

*Az előterjesztés üzleti érdekeket érint,
kérem a titoktartás szabályainak betartását!*

J a v a s l a t
a 232/2011. (VIII. 18.) KH határozat módosítására, kiegészítésére

Ó z d, 2011. október 20.

Előterjesztő: Polgármester
**Előkészítette: PH. Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály**

A JOHNSON ELECTRIC Kft. vezetése a közelmúltban tárgyalásokat folytatott Ózd város vezetőivel, melyben jelentős ózdi fejlesztéseket vázoltak fel. A fejlesztés helyszínéül a jelenlegi telephelyük mellett található volt GALTEX üzem ingatlanát tervezték bérelni, vagy megvásárolni. Mivel ezen telephely legfőbb gondja a személy- és tehergépjárművekkel közúton való nehézkes megközelíthetőség, az ózdi munkahelyteremtés elősegítése érdekében a Képviselő-testület 232/2011. (VIII.18.) KH határozatában vállalta, hogy amennyiben a munkahelyteremtés Ózdon a GALTEX telephelyén valósul meg, úgy az Önkormányzat vállalja az új telephely és a Hangony-patak között aszfaltozott bekötő út kiépítését. A tervezésre 2011. évre 1,5 M Ft-ot biztosított, míg kötelezettséget vállalt a kivitelezésre vonatkozóan a 2012. évi költségvetése terhére (melléklet).

Időközben a JOHNSON ELECTRIC Kft. az új telephelyet megvásárolta, a felújításához, használatához szükséges tervezetéseket megkezdte. Tervei szerint még ezévben termelő berendezéseket, gépsorokat kíván beindítani az új üzemben.

Az erről folytatott tárgyalások során felmerült annak problémája is, hogy az új csarnok környezetében jelenleg nincs a megnövekedett dolgozói létszámnak megfelelő számú parkoló, továbbá gyalogos átkelőhelyek hiányában balesetveszélyes a dolgozók közlekedése az üzemek, illetve a parkoló között.

A munkahelyteremtő beruházás elősegítése érdekében a 232/2011. (VIII. 18.) KH határozat 2., 3., és 4., pontjainak módosítása válik szükségessé. A vállalt feladatokhoz a fedezetet részben az eredeti határozatban megjelölt kötvényből származó tartalékkeret, részben a 2011. évben városrehabilitációs feladatokra rendelkezésre álló keret biztosítja. A módosításokat a határozati javaslat tartalmazza.

A kialakítandó parkolók későbbi használata szempontjából célszerű továbbá az igénybe veendő területet leválasztani a Csónakázó tavat körbevevő 8642/6 hrsz-ú, 4 ha 513 m² területű közterületből, és azt a már parkolóként kialakított 8642/5 hrsz-ú ingatlanba csatolni. A telekalakítást a 2011. évben ingatlanok tulajdonjog rendezésére rendelkezésre álló keretből kell végrehajtani.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Melléklet

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testületétől

K i v o n a t

a Képviselő-testület 2011. augusztus 18-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
232/2011. (VIII.18.) KH határozata
önkormányzati szándéknyilatkozat kiadásáról munkahelyteremtés feltételeinek
elősegítése érdekében**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Ózd Város Önkormányzata jelen határozat tartalma szerint támogatja a Johnson Electric Kft. ózdi telephelyének telephelybővítő projektjét.
- 2.) Az Önkormányzat kinyilvánítja azon szándékát, hogy amennyiben a társaság az ózdi telephely fejlesztéséről dönt, úgy Ózd város kiépíti a telephely csatlakozását biztosító bekötő utat a 9012/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületen, a határozat mellékletében megjelölt helyszínen.
- 3.) A 2.) pontban vállalt útcsatlakozás tervezési költségeire az önkormányzat a 2011. évi költségvetés terhére 1,5 M Ft-ot biztosít, melynek fedezetét az önkormányzat által kibocsátott kötvényből származó tartalék keret biztosítja.

A kivitelezés költségét – a Johnson Electric Kft. fejlesztési döntése esetén – az önkormányzat a 2012. évi költségvetése terhére vállalja.

- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglalt támogatást tartalmazó szándéknyilatkozat kiadására.

Felelős: - szándéknyilatkozat kiadásért: Polgármester
- tervezési és kivitelezési költségek 2011. évi költségvetésbe történő tervezéséért: Pénzügyi Osztály vezetője
- út tervek elkészítéséért: Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: azonnal, valamint a 2011. évi költségvetés módosítása, illetve 2012. évi költségvetés összeállítása

K.m.f.

Dr. Almási Csaba sk.
jegyző

Fürjes Pál sk.
polgármester


A kivonat hiteles: Pataki Éva
Ózd, 2011. szeptember 6.

Határozati javaslat

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. (X. 20.) KH határozata

a 232/2011. (VIII. 18.) KH határozat módosításáról, kiegészítéséről

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feni tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1.) Ózd város Önkormányzata Képviselő-testülete 232/2011. (VII. 18.) KH határozatának 2., 3., és 4., pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. Az Önkormányzat kinyilvánítja azon szándékát, hogy amennyiben a társaság az ózdi telephely fejlesztéséről dönt, úgy a határozat 1. melléklete szerinti helyszínrajz figyelembevételével 2011. évben megtervezteti és engedélyezteti:

- a) a régi üzem és a már meglévő parkoló közötti gyalogos átkelőhelyet közvilágítással,
- b) az új telephely csatlakozását biztosító bekötő utat a 9012/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületen,
- c) az új üzem előtt létesítendő személygépjármű parkolókat és gyalogos átkelőhelyet közvilágítással.

A tervezési és engedélyeztetési feladatok az Önkormányzat a 2011. évi költségvetés terhére **1.500 e Ft**-ot biztosít a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény részére, melynek fedezetét az Önkormányzat által kibocsátott kötvényből származó tartalék keret biztosítja.

3. A JOHNSON ELECTRIC Kft. fejlesztési döntése és az új munkahelyek létesítésének függvényében:

- a) 2011. évben megvalósítja a régi üzem és a már meglévő parkolók közötti gyalogos átkelőhelyet közvilágítással, melynek elvégzésével a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézményt bízta meg. A kivitelezésre **1.120 e Ft**-ot biztosít a 2011. évi költségvetésben városrehabilitációs feladatokra rendelkezésre álló keretből.
- b) 2011. évben ideiglenes – salakozott – parkolót létesít az új üzem előtt, melynek elvégzésével a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézményt bízta meg. A kivitelezésre **2.200 e Ft**-ot biztosít a 2011. évi költségvetésben városrehabilitációs feladatokra rendelkezésre álló keretből.
- c) Az elkészített tervdokumentációk és tervezői költségvetések ismeretében – az új munkahelyek beindulásával összhangban – 2012. évben kiépíteti a 2. b) és 2. c) pontban meghatározott bekötő utat, valamint az új üzem előtt tervezett személygépjármű parkolókat és gyalogos átkelőhelyet közvilágítással. A fejlesztés fedezetét a 2012. évi költségvetése terhére biztosítja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1., 2., 3., pontban foglalt támogatást tartalmazó szándéknyilatkozat kiadására.

Felelős:

- szándéknyilatkozat kiadásáért:
Polgármester
PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vez.
- tervezési és a 2011. évi kivitelezési költségek biztosításáért:
PH. Pénzügyi Osztály vezetője
- tervek készíttetéséért és kivitelezéséért:
Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény vezetője

Határidő:

