

**Javaslat**  
**menedzsmentterv elfogadására az energia-áremelkedés**  
**hatásainak enyhítése érdekében**

Előterjesztő: Polgármester  
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

2022. október 13.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kormány a 1281/2022. (VI. 4.) Korm. határozat (a Magyarország szomszédságában zajló háború idején a rezsicsökkentés megvédése és a honvédelmi célok teljesítése érdekében szükséges költségvetési intézkedésekről) 3. pontjában hozott döntésével az Önkormányzatokat kizárta az Egyetemes Szolgáltatási körből, így **az Önkormányzatoknak is kötelezően a versenypiacról kell az energiát beszerezniük**. Az önkormányzatnak, az önkormányzati cégeknek és intézményeknek - az ÓSÉK 2023. december 31-ig szóló egyetemes villamos energia szerződését kivéve -2022. december 31-ig van a menedékes árra szerződésük, ezt követően versenypiaci áron kaphatják az energiát.

A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011.(IX.30.) NFM rendelet, valamint a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011.(IX.30.) NFM rendelet módosításáról szóló 20/2022.(IX.30.) TIM rendelet 2022. október 01-jén lépett hatályba. A rendelet szerint a lakossági hő ára és alapdíja változatlan marad, azonban a külön kezelt intézményekre vonatkozóan jelentős változást tartalmaz, ami az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő intézmények tekintetében is megnövekedő pénzügyi kiadást jelent.

A fenti jogszabályok következtében az Önkormányzatot, intézményeit és gazdasági társaságait jelentős mértékű rezsiköltség növekedés fogja terhelni, melynek kezelése érdekében intézkedéseket kell tenni és emellett állami támogatás igénybevételére is szükség van.

A Kormány az önkormányzatokkal folytatandó tárgyalások eljárásrendjéről szóló 1473/2022. (X.5.) Korm. határozatával az önkormányzatok energia-áremelkedés okán megnövekedett működési költségei kapcsán folytatandó egyedi egyeztetések koordinálására Balla György országgyűlési képviselőt miniszteri biztосként jelölte ki.

A Korm. határozat értelmében az önkormányzatok részéről szükséges olyan menedzsmentterv készítése és annak a miniszteri biztосhoz történő benyújtása, amelyben bemutatja, hogy:

- a) milyen intézkedéseket tesz a megnövekedett működési költségek fedezetének biztosítása, illetve a kiadások csökkentése érdekében,
- b) amennyiben további intézkedés szükséges, úgy a rendelkezésre álló tartalékok felhasználásának ütemezését,
- c) amennyiben még további intézkedés szükséges, úgy a vagyonértékesítés kapcsán megtenni tervezett intézkedéseket.

A menedzsmenttervek értékelése érdekében a miniszteri biztос vezetésével, a belügyminiszter, a pénzügyminiszter, valamint a technológiai és ipari miniszter által delegált személyek részvételével munkacsoport alakul.

A miniszteri biztos 2022. október 5-én érkezett megkeresésében az önkormányzatok energiaárak változása miatti várható kiadásai és a már végrehajtott illetve tervezett intézkedéseik megismerése céljából 2022. október 12-i határidővel információkéréssel fordult az önkormányzathoz. Megkeresésében az önkormányzat, társulása, költségvetési szervei, valamint kizárólagos vagy többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok gáz-és villamosenergia fogyasztásának mennyiségi adatairól és annak költségvonzatáról kért tájékoztatást 2021-2023. évek viszonylatában kötelező és nem kötelező feladatok szerinti bontásban.

Kérte továbbá bemutatni azokat az intézkedéseket, amelyeket az önkormányzat már meghozott vagy meghozni tervez az energiafelhasználás csökkentése és az energiaköltségek mérséklése érdekében (pl. hőmérséklet korlátozás, intézmények nyitva tartásának racionalizálása, energia igény csökkentő beruházások stb.). Külön szükséges kitérni azokra az intézkedésekre is, amelyek közvetetten kapcsolódnak az energiaköltségek viseléséhez (pl. térítési díjemelés, egyéb területeken kiadások visszafogása, vagyonértékesítés a bevételek növelése érdekében stb.).

