

## **Javaslat**

**az „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” című – TIOP 3.4.2-11-1 kódszámú – kistérségi pályázatban való önkormányzati részvételre**

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előkészítő:** Szociális és Egészségügyi Osztály

Ózd, 2011. december 22.

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” címmel – TIOP 3.4.2-11-1 kódszámú – pályázati felhívás került közzétételre.

A kiírás forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és a Magyar Köztársaság költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

Fenntartó szervezet minden esetben jogosult pályázni. A fenntartó egy működési engedély alá tartozó szolgáltatásra pályázhat.

A fejlesztések célja a szociális és gyermekvédelmi intézményrendszer korszerűsítése és a nyújtott szolgáltatások minőségének javítása az igénybe vevők méltó életkörülményeinek megteremtése érdekében. A fejlesztések közvetetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az érintett intézmények célcsoportjához tartozó speciális és hátrányos helyzetű, sérülékeny társadalmi csoportok társadalmi aktivitása, életminősége javuljon.

A pályázati kiírás szerint a pályázati program keretében az intézményi épület, az intézményben lévő lakóhelyiségek és közösségi terek korszerűsítésére kerülhet sor.

Az elnyerhető támogatás összege: legfeljebb 180 M Ft.

A támogatás mértéke: a projekt elszámolható összes költségének maximum 100 %-a.

A benyújtás határideje: 2011. december 19-től 2012. február 13-ig

Ózd Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: Társulás) – Ózd Város Önkormányzatának támogatása mellett – időskorúak otthonát tart fenn, amely ellátási formát a Kézenfogva Szociális Szolgáltató Központ Szent István úti, Szabolcs közti és Bulcsú úti egységei biztosítanak. A benyújtandó pályázati program célja a Bulcsú úti egység teljes körű korszerűsítése, felújítása, akadálymentesítése és zsúfoltságának megszüntetése, az alábbiak szerint.

A Bulcsú úti egységnek helyet adó épület Ózd Város Önkormányzatának tulajdonában áll, amelyet ingyenes használatba adott a Társulásnak az idősok tartós bentlakást nyújtó szolgáltatással történő ellátása érdekében. Az intézményi egység szolgáltatásait jellemzően Ózd város lakossága veszi igénybe.

A Bulcsú úti egység a működési engedélye szerint 34 fő idősok személy ellátását biztosítja. A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 41. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint a bentlakásos intézmény akkor alkalmas gondozási feladatok ellátására, ha a lakószobában egy ellátottra legalább hat négyzetméternyi lakóterület jut. Jelenleg ez a feltétel csak 26 személy tekintetében teljesül. A Szociális és Gyámhivatal az egység működési engedélyében 2012. december 31-ig írta elő a hivatkozott jogszabályi feltételek biztosítását. Ennek hiányában végre kell hajtani a létszámcökkentést. A jogszabályban előírt mértékű nm/ellátott lakóterület a Bulcsú úti egységben csak oly módon biztosítható, ha a mosókonyha – amely jelenleg az első emeleti lakótérben található – egy, az épülethez toldott részben kerül

kialakításra, így a helyén lakoszobák berendezésére nyílik lehetőség. Az épület infrastruktúrájának fejlesztésével együttesen pályázható olyan eszközök beszerzése is, amelyek az infrastruktúrát javítják, ez jelen esetben a mosókonyha korszerű felszerelésére nyújthat lehetőséget.

A pályázat keretében támogatás igényelhető a szociális intézményekben a beruházással érintett területeken az ellátottak igényeihez igazodóan akadálymentesség biztosítására.

A Bulcsú úti egység szolgáltatásai jelenleg nem vehetők igénybe akadálymentesen, amelynek feltételeit a jogszabályi előírás szerint már 2010. december 31-ig meg kellett volna teremteni. Ez eddig forráshiány miatt elmaradt. Erre tekintettel a programban külső lift felszerelése kerül megterveztetésre.

A korszerűsítés kertében lehetőség nyílik az intézményi egység épületének/helyiségeinek korszerűsítésére, energiatakarékossá tételére környezet- és energia-hatékony módon. Erre tekintettel – a Pályázati Útmutatóban meghatározott mértéket figyelembe véve – kerül tervezésre

- fűtéskorszerűsítés,
- nyílászárók cseréje,
- külső szigetelés,
- világítás korszerűsítés,
- víz-, szennyvízvezeték korszerűsítés.

A szociális intézményekben a beruházásokhoz kapcsolódó eszközbeszerzésen kívül kizárólag olyan eszközök szerezhetők be, amelyek az intézményben lakók ápolását-gondozását és foglalkoztatását szolgálják. Ennek figyelembe vételével – amennyiben a felhasználható költségkeret engedi –

- ápolást célzó,
- kényelmi, és
- foglalkoztatáshoz szükséges

eszközök beszerzése lesz tervezve.

A Pályázati Útmutató szerint szociális intézmények korszerűsítésére, férőhely-növekedést nem eredményező bővítésére igényelhető összeg bruttó 2 millió Ft/ korszerűsített, átalakított férőhely, jelen esetben 68 M Ft.

A program megvalósításához szükséges támogatás mértékének felmérése folyamatban van, a pontos támogatási igény még nem ismert, ezért a határozati javaslatban a pályázható legmagasabb – 180 M Ft – összeg kerül meghatározásra azzal, hogy a Pályázati Útmutatóban meghatározott, kötelezően betartandó költségkeretek miatt az igényelhető támogatási összeg várhatóan ettől alacsonyabb lesz.

