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	7335/4	közműsáv	1 885 422 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	7279	beépítetlen terület	218 295 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	7259/4	közterület	613 382 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	7233/4	közterület	59 338 Ft
Ózd Önkormányzat	Ózd	belterület	7169	közterület	331 485 Ft
					<b>35 782 139 Ft</b>



**16.) napirend**  
**Javaslat alapítványok támogatásának jóváhagyására**

**Janiczak Dávid** vezető elnök bejelentette, hogy egy módosító javaslattal szeretne élni: az Ózdi Rászorulókért Alapítvány részére 180.000,- Ft támogatást szeretne biztosítani az általános tartalék keret terhére, így ez a jelenleg az előterjesztésben szereplő 20.000,- Ft-tal kiegészülve összesen 200.000,- Ft támogatást fog jelenteni.

**Zsuponyó Anett** előterjesztő közölte, hogy fogadja a módosító javaslatot.

**Angyal Béla** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese ismertette, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta és elfogadásra javasolta.

**Janiczak Dávid** vezető elnök kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

**A szavazásban 10 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**110/2022. (VI.30.) határozata**  
**alapítványok támogatásának jóváhagyásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

**1. A Képviselő-testület**

- a) az Ózdi Rászorulókért Alapítvány 200.000,- Ft-tal
- b) a Tégy jót a fogyatékkal élőkért Alapítvány 40.000,- Ft-tal

történő támogatását jóváhagyja.

**2. A támogatások forrása:**

- a) pont: lakóterületi céltartalék keret 20.000 Ft  
általános tartalék keret 180.000 Ft
- b) pont: általános tartalék keret.

**Felelős:** Támogatás kiutalásáért: Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője  
**Határidő:** Támogatási megállapodás megkötését követően

**17.) napirend**  
**Javaslat civil szervezetek 2022. évi támogatására**

**Kellóné Mezőtúri Márta** az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke ismertette, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I., II., III., IV. és V. határozati javaslatot is 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta és elfogadásra javasolta.

**Angyal Béla** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese ismertette, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I., II., III., IV. és V. határozati javaslatot is 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta és elfogadásra javasolta.

**Janiczak Dávid** levezető elnök kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak az I. határozati javaslattal kapcsolatban.

**A szavazásban 10 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
111/2022. (VI. 30.) határozata  
a Besztercei Kempo Sport Egyesület 2022. évi támogatásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Besztercei Kempo Sport Egyesület 100.000 Ft-al történő támogatását jóváhagyja.

A támogatás forrása: Alapítványok, karitatív és egyéb civil szervezetek támogatására rendelkezésre álló előirányzat.

Felelős: Támogatás kiutalásáért: Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője

Határidő: Támogatási megállapodás megkötését követően

- . . . -

**Janiczak Dávid** levezető elnök kérte, hogy szavazzanak a II. határozati javaslattal kapcsolatban.

**A szavazásban 10 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
112/2022. (VI. 30.) határozata  
a Tégy jót a fogyatékkal élőkért Alapítvány 2022. évi támogatásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Tégy jót a fogyatékkal élőkért Alapítvány 50.000 Ft-al történő támogatását jóváhagyja.

A támogatás forrása: Alapítványok, karitatív és egyéb civil szervezetek támogatására rendelkezésre álló előirányzat.

Felelős: Támogatás kiutalásáért: Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője

Határidő: Támogatási megállapodás megkötését követően

- . . . -

**Janiczak Dávid** levezető elnök kérte, hogy szavazzanak a III. határozati javaslattal kapcsolatban.

**A szavazásban 10 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
113/2022. (VI. 30.) határozata  
a Derús Gyermekkor Óvodai Alapítvány 2022. évi támogatásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Derús Gyermekkor Óvodai Alapítvány 40.000 Ft-al történő támogatását jóváhagyja.

A támogatás forrása: Alapítványok, karitatív és egyéb civil szervezetek támogatására rendelkezésre álló előirányzat.

Felelős: Támogatás kiutalásáért: Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője

Határidő: Támogatási megállapodás megkötését követően

- . . . -

**Janiczak Dávid** levezető elnök kérte, hogy szavazzanak a IV. határozati javaslattal kapcsolatban.

**A szavazásban 10 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
114/2022. (VI. 30.) határozata  
a Szeretet Gyermekai Alapítvány 2022. évi támogatásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Szeretet Gyermekai Alapítvány 50.000 Ft-al történő támogatását jóváhagyja.

