

***Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2011. (.....) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 38/2007.(XII.29.) önkormányzati rendelet  
módosításáról***

*Előterjesztő: Pénzügyi és Gazdasági  
Bizottság Elnöke  
Készítette: Pénzügyi Osztály*

*Ózd, 2011. december 22.*

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2011. (.....)  
önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 38/2007.(XII.29.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Ózd Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete 2.6. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Igazgatási és Rendészeti Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 38/2007.(XII.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 7.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (1) Az adó éves mértéke garázsra 300 Ft/m<sup>2</sup>.  
(2) Az adó éves mértéke egyéb építményre, ha az adótárgy hasznos alapterülete  
a) a 100 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg: 350 forint/m<sup>2</sup>;  
b) 101-500 m<sup>2</sup> között: 35.000 Ft és a 100 m<sup>2</sup> feletti rész után 500 forint/m<sup>2</sup>;  
c) 501-1500 m<sup>2</sup> között: 235.000 Ft és az 500 m<sup>2</sup> feletti rész után 800 forint/m<sup>2</sup>;  
d) 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladja: 1.035.000 Ft és az 1500 m<sup>2</sup> feletti rész után 1250 forint/m<sup>2</sup>.”

**2. §**

A Rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. § (1) Az adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.”

**3. §**

A Rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. § Helyi iparüzési adómentesség azt a vállalkozót illeti meg, akinek a Htv. 39. § (1) bekezdés, a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg 1 millió forintot.”

**4. §**

Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

## 5. §

Hatályát veszti a Rendelet 9. § (2) bekezdése és a 9. § (3) bekezdés a) pontja.

Dr. Almási Csaba  
jegyző

Fürjes Pál  
polgármester

## **Általános indokolás**

A helyi adókról szóló rendelet jelen módosításának célja, hogy növelje az Önkormányzat saját bevételeit és ösztönözze a tulajdonosokat az építmények hatékonyabb hasznosítására.

## **Részletes indokolás**

### **Az 1. §-hoz**

Az építményadó mértéke 2009.01.01-től 350 Ft/m<sup>2</sup> volt. A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 16. § a) pontja szerint annak felső határa - a valorizációt figyelembe véve - 2012.01.01-től 1.685 Ft/év/m<sup>2</sup>. A helyi adók az önkormányzat kiadásainak forrásául szolgálnak, ezért a növekvő kiadások szükségessé teszik az adómérték emelését. A sávós adóztatás bevezetése a kis- és közepes vállalkozások támogatását szolgálja.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése csak a magánszemélyek tulajdonában lévő lakást mentesíti, azt is csak akkor ha az nem szolgál üzleti célra. Az „egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény” kifejezés azért nem megfelelő, mivel a nem magánszemélyek tulajdonában lévő lakás is szolgálhat lakás célra, ezért szükséges az adott szövegrész módosítása.

### **A 2. §-hoz**

A Rendelet jelenleg hatályos szövegében az adó alapja szerepel a mértéke helyett. Ez a megfogalmazás téves, mivel a 2 % nem az adó alapja, hanem annak mértéke, ezért szükséges a szövegrész megfelelő pontosítása.

### **A 3. §-hoz**

A Rendelet jelenleg hatályos szövegének pontosítását jelenti.

### **Az 5. §-hoz**

A garázsadó mentesség eltörlése körülbelül 3.500 E Ft többletbevételt jelenthet az Önkormányzat számára. Fontos hangsúlyozni, hogy ez leginkább a lakosság szegény és idős rétegeit érinti, akik nem vállalkozók és gépjármű sincs a tulajdonukban. Viszont nehéz ellenőrizni, hogy a garázsban ténylegesen tárolnak-e gépjárművet.

A 9. § (3) bekezdés a) pontjában hivatkozott jogszabály 2011.07.02-vel hatályát veszítette.