

Javaslat
energiahatékonysági beruházások fedezetére képzett költségvetési
tartalék felhasználására

Előterjesztő: Polgármester
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

2022. november 4.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a Magyarország szomszédságában zajló háború idején a rezsicsökkentés megvédése és a honvédelmi célok teljesítése érdekében szükséges költségvetési intézkedésekről szóló 281/2022. (VI. 4.) Korm. határozatának 3. pontjában hozott döntésével az Önkormányzatokat kizárta az Egyetemes Szolgáltatási körből, így az Önkormányzatoknak is kötelezően a versenypiacról kell az energiát beszerezniük.

A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011.(IX.30.) NFM rendelet, valamint a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011.(IX.30.) NFM rendelet módosításáról szóló 20/2022.(IX.30.) TIM rendelet 2022. október 01-jén lépett hatályba. A rendelet szerint a lakossági hő ára és alapdíja változatlan marad, azonban a külön kezelt intézményekre vonatkozóan jelentős változást tartalmaz, ami az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő intézmények tekintetében is megnövekedő pénzügyi kiadást jelent.

A fenti jogszabályok következtében az Önkormányzatot, intézményeit és gazdasági társaságait jelentős mértékű rezsiköltség növekedés terheli, melynek kezelése érdekében az Önkormányzat többek között az alábbi intézkedéseket tette:

- menedzsmentterv elfogadása,
- 439 millió Ft értékű rezsivédelmi alap és
- energiahatékonysági fejlesztésre használható, 48,6 millió Ft felhalmozási tartalék létrehozása.

Az Önkormányzat takarékoskodási intézkedései keretében célszerű minél előbb dönteni az energiahatékonysági fejlesztésre képzett felhalmozási tartalék felhasználásáról annak érdekében, hogy még ebben az évben, minél nagyobb mértékben mérsékelni lehessen az önkormányzati tulajdonú ingatlanok rezsikiadásait.

Ezen keret terhére a Polgármester saját hatáskörben döntött az Ózd, Brassói út 2. sz. alatti ingatlan Ózd Városi Televízió által használt helységeiben található nyílászárók cseréjéről, szigetelésről, fűtési rendszer korszerűsítéséről, melynek összköltsége 2.700.000,- Ft.

Ózd Város háziorvosai 2022. október 27-én megkeresték az Önkormányzatot, hogy közösen keressenek megoldást az orvosi rendelők energetikai korszerűsítésének problémájára.

A háziorvosokkal történt egyeztető megbeszélés alapján a távhős fűtési költségek jelentős, mintegy 10x-es emelkedésének ellensúlyozására a keretből fennmaradó, mintegy 45.907.000,- Ft-ból megvalósítható az ózdi belterületi 8414/49/A/6 hrsz.-ú, természetben Ózd, Újváros tér 5/5. sz. alatt lévő háziorvosi rendelők külső fal és födém szigetelése. (Az ingatlan tulajdoni lapja és a helyszínrajz az előterjesztés 1. melléklete.)

Az ingatlan nyílászárói korábban pályázatból korszerű, hőszigetelt nyílászárókra már kicserélésre kerültek. Az épületenergetikai fejlesztés során a mintegy 500 m² alapterületű rendelőépület oldalfala 15 cm vastag hőszigetelést, nemesvakolat felületet kap, valamint a födém szintén 15 cm vastagságban hőszigetelő réteg beépítésére kerül sor, melynek lezárása csapadékvíz elleni műanyag szigetelő lemezzel történik, a szükséges helyeken a bádogozás cseréjével.

A fentiekben meghatározott műszaki tartalomra előzetes indikatív ajánlat került bekérésre, melynek alapján az épületenergetikai fejlesztés a rendelő épületén a rendelkezésre álló felhalmozási tartalékkeret terhére megvalósítható.

Javaslat:

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatban foglaltak elfogadására, a fejlesztés jóváhagyására.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

B-A-Z Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
3600 Ózd Gyűjtő tér 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/42737/2022

2022. 11. 02

ÓZD

Belterület 8414/49/A/6 helyrajzi szám

társasház különlap

3600 ÓZD Újváros tér 5. földszint. ajtó:5. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
orvosi rendelő	400	0 0	447/1000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 39612/1997.11.27				

2. bejegyző határozat: 39612/1997.11.27

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39612/1997.11.27
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: ÓZD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3600 ÓZD Városház tér 1
törzsszám: 15726487