A pályázat benyújtásának feltétele elvi építési engedély, a Támogatási szerződés megkötéséhez jogerős építési engedély megléte.

A pályázat benyújtásához meg kell előlegezni a tervezési költséget, amely nyertes pályázat esetén a támogatási összegből visszaigényelhető. A Társulás költségvetésében a tervezési költség megelőlegezésére fedezet nem áll rendelkezésre. Ennek figyelembe vételével a

Társulás a pályázatot csak abban az esetben nyújtja be, ha Ózd Város Önkormányzata – mint a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosa – vállalja, hogy a pályázat benyújtásához szükséges költségeket megelőlegezi, továbbá amennyiben a pályázat nem nyer, a megelőlegezett összeg megtérítése tekintetében a Társulás felé követeléssel nem él.

Amennyiben a fejlesztendő, felújítandó ingatlan, épület nem az intézmény fenntartójának tulajdonában van, úgy:

- a pályázathoz tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy hozzájárul a pályázat benyújtásához és megvalósításához;
- a pályázónak az utánkövetési időszakra, határozott időtartamra - legalább a projekt keretében az ingatlanon végzett építési munkálatok megkezdésétől számított 15 évig - szóló bérleti szerződéssel kell rendelkeznie és az épület tulajdonosának nyilatkoznia kell, hogy a bérleti szerződés hatálya alatt a fejlesztendő területet, épületet a pályázó rendelkezésére bocsátja.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan Ózd Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, döntésében tizenöt évig szóló bérleti szerződést kell kötnie a Társulással, hozzá kell járulnia a fejlesztés végrehajtásához, és a pályázat megvalósítása érdekében tudomásul kell vennie a Társulás kötelezettségvállalását, amely szerint

- a. a Társulás a beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a korszerűsített ingatlanban a projekt befejezését követően legalább öt évig fenntartja és üzemelteti, valamint
- b. a támogatás által megvalósított fejlesztés eredménye - beleértve az eszközbeszerzést - a fenntartási kötelezettség fennállása alatt a Támogató előzetes jóváhagyása nélkül nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, nem adható bérbe.

Ózd Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa a 29/2011. (XII.6.) OKTH határozatával a pályázat benyújtása mellett döntött, amennyiben Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatban foglalt kötelezettségeket vállalja.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Fentiek alapján kérem a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

## Határozati javaslat

### Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2011. (XII. 22.) KH határozata

**az „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” című – TIOP 3.4.2-11-1 kódszámú – kistérségi pályázatban való önkormányzati részvételről**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület támogatja, hogy Ózd Kistérség Többcélú Társulása pályázatot nyújtson be - TIOP 3.4.2-11-1. kódszámú - „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” című pályázatra, „Az Ózd Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott Kézenfogva Szociális Szolgáltató Központ-Bulcsú úti egység korszerűsítése, akadálymentesítése és zsúfoltságának felszámolása” elnevezésű program megvalósítása érdekében.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Ózd Város Önkormányzata részt vesz az 1. pontban meghatározott pályázati program végrehajtásában, és hozzájárul ahhoz, hogy Ózd Kistérség Többcélú Társulása a program megvalósítása keretében fejlesztést hajtson végre Ózd, Bulcsú út 1. szám alatti, 8095 helyrajzi számú ingatlanon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2012. február 13.

3. Ózd Város Önkormányzata, mint tulajdonos a 2. pontban meghatározott ingatlant a korszerűsítés keretében az ingatlanon végzett építési munkálatok megkezdésétől számított tizenöt év időtartamra bérbe adja Ózd Kistérség Többcélú Társulása részére, és a bérleti szerződés hatálya alatt rendelkezésére bocsátja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés, szükség esetén annak módosítására irányuló szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2012. február 13., illetve értelemszerűen

4 A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Ózd Kistérség Többcélú Társulása, mint pályázó

- a. a támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a korszerűsített ingatlanban a projekt befejezését követően legalább öt évig fenntartja és üzemelteti, valamint
- b. a támogatás által megvalósított fejlesztés eredménye - beleértve az eszközbeszerzést - a fenntartási kötelezettség fennállása alatt a Támogató előzetes jóváhagyása nélkül nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, nem adható bérbe.

5. A Képviselő-testület Ózd város 2012. évi költségvetésében biztosítja a pályázat benyújtásához szükséges tervek elkészítésének költségét – legfeljebb 2 M Ft-ot, azaz kettő millió forintot – a Társadalom- és szociálpolitikai előirányzatok 2011. évi pénzmaradványa terhére, amelyet átad Ózd Kistérség Többcélú Társulása költségvetésébe azzal, hogy

- a) nyertes pályázat esetén Ózd Kistérség Többcélú Társulása a támogatási összeg terhére a 2012. évben lehívott előlegből megtéríti Ózd Város Önkormányzatának a megelőlegezett költségek teljes összegét, vagy
- b) amennyiben a pályázat nem nyer, Ózd Város Önkormányzata a megelőlegezett összeg megtérítése tekintetében Ózd Kistérség Többcélú Társulása felé követeléssel nem él.

**Felelős:** Polgármester

PH Pénzügyi Osztály vezetője

**Határidő:** 2012. február 13.