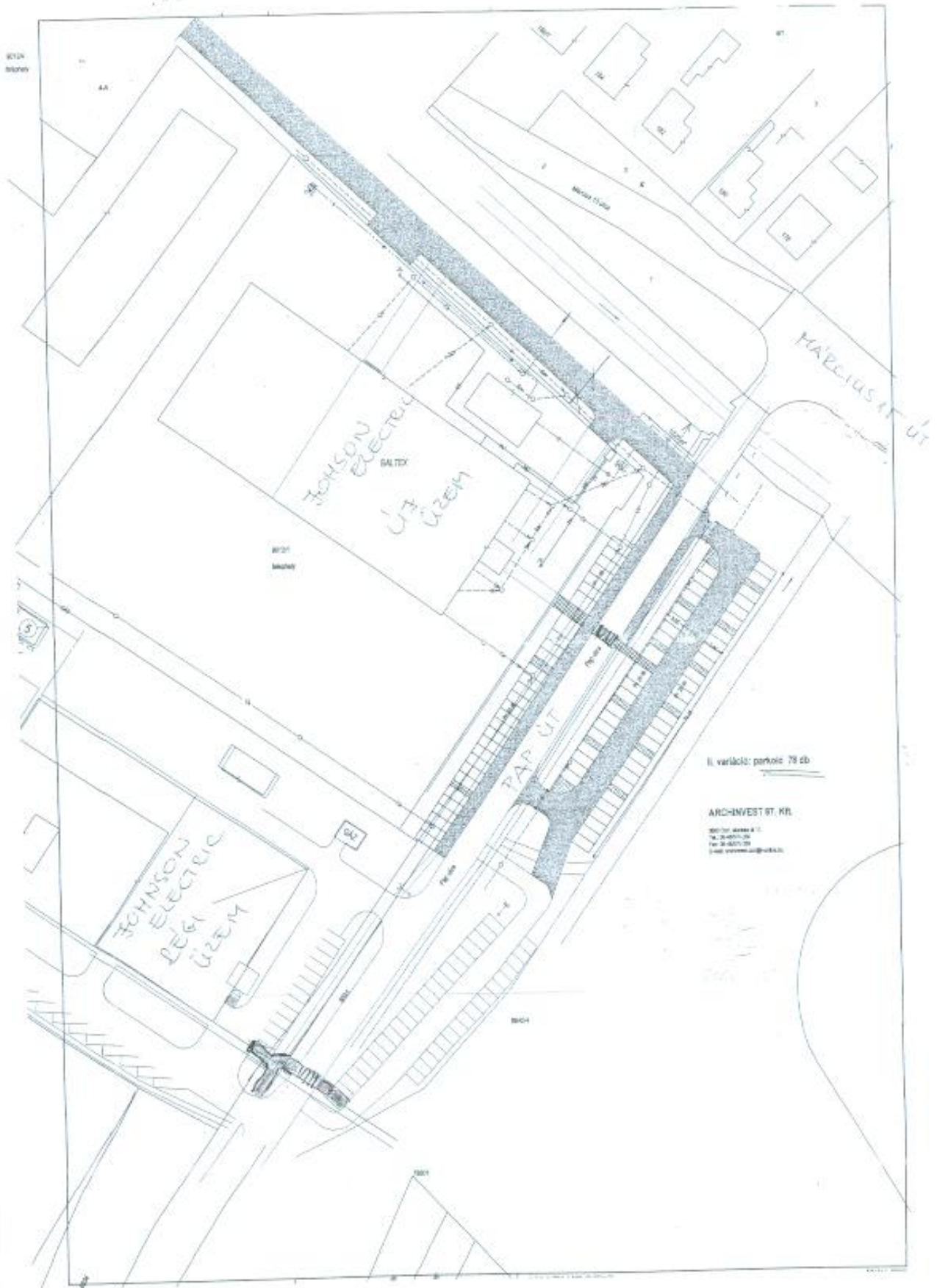
- azonnal
- azonnal, valamint a 2011. évi költségvetés módosítása, illetve a 2012. évi költségvetés összeállítása
- 2011. évi feladatokra: 2011. november 30.
2012. évi kivitelezési feladatokra:
értelemszerűen, illetve 2012. december 31..”

2.) A határozat az alábbi 5. ponttal kiegészül:

„5. Az új parkolók kialakításához szükséges területet a határozat 2. melléklete figyelembevételével a 8642/6 hrsz-ú, 4 ha 513 m² területű ingatlanból (Csónakázó tó környéke) le kell választani, és a 8642/5 hrsz-ú parkoló területhez kell csatolni.

Felelős: PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2011. november 30.



.../2011. (X. 20.) KH határozat 2. melléklete