---

Ózd Város Önkormányzata évek óta prioritásként kezeli az energiahatékonyságot növelő beruházások megvalósítását, a lakossági szemléletformálást (KEHOP-5.4.1-16-2016-00807 „Az energiatudatos gondolkodás terjedését elősegítő szemléletformáló programok Ózdon”) Az energiahatékonyság javítása és a rezsiköltség csökkentése érdekében a közelmúltban az Önkormányzat több fejlesztést is megvalósított, mint például a Polgármesteri Hivatal, a Marosi István Sportcsarnok, a Családsegítő Szolgálat épülete, a Nemzetőr úti, Mecssey úti, Lehel vezér úti Háziorvosi Rendelők, a Katona József úti, Tétény vezér úti Óvoda, Civil Ház és az általános iskolák önkormányzati tulajdonban lévő épületei (Újváros téri, Bolyky Tamás, Vasvár úti, Csépanyi úti, Petőfi úti Általános Iskola).

Az Önkormányzat, az intézmények és a gazdasági társaságok a jelenlegi energiaválság kezelése során számos takarékosági intézkedést tettek az energiaköltségek csökkentése és a bevételek növelése érdekében. A megtett és további tervezett intézkedésekről és ezek kihatásáról szóló tájékoztatót a Képviselő-testület október 6-i ülésén tárgyalta.

#### **Az eddig megtett intézkedések:**

1. 2022. augusztus elsején Ózd Város Önkormányzatának képviselő-testülete szolgáltatási díjemelési csomagot fogadott el. A lakásbérleti díjak emelése a 2023-as évben előreláthatóan 30 millió Ft, a temetőüzemeltetési díjak emelése 6,5 millió Ft többletbevételt jelent. A költségnövekedés kompenzálására az étkezési térítési díjak 50%-os emelésére került sor.
2. Az intézmények, valamint a gazdasági társaságok által bevezetésre kerülő takarékosági csomag a 2023. évben 79 millió Ft megtakarítást eredményez.
3. 2022. október elején lekapcsolásra került a középületek díszvilágítása, az ebből várható megtakarítás mértéke 4 millió Ft/év. 2022-ben a karácsonyi díszvilágítás sem kerül kihelyezésre, ettől az intézkedéstől ebben az évben 9 millió Ft megtakarítás várható.
4. A távhődíj emelkedés kompenzálására az intézmények és a gazdasági társaságok a fenntartásukban lévő épületek hőfokszabályozásának fejlesztését kérték a helységek hőmérsékletének pontos beállítása, korlátozása érdekében.

5. Folyamatban vannak önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítésére szolgáló beruházások (az Ózdi Városüzemeltető Intézmény épületeinek, a Mogyorósvölgyi és Nemzetőr úti Óvodák épületeinek, valamint a Katona József úti Bölcsőde épületeinek fejlesztése- összesen bruttó 854 millió Ft értékben), melyek jelentős, akár 30-35%-os megtakarítást is eredményezhetnek a fűtési költségekben.
6. A város teljes közvilágítási hálózatának LED-es korszerűsítése folyamatban van, melynek megvalósítását követően a villamosenergia fogyasztásban kb. 45%-os megtakarítás várható. A beruházás kiviteli tervei 2022. októberben készülnek el. Ezt követően, közbeszerzési eljárás lefolytatása után várhatóan 2023 második felében fejeződik be a beruházás.