A támogatás forrása: Alapítványok, karitatív és egyéb civil szervezetek támogatására rendelkezésre álló előirányzat.

Felelős: Támogatás kiutalásáért: Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője

Határidő: Támogatási megállapodás megkötését követően

- . . . -

**Janiczak Dávid** levezető elnök kérte, hogy szavazzanak az V. határozati javaslattal kapcsolatban.

**A szavazásban 10 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
115/2022. (VI. 30.) határozata  
az Ózdi Rejtvényfejtők Klubja 2022. évi támogatásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

A Képviselő-testület az Ózdi Rejtvényfejtők Klubja 40.000 Ft-al történő támogatását jóváhagyja.

A támogatás forrása: Alapítványok, karitatív és egyéb civil szervezetek támogatására rendelkezésre álló előirányzat.

Kötelezettségvállaló: Ózdi Városi Könyvtár

Felelős: Támogatás kiutalásáért: Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője

Határidő: Támogatási megállapodás megkötését követően

**18.) napirend**

**Javaslat a 2022/2023-as nevelési évben indítható óvodai csoportok számának, valamint a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezésére**

**Kellóné Mezőtúri Márta** az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke ismertette, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta és elfogadásra javasolta.

**Janiczak Dávid** levezető elnök kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

A szavazásban 10 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
116/2022. (VI. 30.) határozata  
a 2022/2023-as nevelési évben indítható óvodai csoportok számának, valamint a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

A Képviselő-testület a 2022/23-as nevelési évben az **Ózdi Városi Óvodákban** az indítható csoportok számát és a maximális csoportlétszám túllépését az alábbiak szerint határozza meg:

<b>Ózdi Városi Óvodák</b>			
<b>Székhelyóvoda/tagóvoda</b>		<b>Indítható csoportok száma</b>	<b>Maximális csoportlétszám 20%-kal történő túllépése</b>
1.	Ózdi Városi Óvodák (székhely)	4 csoport	A Cica és a Brumimaci csoportokban
2.	Ózdi Városi Óvodák	7 csoport	A Nyuszi, a Süni és az Ózike

	Nemzetőr Úti Tagóvodája		csoportokban
3.	Ózdi Városi Óvodák Mogyorósvölgyi Tagóvodája	3 csoport	A Mókus és a Cica csoportokban
4.	Ózdi Városi Óvodák Újváros Téri Tagóvodája	9 csoport	Az Őzike, a Mazsola és a Vackor csoportokban
5.	Ózdi Városi Óvodák Árpád Vezér Úti Tagóvodája	4 csoport	A Maci csoportban
6.	Ózdi Városi Óvodák Petőfi Úti Tagóvodája	4 csoport	A várható gyermeklétszám alapján nem indokolt
7.	Ózdi Városi Óvodák Damjanich Úti Tagóvodája	2 csoport	A Vadvirág csoportban
8.	Ózdi Városi Óvodák Csépanyi Tagóvodája	2 csoport	A várható gyermeklétszám alapján nem indokolt
9.	Ózdi Városi Óvodák Somsályi Tagóvodája	1 csoport	A Varázs-szivárványsziget csoportban
10.	Ózdi Városi Óvodák Tétény Úti Tagóvodája	6 csoport	A várható gyermeklétszám alapján nem indokolt
11.	Ózdi Városi Óvodák Virág Úti Tagóvodája	3 csoport	A Margaréta, a Napraforgó és a Tulipán csoportokban
12.	Ózdi Városi Óvodák Bánszállási Tagóvodája	1 csoport	Az Őzike csoportban
<b>Összes indítható csoportok száma</b>		<b>46 csoport</b>	

**Felelős:** Intézményvezető

**Határidő:** Értelemszerűen

### 19.) napirend

#### Javaslat ebrendészeti tevékenység ellátására vonatkozó szerződés megkötésére

**Janiczak Dávid** levezető elnök elmondta, az előterjesztés lényege, hogy minden önkormányzatnak szerződést kell kötnie egy ebrendészeti teleppel. Náluk ez adott, hiszen az Ózdi Városüzemeltető Intézmény ellátja a feladatot, de szerződéssel is meg kell erősíteniük.

