

**Kérelem a 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet
7/A.§ (1) bekezdése szerinti hatósági bizonyítvány kiállítására**
(lakás rendeltetési egységek számának igazolására)

Alulírott

Név:, mint a Get. 3. § 47. pontja szerinti lakossági fogyasztó

Születési név:.....

Születési hely/ idő:

Anyja neve:

Lakcíme:

Tel.szám:

büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kérelmezett ingatlan

címe:, helyrajzi száma:

1. a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és

2. a kérelmezett ingatlanon található az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 105. § bekezdés szerinti lakás **rendeltetési egységek száma:**

Kérem Ózd Város Önkormányzatának Jegyzőjét, hogy az egyetemes szolgáltató előtt történő bemutatásra részemre hatósági bizonyítványt állítson ki a kérelmezett ingatlanon található lakás rendeltetési egységek számáról.

Tudomásom van arról, hogy:

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (Get.) 3. § 47. pontja szerint lakossági fogyasztó: az a felhasználó, aki saját háztartása – egy felhasználási helyet képező egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs - fogyasztása céljára vásárol földgáz vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet. Ha a lakóépületben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát, a lakóépületet, mint felhasználót a közös fogyasztás vonatkozásában úgy kell tekinteni, hogy saját háztartás céljára vételez és a vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet.

Az (OTÉK) 105. § alapján:

(1) a lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légtérével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. § (6) bekezdése értelmében a lakossági fogyasztó – büntetőjogi és kártérítési felelőssége vállalásával - nyújtja be a hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére. A 7/A. § (7) bekezdése alapján ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi. A Korm. rendelet 7/A. § (11) bekezdése alapján ha a hatósági ellenőrzés alapján indult eljárás azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe a kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. Ebben az esetben a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget az 5. § (2) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.

Ó Z D, 2022.

.....

Kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:. **Név:.**

Lakcím: **Lakcím:**

Aláírás: **Aláírás:**

NYILATKOZAT

személyes adatok kezeléséről

Alulírott(név)

Szül. hely, idő:, anyja neve:.....

lakcím:szám alatti

lakos - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.), valamint az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 számú rendeletében (Általános Adatvédelmi rendelet, GDPR) foglaltakra figyelemmel – kijelentem, hogy Ózd Város Önkormányzatának Jegyzőjénél kezdeményeztem, az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó, lakás rendeltetési egységek számát igazoló hatósági bizonyítvány kiadása iránti kérelem ügyében hozzájárulok a nevezett hatóságnál indult eljárásban a személyes adataim kezeléséhez.

Az adatkezelési tájékoztatót megismertem.

Ózd,

.....

aláírás