

J a v a s l a t

önkormányzati tulajdonban lévő gázvezeték hálózatra vonatkozó vagyonkezelési szerződés módosítására

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítő: PH. Pénzügyi és Gazdasági
Osztály

Ó z d, 2022. december 2.

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 213/KH/2009. (XII.21.) határozatában döntött arról, hogy az Ózd, Sajóvárkony-Tábla térségében megépült önkormányzati tulajdonú gázvezeték hálózatot (földgázvezeték, gázfogadó állomás) 2009. december 22. napjával, határozatlan időtartamra, ingyenesen az ÓZDINVEST Kft. vagyonkezelésébe adta. A vagyonkezelésbe adás időpontjában a vagyonérték 13.753.015 Ft volt, mely 2011.10.01. napján 7.155.000 Ft-tal emelkedett.

A TOP-1.1.1-15-B01-2016-00012 azonosító számú, „Zöldmezős ipari területek kialakítása Ózd városban” megnevezésű projekt keretében önkormányzati tulajdonú ingatlanokon az alábbi gázvezetékek kiépítésére került sor:

Helyrajzi szám	Típus	Kiépített hossz (m)	Nyilvántartási érték (Ft)
9259/1	DN110 PE100/G SDR11 középnyomású elosztóvezeték	630	16.160.478
3250	DN110 PE100/G SDR11 középnyomású elosztóvezeték	70	1.795.608

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) pontja alapján a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzati tulajdonban lévő közmű.

Hivatkozva a fenti időponttól hatályban lévő vagyonkezelési szerződés 6. pontjára - miszerint „A tulajdonos finanszírozásában - a jövőben – létrejött és üzembe helyezett gázközmű vagyonkezelésbe adásáról az Önkormányzat köteles gondoskodni, azt a Vagyonkezelő az átadási dokumentumok alapján veszi kezelésbe és nyilvántartásba az átadás időpontjával.” -, fenti építményeket az ÓZDINVEST Kft. részére vagyonkezelésbe célszerű adni, a vagyonkezelési szerződés 15. pontja alapján a szerződés tartalma közös megegyezéssel módosítható.

A vagyonkezelési szerződés 4. pontja értelmében a „A Tulajdonos a vagyonkezelői jogot kijelölés útján, a szerződés egész tartama alatt ingyenesen biztosítja a Vagyonkezelő részére.”

Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján a forgalomképtelen, valamint a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgyakkal kapcsolatos tulajdonosi jogkör gyakorlása a 7. § (1) bekezdésben foglaltak kivételével a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

Fentiek alapján javasolom a T. Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (XII.02.) határozata
önkormányzati tulajdonban lévő gázvezeték hálózatra vonatkozó vagyonekezelési
szerződés módosításáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a TOP-1.1.1-15-B01-2016-00012 azonosító számú, „Zöldmezős ipari területek kialakítása Ózd városban” megnevezésű projekt keretében önkormányzati tulajdonú ingatlanokon megépült alábbi gázvezetéseket 2022. december 5. napjától, határozatlan időtartamra - az ÓZDINVEST Kft. és Ózd Város Önkormányzata között 2009. december 22. napjától érvényben lévő vagyonekezelési szerződés 4. pontja alapján - ingyenesen az ÓZDINVEST Kft. vagyonekezelésébe adja:

Helyrajzi szám	Típus	Kiépített hossz (m)	Nyilvántartási érték (Ft)
9259/1	DN110 PE100/G SDR11 középnyomású elosztóvezeték	630	16.160.478
3250	DN110 PE100/G SDR11 középnyomású elosztóvezeték	70	1.795.608

2. A Képviselő-testület a 2009. december 22-én ÓZDINVEST Kft-vel megkötött vagyonekezelési szerződés bevezető rendelkezését az alábbiak szerint módosítja:

„A Tulajdonos és a Vagyonkezelő megállapítják, hogy Ózd Város **Önkormányzatának** Képviselő-testülete a 213/KH/2009. (XII.21.) számú határozatában foglalt döntése alapján gázelosztó vezeték nyomvonalával és nyomásszabályozó állomás telepítésével érintett ózdi 064, 063/2, 9101, 9106, 9107, 9106, 9250, 3497, 9249/2, 3249/2, 3250 helyrajzi számú ingatlanokon lévő – az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes tulajdonát képező -

Földgázvezeték: 766 fm Ø 110x10 PE 80, SDR 11, max. üzemnyomás 8 bar
Gáznyomás szabályozó: FIORENTINI FD 2602 N típusú kétágas lemezszekrénybe szerelt gáznyomás szabályozó állomás, melynek teljesítménye: 600 Nm³/h; összesen: **20.908.015 Ft**

9259/1 hrsz.-ú ingatlanon megépült 630 m hosszú, DN110 PE100/G SDR11 középnyomású elosztóvezeték 16.160.478 Ft

3250 hrsz.-ú ingatlanon megépült 70 m hosszú, DN110 PE100/G SDR11 középnyomású elosztóvezeték 1.795.608 Ft

értékű gázközmű vagyonának kezelésére a száz százalékos tulajdonát képező gazdasági társaságot mint Vagyonkezelőt jelölte ki.

A vagyonkezelésbe adásnak és a vagyonkezelő kijelölésének lehetőségét ***a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény***, az illetékmentes átadást a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (11) bekezdése**, a vagyonkezelés szabályait az **Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet VI. Fejezete szabályozzák**. Mindezek figyelembe vételével a Tulajdonos és a Vagyonkezelő a vagyonkezelés szabályairól, az önkormányzati közfeladatnak a vagyonkezelő által történő ellátásáról az alábbiakban állapodnak meg:”

Felelős:

- vagyonkezelési szerződés módosításának előkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője,
- aláírásáért: Polgármester
- önkormányzati tárgyi eszköz nyilvántartásban történő módosításért: PH. Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője,
- az eszközök vagyonkezeléséért: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: döntést követően azonnal