**Angyal Béla** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese ismertette, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta és elfogadásra javasolta.

**Janiczak Dávid** levezető elnök kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

**A szavazásban 10 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
117/2022. (VI.30.) határozata  
ebrendészeti tevékenység ellátására vonatkozó szerződés megkötéséről**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Ózd Város Önkormányzata a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet alapján az Ózdi Városüzemeltető Intézménnyel, mint az ebrendészeti telep működtetőjével 2022. július 1. napjától határozatlan időtartamra, díjfizetési kötelezettség nélkül ebrendészeti tevékenység ellátására a határozat 1. melléklete szerint megállapodást köt.

Felelős: a szerződés aláírásáért: Polgármester  
Határidő: értelemszerűen

## 1. melléklet a 117/2022. (VI.30.) határozathoz

### MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Ózd Város Önkormányzata** (3600 Ózd, Városház tér 1.; képv.: Janiczak Dávid polgármester; adószám: 15726487-2-05, stat.számjel: 15726487-8411-321-05), a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről az

**Ózdi Városüzemeltető Intézmény** (3600 Ózd, Zrínyi út 5/B. képv: Molnár Gábor igazgató, adószám: 15352059-2-05, stat.számjel: 15352059-8411-322-05), mint az ebrendészeti telep üzemeltetője, a továbbiakban **Üzemeltető**, a továbbiakban együttesen **Felek**

között az alábbi feltételek szerint:

1. Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. tv. (a továbbiakban: Ávt.) 48/A.§ (3)-(4) bekezdéseire, valamint a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2.§ b) pontjára hivatkozással Felek megállapodnak abban, hogy a Korm. rendelet szerinti kóbor állat befogásával, gondozásával és nyilvántartásával kapcsolatos ebrendészeti feladatok ellátásáról Ózd város közigazgatási területén az Üzemeltető gondoskodik.
2. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az ebrendészeti telepnek hétköznapiakon legalább 2 órán keresztül nyitva kell tartania, valamint az ebrendészeti telepen dolgozó más személynek hétköznapiakon, valamint szabad- és ünnepnapokon az Üzemeltető honlapján rögzített telefonszámon 8 és 20 óra között elérhetőnek kell lennie.
3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodást 2022. július 1. napjától kezdődően határozatlan időre kötik.

4. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető a feladatellátásért külön díjazásban nem részesül.
5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ávtv., valamint a Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.
6. Jelen megállapodást felek elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

**Ózd, 2022. július 1.**

.....

Janiczak Dávid  
polgármester  
Ózd Város Önkormányzata

.....

Molnár Gábor  
igazgató  
Ózdi Városüzemeltető Intézmény



**20.) napirend**  
**Beszámoló az Ózdi Városüzemeltető Intézmény 2021. évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről**

**Janiczak Dávid** levezető elnök elmondta, az anyag világos, jól érthető és véleménye szerint minden városban élő és minden képviselő tapasztalhatja azt a rengeteg munkát, amit az Ózdi Városüzemeltető Intézmény a városban évről évre végez, megköszönte a tevékenységüket. Reményét fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy a jövőben is sikerül ilyen mértékben vagy akár még nagyobb mértékben is ezeket a munkálatokat elvégezni, az intézmény a legfőbb támaszuk, hiszen a legtöbb kérés a területi képviselőkhez a területükről az ÓVI feladatkörével kapcsolatosan érkezik be és ők azok, akiket minden képviselő folyamatosan nyomás alatt tart, hogy végezzék el azokat a munkálatokat, amiket kér a lakosság. Ezeket lehetőségeikhez mérten igyekeznek is kielégíteni, így megköszönte a munkájukat.

**Angyal Béla** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese megköszönte az Ózdi Városüzemeltető Intézmény munkáját és ismertette, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta és elfogadásra javasolta.

**Janiczak Dávid** levezető elnök kérdés, hozzászólás hiányában kérte, hogy szavazzanak az előterjesztéssel kapcsolatban.