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

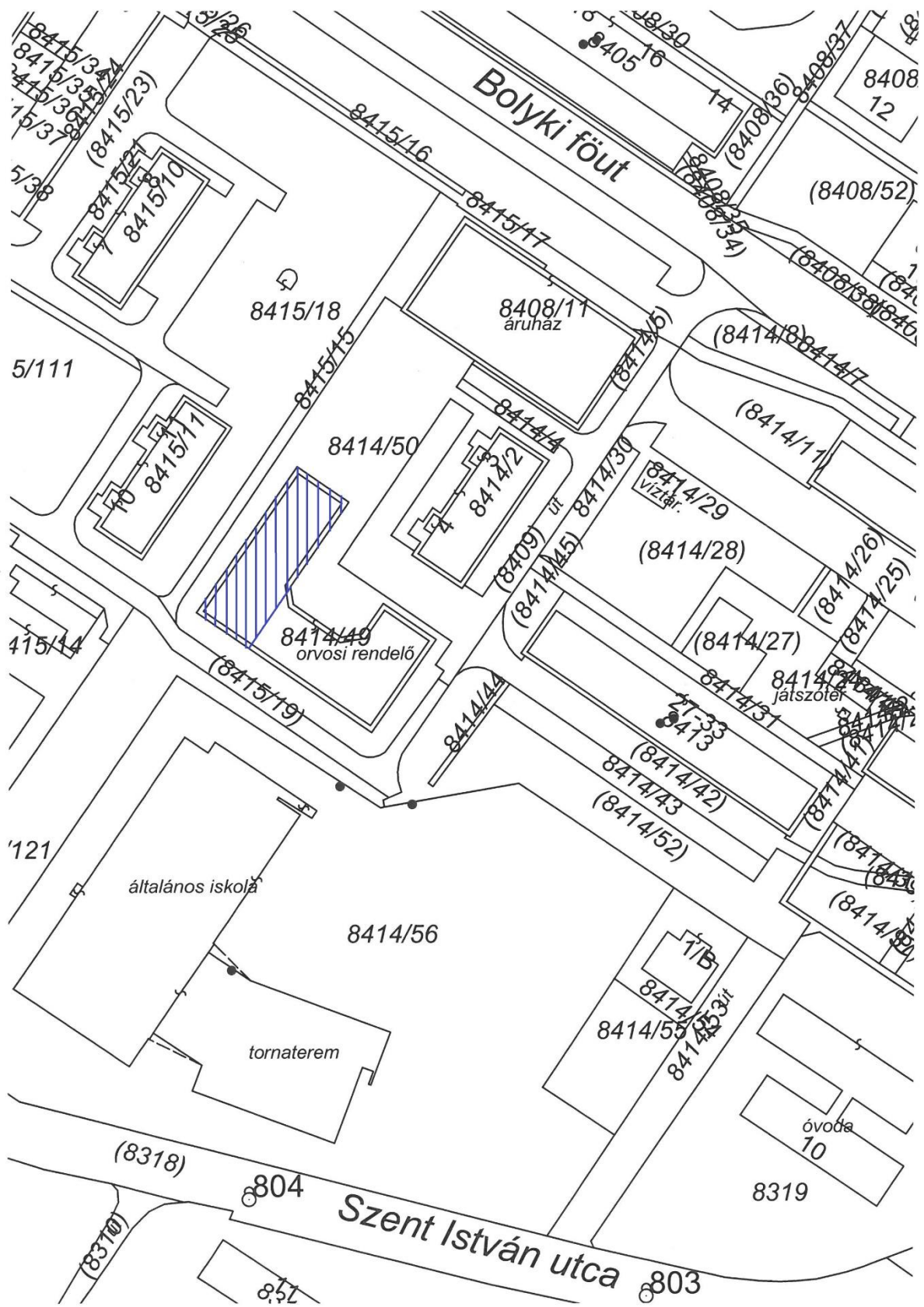
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (XI.04.) határozata
energiahatékonysági beruházások fedezetére képzett költségvetési tartalék
felhasználásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület a drasztikus energia-áremelkedés okán megnövekedett működési költségeinek csökkentése érdekében jóváhagyja az ózdi belterületi 8414/49/A/6 hrsz.-ú, természetben Ózd, Újváros tér 5/5. sz. alatti háziorvosi rendelő külső fal és földem hőszigetelési munkálatainak megrendelését.
- 2) A Képviselő-testület a felújítási munkálatok elvégzésére 45.907.000,- Ft-ot biztosít, melynek pénzügyi fedezete Ózd Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (I.28.) önkormányzati rendeletében szereplő energiahatékonysági fejlesztésre használható felhalmozási tartalékkeretben rendelkezésre áll.

Felelősök: - a dokumentumok aláírásáért: Polgármester
- a pénzügyi fedezet biztosításáért: PH. Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője
- a beszerzés lebonyolításáért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője

Határidő: értelemszerűen