

JAVASLAT

**az Ózd, Bolyki főút 13 sz. alatti 8379 hrsz-ú ingatlan ÓZDINVEST Kft. részére történő
üzemeltetésbe adására**

**Előterjesztő: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
E l n ö k e**

**Előkészítő: PH. Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály**

Ó z d, 2011. november 24.

Az Ózd Város Önkormányzata tulajdonát képező Ózd, Bolyki főút 13. szám alatti 8379 hrsz-ú, korlátozottan forgalomképes vagyongörbe tartozó Kollégium megnevezésű ingatlant a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat működtette, melyet a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés - mint a feladatellátásához szükségtelenné váló ingatlant - a 156/2011. (IX. 23.) határozata alapján 2011. október 24. napjával visszaadta Ózd városnak.

2011. októbert 25-től célszerű az ingatlan üzemeltetőjének az ÓZDINVEST Kft-t kijelölni az ingatlan hasznosításával kapcsolatos konkrét döntés meghozataláig.

2011. évre az ingatlan fenntartására (minimális fűtés biztosítására) az ÓZDINVEST Kft. részére 1.700.000,-Ft-ot indokolt biztosítani az 1. mellékletben részletezett költség kimutatás alapján, melynek kigazdálkodása – az ingatlan hasznosítása nélkül - nem várható el a Kft. részéről.

Az ingatlant az Önkormányzat a jövőben egyéb, nem kötelezően ellátandó feladat céljára kívánja hasznosítani, valamint szükség szerint hitelfedezetként felajánlani, ezért a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből a hitelfedezeti vagyongörbe történő átsorolásával kapcsolatos döntésre jelen Képviselő-testületi ülésen az „Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2011. (.....) önkormányzati rendelete az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 1/2009. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztésben került sor.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

10. nov. 2011 14:50

No. 7928 0. 1

ÓZDINVEST**Önkormányzati Beruházásszervező Kft**

Tel./Fax.: (48) 471-997

3600 Ózd, Október 23. tér 1.

Telefon: (48) 572-363, 572-364

e-mail: tengely@ozdinvest.hu

Ikt. szám:

Ügyintéző: Tengely András

Ózd Városi Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási OsztályÓzd
Városház tér 1.**Kiss Lajos**
osztályvezető úr részére**Tárgy:** Tájékoztatás megküldése

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A kezelésünkbe került volt Ady kollégium 2011 évre várható költségeivel kapcsolatosan tájékoztatást adom:

Villamos energia: 7070 Ft alapdíj 2 db + fogyasztás 3000.- /hó	összesen:	20.140.-
Távhő: 336.069,- Ft alapdíj + fogyasztás 330.000.- /hó	összesen:	1.332.138.-
Víz csatorna: nincs alapdíj, nincs fogyasztás		
Hulladékszállítás: 20.625.- Ft /hő	összesen:	41.250.-
Őrzés személy 600 Ft/óra 6.000.- /nap 50 nap	esetén	összesen 300.000.-
Riasztó telepítés, felügyelet	esetén	összesen 300.000.-
November, December összesen:	1.693.528.- kerekítve :	1.700.000.- Ft

Ózd, 2011. november 10.

Tisztelettel:

ÓZDINVEST KFT.
3600 Ózd, Október 23. tér 1.
Adószám: 11381242-2-05


Tengely András
ügyvezető

Határozati javaslat

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2011. (XI. 24.) KH határozata

az Ózd, Bolyki főút 13 sz. alatti 8379 hrsz-ú ingatlan ÓZDINVEST Kft. részére történő üzemeltetésbe adásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 1/2009. (II. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés g.) pontja alapján az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonát képező Ózd, Bolyki főút 13. szám alatti, 8379 hrsz-ú ingatlant 2011. október 25-től az ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntésig az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésébe adja.
- 2.) Az 1. pontban foglalt döntés értelmében meg kell kötni az ingatlan üzemeltetésére vonatkozó megállapodást.
- 3.) A Képviselő-testület 2011. évre az ingatlan fenntartására az ÓZDINVEST Kft. részére 1.700.000,-Ft-ot biztosít, melynek fedezetét a folyószámla-hitelkeret terhére biztosítja.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Üzemeltetési Megállapodás aláírására.

Felelős: a megállapodás előkészítéséért: PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

a megállapodás aláírásáért: Polgármester

az üzemeltetésért: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

a pénzügyi fedezet biztosításáért: PH Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: döntést követően azonnal, illetve folyamatos