A szavazásban 10 képviselő vett részt, ami alapján a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**118/2022. (VI. 30.) határozata**  
**az Ózdi Városüzemeltető Intézmény 2021. évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az Ózdi Városüzemeltető Intézmény 2021. évi szakmai és pénzügyi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**21.) napirend**  
**Tájékoztató a 2021. évben megvalósított közfoglalkoztatási programokról**

**Angyal Béla** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese ismertette, hogy a bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

**Janiczak Dávid** levezető elnök kérdés, hozzászólás hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

## 22.) napirend

**Tájékoztató a településképi védelméről szóló 12/2017. (XII.4.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról, a szabályozás gyakorlati tapasztalatairól, különös tekintettel a romos, elhagyatott ingatlanok vonatkozásában tett intézkedésekre**

**Janiczak Dávid** levezető elnök megköszönte az előterjesztés elkészítését Szaniszló Károly PH köznevelési, művelődési és településfejlesztési ügyintéző kollégájuknak, aki gyönyörűt alkotott, és talán még szebb az, amit sikerült elérni, hiszen ennek a rendelkezésnek köszönhetően eredményeket tudnak felmutatni.

**Zsuponyó Anett** előterjesztő ismertette, hogy 2018. évtől a településképi feladatok előkészítő munkáját az Ózdi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Szociális Osztálya, majd 2020. augusztus 1-től a Településfejlesztési Osztály látja el. Az első táblázat tartalmazza a 2018.01.01-2020.07.31. között megindított településképi kötelezési eljárások részleteit, ami 61 esetben történt. 2021.08.01-től a korábban megindított eljárások tovább folytatódtak, azonban ezen kívül 56 olyan ingatlanon található felépítményekkel kapcsolatban indultak el új eljárások, amelyek a településképi követelményeket sértik, omlásveszélyesek, balesetveszélyesek, valamint az egységes városképet, utcaképet rontják. A gyakorlatban a kötelezési eljárások megindítását az esetek többségében megelőzi egy hivatalból megtartott helyszíni szemle, ekkor szemrevételezik településképi szempontból a problémás ingatlanon lévő építményt, majd szakmai egyeztetést követően, ha bebizonyosodik, hogy valóban sérti a TKR-ben foglalt előírásait, értesítik a tulajdonosokat és ezután ismét egy szemle következik. Sajnálatát fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy az esetek többségében a tulajdonosok nem jelennek meg az előzetes értesítés ellenére sem. Olyan eset is előfordul, hogy a hivatalos értesítésre megjelenik a tulajdonos vagy tulajdonosok, és ott szembesülnek vele, hogy tulajdoni hányaduk van az ingatlanban, illetve, hogy milyen állapotban van a kérdéses építmény. A szemle során a tulajdonos nyilatkozik arról, hogy milyen lépéseket kíván tenni a probléma megoldása érdekében. A figyelemfelhívó levelek kiküldésekor a munkatársak igyekeznek figyelembe venni a tulajdonos kéréseit, lehetőségeit is. Amennyiben a figyelemfelhívó végzésben foglaltaknak a tulajdonos önként nem tesz eleget, a polgármester hatósági döntés formájában kötelezést bocsát ki. Abban az esetben, ha a kötelezésben foglaltaknak a határidő letelte után sem tett eleget a tulajdonos, a polgármester a végrehajtás foganatosítása miatt megkeresi a Nemzeti Adó-és Vámhivatalt, aki közreműködő szervezet kijelölésével a tulajdonos költségére elvégezteti az épületek bontását. Számos esetben a tulajdonosok a helyszíni szemle után pozitívan állnak a kialakult probléma megoldásához, a figyelemfelhívó levelek kiküldése után elvégzik az épületek helyreállítását vagy bontását. Elmondta, a településképi kötelezési eljárások részleteit a második táblázat mutatja, az ingatlan címe, valamint a végzés, határozat és teljesítések is láthatóak a feltüntetett adatok alapján. A településképi kötelezési feladatok ellátása során lezajlott 92 helyszíni szemle, a lakcímnnyilvántartó 24 esetben került megkeresésre az ügyfelek tartózkodási helyének pontosítása érdekében, 5 ingatlan esetében ügygondnok került kirendelésre, 7 esetben póthagyatéki eljárás megindítására volt szükség, 1 esetben került elrendelésre a végrehajtás foganatosítása, valamint az Ózd Városi Rendészet 4 alkalommal került bevonásra a feladatok ellátásának segítéséhez. Hozzátette, a településképi kötelezési eljárásban vannak hátráltató tényezők is, amik nagyban meghosszabbíthatják az eredmény elérését, például, ha a tulajdonosok ismeretlen helyen tartózkodnak, ilyenkor a lakcímnnyilvántartó alapján kell felkutatni őket; van, hogy rendezetlenek a tulajdoni viszonyok; korábban elhunyt tulajdonosok szerepelnek a tulajdonlapokon, póthagyatéki eljárás lefolytatása szükséges, amely hosszú időt vesz igénybe; van mikor a tulajdonosok, igaz reagálnak a megkeresésekre, de anyagi, élethelyzetük nem teszi lehetővé a romos állapotú épület bontását részükről; az önkormányzat részére felajánlott ingatlan tulajdoni lapján jelentős összegű jelzálog- és