#### **Tervezett intézkedések:**

1. A jelenlegi képviselő-testületi ülésen kerül előterjesztésre a költségvetés-módosítás keretén belül a 439 millió Ft értékű rezsivédelmi alap és épületenergetikai fejlesztésre használható, jelenleg 48,6 millió Ft felhalmozási tartalék létrehozása. A felhalmozási tartalék felhasználása során még 2022. évben épületenként 20-25 %-os megtakarítás várható.  
2023-ban ilyen jellegű tartalékképzéssel már nem tervezhetünk, mivel az Önkormányzat 2023. évi adóbevételei számottevően kisebbre prognosztizálhatóak, szabad pénzeszköz minden bizonnyal nem fog rendelkezésre állni, tekintettel a napokban bejelentett döntésre, mely a WELLIS ózdi telephelyén foglalkoztatott munkaerő tömeges elbocsátásáról szól.
2. Jelen előterjesztés határozati javaslata a nem kötelező feladatot ellátó épületek nyitva tartásának racionalizálását tartalmazza a 2022. november 1. és 2023.április 30. közötti időszakban, melytől kb. 400M Ft működési költség megtakarítás várható.
3. A 1104/2022. (III.2.) Korm. határozat alapján Ózd Város Önkormányzatának fejlesztési feladatainak támogatására kapott forrásból eszközbeszerzésre tervezett 123 millió Ft összegű támogatásrész módosítását kezdeményezzük és a módosítás jóváhagyása esetén kizárólag energiahatékonyság növelését eredményező fejlesztésre kívánjuk fordítani.
4. Az Önkormányzat bevételeinek növelése érdekében az önkormányzati tulajdonú, befektetési célú ingatlanok további értékesítését tervezi. Az ingatlanértékesítések jelenleg is folyamatban vannak, a befolyó összegek mértéke 2022. évben várhatóan 50 millió Ft körül alakul. 2023-ban a Zöldmezős Iparterület és a Városközpontban található befektetési területek értékesítésének kedvező lefolyása további 200-300 millió Ft többletbevételt hozhat.

## Határozati javaslat

### Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (X.13.) határozata

#### menedzsmentterv elfogadásáról az energia-áremelkedés hatásainak enyhítése érdekében

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Ózd Város Önkormányzata a háborús veszélyhelyzet okozta drasztikus energia-áremelkedés okán megnövekedett működési költségeinek csökkentése érdekében az önkormányzati ingatlanok nyitvatartási idejét a következők szerint racionalizálja:

2022. november 1. napjától 2023. április 30. napjáig az alábbi ingatlanok nyitva tartása szünetel:

1. Marosi István Városi Sportszarnok (3600 Ózd, Brassói út 3/A.),
2. Városi Stadion (3600 Ózd, Bolyki főút 4.),
3. Civil Ház (3600 Ózd, Árpád vezér út 29.),
4. Ózdi Városi Múzeum (3600 Ózd, Gyár út 10.),
5. Ózdi Olvasó (3600 Ózd, Gyár u. 4.),
6. LégÓZD (3600 Ózd, Ív út),
7. Városi Thermárium és Tanuszoda (3600 Ózd, Brassói út 2/B.),
8. a városban működő közösségi házak:
  - a) Tompa Mihály Szabadidőközpont (3600 Ózd, Susa út 36.)
  - b) Uraji Községi Ház (3600 Ózd, Uraj út 52.)
  - c) Centeri Községi Ház (3600 Ózd, Center út 9.)
  - d) Szentsimoni Művelődési Ház (3600 Ózd, Szentsimon út 82.)
  - e) Szentsimoni Helytörténeti Gyűjtemény (3600 Ózd, Barátság út 4-6.)
  - f) Tartó Lajos Községi Ház (3600 Ózd, Bercsényi Miklós út 21.)
  - g) Somsályi Községi Ház (3600 Ózd, Rózsadomb utca 15.).

Felelős: az intézkedések bevezetéséért: a gazdasági társaságok, intézmények vezetői

Határidő: értelemszerűen

- 2) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Ózdi Városi Könyvtár nyitva tartását az alábbiak szerint racionalizálja:

- a) A központi épület (3600 Ózd, Petőfi tér 1.) 2022. november 1. napjától 2023. április 30. napjáig heti 1 alkalommal, max. 4 órás időtartamban tart nyitva az előre megrendelt, csomagban összeállított könyvek átvétele céljából.
- b) Az Ózdi Városi Könyvtár feladatait - könyvtári szolgáltatások, kölcsönzés, valamint a szervezett programok - 2022. november 1. napjától 2023. április 30. napjáig az Árpád vezér Úti Fiókkönyvtárban (3600 Ózd, Árpád vezér út 22/A. - Árpád Vendégház) látja el.

Felelős: az intézkedések bevezetéséért: Ózdi Városi Könyvtár vezetője

Határidő: értelemszerűen