végrehajtási jogok is szerepelhetnek; valamint a Nemzeti Adó-és Vámhivatal túlterhelt, emiatt a végrehajtás foganatosítása sok esetben akár évekre is elhúzódik. A Településfejlesztési Osztály munkatársai összehangolt munkájának köszönhetően az elmúlt egy évben 3 városközponti épület megújult, 6 romos állapotú épületet bontottak el önként a tulajdonosai, illetve 1 esetben részteljesítés történt. A Nemzeti Adó-és Vámhivatal közreműködő szervezet bevonásával eddig 3 épületet bontottak el, valamint két lakóépület bontása jelenleg is folyamatban van. Kiemelte, a romos állapotú ingatlanok problémája gyakorlatilag az egész várost érintik, de bízik abban, hogy a törvényi kereteket betartva még több eredményt tudnak elérni. Megköszönte a részletes tájékoztatást mindenkinek, aki ebben a munkában részt vett és részt vesz annak érdekében, hogy Ózd városa még szebb legyen, a lakosságtól pedig türelmet kér, hiszen mint hallhatták, az illetékesek legjobb tudásuk és szándékuk szerint végzik a dolgukat, de a jogszabályok és a törvényesség, amiket be kell tartani, meghosszabbítják a folyamatot. További eredményes munkát kívánt.

**Angyal Béla** a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökhelyettese ismertette, hogy a bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

**Janiczak Dávid** levezető elnök kérdés, hozzászólás hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

### **23.) napirend**

#### **Tájékoztató az Ózdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről**

**Garami György Károly** az Ügyrendi és Rendészeti Bizottság elnöke ismertette, hogy a bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

**Janiczak Dávid** levezető elnök megköszönte a tájékoztatót és a munkát a tűzoltó-parancsnokságnak, bízik benne, hogy a jövőben is sikerül majd ilyen szép előterjesztéseket olvasni a tevékenységükről. Kérdés, hozzászólás hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

### **24.) napirend**

#### **Tájékoztató Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermejjóléti Integrált Intézmény által 2021. évben Ózd város lakossága részére nyújtott egészségügyi alapellátásokról**

**Angyal Béla** az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke ismertette, hogy a bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

**Janiczak Dávid** levezető elnök kérdés, hozzászólás hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

### **25.) napirend**

#### **Tájékoztató Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermejjóléti Integrált Intézmény által 2021. évben Ózd város lakossága részére nyújtott szociális ellátásokról**

**Angyal Béla** az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke ismertette, hogy a bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

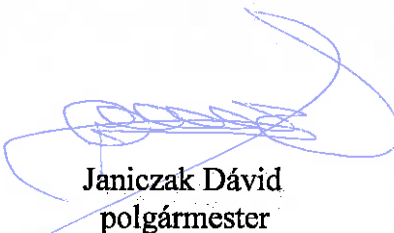
**Janiczak Dávid** levezető elnök kérdés, hozzászólás hiányában megállapította, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

**Janiczak Dávid** vezető elnök megköszönte mindenkinek azt a rengeteg munkát, amit befektettek abba, hogy a Képviselő-testület ilyen gyorsan és eredményesen tudjon tanácskozni a mai napon. További szép napot kívánt mindenkinek és elmondta, várhatóan augusztus 1. napján találkoznak legközelebb testületi ülésen, majd az ülést bezárta.

K. m. f.

  
Dr. Almási Csaba  
jegyző



  
Janiczak Dávid  
polgármester